

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У
НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА МАРКА МИЉАНОВА И
ФИЛИПА ВИШЊИЋА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19 и 28/21) (у даљем тексту: План), за локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је осовинска тачка број 2423t, на северу. Од ове тачке у правцу истока, граница прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из пресечне тачке на граници парцела бр. 8551/1 и 8550/5. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описан управни правац и источну границу парцеле број 8551/1 до тремеђе парцела бр. 8551/1, 8550/6 и 8550/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 8551/1, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 8551/3, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 8551/5 и 8551/3, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 8551/3 и 8551/4 и управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 8551/4, 8550/11 и 10538 долази до осовине Улице Марка Миљанова. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Марка Миљанова до осовинске тачке број 8805t, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Филипа Вишњића и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,33 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању великих густина (спратности П+4+Пк и навише) и регулацији улице.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са стањем на терену, односно усклађивање са спратношћу већ изграђених објеката у Улици Филипа Вишњића и објеката у окружењу.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је GALENS INVEST DOO NOVI SAD.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Косовска улица број 41, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада

<https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

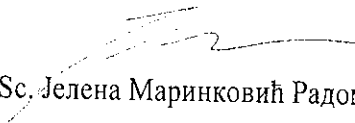
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Косовска улица број 41, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

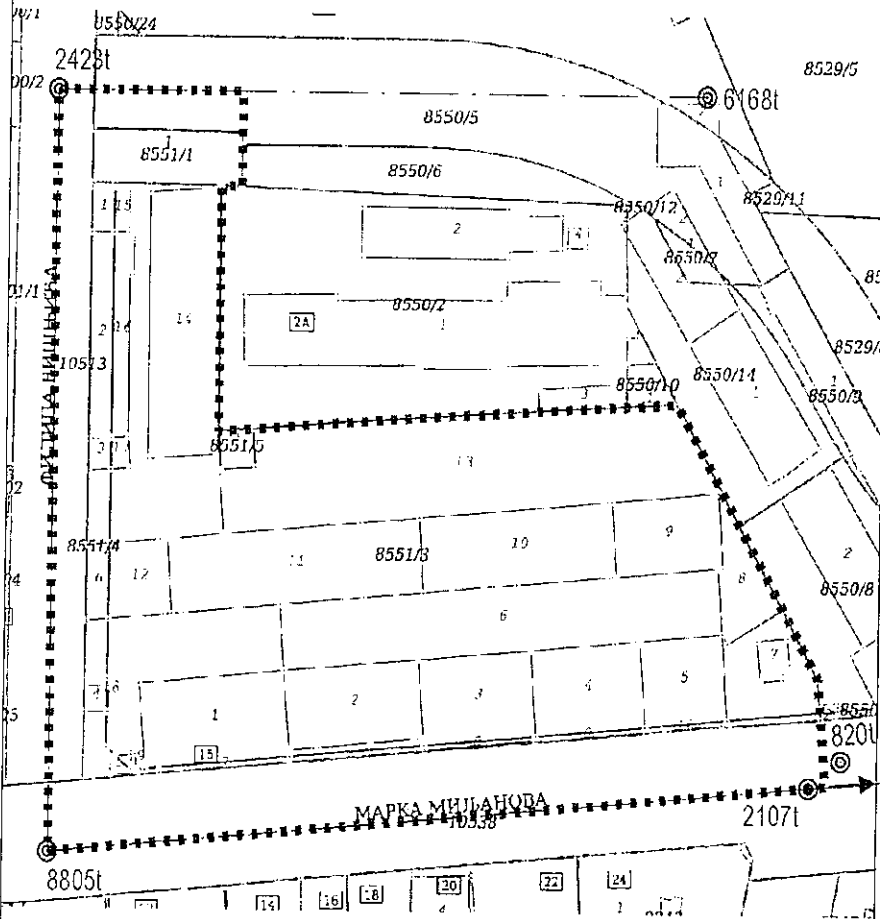
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-803/2021-I
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

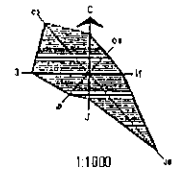

MSc. Јелена Маринковић Радомировић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ
 ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ
 (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА МАРКА МИЉАНОВА И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■ ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
 Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-337 од 16.09.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19 и 28/21), којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању великих густина (П+4+Пк и навише) и регулацији улице.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се површина 1,33 ha у Катастарској општини Нови Сад I.

Подручје које ће бити обухваћено изменама и допунама Плана, односно објекат у улици Марка Миљанова број 15, Катарстарска парцела број 8551/2 КО Нови Сад I, простор некадашње фабрике „Електропорцелан“, евидентиран је као непокретност која ужива претодну заштиту (објављено у листу "Дневник" дана 1.11.2018. године).

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада је дана 24.05.2021. године доставио услове за заштиту и уређење простора у Улици Марка Миљанова број 15, где наводи;

"Простор некадашње фабрике "Електропорцелан" постоји од 1922. године као мануфактурна производња електропорцелана и керамике намењене широкој потрошњи. Због просторне скучености и немогућности да на свом простору организује већи обим производње, развој фабрике се усмерава ка изради специјалних производа. Након низа година долази до све мањег интересовања за ову структуру те се временом губи школовани средњошколски кадар, а тиме и радна снага. Производња коначно замире 31.07.2019. године. Објекат "Електропорцелана" не поседује стилске особености као ни вредне архитектонске одлике времена у коме је настао. Фасада нема изражене вредне елементе фасадне пластике као ни орнаментике. Зграда "Електропорцелана" са својом околином не чини вредност амбијенталне целине. Економска оправданост одржавања објекта површине укупно 9051 m², од тога земљиште уз зграду – двориште 1414 m², а земљиште под зградом укупно 7637 m², је преко, пет милиона динара на годишњем нивоу, што подразумева да се ова новчана средства морају редовно обезбеђивати из одређених извора, и представља велики терет имаоцу истог.

Чланом 29. став 4. Закона о културним добрима ("Службени Гласник РС" бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон) између осталог прописана је обавеза Завода да у року од две године утврди да ли евидентирана непокретност има споменичка својства и да у том року предложи утврђивање те непокретности за културно добро. Тај рок за Завод је истекао. Трећа година је година за поступање по предлогу и то за орган Републички завод за заштиту споменика културе, Министарство културе и информисања Републике Србије и Владе Републике Србије која доноси коначну одлуку.

Из горе наведених историјских, стилско-архитектонских, финансијских као и правних разлога, не постоји реалан основ за очување овог објекта. Изградњу новог објекта извести према прописаним урбанистичким условима."

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са стањем на терену, односно усклађивање са спратношћу већ изграђених објеката у Улици Филипа Вишњића и објеката у окружењу, као и промена максималне спратности објекта ради усклађивања са спратношћу већ изграђених објеката у Улици Филипа Вишњића и објеката у окружењу тако да максимална спратност буде П+6 до П+8 уз заузетост до 40%, као и измештање трафо станице планиране у унутрашњости блока на позицију уз регулацију Улице Марка Миљанова, у југоисточном делу парцеле 8551/3. Обавезно је решавање стационарног саобраћаја на сопственој парцели према нормативу један стан – једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70 m² пословног простора.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе

пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
 И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-803/21
 Дана: 21.09.2021. године
 НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
 Дејан Михајловић

