

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(УСАГЛАШАВАЊЕ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19 и 61/19) (у даљем тексту: План), ради усаглашавања правила уређења и грађења у грађевинском подручју насељеног места, грађевинском земљишту изван насељеног места и у атару.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целокупан простор у обухвату Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе измена и допуна Плана утврђена је тачка на четворомеђи парцела бр. 6689/2 и 6689/3 у КО Каћ и парцела бр. 3223/5 и 3223/6 у КО Нови Сад III, која је и пресек североисточне регулационе линије аутопута Е-75 са границом КО Нови Сад III и КО Каћ. Од те тачке, граница прелази у КО Каћ, скреће ка североистоку и прати северну границу парцела број 6523/1 (насип) у КО Каћ до пресека са северном регулационом линијом аутопута Е-75. Даље, граница скреће ка северозападу, прати северну регулациону линију аутопута Е-75 и долази до четворомеђе парцела бр. 6521 и 5421 у КО Каћ и парцела бр. 3277/1 (насип) и 3287/1 (аутопут Е-75) у КО Нови Сад III, која је и тачка на пресеку аутопута са границом КО Нови Сад III и КО Каћ. Даље, граница пресеца аутопут Е-75 и затим редом прати границу КО Каћ са границом КО Нови Сад III, КО Ковиљ, КО Будисава, КО Ђурђево, КО Госпођинци, КО Бачки Јарак, КО Ченеј и КО Нови Сад III и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана ће се обухватити простор површине 7.316 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план Града), којим је обухваћени простор намењен за: грађевинско подручје насеља, грађевинско земљиште изван насеља намењено за простор за привредне делатности, туристичко-спортско-рекреативне површине, трансформаторску

станицу, ретензије и државне путеве, као и за пољопривредно, шумско и водно земљиште изван грађевинских подручја – у атару.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање појединих правила грађења у грађевинском подручју насељеног места у сврху побољшања услова за реализацију, усаглашавање правила уређења са плановима за грађевинско земљиште у атару (радне зоне, државни путеви и ретензије) који су усвојени у протеклом периоду од усвајања Плана генералне регулације до данас, преиспитивање правила грађења у атару и усклађивање начина опремања простора са новом законском регулативом и планским решењима.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом, Просторним планом Града, Планом детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 од моста на Дунаву до петље Каћ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 38/18) и Планом детаљне регулације дела Државног пута ИБ-12 у Каћу („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/18).

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду измена и допуна Плана од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад,

Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (усаглашавање правила уређења и грађења), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

