

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-110/2021-II
Дана: 20. децембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Бранислава Бороте број 9, Грбић Љиљани из Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-110/2021-II од 20. децембра 2021. године, с молбом да се дневни ред XXIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 23. децембар 2021. године, допуни разматрањем Предлога решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Бранислава Бороте број 9, Грбић Љиљани из Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за његову реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Бранислава Бороте број 9, Грбић Љиљани из Новог Сада, на 107. седници од 20. децембра 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Бранислава Бороте број 9, Грбић Љиљани из Новог Сада.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Бранислава Бороте број 9, Грбић Љиљани из Новог Сада и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-110/2021-II
Датум: 20. децембра 2021. године
НОВИ САД



На основу чл. 17. и 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), у поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У
НОВОМ САДУ, УЛИЦА БРАНИСЛАВА БОРТЕ БРОЈ 9, ГРБИЋ ЉИЉАНИ ИЗ
НОВОГ САДА**

I.

Отуђује се непокретност из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- гарсоњера број 37, површине 18 м2, у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6, уписана у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I, Грбић Љиљани из Новог Сада, _____, ЈМБГ: _____ као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 26.750,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

На основу овог решења закључиће се Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Грбић Љиљане из Новог Сада, _____, ЈМБГ: _____, или лице које она овласти, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

III.

Ово решење није основ за упис права својине на предметном непокретности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД**

**Председница
Јелена Маринковић Радомировић**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Бранислава Бороте број 9, Грбин Љиљани из Новог Сада, садржан је у чл. 17. и 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21-др.одлука). Чланом 17. Одлуке прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада. Наведеним чланом прописано је и да Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике, затим да се актом о образовању и именовању Комисије уређују послови и задаци Комисије, као и да стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско – правне послове. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончању поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са нацртом решења, који доставља Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења. Чланом 18. Одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о отуђењу непокретности у јавној својини Града закључује уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада који закључује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Чланом 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 16/18), прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Решењем Градског већа Града Новог Сада о непокретности у јавној својини Града Новог Сада која се може отуђити из јавне својине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 22/21) утврђено је да се из јавне својине Града може отуђити гарсоњера број 37, површине 18 м², у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6 КО Нови Сад I.

Увидом у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I, утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на непокретности и то: гарсоњери број 37, површине 18 м², у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6 КО Нови Сад I.

Увидом у Записник о процени тржишне вредности некретности број: 2232-464-08-00229/2021-0010 сачињен дана 12. фебруара 2021. године од стране Министарства финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Нови Сад, утврђено је да процењена вредност гарсоњере број 37, који се налази

у Новом Саду у улици Бранислава Бороте број 9, износи 121.088,32 динара/м²; односно за површину од 18 м², укупно износи 2.179.589,76 динара. С обзиром на чињеницу да је средњи курс евра на дан израде записника износио 117,5791 динара, да процењена вредност предметне гарсоњере у еврима износи 18.537,22 евра.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-110/2021-II од 11. октобра 2021. године, покренут је поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда, и то гарсоњере број 37, површине 18 м², у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6 КО Нови Сад I.

Такође, наведеном Одлуком, између осталог, утврђен је текст јавног огласа о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада и задужена је Градска управа за имовину и имовинско - правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-110/2021-I-II од 22. октобра 2021. године, образована је Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, а Решењем, број: 020-110/2021-2-II од 22. октобра 2021. године, именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда објављен је дана 03. новембра 2021. године, у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада. У наведеном огласу утврђено је да се непокретност отуђује из јавне својине Града Новог Сада, затим да је почетна цена предметне непокретности 18.537,22 евра. Наведеним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа.

У поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писаних понуда, Комисија је утврдила:

- Да су на објављени Јавни оглас благовремене понуде доставила следећа лица:
- Грбић Љиљана, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], Нови Сад, понуда
запримљена дана 18. новембра 2021. године.
- Рашчић Неле, ЈМБГ: [REDACTED], Футог, Нови
Сад, понуда запримљена дана 18. новембра 2021. године,
- Поповић Предраг, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], Нови Сад, понуда
запримљена дана 17. новембра 2021. године,
- Потребић Александар, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], Нови
Сад, понуда запримљена дана 18. новембра 2021. године и
- Петровић Леонид, ЈМБГ: [REDACTED], Улица 1, Нови Сад,
понуда запримљена дана 17. новембра 2021. године.

Наведени понуђачи поднели су следеће понуде:

- Грбић Љиљана - понуђена цена 25.100 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, уплаћен депозит,
- Рашчић Неле - понуђена цена 22.520 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, уплаћен депозит,
- Поповић Предраг - понуђена цена 25.100 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, уплаћен депозит,
- Потребић Александар - понуђена цена 24.202 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, уплаћен депозит,
- Петровић Леонид - понуђена цена 25.101 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, депозит уплаћен у износу нижем од прописаног Јавним огласом.

Комисија је констатовала следеће:

- да је понуда понуђача Петровић Леониде непотпуна и да се неће даље разматрати о чему је Комисија писаним путем обавестила понуђача, као и да су понуде понуђача Грбић Љиљане, Рашић Нелета, Поповић Предрага и Потребих Александра благовремене и потпуне и да су поднете у складу са условима из Јавног огласа.
- да су понуђачи Грбић Љиљана и Поповић Предраг понудили исту висину купопродајне цене и то у износу од 25.100,00 евра, те су позвани писаним путем да доставе нове затворене понуде сходно објављеном јавном огласу.
- да су након пријема позива да доставе нове понуде, благовремене понуде доставили:
- Грбић Љиљана - понуђена цена 26.750,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, понуда запримљена дана 07. децембра 2021. године,
- Поповић Предраг - понуђена цена 26.252,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, понуда запримљена дана 03. децембра 2021. године.
- Да су нове понуде понуђача Грбић Љиљане и Поповић Предрага благовремене и потпуне и да су поднете у складу са условима из Јавног огласа, као и да је најповољнији понуђач Грбић Љиљана, која је понудила највиши износ купопродајне цене и то 26.750,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате о чему ће писаним путем бити обавештени остали понуђачи у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда.

Грбић Љиљана, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED] Нови Сад, поднела је понуду за куповину предметне непокретности (гарсоњере) дана 18. новембра 2021. године. Наведена понуда је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача. У понуди је наведено да се за куповину предметне непокретности нуди цена од 25.100,00 евра. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању“, без права на накнадну рекламацију. Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:

- Налог за уплату као доказ уплате износа од 222.680,00 динара на име депозита,
- Копија личне карте,
- Копија дебитне картице „Banca Intesa“ на којој се види број рачуна Грбић Љиљане и то рачун број:
- Подаци са е катастра о непокретности која је предмет јавног огласа.

Међутим, с обзиром на чињеницу да је понуђач Поповић Предраг понудио исти износ купопродајне цене на име куповине предметне непокретности, Грбић Љиљана и Поповић Предраг су позвани да доставе нове понуде у року од три дана од дана пријема позива.

Након наведеног, Грбић Љиљана је доставила благовремену понуду од 07. децембра 2021. године која је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача. У понуди је наведено да се за куповину предметне непокретности нуди цена од 26.750,00 евра. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању“, без права на накнадну рекламацију.

Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила:

- да је предметна понуда уредна и потпуна,
- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
- да садржи име и презиме лица које подноси понуду, адресу, број телефона,
- да је понуда потписана од стране понуђача,
- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 222.680,00 динара, од 10. новембра 2021. године,
- да је у оквиру понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметни пословни простор купује у виђеном стању,
- да је понуђач у оквиру понуде доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Да је понуђена цена у износу од 26.750,00 евра у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 8.212,78 евра.

