

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) пре излагања на јавни увид са 93. седнице од 02.07.2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) са 149. (јавне) седнице Комисије за планове од 08.10.2021. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-377/2020-I
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 21 И 23)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/19) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/09, 22/19 и 59/19) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,14 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 7913, 623/2 и 602/2. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, обухвата и прати границу парцела бр. 7913 и 612 и продуженим правцем источне границе парцеле број 612 долази до осовине Улице Максима Горког. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину Улице Максима Горког до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 7913, затим скреће ка северу, прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 7913 и долази до почетне тачке описа границе обухвата измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА“ пододељак „3.7. План уређења зелених површина“ после става 1. додаје се нов став 2. који гласи:

„Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета. При избору садног материјала предност дати аутохтоним биљкама, уз употребу мањег процента еگزота и других адекватних алохтоних врста. Ограничава се удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала, односно даје се предност употреби већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа. Избежавати употребу инвазивних врста дрвећа.“

Досадашњи ст. 2. до 9. постају ст. 3. до 10.

После досадашњег става 10. који постаје став 11. додаје се став 12 који гласи:

„Неопходно је обезбедити очување ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. То подразумева да се приликом ископа сачува

површински слој земљишта обogaћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. “.

У одељку „4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ“ Табела: „Нумерички показатељи“ део „Број станова - план“ број: „248“ замењује се бројем: „252“.

У одељку „5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“ пододељак „5.2. Правила за уређење и изградњу објеката“ подтачка „5.2.2. Стамбени објекти и објекти ванстамбених намена“ део „б) Изградња нових објеката“ после става 8. додаје се шест ставова који гласе:

„На парцели број 7913 (Улица Максима Горког број 21) формира се зона изградње уличног тракта са дворишним крилом спратности По+П+3(4)+Пк, а на парцели број 612 (Улица Максима Горког број 23) формира се зона изградње са дворишним крилом спратности По+П+3+Пк.

Сви услови за изградњу објекта у Улици Максима Горког број 23 (парцела број 612) примењују се из Плана.

Објекат у Улици Максима Горког број 21 је намењен вишепородичном становању, са могућношћу садржаја канцеларијског простора, односно намене пословања из кварталног сектора привреде (адвокатске канцеларије, здравствене ординације, бирои, атељеи и слично). Кота приземља је висине 1,20 m, у односу на коту терена са уличне стране. Приземље објекта је намењено и комуникацијама, просторији за држање бицикала, пратећим и техничким просторијама. У објекту се може формирати 10 стамбених јединица и један пословни апартман у приземљу објекта.

За објекат у Улици Максима Горког број 21 дефинисана су посебна правила за формирање дворишног крила, поткровља, крова и обликовања фасада. Дворишно крило може бити смакнато по висини, за половину етажe у односу на улични тракт. Поткровље није самостална етажe него је горњи ниво дуплекс станова повученог 4. спрата. Кров се може формирати као кос нагиба око 33° или лучни. Осветљење поткровља је искључиво лежећим кровним прозорима са уличне стране, а могуће је и вертикалним кровним прозорима и/или у форми француских балкона, са дворишне стране, до 50 % површине кровне равни. У оквиру етажe поткровља могуће је формирати балконе и терасе према дворишној фасади. На уличној фасади се могу формирати само застакљене лође на спратним етажама до 50 % површине фасаде. Могуће је формирање препуста до максимално 1 m. Планирају се препусти и на дворишној фасади објекта. Могуће је формирати терасу на повученом четвртном спрату. У архитектонском обликовању уличне фасаде треба се придржавати елемената Модерне Малог Лимана, односно искључиво линијска декорација без гипсане фасадне декорације. Не планира се употреба кованог гвожђа.

Планирају се нови колски прикључци за објекте у Улици Максима Горког бр. 21 и 23. Колски приступи се обавезно формирају ван заштитне зоне сваког од стабала дрвореда липе у ширини од 2 m. Приликом пројектовања и изградње колског приступа обавезно је прибављање услова и обезбеђивања надзора ЈКП „Градско зеленило“. Положај колског приступа и пасажа приказаног на графичком приказу је оријентациони, а тачан положај биће дефинисан приликом израде техничке документације.

