

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-41/2021-II
Дана: 10. децембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, од привредног друштва „Abrado Sombor“ doo Sombor, непосредном погодбом, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-41/2021-II од 10. децембра 2021. године, с молбом да се Предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, од привредног друштва „Abrado Sombor“ doo Sombor, непосредном погодбом, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) поводом разматрања Нацрта решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, од привредног друштва „Abrado Sombor“ doo Sombor, непосредном погодбом, Градско веће Града Новог Сада, на 103. седници од 10. децембра 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

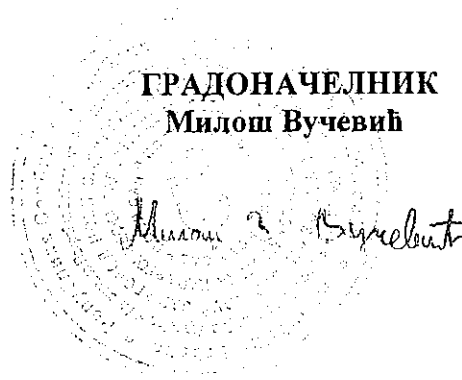
I. Утврђује се Предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, од привредног друштва „Abrado Sombor“ doo Sombor, непосредном погодбом.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, од привредног друштва „Abrado Sombor“ doo Sombor, непосредном погодбом и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-41/2021-II
Дана: 10. децембра 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић



На основу члана 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____ 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ
САДА У ПЕТРОВАРАДИНУ, УЛИЦА ПАЛМОТИЋЕВА БРОЈ 1, ОД
ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „ABRADO SOMBOR“ DOO SOMBOR
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I.

Прибавља се непокретност у јавну својину Града Новог Сада од привредног друштва „Abrado Sombor“ doo Sombor МБ: 20687142, ПИБ:106823113 и то:

- 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 1565 м2, које се налази у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, која је уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин, по процењеној тржишној вредности у висини од 89.269,55 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан исплате.

II.

На основу овог решења, закључиће се Уговор између Града Новог Сада и „Abrado Sombor“ doo Sombor МБ: 20687142, ПИБ:106823113, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

III.

Уговор из тачке II. овог решења потписаће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметној непокретности.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада у Петроварадину, улица Палмотићева 1, од привредног друштва „Abrado Sombor“ doo Sombor, непосредном погодбом, садржан је у члану 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука). Чланом 5. Одлуке прописано је, између осталог, да Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада по окончаном поступку сачињава образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада који са нацртом решења, доставља Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско – правне послове, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 6. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада закључује уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада, који потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), прописано је да се непокретне ствари, између осталог, прибављају у јавну својину полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Ставом 4. наведеног члана прописано је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18) прописано је, између осталог, да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења. Такође, наведеним чланом прописано је и да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, формира комисија која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу.

Дана 25. новембра 2021. године Градско веће Града Новог Сада донело је Одлуку број: 020-41/2021-II којом се покреће поступак прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада, у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, непосредном погодбом, а Решењима бр. 020-41/2021-1-II и 020-41/2021-2-II, оба од 30. новембра 2021. године, образована је и именована комисија за прибављање.

Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом је на I седници одржаној дана 02. децембра 2021. године донела образложен Предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада у Петроварадину, улица Палмотићева 1, од привредног друштва „Abrado Sombor“ doo Sombor, непосредном погодбом са Нацртом решења од 02. децембра 2021. године, којим је предложила Градском већу Града Новог Сада, да прибави непокретност у јавну својину Града Новог Сада у Петроварадину, улица Палмотићева 1, од привредног

друштва „Abrado Sombor“ doo Sombor МБ: 20687142, ПИБ:106823113, непосредном погодбом, и то - 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 1565 м2, које се налази у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, која је уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин, по процењеној тржишној вредности у висини од 89.269,55 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан исплате.

Комисија је у току поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада, у Петроварадину, улица Палмотићева 1, од стране привредног друштва „Abrado Sombor“ doo Sombor, непосредном погодбом, утврдила следеће:

Дана 1. фебруара 2021. године Градској управи за имовину и имовинско – правне послове обратило се Акционарско друштво Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad Понудом за продају непокретности непосредном погодбом, у коме је између осталог наведено да је именовани власник катастарске парцеле број 1466/2 КО Петроварадин у 84/96 идеалног дела, те предлаже да Град Нови Сад купи наведени део предметне катастарске парцеле.

Увидом у Лист непокретности број: 250 КО Петроварадин од 16. априла 2021. године, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на непокретности, и то: Остале зграде – обданиште број 1, површине у габариту 1565 м2, у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, саграђена на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин.

Такође, увидом у наведени Лист непокретности утврђено је да је на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, укупне површине 1565 м2, градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом, уписана јавна својина Града Новог Сада у 12/96 идеалног дела и приватна својина Акционарског друштва Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Sombor у 84/96 идеалног дела.

Увидом у објављена документа на сајту Агенције за привредне регистре утврђено је да је Акционарско друштво Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Sombor променило назив и да послује под називом Акционарско друштво Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad.

Увидом у Информацију о локацији – супраструктура за парцеле број 1466/1 и 1466/2 КО Петроварадин, у Петроварадину, улица Прерадовићева, коју је издала Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, број: V-353-800/20 од 29. октобра 2020. године утврђено је да је парцела 1466/2 намењена за предшколску установу (површина јавне намене).

Увидом у Записник Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00280/2021-0010 од 11. марта 2021. године о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, а који је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове достављен дана 19. марта 2021. године, утврђено је да је процењена тржишна вредност 1 м2 грађевинског земљишта износи 7.665,10 динара (65,19 евра – курс евра на дан 11. март 2021. године, односно на дан процене износи 117,5767).

Имајући у виду предметни Лист непокретности и предметни Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, Град Нови Сад би 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, катастарска парцела број 1466/2 КО Петроварадин, укупне површине 1565 м2, прибавио за износ од 89.269,55 евра у динарској противвредности.

Градско веће Града Новог Сада донело је дана 11. маја 2021. године Закључак, којим се констатује да је, у циљу решавања имовинско – правних односа у вези са катастарском парцелом број 1466/2 КО Петроварадин која је укупне површине 1565 м2,

уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин, на којој је саграђен објект, и то остале зграде – обданиште број 1, површине у габариту 1565 м2, потребно да се у јавну својину Града Новог Сада прибави 84/96 идеалног дела предметне катастарске парцеле, путем непосредне погодбе. Такође, наведеним закључком задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме све правне и фактичке радње у циљу реализације закључка и задужене су Градска управа за финансије и Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузму мере и активности у циљу обезбеђивања средстава у Буџету Града Новог Сада за 2021. годину за прибављање у јавну својину Града Новог Сада 84/96 идеалног дела катастарске парцеле број 1466/2 КО Петроварадин, у Петроварадину, улица Палмотићева број 1.

Дана 06. августа 2021. године Градској управи за имовину и имовинско – правне послове обратило се Акционарско друштво Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad Понудом за продају дела некретности на парцели 1466/2 КО Петроварадин у којој је између осталог наведено да је наведено акционарско друштво одлучило да прода свој идеални део парцеле 1466/2 КО Петроварадин, те да га нуди Граду Новом Саду, као сувласнику у складу са правом прече куповине по цени од 7.665,10 динара по 1 м2, што укупно износи 10.496.396,31 динара.

Градска управа за имовину и имовинско – правне послове је Дописом број: XXV-020-41/21 од 18. августа 2021. године обавестила Акционарско друштво Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad да Град Нови Сад има намеру да прибави предметну непокретност, те да је тим поводом донет Закључак Градског већа Града Новог Сада у вези са њеним прибављањем у јавну својину Града Новог Сада путем непосредне погодбе.

Након наведеног, Градској управи за имовину и имовинско – правне послове обратило се привредно друштво „Abrado Sombor“ doo Sombor Понудом за продају дела некретности на парцели 1466/2 КО Петроварадин од 04. новембра 2021. године. У наведеној понуди је између осталог наведено да је „Abrado Sombor“ doo Sombor постао власник 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта на парцели број 1466/2 КО Петроварадин по основу Уговора о продаји број овере ОПУ: 2527-2021 од 14. септембра 2021. године, те да имајући у виду да су Акционарско друштво Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad и „Abrado Sombor“ doo Sombor иста правна и физичка лица да „Abrado Sombor“ doo Sombor изјављује да у свему остаје при понуди Акционарског друштва Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad од 06. августа 2021. године.

Увидом у Лист непокретности број: 250 КО Петроварадин од 10. новембра 2021. године, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на непокретности, и то: Остале зграде – обданиште број 1, површине у габариту 1565 м2, у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, саграђена на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин.

Такође, увидом у наведени Лист непокретности утврђено је да је на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, укупне површине 1565 м2, градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом, уписана јавна својина Града Новог Сада у 12/96 идеалног дела и приватна својина „Abrado Sombor“ doo Sombor у 84/96 идеалног дела.

Увидом у податке које води Агенција за привредне регистре на дан 12. новембра 2021. године утврђено је да је Акционарско друштво Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad активно привредно друштво чији су МБ: 08116504 и ПИБ: 100615143, а које заступа директор Јован Ђикић ЈМБГ: [REDACTED]

Такође, увидом у податке које води Агенција за привредне регистре на дан 12. новембра 2021. године утврђено је да је „Abrado Sombor“ doo Sombor активно привредно друштво чији су МБ: 20687142 и ПИБ: 106823113, а чији је један од заступника директор

Јован Ђикић са истим матичним бројем као и заступник Акционарског друштва Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad .

Градска управа за имовину и имовинско – правне послове је Дописом број: XXV-46-2/21-1260 од 12. новембра 2021. године обавестила „Abrado Sombor“ doo Sombor да Град Нови Сад има намеру да прибави предметну непокретност, те да је тим поводом донет Закључак Градског већа Града Новог Сада у вези са њеним прибављањем у јавну својину Града Новог Сада путем непосредне погодбе.

