

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:35-174/2021-II
Дана: 16. децембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду пре излагања на поновни јавни увид, Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-174/2021-II од 16. децембра 2021. године, с молбом да се Предлог плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе План у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 106. седници одржаној 16. децембра 2021. године, поводом разматрања Нацрта плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду пре излагања на поновни јавни увид, Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду пре излагања на јавни увид са 120. седнице од 11.03.2021. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду са 138. (јавне) седнице од 22.07.2021. године, Извештај о стручној контроли Нацрта плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду пре излагања на поновни јавни увид са 142. седнице од 19.08.2021. године, Извештај о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду са 151. (јавне) седнице од 21.10.2021. године.

2. Закључак са Планом и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-174/2021-II
Дана : 16. децембра 2021. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-512
9. септембар 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта плана генералне регулације.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ

УВОД

Планом генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду (у даљем тексту: План), обухваћена је цела парцела број 3660/1, површине 5,51 ha у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II. Овај локалитет припада централној градској зони, а предложеном границом Плана ово подручје је ограничено: Улицом др Зорана Ђинђића са западне стране, Булеваром цара Лазара са северне стране и примарним одбрамбеним насипом – Сунчаним кејом са источне стране.

Овим планом се прецизно утврђује намена простора, дефинишу коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила за уређење простора и заштите природних и културних добара на обухваћеном простору.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на VI седници, 27. новембра 2020. године.

Плански основ за израду Плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06), (у даљем

тексту: Генерални план), којим је цео простор у обухвату Плана намењен за парковску површину.

Документацију од значаја за израду Плана чине: Генерални план, План генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19 и 28/21 – др. план), План генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (у изради) са имплементираним првонаграђеним конкурсним решењем окружења пешачко-бициклическог моста на траси моста Франца Јозефа и друга претходна планска документација, студије и анализе релевантне за обухваћени простор, као и достављени услови од надлежних институција.

2. Извод из Генералног плана

„Паркови

Према положају, величини, намени и начину уређења, генералним планом се утврђују следеће врсте паркова: централни градски парк, парковски уређени простори Тврђаве, зонски и спортски паркови.“

„Зонски паркови се подижу у појединим подручјима градског простора. Поред постојећих паркова у граду – Футошког, Дунавског, Лиманског и парка код железничке станице, планира се уређење Универзитетског парка и паркова на Бистрици, Адицама, Алибеговцу и Пионирске шуме на Клиси.“

3. Опис границе обухвата Плана

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у КО Нови Сад II и обухвата целу парцелу број 3660/1, површине 5,51 ha.

4. Опис постојећег стања

На планском подручју су, на рефулираном песку, методом „дубоке садње“ засађене тополе (1969. године), чиме је осим санације терена, образована ветрозаштитна парк шума. Поменуте тополе су ту опстале до данашњих дана уз повремено проређивање и уклањање болесних стабала. Евидентирана су и старија стабла беле тополе изузетног хабитуса и млађа стабла врбе и липе, а приземну флору чине ливадске траве. Стазе су земљане, нису обрађене и формиране су спонтано преовлађујућим током кретања посетилаца.

По типу станишта, подручје парка припада ширем захвату фитоценолошке асоцијације *Populeto-Salicetum*.

У западном делу простора налази се објект Централне зграде Универзитета у Новом Саду (Ректорат), а у источном делу, уз насип, налази се неколико постојећих бушених бунара са пратећом мрежом.

Паркинг-простори распоређени су целом дужином западне стране парка и у функцији су Универзитетског комплекса у Новом Саду.

Постојећа вегетација

Зона парка испод насипа је засађена култиварима евроамеричких топола. Циљ мелиорације односно везивања песка у првобитној изградњи зелене површине парка је остварен. Доминирајући југоисточни ветрови у зимском и северозападни у летњем периоду носећи песак засипали су суседне површине и насип. Да би се извршила санација површине, применом дубоке садње, терен је мелиорисан култиварима еуроамеричких (*Populus x euramericana* /Dode/ Guinier, доминира клон I-214) топола које чине основу флористичке структуре парка. На простору парка заступљене су са преко 150 стабла. Период њихове опходње је прошао и с тим у вези се намеће питање њихове сукцесивне замене. Истовремено, многа стабла топола нападнута су полупаразитном биљком имелом (*Viscum album* L.), која се утицајем птица јако раширила по крошњама стабала па одаје изглед бројних гнезда.

На простору парка, у спрату подстојне флоре, спонтано се јављају копривић (*Celtis australis* L.), бођош (*Celtis occidentalis* L.), орах (*Juglans regia* L.), зова (*Sambucus nigra* L.), (*Morus nigra* L.) и бела тополя (*Populus alba* L.). Спрат приземне флоре чине зељасте биљке.

Анализом постојећег стања дендрофлоре, на основу фенотипског изгледа стабала и еколошких услова, може се констатовати да врсте као што су копривић, дуд, зова и липа имају одличну кондицију и виталност.

Према анализи урађеној од стране Пољопривредног факултета Универзитета у Новом Саду – Катедра за хортикултуру и пејзажну архитектуру (октобар 2020.), која ће бити део елабората „Дефинисање смерница за пејзажно-архитектонско уређење Универзитетског парка“, евидентирано је следеће:

- присуство великог броја врсте *Populus x euroamericana* која је достигла своју биолошку старост;
- неке индивидуе су потпуно осушене, док се на већини крошњи уочава велики број сувих грана, што представља велику опасност по кориснике парка;
- већина стабала која се налазе око објекта Ректората, на којима су рађене мере резивања пре неколико година, добро су одреаговале на резивање;

- готово сва стабла евроамеричке тополе су заражена полупаразитском биљком имелом *Viscum album*. Осим на тополама, имела је уочена и на врстама из рода *Tilia* – липа;
- на простору парка присутне су врсте из рода *Celtis* које су се добро прилагодили станишту те показују висок степен виталности и декоративности;
- осим врста из рода *Celtis* присутне су и врсте *Juglans regia*, *Morus nigra*, *Tilia sp.*, *Sambucus nigra*, *Acer sp.* и *Populus alba*.

Постојеће стање инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

У Северозападном делу, обухваћени простор се ослања на Булевар цара Лазара. Југозападну границу, чини регулација Улице др Зорана Ћинђића, а источну границу Плана чини регулација насипа – Сунчани кеј.

Булевар цара Лазара је део примарне градске уличне мреже, а по категорији је градска магистрала. Улица др Зорана Ћинђића је приступна улица коју првенствено користе запослени и студенти у Универзитетском кампусу. Уз источну регулацију на делу Универзитетског парка налазе се јавни паркинзи за путничке аутомобиле коју првенствено користе запослени на универзитету. Сунчани кеј, поред улоге заштите од високих вода, уређен је и користи се као рекреациона стаза, односно шеталиште.

На обухваћеном простору (осим на паркинзима уз Улицу др Зорана Ћинђића), не одвија се моторни саобраћај. Постоје само неуређене пешачке стазе чије су трасе утврдили корисници парка (пешаци и бициклисти).

Бициклическа стаза дуж Сунчаног кеја чини деоницу најдуже и најпопуларније бициклическе руте у Европи, дужине 4.400 km (тзв. „Еуро Вело 6“ рута). У оквиру Универзитетског парка постоји инсталирана станица за бициклисте, намењена за одмор и поправку бицикла. Бициклическе стазе постоје и на Булевару цара Лазара.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом обухваћеног простора и улица које га окружују решено је преко постојеће водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада. Уз источну границу Плана налази се постојеће извориште воде „Штранд“. Део бушених бунара налази се и у обухвату Плана. Средишњим делом простора пролази примарни водовод профила Ø 600 mm и, док источним делом парка, пролазе доводници сирове воде ка фабрици пијаће воде „Штранд“ профила Ø 600 mm и

Ø 900 mm. Секундарна и примарна водоводна мрежа изграђене су на Булевару цара Лазара и Улици др Зорана Ђињђића. Заливни систем унутар парка не постоји.

Сагледавајући постојећи начин снабдевања санитарном водом може се констатовати да је он на задовољавајућем нивоу, међутим заливни систем је нешто што недостаје парку.

Одвођење отпадних и атмосферских вода обухваћеног простора решено је преко сепаратне канализационе мреже која функционише у склопу канализационог система Града Новог Сада. У околним улицама изграђена је и примарна и секундарна канализациона мрежа. Сагледавајући постојећи начин одвођења отпадних и атмосферских вода може се констатовати да је на задовољавајућем нивоу.

Одбрана од поплава обавља се преко земљаног насипа који је реализован уз источну границу Плана. Насип представља прву одбрамбену линију Града Новог Сада од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година. Сагледавајући постојећи систем одбране од поплава може се констатовати да је он задовољавајући за одбрану од стогодишњих високих вода, и да представља добру основу за даљу надоградњу.

Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде су:

- максимални ниво подземне воде је око 76,50 m.n.v.
- минимални ниво подземне воде је око 73,50 m.n.v.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

На подручју постоји изграђена електроенергетска мрежа и објекти, као и мрежа електронских комуникација које задовољавају потребе садашњих корисника простора.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА

Као једна од значајних вегетационих целина, простор Универзитетског парка својим изузетним положајем има значај и за ширу градску територију.

Функционалност зелене површине (парка) у знатној мери зависи, како од положаја у граду тако и од повезаности са целокупним зеленилом градске територије.

1.1. Концепција уређења простора

Универзитетски парк представља сегмент зелене мреже града, повезује подунавске шире комплексе вегетације (Шодрош, Рибарско острво, Штранд, Кеј) са средишњим деловима града преко Универзитетског центра, градског спортског центра и линеарног зеленила саобраћајница.

На концепт и просторну организацију утичу следећи фактори планског подручја и непосредног окружења:

- планирани мост на траси бившег моста Франца Јозефа,
- захтеви примарног насипа – одбране од високих вода Дунава,
- објекат Ректората – Централне зграде Универзитета у Новом Саду,
- остварење визура на Петроварадинску тврђаву, речни ток Дунава и обронке Фрушке горе,
- транзитна пешачка кретања,
- постојећи вегетациони фонд,
- обезбеђење паркинга у оквиру Универзитетског комплекса,
- етапност реализације.

Концепт просторног уређења утврђен је на основу закључака из анализе постојећег стања, важеће урбанистичке документације, достављених услова јавних комуналних предузећа, осталих надлежних институција и потреба корисника простора. У складу са тим, просторни развој подручја, које је обухваћено Планом, базира се на принципу континуитета са основном наменом и правилима уређења и грађења простора утврђеним важећом планском документацијом.

1.2. Намена земљишта

Простор у обухвату Плана планиран је као подручје намењено јавној намени и то: парковској површини, објекту Универзитета у Новом саду, објекту културе (музеј) и трансформаторској станици.

