

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-803/2021-II
Дана: 22. новембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-803/2021-II од 22. новембра 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), Градско веће Града Новог Сада на 95. седници одржаној 22. новембра 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-803/2021-II
Дана : 22. новембра 2021. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-567
4. октобар 2021. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради измена и допуна Плана генералне регулације
зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду
(локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19 и 28/21) (у даљем тексту: План), за локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је осовинска тачка број 2423t, на северу. Од ове тачке у правцу истока, граница прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из пресечне тачке на граници парцела бр. 8551/1 и 8550/5. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описан управни правац и источну границу парцеле број 8551/1 до тремеђе парцела бр. 8551/1, 8550/6 и 8550/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 8551/1, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 8551/3, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 8551/5 и 8551/3, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 8551/3 и 8551/4 и управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 8551/4, 8550/11 и 10538 долази до осовине Улице Марка Миљанова. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Марка Миљанова до осовинске тачке број 8805t, затим граница скреће у правцу севера, прати

осовину Улице Филипа Вишњића и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,33 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању великих густина (спратности П+4+Пк и навише) и регулацији улице.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са стањем на терену, односно усклађивање са спратношћу већ изграђених објеката у Улици Филипа Вишњића и објеката у окружењу.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је GALENS INVEST DOO NOVI SAD.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Косовска улица број 41, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Косовска улица број 41, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената ширег подручја и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19 и 28/21), којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању великих густина (спратности П+4+Пк и навише) и регулацији улице.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се површина 1,33 ha у Катастарској општини Нови Сад I.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана, односно објекат у Улици Марка Миљанова број 15, катастарска парцела број 8551/2 Катастарска општина Нови Сад I, простор некадашње фабрике „Електропорцелан“, евидентиран је као непокретност која ужива претодну заштиту (објављено у листу дневном листу „Дневник“ дана 1. новембра 2018. године).

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дана 24. маја 2021. године је доставио услове број 116/2–2021, који се односе на заштиту и уређење простора у Улици Марка Миљанова број 15, у којима се између осталог наводи: „Простор некадашње фабрике „Електропорцелан“ постоји од 1922. године као мануфактурна производња електропорцелана и керамике намењене широкој потрошњи. Због просторне скучености и немогућности да на свом простору организује већи обим производње, развој фабрике се усмерава ка изради специјалних производа. Након низа година долази до све мањег интересовања за ову структуру те се временом губи школовани средњошколски кадар, а тиме и радна снага. Производња коначно замире 31.07.2019. године. Објекат „Електропорцелана“ не поседује стилске особености као ни

вредне архитектонске одлике времена у коме је настао. Фасада нема изражене вредне елементе фасадне пластике као ни орнаментике.

Зграда „Електропорцелана“ са својом околином не чини вредност амбијенталне целине. Економска оправданост одржавања објекта површине укупно 9051 m², од тога земљиште уз зграду – двориште 1414 m², а земљиште под зградом укупно 7637 m², је преко, пет милиона динара на годишњем нивоу, што подразумева да се ова новчана средства морају редовно обезбеђивати из одређених извора, и представља велики терет имаоцу истог.

Чланом 29. став 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон) између осталог прописана је обавеза Завода да у року од две године утврди да ли евидентирана непокретност има споменичка својства и да у том року предложи утврђивање те непокретности за културно добро. Тај рок за Завод је истекао. Трећа година је година за поступање по предлогу и то за орган Републички завод за заштиту споменика културе, Министарство културе и информисања Републике Србије и Владе Републике Србије која доноси коначну одлуку.

Из горе наведених историјских, стилско-архитектонских, финансијских као и правних разлога, не постоји реалан основ за очување овог објекта. Изградњу новог објекта извести према прописаним урбанистичким условима.“.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се на основу приватне иницијативе GALENS INVEST DOO NOVI SAD.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са стањем на терену, односно усклађивање са спратношћу већ изграђених објеката у Улици Филипа Вишњића и објеката у окружењу.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је промена максималне спратности објекта ради усклађивања са спратношћу већ изграђених објеката у Улици Филипа Вишњића и објеката у окружењу тако да максимална спратност буде П+6 до П+8 уз заузетост до 40 %, као и измештање трафостанице планиране у унутрашњости блока на позицију уз регулацију Улице Марка Миљанова, у југоисточном делу парцеле број 8551/3. Обавезно је решавање стационарног саобраћаја на сопственој парцели према нормативу један стан – једно паркинг-место, односно једно паркинг-место на 70 m² пословног простора.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