Обавезно је решавање паркирања у оквиру парцеле по нормативу минимум један стан и пословни апартман – једно паркинг или гаражно место. Осим у дворишту, паркирање се може планирати у дворишним крилима и/или у подземним гаражама. Обавезно је озелењавање на најмање 20 % површине парцеле. У случају изградње

подземне гараже, обавезно је формирање зеленог крова на делу површине, како би се задовољно услов озелењавања парцеле. Кота крова подземне гараже не сме бити виша од коте суседне парцеле.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду.....	A3
2. Извод из Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду	A3
3. План намене површина	1:500
4. План регулације површина јавне намене	1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

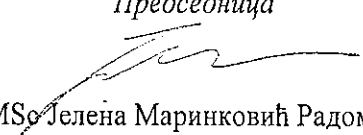
Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

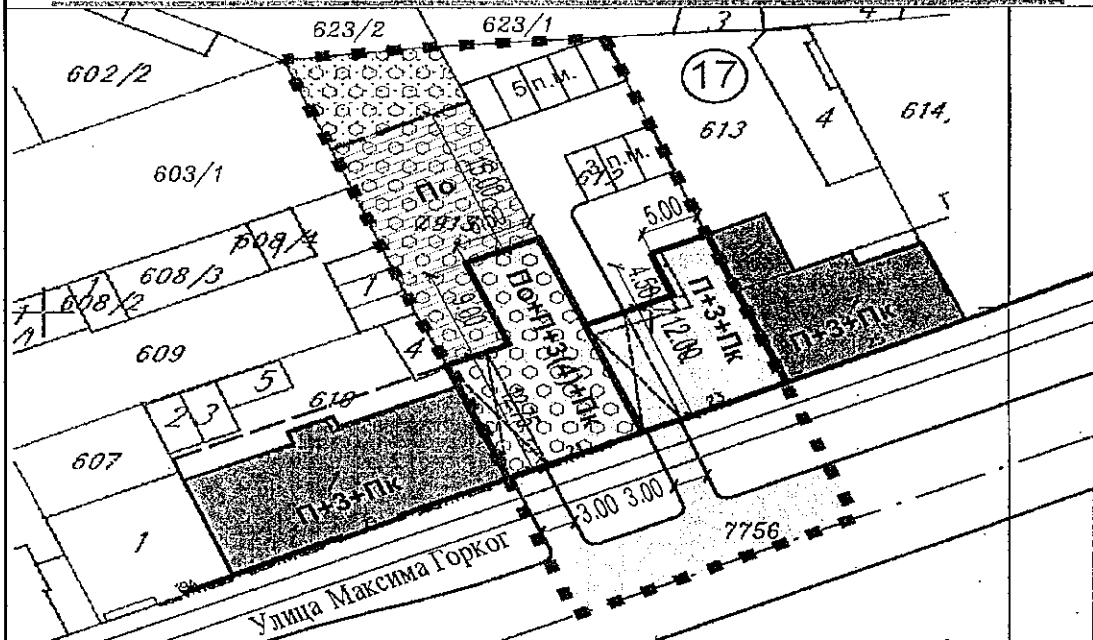
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-377/2020-1
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

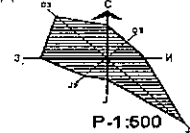
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23)**

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



- | | | | |
|--|----------------------------------|--|---|
| | ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ | | БРОЈ БЛОКА |
| | ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ | | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА |
| | ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА | | ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ |
| | ЗОНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ | | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| | ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА | | ГРАНИЦА ОБУХВАТА
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА |
| | КОЛОВОЗ | | |
| | БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА | | |

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23)						
НАЗИВ ПЛАНА					НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Д. ПОЛИЋ, дипл. инж. арх.				НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"IZVIZJA D.O.O." ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU Браће Груловић 1А, Нови Сад
ОБРАЂИВАЧ	мр А. ЈЕВЂЕНИЋ, дипл. инж. саоб. м. м. ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. м. ПАУНИЋ, арх. техн.				БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	с. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.			2.4.2/19	10.2021.	РАЗМЕРА:
ДИРЕКТОР	д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.					1:500
						БРОЈ:
						3

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА




У Новом Саду, 20.10.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-377/20
Дана: 02.07.2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР.
21 И 23) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23), обављена је на 93. седници одржаној 02.07.2020. године, са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату.

93. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије, Радосав Шћепановић, члан Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали представници ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради о измена и допуна плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23), усвојена на LVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. новембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) био је на раном јавном увиду у периоду од 17.12.2019. године до 31.12.2019. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 93. седници одржаној 02.07.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана

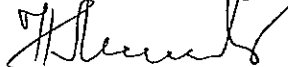
припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон и 09/20).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

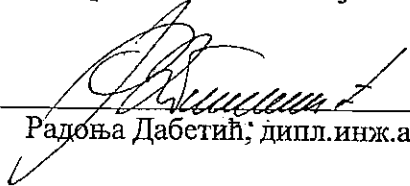
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.


Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-377/20
Дана: 08.10.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ
САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 21 И 23)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 145. (јавној) која је одржана дана 16.09.2021. године и 149. (јавној) седници која је одржана дана 08.10.2021. године, у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23).

145. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

149. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради о измена и допуна плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23), усвојена је на LVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. новембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) био је на раном јавном увиду у периоду од 17.12.2019. године до 31.12.2019. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 93. седници одржаној 02.07.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон и 09/20) .

Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) је изложен на јавни увид у периоду од 09.08.2021. до 07.09.2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 09. августа 2021. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба и 1 (једна) примедба која је достављена ван рока на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 145. (јавној) седници, одржаној 16.09.2021. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 09.08.2021. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23). Том приликом Комисија је донела Закључак број V-35-377/20 од 16.09.2021. године, којим се одлаже доношење Извештаја о обављеном јавном увиду док се не исходује Решење о условима заштите природе.

На 149. (јавној) седници Комисије за планове је разматрала допуну Извештаја обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23). Комисија је том приликом прихватила да се у Нацрт уграде ставови наведени у Решењу о условима заштите природе издатог од стране Покрајинског завода за заштиту природе.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба и 1 (једна) примедба која је достављена ван рока на Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23).

Примедбе су поднели:

1. ЈКП "Градско зеленило", Нови Сад
2. Никола Челановић, Максима Горког 23, Нови Сад преко Адвокатске канцеларије Марија Ковачевић, Радничка 7, Нови Сад

Примедба број 1

(подносиоци: ЈКП "Градско зеленило", Нови Сад)

Примедба се односи на приступе парцелама планиране у односу на постојећи дрворед линија "Tilia platyphillos" тако да прелазе преко јединог стабла (испред броја 21) или су у непосредној близини стабла (испред броја 23). С обзиром да су стабла у одличном стању, предлажу да се прикључци планирају тако да њихова удаљеност од стабла буде 2 m.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 2

(подносиоци: Никола Челановић, максима Горког 23, Нови Сад преко Адвокатске канцеларије Марија Ковачевић, Радничка 7, Нови Сад)

Подносилац примедбе је власник стана у објекту на парцели број 612 (Максима Горког 23) и сувласник земљишта на парцели. У примедби се износи неслагање са планираним решењем и износи чињеница да подносилац иницијативе за измену планске документације није ни власник ни корисник објекта ни земљишта на предметној парцели, нема овлашћење од стране власника објекта и парцеле, па неприхватљивим да се планира један колски приступ за обе парцеле. Подносилац упозорава на уставом загарантовану неповредивост приватне својине при изради планских решења. Тражи се да се укине могућност изградње четврте повучене етаже и могућност да се гараже граде не само под зградом већ и у дворишном делу на суседној парцели број 7913 К.О. Нови Сад II.

Комисија за планове део примедбе прихвата, а део примедбе не прихвата.

Комисија за планове прихвата део примедбе који се односи на парцелу број 612 К.О. Нови Сад II (Улица Максима Горког број 23) на којој је сувласник подносилац примедбе, односно да се у Нацрт плана угради решење обрађивача које је наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду. Комисија не прихвата део примедбе који се односи на парцелу број 7913 К.О. Нови Сад II (Улица Максима Горког број 21).

* * *

Комисија сматра да је у Нацрту потребно брисати услов да у архитектонском обликовању уличне фасаде треба изоставити закривљене и лучне елементе.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 145. седнице Комисије за планове од 16.09.2021. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.

3. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.

4. Јасмина Лазић, маст.инж.арх.