Имајући у виду наведено, припремљен је Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Бранислава Бороте број 9, Грбић Љиљани из Новог Сада, којим је утврђено да се отуђује непокретност из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- гарсоњера број 37, површине 18 м², у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6. уписана у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I, Грбић Љиљани из Новог Сада,

ЈМБГ: [REDACTED] као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 26.750,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Такође, Предлогом решења утврђено је да се на основу овог решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Грбић Љиљани из Новог Сада, ЈМБГ: [REDACTED], или лица које она овласти, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

На основу наведеног Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Бранислава Бороте број 9, прикупљањем писаних понуда предлаже Градском већу Града Новог Сада да утврди Предлог решења отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Бранислава Бороте број 9, Грбић Љиљани из Новог Сада и упути га Скупштини Града Новог Сада ради разматрања и доношења.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 848

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.12.2021. 08:36:22

Број захтева: 77777

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	69e444db-6465-4a77-9f67-9f74cc87d31f
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802158
Катастарска општина:	НОВИ САД I
Датум ажурности:	16.12.2021. 15:01
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАНИСЛАВА БОРОТЕ
Број парцеле:	7797
Подброј парцеле:	6
Површина m ² :	275
Број листа непокретности:	848

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	275

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, БРАНИСЛАВА БОРОТЕ 9
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРАНИСЛАВА БОРОТЕ
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m²:	275
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	6
Број етажа у поткровљу:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, БРАНИСЛАВА БОРОТЕ 9
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРАНИСЛАВА БОРОТЕ
Број улаза:	9
Евид. број:	41
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	37
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Поткровље
Собност:	Гарсоњера
Грађевинска пов. m²:	0
Корисна пов. m²:	18
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Имаоци права на посебном делу	
Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет посебног дела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима

страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА БРАНИСЛАВА БОРТЕ БРОЈ 9
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-110/21
Дана: 25. новембра 2021. године
НОВИ САД

ЗАПИСНИК

Са I седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Бранислава Бороте број 9, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија), одржане дана 25. новембра 2021. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 14,00 часова.

Седници су присуствовали:

1. Јована Поповић, председник
2. Наташа Теофиловић, члан
3. Маја Грлић, члан

Председник Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Председник је упознао присутне да је на објављени Јавни оглас за предметну гарсоњеру достављено пет благовремених понуда, да је отварање понуда јавно, као и да је разматрање понуда у надлежности Комисије.

Седници су присуствовала два понуђача.

Затим се прешло на отварање благовремених понуда, читајући садржај истих.

Констатовано је да није било примедби присутних понуђача на ток отварања понуда.

Затим се прешло на усвајање дневног реда и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. Разматрање благовремених понуда пристиглих на Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писаних понуда, који је објављен у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада дана 03. новембра 2021. године, за гарсоњеру број 37 у Новом Саду, Улица Бранислава Бороте број 9

У оквиру ове тачке дневног реда Комисија је констатовала да су благовремене понуде доставила следећа лица:

- Грбић Љиљана, ЈМБГ: _____, улица _____, Нови Сад, понуда
запримљена дана 18. новембра 2021. године,
- Рашчић Неле, ЈМБГ: _____, _____, Футог, Нови
Сад, понуда запримљена дана 18. новембра 2021. године,
- Поповић Предраг, ЈМБГ: _____, улица _____, Нови Сад, понуда
запримљена дана 17. новембра 2021. године,
- Потребих Александар, ЈМБГ: _____, улица _____, Нови
Сад, понуда запримљена дана 18. новембра 2021. године и
- Петровић Леонид, ЈМБГ: _____, Улица _____, Нови Сад,
понуда запримљена дана 17. новембра 2021. године.

Констатовано да су сви горе наведени понуђачи поднели следеће понуде:

- Грбић Љиљана - понуђена цена 25.100 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, уплаћен депозит,
- Рашчић Неле - понуђена цена 22.520 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, уплаћен депозит,
- Поповић Предраг - понуђена цена 25.100 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, уплаћен депозит,
- Потребић Александар - понуђена цена 24.202 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, уплаћен депозит,
- Петровић Леонид – понуђена цена 25.101 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, депозит уплаћен у износу нижем од прописаног Јавним огласом.

Комисија је констатовала да је понуда понуђача Петровић Леонида непотпуна и да се неће даље разматрати о чему ће Комисија писаним путем обавестити понуђача, као и да су понуде понуђача Грбић Љиљане, Рашчић Нелета, Поповић Предрага и Потребић Александра благовремене и потпуне и да су поднете у складу са условима из Јавног огласа.

Јавним огласом, утврђено је да је основни критеријум за избор најповољнијег понуђача висина понуђене купопродајне цене, као и да ће у случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене Комисија позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Такође је утврђено да ће Комисија, уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са истим износом купопродајне цене, избор најповољнијег понуђача извршити путем жреба.

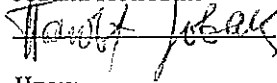
Како је Комисија констатовала да су понуђачи Грбић Љиљана и Поповић Предраг понудили исту висину купопродајне цене и то у износу од 25.100,00 евра, наведени понуђачи биће позвани писаним путем да доставе нове затворене понуде, након чега ће Комисија извршити избор најповољнијег понуђача и о истом писаним путем обавестити остале понуђаче. Након тога ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу предметне гарсоњере из јавне својине Града Новог Сада.

Председник Комисије закључио је седницу Комисије у 14.30 часова,

**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У
НОВОМ САДУ, УЛИЦА БРАНИСЛАВА БОРТЕ БРОЈ 9
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-110/21
Дана: 25. новембра 2021. године
НОВИ САД**

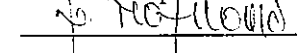
Председник:

Јована Поповић



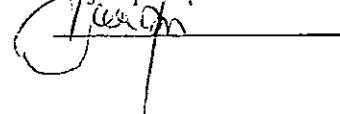
Члан:

Наташа Теофиловић



Члан:

Маја Грлић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА БРАНИСЛАВА БОРТЕ БРОЈ 9
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-110/21
Дана: 13. децембра 2021. године
НОВИ САД

ЗАПИСНИК

Са II седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Бранислава Бороте број 9, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија), одржане дана 13. децембра 2021. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско - правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 14,00 часова.

Седници су присуствовали:

1. Јована Радојчић Дукић, заменик председника
2. Наташа Теофиловић, члан
3. Маја Грлић, члан

Заменик председника Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Заменик председника је упознао присутне да су понуђачи Грбић Љиљана и Поповић Предраг који су на јавном отварању понуда одржаном дана 25. новембра 2021. године понудили исту висину купопродајне цене и то у износу од 25.100,00 еура за предметну гарсоњеру а која је истовремено и највиша понуђена цена, позвани писаним путем да доставе нове затворене понуде.

Заменик председника је упознао присутне да су горе наведена лица благовремено доставила нове затворене понуде у складу условима из јавног огласа, као и да је отварање понуда јавно и да је разматрање понуда у надлежности Комисије.

Седници је присуствовао један понуђач.

Затим се прешло на отварање благовремених понуда, читајући садржај истих.

Констатовано је да није било примедби присутног понуђача на ток отварања понуда.

Затим се прешло на усвајање дневног реда и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. Разматрање благовремених нових понуда пристиглих од стране понуђача који су првобитно понудили исту висину купопродајне цене, а која је истовремено и највиша понуђена цена, на Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писаних понуда, који је објављен у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада дана 03. новембра 2021. године, за гарсоњеру број 37 у Новом Саду, Улица Бранислава Бороте број 9

У оквиру ове тачке дневног реда Комисија је констатовала да су благовремене понуде доставила следећа лица:

- Грбић Љиљана, ЈМБГ: _____, улица _____, Нови Сад, понуда запримљена дана 07. децембра 2021. године,
- Поповић Предраг, ЈМБГ: _____, улица _____, Нови Сад, понуда запримљена дана 03. децембра 2021. године.

Констатовано је да су горе наведени понуђачи поднели следеће понуде:

- Грбић Љиљана - понуђена цена 26.750,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

- Поповић Предраг - понуђена цена 26.252,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Комисија је констатовала да су нове понуде понуђача Грбић Љиљане и Поповић Предрага благовремене и потпуне и да су поднете у складу са условима из Јавног огласа.

Јавним огласом, утврђено је да је основни критеријум за избор најповољнијег понуђача висина понуђене купопродајне цене, као и да ће у случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене Комисија позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Такође је утврђено да ће Комисија, уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са istim износом купопродајне цене, избор најповољнијег понуђача извршити путем жреба.

Како су понуђачи доставили нове благовремене понуде и како је понуда понуђача Грбић Љиљане већа од понуде понуђача Поповић Предрага, Комисија констатује да је најповољнији понуђач Грбић Љиљана, која је понудила највиши износ купопродајне цене и то 26.750,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате о чему ће писаним путем бити обавештени остали понуђачи у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда.

