

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-238/2021-II
Дана: 16. децембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2022. години, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-238/2021-II од 16. децембра 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2022. години, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2022. години, на 106. седници од 16. децембра 2021. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

- I. Утврђује се Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2022. години.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2022. години, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-238/2021-II
Дана: 16. децембра 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/21-1807-VIII
14. децембар 2021. године
НОВИ САД

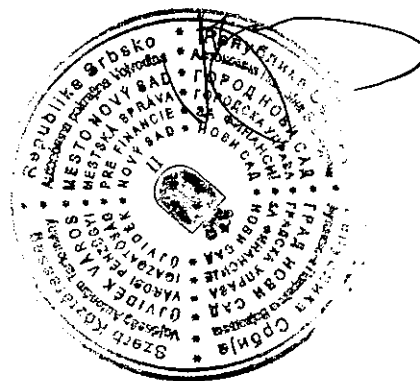
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о
Финансирању стамбене подршке
Града Новог Сада у 2022. години

Поводом вашег дописа број XXV-020-238/21 од 13. децембра 2021. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2022. години, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и нема примедби на укупно планирана средства за реализацију Програма у износу од 163.096.045,00 динара, имајући у виду да је исти износ средстава за ову намену планиран и Нацртом одлуке о буџету Града Новог Сада за 2022. годину, а с обзиром на Изјаву о неутралним финансијским ефектима акта, у тачки 7. приложеног Обрасца ПФЕ, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В.Д НАЧЕЛНИКА

Слободан Прпа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-789
13. децембар 2021. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2022. години

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2022. години.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члана 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92–испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94–испр., 48/94, 44/95–др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05–др.закон, 99/11 и 104/16–др.закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на седници од _____ 2021. године, доноси

О Д Л У К У О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ГРАДА НОВОГ САДА У 2022. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се износ средстава из буџета Града Новог Сада у 2022. години за финансирање стамбене подршке у 2022. години на територији Града Новог Сада, као и начин коришћења тих средстава.

Члан 2.

За финансирање стамбене подршке из буџета Града Новог Сада обезбеђују се средства у износу од 163.096.045,00 динара, на размену Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа), која су распоређена за следеће намене:

- помоћ за озакоњење стана или породичне куће, односно помоћ за израду техничке и геодетске документације за озакоњење, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- куповина зграда и објеката за извршење обавеза Града Новог Сада у оквиру стамбене подршке, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- текуће одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 11.096.045,00 динара, и
- стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине станова под непрофитним условима, који су прибављени у јавну својину Града Новог Сада организовањем изградње, средства у износу од 150.000.000,00 динара.

Члан 3.

Средства из члана 2. алинеја прва и друга ове одлуке ће се реализовати путем појединачних програма стамбене подршке, које доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина).

Члан 4.

Средства из члана 2. алинеја трећа ове одлуке ће се користити за финансирање радова на текућем одржавању и довођењу у стање техничке и хигијенске исправности станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, на територији Града Новог Сада, као сопствени развој, у складу са Законом о становању, Законом о становању и одржавању зграда и поступцима јавних набавки.

Члан 5.

Средства за реализацију стамбене подршке из члана 2. алинеја четврта ове одлуке преносе се Стамбеној агенцији Града Новог Сада (у даљем тексту: Стамбена агенција) која ће средства користити у складу са програмом на који сагласност даје Скупштина.

Захтев за пренос средстава из става 1. овог члана Стамбена агенција, уз документацију, доставља Градској управи.

Пренос средстава из става 2. овог члана на рачун Стамбене агенције врши се на основу захтева, који припрема Градска управа у складу са прописима.

О реализацији програма из става 1. овог члана Стамбена агенција подноси шестомесечни и годишњи извештај Скупштини.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2022. години, садржан је у чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члану 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92-испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95-др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05-др.закон, 99/11 и 104/16-др.закон) и члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да јединица локалне самоуправе обезбеђује средства за финансирање стамбене подршке у свом буџету, као и да се средства за финансирање стамбене подршке користе за припрему и реализацију програма стамбене подршке и одговарајућих стамбених пројеката, као и других активности у складу са одредбама Закона, стамбеном стратегијом и акционим плановима. Чланом 27. ст. 2. и 3. Закона о становању прописано је да носилац права располагања може део средстава остварених продајом станова путем откупа да користи за сопствени развој, као и да носилац права располагања својим актом ближе прописује начин евидентирања и одлучивања о коришћењу средстава од станова продатих путем откупа, као и услове, начин и поступак давања зајмова из ових средстава. Чланом 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина, између осталог, доноси програме стамбене подршке.

