

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-25/2021-II
Дана: 03. новембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-25/2021-II од 03. новембра 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“) Градско веће Града Новог Сада на 92. седници одржаној 03. новембра 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-25/2021-II
Дана : 03. новембра 2021. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

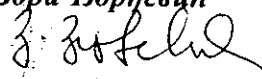
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-390
28. јун 2021. године
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/17) (у даљем тексту: План), за локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја града Новог Сада, у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја града Новог Сада, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 2974, 2972 и 4010/9 (поток). Од ове тачке, у правцу истока, граница прати јужну границу парцеле број 2972 до пресека са западном планираном регулационом линијом ДП 21, затим скреће ка северу, прати западну планирану регулационом линију ДП 21 до преломне тачке на источној ивици објекта на парцели број 2972. Даље, граница скреће ка истоку и управним правцем долази до осовине ДП 21, затим скреће ка југу, прати осовину ДП 21 до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на граници парцела бр. 2968 и 3998. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 2968 и 3998, затим скреће ка северу, прати западну регулациону линију ДП 21 и долази до тремеђе парцела бр. 2969/1, 2968 и 3998. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2969/1 и долази до тремеђе парцела бр. 2969/1, 2968 и 4010/9 (поток), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4010/9 (поток) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,02 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац–Лозница („Службени гласник Републике Србије“, бр. 40/11, 39/19 и 88/20) (у даљем тексту: Просторни план подручја посебне намене) и Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21), којима је обухваћени простор намењен за инфраструктурни коридор Државног пута IB-21.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу услова за формирање грађевинских парцела, у складу са правилима утврђеним плановима вишег реда, а у циљу провере могућности организовања планираних садржаја на другачији начин.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом подручја посебне намене и Просторним планом Града Новог Сада.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 20 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је BLOK ENERGY d.o.o. Beograd – Novi Beograd.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац–Лозница („Службени гласник Републике Србије“, бр. 40/11, 39/19 и 88/20) и Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21), којим је обухваћени простор намењен за инфраструктурни коридор Државног пута IB реда ознаке 21 (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница).

Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/17), обухваћени простор намењен је за: станицу за снабдевање свим врстама горива са пратећим садржајима (ресторан, продавница, сервис, информативни блок, перионица, тоалет), паркиралиште за све врсте возила, пратећим садржајима паркиралишта (тоалет, јавна чесма, дечије игралиште, клупе, столови, простор за релаксацију и сл.), саобраћајне површине и остале површине јавне намене. Дефинисана су правила за формирање комплекса станице за снабдевање горива са пратећим садржајима и утврђено је да ће се локација станице за снабдевање свим врстама горива са пратећим садржајима детаљно разрађивати урбанистичким пројектом.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“), обухватиће се простор у Катастарској општини Сремска Каменица, површине 1,02 ха, на Парагову, у Сремској Каменици, део грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја града Новог Сада.

Терен обухваћен изменама и допунама Плана је углавном раван и неизграђен. У највећој мери је под засадама пољопривредних култура, а делимично је под ливадским травњаком са спорадичном високом вегетацијом.

У непосредном окружењу, у великој мери је реализовано породично становање.

Простор је са источне стране директно ослоњен на Државни пут IB реда ознаке 21, који му обезбеђује добру саобраћајну повезаност са осталим деловима града.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се на основу приватне иницијативе BLOK ENERGY d.o.o. Beograd – Novi Beograd.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу услова за формирање грађевинских парцела, у складу са правилима утврђеним плановима вишег реда, а у циљу провере могућности организовања планираних садржаја на другачији начин.

Одлуком о изменама и допунама Плана дефинисаће се услови за формирање грађевинских парцела који неће утицати на повећање капацитета система комуналне инфраструктуре. Основ за реализацију за обухваћени простор биће овај план.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

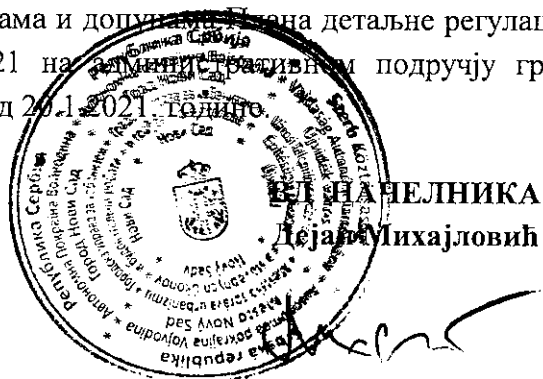
Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