Средства у износу од 10.500.000,00 динара за прибављање наведене непокретности обезбеђена су у Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управа за имовину и имовинско – правне послове за 2021. годину, те је потребно и реализовати их до краја 2021. године.

Увидом у Одлуку о мрежи јавних установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/19) утврђено је да се делатност предшколског васпитања и образовања обавља и у објекту у Петроварадину, Улица Палмотићева број 1.

Имајући у виду чињеницу да је на предметој катастарској парцели саграђен објект у јавној својини Града Новог Сада у коме се, у складу са Одлуком о мрежи јавних установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада, обавља делатност предшколског васпитања и образовања, а која је делатност од непосредног друштвеног интереса, потребно је решити имовинско – правне односе на предметној катастарској парцели, а што је једино могуће прибављањем идеалног дела исте катастарске парцеле, непосредном погодбом од власника идеалног дела, у складу са процењеном тржишином вредношћу предметне непокретности од стране Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Нови Сад.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се прибавља непокретност у јавну својину Града Новог Сада од привредног друштва „Abrado Sombor“ doo Sombor МБ: 20687142, ПИБ:106823113 и то: 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 1565 м2, које се налази у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, која је уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин, по процењеној тржишној вредности у висини од 89.269,55 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан исплате.

Предлогом решења утврђено је да ће се на основу решења закључити Уговор између Града Новог Сада и „Abrado Sombor“ doo Sombor МБ: 20687142, ПИБ:106823113, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Предлогом решења утврђено је да ће наведени уговор потписати Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти, као и да решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе ово решење у предложеном тексту.



На основу члана 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21-др.одлука), Градско веће Града Новог Сада на 97. седници од 25.11.2021. године доноси

1278
26.11.21

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ
СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА, У ПЕТРОВАРАДИНУ, УЛИЦА
ПАЛМОТИЋЕВА БРОЈ 1, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I. Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, и то:

- 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 1565 м2, које се налази у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, која је уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин.

II. Ову одлуку доставити:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-41/2021-III
Дана: 25.11.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 - др. одлука) Градско веће Града Новог Сада на 100. седници од 30.11. 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ САДА, У ПЕТРОВАРАДИНУ, УЛИЦА ПАЛМОТИЋЕВА БРОЈ 1,
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I. Образује се Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом (у даљем тексту: Комисија), и то:

- 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 1565 м², које се налази у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, која је уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин.

II. Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак прибављања непокретности из тачке I. овог решења у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом,
- води записник о току поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада,
- сачини образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада са нацртом решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада, и
- достави предлог са нацртом решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

III. Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

IV. Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

V. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-41/2021-1-II
Дана: 30.11.2021. године
НОВИ САД



На основу члана 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 - др. одлука), Градско веће Града Новог Сада на 100. седници од 30.11. 2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА, У ПЕТРОВАРАДИНУ, УЛИЦА ПАЛМОТИЋЕВА БРОЈ 1, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I. У Комисију за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом (у даљем тексту: Комисија) и то:

- 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 1565 м2, које се налази у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, која је уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин, именују се:

за председника:

1. Весна Бабић, помоћник начелника за имовину и опште послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

за заменика председника:

1. Јелена Бардак, помоћник начелника за управни поступак у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

за чланове:

- Јована Радојчић Дукић, шеф Одсека за имовину и опште послове Града у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

за заменика:

Тања Петровић, извршилац за послове управног поступка у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

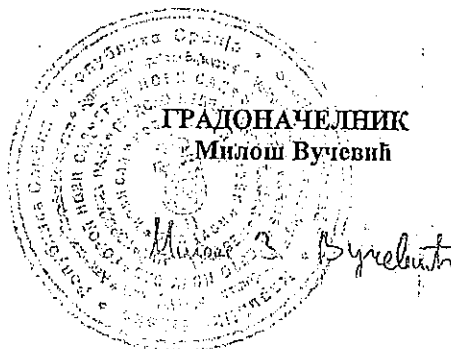
2. Маја Грлић, помоћник начелника за рачуноводствене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, и

за заменика:

Јелена Благојевић Латиновић, руководилац Групе за рачуноводствене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-41/2021-2-III
Дана: 30.11.2021. године
НОВИ САД



**КОМИСИЈА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ САДА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**
Број: XXV-020-41/21
Дана: 02. децембра 2021. године
Нови Сад

ЗАПИСНИК

Са I седнице Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом (у даљем тексту: Комисија), одржане дана 02. децембра 2021. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско – правне послове у Новом Саду, улица Народног фронта број 53, са почетком у 10,00 часова.

Седници присуствују:

1. Весна Бабић, председник,
2. Јована Радојчић Дукић, члан и
3. Маја Грлић, члан.

Председник Комисије констатује да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Комисија је утврдила следећи

Дневни ред

1. Разматрање документације у поступку прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада, у Петроварадину, улица Палмотићева 1, од стране привредног друштва „Abrado Sombor“ doo Sombor, непосредном погодбом

Дана 1. фебруара 2021. године Градској управи за имовину и имовинско – правне послове обратило се Акционарско друштво Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad Понудом за продају непокретности непосредном погодбом, у коме је између осталог наведено да је именовани власник катастарске парцеле број 1466/2 КО Петроварадин у 84/96 идеалног дела, те предлаже да Град Нови Сад купи наведени део предметне катастарске парцеле.

Увидом у Лист непокретности број: 250 КО Петроварадин од 16. априла 2021. године, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на непокретности, и то: Остале зграде – обданиште број 1, површине у габариту 1565 м2, у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, саграђена на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин.

Такође, увидом у наведени Лист непокретности утврђено је да је на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, укупне површине 1565 м2, градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом, уписана јавна својина Града Новог Сада у 12/96 идеалног дела и приватна својина Акционарског друштва Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Sombor у 84/96 идеалног дела.

Увидом у објављена документа на сајту Агенције за привредне регистре утврђено је да је Акционарско друштво Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Sombor променило

назив и да послује под називом Akcionarsko društvo Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad.

Увидом у Информацију о локацији – супраструктура за парцеле број 1466/1 и 1466/2 КО Петроварадин, у Петроварадину, улица Прерадовићева, коју је издала Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, број: V-353-800/20 од 29. октобра 2020. године утврђено је да је парцела 1466/2 намењена за предшколску установу (површина јавне намене).

Увидом у Записник Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00280/2021-0010 од 11. марта 2021. године о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, а који је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове достављен дана 19. марта 2021. године, утврђено је да је процењена тржишна вредност 1 м² грађевинског земљишта износи 7.665,10 динара (65,19 евра – курс евра на дан 11. март 2021. године, односно на дан процене износи 117,5767).

Имајући у виду предметни Лист непокретности и предметни Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, Град Нови Сад би 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, катастарска парцела број 1466/2 КО Петроварадин, укупне површине 1565 м², прибавио за износ од 89.269,55 евра у динарској противвредности.

Градско веће Града Новог Сада донело је дана 11. маја 2021. године Закључак, којим се констатује да је, у циљу решавања имовинско – правних односа у вези са катастарском парцелом број 1466/2 КО Петроварадин која је укупне површине 1565 м², уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин, на којој је саграђен објекат, и то остале зграде – обданиште број 1, површине у габариту 1565 м², потребно да се у јавну својину Града Новог Сада прибави 84/96 идеалног дела предметне катастарске парцеле, путем непосредне погодбе. Такође, наведеним закључком задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме све правне и фактичке радње у циљу реализације закључка и задужене су Градска управа за финансије и Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузму мере и активности у циљу обезбеђивања средстава у Буџету Града Новог Сада за 2021. годину за прибављање у јавну својину Града Новог Сада 84/96 идеалног дела катастарске парцеле број 1466/2 КО Петроварадин, у Петроварадину, улица Палмотићева број 1.

Дана 06. августа 2021. године Градској управи за имовину и имовинско – правне послове обратило се Akcionarsko društvo Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad Понудом за продају дела некретности на парцели 1466/2 КО Петроварадин у којој је између осталог наведено да је наведено акционарско друштво одлучило да прода свој идеални део парцеле 1466/2 КО Петроварадин, те да га нуди Граду Новом Саду, као сувласнику у складу са правом прече куповине по цени од 7.665,10 динара по 1 м², што укупно износи 10.496.396,31 динара.

Градска управа за имовину и имовинско – правне послове је Дописом број: XXV-020-41/21 од 18. августа 2021. године обавестила Akcionarsko društvo Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad да Град Нови Сад има намеру да прибави предметну непокретност, те да је тим поводом донет Закључак Градског већа Града Новог Сада у вези са њеним прибављањем у јавну својину Града Новог Сада путем непосредне погодбе.

Након наведеног, Градској управи за имовину и имовинско – правне послове обратило се привредно друштво „Abrado Sombor“ doo Sombor Понудом за продају дела некретности на парцели 1466/2 КО Петроварадин од 04. новембра 2021. године. У наведеној понуди је између осталог наведено да је „Abrado Sombor“ doo Sombor постао

власник 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта на парцели број 1466/2 КО Петроварадин по основу Уговора о продаји број овере ОПУ: 2527-2021 од 14. септембра 2021. године, те да имајући у виду да су Акционарско друштво Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad и „Abrado Sombor“ doo Sombor иста правна и физичка лица да „Abrado Sombor“ doo Sombor изјављује да у свему остаје при понуди Акционарског друштва Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad од 06. августа 2021. године.

Увидом у Лист непокретности број: 250 КО Петроварадин од 10. новембра 2021. године, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на непокретности, и то: Остале зграде – обданиште број 1, површине у габариту 1565 м², у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, саграђена на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин.

Такође, увидом у наведени Лист непокретности утврђено је да је на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, укупне површине 1565 м², градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом, уписана јавна својина Града Новог Сада у 12/96 идеалног дела и приватна својина „Abrado Sombor“ doo Sombor у 84/96 идеалног дела.