Законом о становању и одржавању зграда прописани су видови стамбене подршке, као помоћ за становање лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Предложеном одлуком, средства за финансирање стамбене подршке у 2022. години планирана су у износу од 163.096.045,00 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, и то за следеће намене: помоћ за озакоњење стана или породичне куће односно помоћ за израду техничке и геодетске документације за озакоњење износ од 1.000.000,00 динара, куповина зграда и објеката за извршење обавеза Града Новог Сада у оквиру стамбене подршке износ од 1.000.000,00 динара, текуће одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, као сопствени развој, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада износ од 11.096.045,00 динара и стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине станова под непрофитним условима који су прибављени у јавну својину Града Новог Сада организовањем изградње износ од 150.000.000,00 динара.

Такође, предложеном одлуком је прописано да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, с тим да ће се примењивати од 1. јануара 2022. године.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2022. години у предложеном тексту.

Обрађивач

Драгица Милорадов

Милорадов Драгица



ОБРАЗАЦ СТАНДАРДНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ПРОЦЕНУ ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА

Образац ПФЕ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Предлагач:

Организациона шифра:

Назив предлагача акта:

Назив акта:

Врста акта:

61554

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове

Одлука о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2022. години

Одлука

2. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА НА БУЏЕТ

у 000 дин.

Опис	Очекивано повећање/смањење прихода и примања		
	у буџетској години (н)	у фискалној години (н+1)	у фискалној години (н+2)
1	2	3	4
2.1. ПРОМЕНА ПРИХОДА И ПРИМАЊА (КЛАСА 7, 8 и 9)			
Класа 7			
71 - Порези			
у чему:	0	0	0
7111- Порез на доходак грађана			
7112- Порез на добит правних лица			
7141- Порез на додату вредност			
717- Акцизе			
Остали порески приходи			
73 - Донације и трансфери			
74 - Други приходи			
- Редовни непорески приходи	0	0	0
- Ванредни непорески приходи		0	0
78 - Трансфери између буџетских корисника на истом нивоу			
Свега класа 7	0	0	0
Класа 8			
81 - Примања од продаје основних средстава			
82 - Примања од продаје залиха			
83 - Примања од продаје драгоцености			
84 - Примања од продаје природне имовине			
Свега класа 8:	0	0	0
Класа 9			
91 - Примања од задуживања			
92 - Примања од продаје домаће финансијске имовине			
Свега класа 9:	0	0	0
Укупно 2.1. (класа 7 + класа 8 + класа 9)	0	0	0

2.2. ПОВЕЗАНОСТ АКТА СА БУЏЕТОМ

Опис	Шифра	Назив
Програм	1101	Становање, урбанизам и просторно планирање
Функција	610	Стамбени развој
Програмска активност/ пројекат	1101-0001	Просторно и урбанистичко планирање

Опис	Средства обезбеђена у буџету и/или кроз прусмеравање апропријација	Врста промене (једнократна или виšekратна промена)	Очекивано повећање/смањење у буџетској години (н)		Предлог за фискалну годину (н+1)		Предлог за фискалну годину (н+2)	
			Буџетска средства	Остали извори	Буџетска средства	Остали извори	Буџетска средства	Остали извори
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.3. ПРОМЕНА РАСХОДА И ИЗДАТАКА (КЛАСА 4 И 5 И ГРУПА 62)								
Класа 4								
41 - Расходи за запослене								
у чему:								
411 Плате, додаци и накнаде запослених								
412 Социјални доприноси на терет послодаваца								
42 - Коришћење услуга и роба	11.096				0	0	0	0
44 - Отплата камата и пратећи трошкови задуживања								
45 - Субвенције								
46 - Донације, дотације и трансфери	150.000							
47 - Социјално осигурање и социјална заштита								
48 - Остали расходи								
49 - Административни трансфери из буџета, од директних буџетских корисника индиректним буџетским корисницима или између буџетских корисника на истом нивоу и средства резерве								
Свега класа 4:	161.096		0	0	0	0	0	0
Класа 5								
51 - Основна средства	2.000	Једнократна промена			0	0	0	0
52 - Залихе								
53 - Драгоцености								
54 - Природна имовина								
55 - Нефинансијска имовина која се финансира из средстава за реализацију националног инвестиционог плана								
Свега класа 5:	2.000		0	0	0	0	0	0
Класа 6								
62 - Набавка финансијске имовине								
Свега класа 6 (без 61):	0		0	0	0	0	0	0
Укупно 2.3. (класа 4 + класа 5 + група 62)	163.096		0	0	0	0	0	0

у 000 дин.

НЕТО ЕФЕКАТ АКТА НА БУЏЕТ (2.1) - (2.3)

3. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА НА ДРУГЕ БУЏЕТЕ/ФИНАНСИЈСКЕ ПЛАНОВЕ

3.1. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА НА ФИНАНСИЈСКЕ ПЛАНОВЕ ОРГАНИЗАЦИЈА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ

- Промена прихода и примања (Класа 7, 8 и 9):

- Промена расхода и издатака (Класа 4, 5 и 6):

у 000 дин.

НЕТО ЕФЕКАТ АКТА НА ФИНАНСИЈСКЕ ПЛАНОВЕ

ОРГАНИЗАЦИЈА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ

0

0

0

0

0

0

0

3.2. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА НА ФИНАНСИЈСКЕ ПЛАНОВЕ ВАНБУЏЕТСКИХ ФОНДОВА

- Промена прихода и примања (Класа 7, 8 и 9):

- Промена расхода и издатака (Класа 4, 5 и 6):

у 000 дин.

НЕТО ЕФЕКАТ АКТА НА ФИНАНСИЈСКЕ ПЛАНОВЕ

ВАНБУЏЕТСКИХ ФОНДОВА

0

0

0

0

0

0

0

3.3. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА НА БУЏЕТ ПОКРАЈИНЕ

- Промена прихода и примања (Класа 7, 8 и 9):

- Промена расхода и издатака (Класа 4, 5 и 6):

у 000 дин.

НЕТО ЕФЕКАТ АКТА НА БУЏЕТ ПОКРАЈИНЕ

0

0

0

0

0

0

0

3.4. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА НА БУЏЕТЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

- Промена прихода и примања (Класа 7, 8 и 9):

- Промена расхода и издатака (Класа 4, 5 и 6):

у 000 дин.

НЕТО ЕФЕКТА АКТА НА БУЏЕТЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ

САМОУПРАВЕ

0

0

0

0

0

0

0

4. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ ЗА БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Назив	Износ у 000 дин.	Корисник	Опис и услови
Гаранције	0		
Остало	0		

5. ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ СУ КОРИШЋЕНИ ЗА ОБРАЧУН ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА

	Коришћени елементи за обрачун	Врста промена	Почетно стање	Очекивано повећање/смањење		
				у буџетској години (н)	у фискалној години (н+1)	у фискалној години (н+2)
1	2	3	4	5	6	7
- оснивање новог органа/организационе јединице	НЕ			0	0	0
- промена броја запослених	НЕ			0	0	0

- набавка основних средстава веће вредности	ДА		0		0	0
- промена политике:						
нови програми, пројекти и програмске активности	НЕ					
промена броја корисника кроз промену критеријума	НЕ			0	0	0
промена износа накнада, социјалних давања и сл.	НЕ			0	0	0
промена политике давања субвенција	НЕ			0	0	0
промена пореске политике	НЕ			0	0	0
- остало				0	0	0

6. МЕРЕ И ПРЕДЛОГ АКТА КОЈИМ СЕ ВРШИ УРАВНОТЕЖЕЊЕ НАСТАЛИХ ПРОМЕНА НА ПРИХОДИМА И ПРИМАЊИМА И РАСХОДИМА И ИЗДАЦИМА

Мере	Очекивано повећање/смањење				Предлог акта
	Врста промене	у буџетској години (n)	у фискалној години (n+1)	у фискалној години (n+2)	
1	2	3	4	5	6

7. ИЗЈАВА О НЕУТРАЛНИМ ФИНАНСИЈСКИМ ЕФЕКТИМА АКТА

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су за спровођење предметног акта средства обезбеђена у буџету у износу који је исказан у одељку 2.3 овог обрасца, односно финансијским планом организације за обавезно социјално осигурање.

Печат и потпис одговорне особе	Мирјана Марковић	Место и датум	10.12.2021.
--------------------------------	------------------	---------------	-------------

Контакт особа предлагача:	Име и презиме	Маја Грлић	Положај/функција	помоћник начелника
	Телефон	021/489-0029	И - мејл	maja.grlic@uprava.novisad.rs