

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) пре излагања на јавни увид са 115. седнице од 28.01.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) са 136. (јавне) седнице Комисије за планове од 08.07.2021. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-956/2020-I
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Једена Маринковић Радомировић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Григовац и др.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/20), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13 и 9/21) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине 3,85 ха, унутар описаних граница.

Локалитет 1, површине 0,38 ха, унутар границе: од тачке на тремеђи парцела бр. 2102/1, 2102/2 и 4012/1 (поток) у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 2102/1 до пресека са западним планираном регулационом линијом Григовачког пута, затим скреће ка југу, прати западну планирану регулациону линију Григовачког пута до пресека са јужном границом парцеле број 2412. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2412 до тремеђе парцела бр. 2412, 2413 и 4012/1 (поток), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4012/1 (поток) и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 2, површине 1,95 ха, унутар границе: од тачке на тремеђи парцела бр. 2106/2, 4012/1 (поток) и 3991 (пут) у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 2106/2, затим скреће ка југу и југозападу, пратећи источну границу парцела бр. 2106/2, 2106/1, 2107 и 2395 и долази до тремеђе парцела бр. 2395, 2396 и 2394 (пут). Даље, граница скреће ка северозападу и севертоистоку, обухвата и прати границу парцеле број 2395 до пресека са источном планираним регулационом линијом улице, затим прати источну планирану регулациону линију улице до пресека са западним границом парцеле број 2107. Од ове тачке граница прати западну границу парцела бр. 2107, 2106/1 и 2106/2 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 3, површине 0,33 ха, унутар границе: од тачке на тремеђи парцела бр. 2129, 2128/4 и 2128/3 у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 2128/3, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 2128/3 до пресека са северном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију улице до пресека са западним границом парцеле број 2128/3, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 2128/3 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 4, површине 1,19 ха, унутар границе: од тачке на тремеђи парцела бр. 96/2, 1691/6 и 1691/7 (улица) граница обухвата и прати границу парцела бр. 1691/6,

1691/5, 1690/17, 1690/9, 1690/10 и 1690/11 и долази до пресека са источном планираном регулационом линијом улице до пресека са јужном границом парцеле број 1691/7 (улица). Даље, у правцу истока граница прати јужну границу парцеле број 1691/7 (улица) и долази до почетне тачке описа.

Члан 2.

У Плану одељак „7. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“ пододељак „7.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“ део „Снабдевање електричном енергијом“ после става 4. додају се десет ставова који гласе:

„Преко подручја прелазе трасе 110 kV далековода који је у власништву „Електромрежа Србије“ АД:

1. 110 kV број 104/7 ТС „Нови Сад 6” – ТЕ-ТО „Нови Сад 1“;
2. 110 kV број 124/1 ТС „Нови Сад 1” – ТС „Рума 1“;

У непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана налази се траса далековода 110 kV бр. 195/1 ТС „Нови Сад 1” – ТС „Беочин“ који је у власништву „Електромрежа Србије“ АД.

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године планиране су следеће активности:

1. Адаптација ДВ 110 kV бр. 124/1 ТС „Нови Сад 1” – ТС „Рума 1“ која је условљена старошћу далековода
2. Повезни вод за ТС 110//20 kV Беочин. Иницијално се повезивање сагледава по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 110 kV бр. 195/1 ТС „БФЦ“ – ТС „Нови Сад 1“. Траса далековода је око 1km.

Према условима прибављеним од „Електромрежа Србије“ АД, у обухвату Плана, као и у непосредној близини обухвата Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ АД.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност „Електромрежа Србије” АД, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода; заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала; овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови); овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (ово није неопходно ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електроурежа Србије“ АД и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода;
- о трошку инвеститора планираних објеката потребно је да се уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електроурежа Србије“ АД на сагласност;
- о трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) потребна је да се изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- пре почетка било каквих радова у близини далековода потребно је о томе обавестити представнике „Електроурежа Србије“ АД.

У постојећим коридорима далековаода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система. “

У одељку „8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ пододељак „8.2. Урбанистичке целине за које су основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације“ после алинеје дванаесте додаје се алинеја тринаеста која гласи:

„ - део простора Боцке уз Улицу борова – промена намене.“.

У одељку „10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „10.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ подтачка „10.1.5. ГРИГОВАЦ“ „Табела: Нумерички показатељи“ мења се и гласи:

„Табела: Нумерички показатељи

| НАМЕНА | Површина (ha) | Процент (%) |
|-------------------------|------------------|----------------|
| ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ | 24,63 | 42,81 |
| ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 26,83 | 46,65 |
| САОБРАЋАЈНИЦЕ | 4,02 | 6,99 |
| ВОДЕНА ПОВРШИНА – ПОТОК | 2,04 | 3,55 |
| УКУПНО | 57,52 | 100,00 |

У пододељку „10.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ СУ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ после подтачке „10.2.10. ДЕО ПРОСТОРА ЧАРДАК“ додаје се подтачка 10.2.11. која гласи:

„10.2.11. ДЕО ПРОСТОРА БОЦКЕ УЗ УЛИЦУ БОРОВА

Овим Планом се у детаљу мења План детаљне регулације Боцке у Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада”, број 19/16).