Увидом у податке које води Агенција за привредне регистре на дан 12. новембра 2021. године утврђено је да је Акционарско друштво Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad активно привредно друштво чији су МБ: 08116504 и ПИБ: 100615143, а које заступа директор Јован Ђикић ЈМБГ: [REDACTED]

Такође, увидом у податке које води Агенција за привредне регистре на дан 12. новембра 2021. године утврђено је да је „Abrado Sombor“ doo Sombor активно привредно друштво чији су МБ: 20687142 и ПИБ: 106823113, а чији је један од заступника директор Јован Ђикић са истим матичним бројем као и заступник Акционарског друштва Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad.

Градска управа за имовину и имовинско – правне послове је Дописом број: XXV-46-2/21-1260 од 12. новембра 2021. године обавестила „Abrado Sombor“ doo Sombor да Град Нови Сад има намеру да прибави предметну непокретност, те да је тим поводом донет Закључак Градског већа Града Новог Сада у вези са њеним прибављањем у јавну својину Града Новог Сада путем непосредне погодбе.

Средства у износу од 10.500.000,00 динара за прибављање наведене непокретности обезбеђена су у Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управа за имовину и имовинско – правне послове за 2021. годину, те је потребно и реализовати их до краја 2021. године.

Увидом у Одлуку о мрежи јавних установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/19) утврђено је да се делатност предшколског васпитања и образовања обавља и у објекту у Петроварадину, Улица Палмотићева број 1.

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, ако законом није другачије одређено. Ставом 4. наведеног члана прописано је, између осталог, да се изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из ког се може утврдити постојање ових околности.

Имајући у виду чињеницу да је на предметој катастарској парцели саграђен објекат у јавној својини Града Новог Сада у коме се, у складу са Одлуком о мрежи јавних установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада, обавља делатност предшколског васпитања и образовања, а која је делатност од непосредног друштвеног интереса, потребно је решити имовинско – правне односе на предметној катастарској парцели, а што је једино могуће прибављањем идеалног дела исте катастарске парцеле, непосредном погодбом од власника идеалног дела, у складу са процењеном тржишном вредношћу предметне непокретности од стране Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Нови Сад.

Дана 25. новембра 2021. године Градско веће Града Новог Сада донело је Одлуку број: 020-41/2021-II којом се покреће поступак прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада, у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, непосредном погодбом, а Решењима бр. 020-41/2021-1-II и 020-41/2021-2-II, оба од 30. новембра 2021. године, образована је и именована комисија за прибављање.

Сходно наведеном, након разматрања све пристигле документације, Комисија је једногласно донела Предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом:

На основу члана 29. ст. 1. и 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18), чланом 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-41/2021-II од 25. новембра 2021. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, број . 020-41/2021-1-II од 30. новембра 2021. године и Решења Градског већа Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, број 020-41/2021-2-II од 30. новембра 2021 године, Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, на I седници одржаној дана 02. децембра 2021. године, сачинила је

ПРЕДЛОГ
ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ САДА У ПЕТРОВАРАДИНУ, УЛИЦА ПАЛМОТИЋЕВА БРОЈ 1,
ОД „ABRADO SOMBOR“ DOO SOMBOR НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада (у даљем тексту Комисија) предлаже прибављање непосредном погодбом од „Abrado Sombor“ doo Sombor МБ: 20687142, ПИБ:106823113 непокретности и то:

- 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 1565 м2, које се налази у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, која је

уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин, по процењеној тржишној вредности у висини од 89.269,55 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан исплате.

Образложење

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), прописано је да се непокретне ствари, између осталог, прибављају у јавну својину полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Ставом 4. наведеног члана прописано је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18) прописано је, између осталог, да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења. Такође, наведеним чланом прописано је и да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, формира комисија која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу.

Чланом 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука) прописано је, између осталог, да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада која спроводи поступак прибављања непокретности у јавну својину Града и која по окончаном поступку сачињава образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града са нацртом решења, који доставља Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

Комисија је у току поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада, у Петроварадину, улица Палмотићева 1, од стране привредног друштва „Abrado Sombor“ doo Sombor, непосредном погодбом, утврдила следеће:

Дана 1. фебруара 2021. године Градској управи за имовину и имовинско – правне послове обратило се Акционарско друштво Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad Понудом за продају непокретности непосредном погодбом, у коме је између осталог наведено да је именовани власник катастарске парцеле број 1466/2 КО Петроварадин у 84/96 идеалног дела, те предлаже да Град Нови Сад купи наведени део предметне катастарске парцеле.

Увидом у Лист непокретности број: 250 КО Петроварадин од 16. априла 2021. године, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на непокретности, и то: Остале зграде – обданиште број 1, површине у габариту 1565 м2, у Петроварадину,

улица Палмотићева број 1, саграђена на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин.

Такође, увидом у наведени Лист непокретности утврђено је да је на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, укупне површине 1565 м², градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом, уписана јавна својина Града Новог Сада у 12/96 идеалног дела и приватна својина Akcionarskog društva Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Sombor у 84/96 идеалног дела.

Увидом у објављена документа на сајту Агенције за привредне регистре утврђено је да је Akcionarsko društvo Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Sombor променило назив и да послује под називом Akcionarsko društvo Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad.

Увидом у Информацију о локацији – супраструктура за парцеле број 1466/1 и 1466/2 КО Петроварадин, у Петроварадину, улица Прерадовићева, коју је издала Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, број: V-353-800/20 од 29. октобра 2020. године утврђено је да је парцела 1466/2 намењена за предшколску установу (површина јавне намене).

Увидом у Записник Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00280/2021-0010 од 11. марта 2021. године о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, а који је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове достављен дана 19. марта 2021. године, утврђено је да је процењена тржишна вредност 1 м² грађевинског земљишта износи 7.665,10 динара (65,19 евра – курс евра на дан 11. март 2021. године, односно на дан процене износи 117,5767).

Имајући у виду предметни Лист непокретности и предметни Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, Град Нови Сад би 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, катастарска парцела број 1466/2 КО Петроварадин, укупне површине 1565 м², прибавио за износ од 89.269,55 евра у динарској противвредности.

Градско веће Града Новог Сада донело је дана 11. маја 2021. године Закључак, којим се констатује да је, у циљу решавања имовинско – правних односа у вези са катастарском парцелом број 1466/2 КО Петроварадин која је укупне површине 1565 м², уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин, на којој је саграђен објекат, и то остале зграде – обданиште број 1, површине у габариту 1565 м², потребно да се у јавну својину Града Новог Сада прибави 84/96 идеалног дела предметне катастарске парцеле, путем непосредне погодбе. Такође, наведеним закључком задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме све правне и фактичке радње у циљу реализације закључка и задужене су Градска управа за финансије и Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузму мере и активности у циљу обезбеђивања средстава у Буџету Града Новог Сада за 2021. годину за прибављање у јавну својину Града Новог Сада 84/96 идеалног дела катастарске парцеле број 1466/2 КО Петроварадин, у Петроварадину, улица Палмотићева број 1.

Дана 06. августа 2021. године Градској управи за имовину и имовинско – правне послове обратило се Akcionarsko društvo Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad Понудом за продају дела некретнине на парцели 1466/2 КО Петроварадин у којој је између осталог наведено да је наведено акционарско друштво одлучило да прода свој идеални део парцеле 1466/2 КО Петроварадин, те да га нуди Граду Новом Саду, као сувласнику у складу са правом прече куповине по цени од 7.665,10 динара по 1 м², што укупно износи 10.496.396,31 динара.

Градска управа за имовину и имовинско – правне послове је Дописом број: XXV-020-41/21 од 18. августа 2021. године обавестила Akcionarsko društvo Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad да Град Нови Сад има намеру да прибави предметну непокретност, те да је тим поводом донет Закључак Градског већа Града Новог Сада у вези са њеним прибављањем у јавну својину Града Новог Сада путем непосредне погодбе.

Након наведеног, Градској управи за имовину и имовинско – правне послове обратило се привредно друштво „Abrado Sombor“ doo Sombor Понудом за продају дела некретнине на парцели 1466/2 КО Петроварадин од 04. новембра 2021. године. У наведеној понуди је између осталог наведено да је „Abrado Sombor“ doo Sombor постао власник 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта на парцели број 1466/2 КО Петроварадин по основу Уговора о продаји број овере ОПУ: 2527-2021 од 14. септембра 2021. године, те да имајући у виду да су Akcionarsko društvo Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad и „Abrado Sombor“ doo Sombor иста правна и физичка лица да „Abrado Sombor“ doo Sombor изјављује да у свему остаје при понуди Akcionarskog društva Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad од 06. августа 2021. године.

Увидом у Лист непокретности број: 250 КО Петроварадин од 10. новембра 2021. године, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на непокретности, и то: Остале зграде – обданиште број 1, површине у габариту 1565 м2, у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, саграђена на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин.

Такође, увидом у наведени Лист непокретности утврђено је да је на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, укупне површине 1565 м2, градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом, уписана јавна својина Града Новог Сада у 12/96 идеалног дела и приватна својина „Abrado Sombor“ doo Sombor у 84/96 идеалног дела.

Увидом у податке које води Агенција за привредне регистре на дан 12. новембра 2021. године утврђено је да је Akcionarsko društvo Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad активно привредно друштво чији су МБ: 08116504 и ПИБ: 100615143, а које заступа директор Јован Ђикић ЈМБГ: [REDACTED]

Такође, увидом у податке које води Агенција за привредне регистре на дан 12. новембра 2021. године утврђено је да је „Abrado Sombor“ doo Sombor активно привредно друштво чији су МБ: 20687142 и ПИБ: 106823113, а чији је један од заступника директор Јован Ђикић са истим матичним бројем као и заступник Akcionarskog društva Poljoprivredni kombinat Sombor holding co Novi Sad .