Функционални и садржајни аспекти свих намена Универзитетског парка

У „Анализи постојећег стања са предлогом дендрофлоре за уређење Универзитетског парка“, коју је израдио Пољопривредни факултет Универзитета у Новом Саду, ауторке, проф. Јелена Нинић-Тодоровић, наведено је:

„Најважније функције ове зелене површине могу да се групишу у: био-мелиоративне, санитарно-хигијенске, визуелно-естетске, културно-просветне, едукативне, рекреативне.

Делови зелене површине 'Универзитетски парк' имају просторно-функционалну и планско-обликовну односно физичку компоненту, као и временску и материјалну димензију. Наслањајући се на друге просторе својим контактним површинама имају и изузетно одговорну визуелно-уметничку и еколошку димензију. Зато овај простор захтева специфични приступ ревитализацији и подизању као и посебне мере одржавања и заштите да би се на најпогоднији начин могао обликовати и да би могао задовољити сложене функције из области већег броја техничких, природно-егзактних и уметничких наука и дисциплина.

Биолошко-мелиоративна функција

Овај простор чини специфичну урбану ценозу коју треба пажљиво осмислити и сукцесивно обновити и подизати по етапама. Пре свега ту се подразумева замена индивидуа еуроамеричких топола применом одговарајућих врста због специфичности станишта.

Са простора парка потребно је уклонити сва оштећена, трула и потенцијално опасна стабла, подмладити спрат дрвећа, шибља и приземне флоре.

У складу са еколошким условима могућа је примена аутохтоних и алохтоних врста за детерминисани тип станишта уз валоризацију постојећих функција простора.

Неопходно је очувати пластичност терена пре свега биолошким методама мелиорације уз минималну примену техничких средстава у циљу побољшања овог антропогенизованог земљишта.

У првој етапи планирања намене зелене површине, неопходно је имати у виду мелиоративну функцију парка, затим повезаност парка са кејом са којим би требало успоставити што јединственији концепт. Постепеним прелазом у дубину парка могућа је интервенција различитим представницима аутихтоних и алохтоних врста уз осврт на врсте које расту у универзитетском комплексу како би се вегетација ускладила са генотиповима тог комплекса.

Специфична ситуација је према веома прометном Булевару цара Лазара, где треба имати у виду повећану загађеност ваздуха издувним гасовима аутомобилских мотора. У виду заштитног зеленила треба применити отпорне генотипове.

Санитарно-хигијенске функције

Као што је напоменуто, потес парка простира се од веома прометне саобраћајнице, преко приобаља и наспрам за саобраћај затвореног простора универзитетског парка, преко рекреационе зоне 'Ђачко игралиште' према зони

становања и мосту 'Слобода'. Положај условљава вишефункционалну намену и компактну повезаност са осталим структурама. Функција парка би требала да задовољи критеријуме санације од буке, загађеног ваздуха конвенционалним загађивачима, димом и прашином, стварању пријатног амбијента у микроклиматском смислу и заштитној улози од доминирајућих ветрова. Истовремено простор не би требало третирати као заштитно зеленило са аспекта дотока свежег ваздуха токовима Дунава и са Фрушке горе.

Визуелно-естетске функције

Отварањем визура у приобалном делу, остварили би се изузетни визуелни ефекти са шетне стазе на Тврђаву, Сремску Каменицу и обронке Фрушке горе. Декоративност овог дела парка остварила би се и уношењем рустичних елемената пре свега клупа како у делу шеталишта, тако и централној зони парка. Пажљиво постављеним цветним површинама, пре свега применом биљака за влажне терене и аутохтоних цветница са Фрушке горе, значајно би се поправио визуелни значај и унела топлина у амбијенталне просторе. Адекватна примена флорних елемената, њихова структура и распоред обогатио би садржај парка, поред осталог, и у визуелно-естетском смислу.

Културно-просветне функције

У даљој разради намене површине треба имати у виду и ову функцију парка 'Универзитетски парк'. Обзиром на велику фреквенцију грађана, посебно у пролећном и летњем периоду, парк треба да буде конципиран тако да подиже ниво свести људи и очува традицију поднебља.

Едукативне функције

Непосредно наслањање и као интегрални део комплекса Универзитета, парк треба да поседује садржаје који ће да користе едукацији студената биолошких смерова. С тим у вези треба осмислити и повезати флористичку структуру, имајући у виду и 'Ботаничку башту' чије је подизање Генералним урбанистичким планом предвиђено на Тврђави и њеним обронцима. У каснијој етапи би требало изнаћи адекватне путеве за обележавање таквих садржаја који би кроз шетњу и одмор едуковали заинтересоване грађане и универзитетску омладину.

Рекреативне функције

Ове функције треба неговати у смислу које ова зелена површина, у свом положају на околне просторе, данас има. Пре свега треба да буде у функцији мирног

одмора и релаксације људи, изолације овог простора од претеране буке и физичких активности. То је у складу и са архитектонским објектом Централне зграде Универзитета у Новом Саду, која је ту предвиђена, а која такође представља едукативни комплекс. У том смислу би требало оријентисати општу намену зелене површине, а зону активне рекреације задржати на 'Ђачком игралишту'. “.

1.3. Нумерички показатељи

Табела: Оквирни биланс површина

Намена	Површина (ha)	Удео (%)
Парковска површина	5,21	>95
Универзитет – објекат Ректората	0,25	4
Објекат културе – музеј	0,05	<1
Универзитетски парк – УКУПНО	5,51	100

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Грађевинско подручје обухваћено Планом у целости је површина јавне намене. Од парцеле број 3660/1 образовати четири парцеле, једну под габаритом објекта ректората, другу под габаритом објекта културе, трећу за трансформаторску станицу, а остатак је парцела за парковску површину, као што је и приказано на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:1000.

2.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом има надморску висину од 78,30 m до 79,50 m. Најнижи терен је уз Булевар цара Лазара, а највиши уз насип. Уређење парковске површине у висинском погледу подразумева прерасподелу земљане масе, без насипања, да би се добио благо заталасан терен, са висинама од 78,30 m до 79,50 m. Непосредно уз насип терен уредити са висинама од 80,00 m до 80,50 m, да би се ублажила висинска разлика са насипом. Нивелета планираног објекта културе је 78,80 m, од које је могуће одступити приликом реализације како би се објекат на најбољи начин уклопио у окружење.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру, могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

3.1. Саобраћајна инфраструктура

На обухваћеном простору, саобраћајно решење подразумева уређење и изградњу саобраћајних површина намењених кретању пешака и бициклиста.

Трасе пешачких стаза (тротоара) претежно се ослањају на постојеће неуређене стазе које су корисници овог простора спонтано трасирали. Ширина стаза је од 3 m, а на деловима где је предвиђена већа концентрација корисника мора бити шира.

Бициклистичке стазе су планиране у продужетку Улице др Илије Ђуричића и Трга Доситеја Обрадовића, а у правцу истока повезаће се са постојећом бициклистичком стазом на Сунчаном кеју. Ширина бициклистичких стаза је минимално 2 m, чиме се омогућава двосмерно кретање бициклиста.

Тачан положај пешачких и бициклистичких стаза може одсупати од траса приказаних на графичким приказима и дефинисаће се у даљој пројектној документацији.

Сервисни прилаз планираном објекту културе и везу са постојећим паркингом треба реализовати у складу са партерним уређењем парковских стаза и потребама опремања и одржавања објекта.

Постојећи паркинзи за путничке аутомобиле се задржавају, а нови се не планирају. Могућа је изградња паркинга за бицикле и ако нису уцртани на графичким приказима.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом обухваћеног простора и улица које га окружују биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже које ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Уз источну границу Плана налази се постојеће извориште воде „Штранд“. У обухвату Плана налази се шест бушених бунара са припадајућом мрежом. Средишњим делом простора пролази примарни водовод профила Ø 600 mm, док источним делом парка, пролазе доводници сирове воде ка фабрици пијаће воде „Штранд“ профила Ø 600 mm и Ø 900 mm. Секундарна и примарна водоводна мрежа изграђене су на Булевару цара Лазара и Улици др Зорана Ђинђића.

Постојећа водоводна мрежа и пратећи објекти Планом се у потпуности задржавају уз могућност реконструкције.

Планом се предвиђа изградња примарног водовода профила Ø 800 mm који ће представљати везу резервоара „Штранд“ и „Транцамент“.

Планом се омогућава реализација заливног система унутар парка, са захватањем вода из подземних водоносних слојева, преко бушеног бунара.

Планирани објекат културе и фонтана унутар парка, повезаће се на постојећу водоводну мрежу у Улици др Зорана Ђинђића. Фонтана у себи мора имати уређај за рецикулацију воде, како би се рационално користила вода.

Уз постојећи примарни водовод профила Ø 600 mm који се налази у средишњем делу парка, предвиђен је заштитни појас укупне ширине 4 m (по 2 m обострано, мерено од осовине цевовода).

Партерно уређење парка је могуће уз услов да се изврши реконструкција цевовода АЦ DN600 – доводник за Каћ, на деоници од 50 m у зони партерног уређења (фонтана – амфитеатар). Дуж трасе цевовода АЦ DN600 није могућа изградња пешачких стаза (осим укрштања уз појачано обезбеђење током изградње), а садња ниског растиња са плитким кореном ограничава се заштитном зоном од 2 m, осовински, са обе стране цевовода. У овом појасу је забрањена садња дрвећа и изградња објеката.

Реконструкција цевовода АЦ DN600 (на деоници од 50 m) је услов за партерно уређење обухваћеног простора.

У циљу заштите изворишта „Штранд“ од намерног или случајног загађивања, као и од других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде дефинисане су три зоне санитарне заштите изворишта, а у складу са Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта „Штранд“ у Новом Саду, израђеног од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ – Београд (из септембра 2010. године). Обухваћени простор налази се у другој зони санитарне заштите.

Начин коришћења и одржавања зона санитарне заштите дефинисан је Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08) и сви планирани радови морају бити у складу са овим правилником. Обухват зона санитарне заштите дат је на графичком приказу број 4 „План инфраструктуре“, у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода обухваћеног простора биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже која ће функционисати у склопу канализационог система Града Новог Сада.

У северном делу парка налази се постојећи канализациони колектор профила 420/240 cm, и он представља главни колектор јужног градског канализационог слива. У циљу заштите колектора предвиђен је заштитни појас ширине по 2 m, мерено од ивице колектора. У овом појасу забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

У Улици др Зорана Ћинђића постоји канализациона мрежа профила Ø 900 mm.

Постојећа канализациона мрежа Планом се задржава у потпуности, уз могућност реконструкције дотрајалих деоница.

Планирани објекат културе и фонтану могуће је прикључити на постојећу канализациону мрежу у Улици др Зорана Ћинђића.

Унутар парка не предвиђа се изградња канализационе мреже атмосферских вода јер не постоји потреба за тим, с обзиром на то да парком доминирају травнате зелене површине.

Одбрана од поплава

Уз источну границу Плана реализована је прва одбрамбена линија Града Новог Сада, за одбрану од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у 100 година и обавља се преко земљаног насипа. Круна насипа је ширине 10 m, и реализована је са котом од око 81,00 m н.в.

Генералним планом предвиђено је да се Град Нови Сад брани, од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у 1000 година.