Овим Планом се мења намена из заштитног зеленила у намену породично становање. Обухваћени простор се налази у централном делу насеља Боцке, источно од Улице борова и важи за парцеле бр.: 1691/1, 1691/2, 1691/3, 1691/4, 1691/5, 1691/6, 1690/1, 1690/6, 1690/7, 1690/8, 1690/9, 1690/10, 1690/11, 1690/17 и 1690/18.

На овом простору ће се примењивати урбанистички параметри и режими изградње који су дати у Плану детаљне регулације, док је намена дефинисана Планом генералне регулације.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

| | Размера |
|--|---------|
| 1.1. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – План намене земљишта грађевинског подручја..... | A3 |
| 1.2. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – Спровођење плана | A3 |
| 1.3. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – Плана намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације Григовца..... | A3 |
| 2.1. План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 1 и 2 | 1:2500 |
| 2.2. План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 3 | 1:2500 |
| 2.3. План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 4..... | 1:2500 |
| 3. План регулације површина јавне намене – локалитет 4 | 1:2500 |
| 4. План водне инфраструктуре – локалитет 4..... | 1:2500 |
| 5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација – локалитет 4 | 1:2500. |

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

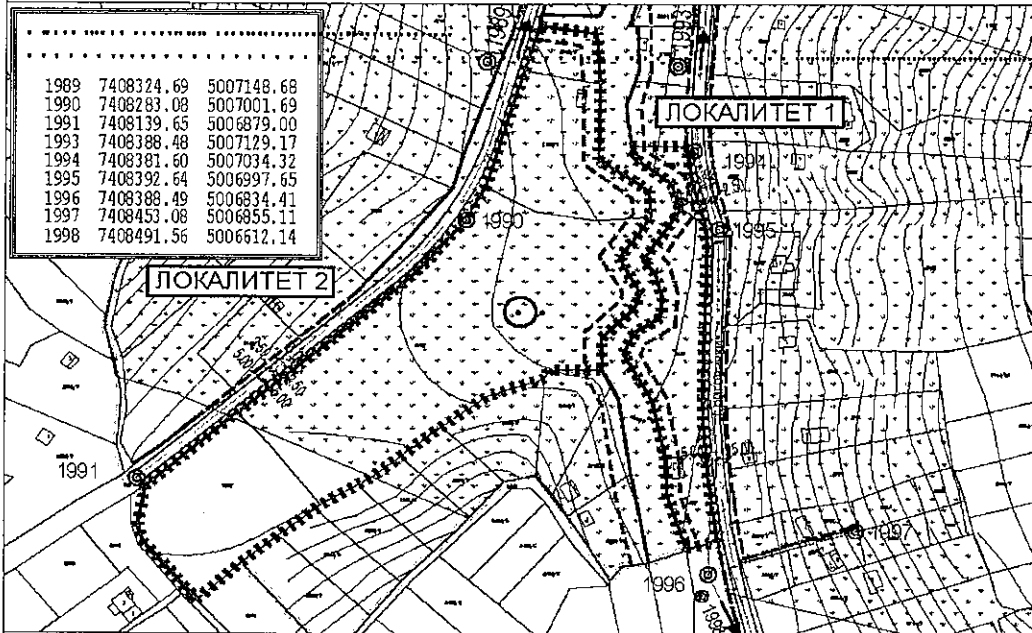
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-956/2020-I
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

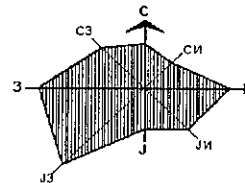
MSc. Јелена Маринковић Радомировић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Григовац и др.)**

**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
- ЛОКАЛИТЕТ 1 и 2**



- | | | | |
|--|---|--|---|
| | НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+1+ПК | | ЗАШТИТА ПРОСТОРА ТЕРЕН СА ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ |
| | БРОЈ ГРАЂЕВИНСКОГ БЛОКА | | ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПОТОКА |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ | | |
| | ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА | | |
| | ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА | | |
| | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА | | |



