

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 46-2/2021-1423-II
Дана: 22. децембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог закључка са Информацијом у вези са Предлогом споразума о продаји Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора, који су припремљени у Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, под бројем: XXV-46-2/21-1423 од 20.12.2021. године, Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 46-2/2021-1423-II од 22. децембра 2021. године, с молбом да се дневни ред XXIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 23. децембар 2021. године, по хитном поступку допуну разматрањем Предлога закључка са Информацијом у вези са Предлогом споразума о продаји Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора, који су припремљени у Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, под бројем: XXV-46-2/21-1423 од 20.12.2021. године и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту, ради његове реализације.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта закључка са Информацијом у вези са Предлогом споразума о продаји Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора, који су припремљени у Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, под бројем: XXV-46-2/21-1423 од 20.12.2021. године Градско веће Града Новог Сада, на 108. седници одржаној 22. децембра 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I.** Прихвата се Информација у вези са Предлогом споразума о продаји Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора, коју је припремила Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, под бројем: XXV-46-2/21-1423 од 20.12.2021. године, и утврђује се Предлог закључка.
- II.** На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, председници Скупштине Града Новог Сада доставља се Предлог закључка са Информацијом у вези са Предлогом споразума о продаји Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора, који су припремљени у Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, под бројем: XXV-46-2/21-1423 од 20.12.2021. године и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Закључак у предложеном тексту.
- III.** За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 46-2/2021-1423-II
Дана: 22. децембра 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош 3. Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 128. став 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези са Информацијом у вези са Предлогом споразума о продаји Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора, коју је припремила Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, под бројем: XXV-46-2/21-1423 од 20.12.2021. године, Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници одржаној _____ 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Прихвата се понуда Привредне коморе Војводине у вези са продајом непокретности – Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, за исплату износа који на дан 31. децембра 2021. године износи 125.356,11 евра на име преосталог времена коришћења смештајних јединица у Одмаралишту „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора, на првом спрату, бр. 104 и 105 и трећем спрату, бр. 303 и 304, а који ће бити умањен за 20% и број месеци од 01. јануара 2022. године, па до продаје.
- II. Даје се сагласност на Предлог споразума о регулисању међусобних односа поводом продаје Одмаралишта „Војводина“ у Игалу, Република Црна Гора.
- III. Споразум о регулисању међусобних односа из тачке II. овог закључка са Привредном комором Војводине, у име Града Новог Сада закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.
- IV. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско-правне послове да предузме све радње и активности у циљу реализације овог закључка.
- V. Закључак доставити:
 - Привредној комори Војводине,
 - Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-46-2/21-1423
Дана: 20.12.2021.године
НОВИ САД

**СЛУЖБА ИЗВРШНИХ ОРГАНА
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Информација у вези са Предлогом споразума о продаји Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора

Дана 20.12.2021. године Градској управи за имовину и имовинско-правне послове се дописом број 03-Сл/2021 обратила Привредна комора Војводине.

У допису се између осталог наводи да је Привредна комора Војводине након откупа идеалног дела од Покрајинске владе усвојила предлог одлуке о отуђењу Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу и благовремено обавестила све временски ограничене сукориснике о намери отуђења предметне непокретности. У допису се такође наводи да ће свим временски ограниченим сукорисницима који дају сагласност и потпишу достављени предлог споразума о регулисању међусобних односа са Привредном комором Војводине бити исплаћене накнаде за неискоришћено право, односно накнаде за преостало право временски ограниченог коришћења смештајних јединица, утврђених Извештајем о процени вредности непокретности из 2019. године, као и да ће након усвојене одлуке о отуђењу предметне непокретности председник Привредне коморе потписати споразуме са сукорисницима који су дали сагласност.