Одбрана од хиљадугодишњих вода, обављаће се или преко мобилне одбране или преко сталне, издизањем постојеће коте насипа за 1 m или изградњом зидића, на самој круни насипа (висина зидића била би 0,8 m). Кроз израду одговарајуће пројектно-техничке документације дефинисаће се коначан начин одбране од хиљадугодишњих вода.

Уз постојећи насип дефинисане су зоне заштите одбрамбеног насипа у укупној ширини од 50 m, мерено од ножице насипа, ка брањеној страни. У подтачки 8.4.2.

Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре, део Водни услови, дати су услови за реализацију садржаја у заштитном појасу.

Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде су:

- максимални ниво подземне воде је око 76,50 м.н.в.
- минимални ниво подземне воде је око 73,50 м.н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Планирани садржаји парка ће се снабдевати са постојеће и планиране електроенергетске мреже. За потребе осветљења парка потребно је изградити инсталацију јавне и декоративне расвете. Инсталација ће се постављати на стубовима, панелима и партерно, у складу са планираним партерним и пејзажним решењем. Посебно се препоручује постављање расветних тела са фотонапонским панелима на стубовима ради искоришћења соларне енергије и рационалне потрошње енергије. Заливни систем такође захтева изградњу прикључног нисконапонског вода.

До осталих планираних садржаја (планирани објекат културе, фонтана, амфитеатар) ће се изградити нисконапонски прикључни вод од постојеће мреже до кабловских прикључних кутија.

Целокупна електроенергетска мрежа ће се градити подземно.

3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Потребе планираног парка не захтевају снабдевање топлотном енергијом. Постојећи објекат Централне зграде универзитета је прикључен на топлификациони систем града (конзумно подручје топлане „Југ“) изградњом прикључка од постојеће вреловодне мреже у Улици др Зорана Ћинђића, до топлотне подстанице у објекту.

Планирани објекат културе ће се снабдевати изградњом прикључка од постојеће мреже.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње и коришћење обновљивих извора енергије

Приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је у што већој мери користити обновљиве изворе енергије у комбинацији са следећим мерама енергетске ефикасности:

- у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле) на стубове јавног осветљења, као и неклизајуће, фотонапонске подне засторе у зонама парка са већом инсолацијом;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на површинама предвиђеним за паркирање возила. На надстрешницама за паркинге постављати соларне фотонапонске модуле.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено у телекомуникациони систем. У западном делу подручја постоји изграђена телекомуникациона мрежа која припада конзумном подручју Лимана I.

Потребе планираног парка не захтевају веће телекомуникационе капацитете. Планира се постављање мултисервисних платформи и друге опреме у кабинетима (mIrap, MSAN) чија ће се тачна локација одредити приликом израде пројектно-техничке документације. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор (на објекту Ректората, на стубовима јавне расвете, рекламним паноима и сл.).

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објекта Ректората уз обавезну сагласност власника објекта;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Пејзажно уређење

Пре значајнијих захвата подизања или реконструисања зелене површине потребно је извршити студију компонената природне средине. Биолошка основа, која се у нашој пракси ретко израђује, представља почетну основу за пејзажно уређење. Она утврђује тип станишта, тип биљне асоцијације, иницира основни избор садног материјала, предвиђа потребе и захвате, у односу биљка – педолошки супстрат.

Орографски, климатски, едафски и биофизички чиниоци чине основне компоненте биолошке основе. Посебан технички проблем појављује се на површинама уз речне токове где је, као на простору Универзитетског парка, рефулирани песак.

Дубинском садњом топола, на рационалан и ефикасан начин санирана је површина песка, а временом се створио површински танак, повољнији педолошки супстрат.

Биолошко-техничка обрада, односно подизање коначног обима зеленила, на овом подручју, представља основ за успех целокупног решења, и може се рашчланити на више међусобно разноликих обрада.

Хортикултурни начин обраде је интензиван и релативно скуп, нарочито у погледу одржавања. По техници, изједначује се са уређењем јавних градских површина, а своди се првенствено на уређење средишне површине Универзитетског парка и улазних делова парка.

Пејзажно парковска обрада по узору на уређења парк-шума, са слободним груписањем вегетације, треба да чини, са већ постојећим зеленилом, основу Универзитетског парка. Основна поставка зеленила треба да подвуче хомогени концепт уређења где доминира високо листопадно дрвеће (дугачке визуре на нивоу човечијег ока) и партерни, ливадски травњаци. Спрат ниског дрвећа и спрат шибља могуће је предвидети у групама, а неопходан је у континуитету, једино уз Булевар цара Лазара (заштита од саобраћајних токова).

Све предложене садржаје – одморишта, а нарочито паркинге треба организовати на начин да се у свим фазама уклапају у постојећу вегетацију, а пројектовати их у слободнијем поретку.

Нову садњу дрвећа вршити у складу са ограничавајућим факторима заштите одбрамбеног насипа и његовом нивелетом.

Није дозвољена садња дрвећа изнад и у непосредној близини цевовода као и уз изграђене објекте водоснабдевања.

Озелењавање потеза шетне стазе треба да оствари отворен концепт слободних површина, са акцентом на партерна травна решења што је у складу како са функцијом стазе (шетња, визуре, осунчаност), тако и са третманом одбрамбеног насипа.

Композиционо решење

Композиционо решење зеленила треба да укључи целокупну постојећу вегетацију која је биоеколошком анализом добила високе оцене виталности и декоративности. Битан сегмент композиције је организација простора и стварање перспектива, тј. визура из различитих тачака.

Планира се садња врста које су прилагођене специфичним условима средине, нарочито земљишта на простору Универзитетског парка.

Неопходно је обратити пажњу на облике биљака који су довољно разноврсни, да се њима могу стварати најразличитије комбинације. Природне форме могуће је допунити створеним облицима помоћу резивања – шишања круна. Шишање подноси неке врсте : тиса, туја, граб, брест, берберис, лигуструм, шимшир и др.

Поред облика круне значајну улогу игра и њена прозрачност, густина круне утиче при избору врста за заштитне засаде, а такође за засенчавање стаза и платоа. Прозрачну круну имају: бреза, багрем, јасен и друге, док је густа круна карактеристична за: липу, храст, јелу, јавор, кестен, јову и др. Боја дрвећа и шибља је веома захвално средство у композицији.

Највише треба да се примењује групна садња дрвећа и шибља, чинећи тако композиције налик на мале исечке из природе.

Дрворедна садња формира се од дрвећа исте врсте, за шире стазе препоручује се: храст, јавор, кестен, бела топола, липа, копривић и др. За уже стазе се препоручују: ситнолисна липа, пирамидални храст, неке форме јавора, сорбуса, мечија леска и сл. Дрвореди треба да имају интервале при садњи како би се откривале перспективе на околне просторе.

Важна компонента пејзажа су пољане, у њиховом стварању важну улогу има травни покривач, који може да буде различит, од декоративног травњака до покошеног травњака где се може лежати и оног отпорног на гажење. Често се повезују две или више пољана, неједнаких по величини. Стаза која их повезује треба да буде трасирана тако да омогућује сагледавање најживописнијих група дрвећа и шибља.

Избор цветног обликовања зависи од композиционих услова, какво место се намењује датом аранжману. Распоредити их у цветне гредице, ронделе, цветне апликације, цветне зидове (стубове) и сл.

Заштитни појас према Булевару цара Лазара, треба да буде довољно густ, да би се обезбедила заштита парка од неповољних утицаја саобраћајнице. У овом делу може бити заступљена комбинација четинарске и листопадне вегетације са цветајућим шибљем. Са спољне стране заштитног појаса треба формирати зелене зидове, а са унутрашње стране удубљења и испупчења од вегетације различите спратности.

Слободне површине око објекта Централне зграде Универзитета у Новом Саду и централног платоа биће окружене најдекоративнијом вегетацијом, улази и прилази

објекту ће бити наглашени обликованим четинарима и цветним партерима, а тераса зеленим и цветајућим пузавицама и декоративним цветним жардињерама. На травнатом централном платоу препоручује се садња разноликог цвећа и перена у комбинацији са партерним и обликованим шибљем.

Како би парк испунио напред поменуте био-мелиоративне, санитарно-хигијенске, визуелно-естетске, културно-просветне, едукативне, рекреативне функције, треба да су заступљене поједине групе, родови и врсте из предложене збирке.

На основу анализе урађене од стране Пољопривредног факултета Универзитета у Новом Саду – Катедра за хортикултуру и пејзажно уређење (октобар 2020. године), која ће бити део елабората „Дефинисање смерница за пејзажно-архитектонско уређење Универзитетског парка“, препоруке озелењавања простора су следеће:

- потребно је уклонити све индивидуе евроамеричке тополе које имају преко 50 % сувих грана у крошњи;
- остале индивидуе евроамеричке тополе потребно је орезати у складу са њиховим стањем;
- на простору парка приликом садње нових биљака користити у већим процентима врсте као што су: *Celtis australis* – копривић, *Juglans regia* – орах, *Populus sp.* – тополе, *Koeleruteria paniculata* – керлеутериа, *Prunus pisardi* – црвенолисна шљива, *Sophora japonica* – софора, *Pyracantha coccinea* – ватрени грм, *Morus sp.* – дуд, *Rhus typhina* – кисели руј, *Liriodendron tulipifera* – тулипановац, *Robinia pseudoacacia* – багрем, *Pinus nigra* – црни бор.

У циљу оплемењивања простора парка који је тренутно у флористичком смислу монолитан, предлаже се уношење реликтних врста дендрофлоре, аутохтоних и егзота, заснивање збирке перена и сезонског цвећа. Намена површине у смислу едукативних потреба, пре свега Универзитета, значајно би допринела визуелно-естетској функцији зелене површине и другим функцијама простора у урбаној зони приобаља.

Предлог биљних врста озелењавања Универзитетског парка

Домаће врсте и егзоте

Флористички састав треба обогатити врстама које могу да се унесу на станиште врба и топола и егзотама које су наклоњене едафским и микроклиматским условима парка. Њихов распоред би био у виду солитера или у групама, у зависности од монументалности хабитуса, уз извесну корекцију едафских услова и уважавање фенолошких промена.

На основу прелиминарног увида у постојеће стање биљног фонда парка и сличних станишта, у наставку су предложене врсте које су показале као добре фенотипске карактеристике на одређеном подручју.

Celtis australis – *копривић (кошћела)* је високо листопадно дрво које може да нарасте до 25 m. Лишће му је тамнозелене боје, а у јесен постаје жуто. Плодови су мали и округли, након сазревања смеђи или тамнољубичасти. Слатки су и јестиви. Хелиофилна је врста, ксеротермна и калцифилна.

