

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:020-190/2021-II
Датум: 25. новембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-190/2021-II од 25. новембра 2021. године, с молбом да се дневни ред XXII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 29. новембар 2021. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за несметано функционисање Центра за социјални рад Града Новог Сада.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада на 97. седници од 25. новембра 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-190/2021-II
Дана:25. новембра 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука), по захтеву Центра за социјални рад Града Новог Сада о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА НОВОГ САДА

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада и то:

- Помоћна зграда број 1, површине у габариту 54 м2, спратности приземље, која се налази у Новом Саду, улица Змај Огњена Вука, саграђена на парцели број 4568/1 уписана у Лист непокретности 10001 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Центра за социјални рад Града Новог Сада, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Центра за социјални рад Града Новог Сада, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Центар за социјални рад Града Новог Сада и основан.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Центар за социјални рад Града Новог Сада обратио се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове, Захтевом број: 20-55100-1542/21 дана 27. октобра 2021. године, којим је између осталог тражено право коришћења на непокретности у јавној својини Града Новог Сада у корист Центра за социјални рад Града Новог Сада и то помоћне зграде број 1, површине у габариту 54 м2, спратности приземље, која се налази у Новом Саду, улица Змај Огњена Вука, саграђена на парцели број 4568/1 уписана у Лист непокретности 10001 КО Нови Сад I, коју већ дужи низ година Центар користи за пружање услуга дневног боравка деци и младима који су у сукобу са законом, родитељима, школом или заједницом.

О потреби подношења захтева Управни одбор Центра за социјални рад Града Новог Сада донео је Одлуку број 20-55100-1537/21 дана 27. октобра 2021. године.

Дана 03. јуна 2021. године Захтевом број XIII-959/2021 Градској управи за имовину и имовинско – правне односе обратила се Градска управа за социјалну и дечију заштиту са захтевом за давање на коришћење предметне непокретности Центру са социјални рад Града Новог Сада, као надлежна градска управа.

Увидом у Извод из листа непокретности број 10001 КО Нови Сад I, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на предметној непокретности.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада и то:

- Помоћна зграда број 1, површине у габариту 54 м2, спратности приземље, која се налази у Новом Саду, улица Змај Огњена Вука, саграђена на парцели број 4568/1 уписана у Лист непокретности 10001 КО Нови Сад I.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Центра за социјални рад Града Новог Сада, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Центра за социјални рад Града Новог Сада, на предметној непокретности у

јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за социјалну
и дечију заштиту
Број: XIII-959/2021
Дана: 03.06.2021.
НОВИ САД
СД

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

ГРАД НОВИ САД

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
БЕЖАРЕВИЋА

Примљено: 05-10-2021				
Орган	Ср.зв. једн.	Б р о ј	ПРИЛег	СРЕДНОСТ
XV-020		-190	/	21

ПРЕДМЕТ: Право коришћења објекта у Новом Саду,
Улица Змај Огњена Вука број 19

У приземљу објекта у Улици Змај Огњена Вука број 19, у Новом Саду, који је у катастру укњижен као објекат број 1, на парцели број 4568/1, К.О. Нови Сад, помоћни објекат, спратности П, већ дужи низ година организује се услуга Дневни боравак за децу и младе који су у сукобу са законом, родитељима, школом или заједницом. Ову услугу, која се финансира из буџета Града Новог Сада, реализује Центар за социјални рад Града Новог Сада.

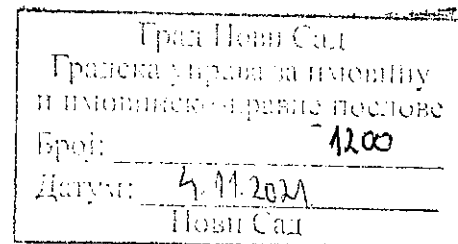
Приземље зграде је легално изграђено и уписано у катастру као јавна својина Града. На наведеном објекту уписано је право коришћења у корист Дома здравља „Нови Сад“, али га Установа не користи, већ је објекат дужи низ година у поседу Центра за социјални рад Града Новог Сада.