У предлогу достављене одлуке о отуђењу предметне непокретности, између осталог, наводи се да се отуђује непокретна имовина Привредне коморе Војводине – Одмаралиште „Војводина“ са депандансом у Игалу, на катастарским парцелама 927 и 1013 КО Топла, Херцег Нови, Република Црна Гора, евидентирано у листу непокретности број 444 од јуна 2019. године. Такође се наводи да ће стручна служба Привредне коморе Војводине сачинити и доставити предлог споразума о регулисању међусобних односа поводом продаје предметне непокретне имовине, са временски ограниченим сукорисником, као и да је о условима и начину отуђења надлежна да одлучује Финансијска комисија Привредне коморе Војводине.

У предлогу достављеног споразума о регулисању међусобних односа поводом продаје Одмаралишта „Војводина“ у Игалу, Република Црна Гора, између осталог, наводи да:

- споразумне стране (Привредна комора Војводине и Град Нови Сад – временски ограничен сукорисник) неспорно констатују да временски ограничен сукорисник користи смештајне јединице у Одмаралишту „Војводина“ са депандасном у Игалу, и то 104 и 105 на првом спрату и 303 и 304 на трећем спрату, на основу уговора о заједничком финансирању изградње хотела „Војводина“ у Игалу и споразума о условима и начину коришћења смештајних капацитета закључених између Аутономне покрајине Војводина, Службе за опште и заједничке послове покрајинских органа, Привредне коморе Војводине и временски ограниченог сукорисника,
- је извештајем о процени вредности некретнине Одмаралишта „Војводина“, који су израдили Зоран Филиповић, Омер Маркишић и Зоран Челебић, овлашћени проценитељи, утврђена вредност преосталог права временски ограниченог коришћења смештајних јединица наведених у тачки 1. члан 1. Споразума,
- да је Привредна комора Војводине дана 25.02.2021. године, по основу уговора о отуђењу сувласничког удела Аутономне покрајине на непокретностима у Игалу, Република Црна Гора, путем права прече куповине постала власник 1/1 предметне некретнине,
- је временски ограничен сукорисник обавештен о намери да се предметна непокретност прода и да је дао сагласност на висину и начин исплате вредности преосталог права временски ограниченог коришћења смештајних јединица из тачке 1. члан 1. Споразума,
- је предмет Споразума регулисање међусобних односа поводом продаје предметне некретнине, а ради исплате накнаде за неискоришћено право временски ограниченог коришћења смештајних јединица, и то 104 и 105 на првом спрату и 303 и 304 на трећем спрату,
- вредност преосталог права временски ограниченог коришћења смештајних јединица, на дан 31. децембра 2021. године износи 125.356,11 евра,
- ће почетна цена бити умањена за 20% и број месеци од 01. јануара 2022. године, па до продаје у месечном износу од 138,37 евра,
- у случају да Привредна комора Војводине оствари већу купопродајну цену од почетне, износ из става 2. члан 3. Споразума, увећава се за проценат остварене купопродајне цене,
- и друго у вези са примопредајом смештајних јединица, регулисања трошкова и важења споразума.

Дана 03.02.2020. године, на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада број 46-2/2019-84-I од 23. децембра 2019. године, између Аутономне Покрајине Војводина, Привредне коморе Војводине и Града Новог Сада, закључен је Споразум о регулисању међусобних односа за исплату износа од 128.400,25 евра на име преосталог коришћења смештајних јединица у Одмаралишту „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора, на првом спрату, бр. 104 и 105 и трећем спрату бр. 303 и 304, ради регулисања овог права између споразумних страна, у случају да се предметна непокретност прода. У том циљу оглашене су две продаје, по основу којих није било понуда.

Након тога, дана 25.02.2021. године закључен је Уговор о отуђењу сувласничког дела Аутономне покрајине Војводине, по основу ког је Привредна комора Војводине власник предметне непокретности у обиму права 1/1.

Имајући у виду чињеницу да је дошло до промета сувласничког дела, а да Град Нови Сад, као временски ограничен сукорисник и даље плаћа трошкове одржавања, функционисања и коришћења објекта, и то: плате и накнаде запослених, трошкове струје, грејања, грађевинског земљишта, чистоће, екологије, ДДД, осигурања, ПТТ услуга, комуналне таксе и друге накнаде, што оптерећује буџет Града Новог Сада, као и да се износ од 128.400,25 евра на име преосталог коришћења смештајних јединица умањује по основу протекла времена у месечном износу од 138,37 евра, Градска управа за имовину и имовинско-правне пословне припремила је Информацију у вези са продајом Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора, са предлогом закључка.