Liriodendron tulipifera L. - *лириодендрон, тулипановац* је листопадно дрво које на природним стаништима достиже висину од 30–40 m (ређе 60 m), пречник до 3 m и старост 400–500 година. Одликује се правим стаблом и доста ретком, али врло симетричном крошњом правилног пирамидалног хабитуса и глатком сивом кором која се код старијих примерака подужно бразда. Одлике хабитуса указују на високу декоративно-естетску вредност лириодендрона. Листови имају облик лире са два бочна и једним већим средњим режњем, у току вегетације имају пријатно зелену боју, а у јесењем аспекти жуту. Цветови се јављају након листања, у мају и јуну, и имају облик лале. Крунични листићи су зелено-жути, при основи наранџасто-црвени, са много прашника. Веома су декоративни, али не тако уочљиви у периоду цветања.

Величина и правност стабла, интересантан облик листова који у јесен имају ефектну златно-жуту боју, отпорност према загађеном ваздуху, болестима и штеточинама повећавају његов вредност за примену у парковима у виду солитера или у групама, алејама и за дрвореде.

Juglans regia – *ораш* је велико, листопадно дрво које достиже висину од 25 до 35 m и дебло дебљине од 2 m, обично са кратким деблом и широком крошњом, иако у густим шумама може бити више са ужом крошњом. Врста је која захтева светлост и којој је потребно пуно сунца да би се добро развила.

Sophora japonica L. – *софора* је листопадно дрво достиже висину до 25 до 30 m. Брзорастућа је медоносна врста, отпорна на сушу а добро подноси и услове градске средине. Цвета друге половина јула и прве половине августа. Успешно расте на алувијумима.

Rhus typhina L – *кисели руј* расте као жбун или дрво висине до 10 m, често са неправилним стаблом и дебелим, густим, сомотасто-длакавим гранама. Светлољубива је врста, погодна за насипе а подноси креч и заслањена земљишта. Веома ефектан је култивар 'Laciniata'.

Koeleria paniculata – *керлеутерија* је ниско листопадно дрво висине до 15 m. У урбаним просторима као сађена украсна биљка обично је нижа него на природном станишту. У повољним условима са доста сунца и топлим летом брзо расте али нема дуг животни век. Круна широка, округласта, прозрачна.

Prunus pisardi – *црвенолисна шљива* је средњи лишћар тамноцрвене боје крупнијег лишћа, чашасте пуне крошње. Расте до 8 m висине и ширине крошње до 5 m. Крајем марта и почетком априла јављају се цветови ружичасте боје. Крај маја доноси пурпурне, декоративне плодове. Најбоље расте на полувлажним, оцедитим, хранљивим

земљиштима. Добро подноси мраз. Сади се појединачно, у групама или као дрворедна садница. Воли сунчана места садње.

Pyracanta coccinea – *ватрени грм* зимзелени је, високи жбун из породице ружовки (*Rosaceae*). Код нас се срећу и домаћи називи: *огњени трн*, *злоговица*, *дивља трновина*, *пираканта*. Ватрени трн је широко разгранат, трновити жбун који на природним стаништима расте до 2 m у висину и исто толико у ширину. У култури може порастати и више – до 4 m, ређе и до 6 m. Крошња је густа, са мноштвом испреплетаних грана, које расту у свим правцима.

Morus sp. – *дуд* је род вишегодишњег листопадног дрвећа и грмља из истоимене породице (*Moraceae*). Биљке су једнодоме или дводоме. Листови су једноставни, наизменично распоређени. Цветови су једнополни, сакупљени у густе ресе (мушке цвасти су дугуласте, женске округласте). Плодови су тесно слепљени на заједничкој осовини и срасли међу собом, чинећи тако плодове цвасти (дудиње, мурве) које су јестиве. У Србији се углавном гаје бели и црни дуд.

Robinia pseudoacacia – *багрем* је листопадно дрво које може да нарасте до 25 m, а прсни пречник стабла може бити до 50 cm. Кора је тамносмеђа и избраздана. Изданци су дуги и шиболики, црвеносмеђи, глатки и сјајни и равномерно ребрасти. На њима су парови спирално распоређених троугластих трнова, који су крупни, јаки и зашиљени. Између два трна налази се пупољак који је на тај начин заштићен. Лисни ожиљак је мали и неправилно потковичастог облика. Крошња је прозрачна, округлог или дугуластог облика.

Pinus nigra – *црни бор* је високо четинарско дрво. Једна је од најраспрострањенијих врста борова које расту у Србији. У зависности од услова средине, црни бор може порастати и до 40 m. Има широко купасту кишобранасту крошњу. Кора стабла је дебела, тамносива, испуцала у неправилним браздама. Код старијих стабала бразде су и попречне. Младе гране су голе, сјајне, покривене ситним љускама. Пупољци су смоласти, при врху оштро зашиљени. Четине су тамнозелене и круте, дуге 8–18 cm, по две у рукавцу. Отпадају после 4–5 година. Мушке цвасти смештене су при врху овогодишњих гранчица, а женске (које уобичајено зовемо шишарке) су висеће и формирају се дуж целе гране. Цвета у периоду април–мај. Шишарке су округласте, дуге 4–10 cm, сјајно смеђе. Семе сазрева до јесени друге године, а шишарке се отварају у пролеће треће године.

Осим предложених врста могуће је користити и аутохтоне и алохтоне врсте које преферирају специфична станишта какво је подручје Универзитетског парка. Планско решење основ је за израду даље пројектно-техничке документације у којој ће се прецизно дефинисати врсте и положај вегетације.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Заштита градитељског наслеђа

На простору обухваћеном Планом, у документацији надлежног завода за заштиту споменика културе нема података о културним добрима, добрима која уживају претходну заштиту, нити познатих локалитета са археолошким садржајем.

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон), извођач радова је дужан да ако у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

5.2. Мере очувања природних добара

У обухвату Плана нема заштићених подручја. Дунав и његов обалски појас са насипом представља еколошки коридор од међународног значаја. Међународни коридори су утврђени Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Еколошким коридорима се по Уредби о еколошкој мрежи и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11) сматрају водотоци и њихов обалски појас, чији саставни део је и насип за одбрану од поплава уз водотоке.

Мере заштите еколошког коридора

Очувати блиско природну физиномију обале Дунава у што већој мери, а поплочавање и изградњу обале свести на најнеопходнији минимум.

Одржати вегетацију приобаља коридора и травну вегетацију насипа и предвидети техничка решења која омогућавају кретања животиња уз обалу.

Применити одговарајућа техничка решења за потребе осветљења обала у складу са еколошком функцијом коридора (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење у складу са потребама јавних површина).

Високо зеленило око осветљених делова простора такође може да ублажи негативне утицаје осветљења.

Забрањено је садити инвазивне врсте на простору еколошких коридора, а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

Водотоци који представљају еколошке коридоре не могу да служе као пријемници непречишћених отпадних вода. Током уређења простора обезбедити отвореност водотока по целој дужини.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Инжењерско-геолошке карактеристике

На простору у обухвату Плана заступљен је терен средње погодан за градњу (оријентационо оптерећење износи $1-2 \text{ kg/cm}^2$), где је могућа градња лакших објеката, уобичајених конструкција, спратности до П+4.

Планско подручје се налази у зони штетног утицаја подземних вода на градњу.

Литолошка класификација

Литолошку класификацију обухваћеног простора чини старији речни нанос, глиновито песковит, који је до извесног степена консолидован.

Педолошка структура

Заступљен тип земљишта на простору у обухвату Плана је алувијално земљиште (Флувисол) – песковито.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума: март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради одржавања и заштите природних вредности парка, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења. Планирани облици коришћења парка у складу су са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора.

Иако паркови представљају значајне просторе који утичу на побољшање микроклиматских услова, морају се примењивати мере заштите ваздуха у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21) и другим прописима који регулишу ову област.

Са становишта принципа очувања животне средине дефинисане су следеће активности:

- да се постигне оптималан однос изграђеног и слободног простора;
- да се постигне потребна количина зеленила за оптималну заштиту ваздуха;
- да се изврши заштита фреквентних саобраћајних коридора;
- да се изврши заштита парка од пропадања;
- да се вода, земљиште и ваздух лише сваког загађења увођењем адекватне инфраструктуре и да активности на простору Плана не угрожавају животну средину.

Целокупан простор мора имати одговарајући мобилијар (клубе, корпе за отпатке, жардинијере). Пешачке стазе, платои и водене површине (чесме, фонтане) морају бити одговарајуће осветљени (надземном и подном расветом – препоручује се соларна енергија).

Уређењем обухваћеног простора обезбедиће се позитиван утицај и визуелно унапредити амбијент простора.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на простору у обухвату Плана подразумева примену следећих мера:

- забрану кретања моторних возила унутар парка (осим за возила за одржавање парка),
- спречавање неадекватног одлагања отпада.

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од загађења неопходно је предузети следеће мере:

- забранити извођење земљаних и грађевинских радова, осим радова који су у функцији заштите, унапређења и одрживог коришћења парка,
- забранити употребу хемијских средстава која могу да наруше квалитет земљишта,
- ревитализовати зеленило,
- трасе инфраструктуре планирати уз стазе на местима где је то могуће, како би се спречили негативни утицаји на дендрофлору,
- редовно одржавати све површине унутар парка.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

У складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узмимиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10), граничне вредности за паркове износе:

зона	намена простора	ниво буке у dB (A)	
		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим прописима који уређују ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Неопходно је замењивати и допуњавати корпе за одлагање отпада дуж главних пешачких стаза, на платоима и сл. Корпе треба да буду направљене од природних материјала (нпр. дрвета), како би се својим изгледом уклопиле у постојећи амбијент парка.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,

- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја на простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони);
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19);

неопходно је предвидети приступне путеве, окретнице и уређене платое за интервенцију ватрогасних возила у складу са чл. 5 и 6 овог правилника;

- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18);

- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени гласник РС“, број 8/95); неопходно је предвидети приступне путеве, окретнице и уређене платое за интервенцију ватрогасних возила, у складу са чл. 5 и 6 овог правилника.

При планирању и пројектовању објеката обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Спровођење плана генералне регулације

На подручју обухваћеном овим планом, основ за реализацију је овај план.

8.2. Правила за формирање грађевинске парцеле

На графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене”, у размери 1:1000, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине јавне намене.

Грађевинска парцела, која је намењена за парковску површину, задржава се у постојећој регулацији, осим у делу где се издваја грађевинска парцела за Централну зграду Универзитета у Новом Саду (Ректорат), објекат културе (музеј) и трансформаторску станицу.

Објекат Ректората тј. зграду са пратећим објектима (пешачке и колске рампе, попутни зидови, елементи комуникације са гаражним делом) потребно је геодетски снимити, како би се формирала парцела под габаритом објекта.

8.3. Правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене

Планом су исказане просторне смернице и правила за поплочане површине парка (плато, стазе и сл.), као и концепт уређења зелених површина са различитим зонама вегетације. Тачно дефинисано партерно уређење парка, са обавезним распоредом стаза и платоа и детаљима зеленила и мобилијара, биће разрађено кроз израду главног пројекта уређења парка.

Планирани објекти и садржаји се наменски везују за потребе корисника простора, а садржајно допуњују аспект одмора и рекреације, и тематски прате композицију природног окружења.