С обзиром да се планира озакоњење наведеног објекта и промена намене у објекат јавне намене, потребно је да се у катастру брише право коришћења у корист Дома здравља „Нови Сад“ и да се право коришћења над објектом додели Центру за социјални рад Града Новог Сада.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

др Лидија Томаш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
ГРАДА НОВОГ САДА
Тел: 021/210-1400
e-mail: novisad.csr@minrzs.gov.rs
Број: 20-55100- 1542/21
Дана: 27.10.2021. године
НУ



**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Народног фронта број 53, Нови Сад

Предмет: Захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење.

Центар за социјални рад Града Новог Сада обраћа вам се са захтевом за давање на коришћење помоћне зграде број 1, површине у габариту 54м², спратности приземље, која се налази у Новом Саду, улица Змај Огњена Вука број 17, саграђене на парцели број 4568/1 уписане у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, а ради обављања делатности.

У оквиру Центра за социјални рад Града Новог Сада пружа се услуга дневног боравка деци и младима који су у сукобу са законом, родитељима, школом или заједницом, на начин који не омета њихово школовање или одлазак на посао и обухвата исхрану, здравствену заштиту, васпитно-образовни рад, оспособљавање за рад и радне активности, културно-забавне и рекреативне активности, климатски опоравак, саветодавно-терапијске услуге, као и интензиван рад са малолетним учиниоцима кривичних дела којима је од стране суда изречена васпитна мера појачаног надзора уз дневни боравак у одговарајућој установи за васпитавање и образовање малолетника, у циљу њихове ресоцијализације и успешног укључивања у друштвену средину.

Услуга „Дневног боравка за децу и младе из породица у ризику“ изискује између осталог и просторне капацитете, те са тим у вези овај орган користи напред наведени објект који је у јавној својини Града Новог Сада. Услуга се успешно пружа корисницима дужи низ година и постоји јавни интерес да се са истом настави и убудуће. Како овај орган није у могућности да у оквиру постојећих објеката који су му дати на коришћење реализује ову услугу то се обраћамо са напред наведеним захтевом.

О потреби подношења овог захтева одлучивао је и Управни одбор овог органа чију одлуку вам достављамо у прилогу овог захтева.

ДИРЕКТОР
ЈЕЛЕНА ЗОРИЋ
Јелена Зорић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 20- 55100- 1537/21
Дана: 27.10.2021. године

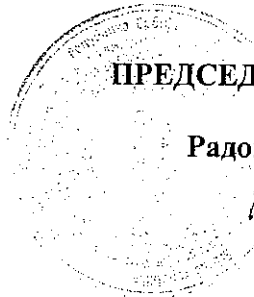
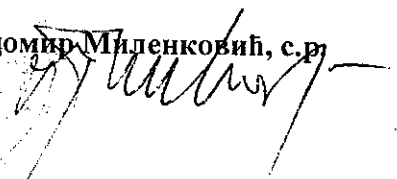
Управни одбор Центра за социјални рад Града Новог Сада, на VII седници одржаној дана 27.10.2021. године, донео је

ОДЛУКУ

УСВАЈА СЕ предлог за подношење захтева Градској управи за имовину и имовинско-правне послове за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада- помоћна зграда број 1 површине у габариту 54м2, спратности приземље, која се налази на адреси Нови Сад, улица Змај Огњена Вука број 17, саграђена на парцели број 4568/1 упасаној у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, ради обављања делатности.

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

Радомир Миленковић, с.р.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10001

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.11.2021. 09:59:49

Број захтева: 55555

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	55a730d6-b384-4e3d-b1e5-9a549d395af1
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802158
Катастарска општина:	НОВИ САД I
Датум ажурности:	15.11.2021. 15:03
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ОГЊЕНА ВУКА
Број парцеле:	4568
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	4510
Број листа непокретности:	10001

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	54

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	12.11.2021.
Број предмета:	952-02-3-226-5688/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, БРОЈ:10747/2021; ПОДНОСИЛАЦ ЈКП ИНФОРМАТИКА; ВРЕМЕ 16;44

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗМАЈ ОГЊЕНА ВУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	54

Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.