-Понуда Грбић Љиљане, ЈМБГ: _____ улица _____, Нови Сад,
запримљена дана 07. децембра 2021. године

Грбић Љиљана, ЈМБГ: _____, улица _____, Нови Сад, поднела је понуду за куповину предметне непокретности (гарсоњере) дана 18. новембра 2021. године. Наведена понуда је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача. У понуди је наведено да се за куповину предметне непокретности нуди цена од 25.100,00 евра. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању“, без права на накнадну рекламацију. Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:

- Налог за уплату као доказ уплате износа од 222.680,00 динара на име депозита,
- Копија личне карте,
- Копија дебитне картице „Banca Intesa“, власништво Грбић Љиљане, број рачуна:

- Подаци са е катастра о непокретности која је предмет јавног огласа.

Међутим, с обзиром на чињеницу да је понуђач Поповић Предраг приликом првог круга понудио исти износ купопродајне цене на име куповине предметне непокретности, Грбић Љиљана и Поповић Предраг су позвани да доставе нове понуде у року од три дана од дана пријема позива.

Након наведеног, Грбић Љиљана је доставила благовремену понуду од 07. децембра 2021. године која је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача. У понуди је наведено да се за куповину предметне непокретности нуди цена од 26.750,00 евра. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању“, без права на накнадну рекламацију.

Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила:

- да је предметна понуда уредна и потпуна,
- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
- да садржи име и презиме лица које подноси понуду, адресу, број телефона,
- да је понуда потписана од стране понуђача,
- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 222.680,00 динара, од 10. новембра 2021. године,
- да је у оквиру понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметну непокретност купује у виђеном стању,
- да је понуђач у оквиру понуде доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Констатије се да је понуђена цена у износу од 26.750,00 евра у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 8.212,78 евра.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи непокретност из јавне својине Града Новог Сада, и то: гарсоњера број 37, површине 18 м², у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6, уписана у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I, Грбић Љиљани из Новог Сада, ЈМБГ:

као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 26.750,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Сходно наведеном, након разматрања пристигле документације, Комисија је једногласно донела Предлог за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, Грбић Љиљани из Новог Сада, ЈМБГ:

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 020-110/2021-II од 11. октобра 2021. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда број 020-110/2021-1-II од 22. октобра 2021. године и Решења Градског већа Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда број 020-110/2021-2-II од 22. октобра 2021. године, Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, на II седници одржаној дана 13. децембра 2021. године, сачинила је:

**ПРЕДЛОГ
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА ГРБИЋ ЉИЉАНИ ИЗ
НОВОГ САДА**

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија) предлаже отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, и то: гарсоњере број 37, површине 18 м², у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6, уписана у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I, Грбић Љиљани из Новог Сада, ЈМБГ: као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 26.750,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Обавезе Грбић Љиљане су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

Предлог доставити Градском већу Града Новог Сада ради утврђивања Предлога решења и достављања Скупштини Града Новог Сада ради доношења Решења.

Образложење

Решењем Градског већа Града Новог Сада о непокретности у јавној својини Града Новог Сада која се може отуђити из јавне својине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 22/21) утврђено је да се из јавне својине Града може отуђити гарсоњера број 37, површине 18 м², у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6 КО Нови Сад I.

Увидом у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I, утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на непокретности и то: гарсоњери број 37, површине 18 м², у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6 КО Нови Сад I.

Увидом у Записник о процени тржишне вредности некретности број: 2232-464-08-00229/2021-0010 сачињен дана 12. фебруара 2021. године од стране Министарства финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Нови Сад, утврђено је да процењена вредност гарсоњере број 37, који се налази у Новом Саду у улици Бранислава Бороте број 9, износи 121.088,32 динара/м², односно за површину од 18 м², укупно износи 2.179.589,76 динара. С обзиром на чињеницу да је средњи курс евра на дан израде записника износио 117,5791 динара, да процењена вредност предметне гарсоњере у еврима износи 18.537,22 евра.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-110/2021-II од 11. октобра 2021. године, покренут је поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда, и то гарсоњере број 37, површине 18 м², у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6 КО Нови Сад I.

Такође, наведеном Одлуком, између осталог, утврђен је текст јавног огласа о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада и задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-110/2021-I-II од 22. октобра 2021. године, образована је Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, а Решењем, број: 020-110/2021-2-II од 22. октобра 2021. године, именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда објављен је дана 03. новембра 2021. године, у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада. У наведеном огласу утврђено је да се непокретност отуђује из јавне својине Града Новог Сада, затим да је почетна цена предметне непокретности 18.537,22 евра. Наведеним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа.

У поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писаних понуда, Комисија је утврдила следеће:

- Да су на објављени Јавни оглас благовремене понуде доставила следећа лица:
- Грбић Љиљана, ЈМБГ: _____, улица _____, Нови Сад, понуда
запримљена дана 18. новембра 2021. године,
- Рашчић Неле, ЈМБГ: _____, _____, Футог, Нови
Сад, понуда запримљена дана 18. новембра 2021. године,
- Поповић Предраг, ЈМБГ: _____, улица _____, Нови Сад, понуда
запримљена дана 17. новембра 2021. године,

- Потребић Александар, ЈМБГ: _____, улица _____, Нови Сад, понуда за примљена дана 18. новембра 2021. године и
 - Петровић Леонид, ЈМБГ: _____, Улица _____, Нови Сад, понуда за примљена дана 17. новембра 2021. године.
- Да су наведени понуђачи поднели следеће понуде:
- Грбић Љиљана - понуђена цена 25.100 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, уплаћен депозит,
 - Рашчић Неле - понуђена цена 22.520 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, уплаћен депозит,
 - Поповић Предраг - понуђена цена 25.100 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, уплаћен депозит,
 - Потребић Александар - понуђена цена 24.202 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, уплаћен депозит,
 - Петровић Леонид – понуђена цена 25.101 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, депозит уплаћен у износу нижем од прописаног Јавним огласом.
 - да је понуда понуђача Петровић Леонида непотпуна и да се неће даље разматрати о чему је Комисија писаним путем обавестила понуђача, као и да су понуде понуђача Грбић Љиљане, Рашчић Нелета, Поповић Предрага и Потребић Александра благовремене и потпуне и да су поднете у складу са условима из Јавног огласа.
 - да су понуђачи Грбић Љиљана и Поповић Предраг понудили исту висину купопродајне цене и то у износу од 25.100,00 евра, те су позвани писаним путем да доставе нове затворене понуде сходно члану 27. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.
 - да су након пријема позива да доставе нове понуде благовремене понуде доставили:
 - Грбић Љиљана, ЈМБГ: _____, улица _____, Нови Сад, понуда за примљена дана 07. децембра 2021. године,
 - Поповић Предраг, ЈМБГ: _____, улица _____, Нови Сад, понуда за примљена дана 03. децембра 2021. године.
 - Да су наведени понуђачи поднели следеће понуде:
 - Грбић Љиљана - понуђена цена 26.750,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
 - Поповић Предраг - понуђена цена 26.252,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.
 - Да су нове понуде понуђача Грбић Љиљане и Поповић Предрага благовремене и потпуне и да су поднете у складу са условима из Јавног огласа.
 - Да је најповољнији понуђач Грбић Љиљана, која је понудила највиши износ купопродајне цене и то 26.750,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате о чему ће писаним путем бити обавештени остали понуђачи у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда.

Грбић Љиљана, ЈМБГ: _____, улица _____, Нови Сад, поднела је понуду за куповину предметне непокретности (гарсоњере) дана 18. новембра 2021. године. Наведена понуда је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача. У понуди је наведено да се за куповину предметне непокретности нуди цена од 25.100,00 евра. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању“, без права на накнадну рекламацију. Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:

- Налог за уплату као доказ уплате износа од 222.680,00 динара на име депозита,
- Копија личне карте,
- Копија дебитне картице „Banca Intesa“ на којој се види број рачуна Грбић Љиљане и то рачун број:
- Подаци са е катастра о непокретности која је предмет јавног огласа.

Међутим, с обзиром на чињеницу да је понуђач Поповић Предраг понудио исти износ купопродајне цене на име куповине предметне непокретности, Грбић Љиљана и Поповић Предраг су позвани да доставе нове понуде у року од три дана од дана пријема позива.

Након наведеног, Грбић Љиљана је доставила благовремену понуду од 07. децембра 2021. године која је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача. У понуди је наведено да се за куповину предметне непокретности нуди цена од 26.750,00 евра. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању“, без права на накнадну рекламацију.

Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила:

- да је предметна понуда уредна и потпуна,
- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
- да садржи име и презиме лица које подноси понуду, адресу, број телефона,
- да је понуда потписана од стране понуђача,
- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 222.680,00 динара, од 10. новембра

2021. године,

- да је у оквиру понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметни пословни простор купује у виђеном стању,

- да је понуђач у оквиру понуде доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Да је понуђена цена у износу од 26.750,00 евра у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 8.212,78 евра.

Чланом 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука) прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада. Наведеним чланом прописано је и да Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике, затим да се актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије, као и да стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско – правне послове. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са нацртом решења, који доставља Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18) прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена предметне непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се непокретност из јавне својине Града Новог Сада, и то: гарсоњера број 37, површине 18 м2, у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6, уписана у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I, Грбић Љиљани из Новог Сада, _____, ЈМБГ: _____, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 26.750,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

НАЦРТ

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 020-110/2021-II од 11. октобра 2021. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда број 020-110/2021-1-II од 22. октобра 2021. године и Решења Градског већа Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда број 020-110/2021-2-II од 22. октобра 2021. године и образложеног Предлога Комисије за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда од 13. децембра 2021. године, Скупштина Града Новог Сада, на седници одржаној дана _____ 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ГРБИЋ ЉИЉАНИ ИЗ НОВОГ САДА

Отуђује се непокретност из јавне својине Града Новог Сада, и то: гарсоњера број 37, површине 18 м2, у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6, уписана у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I, Грбић Љиљани из Новог Сада, _____, број _____, ЈМБГ: _____, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 26.750,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Обавезе Грбић Љиљане су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

На основу овог решења закључиће се Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Грбић Љиљани из Новог Сада,

ЈМБГ: _____ или лица које она овласти, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Заменик председника Комисије закључио је седницу Комисије у 14.30 часова,

**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У
НОВОМ САДУ, УЛИЦА БРАНИСЛАВА БОРТЕ БРОЈ 9
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-110/21
Дана: 13. децембра 2021. године
НОВИ САД**

Заменик председника:
Јована Радојчић Дукић

Члан:

Наташа Теофиловић

Члан:

Маја Грлић



KREDITI

Stambeni

Auto

Keš

Refinansirajući

Kreditni kalkulator

Referentne stope

KREDITNI SAVETNIK

NOVAC

Štednja

Računi

Dozvoljeni minus

BERZA

OSIGURANJE

Životno osiguranje

Imovinsko osiguranje

Putno osiguranje

Osiguravajuća društva

Fokus

Analize

Savetnik

Vodič

Istraživanja

Intervju

Automobili

Ostale vesti

Arhiva

Zvanični kurs Evra za dan 06.09.21. :: 117.5638 rsd **EUR 117,56** **USD 99,06** **CHF 108,26** Kursna lista

Konvertor valuta

Početna > Kursna lista > Kursna lista NBS

Kursna lista NBS

PITAJ BESPLATNI KAMATICA SAVETNIK KOJI JE KREDIT NAJBOLJI ZA TEBE

	ZEMLJA	VALUTA	PARITET	KUPOVNI	SREDNJI	PRODAJNI
	Evropska unija	EUR	1	117.2264	117.5791	117.9318
	Švajcarska	CHF	1	108.5530	108.8796	109.2062

Sajt www.kamatica.com koristi kolačiće (cookies) koji mogu sadržati lične podatke (ime i prezime, broj telefona, adresa) i služe poboljšanja funkcionalnosti sajta. Korišćenjem sajta saglasni ste kao posetilac sa korišćenjem navedenih kolačića.

Prihvatom

Saznaj više

	ZEMLJA	VALUTA	PARITET	KUPOVNI	SREDNJI	PRODAJNI
	Kanada	CAD	1	75.9780	76.2066	76.4352
	Japan	JPY	100	92.1881	92.4655	92.7429
	Danska	DKK	1	15.7588	15.8062	15.8536
	Norveška	NOK	1	11.3722	11.4064	11.4406
	Švedska	SEK	1	11.6016	11.6365	11.6714

Kursna lista Narodne banke Srbije na dan 12.02.2021

Januar 2021

Februar 2021

Mart 2021

Ned	Pon	Uto	Sre	Čet	Pet	Sub	Ned	Pon	Uto	Sre	Čet	Pet	Sub	Ned	Pon	Uto	Sre	Čet	Pet	Sub
					1	2		1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13	7	8	9	10	11	12	13
10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20	14	15	16	17	18	19	20
17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27	21	22	23	24	25	26	27
24	25	26	27	28	29	30	28							28	29	30	31			
31																				

April 2021

Maj 2021

Jun 2021

Ned	Pon	Uto	Sre	Čet	Pet	Sub	Ned	Pon	Uto	Sre	Čet	Pet	Sub	Ned	Pon	Uto	Sre	Čet	Pet	Sub
				1	2	3							1			1	2	3	4	5
4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30			
							30	31												

Jul 2021

Avgust 2021

Septembar 2021

Ned	Pon	Uto	Sre	Čet	Pet	Sub	Ned	Pon	Uto	Sre	Čet	Pet	Sub	Ned	Pon	Uto	Sre	Čet	Pet	Sub
				1	2	3	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11

Sajt www.kamatica.com koristi kolačiće (cookies) koji mogu sadržati lične podatke (ime i prezime, broj telefona, adresa) i sl. poboljšanja funkcionalnosti sajta. Korišćenjem sajta saglasni ste kao posetilac sa korišćenjem navedenih kolačića.

Prihvatam

Saznaj više

--	--	--	--	--	--	--	--

Najčitanije



Kako da proverite da li ste dobili pare od akcija i koliko imate na računu?

VODIC | KOMENTARA: 6



Kamatica savetnik - potpuno besplatna pomoć za odabir naipovoljnijeg kredita

Sajt www.kamatica.com koristi kolačiće (cookies) koji mogu sadržati lične podatke (ime i prezime, broj telefona, adresa) i služe poboljšanja funkcionalnosti sajta. Korišćenjem sajta saglasni ste kao posetilac sa korišćenjem navedenih kolačića.

Prihvatam

Saznaj više



Poľovnjaci bi mogli da poskupe do 30%

ANALIZA | KOMENTARA: 2



Koji sve podaci o vama postoje u Kreditnom birou?

VODIC | KOMENTARA: 0



Odgovor na pitanje koje mnoge zbunjuje: Evo čemu služi EKS, a čemu NKS

ANALIZA | KOMENTARA: 0



Ne, kreditni biro ne odobrava kredite

VODIC | KOMENTARA: 0

Dozvoljeni minus

Nedozvoljeni minus

broj dana

dana

unesi iznos

Izračunaj

© 2021

Sajt www.kamatica.com koristi kolačice (cookies) koji mogu sadržati lične podatke (ime i prezime, broj telefona, adresa) i sl. poboljšanja funkcionalnosti sajta. Korišćenjem sajta saglasni ste kao posetilac sa korišćenjem navedenih kolačica.

Prihvatom

Saznaj više

4.261

Fans

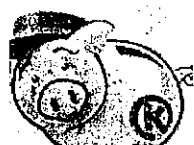
1.702

Followers

8.738

Subscribers

NEWSLETTER



Ime i prezime
Unesite email adresu

Prijavi se

MARKETING I OGLAŠAVANJE

PRESS

WEBMASTERI

USLOVI KORIŠĆENJA

FAQ

Redakcija sajta
+381 11 31 22 318

office@kamatica.com

© Copyright 2007-2021. Website developed & owned by Dubes doo. Sva prava zadržana



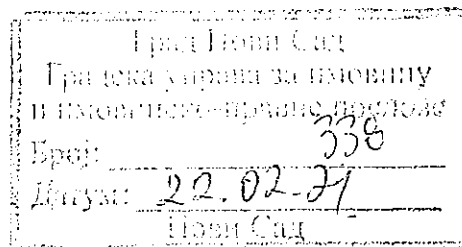
Sajt www.kamatica.com koristi kolačiće (cookies) koji mogu sadržati lične podatke (ime i prezime, broj telefona, adresa) i sl. poboljšanja funkcionalnosti sajta. Korišćenjem sajta saglasni ste kao posetilac sa korišćenjem navedenih kolačića.

Prihvatanje

Saznaj više



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
Одељење за контролу издвојених активности
великих локација Нови Сад
Број: 2232-464-08-00229/2021-0010
Дана: 12.02.2021. године
Нови Сад, Михајла Пупина 14



ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Нови Сад, Народног фронта 53

ПРЕДМЕТ: Достава Записника по вашем захтеву број: XXV-020-148/20 од 29. 01. 2021.