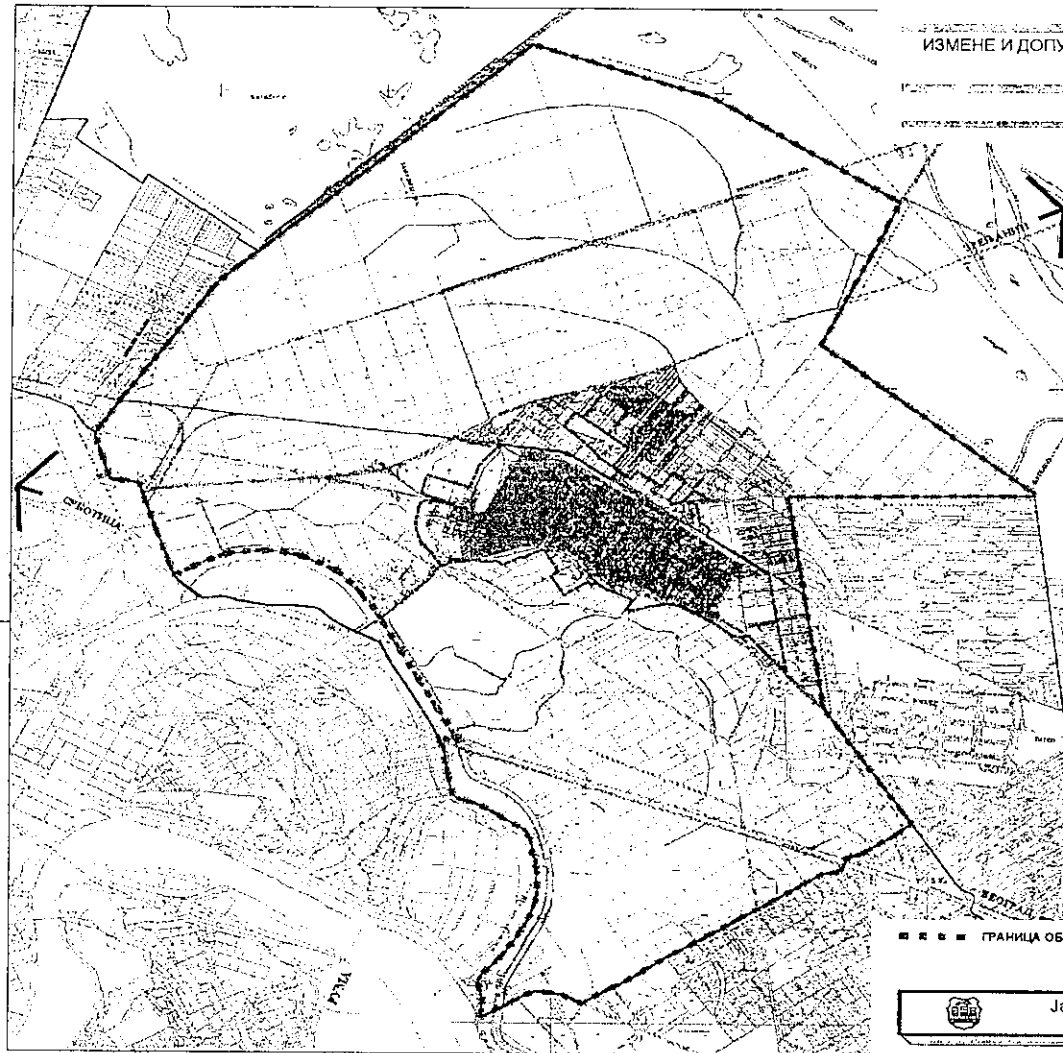
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-560/2021-I
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

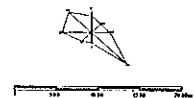

MSc. Јелена Маринковић Радомировић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЂ
(усаглашавање правила уређења и грађења)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ КАЂ
- · - · - · ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЂ



- ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЂ
(усаглашавање правила уређења и грађења)

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 03



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-217 од 18.06.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (усаглашавање правила уређења и грађења).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 23/13, 22/19 и 61/19), којим је обухваћени простор намењен за грађевинско подручје насеља, грађевинско земљиште изван насеља намењено за простор за привредне делатности, туристичко спортско рекреативне површине и државне путеве, као и за пољопривредно, шумско и водно земљиште изван грађевинских подручја – у атару.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (усаглашавање правила уређења и грађења) обухватиће се целокупан простор у

обухвату Плана генералне регулације, укупне површине 7.316 ha у Катастарској општини Каћ.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање појединих правила грађења у грађевинском подручју насељеног места, а у сврху побољшања услова за реализацију. Затим, циљ је усаглашавање правила уређења са плановима за грађевинско земљиште у атару који су усвојени у протеклом периоду од усвајања Плана генералне регулације до данас. То подразумева да ће се у графичком и текстуалном делу Плана унети резултати измене и допуне Просторног плана Града Новог Сада (повећање радне зоне северно од ДП 12 и планирање две ретензије), као и усвајања планске документације за државни пут ДП 21, која садржи саобраћајно решење различито од Планом генералне регулације раније предвиђеног за петљу Каћ. Коначно, циљ израде је усаглашавање начина опремања простора у складу са новим законским и планским решењима.

Измене и допуне Плана односиће се на мање измене правила грађења за становање, измене обавезе за израду урбанистичких пројеката, изградњу у атару и сл. Такође, односиће са и на појединачне локалитете на којима су уочене тешкоће у спровођењу важећих планских решења.

Изменама и допунама Плана објединиће се урбанистичка решења за радне зоне у окружењу аутопута Београд-Нови Сад и важног саобраћајног чворишта којим се инфраструктурни коридор из правца Руме, преко Фрушке горе, повезује са улазним правцем из Зрењанина у Град Нови Сад. Измене и допуне у Плану првенствено ће се односити на уношење граница грађевинских подручја које су непосредно усвојене у претходном периоду, те на прилагођавање правила уређења у Плану са тим плановима.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (усаглашавање правила уређења и грађења), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-560/21
Дана: 23.06.2021. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

