

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КУПУСИШТА У ФУТОГУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела Купусишта у Футогу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 170 која се налази на пресеку осовина Улица Наде Димић и Бранка Радичевића. Од ове тачке граница у правцу истоку граница прати осовину планиране улице до пресека са осовином Руменачке улице, затим граница скреће ка југу поменутом осовином до осовинске тачке број 154, односно до пресека са осовином Улице Здравка Челара. Даље, граница скреће ка западу осовином Улице Здравка Челара до осовинске тачке број 151, затим скреће ка северу, прати осовину Првомајске улице до пресека са осовином Улице Тозе Марковића. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати осовину Улице Тозе Марковића преко осовинске тачке број 267 до пресека са осовином Улице Бранка Радичевића, односно до осовинске тачке број 166. Даље, граница скреће ка северу осовином Улице Бранка Радичевића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 47,50 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општеградски центар, јавне службе (предшколска установа и основна школа) и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21 и 15/21, 23/21, 33/21, 38/21 и 44/21).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Купусишта у Футогу на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

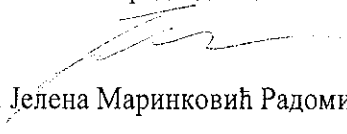
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације дела Купусишта у Футогу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-505/2021-І
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

Председница


MSc. Јелена Маринковић Радомировић

ГЛАВНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КУПУСИШТА У ФУТОГУ
НАСТАВНО-НАУЧНО-ИСТРАЖИВАЧКИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИСТИКУ И АРХИТЕКТУРУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, булевар цара Лазара 3М



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-203 од 07.06.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КУПУСИШТА У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Купусишта у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела Купусишта у Футогу.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 45/15, 21/17 и 55/20), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општеградски центар, јавне службе (предшколска установа и

основна школа) и саобраћајне површине.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације дела Купусишта у Футогу, налази се у североисточном делу грађевинског подручја насељеног места Футог, приближне површине око 47,50 ha.

Са источне стране, граница Плана ослоњена је на осовину Руменачке улице. Јужна граница Плана поклапа се са осовинама улица Здравка Челара, Првوماјске и Тозе Марковића. Западна граница Планом обухваћеног простора прати осовину Улице Бранка Радичевића. На северу, граница Плана се поклапа са осовином планираног продужетка Улице Наде Димић.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План детаљне регулације дела Купусишта у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 37/8).

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, а да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације дела Купусишта у Футогу.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације дела Купусишта у Футогу, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-505/21

Дана: 14.06.2021. године

Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

