

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА „ЛИВАДЕ I“ НА АЛИБЕГОВЦУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора „Ливаде I“ на Алибеговцу у Сремској Каменици (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку осовина планираних саобраћајница на северном делу Плана. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину планиране саобраћајнице до осовинске тачке број 2260, затим граница скреће у правцу југа, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем из источне регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описани правац и источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 862. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, затим запада, затим југа, затим запада, затим југа, редом прати источну и северну границу парцеле број 862, северну и западну границу парцеле број 861 и северну и западну границу парцеле број 860 до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном границом парцеле број 873/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 873/2, затим граница скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцеле број 873/2, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 857 (пут) до тремеђе парцела бр. 851, 857 (пут) и 852 (пут). Даље, граница скреће у правцу запада, сече парцелу број 852 (пут) до пресечне тачке на јужној граници парцеле број 852 (пут) и јужном границом парцеле број 852 (пут) долази до тремеђе парцела бр. 852, 1095 и 1094/1 (пут). Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 1095 до пресечне тачке, затим граница скреће у правцу севера, прати управан правац повучен из пресечне тачке у односу на јужну границу парцеле број 1089. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 1089, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 1089, 1088/2, 1088/1, 1087/2, 1087/1 и 1087/3 до тремеђе парцела бр.

1087/3, 1065/2 и 1066/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1066/1 и 1068 (пут) и продуженим правцем из јужне границе парцеле број 1068 (пут) долази до западне границе парцеле број 1069. Даље, граница скреће у правцу севера, сече парцелу број 3983 (пут) до пресечне тачке на западној граници парцеле број 1070, прати западну границу парцела бр. 1070, 1071, 1072, 1073, 933/1, 933/2 и 935/1 до пресечне тачке на западној граници парцеле број 935/1. Од ове тачке, граница у правцу севера прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице, западну границу парцеле број 937, сече парцелу број 3979 (пут) до тремеђе парцела бр. 750, 3978 (пут) и 3979 (пут). Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 3978 (пут), затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3978 (пут) до тремеђе парцела бр. 3978 (пут), 674 и 675. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, управним правцем повученим на осовину планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу североистока, прати осовину планиране саобраћајнице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана.

Планом ће се обухватити приближно 42,65 ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен заштитном зеленилу, туристичко-спортско-рекреативним површинама (П-П+2), парк – шуми, општеградским центрима (до П+2) и породичном становању (до П+1+Пк).

### **Члан 4.**

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

### **Члан 6.**

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21, 23/21, 33/21, 38/21 и 44/21).

**Члан 8.**

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора „Ливаде I“ на Алибеговцу у Сремској Каменици на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

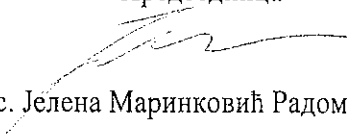
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора „Ливаде I“ на Алибеговцу у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

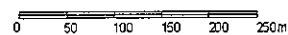
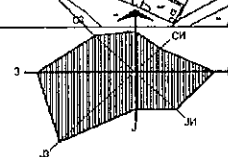
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-713/2021-I  
29. новембар 2021. године  
НОВИ САД

Председница

  
MSc. Јелена Маринковић Радомировић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА  
"ЛИВАДЕ I" НА АЛИБЕГОВЦУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



----- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3111



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-284 од 05.08.2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА "ЛИВАДЕ I" НА АЛИБЕГОВЦУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора "Ливаде I" на Алибеговцу у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради план детаљне регулације простора "Ливаде I" на Алибеговцу у Сремској Каменици.

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом детаљне регулације простора „Ливаде I“ на Алибеговцу у Сремској Каменици обухватиће се подручје у западном делу Алибеговца, јужно од Комплекса института у Сремској Каменици, површине приближно 42,65 ha. Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) утврђено је да је за обухваћени простор основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора, а обухваћени простор претежно је намењен заштитном зеленилу, туристичко - спортско рекреативним површинама (II-II+2), парк – шуми, општеградским центрима (до II+2) и породичном становању (до II+1+IIIк).

Планом обухваћен простор карактерише нагнут и брежуљкаст терен и присуство фрушкогорског потока – Роков поток. Простор се одликује малом изграђеношћу и великим процентом површина под воћњацима, виноградима и повртларским културама.

Роков поток (еколошки коридор) налази се дуж западне границе Плана, те зона његове заштите, као и заштита самог коридора представљају одређена ограничења у простору. Енергетски коридор тангира северозападни део простора у обухвату Плана. Још два правца енергетских коридора представљају одређена ограничења у простору, и то у јужном делу планског подручја.

Простор у већој мери, са аспекта носивости тла и погодности за изградњу, карактерише непогодан и врло непогодан терен, где ће се градња условити претходним геомеханичким истраживањима.

Обухваћени простор је у правцу севера преко Улице Ливаде (незванични назив) повезан са државним путем IB реда број 21, а у правцу запада са Улицом Соње Маринковић која се након надвожњака наставља у Улицу мајора Тепића.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора „Ливаде I“ на Алибеговцу у Сремској Каменици, на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације простора "Ливаде I" на Алибеговцу у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-713/21  
Дана: 26.08.2021. године  
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић

