

15

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БУКОВАЧКИ ПУТ II“**  
**У ПЕТРОВАРАДИНУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације „Буковачки пут II“ у Петроварадину (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије планираног ДП 21 и западне регулационе линије планиране саобраћајнице, на северном делу Плана. Од ове тачке, граница у правцу истока прати јужну регулациону линију планираног ДП 21 до пресека са западном регулационом линијом Буковачког пута, затим граница скреће у правцу севера, сече ДП 21 до тачке на пресеку северне регулационе линије планираног ДП 21 и западне регулационе линије Буковачког пута. Даље, граница скреће у правцу истока, прати северну регулациону линију планираног ДП 21 до тачке на пресеку северне регулационе линије планираног ДП 21 и источне регулационе линије Буковачког пута. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, сече ДП 21 до тачке на пресеку јужне регулационе линије планираног ДП 21 и источне регулационе линије Буковачког пута, затим граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију планираног ДП 21 до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 5287/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 5287/3, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 5952, 5955/2 и 5955/1 до тремеђе парцела бр. 5955/1, 5950/2 и 5954. Даље, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 5954, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 5954 и 5956 и продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 5958/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 5956, 5972, 5971/2, 5971/1, 5970/2, 5970/1, 5969/2, 5969/1 и 5968/2 до тремеђе парцела бр. 5968/2, 5961 и 5962/1. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 5968/2, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 5968/1, 5967, 5966/2 и 5964/2, затим

граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 5964/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 5964/2, 5964/3, 5936/2, 5936/6, 5935 и 5934 до тремеђе парцела бр. 5934, 5931/2 и 5929. Даље, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 5929, затим граница скреће у правцу југа, у правцу истока, у правцу југа, у правцу запада, редом прати источну границу парцела бр. 5929 и 5927, северну и источну границу парцеле број 5923, јужну границу парцела бр. 5923, 5924/1 и 5924/2 до тремеђе парцела бр. 5924/2, 5912/1 и 5911. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 5911, сече парцелу број 5909 (пут), прати источну границу парцела бр. 5884 и 5883 и продуженим правцем долази до границе грађевинског подручја града Новог Сада. Даље, граница скреће у правцу запада, затим севера, затим запада, прати границу грађевинског подручја града Новог Сада до тремеђе парцела бр. 6006, 6652 (пут) и 6612/3 (Буковачки поток). Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 6612/3 (Буковачки поток) до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице, прати северну и источну регулациону линију планираних саобраћајница до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 6167. Даље, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац, затим граница скреће у правцу севера, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 25,30 ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама, породичном становању, саобраћајним површинама и енергетским коридорима.

### **Члан 4.**

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

### **Члан 6.**

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21, 23/21, 33/21, 38/21 и 44/21).

**Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације „Буковачки пут II“ у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1а и Месне заједнице „Петроварадин“ Петроварадин, Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

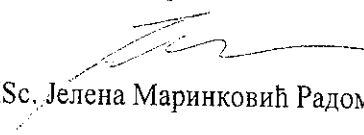
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације „Буковачки пут II“ у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1а и Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