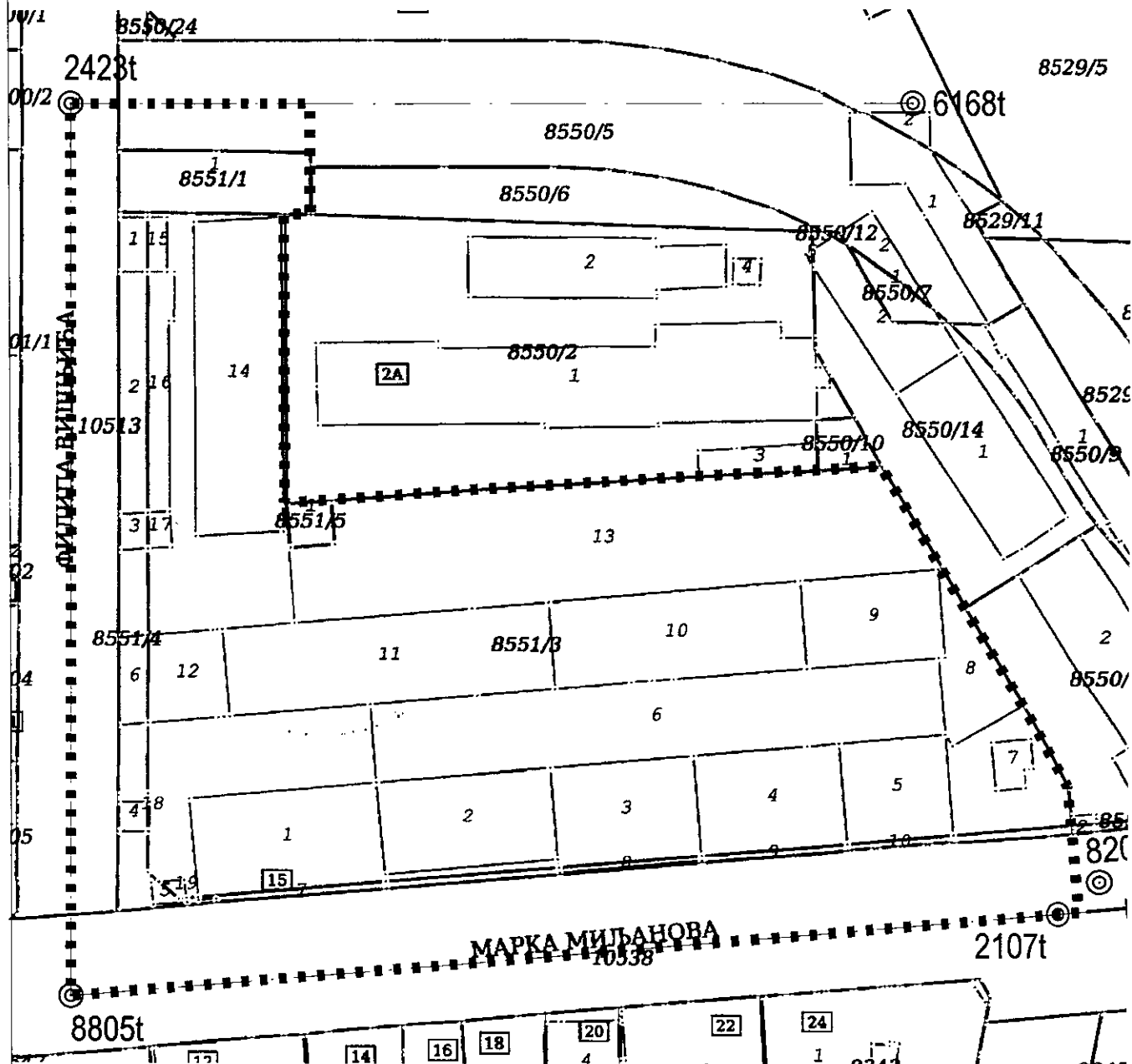
С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, на животну средину, број V-35-803/21 од 21.9.2021. године.