Градска управа за имовину и имовинско – правне послове је Дописом број: XXV-46-2/21-1260 од 12. новембра 2021. године обавестила „Abrado Sombor“ doo Sombor да Град Нови Сад има намеру да прибави предметну непокретност, те да је тим поводом донет Закључак Градског већа Града Новог Сада у вези са њеним прибављањем у јавну својину Града Новог Сада путем непосредне погодбе.

Средства у износу од 10.500.000,00 динара за прибављање наведене непокретности обезбеђена су у Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управа за имовину и имовинско – правне послове за 2021. годину, те је потребно и реализовати их до краја 2021. године.

Увидом у Одлуку о мрежи јавних установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/19) утврђено је да се делатност предшколског васпитања и образовања обавља и у објекту у Петроварадину, Улица Палмотићева број 1.

Имајући у виду чињеницу да је на предметој катастарској парцели саграђен објекат у јавној својини Града Новог Сада у коме се, у складу са Одлуком о мрежи јавних установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада, обавља делатност предшколског васпитања и образовања, а која је делатност од непосредног друштвеног интереса, потребно је решити имовинско – правне односе на предметној катастарској парцели, а што је једино могуће прибављањем идеалног дела исте катастарске парцеле, непосредном погодбом од власника идеалног дела, у складу са процењеном тржиштином вредношћу предметне непокретности од стране Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Нови Сад.

Дана 25. новембра 2021. године Градско веће Града Новог Сада донело је Одлуку број: 020-41/2021-II којом се покреће поступак прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада, у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, непосредном погодбом, а Решењима бр. 020-41/2021-1-II и 020-41/2021-2-II, оба од 30. новембра 2021. године, образована је и именована комисија за прибављање.

На основу свега напред наведеног, Комисија је оценила да су испуњени услови за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, од „Abrado Sombor“ доо Sombor МБ: 20687142, ПИБ:106823113 непокретности и то:

- 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 1565 м², које се налази у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, која је уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин, по процењеној тржишној вредности у висини од 89.269,55 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан исплате.

НАЦРТ

На основу члана 29. ст. 1. и 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18), чланом 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-41/2021-II од 25. новембра 2021. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, број 020-41/2021-1-II од 30. новембра 2021. године и Решења Градског већа Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, број 020-41/2021-2-II од 30. новембра 2021. године и образложеног Предлога Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом од 02. децембра 2021. године, Скупштина Града Новог Сада, на седници одржаној дана _____ године доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ САДА У ПЕТРОВАРАДИНУ, УЛИЦА ПАЛМОТИЋЕВА БРОЈ 1,
ОД „ABRADO SOMBOR“ DOO SOMBOR НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I. Прибавља се непокретност у јавну својину Града Новог Сада од „Abrado Sombor“ doo Sombor МБ: 20687142, ПИБ:106823113 и то:
- 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 1565 м², које се налази у Петроварадину, улица Палмотићева број 1, на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, која је уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин, по процењеној тржишној вредности у висини од 89.269,55 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан исплате.

I. На основу овог решења, закључиће се Уговор о купопродаји непокретне имовине између Града Новог Сада и „Abrado Sombor“ doo Sombor МБ: 20687142, ПИБ:106823113, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

II. Уговор из тачке II. овог решења у име Града Новог Сада потписаће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Председник Комисије је закључио седницу Комисије у 11,00 часова.

КОМИСИЈА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ САДА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
Број: XXV-020-41/21
Дана: 02. децембра 2021. године
НОВИ САД

Председник
Весна Бабић

Чланови:

Јована Радојчић Дукић

Маја Грлић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 250

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.11.2021. 08:33:23

Број захтева: 55555

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b43bc94d-7a4f-4175-b987-ed40a76ce830
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	805378
Катастарска општина:	ПЕТРОВАРАДИН
Датум ажурности:	10.11.2021. 14:53
Служба:	НОВИ САД 3
Извор податка:	НОВИ САД 3, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАЛМОТИЋЕВА
Број парцеле:	1466
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	1565
Број листа непокретности:	250

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1565

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ABRADO SOMBOR DOO SOMBOR
Адреса:	СОМБОР, ВЕНАЦ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 1
Матични број лица:	0000020687142
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	84/96
Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	12/96

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПАЛМОТИЋЕВА

Кућни број:	1
Кућни подброј:	
Површина m ² :	1565
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ОБДАНИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	04.10.2021.
Број предмета:	952-02-5-234-89123/21
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ УПИСА НОСИОЦА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТ, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ БРОЈ: 4884/01, ДАНА: 04.10.221. ГОДИНЕ. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА "РАДОСНО ДЕТИЊСТВО". ВРЕМЕ 12:00:51

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Претрага привредних друштава

1 Основни подаци

Назив	ABRADO SOMBOR
Пословно име	ABRADO SOMBOR DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE SOMBOR
Статус	Активан
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
Матични број	20687142
Датум оснивања	3.11.2010

2 Пословно име

3 Подаци о адресама

4 Пословни подаци

5 Законски заступници

Физичка лица

Име и презиме	Функција	ЈМБГ	Број личне карте		Држава издавања	Лични број за странце		Самостално заступа	Ограничења супотписом
			странца	Број пасоша		странце			
Јован Ђикић	Директор	2508955810016	-	-	-	-	-	Да	-

Име и презиме	Функција	ЈМБГ	Број личне карте		Држава издавања	Лични број за странце		Самостално заступа	Ограничења супотписом
			странца	Број пасоша		странце			
Krunoslav Žovan	Директор	-	-	168987714	Хрватска	-	-	Да	-

6 Остали заступници

7 Надзорни одбор

8	Извршни одбор
9	Управни одбор
10	Прокуристи
11	Чланови
12	Основни капитал
13	Огранци
14	Забележбе
15	Огласи и обавештења
16	Документи о стечају
17	Објављени документи
18	Одлуке регистратора
19	Финансијски извештаји (http://pretraga3.apr.gov.rs/pretragaObveznikaFI)

Агенција за привредне регистре
12.11.2021 11:38:44



Претрага привредних друштава

1 Основни подаци

Назив	ABRADO SOMBOR
Пословно име	ABRADO SOMBOR DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE SOMBOR
Статус	Активан
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
Матични број	20687142
Датум оснивања	3.11.2010

2 Пословно име

3 Подаци о адресама

4 Пословни подаци

Време трајања	Неограничено
Порески идентификациони број ПИБ	106823113
РЗЗО број	4000546962

Претежна делатност

Шифра и назив делатности	4690 - Неспецијализована трговина на велико
--------------------------	---

Број рачуна у банкама

Текући рачуни

325-9500600051915-87

265-2510310000574-07

325-9601600007740-90

Контакт подаци

Телефон 1 +381 25 437495

Факс

+381 25 26922

5 **Законски заступници**

6 **Остали заступници**

7 **Надзорни одбор**

8 **Извршни одбор**

9 **Управни одбор**

10 **Прокуристи**

11 **Чланови**

12 **Основни капитал**

13 **Огранци**

14 **Забележбе**

15 **Огласи и обавештења**

16 **Документи о стечају**

17 **Објављени документи**

18 **Одлуке регистратора**

19 **Финансијски извештаји**
(<http://pretraga3.apr.gov.rs/pretragaObveznikaFI>)

Агенција за привредне регистре

25.11.2021 10:33:48



Претрага привредних друштава

1 Основни подаци

Назив	SOMBOR
Пословно име	AKCIONARSKO DRUŠTVO POLJOPRIVREDNI KOMBINAT SOMBOR HOLDING CO NOVI SAD
Статус	Активан
Правна форма	Акционарско друштво
Матични број	08116504
Датум оснивања	1.12.1989

2 Пословно име

3 Подаци о адресама

4 Пословни подаци

Време трајања Неограничено

Порески идентификациони број ПИБ 100615143

Претежна делатност

Шифра и назив делатности 6820 - Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

Број рачуна у банкама

Текући рачуни

250-2120000124070-52

205-0070100393733-47

250-21200000955030-72

325-9500600006688-65

Контакт подаци

Телефон 1	+381 (0)25 437 266
Телефон 2	063/543262
Интернет адреса	www.pksomb02@eunet.rs, www.pksombor.co.rs

5 **Законски заступници**

6 **Остали заступници**

7 **Директори**

8 **Надзорни одбор**

9 **Извршни одбор**

10 **Управни одбор**

11 **Прокуристи**

12 **Чланови**

13 **Основни капитал**

14 **Огранци**

15 **Забележбе**

16 **Огласи и обавештења**

17 **Документи о стечају**

18 **Објављени документи**

19 **Одлуке регистратора**

20 **Финансијски извештаји**
(<http://pretraga3.apr.gov.rs/pretragaObveznikaFI>)



Претрага привредних друштава

1 Основни подаци

Назив	SOMBOR
Пословно име	AKCIONARSKO DRUŠTVO POLJOPRIVREDNI KOMBINAT SOMBOR HOLDING CO NOVI SAD
Статус	Активан
Правна форма	Акционарско друштво
Матични број	08116504
Датум оснивања	1.12.1989

2 Пословно име

3 Подаци о адресама

4 Пословни подаци

5 Законски заступници

Физичка лица

			Број личне					
Име и презиме	Функција	ЈМБГ	карте странца	Број пасоша	Држава издавања	Лични број за странце	Самостално заступа	Ограничења супотписом
Јован Ђикић	генерални директор	2508955810016	-	-	-	-	-	-

6 Остали заступници

7 Директори

8 Надзорни одбор

9 Извршни одбор

10 Управни одбор

11 **Прокуристи**

12 **Чланови**

13 **Основни капитал**

14 **Огранци**

15 **Забележбе**

16 **Огласи и обавештења**

17 **Документи о стечају**

18 **Објављени документи**

19 **Одлуке регистратора**

20 **Финансијски извештаји**
(<http://pretraga3.apr.gov.rs/pretragaObveznikaFI>)

Агенција за привредне регистре

12.11.2021 11:42:05

Срб. 12.11.2021г.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-46-2/21-1260
Дана: 12. новембра 2021. године
НОВИ САД
ТП

„ABRADO SOMBOR“ DOO SOMBOR
Венац Радомира Путника 1
Сомбор

Путем овог Дописа, а у вези са Вашом Понудом за продају дела некретнине број Р-08/2021 од 04. новембра 2021. године, која је дана 09. новембра 2021. године запримљена од стране Градске управе за имовину и имовинско – правне послове, ради продаје дела некретнине на парцели број 1466/2 КО Петроварадин, у којој је наведено да је „ABRADO SOMBOR“ DOO SOMBOR, власник 84/96 идеалног дела у приватној својини на градском грађевинском земљишту површине 1 ар и 565 м2, уписана у Лист непокретности 250 КО Петроварадин, на парцели број 1466/2 КО Петроварадин а на преосталих 12/96 идеалних делова уписан је Град Нови Сад и јавна својина, обавештавамо вас о следећем:

Град Нови Сад има намеру да прибави предметну непокретност на којој је ABRADO SOMBOR“ DOO SOMBOR, ималац права својине у 84/96 идеалног дела, те је тим поводом донет Закључак Градског Већа Града Новог Сада у вези са прибављањем непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем непосредне погодбе.