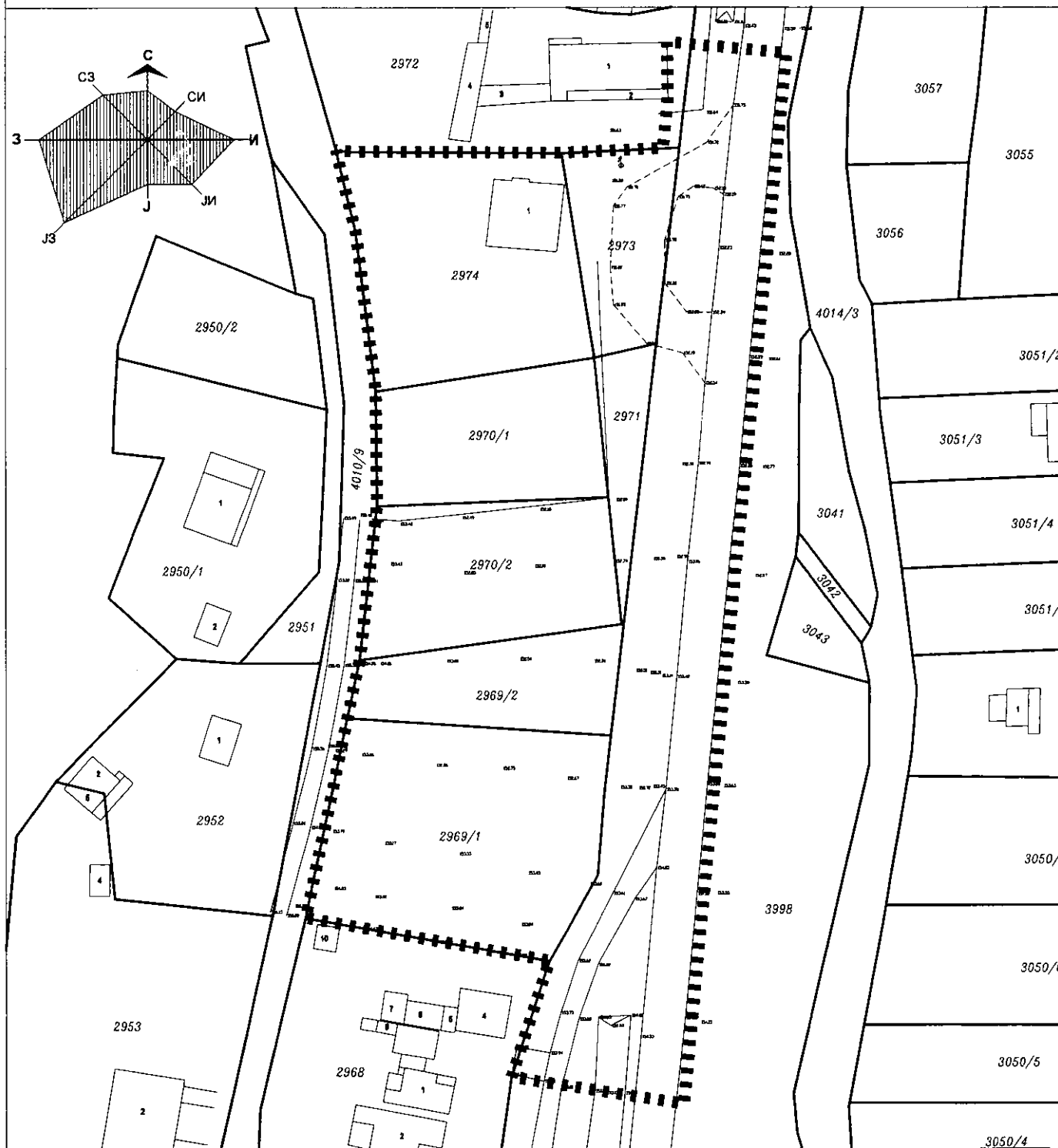
С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, као и да је за потребе израде Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац–Лозница и Просторног плана Града Новог Сада израђена стратешка процена утицаја, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада на животну средину, број V-35-25/21 од 29.1.2021. године.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА 15-21
НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово")

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-10 од 15.01.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ІБ-21 на административном подручју града Новог Сада на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ІБ-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Државног пута І реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и Државног пута І реда број 19 Шабац – Лозница ("Службени гласник Републике Србије" број 40/11) и Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12), којим је обухваћени простор намењен за инфраструктурни коридор државног пута ІБ-21.

Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ІБ-21 на административном подручју града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 26/17) обухваћени простор намењен је: станици за снабдевање свим врстама горива са пратећим садржајима (ресторан, продавница, сервис, информативни блок, перионица,

тоалет), паркиралишту за све врсте возила, пратећим садржајима паркиралишта (тоалет, јавна чесма, дечије игралиште, клупе, столови, простор за релаксацију и сл.), саобраћајним површинама и осталим површинама јавне намене.

Простор обухваћен изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“), налази се у Парагову, у Сремској Каменици, изван границе грађевинског подручја града Новог Сада, на ком је терен углавном раван и неизграђен, у највећој мери под засадима пољопривредних култура и делимично под ливадским травњаком са спорадичном високом вегетацијом. У непосредном окружењу, у великој мери је реализовано породично становање. Простор је са источне стране директно ослоњен на Државни пут IB-21 који му обезбеђује добру саобраћајну повезаност са осталим деловима града.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу услова за формирање грађевинских парцела, у складу са правилима утврђеним плановима вишег реда, а у циљу провере могућности организовања планираних садржаја на другачији начин.

Одлуком о изменама и допунама Плана дефинисаће се услови за формирање грађевинских парцела који неће утицати на повећање капацитета система комуналне инфраструктуре. Основ за реализацију био би овај план са условом даље разраде Урбанистичким пројектом.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за Просторни план подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница и Просторни план Града Новог Сада доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-25/21

Дана: 20.01.2021. године

Н О В И С А Д



В Д И А Ч Е Л Н И К А
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 133. седници одржаној 03.06.2021. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово"), текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово"), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово") сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово"), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21).

Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово") стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

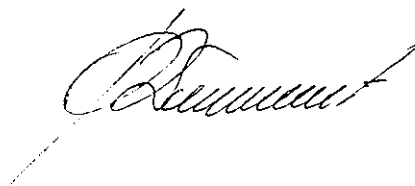
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово") на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-25/21
Дана: 03.06.2021. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



19-01-2021 *MP*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2021-10
Датум: 15. јануар 2021. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-25/21 од 13. јануара 2021. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IБ-21 на административном подручју града Новог Сада на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IБ-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“) на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац - Лозница и стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, као и мера садржаним у Просторном плану подручја посебне намене „Фрушка гора“, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. НАЧЕЛНИКА
Д. Бранковић
мр Драгица Бранковић