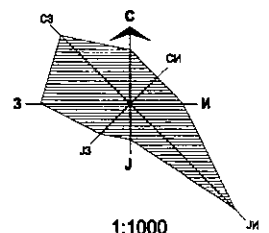


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ
ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА МАРКА МИЉАНОВА И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■ ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-337 од 16.09.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19 и 28/21), којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању великих густина (П+4+Пк и навише) и регулацији улице.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се површина 1,33 ha у Катастарској општини Нови Сад I.

Подручје које ће бити обухваћено изменама и допунама Плана, односно објекат у улици Марка Миљанова број 15, Катарстарска парцела број 8551/2 КО Нови Сад I, простор некадашње фабрике „Електропорцелан“, евидентиран је као непокретност која ужива претодну заштиту (објављено у листу "Дневник" дана 1.11.2018. године).

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада је дана 24.05.2021. године доставио услове за заштиту и уређење простора у Улици Марка Миљанова број 15, где наводи;

"Простор некадашње фабрике "Електропорцелан" постоји од 1922. године као мануфактурна производња електропорцелана и керамике намењене широкој потрошњи. Због просторне скучености и немогућности да на свом простору организује већи обим производње, развој фабрике се усмерава ка изради специјалних производа. Након низа година долази до све мањег интересовања за ову структуру те се временом губи школовани средњошколски кадар, а тиме и радна снага. Производња коначно замире 31.07.2019. године. Објекат "Електропорцелана" не поседује стилске особености као ни вредне архитектонске одлике времена у коме је настао. Фасада нема изражене вредне елементе фасадне пластике као ни орнаментике. Зграда "Електропорцелана" са својом околином не чини вредност амбијенталне целине. Економска оправданост одржавања објекта површине укупно 9051 m², од тога земљиште уз зграду – двориште 1414 m², а земљиште под зградом укупно 7637 m², је преко, пет милиона динара на годишњем нивоу, што подразумева да се ова новчана средства морају редовно обезбеђивати из одређених извора, и представља велики терет имаоцу истог.

Чланом 29. став 4. Закона о културним добрима ("Службени Гласник РС" бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон) између осталог прописана је обавеза Завода да у року од две године утврди да ли евидентирана непокретност има споменичка својства и да у том року предложи утврђивање те непокретности за културно добро. Тај рок за Завод је истекао. Трећа година је година за поступање по предлогу и то за орган Републички завод за заштиту споменика културе, Министарство културе и информисања Републике Србије и Владе Републике Србије која доноси коначну одлуку.

Из горе наведених историјских, стилско-архитектонских, финансијских као и правних разлога, не постоји реалан основ за очување овог објекта. Изградњу новог објекта извести према прописаним урбанистичким условима."

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са стањем на терену, односно усклађивање са спратношћу већ изграђених објеката у Улици Филипа Вишњића и објеката у окружењу, као и промена максималне спратности објекта ради усклађивања са спратношћу већ изграђених објеката у Улици Филипа Вишњића и објеката у окружењу тако да максимална спратност буде П+6 до П+8 уз заузетост до 40%, као и измештање трафо станице планиране у унутрашњости блока на позицију уз регулацију Улице Марка Миљанова, у југоисточном делу парцеле 8551/3. Обавезно је решавање стационарног саобраћаја на сопственој парцели према нормативу један стан – једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70 m² пословног простора.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

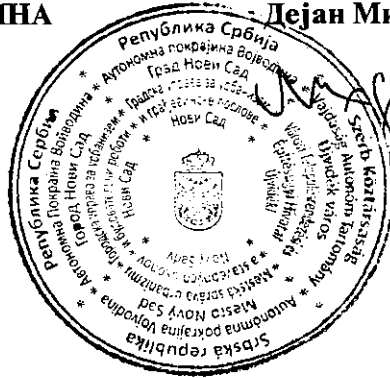
Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе

пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-803/21
Дана: 21.09.2021. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 145. (јавној) седници одржаној 16.09.2021. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 09/20 и 52/21).

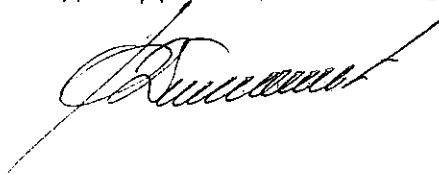
Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) после усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити:

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-803/21
Дана: 16.09.2021. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радослав Дабетић, дипл.инж.арх.



20-09-2021 *MF*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2021-337
Датум: 16. септембар 2021. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-803/21 од 13. септембра 2021. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Драгица Бранковић
мр Драгица Бранковић