Предлажемо да Градско веће Града Новог Сада размотри материјал, прихвати Информацију и донесе закључак у предложеном тексту.





Генерални секретар
Број: 03-Сл/2021
Датум: 20. децембар 2021. године

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ

Поштовани,

Привредна комора Војводине је након откупа идеалног дела од Покрајинске владе усвојила предлог одлуке о отуђењу Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора, и благовремено обавестила све временски ограничене сукориснике о намери власника Привредне коморе Војводине да отуђи у виђеном стању Одмаралиште Војводина са депандансом у Игалу, Република Црна Гора.

Даље, свим временски ограниченим сукорисницима који се буду изјаснили да су заинтересовани, односно који дају сагласност и потпишу достављени предлог Споразума о регулисању међусобних односа са Привредном комором Војводине, у случају отуђења предметне непокретности бити исплаћене накнаде за неискоришћено право, односно накнаде за преостало права временски ограниченог коришћења смештајних јединица, утврђене Извештајем о проценом вредности непокретности из 2019. године у складу са одлуком надлежних органа Привредне коморе Војводине и потписаним споразумом о регулисању међусобних односа.

Након усвојене одлуке о отуђењу предметне непокретности, односно 21. 12. 2021. године председник Привредне коморе Војводине ће по овлашћењу надлежног органа потписати наведене споразуме и сукорисницима који су дали сагласност, ће се упутити споразуми на потпис.

Временски ограничени сукорисници који не потпишу достављени споразум, према новом власнику задржавају постојећи статус са свим до сада утврђеним правима и обавезама.

С поштовањем,



ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР
др Јован Вујичић

Управни одбор

Број:01/2-240/9-2021

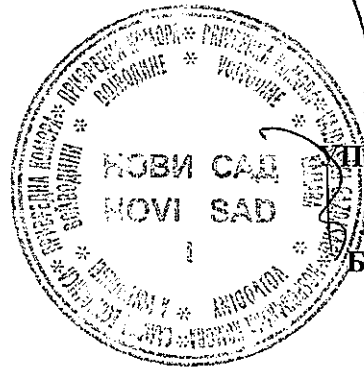
Дана: 6. 10. 2021. године

Нови Сад

**ИЗВЕШТАЈ СКУПШТИНИ
ПРИВРЕДНЕ КОМОРЕ ВОЈВОДИНЕ**

Управни одбор Привредне коморе Војводине је на 2. седници, одржаној 6. октобра 2021. године размотрио и подржао предлог одлуке о отуђењу непокретне имовине Привредне коморе Војводине – Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора.

Управни одбор предлаже Скупштини Коморе да размотри и усвоји одлуку о одобравању отуђења непокретне имовине Привредне коморе Војводине – Одмаралиште „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора.



**ПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА**

Бошко Вучуревић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. Статута Привредне коморе Војводине број: 01/1-505/2-2017 од 14. септембра 2017. године, а у вези са чланом 17. став 3. и чланом 22. став 2. Закона о привредним коморама („Службени гласник РС“, бр.112/2015), Скупштина Привредне коморе Војводине на седници, одржаној дана ---- 2021. године, доноси

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПРИВРЕДНЕ КОМОРЕ ВОЈВОДИНЕ – ОДМАРАЛИШТЕ „ВОЈВОДИНА“ СА ДЕПАНДАНСОМ У ИГАЛУ, РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА

Члан 1.

Одобрава се отуђење непокретне имовине Привредне коморе Војводине - Одмаралиште „Војводина“ са депандансом у Игалу, на катастарским парцелама 927 и 1013 КО Топла, Херцег Нови, Република Црна Гора, евидентирано у Листу непокретности број 444 од јуна 2019. године.

Члан 2.