Улазни правци и пешачке стазе

Планирају се три основна улаза у парк који су у складу са постојећим саобраћајницама у окружењу:

- северозападни улазни правац на укрштању Улице др Зорана Ђинђића и Булеvara цара Лазара,
- западни улазни правац у продужетку пешачке стазе јужно од Пољопривредног факултета из правца Трга Доситеја Обрадовића и
- југозападни улазни правац у продужетку Улице др Илије Ђуричића.

Поред основних пешачких приступа у парк, пројекат уређења партера треба да формира везу простора парка са шеталиштем уз реку. Други приступни правци у парк формираће се у зависности од просторног распореда пешачких стаза унутар самог парка.

Парк ће пројектованим стазама бити издељен на мање целине различитих величина које треба да карактерише разноврсност декоративних врста вегетације и различите партерне обраде, уз очување амбијенталне целине подручја.

Приликом пројектовања пешачких стаза потребно је анализирати постојеће стање и у највећој могућој мери задржати трасе спонтаних пешачких продора, већ формираних на простору парка.

Подни застори треба да су максимално отпорни на атмосферске утицаје, по санитарно техничким захтевима треба да буду без прашине, равни, удобни за ходање, да се не загревају, не топе на сунцу, а њихова боја не би требала да буде јака у односу на вегетацију. На стазама где је интензивније кретање посетилаца, пожељно је обезбедити комбинацију плоча од издржливих, савремених материјала. Плочасти застори дају могућност приступа ваздуха и влаге земљишту што позитивно утиче на развој околних биљака (димензије плоча 50×50 cm или 30×30 cm, дебљине 3.5–7 cm). Такође је потребно обезбеђење максималних подужних падова до 8 % и попречних до 3 %. Висинска разлика у оквиру стаза и платоа решиће се рампама.

Приликом пројектовања и реализације стаза обавезно водити рачуна о постојећој примарној траси водовода ($\varnothing$ 600), са дефинисаном зоном заштите у оквиру које је забрањена садња вегетације и постављање објеката.

Распоред вегетације дуж стаза остварује се водећи рачуна о формирању живописних пејсажа и комфорних услова за одмор.

Пешачке комуникације усклађене су са оближњим паркинзима. Приступ парку дозвољен је само возилима за снабдевање, интервентним и возилима за уређење парка.

Платои и одморишта – амфитеатар са фонтаном

На територији парка, поред мреже стаза, потребно је формирати и пешачке платое (у централној зони и на улазним правцима), као и мање платое за одмор уз шетне стазе (одморишта). Одморишта подразумевају места са клупама смештеним појединачно или групно и разноврсним садржајима за релаксацију. То могу бити платои са малим воденим површинама, цветњацима и сл.

Партерно уређење у централном делу парка треба да омогући одржавање манифестација на отвореном: трибине, летње школе, предавања, пројекције и сл.

Планиран је амфитеатар са бином за овакве садржаје на делу где се укрштају стазе уз објекат Централне зграде Универзитета у Новом Саду, који ће истовремено бити у функцији партерне обраде самог објекта. Пожељно је да део амфитеатра буде

покривен поплочањем, а други део се реализује травњаком са најдекоративнијим садним материјалом и воденом површином – фонтаном.

Бина амфитеатра и зона око фонтане треба да буду опремљене електро инсталацијама и бежичним интернетом.

Планирани садржаји и мобилијар амфитеатара са фонтаном треба да обогате простор, али на начин ненаметљивог и аутентичног обликовања.

За реализацију ових садржаја, обавезна је претходна реконструкција дела трасе примарног водовода у дужини од 50 m (назначено на графичким прилозима).

У оквиру главног, северозападног улаза у парк, формиран је мањи плато са чесмом. Овако уређен простор представља место за освежење, а уједно уводи посетиоце у парк примереним садржајима и даље их усмерава ка шетним стазама.

Материјали за поплочање свих стаза, платоа и проширења на територији парка треба да буду природни, могу се комбиновати различити материјали према типу стазе и платоа.

Игралишта за децу

Како је цео парк конципиран као слободна пејзажна површина, простор парка треба да стимулише дечију игру. Тако ће се спонтано развити зоне дечије игре и бити опремљене пратећим реквизитима.

Сваки детаљ у овим зонама треба да је пажљиво испројектован, водећи рачуна о специфичностима дечијег одмора и игре. При овом се посебна пажња поклања избору застора, који не ствара прашину, дрвеће и шибље се лоцира водећи рачуна о доброј инсолацији платоа и објеката, слободни простори треба да су покривени травњаком отпорним на гажење, а испод самих реквизита обезбедити одговарајућу подлогу како се не би уништио травњак.

Ови делови парка треба да су од саобраћајница изоловани зеленим заштитним зонама, густом садњом дрвећа и шибља, у циљу заштите територије од ветра, буке и прашине.

Парковски мобилијар

Пажљивим одабиром мобилијара доприноси се квалитетном уређењу целог простора. Парковске клупе треба да су од природних материјала, савремено обликоване, дрвених седишта и да стилски буду усаглашене са амбијентом, као и постојећи мобилијар Универзитетског центра. Павиљони, канделабри, корпе за отпатке и клупе треба да имају заједнички обликовне и колористичке елементе.

Информативни, прегледни план садржаја и комуникација парка потребно је поставити на главним улазним правцима у парк.

Елементи осветљења осим праћења пешачких стаза, састоје се и од ниског директног и индиректног осветљења вегетације, водене површине и постављених скулптура.

Сензорна башта

У оквиру уређења и опремања парка, Планом се предвиђа могућност изградње „Сензорних башти“ намењених слабовидим и слепим особама. Брајеве табле треба поставити на улазе у парк и испред интересантних објеката хортикултуре и пратећег мобилијара (скулптуре и споменици, групације декоративне вегетације, мирисних цветњака и перењака, чесме, фонтане и сл.).

Скулптуре и споменици

У јужном делу парка, на отвореним травнатим површинама, а у склопу пејзажног парковског уређења, уз шетне стазе и одморишта планирано је постављање скулптура и споменика, а пожељно је да се простор парка обогати вајарским делима и инсталацијама и у другим зонама.

У југозападном делу парка, према Филозофском факултету, постављена спомен плоча настрадале девојке на „EXIT“ фестивалу 2008. године, остаће сачувана и уклопљена у предложено решење партера.

Изложбени павиљони

У парку је дозвољено повремено постављање изложбено-релаксационих павиљона који, по потреби, могу служити и као заклон од кише, ветра и сунца. Садржајно, павиљони би обављали функцију галеријско-информативног центра кроз уметничке и едукативне поставке, као и промоцију Универзитета у Новом Саду.

Павиљони морају бити монтажног типа, лако склопиве и преносиве конструкције, а тачно позиционирање биће дефинисано по изради пројекта партерног уређења парка.

Павиљони треба да су опремљени електро инсталацијама за потребе поставки мулти-медијалних презентација као и бежичном интернет конекцијом.

Објекат културе – музеј

У северозападном делу парковске површине планиран је објекат јавне намене музејског карактера, што подразумева следеће садржаје: галеријски простор, мултимедијалну салу, депо, конзерваторско-рестаураторске просторије, меморијалне собе, као и санитарне, техничке и друге пратеће садржаје.

Планирана зона изградње објекта културе, површине 500 m², налази уз Улицу др Зорана Ђинђића, северно од постојећег објекта Ректората. У оквиру зоне изградње

може се реализовати објекат површине до 700 m² нето, спратности Су+П (ВП)+1, у складу са потребним садржајима.

Нивелета пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином је максимално 20 см изнад коте терена. Кота пода приземља осталих делова објекта може бити максимално за 1,20 m виша од коте терена.

Парцела објекта дефинисаће се у његовом габариту.

Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима и особама са инвалидитетом, у складу са важећом законском регулативом.

Партерно окружење објекта мора бити у складу са уређењем елемената парковске површине.

У планираној зони изградње потребно је реализовати и санитарни чвор за кориснике парка, са приступом из парковске површине. Овај садржај може бити пројектован у корпусу објекта културе или као засебан објекат у планираној зони изградње.

8.3.1. Композициони услови за просторно и архитектонско обликовање

Елементи и композиција, који се примењују приликом избора парковског мобилијара и обликовања планираних објеката, треба да се на најбољи начин имплементирају у пејзажно окружење парка. Објекти треба да имају савремени архитектонски израз и да остваре квалитетну комуникацију са окружењем како на нивоу партера тако и у просторној композицији. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме и квалитетне материјализације фасада.

8.4. Правила за опремање простора инфраструктуром

8.4.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон);
- Закона о заштити од пожара и других прописа којима се регулише ова област;
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15);

- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Препорука је да се пешачке стазе (тротоари) изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Задржава се постојећи колски приступ згради Ректората.

Приступ парку планира се само за пешаке и бициклисте, а возилима за одржавање парка омогућава се контролисан приступ.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање возила за потребе Ректората обезбеђено је у подземној гаражи овог објекта.

Постојећи паркинзи за путничке аутомобиле се задржавају и не планирају се нови, али се омогућава изградња паркинга за бицикле и мотоцикле на простору паркинга.

С обзиром да бицикличка стаза дуж Сунчаног кеја чини деоницу најдуже и најпопуларније бицикличке руте у Европи, дужине 4.400 km (тзв. „Еуро Вело 6“ рута), оставља се могућност инсталирања паркинга за бицикле, као и станице за сервисирање бицикла и одмор бициклиста.

8.4.2. Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (чл. 27, 28, 29 и 30).

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих

инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 m до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење већих пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаквих течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Водни услови

Планом су испоштоване одредбе Закона о водама (чл. 8, 9, 10, 13, 15, 16 и 17.).

Према члану 133. Закона о водама, ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

- на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката,
- на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
- формирање привремених депонија шљунка и песка (морају се планирати тако да не ремете пролазак великих вода и на удаљености не мањој од 30 m од небрањене ножице насипа),
- у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју,
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50 m од унутрашње ножице насипа,
- копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа,
- мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошким водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката,

- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.

Сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Водни објекти на обухваћеном простору

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Дуж источне границе обухвата Плана, на левој обали реке Дунава, је деоница насипа прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав од стационаже кт 39+775 до кт 40+247 (у Оперативном плану за одбрану од поплава објекат Д.10.4.1. – Леви насип уз Дунав од Бегеча до ушћа канала Нови Сад – Савино Село (ХС ДТД) у Дунав, 22,37 кт (60+771-38+400), водне јединице „Шајкашка – Нови Сад“).

У зони заштитног објекта – насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав, уважити следеће услове за пројектовање објекта:

- у циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, постављање ограда, садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50 m према брањеном подручју, као ни извођење било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта;

- уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип и спроводи одбрана од поплаве;

- у брањеном подручју, у зони од 10 m до 30 m, дозвољено је партерно уређење терена;

- у зони од 30 m до 50 m дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и објеката фундираних на максималну дубину до 1 m;

- забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

Услови коришћења вода

Водоснабдевање обухваћеног простора планирати из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде „Штранд“ планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта.

Воду потребну за заливни систем Универзитетског парка, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине. Техничко решење базирати на рационалном и економичном коришћењу воде, уважавајући следеће:

- подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацевтска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1,0 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама;

- воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

Услови заштите вода

Планско решење мора бити у складу општег концепта канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада, уз уважавање следећег:

- канализациону мрежу планирати сепаратног типа, посебно за атмосферске отпадне вода и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде;

- атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;

- спречити скупљање и задржавање атмосферских вода уз ножицу насипа прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав;

- за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативни простор и сл.), пре улива у атмосферску канализацију, планирати

одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник); санитарно-фекалне отпадне воде обухваћеног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на градско централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа;

- уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће;

- забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чл. 97. и 133. (тачка 9) Закона о водама;

- забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских; уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

8.4.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице до прикључног ормара. Прикључни вод изградити подземно. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

У случају потребе прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка до прикључног ормара, према условима локалног дистрибутера.

9. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Приликом реализације стаза треба уградити „тактилне стазе“ – елементе пројектоване специјално за пешачке стазе намењене слабовидим и слепим особама. Растери за кретање, плоче различите текстуре (удубљења и испупчења) треба да буду уграђени дуж свих стаза како би правилно усмеравали ову групу посетилаца.

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила особа са инвалидитетом.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

Потребе за технолошком водом за заливање могуће је обезбедити из подземних водоносних слојева преко бушеног бунара. Планом се омогућава и реализација чесми и фонтане, унутар парка, са повезивањем на постојећу уличну мрежу.

Партерно уређење парка је могуће уз услов да се изврши реконструкција цевовода АЦ DN600 – доводник за Каћ, на деоници од 50 m у зони партерног уређења (фонтана – амфитеатар). Дуж трасе цевовода АЦ DN600 није могућа изградња пешачких стаза (осим укрштања уз појачано обезбеђење током изградње), а садња ниског растиња са плитким кореном ограничава се заштитном зоном од 2 m осовински са обе стране цевовода. У овом појасу је забрањена садња дрвећа и изградња објеката.

11. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Генералног плана.....	A4
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације.....	1:1000
3. План регулације површина јавне намене.....	1:1000
4. План инфраструктуре.....	1:1000
5. План уређења зелених површина.....	1:1000
6. Синхрон план.....	1:1000
7а. Усмеравајући примери обликовања.....	A3
7б. Усмеравајући примери обликовања.....	A3.

План генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи у целости План детаљне регулације Универзитетског парка у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/12), а План генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19 и 28/21 – др. план) и План детаљне регулације моста на траси бившег моста Франц Јозефа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/10), престају да важе у делу за који се доноси овај план.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Скупштина Града Новог Сада је на VI седници 27. новембра 2020. године донела Одлуку о изради плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20).

Рани јавни увид у Концептуални оквир плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, обављен је у периоду од 16. децембра 2020. године до 30. децембра 2020. године. У току трајања раног јавног увида достављено је шест примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 120. седници одржаној дана 11. марта 2021. године извршила стручну контролу нацрта плана генералне Универзитетског парка у Новом Саду, пре његовог излагања на јавни увид, о чему је саставила Извештај број V-35-174/21 од 11. марта 2021. године.

Нацрт плана генералне Универзитетског парка у Новом Саду био је изложен на јавни увид у периоду од 15. априла 2021. године до 14. маја 2021. године. У току трајања јавног увида достављена је једна примедба, а једна примедба је достављена након остављеног рока. Имајући у виду да се прихватањем појединих делова примедбе нацрт плана значајније мења, Комисија за планове је закључила да је потребно нацрт плана изложити на поновни јавни увид.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 142. седници одржаној дана 19. августа 2021. године извршила стручну контролу нацрта плана генералне Универзитетског парка у Новом Саду, пре његовог излагања на поновни јавни увид, о чему је саставила Извештај број V-35-174/21 од 19. августа 2021. године.

Нацрт плана генералне Универзитетског парка у Новом Саду био је изложен на поновни јавни увид у периоду од 27. септембра 2021. године до 11. октобра 2021. године. У току трајања поновног јавног увида достављено је десет примедби.

Планом генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду обухватаћена је цела парцела број 3660/1, укупне површине 5,50 ha, у Катастарској општини Нови Сад II.

Планом обухваћен простор припада централној градској зони и оивичен је: Улицом др Зорана Ћинђића са западне стране, Булеваром цара Лазара са северне стране и примарним одбрамбеним насипом – Сунчаним кејом са источне стране.

Плански основ за израду Плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06).

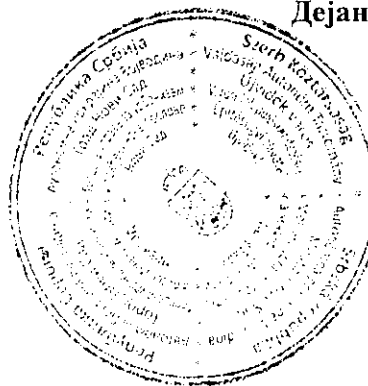
На основу Генералног плана простор у обухвату Плана намењен је за парковску површину.

Планом је утврђена граница плана и обухват грађевинског подручја, подела парковских садржаја по целинама и зонама, намена земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и мере заштите природних и створених вредности.

Посебне услове за израду Плана доставили су: „Електропривреда Србије“ акционарско друштво Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд; Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад; Предузеће за телекомуникације Телеком Србија акционарско друштво, Београд; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад и Јавно предузеће „Војводинашуме“ Петроварадин.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић





Јавно предузеће Завод за урбанизам		
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ	08. 12. 2021	
Орг. јед.	Број	Прилог

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1248/4-21

Датум:
ЕС

02 DEC 2021

На основу члана 119. став 4. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) и члана 136. у вези са чланом 16. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС, број 18/16 и 95/18), поступајући по захтеву ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III, у име Града Новог Сада, Нови Сад, Трг слободе 1 (ПИБ 103625006, МБ 08828547), у управној ствари издавања водне сагласности, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ

Издаје се водна сагласност Граду Новом Саду на Нацрт Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, површине 5,51ha, под следећим условима:

1. Водна сагласност се даје ради усвајања планског документа.
2. Активности које су дате планским документом реализовати на начин којим ће се обезбедити заштита стабилности и функционалности постојећих водних објеката, заштита режима вода и заштита вода од загађивања.
3. Ова водна сагласност се односи искључиво на предметни плански документ. Ако се предвиђају активности које нису обухваћене предметним планским документом, неопходно је за њих прибавити водна акта у посебном управном поступку.
4. У случају израде техничке документације за изградњу, доградњу, односно реконструкцију објеката и извођење радова, у оквиру обухвата предметног плана, прибавити водна акта у складу са Законом о водама.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III, поднело је захтев број 2876/21 од 18.11.2021. године и допуна захтева број 2876-1/21 од 02.12.2021. године, у име Града Новог Сада, Нови Сад, Трг слободе 1, у поступку добијања водне сагласности на Нацрт Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду. Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-1248/1 дана 19.11.2021. године а допуна захтева под бројем II-1248/3 дана 02.12.2021. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Нацрт Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду пре излагања на јавни увид, број V-35-174/21 од 11.03.2021. године, Комисија за планове Скупштине града Новог Сада
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, број V-35-174/21 од 22.07.2021. године,

Комисија за планове Скупштине града Новог Сада

- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду пре излагања на поновни јавни увид, број V-35-174/21 од 19.08.2021. године, Комисија за планове Скупштине града Новог Сада
- Извештај о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, број V-35-174/21 од 21.10.2021. године, Комисија за планове Скупштине града Новог Сада

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. став 1 Закона о водама, предметни план потпада под тачку 20) - израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предметна локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав, сагласно члану 27. Закона о водама.

Дуж источне границе обухвата Планом, на левој обали реке Дунава, је деоница насипа прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав од стационаж km 39+775 до km 40+247 (у Оперативном плану за одбрану од поплава објекат Д.10.4.1. - Леви насип уз Дунав од Бегеча до ушћа канала Нови Сад – Савино Село (ХС ДТД) у Дунав, 22.37km (60+771-38+400), водне јединице „Шајкашка – Нови Сад“).

Планом генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду је обухваћен простор који се налази у катастарској општини Нови Сад II и обухвата целу парцелу 3660/1, површине 5,51ha. Овај локалитет припада централној градској зони, а предложеном границом Плана ово подручје је ограничено: Улицом др Зорана Ђинђића са западне стране, Булеваром цара Лазара са северне стране и насипом прве одбрамбене линије реке Дунав (Сунчани кеј) са источне стране.

Предметним Планом се прецизно уређује намена простора, дефинишу коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила за уређење простора и заштите природних и културних добара на обухваћеном простору.

Плански основ за израду Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду је Генерални план града Новог Сада до 2021.године – пречишћен текст (Службени лист Града Новог Сада, број 39/06), на основу ког је цео простор у обухвату Плана намењен парковској површини.

Ова парковска површина је конципирана као пејзажни парк, са планираним садржајима и мобилијаром (шетне стазе, пешачки платои, одморишта, чесме, клупе и сл.). У централном делу парка је предвиђен амфитеатар са бином, за одржавање манифестација на отвореном (трибине, летње школе, предавања, пројекције и сл.), и фонтана. У северозападном делу парка је планиран објекат јавне намене музејског карактера, површине 500m².

Снабдевање водом предметног простора (објекти, чесме, фонтана) биће решено преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже. Потребе за техничком водом за заливање је могуће обезбедити из подземних водоносних слојева преко бушеног бунара. Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране јавне канализационе мреже.

За израду Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду су издати водни услови број I-1335/5-20 од 19.01.2021. године, од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

У достављеном Нацрту Плана је уважен захтев из водних услова да у зони заштитног објекта – насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав, у појасу ширине најмање 50,0m према брањеном подручју, није дозвољена садња дрвећа. Нацртом Плана је предвиђено да у брањеном подручју, у зони од 10,0m до 30,0m, буде травњак, а у зони од 30,0m до 50,0m ниско декоративно шибље.

Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду је трајао од 15.04.2021-14.05.2021. године. Разматрањем поднетих примедби, предлога и сугестија на Нацрт плана као и „Иницијативу за измену Плана“ достављену од стране фондације Балашевић, Комисија је донела Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду. Имајући у виду да се прихватањем појединих делова примедби Нацрт Плана значајније мења, Комисија за планове је закључила да је цео Нацрт Плана потребно изложити на поновни јавни увид. Достављен је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, број V-35-174/21 од 22.07.2021. године, од стране Комисије за планове Скупштине града Новог Сада. Комисија за планове је овај Извештај доставила обрађивачу плана (ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад) на надлежно поступање, који је, након поступања по Извештају, плански документ доставио надлежном органу градске управе ради упућивања Нацрта Плана на поновни јавни увид. Поновни јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду је трајао од 27.09.2021-11.10.2021. године. Достављен је Извештај о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, број V-35-174/21 од 21.10.2021. године, од стране Комисије за планове Скупштине града Новог Сада. Комисија за планове је овај Извештај доставила обрађивачу плана (ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад) на надлежно поступање, који ће, након поступања по Извештају, плански документ - Нацрт Плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ЈВП Воде Војводине, у оквиру својих надлежности, доноси Решење о водној сагласности под условима наведеним у диспозитиву, у складу са одредбама члана 113, 114, 119–121. Закона о водама.

