

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-235/2021-II
Дана: 16. децембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-235/2021-II од 16. децембра 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, на 106. седници од 16. децембра 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о изменама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-235/2021-II
Дана: 16. децембра 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-727
9. децембар 2021. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 27. став 11. и члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на ___ седници од _____ 2021. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/19, 8/20, 59/20 и 24/21) у члану 24. став 1. мења се и гласи:

„Актом Градоначелника предлаже се Комисији да се хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, као и амбасадама и конзуларно – дипломатским представништвима која у оквиру својих организација обављају делатности и послове ван свог седишта, парламентарним политичким странкама на републичком и покрајинском нивоу и нивоу Града, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, верским заједницама, лицима које обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС“, број 56/12) као и удружењима који остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или који негују традиције ослободилачких ратова Србије, пословни простор да у закуп непосредном погодбом.“

Члан 2.

Члан 34. став 2. мења се и гласи:

„ У случају промене пословних података закупца (назив, седиште и др.), промене средстава обезбеђења плаћања, корекције површине пословног простора, доношења одлуке о умањењу закупнине по основу инвестиционог улагања у складу са чл. 37. став 14. Одлуке и својинских промена на пословном простору, начелник Градске управе и купац закључују анекс уговора о закупу пословног простора.“

Члан 3.

Члан 51. став 2. мења се и гласи:

„ Одлуку о ослобађању закупца од обавезе плаћања закупнине из става 1. овог члана доноси Градско веће, на предлог Комисије, путем Градске управе, по захтеву закупца који се подноси Градској управи у периоду извођења радова и у случајевима из става 1, овог члана .“

Члан 4.

Члан 59. мења се и гласи:

„ Члан 59.

Градска управа ће у року од једне године од дана ступања на снагу ове одлуке закључити уговоре о закупу са корисницима атељеа и лагума на Петроварадинској тврђави на временски период од 5 година и под условима прописаним овом одлуком.“

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада садржан је у члану 27. став 11. и члану 28. став 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19). Чланом 27. став 11. Закона о јавној својини прописано је да, између осталог, јединица локалне самоуправе може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења. Чланом 28. став 2. Закона о јавној својини прописано је да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе. Чланом 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада уређује прибављање и располагање стварима у јавној својини Града Новог Сада у складу са законом.

Предлогом одлуке прописано је да се актом Градоначелника предлаже Комисији да се хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, амбасадама страних држава у Републици Србији и другим организацијама при дипломатско – конзуларним представништвима у Републици Србији које обављају делатност и послове ван свог седишта, парламентарним политичким странкама на републичком и покрајинском нивоу и нивоу Града, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, верским заједницама, лицима које обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС", број 56/12) као и удружењима који остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или који негују традиције ослободилачких ратова Србије, пословни простор да у закуп непосредном погодбом.

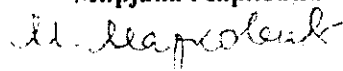
Предлом одлуке прописано је да се у случају промене пословних података закупца (назив, седиште и др.), промене средстава обезбеђења плаћања, корекције површине пословног простора, у случајевима доношења одлуке о умањењу закупнине по основу улагања у складу са чл. 37. Одлуке и својинских промена на пословном простору, начелник Градске управе и закупца закључују анекс уговора о закупу пословног простора.

Предлогом одлуке утврђено је да ће Одлуку о ослобађању закупца од обавезе плаћања закупнине из члана 51. одлуке донети Градско веће, на предлог Комисије, путем Градске управе, по захтеву закупца који је поднет Градској управи у периоду извођења радова.

Предлогом одлуке утврђено је да ће Градска управа за имовину и имовинско – правне послове у року од једне године од дана ступања на снагу ове одлуке закључити уговоре о закупу са корисницима ателеа и лагума на Петроварадинској тврђави на временски период од 5 година и под условима прописаним овом одлуком. Наведени рок, који је претходно износио две године а који истиче 31.12.2021. године је потребно продужити за нови период због специфичности обављања делатности на Петроварадинској тврђави, а како би се омогућило корисницима ателеа и лагума на Петроварадинској тврђави да закључе уговоре о закупу са овом Градском управом.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту у циљу њене благовремене реализације.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић



**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБЕ ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
КОЈА СЕ МЕЊАЈУ**

Члан 24.

Актом Градоначелника предлаже се Комисији да се хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, амбасадама страних држава у Републици Србији и другим организацијама при дипломатско – конзуларним представништвима у Републици Србији које обављају делатност и послове ван свог седишта, парламентарним политичким странкама на републичком и покрајинском нивоу и нивоу Града, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, лицима које обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС“, број 56/12) као и удружењима који остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или који негују традиције ослободилачких ратова Србије, пословни простор да у закуп непосредном погодбом.

Актом из става 1. овог члана може да се да претходна сагласност да се висина закупнине утврди у складу са чланом 48. став 1. ове одлуке.

Акт из става 1. овог члана доноси се на образложен предлог ресорне градске управе којој заинтересовано лице подноси захтев.

Акт из става 1. овог члана доставља се Комисији, путем Градске управе

Члан 34.

Закупац је у обавези да:

- користи пословни простор у складу са уговором о закупу пословног простора,
- од надлежних органа прибави све неопходне сагласности потребне за обављање уговорене делатности у пословном простору и пословни простор приведе намени у складу са важећим прописима, све о сопственом трошку, без права потраживања од закуподавца,
- редовно измирује закупнину у роковима и на начин одређен уговором о закупу,
- спроведе обавезне мере противпожарне заштите у складу са прописима,
- редовно измирује трошкове коришћења пословног простора (електрична енергија, вода, грејање, и др.), трошкове управљања зградом, текуће одржавање заједничких делова зграде и друге накнаде за коришћење пословног простора,
- плаћа порез на додату вредност и друге порезе у складу са законом,
- у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу, достави Градској управи уговоре закључене са пружаоцима енергетске, комуналне и друге услуге,
- редовно одржава пословни простор извођењем радова текућег одржавања,
- без одлагања обавести Градску управу у случају промене својих пословних података (назив, седиште и др.) и уколико настану околности због којих положена средства обезбеђења плаћања не могу бити реализована,
- учествује у раду и одлучивању скупштине стамбене заједнице у име закуподавца, у складу са законом којим се уређује становање и одржавање зграда,
- омогући Градској управи контролу коришћења пословног простора,

- пословни простор по истеку закупа испразни од лица и ствари и у исправном и функционалном стању врати Градској управи.

У случају промене пословних података закупца (назив, седиште и др.), промене средстава обезбеђења плаћања, корекције површине пословног простора и својинских промена на пословном простору, начелник Градске управе и закупца закључују анекс уговора о закупу пословног простора.

Члан 51.

Закупац може да буде ослобођен од обавезе плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања закупљеног пословног простора, најдуже шест месеци, као и у случају када се изводе радови на инфраструктурној мрежи или други радови где је инвеститор Град Нови Сад, услед чега закупца не може да обавља делатност или је отежано обавља за период док трају радови

Одлуку о ослобађању закупца од обавезе плаћања закупнине из става 1. овог члана доноси Градско веће, на предлог Комисије, путем Градске управе.

Члан 59.

Градска управа ће у року од две године од дана ступања на снагу ове одлуке закључити уговоре о закупу са корисницима атељеа и лагума на Петроварадинској тврђави под условима прописаним овом одлуком.