Задужује се стручна служба ПКВ да сачини и достави предлог споразума о регулисању међусобних односа поводом продаје Одмаралишта из члана 1. са временски ограниченим сукорисницима.

Временски ограничени сукорисник који се не изјасни о предлогу споразума, или исти не потпише у остављеном року, према новом власнику задржава постојећи статус са свим до сада утврђеним правима и обавезама.

Члан 3.

О условима и начину отуђења непокретности из члана 1. ове одлуке надлежна је да одлучује Финансијска комисија Привредне коморе Војводине.

Члан 4.

За реализацију ове Одлуке задужен је генерални секретар Привредне коморе Војводине.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ПРИВРЕДНЕ КОМОРЕ ВОЈВОДИНЕ

Број: 01/1-
Датум:
Нови Сад
Т. Л.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Сања Спасојевић

ПРЕДЛОГ

На основу Одлуке Скупштине Привредне коморе Војводине о отуђењу непокретности хотела „Војводина“ у Игалу, Република Црна Гора број 01/1-----/2021 од дана ----- 2021. године, Одлуке Управног одбора Привредне коморе Војводине број 01/2-240/9-2021 од дана 6. 10. 2021. године, о отуђењу непокретности хотела „Војводина“ у Игалу, Република Црна Гора, и Одлуке Надзорног одбора Привредне коморе Војводине број 01/3-240/1-2021 од дана 5. 10. 2021. године,

1. **ПРИВРЕДНА КОМОРА ВОЈВОДИНЕ**, Хајдук Вељкова број 11, Нови Сад, коју заступа Бошко Вучуревић, председник Привредне коморе Војводине, с једне стране (у даљем тексту: споразумна страна) и
2. **ГРАД НОВИ САД**, _____, ког представља _____, с друге стране (у даљем тексту: временски ограничен сукорисник),

у Новом Саду, _____ 2021. године, закључују

СПОРАЗУМ О РЕГУЛИСАЊУ МЕЋУСОБНИХ ОДНОСА ПОВОДОМ ПРОДАЈЕ ОДМАРАЛИШТА „ВОЈВОДИНА“ У ИГАЛУ, РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА

Члан 1.

Споразумне стране неспорно констатују:

1. да временски ограничен сукорисник несметано користи смештајне јединице у Одмаралишту „Војводина“ са депандансом у Игалу, и то 104 и 105 на првом спрату и 303 и 304 на трећем спрату, на основу уговора о заједничком финансирању изградње хотела „Војводина“ у Игалу и споразума о условима и начину коришћења смештајних капацитета хотела „Војводина“ у Игалу закључених између Аутономне покрајине Војводине, Службе за опште и заједничке послове покрајинских органа, Привредне коморе Војводине и временски ограниченог сукорисника или/ и других правних послова који су закључивани након закључених уговора и споразума на основу којих се легитимише као правни следбеник;
2. да је Извештајем о процени вредности некретнине Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, на катастарским парцелама 927 и 1013 КО Топла, Херцег Нови, Република Црна Гора, евидентирано у Листу непокретности број 444 из јуна 2019. године, који су израдили Зоран Филиповић, Омер Маркишић и Зоран Челебић, овлашћени проценитељи утврђена вредност преосталог права временски ограниченог коришћења смештајних јединица означених у тачки 1. овог члана;

3. да је Привредна комора Војводине дана 25. 2. 2021. године по основу уговора о отуђењу сувласничког удела Аутономне покрајине на непокретностима у Игалу, Република Црна Гора путем права прече куповине постала власник 1/1 предметне некретности, све спроведено и евидентирано у Листу непокретности број 444, Управе за катастар и државну имовину, Подручне јединице Херцег Нови, Република Црна Гора;
4. да је временски ограничен сукорисник обавештен о намери Привредне коморе Војводине да се Одмаралиште „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора прода у виђеном стању, према пописним листама, те да је дао сагласност на висину и начин исплате вредности преосталог права временски ограниченог коришћења смештајних јединица из тачке 1. овог члана.

Предмет споразума

Члан 2.