У вези вашег захтева достављеног дана 05.02.2021. године достављамо вам записник о процени тржишне вредности некретнина број 2232-464-08-00229/2021-0010 од 12.02.2021. године.

Прилог :
- Као у тексту

Предмет обрадио:
Марко Селаковић

Начелник Одељења:
Драган Ђуровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
Одељење за контролу издвојених активности
великих локација Нови Сад
Број: 2232-464-08-00229/2021-0010
Дана: 12.02.2021. године
Нови Сад

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...и 86/19) Комисија ПОРЕСКЕ УПРАВЕ, Сектра за издвојене активности, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Нови Сад, по захтеву ГРАДА НОВОГ САДА - ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, број XXV-020-148/20 од 29.01.2021. године, а за процену тржишне вредности непокретности, сачињава:

ЗАПИСНИК о процени тржишне вредности некретнина

Предмет процене је:

- Стан-гарсоњера број 37 у Бранислава Бороте број 9 на парцели 7797/6, површине стана 18 м2, који је уписан у катастар непокретности Нови Сад 1 у лист непокретности 848.

Приликом процене тржишне вредности некретнина, како би иста била што правилније утврђена, комисија се придржавала Упутства о поступку и начину утврђивања пореза на пренос апсолутних права, донетог од стране директора Пореске управе дана 01. 07. 2019 године.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	2232-436-04-50199-1/2019-1 од 24.02.2020. године	2232-436-03-05035/2020 од 08.06.2020. године
Предмет промета	СТАН,	СТАН,
Место, КО	Нови Сад, Ложионичка 47, Нови Сад 1, клбр. 7790/3	Нови Сад, Партизанских база 2, КО Нови Сад 1, клбр.
Површина	47 м2, на 4. спрату	45 м2, на 6. спрату

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: _____
Датум: _____

На основу члана 2а Одлуке о прибављању, располагању и управљању
непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада",
бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 - др. одлука) Градско веће Града Новог Сада на 54.
седници од 14.05. 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
КОЈА СЕ МОЖЕ ОТУБИТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I. Овим решењем утврђује се непокретност у јавној својини Града Новог Сада (у
даљем тексту: Град) која се може отуђити из јавне својине Града, и то:

-Гарсоњера број 37, површине 18 м², у поткровљу стамбено - пословне зграде број
1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на
катастарској парцели број 7797/6, уписана у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад
I.

II. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско - правне послове за
реализацију овог решења.

III. Ово решење објавити у Службеном листу Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-110/2021-II
Дана: 14.05.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 16. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 - др. одлука), Градско веће Града Новог Сада на 87. седници од 11.10.2021. године доноси

114
13.10.21

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА БРАНИСЛАВА
БОРОТЕ БРОЈ 9, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. Покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, и то:

-Гарсоњере број 37, површине 18 м2, у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6, уписана у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I.

II. Утврђује се текст јавног огласа о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. ове одлуке.

III. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа из тачке II. ове одлуке, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

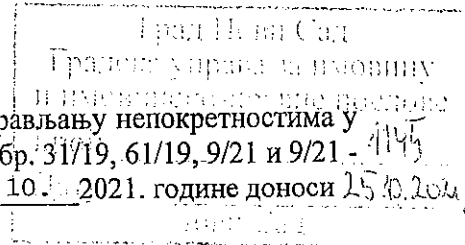
IV. Ово решење доставити:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-110/2021-II
Дана: 11.10.2021. године
НОВИ САД



На основу члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 - др. одлука) Градско веће Града Новог Сада, на 89. седници од 22.10.2021. године доноси



РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА
БРАНИСЛАВА БОРТЕ БРОЈ 9, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. Образује се Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Бранислава Бороте број 9, прикупљањем писаних понуда, (у даљем тексту: Комисија), и то:

- Гарсоњере број 37, површине 18 м², у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6, уписана у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I.

II. Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. овог решења,
- води записник о току поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада,
- сачини образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, и
- достави предлог са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

III. Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

IV. Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

V. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-110/2021-1-II
Дана: 22.10.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 др. одлука), Градско веће Града Новог Сада, на 89. седници од 22.10. 2021. године доноси

25.10.2021

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА БРАНИСЛАВА БОРТЕ БРОЈ 9, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. У Комисију за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Бранислава Бороте број 9, прикупљањем писаних понуда, (у даљем тексту: Комисија), и то:

- Гарсоњере број 37, површине 18 м², у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6, уписана у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I, именују се:

за председника:

- Јована Поповић, помоћник начелника за стамбене послове Града у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, *Поповић Јован*

за заменика председника:

- Јована Радојчић Дукић, шеф одсека за имовину и опште послове Града у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

за чланове:

1. Наташа Теофиловић, помоћник начелника за пословни простор у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове *Н. Теофиловић*

за заменика:

Јована Бороња, извршилац за правно техничке послове у области пословног простора у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, *Бороња*

2. Маја Грлић, помоћник начелника за рачуноводствене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, и *Грлић*

за заменика:

Гордана Дудуковић, шеф одсека за рачуноводствене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове. *Дудуковић*

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-110/2021-2-II
Дана: 22.10.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош З. Вучевић



На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-110/2021-II од 11. октобра 2021. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ул. Народног фронта 53

објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ
САДА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Гарсонера број 37, површине 18м2, у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6, уписана у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметна гарсонера отуђује се у постојећем „виђеном стању“, без права купца на накнадну рекламацију.

Почетна купопродајна цена предметне гарсонере износи 18.537,22 еура.

Понуђена купопродајна цена предметне гарсонере не може бити нижа од почетна купопродајна цена.

Конечна купопродајна цена предметне гарсонере биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Исплата купопродајне цене предметне гарсонере вршиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора. Предметна гарсонера се предаје купцу у посед у року од 10 (десет) радних дана након исплате купопродајне цене. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носиоца права својине на предметној гарсонери.

Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или Писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народног фронта број 53, са ознаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ, У НОВОМ САДУ, БРАНИСЛАВА БОРОТЕ БРОЈ 9.“

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/, контакт телефон).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, број телефона;
- За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар (све не старије од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју;
- За правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за поступање, број телефона.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача - физичког лица, овлашћеног лица - правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за подношење понуде оверено код јавног бележника. Понуђач уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да предметну гарсонеру купује у виђеном стању.

Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу 1.854,00 еура.

Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број: 840-1158804-02. Сврха уплате: уплата депозита за јавни оглас отуђења непокретности.

Понуђач уз понуду мора да достави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплаћеног депозита враћајући као део унапред плаћена купопродајне цене.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћај депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписа уговора не плати купопродајну цену у целости.

У понуди се наводи цена у укупном износу изражена у еурима.

Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата описно неће се разматрати.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде се неће разматрати, о чему ће се обавестити подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде.

Комисија задржава право да у случају пријема neodговарајућих понуда не изврши избор најповољније понуде.

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади биле какву штету коју би понуђач евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђење предметне гарсонере из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-110/2021-II од 22. октобра 2021. године (у даљем тексту: Комисија).

Отварање писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је најнижа понуђена купопродајна цена предметне гарсонере изражена у еврима.

У случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са истим износом купопродајне цене, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда све понуђаче обавестити писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу предметне гарсонере из јавне својине Града Новог Сада.

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен закључно са 18. новембром 2021. године.

Гарсонера се може погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон 021/489 00 11, 021/489 00 23, 021/489 00 45.

Сав потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметне непокретности, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул.

IZJAVA

Ja, Popović Predrag, izjavljujem da
prihvatam sve uslove iz oglasa za prodaju
garsonijere br. 37 u potkrovlju stambeno-po-
slavne zgrade sagrađene na K.p. 7797/6,
KO Novi Sad I, u Novom Sadu, ulica
Branislava Borote br. 9 i da se kupujem
u videnom stanju.

Izjavu dao

potpis:

Predrag Popović

Popović Predrag
Novi Sad, ulica
teL.

