

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 НА
АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА
(ЛОКАЛИТЕТ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „ПАРАГОВО“)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/17) (у даљем тексту: План), за локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја града Новог Сада, у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја града Новог Сада, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 2974, 2972 и 4010/9 (поток). Од ове тачке, у правцу истока, граница прати јужну границу парцеле број 2972 до пресека са западном планираном регулационом линијом ДП 21, затим скреће ка северу, прати западну планирану регулационом линију ДП 21 до преломне тачке на источној ивици објекта на парцели број 2972. Даље, граница скреће ка истоку и управним правцем долази до осовине ДП 21, затим скреће ка југу, прати осовину ДП 21 до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на граници парцела бр. 2968 и 3998. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 2968 и 3998, затим скреће ка северу, прати западну регулациону линију ДП 21 и долази до тремеђе парцела бр. 2969/1, 2968 и 3998. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2969/1 и долази до тремеђе парцела бр. 2969/1, 2968 и 4010/9 (поток), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4010/9 (поток) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,02 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац–Лозница („Службени гласник Републике Србије“, бр. 40/11, 39/19 и 88/20) (у даљем тексту: Просторни план подручја посебне намене) и Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21), којима је обухваћени простор намењен за инфраструктурни коридор Државног пута IB-21.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу услова за формирање грађевинских парцела, у складу са правилима утврђеним плановима вишег реда, а у циљу провере могућности организовања планираних садржаја на другачији начин.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом подручја посебне намене и Просторним планом Града Новог Сада.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 20 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је BLOK ENERGY d.o.o. Beograd – Novi Beograd.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>


Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-25 /2021-І
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

Председница


MSc. Јелена Маринковић Радомировић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ-21
НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово")

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-10 од 15.01.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница ("Службени гласник Републике Србије" број 40/11) и Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12), којим је обухваћени простор намењен за инфраструктурни коридор државног пута ИБ-21.

Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 26/17) обухваћени простор намењен је: станице за снабдевање свим врстама горива са пратећим садржајима (ресторан, продавница, сервис, информативни блок, перионица,

тоалет), паркиралишту за све врсте возила, пратећим садржајима паркиралишта (тоалет, јавна чесма, дечије игралиште, клупе, столови, простор за релаксацију и сл.), саобраћајним површинама и осталим површинама јавне намене.

Простор обухваћен изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“), налази се у Парагову, у Сремској Каменици, изван границе грађевинског подручја града Новог Сада, на ком је терен углавном раван и неизграђен, у највећој мери под засадима пољопривредних култура и делимично под ливадским травњаком са спорадичном високом вегетацијом. У непосредном окружењу, у великој мери је реализовано породично становање. Простор је са источне стране директно ослоњен на Државни пут IB-21 који му обезбеђује добру саобраћајну повезаност са осталим деловима града.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу услова за формирање грађевинских парцела, у складу са правилима утврђеним плановима вишег реда, а у циљу провере могућности организовања планираних садржаја на другачији начин.

Одлуком о изменама и допунама Плана дефинисаће се услови за формирање грађевинских парцела који неће утицати на повећање капацитета система комуналне инфраструктуре. Основ за реализацију био би овај план са условом даље разраде Урбанистичким пројектом.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за Просторни план подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница и Просторни план Града Новог Сада доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-25/21

Дана: 20.01.2021. године

НОВИ САД



В. Д. ЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић