

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:02-3/2021-3376-II
Датум: 26. новембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 02-3/2021-3376-II од 26. новембра 2021. године, с молбом да се дневни ред XXI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 29. новембар 2021. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремено реализовање Одлуке.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину, на 98. седници од 26. новембра 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину.
- II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада, Предлог одлуке о изменама Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о изменама Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Адријана Месаровић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Станислава Прпа, в.д. начелника Градске пореске управе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 02-3/2021-3376-II
Дана: 26. новембра 2021. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021- 708
26. новембар 2021. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

Предмет: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу чл. 6. ст. 3. и 4, 7а став 4. и 38б став 1. Закона о порезима на имовину (Службени гласник РС", бр. 26/01, „Службени лист СРЈ", бр. 42/02-одлука СУС и „Службени гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-одлука Уставног суда, 86/19 и 144/20) и члана 39. тачка 67. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА СА КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

У Одлуци о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину („Службени лист Града Новог Сада", бр. 63/14 и 55/19), у члану 3. тачка 2. мења се и гласи:

„2. Друга зона обухвата подручја месних заједница: „Гаврило Принцип", „Бистрица", „Детелинара", „Југовићево", „Раднички" (изузев улица: Привредникова од броја 20 до броја 998 и Проф. др Драгослава Милисављевића), „Подбара", „Салајка", „Братство-Телеп" (изузев улица: Капетана Берића, Шумска и Милана Савића) и „Никола Тесла – Телеп."

Коефицијент за непокретности у другој зони-0,80.“

У тачки 3. после речи: „Рибњак" додају се речи: „улице: Привредникова од броја 20 до броја 998 и Проф. др Драгослава Милисављевића (које припадају Месној заједници „Раднички")."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за 2022. годину.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину садржан је у чл. 6. ст. 3, 4. и члану 7а став 4, а у вези са чланом 38б став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/02-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-одлука Уставног суда, 86/19 и 144/20) и члану 39. тачка 67. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19).

Чланом 6. став 3. Закона прописано је да зоне из става 1. тачка 2. овог члана представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, док је у ставу 4. истог члана утврђено да је јединица локалне самоуправе дужна да на својој територији одреди најмање две зоне у складу са ставом 3. овог члана. У ставу 5. истог члана регулисано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету уз накнаду одговарајућих непокретности по зонама, у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године. Текућом годином, у смислу става 5. овог члана, сматра се календарска година која претходи години за коју се утврђује порез на имовину. У ставу 6. истог члана прописано је да се просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, за те непокретности утврђује на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности, осим у случају из става 11. члана 6.

Чланом 7а став 3. Закона прописано је да кад се вредност непокретности која чини пореску основицу за непокретности обвезника који води пословне књиге утврђује према елементима из члана 6. став 1. овог закона а у зони и граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду из члана 6. став 5. овог закона, основицу пореза на имовину за непокретности обвезника у зони чини производ просечне цене одговарајућих непокретности у најопремљенијој зони из става 2. овог члана, корисне површине непокретности за коју се утврђује порез и коефицијента зоне које утврђује јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, за сваку зону на својој територији, док је ставом 4. истог члана прописано да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенти за непокретности у зонама, до 30. новембра текуће године на начин из става 1. овог члана, као и сваку промену тих аката.

Чланом 38б став 1. Закона прописано је да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба овог закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину и других аката које су јединице локалне самоуправе донеле на основу овлашћења из овог закона, који важе на дан 1. јануара пореске године.

Чланом 39. тачка 67. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом доноси одлуку о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града за потребе утврђивања пореза на имовину.

Разлог за доношење Одлуке о изменама Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину садржан је у чињеници да је имајући у виду комуналну опремљеност, опремљеност јавним објектима и саобраћајну повезаност са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, Улицу Привредникова од броја 20 до броја 998 и Улицу проф. др Драгослава Милисављевића које припадају месној заједници „Раднички“, која се налази у другој зони, потребно разврстати у трећу зону.

Улица Привредникова од броја 20 до броја 998 и Улица проф. др Драгослава Милисављевића које припадају месној заједници „Раднички“, имају исти статус као и улице које се налазе у трећој зони, те не испуњавају критеријуме за разврставање у другу зону, имајући у виду комуналну опремљеност, опремљеност јавним објектима и саобраћајну повезаност са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Наведени критеријуми за одређивање зона су прописани Законом, и јединица локалне самоуправе нема овлашћења да, поред тих критеријума, уводи и друге критеријуме, те се при одређивању зона руководила напред наведеним одредбама Закона.

На основу изложеног, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама Одлуке одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину, у предложеном тексту.



**ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА ОДЛУКЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА СА
КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ**

Члан 3.

Зоне из члана 2. ове одлуке и коефицијенти за непокретности по зонама су:

1. Прва зона - најопремљенија зона обухвата подручја месних заједница: "Житни трг", "Стари град", "Прва војвођанска бригада", "Соња Маринковић", "Лиман", "Бошко Буха", "Лиман III", "Острво", "Иво Андрић" (изузев Улице Симе Матавуља број 1а), "Вера Павловић", "7. јули", "Народни хероји", "Омладински покрет", "Сава Ковачевић" и "Дунав".

Коефицијент за непокретности у првој зони најопремљенијој зони - 1,00.

2. Друга зона обухвата подручја месних заједница: "Гаврило Принцип", "Бистрица", "Детелинара", "Југовићево", "Раднички", "Подбара", "Салајка", "Братство - Телеп" (изузев улица: Капетана Берића, Шумска и Милана Савића) и "Никола Тесла - Телеп".

Коефицијент за непокретности у другој зони - 0,80.

3. Трећа зона обухвата подручја месних заједница: "Слана бара", "Клиса", "Видовданско насеље", "Каћ", "Јужни Телеп", "Адице", "Футог", "Ветерник", "Сајлово", "Сремска Каменица" (изузев подручја "Чардак", "Парагово", "Главица", "Поповица", "Артиљево" и "Боцке"), "Петроварадин" (изузев подручја "Алибеговац", "Везирац", "Пуцкареш", "Занош", "Ширине", "Карагача" и "Гудуре"), подручје "Рибњак", Улицу Симе Матавуља број 1а, (која припада Месној заједници "Иво Андрић"), улице: Капетана Берића, Шумска и Милана Савића (које припадају Месној заједници "Братство-Телеп") и Улицу VII 102 (која припада Месној заједници "Шангај").

Коефицијент за непокретности у трећој зони - 0,70.

4. Четврта зона обухвата подручја месних заједница: "Шангај", "Руменка", "Ченеј", "Пејићеви салаши - Немановци", и подручја "Алибеговац", "Везирац", "Ширине", "Пуцкареш", "Занош", "Карагача", "Гудуре", "Чардак", "Парагово", "Главица", "Поповица", "Артиљево" и "Боцке".

Коефицијент за непокретности у четвртој зони - 0,60.

5. Пета зона обухвата подручја месних заједница: "Буковац", "Лединци", "Стари Лединци", "Бегеч", "Будисава", "Кисач", "Ковиљ", "Степановићево" и друга подручја која нису обухваћена у зонама од један до четири.

Коефицијент за непокретности у петој зони - 0,40.