Predmet: Ponuda

Shodno vašem obaveštenju broj
XX V-020-110/21 od dana 25. novembra
2021. godine dostavljam novu ponudu za
kupovinu garsoniere br 37 u potkrovlju
stambeno-poslovne zgrade sagrađene na
k.p. 7797/6, KD Novi Sad I, u Novom
Sadu, ulica Branislava Borote br. 9
u iznosu od 26.252,00 eura.

potpis
Jaiobutot

Град Нови Сад
БРАТИСЛАВА БОРОЋ БРОЈ 9

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
БРАТИСЛАВА

Примљено: 06-12-2021				
Орган	Орган. једин.	Број	Предмет	Безбој
XXV	020	- 110	-	21

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: _____
Датум: 07.12.2021
Нови Сад

ПРИМА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАД

БОРОЋ САДА

Уп. Народног фронт

53

21000, Коби Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД
НАРОДНОГ ФРОНТА 53

ЉИЉАНА ГРБИЋ
НОВИ САД

Предмет:

**ПОЗИВ ЗА ДОПУНУ ПОНУДЕ ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПУТЕМ
ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА**

У складу са објављеним Јавним огласом ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, путем прикупљања писаних понуда, а у складу са ПОЗИВОМ ЗА НОВУ ПИСАНУ ПОНУДУ, подносим ИСТУ, а за куповину непокретности и то:

-Гарсоњера број 37, површине 18 м², у поткровљу стамбено – пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, Улица Бранислава Бороте, улаз број 9, евиденцијски број 41, која је саграђена на катастарској парцели број 7797/6, уписаној у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I, која некретнина је у власништву Града Новог Сада у целисти.

За горе наведену непокретност – стан, нудим нову купопродајну цену у износу од 26.750,00 Еура.

Овим путем изјављујем да прихватам све услове из објављеног Јавног огласа ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, путем прикупљања писаних понуда и да предметну непокретност желим да купим у “виђеном стању” без заузимања права на накнадну рекламацију.

Документација која се подноси:

-НОВА ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС

У Новом Саду, дана 06.12.2021. године

ПОДНОСИЛАЦ ПОНУДЕ:

ЉИЉАНА ГРБИЋ, Нови Сад

Број телефона:

NE OTVARATI - PONUDA ZA JAVNI OGLAS

RADI OTUĐENJA NEPOKRETNOSTI, U NOVOM SAOU,
BRANISLAVA BOROTE BROJ 9.

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛУБЕ
ПИСАРНИЦА

Примљено: 1.8-11-2021				
Орган	Орган. једин.	Б р о ј	ПРИЛОГ	ГРЕДНОСТ
XXV	020	-110	-	21

A L E K S A N D A R P O T R E B I Ć

AKS

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

платилац

Aleksandar Potrebić

сврха уплате

УПЛАТА ДЕПОЗИТА ЗА
ЈАВНИ ОГЛАС ОТЈЕРАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

прималац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВ. ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
НАРОДНОГ ФОНДА СРБИЈЕ

потпис платиоца

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ - обр. 1
210:99 mm/Voz/100 (слова)
Производи: OPTIMUM d.o.o.
Majara Gavrilovića 40, S. Palanka, Srbija
Odobrenje br. 612/43-09

место и датум пријема

17 NOV 2021

шифра
плаћања

189

валута

износ

= 217.997,03

рачун примаоца

840-1158804-02

модел и позив на број (одобрење)

УТ 45700 02 161
840-0000001158804-02 22

* 217.998,00
* 1.090,00
17.11.2021

датум извршења



Aleksandar Potrebić
JMBG:

Kontakt tel.

PREDMET: PONUDA ZA KUPOVINU STANA-GARSONJERE BR.37 POVRŠINE 18M2 U
POTKROVLJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE br.1 u ULICI BRANISLAVA BOROTE
ULAZ br.9 U NOVOM SADU, Kat.parc. br.7797/6, list nepokretnosti br.848 KO Novi Sad 1.

Nudim kupoprodajnu cenu za predmetni stan u iznosu od **24.202,00** eura

Ja, Aleksandar Potrebić, JMBG iz Novog Sada, ul. .
izjavljujem:

Prihvatam sve uslove iz javnog oglasa i predmetnu garsonjeru kupujem u viđenom stanju.

Račun za eventualni povrat uplaćenog depozita:
: Erste bank

Prilog:

- Dokaz o uplati depozita
- Fotokopija lične karte



ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu

Prezime: ПОТРЕБИЋ
Ime: АЛЕКСАНДАР
Ime jednog roditelja: LJILJANA
Datum rođenja: 1989.
Mesto rođenja, opština i država: SOMBOR, SOMBOR, REPUBLIKA SRBIJA
prebivalište: NOVI SAD, NOVI SAD,
Datum promene adrese: 09.07.2021.
JMBG:
Pol: M

Podaci o dokumentu

Dokument izdaje: ПУ У НОВОМ САДУ
Broj dokumenta:
Datum izdavanja: 16.10.2014.
Važi do: 16.10.2024.

Datum štampe: 09.07.2021.

-
1. U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoца lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.
 2. Ako se ime lica sastoji od dve reči čija je ukupna dužina između 20 i 30 karaktera ili prezimena od dve reči čija je ukupna dužina između 30 i 36 karaktera, u čipu lične karte izdate pre 18.08.2014. godine, druga reč u imenu ili prezimenu skraćuje se na prva dva karaktera.
-

ГРЯДСКА УПРАВА ЗА ОШУТЕ ПОСЛОВЕ
БЕОГРАД

Пријављено:		18-11-2021
Општина:	Београд	ПРЕДНОСТ
Општина:	Београд	18
XXV	020	140

Градска управа
за ошуте послове
у Београду
и ошуте послове
у Београду
и ошуте послове
у Београду

ГРЯДСКА УПРАВА
БЕОГРАД

Пријављено:	18-11-2021
Општина:	Београд
Општина:	Београд
XXV	020

Градска управа - ошуте послове
у Београду
и ошуте послове
у Београду
и ошуте послове
у Београду

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

платилац

Љилјана Грбић
Нови Сад

сврха уплате

Уплата депозита за јавни оглас отуђености непокретности

прималац

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и им.
правне послове

[Signature]
печат и потпис платиоца

место и датум пријема

Штампа ДОО "Комазец", Инђија

шифра
плаћања

153

валута

RSD

износ

222.680,00

рачун примаоца

840-1158804-02

модел и позив на број (одобрење)

NOVI SAD, PR.
STP. MENJALNICA
A. ŠK. A.,
Novi Sad, Gajeva 5, lokal 4

датум извршења



ХИТНО

Образац бр. 1

платилац

LJILJANA GRBIC,
NOVI SAD, 21000

сврха уплате

uplata depozita za javni oglas otudjenja
nepokretnosti

прималац

GRAD NOVI SAD GRADSKA UPRAVA ZA
IMOVINU I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

[Signature]
потпис платиоца

Novi Sad 10/11/2021

место и датум пријема

шифра

плаћања

153

валута

RSD

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

износ

222,680.00

рачун примаоца

840-0000001158804-02

број

модела

позив на број (одобрење)

Iznos naknade (RSD): 2.226,80 Iznos (RSD): 222.680,00

Broj transakcije: 21-011496-005220

Nalog vazi bez pečata i potpisa. Tenfore d.o.o. Platna Institucija'

NOVI SAD, PR.
STP. MENJALNICA
A. ŠK. A.,
Novi Sad, Gajeva 5, lokal 4



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД
НАРОДНОГ ФРОНТА 53

ЉИЉАНА ГРБИЋ
НОВИ САД

Предмет:

**ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА**

У складу са објављеним Јавним огласом ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, путем прикупљања писаних понуда, подносим **ПОНУДУ** за куповину непокретности и то:

-Гарсоњера број 37, површине 18 м2, у поткровљу стамбено – пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, Улица Бранислава Бороте, улаз број 9, евиденцијски број 41, која је саграђена на катастарској парцели број 7797/6, уписаној у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I, која некретнина је у власништву Града Новог Сада у целости.

За горе наведену непокретност – стан, нудим купопродајну цену у износу од **25.100,00 Еура**.

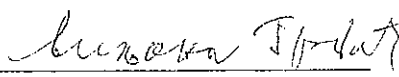
Овим путем изјављујем да прихватам све услове из објављеног Јавног огласа ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, путем прикупљања писаних понуда и да предметну непокретност желим да купим у “виђеном стању” без заузимања права на накнадну рекламацију.