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

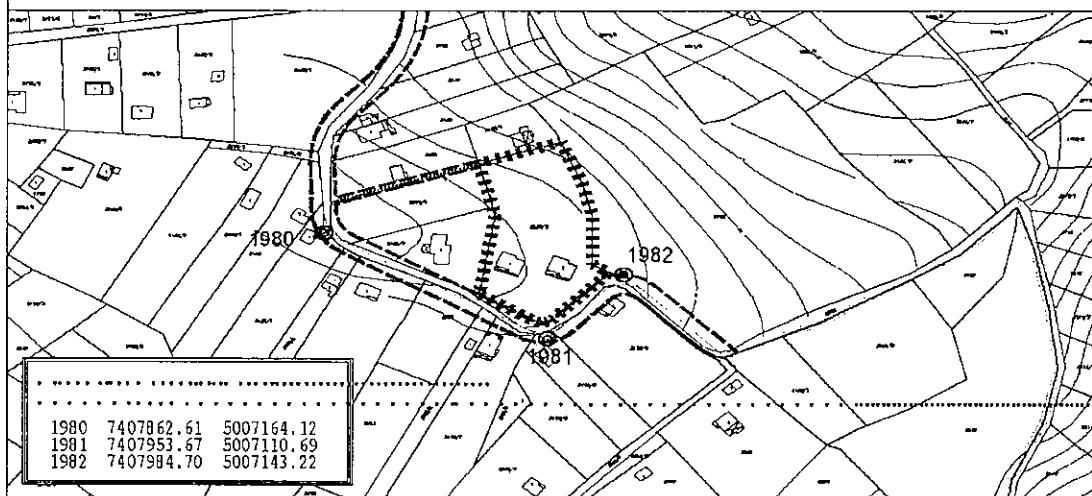


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Григовац и др.)

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| НАЗИВ ПЛАНА | ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.) | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | И. КУЗМАНОВИЋ-ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх. | НАЗИВ КАРТЕ | ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ 1 и 2 |
| ОБРАЂИВАЧ | М. МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл. инж. град. и. ОЖВАТ, техн. грађ. | НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ | ГРАД НОВИ САД |
| ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА | С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх. | БРОЈ ЗАДАТКА: | ДАТУМА: |
| ДИРЕКТОР | Д. МИЛА ДИНОВИЋ, дипл. инж. арх. | 1.3.20/19 | 10. 2021. |
| | | РАЗМЕРА: | БРОЈ: |
| | | 1:2500 | 2.1 |

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Григовац и др.)**

**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НЕВЕЛАЦИЈЕ
- ПОКАЛИТЕТ 3**



НАМЕНА ЗЕМЉИШТА



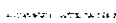
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+1+ПК



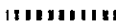
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



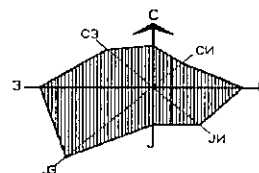
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА




ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



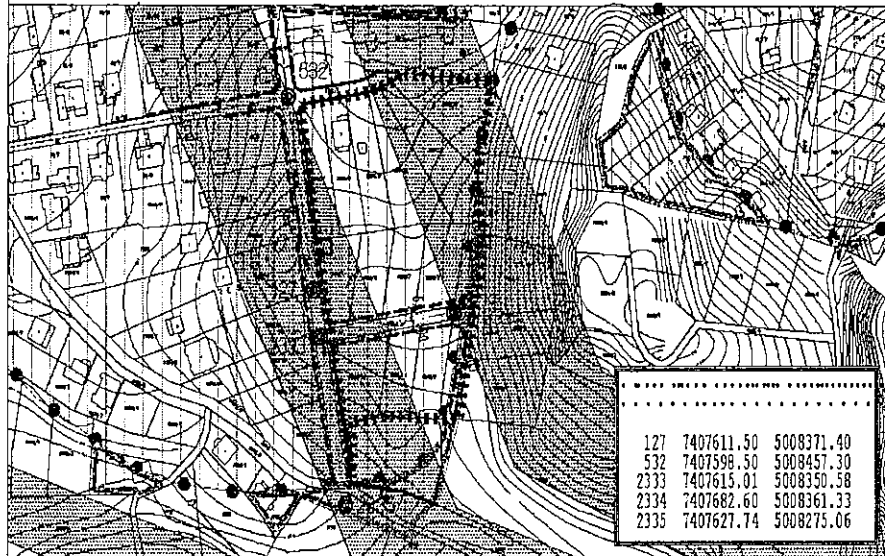
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II



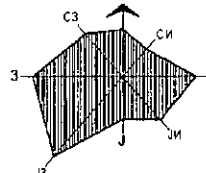
| | | | | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---|----------|-------|--|--|
| НАЗИВ ПЛАНА | ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.) | | | | | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | И. КУЗМАНОВИЋ-ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх. | НАЗИВ КАРТЕ | ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НЕВЕЛАЦИЈЕ - ПОКАЛИТЕТ 3 | | | | |
| ОБРАЂИВАЧ | М. МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл. инж. град. и ОЖВАТ, техн. грађ. | НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ | ГРАД НОВИ САД  | | | | |
| ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА | С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх. | БРОЈ ЗАДАТКА: | ДАТУМ: | РАЗМЕРА: | БРОЈ: | | |
| ДИРЕКТОР | Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх. | 1.3.20/19 | 10. 2021. | 1:2500 | 2.2 | | |

