

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УГЛУ ТЕМЕРИНСКОГ ПУТА И ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора за пословање на углу Темеринског пута и Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 104/66, 104/45 и 3176/4 (канал). Од ове тачке у правцу југоистока, граница прати западну границу парцеле број 3176/2 (канал) до пресека са осовином планиране улице, затим скреће ка југозападу, прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем источне планиране регулационе линије продужетка Улице Стојана Јанковића. Даље, граница скреће ка северу, прати источну планирану регулациону линију продужетка Улице Стојана Јанковића до пресека са границом парцела бр. 104/45 и 104/43, затим у правцу севера и запада обухвата и прати границе парцела бр. 104/45, 104/47 и 104/42 до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 104/35, 104/41 и 104/54. Од ове тачке у правцу запада граница пресеца парцелу број 104/41 и долази до тремеђе парцела бр. 104/35, 104/41 и 104/54, затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 104/35 и ка западу прати северну границу парцеле број 104/35 и долази до тремеђе парцела бр. 104/35, 104/52 и 104/53. Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 104/52, пресеца парцелу број 104/29 и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 104/29 и 104/2, затим у правцу севера и истока прати границу парцела бр. 104/2 и 104/45 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 24,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су: Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) и Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентаandreјски

пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 30/14 и 75/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима.

Члан 4.

Циљ израде Плана је разграничење бившег комплекса „Родић“, односно власничко и функционално раздвајања и обезбеђивање несметаног функционисања сваког комплекса појединачно, али и боља организација унутар самих комплекса.

На простору јужно од постојећих комплекса омогућиће се реализација нових пословних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је шездесет радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедили су: „MERCATOR-S“ DOO, „HEINEKEN SRBIJA“ DOO ZAJEČAR, „SVILAJA Export-import“ DOO NOVI SAD – PETROVARADIN, „BULEVAR COMPANY“ DOO NOVI SAD и „KAURIN“ DOO NOVI SAD.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за пословање на углу Темеринског пута и Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“ Нови Сад, Савска улица број 27, путем интернет

странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације простора за пословање на углу Темеринског пута и Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“ Нови Сад, Савска улица број 27 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

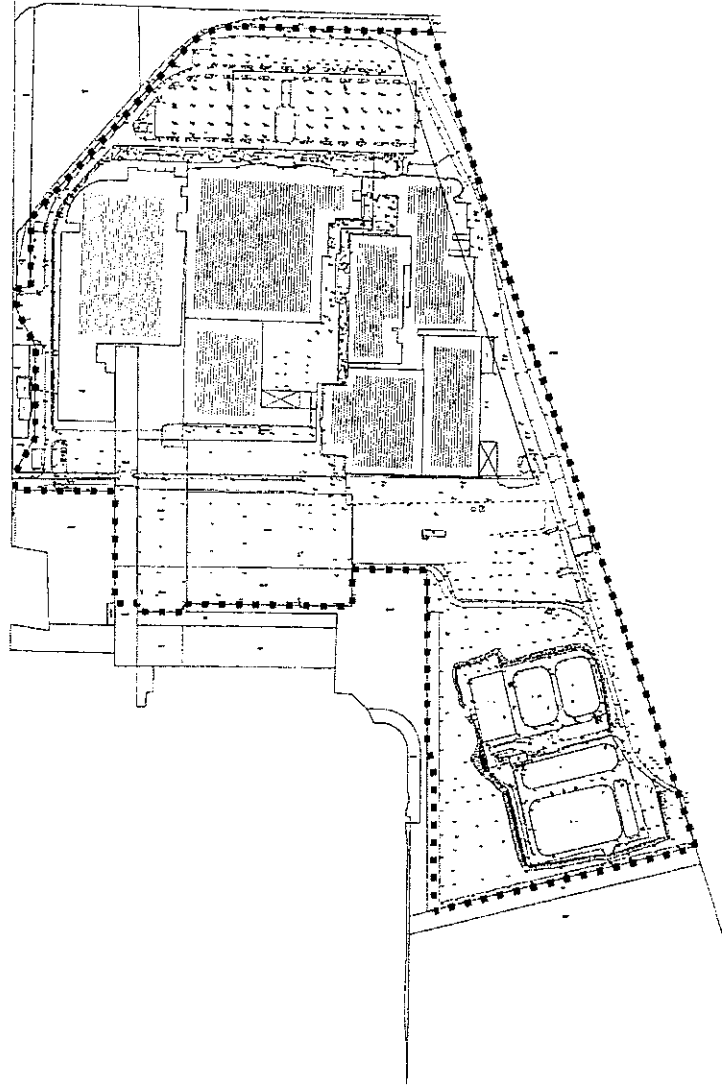
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-738/2021-І
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

Председница


МSc. Јелена Маринковић Радомировић

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УГЛУ ТЕМЕРИНСКОГ ПУТА И
ДРЖАВНОГ ПУТА А-1 (Е-75) У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



----- ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-293 од 18.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УГЛУ ТЕМЕРИНСКОГ ПУТА И ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за пословање на углу Темеринског пута и Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора за пословање на углу Темеринског пута и Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за пословање на углу Темеринског пута и Државног пута првог реда А1(Е75) у Новом Саду, обухватиће се простор у северном делу грађевинског подручја Новог Сада. Простор се налази уз Петљу "Центар" која представља укрштање два државна пута, Државног пута IА реда ознаке А1 (у даљем тексту: Државни пут А1(Е75) и Државног пута IIА реда ознаке 100 (у даљем тексту: Државни пут 100).

Простор је опредељен за развој пословних садржаја терцијарног сектора привреде. Планом ће се обухватити приближно око 24,50 ха. Простор који ће се обухватити Планом обухвата бивши комплекс "Родић" са мегамаркетом и пиваром и простор јужно од овог комплекса.

Комплекс "Родић" данас чине два одвојена предузећа "HEINEKEN SRBIJA" DOO и "MERCATOR-S" DOO који имају потребу за раздвајањем. Комплекси су изграђени и у функцији су производње и дистрибуције пива, односно трговине на мало–мегамаркет. Уз главне објекте у функцији основних делатности, реализовани су и други помоћни објекти и садржаји (складиштење, прерада отпадних вода, манипулативне и паркинг површине...) У западном делу комплекса започета је изградња продајног објекта, а реализована је непотпуна конструкција бетонских стубова. Приступ комплексу је са Темеринског пута. На северном делу комплекса реализован је паркинг простор који је у функцији корисника, али и запослених. Теретни улаз за "MERCATOR-S" DOO је са јужне стране објекта, а за "HEINEKEN SRBIJA" DOO је са јужне стране и улаз запослених и теретни улаз. У јужном делу простора где су различити власници земљишта ("SVILAJA Export Import" DOO, "BULEVAR COMPANY" DOO и "KAURIN DOO Novi Sad") нема изграђених објеката.

Циљ израде Плана је разграничење бившег комплекса "Родић", односно власничко и функционално раздвајање и обезбеђивање несметаног функционисања сваког комплекса појединачно, али и боља организација унутар самих комплекса

С обзиром на то да се ради о комплексима који су већ изграђени и који су у функцији терцијарног сектора привреде и на чињеницу да на простору у обухвату Плана постоји пречистач отпадних вода за пречишћавање свих технолошких отпадних вода насталих током производног процеса, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), оцењује се да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и доноси решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за пословање на углу Темеринског пута и Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду, на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације простора за пословање на углу Темеринског пута и Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-738/21
Дана: 11.10.2021. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

