

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА
„РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ“ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 11)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока „Раднички универзитет“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 36/06) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици војвођанских бригада број 11.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 588/2, 587/2 и 7749/4 (Улица војвођанских бригада). Од ове тачке у правцу североистока, граница прати северну границу парцела бр. 587/1 и 587/2 до тремеђе парцела бр. 587/1, 585/2 и 7749/4 (Улица војвођанских бригада). Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцела бр. 585/2, 585/1 и 586, затим граница скреће у правцу југозапада, сече парцелу број 583/11 до тремеђе парцела бр. 587/1, 592/1 и 583/11 и прати јужну границу парцеле број 587/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцела бр. 587/1 и 587/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 839,50 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, Улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, Улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 23/19 – др. план, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20, 5/21, 28/21 – др. план и 33/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен општеградском и линијском центру.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, корекција хоризонталне и вертикалне регулације планираног објекта, као и зоне изградње објекта и промена намене дела простора из површине јавне намене – зелена површина, у површину остале намене – општеградски и линијски центри.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „VB 11“ DOO NOVI SAD.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока „Раднички универзитет“ у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „I војвођанска бригада“ Нови Сад, Улица Димитрија Аврамовића број 8, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока „Раднички универзитет“ у Новом Саду (локалитет у Улици војвођанских бригада број 11), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „I војвођанска бригада“ Нови Сад, Улица Димитрија Аврамовића број 8, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni->

uvid/ и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

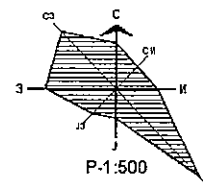
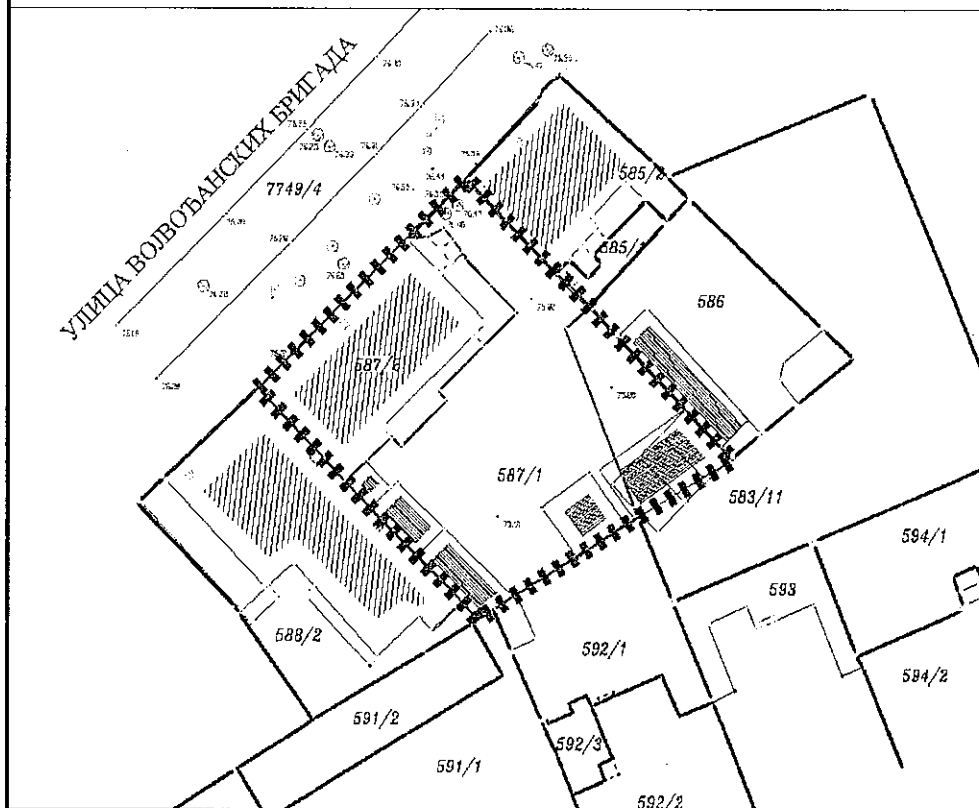
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-845/2021-I
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА
 "РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ" У НОВОМ САДУ
 (локалитет у Улици војвођанских бригада број 11)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
 Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-350 од 06.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА "РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ" У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока "Раднички универзитет" у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока "Раднички универзитет" у Новом Саду (локалитет у Улици војвођанских бригада број 11)

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока "Раднички универзитет" у Новом Саду обухватиће локалитет у Улици војвођанских бригада број 11. Планом се обухватају целе парцеле бр. 587/2 и 587/1 као и део парцеле број 583/11 у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 839,50 m².

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, Улица Страживовске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, Улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Сл. лист града Новог Сада“, бр.

40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19,9/20, 63/20, 64/20, 5/21 и 33/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен општеградском и линијском центру.

Важећи плански основ за обухваћено подручје је План детаљне регулације блока "Раднички универзитет" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 36/06), којим се предметни објекат третира као постојећи, спратности Су+П+М, уз могућност обнављања и реконструкције у оквиру постојећих димензија.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, корекција хоризонталне и вертикалне регулације планираног објекта, као и зоне изградње објекта и промена намене дела простора из површине јавне намене- зелена површина у површину остале намене-општеградски и линијски центри.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће омогућено формирање грађевинске парцеле и изградња стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта чија ће спратност бити условљена висинским усклађивањем са постојећим објектом на суседној парцели, у Улици војвођанских бригада број 13, а максималне спратности По+П+6 (7. повучен спрат). Обавезно је решавање паркирања на сопственој парцели према нормативу један стан – једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70 m² пословног простора.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације блока "Раднички универзитет" у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока "Раднички универзитет" у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-845/21

Дана: 11.10.2021. године

Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