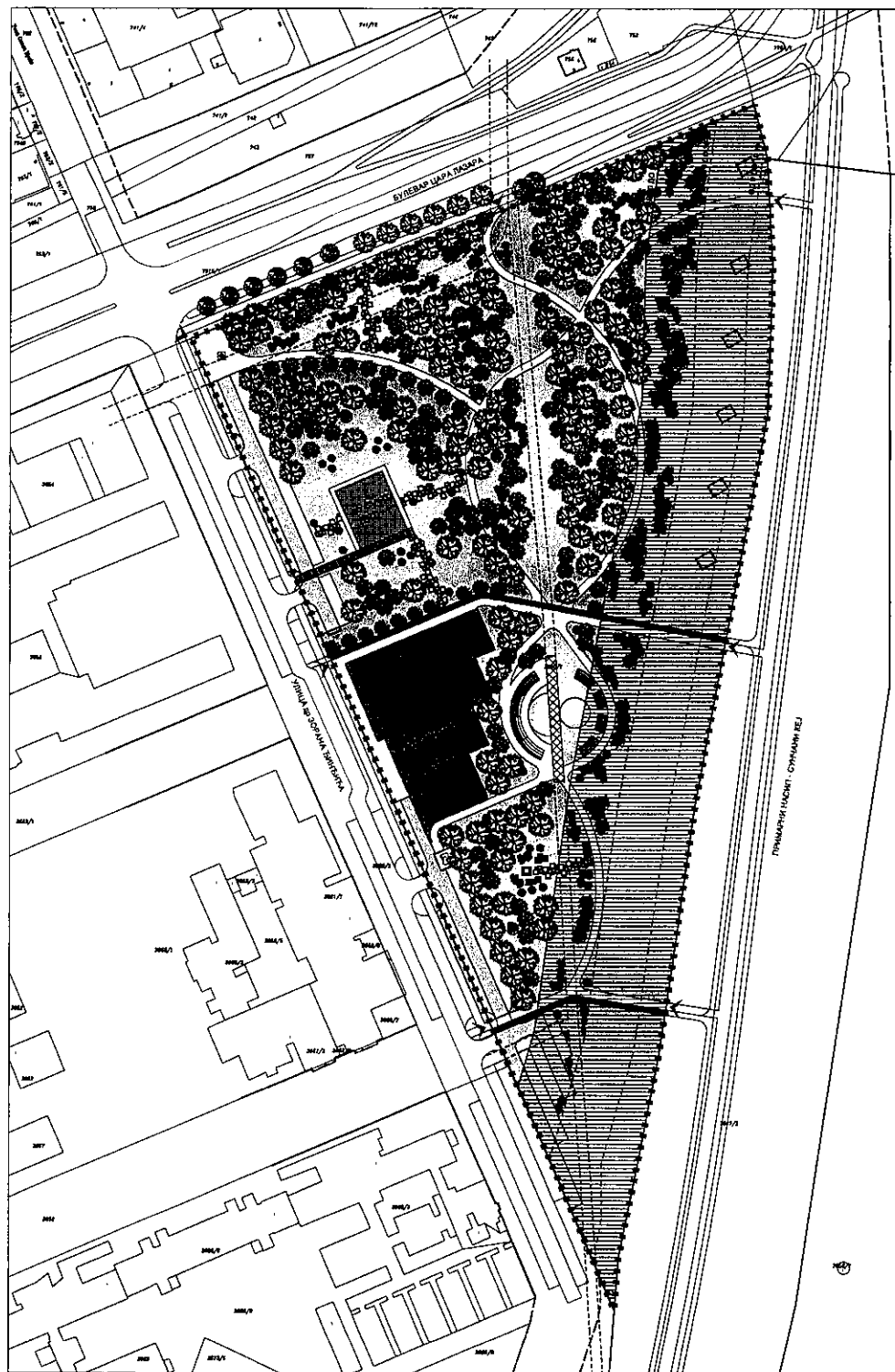
Решење је уведено у уписник водних сагласности ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под бројем 113/21 од 02.12.2021. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Упутство о правном средству: Против решења о водној сагласности може се изјавити жалба министру у року од 15 дана од дана достављања решења, путем ЈВП Воде Војводине.



Доставити:

1. Инвеститору: Граду Новом Саду, путем ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
2. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
3. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
4. Водној књизи
5. Архиви



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ

ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

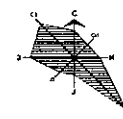
- ПОСТОЈЕЋА ЛИШТАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ СADRЖАЈИ
- ЛИШТАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА
- СРЕДЊЕ ВИСОКА ЛИШТАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА
- ОБЛИКОБРАНИ ЧЕТИНАРИ
- НИСКО ДЕКОРАТИВНО ШИБЉЕ
- ЦВЕЋИЈЕ
- ТРАВЉАК

- АМФИТЕАТАР СА БИЊОМ
- ФОНТАНА И ЧЕСМА
- САВЕЋИТА
- СТОПНИКОВИ И СТОПНИ ПЛОЧА
- РЕШАЊЕ СТАБЕ И ПЛОТОВИ
- РЕШАЊЕ СТАБЕ ДРУГОГ РЕДА - ПОПЛОЧАЊЕ ДРЕВНИМ КОЖИМА
- БИЈЕЛИСТИЧКА СТАБА
- КОНТЕЈНЕР
- УПАД / КОПАД

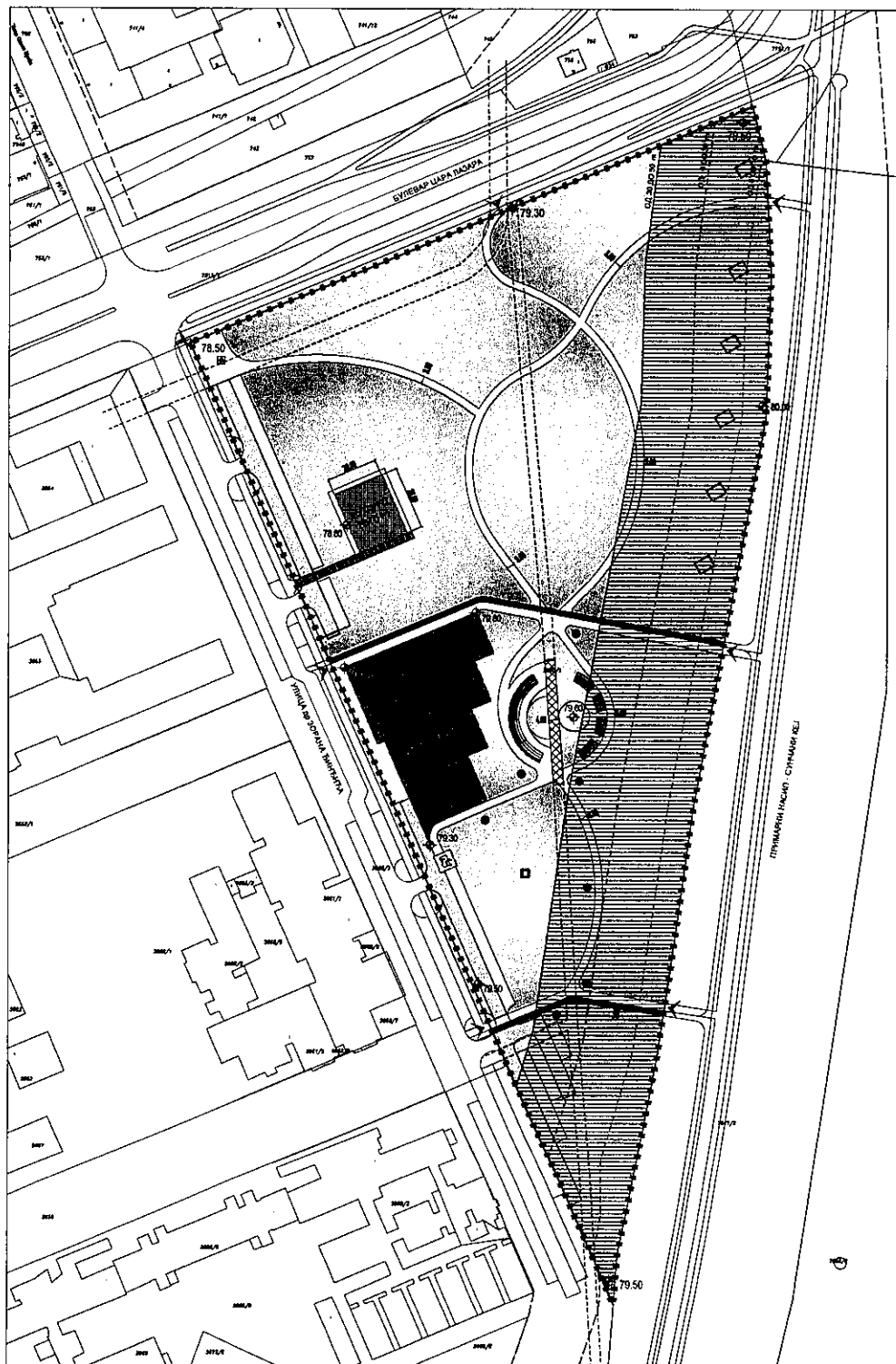
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДОКОТОТЕРАПЕУТСКОГ ОБЈЕКТА (ВОДОЖИД, КАНАЛИЗАЦИЈА)
- ЗОНА ОБАВЕШТЕЊА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРИМАЊУГ ВОДОВОДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДЛОЖЕНО СОПСТВЕНИМ ГРАДИ НОВОГ САДА
ЈЕДЕНА НАСТАВНИЦИ РАДОВИЦИ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ		
ОД ОБЈЕКТА УРЕЂАЊА	М. СТОЈАНОВИЋ, дип. инж. дрск.	НАЗНАК СЛПТЕ	ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	Д. РОДИЊЕВИЋ, дип. инж. дрск. П. МЕДИЋ, дип. инж. дрск.	НАСТАВНИЦИ ИЗУЖЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОДРОБЉЕ ДИРЕКТОРА	С. КАДЕРВЕРГЕР, дип. инж. дрск.	БРОЈ ПЛАНА	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МАНДИЊЕВИЋ, дип. инж. дрск.	1.3.8/20	12.2021.
		РАЗМЕР	БРОЈ
		1:1000	5



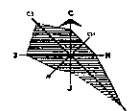
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