Обрађивач, Тања Петровић

Шеф одсека, Јована Радојчић Дукић



ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ВЕРА ЗОРИЋ

*AKCIONARSKO DRUŠTVO
POLJOPRIVREDNI KOMBINAT
"SOMBOR" HOLDING CO*



STATUT

*AKCIONARSKOG DRUŠTVA POLJOPRIVREDNI KOMBINAT
„SOMBOR“ HOLDING CO NOVI SAD*

/prečišćeni tekst/

Sombor, 02.04.2021. godine

Na osnovu člana 11. stav 4., članova 246. i 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011) Skupština akcionara AD PK „SOMBOR“ HOLDING CO SOMBOR na sedniciama održanim 29.06.2012. i 19.06.2013. 20.05.2015. i 11.04.2019. i 02.04.2021.godine, donela je:

STATUT

AKCIONARSKOG DRUŠTVA POLJOPRIVREDNI KOMBINAT „SOMBOR“ HOLDING CO NOVI SAD /prečišćeni tekst/

Član 1.

Usvajanjem ovog Statuta AKCIONARSKOG DRUŠTVA POLJOPRIVREDNI KOMBINAT „SOMBOR“ HOLDING CO SOMBOR, sa sedištem u Somboru, Venac Radomira Putnika br.1. matični broj 08116504, upisano u Registar privrednih subjekata pod br. BD. 9183/2005, od 9.04.2005.godine, organizuje se kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (u daljem tekstu: Zakon) i nastavlja sa radom na neodređeno vreme.

Ovaj Statut je najviši opšti akt Društva sa kojim moraju biti u skladu svi ostali akti Društva.

Ovim Statutom uređuje se upravljanje društvom i druga pitanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/11, 99/11), a naročito:

- 1) Poslovno ime i sedište društva;
- 2) Pretežna delatnost društva;
- 3) Podaci o visini upisanog i uplaćenog osnovnog kapitala;
- 4) Bitni elemente izdatih akcija,
- 5) Vrste i klase akcija i drugih hartija od vrednosti koje je društvo ovlašćeno da izda;
- 6) Postupak sazivanja skupštine;
- 7) Određivanje organa društva, sastav i njihov delokrug, bliže uređivanje načina imenovanja i opoziva tih članova, kao i načina odlučivanja tih organa;
- 8) Druga pitanja za koja je ovim ili posebnim zakonom određeno da ih sadrži statut akcionarskog društva.

POSLOVNO IME, SEDIŠTE I DELATNOST DRUŠTVA

Član 2.

Društvo posluje pod poslovnim imenom :

AKCIONARSKO DRUŠTVO POLJOPRIVREDNI KOMBINAT "SOMBOR" HOLDING CO NOVI SAD

Skraćeni naziv društva glasi : *AD PK "SOMBOR" HOLDING CO NOVI SAD*

Član 3.

Sedište društva je na sledećoj adresi: Novi Sad, Sentandrejski put 95/A
Matični broj preduzeća je 08116504

Član 4.

Pretežna delatnost kojom će se Društvo baviti je:
68.20 – iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA I AKCIJE

Član 5.

Ukupan upisani novčani deo osnovnog kapitala Društva na dan 31.12.2008. godine iznosi 46.881.000,00 (slovima : četrdesetšestmilionaosamstoosamdesetjedna hiljada) dinara, ili preračunata vrednostu u valuti EUR 529.124,95.

Ukupan upisani novčani deo kapitala po osnovu obaveznog investiranja na dan 07.02.2011. godine iznosi 2.939.000,00 (slovima: dvamilionadevetstotridesetdevet hiljada) dinara ili preračunata vrednost u valuti EUR 28.388,26.

Ukupan uneti novčani deo osnovnog kapitala Društva na dan 31.12.2008. godine iznosi 46.881.000,00 (slovima : četrdesetšestmilionaosamstoosamdesetjedna hiljada) dinara, ili preračunata vrednostu u valuti EUR 529.124,95.

Ukupan uneti novčani deo kapitala po osnovu obaveznog investiranja na dan 07.02.2011. godine iznosi 2.939.000,00 (slovima: dvamilionadevetstotridesetdevet hiljada) dinara ili preračunata vrednost u valuti EUR 28.388,26.

Član 6.

Društvo ima 46.881 (slovima: četrdesetšesthiljadaosamstoosamdesetjednu) izdatih i upisanih običnih akcija PRVE SERIJE.

Nominalna vrednost obične akcije iznosi 1.000,00 dinara

Svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti su uplaćene i registrovane u Centralnom registru dana 30.07.2010.god. ISIN RSPKSOE96108 CFI ESVUFR

Društvo ima 2.939 (dvehiljaddevetstotridesetdevet) izdatih i upisanih akcija serije 2B.
Nominalna vrednost akcije serije 2B iznosi 1.000,00 dinara.

Svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti su uplaćene i registrovane u Centralnom registru dana 07.07.2011.god., ISIN RSPKSOE96108 CFI ESVUFR

Član 7.

Društvo može izdavati sledeće vrste akcija: obične i preferencijalne akcije. U okviru svake vrste akcija, akcije koje daju ista prava čine jednu klasu akcija.

ORGANI DRUŠTVA

Član 9.

Upravljanje društvom je jednodomno.

Organi društva su: Skupština akcionara, Odbor direktora i Generalni direktor.

SKUPŠTINA

Sastav Skupštine i prava akcionara

Član 10.

Skupštinu čine svi akcionari društva.

Akcionar ima pravo da učestvuje u radu Skupštine, što podrazumeva pravo da glasa o pitanjima o kojima glasa njegova klasa akcija i pravo na učešće u raspravi o pitanjima na dnevnom redu Skupštine, uključujući i pravo na podnošenje predloga, postavljanje pitanja koja se odnose na dnevni red Skupštine i dobijanje odgovora, u skladu sa statutom i poslovníkom Skupštine.

Nadležnost skupštine

Član 11.

Skupština odlučuje o:

- 1) izmenama Statuta;
- 2) povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala, kao i svakoj emisiji hartija od vrednosti;
- 3) broju odobrenih akcija;
- 4) promenama prava ili povlastica bilo koje klase akcija;
- 5) statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 6) sticanju i raspolaganju imovinom velike vrednosti;

- 7) raspodeli dobiti i pokriću gubitaka;
- 8) usvajanju finansijskih izveštaja, kao i izveštaja revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
- 9) usvajanju izveštaja Odbora direktora,
- 10) naknadama direktorima, odnosno pravilima za njihovo određivanje, uključujući i naknadu koja se isplaćuje u akcijama i drugim hartijama od vrednosti društva;
- 11) imenovanju i razrešenju Odbora direktora i Generalnog direktora;
- 12) pokretanju postupka likvidacije, odnosno podnošenju predloga za stečaj društva;
- 13) izboru revizora i naknadi za njegov rad;
- 14) drugim pitanjima koja su u skladu sa ovim zakonom stavljena na dnevni red sednice Skupštine;
- 15) drugim pitanjima u skladu sa Zakonom i Statutom.

Sednice skupštine

Član 12.

Sednice Skupštine mogu biti redovne ili vanredne.

Održavanje redovne i vanredne sednice društva

Član 13.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine.

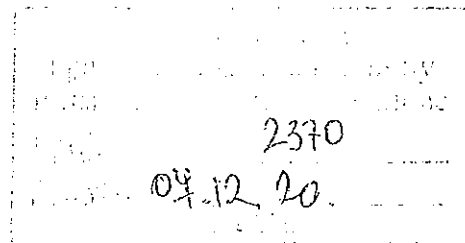
Vanredna sednica Skupštine održava se po potrebi, osim u slučaju kada se prilikom izrade godišnjih ili drugih finansijskih izveštaja koje društvo izrađuje u skladu sa zakonom utvrdi da društvo posluje sa gubitkom usled kojeg je vrednost neto imovine društva postala manja od 50% osnovnog kapitala društva, kada se obavezno saziva.

Postupak sazivanja skupštine

Član 14.

Redovnu sednicu Skupštine saziva Odbor direktora, upućivanjem poziva, akcionarima koji imaju pravo na učešće u radu sednice skupštine, najkasnije 30 dana pre dana održavanja sednice.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-800/20
Дана: 29.10.2020. године
Н О В И С А Д
ЗВ/НК



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), на основу Плана детаљне регулације дела центра у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/19), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2018-254 од 22.06.2018. године, решавајући по захтеву **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** из Новог Сада, Улица народног фронта број 53, за издавање информације о локацији, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА
ЗА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1466/1 И 1466/2 К.О. ПЕТРОВАРАДИН
У ПЕТРОВАРАДИНУ, УЛИЦА ПРЕРАДОВИЋЕВА**

Целина, односно зона у којој се налази

- Опште стамбене зоне.