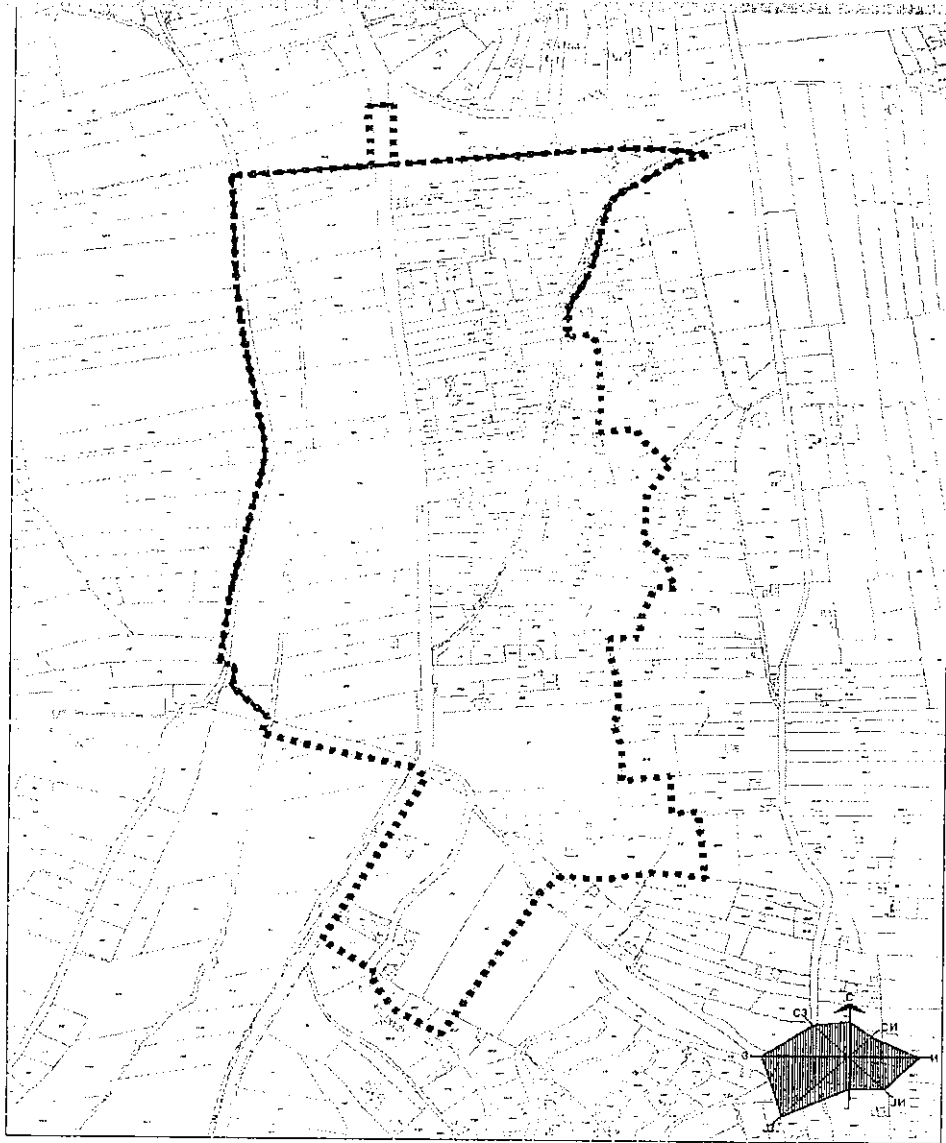
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-808/2021-І  
29. новембар 2021. године  
НОВИ САД

Председница

  
MSc. Јелена Маринковић Радомировић

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУКОВАЧКИ ПУТ II" У ПЕТРОВАРАДИНУ

## ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- REGULACIONA LINIJA PO POSTOJEĆOJ GRANIČI PARCELE
- PLANIРANA REGULACIONA LINIJA
- GRANIČA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GRADA NOVOG SAĐA
- OKVIRNA GRANIČA ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

0 50 100 150 200 m



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-338 од 17.09.2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БУКОВАЧКИ ПУТ II“ У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације „Буковачки пут II“ у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације „Буковачки пут II“ у Петроварадину.

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити Планом налази се на сремској страни града, у Катастарској општини Петроварадин, у југоисточном делу грађевинског подручја града Новог Сада, површине приближно 25,30 ha.

Планско подручје источно од саобраћајнице Буковачки пут карактерише нагнут и брежуљкаст терен, са великим бројем изграђених објеката породичног становања и викендашких кућа.

Подручје западно од улице Буковачки пут је у највећој мери неизграђено, осим неколицине релизованих пословних садржаја и породичних кућа. Највећи део западне целине планског подручја заузимају парцеле под воћњацима, ливадама и ораницама.

На терену постоји извешан број делимично асфалтираних и земљаних атарских путева којима се стиже до постојећих стамбених и викенд објеката.

На овом простору постоје ограничавајући фактори који знатно утичу на организацију простора. Бесправна изградња један је од елемената који утичу на организацију простора, и отежава реализацију рационалног саобраћајног решења. Такође, постојећи енергетски коридори (далековод и гасовод), са својим заштитним појасевима, ограничавају реализацију планираних намена. На организацију простора утиче и Буковачки поток са својим заштитним појасом, који се протеже корз западну целину у правцу север – југ.

Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина утврђено је да је за обухваћени простор основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора, а обухваћени простор претежно је намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама, породичном становању, саобраћајним површинама и енергетским коридорима.

Важећи План детаљне регулације „Буковачки пут II“ у Петроварадину („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 12/11), преиспитаће се кроз ново планско решење, у складу са смерницама из Плана генералне регулације.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације „Буковачки пут II“ у Петроварадину, на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације „Буковачки пут II“ у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-808/21  
Дана: 07.10.2021. године  
НОВИ САД



ВЛ НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић