

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-237/2021-II
Дана: 16. децембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2022. години, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-237/2021-II од 16. децембра 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2022. години, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2022. години, на 106. седници од 16. децембра 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2022. години.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2022. години, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-237/2021-II
Дана:16. децембра 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/21-1747-VIII
15. децембар 2021. године
НОВИ САД

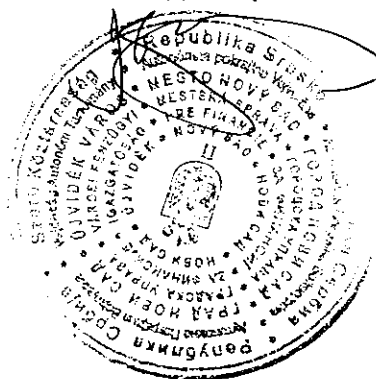
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2022. години

Поводом вашег дописа број XXV-020-237/21 од 13. децембра 2021. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2022. години, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и нема примедби на укупно планирана средства за реализацију Програма у износу од 1.000.000,00 динара, имајући у виду да је исти износ средстава за ову намену планиран и Нацртом одлуке о буџету Града Новог Сада за 2022. годину, а с обзиром на Изјаву о неутралним финансијским ефектима акта, у тачки 7. приложеног Обрасца ПФЕ, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Слободан Прпа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-790
13. децембар 2021. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2022. години

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2022. години
Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 3. став 2. Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19 и 59/20), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ЗА
ОСТВАРИВАЊЕ ПОМОЋИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ
ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ У 2022. ГОДИНИ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2022. години, који је саставни део ове одлуке, начин на који може да се оствари помоћ за озакоњење стана или породичне куће, као и средства за реализацију ове одлуке.

Члан 2.

Стамбену подршку може да оствари лице, као једночлано домаћинство, чији максимални приход не прелази износ од 0,5 просечне зараде без пореза и доприноса у Граду Новом Саду, остварен у периоду од шест месеци који претходи месецу у коме је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке.

За вишечлана домаћинства максимални приход се обрачунава множењем максималног прихода једночланог домаћинства са коефицијентом који се израчунава према формули утврђеној Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон).

Код особа са инвалидитетом коефицијент за израчунавање максималног прихода се увећава за додатних 0,5.

Члан 3.

Услов да оствари помоћ за озакоњење стана или породичне куће има лице које станује у стану, односно породичној кући на земљишту у његовој својини изграђеној супротно закону којим се уређује изградња објеката, које је поднело захтев за озакоњење објекта.

Члан 4.

За реализацију ове одлуке планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2022. годину, за раздео Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у функцији 610 – стамбени развој, позиција буџета 591 – зграде и грађевински објекти, позиција финансијског плана 591.02 – пројектно планирање из извора финансирања 13, у укупном износу од 1.000.000,00 динара.

Израду техничке и геодетске документације за озакоњење стана или породичне куће вршиће пројектна организација која буде изабрана путем поступка јавних набавки за ову врсту посла, у складу са одлуком коју доноси Скупштина Града Новог Сада, до износа средстава из става 1. овог члана.

Јавну набавку из става 2. овог члана спровешће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

Пројектној организацији изабраној у поступку из става 3. овог члана, средства за израду техничке и геодетске документације преносиће се према израђеној документацији.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

**ПРОГРАМ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПОМОЋИ ЗА
ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ У 2022. ГОДИНИ**

Редни број	Позиција	Износ
1.	израда техничке и геодетске документације за озакоњење стана или породичне куће	1.000.000,00 динара
УКУПНО		1.000.000,00 динара

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2022. години, садржан је у члану 3. став 2. Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19 и 59/20), у коме је прописано да Програм доноси Скупштина града Новог Сада на предлог Градског већа Града Новог Сада.

Предлогом одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2022. години утврђује се Програм стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2022. години, који је саставни део предложене одлуке, као и на који начин може да се оствари помоћ за озакоњење стана или породичне куће и средстава за реализацију Одлуке.

Стамбену подршку из предложене одлуке може да оствари лице, као једночлано домаћинство, чији максимални приход не прелази износ од 0,5 просечне зараде без пореза и доприноса у Граду Новом Саду, остварен у периоду од шест месеци који претходи месецу у коме је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке. За вишечлана домаћинства максимални приход се обрачунава множењем максималног прихода једночланог домаћинства са коефицијентом који се израчунава према формули утврђеној Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), а код особа са инвалидитетом коефицијент за израчунавање максималног прихода увећава се за додатних 0,5.

Услов да оствари помоћ за озакоњење стана или породичне куће има лице које станује у стану, односно породичној кући на земљишту у његовој својини изграђеној супротно закону којим се уређује изградња објеката, које је поднело захтев за озакоњење објекта.

За реализацију предложене одлуке у 2022. години планирана су средства на позицији Градске управе за имовину и имовинско правне послове у укупном износу од 1.000.000,00 динара. Израду техничке и геодетске документације за озакоњење стана или породичне куће вршиће пројектна организација, која буде изабрана путем поступка јавних набавки за ову врсту посла, у складу са одлуком коју доноси Скупштина Града Новог Сада, до износа планираних средстава, а јавну набавку ће спровести Градска управа за имовину и имовинско-правне послове. Пројектној организацији изабраној у поступку јавне набавке, средства за израду техничке и геодетске документације преносиће се према израђеној документацији.

Предложеном одлуком је такође прописано да иста ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, ради предузимања мера у циљу реализације исте, с тим да ће се примењивати од 1. јануара 2022. године.

Имајући у виду наведено, предлагемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2022. години, у предложеном тексту.

Обрађивач

Драгица Милорадов

Милорадов Драгица