Намена земљишта

- Парцела 1466/1 намењена је за вишепородично становање средњих густина са линијским центром, спратности П+2+Пк
- Парцела 1466/2 намењена је за предшколску установу (површина јавне намене)

Регулационе и грађевинске линије

- Регулациона линија – према графичком прилогу
- Грађевинска линија за вишепородично становање се поклапа са регулационом, а за предшколску установу је постојећа

Правила грађења

Извод из ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ

"3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина, концепција уређења и подела на просторне целине

Планским решењем је остварен континуитет са претходном планском документацијом, уз усклађивање са стањем на терену. С обзиром на то да процес урбане трансформације простора није завршен у односу на претходна планска решења планиране намене су усклађене са потенцијалима просора и потребама становника. На парцелама намењеним вишепородичном становању средњих густина планира се изградња објеката у прекинутом и непрекинутом низу, са ивичним постављањем објеката на парцели. Планирана спратност вишепородичних објеката са пословањем у приземљу уз Прерадовићеву улицу кретаће се до П+2+Гк.

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Стационарни саобраћај

У зонама вишепородичног становања, планира се паркирање у оквиру парцеле објекта, и то једно паркинг или гаражно место за путничке аутомобиле на један стан, или једно паркинг место за путнички аутомобил на 70 m² бруто површине објекта.

3.7. План уређења зелених и слободних површина

Слободне површине у оквиру блокова вишепородичног становања, где се формира дворишни простор на сопственим грађевинским парцелама, уредити формирањем мањих вртова, како би заједнички чинили уређен зелени фонд (зелене површине на око 20% површине парцеле). На парцелама које унутар дворишног простора садрже паркинге или гараже, не може се формирати декоративни врт, већ ће на слободном делу парцеле бити заступљено вертикално озелењавање као и поставка озелењених жардинијера.

3.8. Заштита градитељског наслеђа

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

4.1.3. Вишепородично становање средњих густина

На графичком приказу „План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације са парцелацијом и режимом изградње“ у размери Р1:1000, дефинисана је зона изградње објеката, односно реконструкције објеката на парцели, уз дозвољена одступања до максимум 5%.

Улични објекти се постављају на постојећу или планирану регулациону линију, која је истовремено и грађевинска. Изузеци од овог правила су дефинисани на графичким приказима.

Објекти се граде у непрекинутом или прекинутом низу (као што је дефинисано на графичким приказима).

На графичком приказу „План регулације површина јавне намене са парцелацијом“ у Р 1:1000, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине осталих намена.

Условљава се да око 20% - 30% површине буде на одговарајући начин озелењено.

Висине планираних објеката дефинисане су бројем надземних етажа.

Објекте је могуће пројектовати са косим кровом (максималног нагиба око 30%), благог нагиба покривен лимом сакривен иза атике, или раван у зависности од непосредног окружења.

Код објеката са косим кровом могуће је користити поткровље у оквиру волумена конструкције. Максимална висина назитка износи до 1,60 m.

Начин формирања косог крова са назитком 1,6 m-карактеристичан пресек (страна 6 ове информације)

Уместо класичног поткровља могуће је пројектовати и симетрично повучену (за 1,2 m) завршну етажу, са плитким лименим кровом (водити рачуна о уклапању са суседним објектима).

Начин формирања равног крова са кровном етажом-карактеристичан пресек (старна 6 ове информације)

Дозвољава се постављање косих и вертикалних кровних прозора, с тим да се посвети пажња њиховом обликовању.

Дозвољава се изградња сутерена и подрума у свим објектима, уз услов (тамо где то буде потребно) да се техничким могућностима заштите од подземних вода.

Код реализације вишепородичних стамбених објеката, просечна површина стана је минимално 60 m² нето, обавезно је број јединица на парцели ускладити са бројем станова просечне величине, тако да максимални број станова не буде већи од броја станова просечне (увећане) површине.

Минимална површина стана је 27,5 m².

Висина пода приземља за ванстамбене садржаје је максимално 20 cm изнад коте тротоара.

Код намене становања максимална висина пода приземља је 1,20 cm изнад коте тротоара, али се код пројектовања савладавање висинске разлике мора организовати унутар габарита објеката.

Ради обезбеђивања колског приступа у дворишне делове парцела, објекти у непрекинутом низу морају имати пасаж минималне ширине 3,5 m и висине 4,0 m. На суседним парцелама пасаже реализовати један до другог (удвајати) у циљу рационализације приступа са улице.

У оквиру парцеле на расположивој површини се планирају отворени паркинзи или изградња приземних гаража у дну парцеле. Максимална дубина објеката за гаражирање возила износи до 6,0 m по целој ширини парцеле.

Уколико се паркирање не може решити на овај начина обавезна је изградња гараже у подруму испод целе парцеле без промене нивелете дворишта.

Број подземних етажа није ограничен, а број паркинг места утврђује се у складу са нормативима, једно паркинг место за један стан, односно за 70 m² бруто површине за пословање.

Забрањују се зидане ограде око грађевинских парцела, дозвољавају се лаке жичане ограде у комбинацији са украсним шибљем и пузавицама.

Пре почетка изградње нових објеката, обавезно уклонити све објекте на грађевинској парцели, сем оних који се планом задржавају.

На парцелама на којима је изграђено више од једног стамбеног објекта задржава се стање и омогућава реконструкција под истим условима.

За све што није напред наведено примењују се услови за изградњу дати у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, 22/15).

4.1.4. Липијски центар

Општеградски и линијски центри планирани су у блоковима бр. 1 и 2, на простору дуж Прсрадовићеве улице. У оквиру зона линијског центра планирају се објекти атрактивних садржаја из домена пословања, културе, образовања, трговине, као и савремени комерцијални и канцеларијски простори и различите врсте пословања.

Становање је обавезан садржај у оквиру намене линијског центра.

Учешће стамбеног у укупно изграђеном простору по објектима се креће у распону од 0 до 100%, односно објекти могу бити пословни, пословно – стамбени или стамбени.

Објекти планирани у оквиру ове намене етапно ће добијати карактеристике центра до одговарајућег односа садржаја становања и пословања.

У приземљу уличног дела вишеспородичних објеката обавезна је пословна намена.

На графичком приказу број 2 „План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације са парцелацијом и режимом изградње“ у размери P1:1000, дефинисана је максимална зона изградње објеката, односно реконструкције објеката на парцели, уз дозвољена одступања до максимум 5%, као и планирана спратност објеката.

Планирана спратност објеката је до П+2+Пк.

За изградњу објеката примењују се услови за изградњу дати у подтачки „4.1.3. Вишеспородично становања средњих густина“.

Постојећи објекти у оквиру линијског центра могу се реконструисати, могућа је промена намена (тако да се не угрози становање) и промена структуре станова искључиво повезивањем јединица, не поделом.

Не допушта се промена намене гаражног простора."

- Минималну нето површину стана пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник Републике Србије"бр. 58/12, 74/15 и 82/15)

Површине јавних намена

4.1.7. Предшколска установа

Постојећи комплекс предшколске установе налази се у блоку број 2 у Палмотићевој улици, заузима површину од 0,40 ha и задржава се.

Габарит постојећег објекта је око 1566 m², спратности П.

Постојећи капацитет дечије установе је 162 детета.

Могућа је надоградња објекта тако да планирана спратност објекта буде П+1.

Надоградњом објекта обезбедиће се простор за око 130 деце.

У оквиру планираног комплекса потребно је поставити дечије игралиште, изградити површину за спортске активности и уредити зелене површине са заштитним зеленилом.

Планирано уређење комплекса обухвата изградњу објекта, према датим условима локације (површина комплекса, правац приступа, оријентација) и уређење комплекса које подразумева одговарајуће ограђивање, озелењавање, поплочавање, постављање игралишта за децу и изградњу паркинга за кориснике објекта.

Отворени простор планираног комплекса треба да заузима најмање 10 m² по детету, од чега најмање 3 m² травнатих површина.

Уређење слободног простора комплекса предшколске установе планира се према следећим условима:

- формирати појас заштитног зеленила према околним парцелама,
- за игру деце потребно је поставити игралиште са подним засторицама од меких материјала (трава, несак, тарган) и справама за игру прилагођеним предшколском узрасту,
- комплекс обавезно мора бити ограђен зиданом оградом максималне висине 150 cm (наранетни део може бити максимално 60 cm висине, док је остатак ограде транспарентан), с тим да се према улици задржава постојећа ограда,
- паркирање за запослене се планира у оквиру парцеле, а за кориснике искључиво на јавној блоковској површини.

Услови прикључења на инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

- Формиране грађевинске парцеле ће имати директан приступ на јавну саобраћајну површину.

Водна инфраструктура

- Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“.

Енергетска инфраструктура

- Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције „Нови Сад“ и ДП „Нови Сад – Гас“

Електронске комуникације

- Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператора

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- Нема потребе за израдом додатне планске документације

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- Потребна је израда Пројекта парцелације ради формирања грађевинских парцела – парцелу 1466/1 потребно је објединити са парцелом 1465/1, а парцелу 1466/2 са парцелом 1464/2

Инжењерско – геолошки услови (клизиште и сл.)

- /

Посебни услови

- /

Графички прилози

- Лист број 1 – Извод из плана – план намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације са парцелацијом и режимима изградње R=1:1000;
- Лист број 2 – Извод из плана – план регулације површина јавне намене са парцелацијом R=1:1000.