Уколико не прихватите понуду као најповољнију, пословна банка на коју је потребно извршити повраћај депонованог новца је “Banca Intesa” a.d., а број динарског рачуна је:

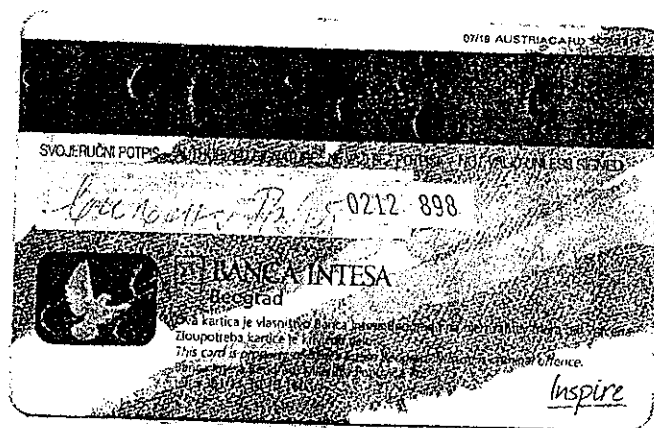
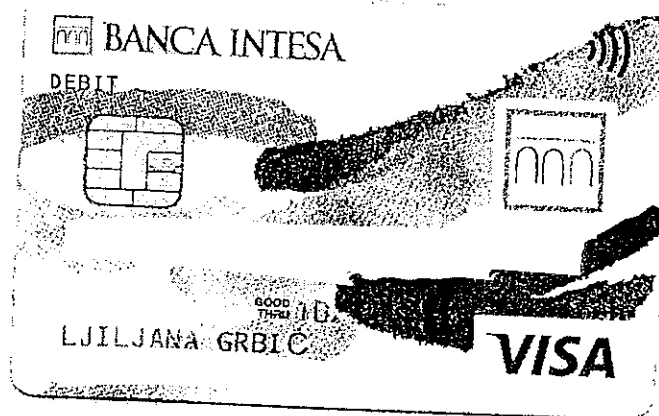
Документација која се подноси:

- ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС
- ДОКАЗ О УПЛАТИ ДЕПОЗИТА
- ФОТОКОПИЈА КАРТИЦЕ ДИНАРСКОГ РАЧУНА
- ФОТОКОПИЈА ЛИЧНЕ КАРТЕ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА/ПОНУДЕ

ПОДНОСИЛАЦ ПОНУДЕ:


ЉИЉАНА ГРБИЋ, Нови Сад

Број телефона:





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 848

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.11.2021. 12:33:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1e06d6f3-00b1-42cd-9ced-2405d15969e3
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802158
Катастарска општина:	НОВИ САД I
Датум ажурности:	16.11.2021. 15:07
Служба:	НОВИ САД 2

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАНИСЛАВА БОРТЕ
Број парцеле:	7797
Подброј парцеле:	6
Површина m ² :	275
Број листа непокретности:	848

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	275

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2.ДЕО
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРАНИСЛАВА БОРТЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	275
Корисна површина m ² :	0

Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2.ДЕО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРАНИСЛАВА БОРТЕ
Број улаза:	9
Евид. број:	41
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	37
Подброј посебног дела:	
Грађевинска пов. m ² :	0
Корисна пов. m ² :	18
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Опис:	

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка посебног дела

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НЕ ОТВАРАТА - ПОУГА ЗА ДАРИ ОТКА
 РАДУ ОТГЕТА НЕПОКЕТНОУ У ХОРОМ САДУ,
 БОГАТСТВО БОРОТЕ Б. 9
 БОГАТСТВО ПОУГА:

XXV-020	010	17-11-2021
Орган	Орган	Орган
Орган	Орган	Орган

ПРАДА УПРАВА ЗА ОДИТЕ ПОСЛОВЕ

12.11.21
 1456
 12.11.21

ПРАД КОБУ САД
 + ПРАДСА УПРАВА ЗА УМОИШУ
 УМОИШУ - ПРАДСА ПОСЛОВЕ

НАЗНАК УМОИШУ/ПОЛИТИЧКА ПЕРСПЕКТИВА
 КУЛИШ СПОД СПОД СТАНА

НАРОДНОТ ОДРОЖА 53

--	--	--	--	--

ПОЛИТИЧКИ СПОД И НАЗНАК ПОСЛОВЕ ПОСЛОВЕ

--	--	--	--	--	--

ПРАД (ПОЛИТИЧКА ПЕРСПЕКТИВА)

+

ПЛАТЕЛАЦ

Дреник Петровић, Нора Сак

сврха уплате

Уплата депозита за јавни оглас
отуђења непокретности

прималац

Градска управа за имовину и
имовинске правне послове

Дреник Петровић
потпис платиоца

№: Сад 17/11/2021
место и датум пријема

Образац бр.1

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

цифра

плаћања

валута

RSD

износ

216,918

рачун примаоца

840-1158804-02

модел и позив на број (одобрење)

Iznos naknade (RSD): 2.169,18 Iznos (RSD): 216.918,00

Broj transakcije: 21-013244-009227

Nalog вази без печата и потписа. Tenfore d.o.o. Platna Institucija

ХИТНО



17/11/2021

датум извршења

Нови Сад, 17.11.2021. године

Предмет : Изјава

Ја , Петровић (Шимо) Леонид, из Новог Сада, ,
бр. телефона

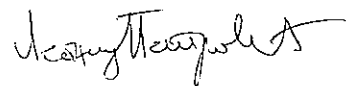
, јмбг

под пуном законском одговорношћу изјављујем да прихватам све услове из јавног огласа Града Новог Сада, Градске управе за имовину и имовинско правне послове , ул. Народног фронта 53, објављеног на основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада бр. 020-110/2021 – 11 од 11.10.2021. године ,објављеног ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писмених понуда и то: гарсоњере бр. 37, површине 18 м2, у поткровљу стамбено-пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте , улаз број 9, саграђене на катастарској парцели број 7797/6 , уписане у лист непокретности број 848 к.о. Нови Сад I .

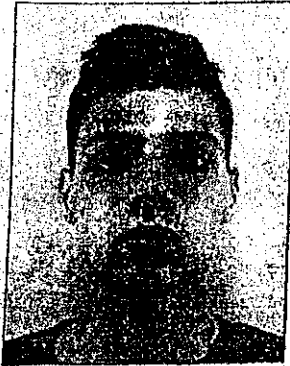
Истовремено изјављујем да предметну непокретност купујем у виђеном стању.

Давалац изјаве:

Петровић Леонид



ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTI: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu

Prezime: ПЕТРОВИЋ

Ime: ЛЕОНИД

Ime jednog roditelja: ŠIMO

Datum rođenja:

Mesto rođenja, opština i država: NOVI SAD, NOVI SAD, REPUBLIKA SRBIJA

Prebivalište: NOVI SAD, NOVI SAD, [REDACTED]

Datum promene adrese: 18.10.2018

JMBG: [REDACTED]

Pol: M

Podaci o dokumentu

Dokument izdaje: ПУМ, НОВОМ САДУ

Broj dokumenta: [REDACTED]

Datum izdavanja: 13.07.2020

Važi do: 13.07.2030

Datum isteka: 13.07.2030

Нови Сад, 17.11.2021. године

Град Нови Сад

Градска управа за имовинско –правне послове

Нови Сад, Народног фронта 53

Предмет: Понуда за јавни оглас ради отуђења непокретности у Новом Саду, Бранислава Бороте бр. 9

Ја, Петровић (Шимо) Леонид, из Новог Сада, , јмбг
: , бр. телефона , фотокопија личне карте у прилогу

нудим

износ од 25.101 (словима :двадесетпетхиљадастоједан)евро

за куповину гарсоњере бр. 37, површине 18 м2, у поткровљу стамбено-пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте , улаз број 9, саграђену на катастарској парцели број 7797/6 , уписану у лист непокретности број 848 к.о. Нови Сад I .

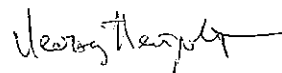
Уз понуду достављам :

- Доказ о уплати депозита у износу од 1.854,00 евра (словима : хиљадуосамстотинапедесетчетири) евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан 17.11.2021. године на рачун број 840-1158804-02
- Изјаву да прихватам све услове из јавног огласа и да предметну гарсоњеру купујем у виђеном стању .

Уз понуду достављам назив пословне банке које које имам отворен рачун : Erste banka ad , бр. рачуна .