Предмет споразума је регулисање међусобних односа поводом продаје Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора између Привредне коморе Војводине, као власника с једне стране, и Град Нови Сад, као временски ограниченог сукорисника, с друге стране, а ради исплате накнаде за неискоришћено право временски ограниченог коришћења смештајних јединица, и то 104 и 105 на првом спрату и 303 и 304 на трећем спрату.

Предмет овог споразума није регулисање начина плаћања трошкова насталих коришћењем смештајних јединица који остаје на снази према потписаним актима све до продаје Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора.

Дефинисање начина исплате

Члан 3.

На основу одлуке органа Привредне коморе Војводине, почетна цена за продају Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора биће умањена за 20% у односу на процењену вредност непокретности.

Споразумне стране су сагласне да вредност преосталог права временски ограниченог коришћења смештајних јединица, обрачунатог на дан 31. децембра 2021. године, износи 125.356,11 евра, који се умањује за:

- 20% од процењене вредности, у складу са претходним ставом и
- износ броја месеци од 31. децембра 2021. године па до продаје Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора, за дан продаје хотела узима се дан исплате целокупне уговорене купопродајне цене.

По следећој формули:

Вредност преосталог права временски ограниченог коришћења смештајних јединица = процењена вредност на дан 31.12.2021. године - 20% - број месеци од 1. јануара 2022. године па до продаје.

Укупан износ месечног отписа је 138,37 евра.

У случају да Привредна комора Војводине оствари већу купопродајну цену од почетне, износ из става 2. овог члана се увећава за тај проценат остварене купопродајне цене.

У случају продаје предметне некретности, Привредна комора Војводине ће обавезати Купца да вредност из става 2. овог члана исплати временски ограниченом сукориснику директно на текући рачун, а по основу уговора о продаји Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора.

До момента исплате вредности из члана 3, став 2 временски ограничени сукорисник наставља да користи смештајне јединице из члана 1. тачка 1. овог споразума, а према закљученим споразумима и уговорима.

Примопредаја смештајних јединица Члан 4.

Споразумне стране су сагласне да ће примопредају смештајних јединица наведених у члану 2. став 1 овог споразума у виђеном стању, према пописним листама, у име временски ограниченог сукорисника, извршити Панонија ПКВ доо Нови Сад по добијању писменог обавештења од стране временски ограниченог сукорисника да је Купац у целости уплатио вредност из члана 3, став 2.

Регулисање трошкова Члан 5.

Споразумне стране су сагласне да све трошкове који настану у вези са закључењем и извршењем овог споразума, као што су адвокатски трошкови и слично, сноси временски ограничени сукорисник, и то сразмерно висини коју временски ограничен сукорисник оствари у расподели купопродајне цене.

Важење споразума Члан 6.

Уколико се Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора не прода, Привредна комора Војводине задржава право да понови више пута оглас о продаји, под истим условима утврђеним овим споразумом.

Уколико се промене услови продаје предметне непокретности, овај споразум престаје да важи, а временски ограниченом сукориснику ће се понудити закључење новог споразума о регулисању међусобних односа, у складу са одлуком надлежног органа Привредне коморе Војводине.

Остале одредбе Члан 7.

Споразум је закључен и ступа на снагу када га потпишу овлашћена лица споразумних страна и примењује се од дана потписивања уговора о купопродаји Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора.

Члан 8.

Споразумне стране су сагласне да се на све међусобне односе, који нису дефинисани овим споразумом, непосредно примењују одредбе Закона о облигационим односима, као и других позитивних прописа.

Члан 9.

Спорна питања која евентуално настану у примени овог споразума, споразумне стране ће покушати да реше споразумно, а ако споразум није могућ спор ће се решити пред стварно надлежним судом у Новом Саду.

Члан 10.

Споразум је сачињен у четири (4) истоветних примерака од којих свака страна задржава по два (2) примерка.

ПРИВРЕДНА КОМОРА ВОЈВОДИНЕ

**Временски ограничени
сукорисник
ГРАД НОВИ САД**