Напомена:

- Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

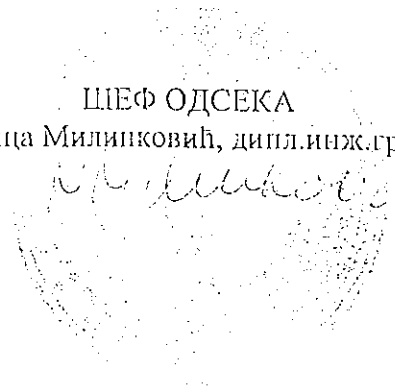
Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

ШЕФ ОДСЕКА
Марица Милинковић, дипл. инж. грађ.



„ABRADO SOMBOR“ DOO SOMBOR
Сомбор, Венац Радомира Путника 1
Мат. број: 20687142
ПИБ 106823113
Број: Р-08/2021

1204
09. 11. 21.

ГРАД НОВИ САД – ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗМ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
УПРАВА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

21000 НОВИ САД

Радничка 2

П О Н У Д А
ЗА ПРОДАЈУ ДЕЛА НЕКРЕТНИНЕ
НА ПАРЦЕЛИ 1466/2

„ABRADO SOMBOR“ DOO SOMBOR власник је 84/96 идеалног дела у приватној својини на градском грађевинском земљишту површине 1 ар и 565 м² уписане у лист непокретности 250 К.О. ПЕТРОВАРАДИН, парцела број 1466/2, а на преосталих 12/96 идеалних делова уписан је Град Нови Сад и јавна својина.

„ABRADO SOMBOR“ DOO SOMBOR, је постао власник наведених некретнина Уговором о продаји, број овере ОПУ- 2527-2021 од 14.09.2021.године.

Претходни власник некретнина АД ПК “SOMBOR” HOLDING CO NOVI SAD, поднео Вам је понуду за продају дела некретнина својим дописом број Р-12/2021 дана 06.08.2021.године, где је понудио продају Граду Нови Сад, као сувласнику, свој идеални део од 84/96 на предметним парцелама по цени од 7.665,10 динара по 1 м², што укупно износи 10.496.396,31/словима: десетмилионачетристодеведесетшестхиљадатристадеведесетшест 31/00 / динара.

Имајући у виду да су власници АД ПК “SOMBOR” HOLDING CO NOVI SAD и „ABRADO SOMBOR“ DOO SOMBOR иста правна и физичка лица, овим „ABRADO SOMBOR“ DOO SOMBOR, изјављује да у свему остаје при понуди коју вам је понудио АД ПК “SOMBOR” HOLDING CO NOVI SAD.

Купац купује непокретности у виђеном стању, трошкове овере Уговора и све трошкове преноса права својине –пренос апсолутних права– плаћа купац

Рок за изјашњење по овој понуди је 15 дана од дана пријема понуде /члан 7 став 3 Закона о промету непокретности/.

Молимо наслов да нам што хитније одговорите на ову нашу понуду, са напоменом када би могло да дође до реализације овога посла.
Контакт особа: Јован Ђикић тел. 063/543-262

Прилог: фотокопија решења РГЗ-Службе за катастар непокретности Нови Сад 3 број 952-02-4-234-124269/2021 од 15.09.2021.год.

С поштовањем

У Сомбору, 04.11.2021.године



„ABRADO SOMBOR“ DOO SOMBOR

Директор

Јован Ђикић

PRIMLJENO

21.09.2021.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 3
Бр.952-02-4-234-124269/2021
15.09.2021.год.
НОВИ САД

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 3, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вођова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

– Лист непокретности број 250 КО ПЕТРОВАРАДИН

Упис права својине у корист МБ:20687142 ABRADO SOMBOR DOO SOMBOR, СЕМБОР ВЕНАЦ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 1 са делом поседа 84/96, на непокретностима означеним у А-листу непокретности и то:

кат.парцела 1466/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1565м2

досадашњег Власника МБ:08116504 А.Д. ПОЛОПРЕВРЕДНИ КОМБИНАТ СЕМБОР-СЕМБОР ХОЛДИНГ Ц.О., СЕМБОР ВЕНАЦ-РАДОМИРА ПУТНИКА 1 са делом поседа 84/96,

2. – Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. – Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

4. – Обавезује се ABRADO SOMBOR DOO, ВЕНАЦ ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 1, СЕМБОР да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5400.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. – ABRADO SOMBOR DOO, ВЕНАЦ ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 1, СЕМБОР дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 5400.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 852234060018092550.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 3 поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног УГОВОРА О ПРОДАЈИ ОПУ:2527-2021 КОЈИ ЈЕ ДАНА 14.09.2021. ГОДИНЕ СОЛЕМИЗОВАЛА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ВЕСНА МИЛКОВ ИЗ НОВОГ САДА донела је решење за УЛИС ПРАВА СВОЈИНЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вођова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеу и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, Одштампани примерак оригиналног електронског документа

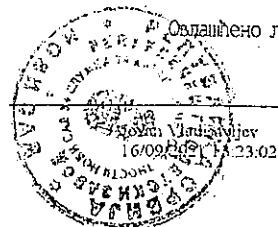
86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5400.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 3 непосредно писмено или усмено на записник или шале препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 852234060018092550 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

(М.П.)



Доставити:

1. АД ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМПАНАТ СЕМБОР ХОЛДИНГ, СЕНТРАНДРЕЈСКИ ПУТ 95/А, НОВИ САД
2. АВАДО СЕМБОР ДОО СЕМБОР, СЕМБОР, ВЕНАЦ ВОЈВОДЕ БУТНИКА 1
3. АРХИВИ



срп. 13.08.2021

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-020-41/21
Дана: 18. августа 2021. године
НОВИ САД
ТП

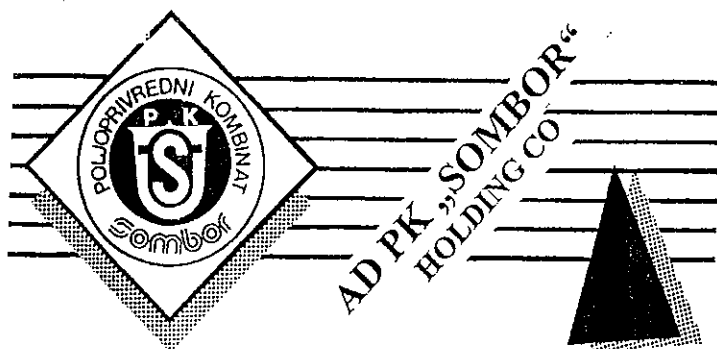
AD PK „SOMBOR“ HOLDING CO NOVI SAD
Улица Венац Радомира Путника број 1
Огранак Сомбор

Путем овог Дописа, а у вези са Вашом Понудом за продају дела некретнине број Р-12/2021 од 06. августа 2021. године, која је дана 11. августа 2021. године запримљена од стране Градске управе за имовину и имовинско – правне послове, ради продаје дела некретнине на парцели број 1466/2 КО Петроварадин, у којој је наведено да је AD PK „SOMBOR“ HOLDING CO NOVI SAD власник 84/96 идеалног дела у приватној својини на градском грађевинском земљишту површине 1 ар и 565 м2, уписана у Лист непокретности 250 КО Петроварадин, на парцели број 1466/2 КО Петроварадин а на преосталих 12/96 идеалних делова уписан је Град Нови Сад и јавна својина, обавештавамо вас о следећем:

Град Нови Сад има намеру да прибави предметну непокретност на којој је AD PK „SOMBOR“ HOLDING CO NOVI SAD ималац права својине у 84/96 идеалног дела, те је тим поводом донет Закључак Градског Већа Града Новог Сада у вези са прибављањем непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем непосредне погодбе.

Обрађивач, Тања Петровић

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ВЕРА ЗОРИЋ



AD PK "SOMBOR" HOLDING CO
NOVI SAD, Sentandrejski put 95/a
OGRANAK S O M B O R
25000 Sombor, Venac Radomira Putnika 1.
Telefoni: 025/437-495, 063/543-262
www.pksombor.co.rs
E-mail: pksomb02@EUnet.rs
Tekući-račun: 325-9500600006688-65
PIB 100615143
Matični broj: 08116504

Број: Р-12/2021

ГРАД НОВИ САД – ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗМ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
УПРАВА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

21000 НОВИ САД

Радничка 2

938

П О Н У Д А
ЗА ПРОДАЈУ ДЕЛА НЕКРЕТНИНЕ
НА ПАРЦЕЛИ 1466/2

AD PK "SOMBOR" HOLDING CO NOVI SAD, власник је 84/96 идеалног дела у приватној својини на градском грађевинском земљишту површине 1 ар и 565 м2 уписане у лист непокретности 250 К.О. ПЕТРОВАРАДИН, парцела број 1466/2, а на преосталих 12/96 идеалних делова уписан је Град Нови Сад и јавна својина.

AD PK "SOMBOR" HOLDING CO, је одлучио да прода свој идеални део од 84/96 на предметним парцелама, па у складу са правом прече куповине /члан 5 Закона о промету непокретности/ овим дописом нуди продају Граду Нови Сад, као сувласнику, свој идеални део по цени од 7.665,10 динара по 1 м2, што укупно износи 10.496.396,31

/словима: десет милиона четрестодеведесет шест хиљада триста деведесет шест 31/00 / динара.

Рок за изјашњење по овој понуди је 15 дана од дана пријема понуде /члан 7 став 3 Закона о промету непокретности/.

Купац купује непокретности у виђеном стању, трошкове овере Уговора и све трошкове преноса права својине – пренос апсолутних права – плаћа купац.

Молимо наслов да нам што хитније одговори на ову нашу понуду, а одговор пошаљите на адресу за пријем поште AD PK "SOMBOR" HOLDING CO 25000 СОМБОР, Венац Радомира Путника 1.