ПОНУЂАЧ:

Петровић Леонид,



78	1	011	011	011
150	011	150	011	011
011	011	011	011	011

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОТНОШЕНИЯ

BOPOT (E)

0.6L AS RADL OTU DEN 4 NFO KRET MOSTI
u NOVOM SADU MALICA BRATISLAVA

OTWAKETI 10 N.E

210750J EN 426 - CYSTRONOMI

9 KA 08 x 4

200 22 11 10 10 00 16
2 570 180 217 290 00 100 1 971 00

IZJAVA

Ja, Popović Predrag izjavljujem da prihvatom
sve uslove iz oglasa za prodaju garsonjera br. 34
u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade sagrađene
na k.p. 7737/6, KO Novi Sad I, u Novom Sadu, ulica
Branislava Borote br. 9 ; da je kupujem u
videnom stanju.

Izjavu dao

potpis:

Popović Predrag

Popović Predrag

Novi Sad, ul.

tel. 0

Predmet: Ponuda

Povodom vašeg oglasa dajem ponudu za
kupovinu garsonjete br. 37 u potkrovlju stambeno
poslovne zgrade sagrođene na k.p. 7797/6,
K.O. Novi Sad I, u Novom Sadu, ulica
Borata br. 9 po ceni 25.100,00 eura.

Uz ponudu dostavljam izjavu o prihvatanju
uslova iz oglasa, dokaz o uplati depozita i
kopiju kartice OTP banke kod koje imam
račun br. kao i kopiju lične
karte

potpis

Stojanović



ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu

Prezime: ПОПОВИЋ

Ime: ПРЕДРАГ

Ime jednog roditelja: SLOBODAN

Datum rođenja:

Mesto rođenja, opština i država: NOVI SAD, NOVI SAD, REPUBLIKA SRBIJA

Prebivalište i adresa stana: NOVI SAD, NOVI SAD,

Datum promene adrese: Nije dostupan

JMBG:

Pol: M

Podaci o dokumentu

Dokument izdaje: ПУ У НОВОМ САДУ

Broj dokumenta:

Datum izdavanja: 06.10.2014.

Važi do: 06.10.2024.

Datum štampe: 17.11.2021.

1. U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoa lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.
 2. Ako se ime lica sastoji od dve reči čija je ukupna dužina između 20 i 30 karaktera ili prezimena od dve reči čija je ukupna dužina između 30 i 36 karaktera, u čipu lične karte izdate pre 18.08.2014. godine, druga reč u imenu ili prezimenu skraćuje se na prva dva karaktera.
-

VE OTVARATI - PONUDA ZA

AU/VI OGLAS RADI OTUĐENJA
IE PO KRETNOSTI, U NOVOM SADU,
RANI SCAVA POROTE PROJ 9.

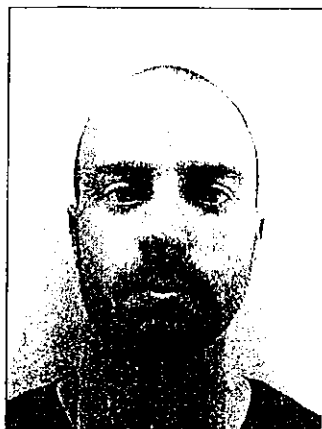
Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
И САРНИА

Примљено: 18-11-2021				
Орган	Орган. Једин.	Б р ђ и	П р и л о ж	С р е д н о с т
XXV-	020	- 170	/	21

Град	Нови Сад
И м е н о	Општина
Број	145
Датум	18.11.21

NELE RAČIĆ

ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu

Prezime: РАШЧИЋ

Ime: НЕЈЕ

Ime jednog roditelja: NEHRU

Datum rođenja:

Mesto rođenja, opština i država: NOVI SAD, NOVI SAD, REPUBLIKA SRBIJA

Prebivalište: FUTOG, NOVI SAD,

Datum promene adrese: 03.08.2020.

JMBG:

Pol: M

Podaci o dokumentu

Dokument izdaje: ПУ У НОВОМ САДУ

Broj dokumenta:

Datum izdavanja: 03.08.2020.

Važi do: 03.08.2030.

Datum štampe: 17.11.2021.

-
1. U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoa lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.
 2. Ako se ime lica sastoji od dve reči čija je ukupna dužina između 20 i 30 karaktera ili prezimena od dve reči čija je ukupna dužina između 30 i 36 karaktera, u čipu lične karte izdate pre 18.08.2014. godine, druga reč u imenu ili prezimenu skraćuje se na prva dva karaktera.
-

Namera o kupovini nepokretnosti

Ja Nele Raščić iz Futoga ulica , , br. lk , br.
Tel.0 , izjavljujem da predmetnu nepokretnost, a to je, garsonjera br. 37 u potkrovlju
stambeno-poslovne zgrade I, koja se nalazi u Branislava Borote, ulaz broj 9, sagrađena na
katastarskoj parceli 7797/6, upisana u list nepokretnost broj 848 KO Novi Sad I kupupujem u
viđenom stanju, i prihvatom sve uslove iz javnog oglasa.

Moja ponuda za gore navedenu predmetnu nepokretnost iznosi 22.520,00 eur u dinarskoj
protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

U slučaju da moja ponuda ne bude izabrana kao najpovoljnija, povrat depozita izvršiti na:
račun u Komercijalnoj banci.

Nele Raščić



Potvrda o izvršenom nalogu za prenos

platilac

NELE RASČIĆ

Futog

Svrha plaćanja

[n:9001020996705]Uplata depozita za javni
oglas otuđenja nepokretnosti

primalac

Gradska uprava za imovinu
Narodnog Fronta 53
Novi Sad

šifra

plaćanja

valuta

Iznos

289

RSD

218,000.00

račun platioca

840000000115880402

model i poziv na broj (zaduženje)

račun primaoca

840000000115880402

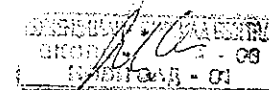
model i poziv na broj (odobrenje)

Mesto i datum prijema
BEOGRAD 16.11.2021

M.P.

datum izvršenja Status
16.11.2021 Konačno realizovan

Referenca: 11021573236001



На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-110/2021-II од 11. октобра 2021. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ул. Народног фронта 53

објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ
САДА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

-Гарсоњера број 37, површине 18 м², у поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, улица Бранислава Бороте, улаз број 9, саграђена на катастарској парцели број 7797/6, уписана у Лист непокретности број 848 КО Нови Сад I.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметна гарсоњера отуђује се у постојећем „виђеном стању“, без права купца на накнадну рекламацију.

Почетна купопродајна цена предметне гарсоњере износи 18.537,22 еура.

Понуђена купопродајна цена предметне гарсоњере не може бити нижа од почетне купопродајне цене.

Коначна купопродајна цена предметне гарсоњере биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Исплата купопродајне цене предметне гарсоњере вршиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора. Предметна гарсоњера се предаје купцу у посед у року од 10 (десет) радних дана након исплате купопродајне цене. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носилац права својине на предметној гарсоњери.

Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народног фронта број 53, са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ, У НОВОМ САДУ, БРАНИСЛАВА БОРОТЕ БРОЈ 9.“

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/, контакт телефон).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, број телефона,
- За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар (све не старије од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју,
- За правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, број телефона.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача - физичког лица, овлашћеног лица - правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за подношење понуде оверено код Јавног бележника.

Понуђач уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да предметну гарсоњеру купује у виђеном стању.

Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу 1.854,00 еура.

Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број: 840-1158804-02. Сврха уплате: уплата депозита за јавни оглас отуђења непокретности.

Понуђач уз понуду мора да достави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћај депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписа уговора не плати купопродајну цену у целости.

У понуди се наводи цена у укупном износу изражена у еурима.

Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата описно неће се разматрати.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде се неће разматрати, о чему ће се обавестити подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде.

Комисија задржава право да у случају пријема неодговарајућих понуда не изврши избор најповољније понуде.

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би понуђач евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђење предметне гарсоњере из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-110/2021-2-II од 22. октобра 2021. године (у даљем тексту: Комисија).

Отварање писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена предметне гарсоњере изражена у еврима.

У случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са истим износом купопродајне цене, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда све понуђаче обавестити писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу предметне гарсоњере из јавне својине Града Новог Сада

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен закључно са 18. новембром 2021. године.

Гарсоњера се може погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон 021/489 00 11, 021/489 00 23, 021/489 00 45.

Све потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметне непокретности, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или преко телефона 021/489 00 23 и 021/489 00 45, у времену од 8,00 до 13,00 часова.

Јавно отварање понуда спровешће се дана 25. новембра 2021. године, у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад, први спрат (сала за састанке) са почетком у 14.00 часова.