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Григовац и др.)**

**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
- ЛОКАЛИТЕТ 4**



- | | |
|--|---|
| НАМЕНА ЗЕМЉИШТА | ЗАШТИТА ПРОСТОРА |
| ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+1+ПК | ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА |
| ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА |
| ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА | КЛИЗИШТЕ "БОЦКЕ" - РЕЈОН "Б" (условно стабилан теран - умерено клизиште) |
| САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ | КЛИЗИШТЕ "БОЦКЕ" - РЕЈОН "Г" (нестабилан теран) |
| РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ | ПРОСТОР ЧИЈА ДАЉА РЕАЛИЗАЦИЈА ЗАВИСИ ОД ПРАЋЕЊА ТЕРЕНА И ПРОЈЕКТА САНАЦИЈЕ КЛИЗИШТА |
| ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА | |
| ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА | |



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

| | | | | | |
|---------------------|---|------------------|---|----------|-----------|
| | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II | | | | |
| НАЗИВ ПЛАНА | ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.) | | | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | И. КУЗМАНОВИЋ-ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх. | НАЗИВ КАРТЕ | ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТ 4 | | |
| ОБРАЂИВАЧ | М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. град. И. ОЖВАТ, техн. грађ. | НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ | ГРАД НОВИ САД | | |
| ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА | С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх. | БРОЈ ЗАДАТКА: | ДАТУМ: | РАЗМЕРА: | БРОЈ: |
| ДИРЕКТОР | Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх. | 1.3 20/19 | 10. 2021 | 1:2500 | 23 |

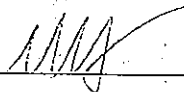
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 12.10.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-956/20
Дана: 28.01.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА
ОКРУЖЕЊЕМ (ЛОКАЛИТЕТ ГРИГОВАЦ И ДР.)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) пре излагања на јавни увид, обављена је на 115. седници одржаној 28.01.2021. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату.

115. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), усвојена на LXI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 28. фебруара 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) на животну средину.

Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), био је на раном јавном увиду у периоду од 27. маја 2020. године до 10. јуна 2020. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 115. седници Комисије за планове која је одржана 28. јануара 2021. године, Комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), и том приликом је закључено да је Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи

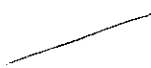
("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

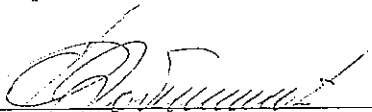
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије

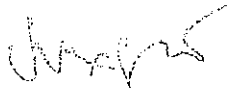

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-956/20
Дана: 08.07.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(ЛОКАЛИТЕТ ГРИГОВАЦ И ДР.)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 136. (јавној) седници која је одржана дана 08.07.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.).

136. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Милан Ковачевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), усвојена на LXI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 28. фебруара 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину.

Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), био је на раном јавном увиду у периоду од 27. маја 2020. године до 10. јуна 2020. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 115. седници Комисије за планове која је одржана 28. јануара 2021. године, Комисија за планове је разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) је изложен на јавни увид у периоду од 19.05.2021. до 17.06.2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 19. маја 2021. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 136. (јавној) седници, одржаној 08.07.2021. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 19.05.2021. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.).

Примедбу су поднели:

1. АД "Електроурежа Србије", Београд

Примедба број 1

(подносиоци: АД "Електроурежа Србије", Београд)

Подносиоци траже да се уваже и наведу у Нацрту плана услови број 130-00-UTD-003-1458/2020-002 од 24.11.2020. године.

Комисија за планове прихвата примедбу.

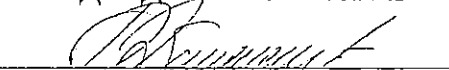
Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 136. Седнице Комисије за планове од 08.07.2021. године.

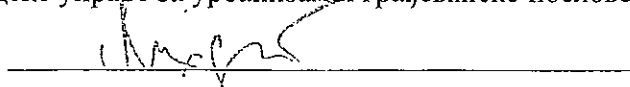
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

В.Д. Начелника



Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

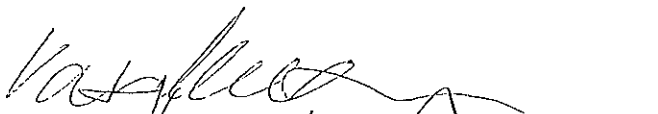
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



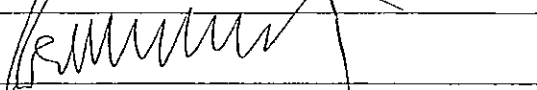
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.



3. Јасмина Лазић, маст.инж.арх.