С поштовањем

У Сомбору, 06.08.2021. године



AD PK "SOMBOR" HOLDING CO

Генерални директор

Јован Ђикић

На основу члана 128. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Информације Градске управе за имовину и имовинско – правне послове у вези са прибављањем градског грађевинског земљишта - земљиште под зградом и другим објектом, у Петроварадину, улица Палмотићева број 1 у јавну својину Града Новог Сада путем непосредне погодбе, број: XXV-020-41/21 од 20. априла 2021. године, Градско веће Града Новог Сада на 53. седници од 11.05. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. ПРИХВАТА СЕ Информација Градске управе за имовину и имовинско – правне послове у вези са прибављањем градског грађевинског земљишта - земљиште под зградом и другим објектом, у Петроварадину, улица Палмотићева број 1 у јавну својину Града Новог Сада путем непосредне погодбе, број: XXV-020-41/21 од 20. априла 2021. године.

II. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је, у циљу решавања имовинско – правних односа у вези са катастарском парцелом број 1466/2 КО Петроварадин која је укупне површине 1565 м², уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин, на којој је саграђен објект, и то остале зграде – обданиште број 1, површине у габариту 1565 м², потребно да се у јавну својину Града Новог Сада прибави 84/96 идеалног дела предметне катастарске парцеле, путем непосредне погодбе.

III. ЗАДУЖУЈЕ СЕ Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме све правне и фактичке радње у циљу реализације тачке II. овог закључка.

IV. ЗАДУЖУЈУ СЕ Градска управа за финансије и Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузму мере и активности у циљу обезбеђивања средства у Буџету Града Новог Сада за 2021. годину за прибављање у јавну својину Града Новог Сада 84/96 идеалног дела катастарске парцеле број 1466/2 КО Петроварадин, у Петроварадину, улица Палмотићева број 1.

V. Закључак доставити:

1. Градској управа за имовину и имовинско – правне послове, и
2. Градској управи за финансије

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-41/2021-II
Дана: 11.05.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/19/2021 11:03:28 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 19.4.2021. 11.03.28

Резултати претраге

Датум ажурности	16.04.2021
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	805378
Катастарска општина	ПЕТРОВАРАДИН

Парцела

Број листа непокретности	250
Број парцеле	1466
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m ²]	1565
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ПАМОТИЋЕВА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008116504
Назив	АД ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМБИНАТ СОМБОР-СОМБОР ХОЛДИНГ Ц.О.
Место	СОМБОР
Адреса	ВЕНАЦ РАДОМИРА ПУТНИКА 1/
Број пулне исправе	
Регистар који је издао пулну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	84/96
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРУЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број пулне исправе	
Регистар који је издао пулну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/19/2021 11:03:28 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	12/96
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1565
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ПАЛМОТИЋЕВА
Кућни број	1
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1565
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ОБДАНИШТЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/19/2021 11:03:28 AM

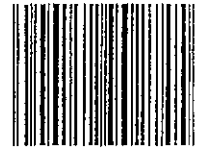
Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Извештај одштампало : Весна Бабић

3



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000152902745

Регистар привредних субјеката

БД 38105/2019

Дана, 18.04.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ПОЛЈОПРИВРЕДНИ КОМБИНАТ СОМБОР HOLDING CO СОМБОР, матични број: 08116504, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јован Ђикић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ПОЛЈОПРИВРЕДНИ КОМБИНАТ
СОМБОР HOLDING CO СОМБОР

Регистарски/матични број: 08116504

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ПОЛЈОПРИВРЕДНИ КОМБИНАТ СОМБОР
HOLDING CO СОМБОР

Уписује се:

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ПОЛЈОПРИВРЕДНИ КОМБИНАТ СОМБОР
HOLDING CO NOVI SAD

Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:

AD PK СОМБОР HOLDING CO СОМБОР

Уписује се:

AD PK СОМБОР HOLDING CO NOVI SAD

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Венац Радомира Путника 1, Сомбор, 25000 Сомбор, Србија

Уписује се:

Адреса: Сентандрејски Пут 95/а, Нови Сад, Нови Сад - град, 21000 Нови Сад, Србија

Промена адресе за пријем поште:

Уписује се:

Адреса: Венац Радомира Путника 1 , Сомбор , 25000 Сомбор , Србија

О б р а з л о ж е њ е

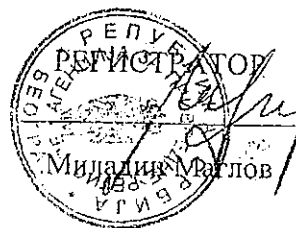
Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.04.2019. године регистрациону пријаву промене података број БД 38105/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

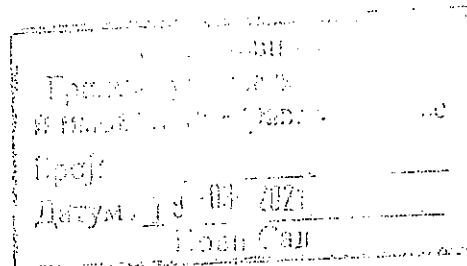
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
Одељење за контролу издвојених активности
великих локација Нови Сад
Број : 2232-464-08-00280/2021-0010
Нови Сад, 11.03.2021. године



ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
НАРОДНОГ ФРОНТА 53
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Достава записника број 2232-464-08-00280/2021-0010 од 11.03.2021. године
ВЕЗА: Ваш број XXV-46-02/21-144 од 10.02.2021. године и

По вашем захтеву број XXV-46-02/21-144 од 10.12.2021. године достављамо вам записник број 2232-464-08-00280/2021-0010 од 11.03.2021. године.

ПРИЛОГ: Записник број 2232-464-08-00280/2021-0010 од 11.03.2021. године..

С поштовањем,

зто:

Милан Штрбац

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Драган Буровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
Одељење за контролу издвојених активности
великих локација Нови Сад
Број: 2232-464-08-00280/2021-0010
Дана: 11.03.2021.године
Нови Сад

На основу члана 128 Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...20/09,...86/19), порески инспектор у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Пореска управа - Сектор за издвојене активности - Одељење за контролу издвојених активности великих локација Нови Сад је по основу захтева за процену Града Новог Сада - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове број XXV-46-02/21-144 од 10.02.2021. године у предмету број 2232-464-08-00280/2021-0010 дана 11.03.2021. године утврдила следеће:

Предмет процене:
Градско грађевинско земљиште
Место: Петроварадин
Улица: Палмотићева број 1
Парцела број: 1466/2
Лист непокретности број 250
К.О. Петроварадин

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	2232-436-03-16460/2020-01 23.09.2020. године	2232-436-03-25265/2020-01 13.01.2021. године
Предмет процене	Грађевинско земљиште	Градско грађевинско земљиште
место, КО	Петроварадин	Петроварадин
улица и бр, КП	парцела бр. 1898/5	парцела бр 1464/3
Површина		
Утврђена тржишна вредност у дин/м ²	7.098,49 динара/м ²	8.231,71 динара/м ²

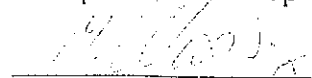
ПРОСЕК: 7.665,10 динара/м²

Процењена тржишна вредност 1м² грађевинског земљишта износи 7.665,10 динара, (65,19 еура-курс еура на дан 11.03.2021. године односно на дан процене износи 117,5767 дин.)

До овог закључка порески инспектор је дошао утврђујући тржишне вредности остварене у промету некретнина на подручју надлежности Пореске управе - Сектора за издвојене активности - Одељења за контролу издвојених активности великих локација Нови Сад, које се налазе на истој или сличној локацији, поступајући према одредбама члана 58. тачка 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији. Применом наведеног метода процене, односно парификације процењена је тржишна вредност непокретности.

Овај записник је састављен у три примерка, од којих се један примерак доставља подносиоцу захтева, један Пореској управи - Централни, а један се задржава у списима предмета.

Порески инспектор


Милан Штрбац



AD PK „SOMBOR“
HOLDING CO



AD PK „SOMBOR“ HOLDING CO
NOVI SAD, Sentandrejski put 95/a
OGRANAK S O M B O R
25000 Sombor, Venac Radomira Putnika 1.
Telefoni: 025/437-495, 063/543-262
www.pksombor.co.rs
E-mail: pksomb02@EUnet.rs
Tekući-račun: 355-1013845-28
PIB 100615143
Matični broj: 08116504

Број: Р-03/2021

ГРАДСКО ВЕЋЕ ЗА УПРАВУ, ПРОПИСЕ И УРБАНИЗАМ

н/р члана градског већа Милована Амиџића

21000 Н О В И С А Д

Трг слободе 1 Број: 114 01-02-2021

Датум: НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: ПОНУДА ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

AD PK „SOMBOR“ HOLDING CO је власник парцеле 1466/2 КО: Петроварадин у површини 1.369,37 м2 што у стварности представља 84/96 дела парцеле,

AD PK „SOMBOR“ HOLDING CO је власник парцеле 1466/1 у површини 37,62 м2, што у стварности представља 84/96 дела предметне површине,

Дакле предлажемо да Град по тржишној цени откупи 1.406,99 м2 (1.369,37 + 37,62 м2)

НАКОН ОТКУПА:

На парцели 1466/1 у површини 43,00 м2 остаје у власништву Града Нови Сад 1/1 у целости.

Те на парцели 1466/2 у површини 1:565,00 м2 остаје у власништву 1/1 Град Нови Сад.

Морамо вас обавестити да смо овакав допис Вама упутили дана 27.01.2020.године, на који нисмо добили одговор, због тога вас молимо да се организује састанак на којем ће присуствовати Јован Ђикић, Генерални директор и Крунослав Жован, Председник одбора директора AD PK „SOMBOR“ HOLDING CO како би договорили детаље.

Молимо наслов да нам што хитније одговори на ову нашу понуду.

Контакт: Јован Ђикић телефон 063/543-262; Е-маил: pksomb02@eunet.rs

С поштовањем.

У Сомбору, 29.01.2021. године



AD PK „SOMBOR“ HOLDING CO
Генерални директор
Јован Ђикић

[Handwritten signature]