

На основу чл. 4., 4а и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука) по захтеву предлагача Дуброја Јована, Дуброја Бранке и Ћоровић Дарка из Новог Сада, за размену непокретности непосредном погодбом под тржишним условима, Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПОД ТРЖИШНИМ УСЛОВИМА ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА И ДУБРОЈА ЈОВАНА, ДУБРОЈА БРАНКЕ И ЋОРОВИЋ ДАРКА ИЗ НОВОГ САДА

I.

Отуђују се непокретности из јавне својине Града Новог Сада и то:

- стан број 2, корисне површине 26 m², на приземљу породичне стамбене зграде број 1, у Новом Саду, Улица Ђорђа Магарашевића број 15, на парцели 3022 КО Нови Сад II, у јавној својини Града Новог Сада; са припадајућим заједничким уделом и то на: породичној стамбеној згради број 1, површине у габариту 118 m², помоћној згради број 3, површине у габариту 15 m², помоћној згради број 4, површине у габариту 8 m², помоћној згради број 5, површине у габариту 6 m² и градском грађевинском земљишту у површини од 656 m², све саграђено на парцели 3022 КО Нови Сад II и уписано у Лист непокретности број: 8895 КО Нови Сад II.

II.

Прибавља се непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то:

- једнособан стан број 37, корисне површине 33m², на трећем спрату стамбено – пословне зграде број 1, у Новом Саду, Улица Тоне Хаџића број 25, саграђене на парцели број 4234/1 КО Нови Сад II уписане у Лист непокретности број: 1883 КО Нови Сад II, уз обавезу доплате разлике тржишне вредности непокретности које Град Нови Сад отуђује на име размене и непокретности коју Град Нови Сад прибавља на име размене у висини од 26.364,26 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан исплате од стране Дуброја Јована, Дуброја Бранке и Ћоровић Дарка из Новог Сада, Граду Новом Саду најкасније у року од 20 дана од дана закључења уговора о размени.

III.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Дуброја Јована из из Новог Сада, Улица коло српских сестара број 17, ЈМБГ: [REDACTED], Дуброја Бранке из из Новог Сада, Улица коло српских сестара број 17/1, ЈМБГ: [REDACTED] и Ћоровић Дарка из Новог Сада, Улица Олге Петров број 8, ЈМБГ: [REDACTED], којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.


Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-561/2018-I
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

Председница


MSc. Јелена Маринковић Радомировић