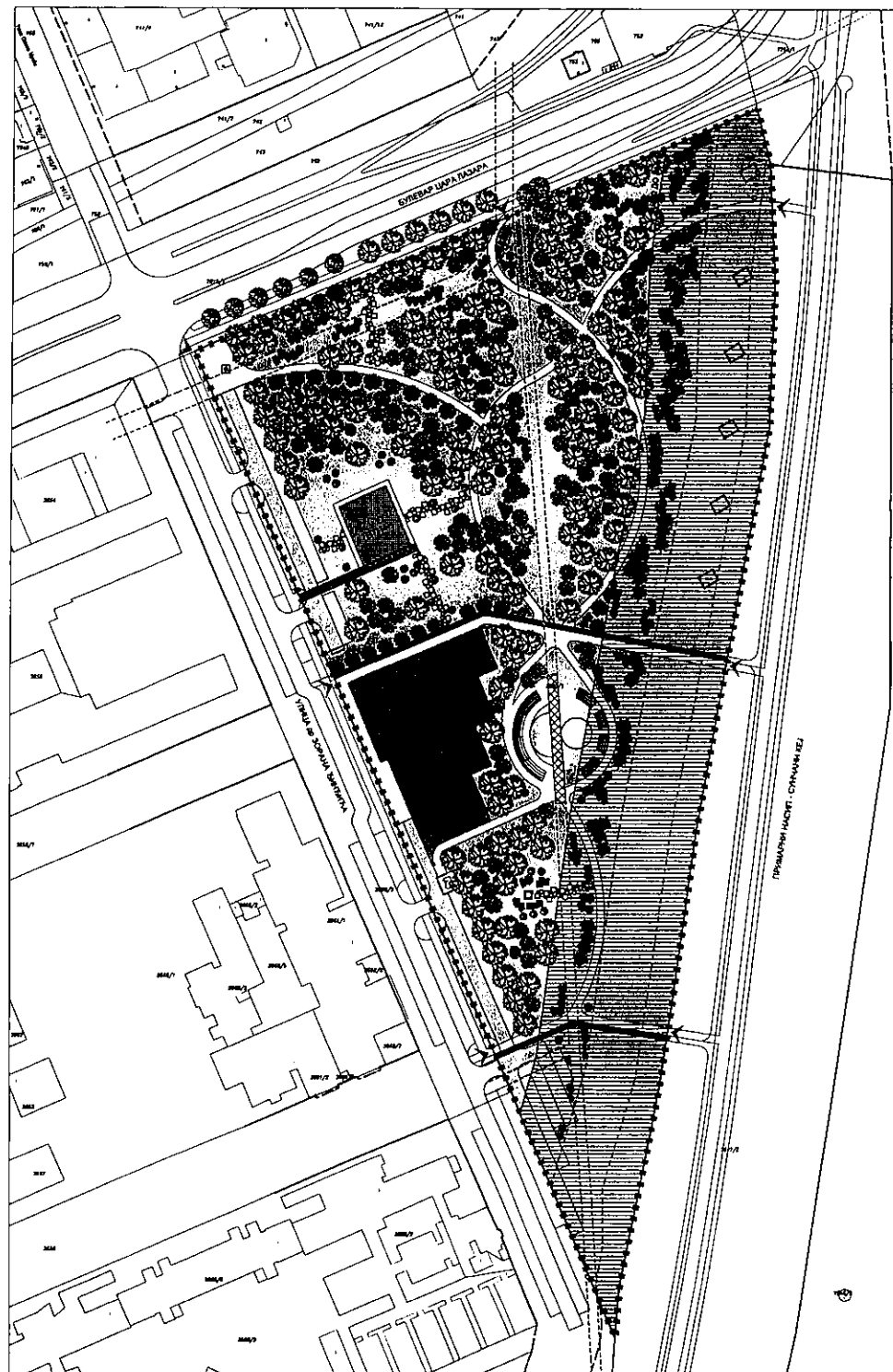
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТ УНИВЕРЗИТЕТА - ЗГРАДА РЕКТОРАТА
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТ КУЛТУРЕ - МУЗЕЈ
- АМФИТЕАТАР СА БИЧКОМ
- ФОНТАНА И ЧЕСМА
- ТРАВЊАК
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПУТОВИ
- СЕРВИСНИ ГРУПНИ ОБЈЕКТ
- КАДОВИСТА ПУТА
- КОЛОВОЗ
- ПАРКИНГ
- СПОМЕНИК И СПОМЕН ПЛОЧА
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ
- ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ БУЛЕВАР БУНАРА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСРЕЋА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКОГ ОБЈЕКТА (ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА)
- ЗОНА ОБАВЕЗНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ГРАЂАВИНОГ ВОДОВОДА

- НИВЕЛЕТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕКЪСНИ СЛОЖЕНИ ГРАД НОВОГ САДА
ДЕЛОВА МАРИНСКИХ РАДНИКОВИХ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дип. инж. арх.	НАЗИВ КОРТЕ	ПРЕДМЕТ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	А. СТОЈАНОВИЋ, дип. инж. арх. Б. СТОЈАНОВИЋ, дип. инж. арх. В. СТОЈАНОВИЋ, дип. инж. арх.	НАЧЕЛНИК УРБАНИСТИЧКОГ ОДЕЛА	ГРАД НОВИ САД
ПОСРЕДНИК ДИРЕКТОРА	С. МАШИЧЕВИЋ, дип. инж. арх.	БРОЈ ЗАКАЗНИКА	Датум: 12.2021.
ДИРЕКТОР	Д. МАШИЧЕВИЋ, дип. инж. арх.	БРОЈ ПРОЈЕКТА	1:1000
		ЛИСТ	2



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ

ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

ПОСТОЈЕЋА ЛИЦАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА

ПРИМОРНИ СADRЖАЈИ

ЛИЦАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА

СРЕДЊЕ ВИСОКА ЛИЦАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА

ОБЛИКОВАНИ ЧЕТУРАРИ

НИСКО ДЕКОРАТИВНО ЦИМБЕ

ЦВЕТНИЦЕ

ТРАВНИЦИ

АМИТЕЛАТ С А ВНОМ

ФОНТАНА И ЧЕСМА

САПЕТА

СПОМЕННИК И СПОМЕН ПЛОЧА

ПЕШАНИК СТАЈЕ И ПЛАТО

ПЕШАНИК СТАЈЕ ДРУГОГ РЕДА - ПОПЛАЧНИК ДРЕВНА КОСА

ВИДЛИВИСТА СТАЈА

КОНТЕЈНЕР

УПАК / НАПАД

ЗАШТИТНИ ПОЈАС КОРИТОПРОВОДНОГ ОБЈЕКТА (ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА)

ЗОНА ОБАВЕШТЕЊА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРИМОРНОГ ВОДОВОДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ГРАНИЦА

ГРАНИЦА ОБУХАТА ГРАНА

ПРЕДВИДЕНИ СООПШТЕЊИ ГРАДА НОВОГ САДА

ОСТАВА МАЈНОСТИ РАДНИЦИ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар Црне Лазаре 3/ III

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ

ОБЈЕКТИВНИ УРАДНИЦИ М. СТОЈАНОВИЋ, ДИП. АРХИТЕКТ

ОБЈЕКТИВНИ УРАДНИЦИ Д. СТОЈАНОВИЋ, ДИП. АРХИТЕКТ

ОБЈЕКТИВНИ УРАДНИЦИ С. КРАЈЧИЋ, ДИП. АРХИТЕКТ

ОБЈЕКТИВНИ УРАДНИЦИ С. КРАЈЧИЋ, ДИП. АРХИТЕКТ

НАЧИН КАРТЕ

НАЧИН КАРТЕ

НАЧИН КАРТЕ

НАЧИН КАРТЕ

ГРАД НОВИ САД

ГРАД НОВИ САД

ГРАД НОВИ САД

ГРАД НОВИ САД

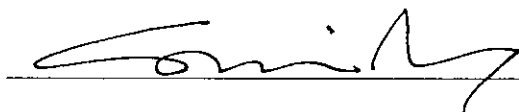
ГРАД НОВИ САД

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ:

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 9.12.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-174/21
Дана: 21.10.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 151. (јавној) седници која је одржана дана 21.10.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду.

151. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије и Јасмина Лазих, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, усвојена је на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. новембра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 16.12.2020. године до 30.12.2020. године.

Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, израдио је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 120. седници одржаној дана 11.03.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон и 09/20), уз потребне корекције наведене у Извештају о извршеној стручној контроли.

Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду изложен је на јавни увид у периоду од 15. априла 2021. године до 14. маја 2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 15. априла 2021. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба и 1 (једна) примедба која је достављена ван рока, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 133. (јавној) седници, одржаној 03.06. 2021. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду и допуни Извештаја о спроведеном јавном увиду. Том приликом је Комисија донела Закључак којим се одлаже доношење Извештаја о обављеном јавном увиду док се Градској управи за урбанизам и грађевинске послове не достави предлог иницијативе за "пројекат интерполацијског музеја у оквирима културне стратегије Града Новог Сада" који се наводи у допуни Извештаја о спроведеном јавном увиду.

На 138. (јавној) седници одржаној 22.07.2021. године, Комисија за планове је наставила разматрање поднетих примедби, предлога и сутестија на Нацрт плана као и "Иницијативу за измену Плана" достављену од стране фондације Балашевић. Комисија је донела Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду.

У затвореном делу седнице, Комисија је донела Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду. Имајући у виду да се прихватањем примедби Нацрт плана значајније мења, Комисија је закључила да је потребно цео Нацрт плана изложити на поновни јавни увид.

На 142. (јавној) седници Комисије за планове која је одржана 19. августа 2021. године, Комисија за планове је разматрала Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду пре излагања на поновни јавни увид. Том приликом је закључено да је Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21) и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду.

Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду изложен је на поновни јавни увид у периоду од 27. септембра 2021. године до 11. октобра 2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 27. септембра 2021. године). У току јавног увида поднето је 10 (десет) примедби на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Након спроведеног поновног јавног увида, Комисија за планове је на 151. (јавној) седници, одржаној 21.10. 2021. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току поновног јавног увида поднето је 10 (десет) примедби на Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду.

Примедбе су доставили:

1. Градска управа за културу, Нови Сад
2. Центар за развој демократског друштва „Еурополис“, Нови Сад

3. Фондација „Доцент др Милена Далмација“, Нови Сад
4. Исидора Страовлах, Нови Сад
5. Ђорђе Марковић, Нови Сад
6. Марија Медар, Нови Сад
7. „Еколошки фронт“, Нови Сад
8. Друштво архитеката Новог Сада, Нови Сад
9. Наташа Матијевић, Нови Сад
10. Озрен Латић за МЗ „Лиман“, Нови Сад

Примедба број 1

(подносиоци: Градска управа за културу, Нови Сад)

Примедба се односи на планирани објекат музеја, а подносилац наводи да Град Нови Сад разматра повећање музејских капацитета и предлаже: „да се у оквиру дефинисане максималне зоне изградње омогући изградња објекта спратности до П+1, са могућношћу формирања високог приземља у деловима и изградњом сутеренске етаже, односно да се омогући изградња објекта максималне корисне нето површине 700 m².“

Подносилац наводи да је „основна функција објекта музејског карактера, што подразумева следеће садржаје: галеријски простор, мултимедијалну салу, депо, конзерваторско - рестаураторске просторије, меморијалне собе, као и санитарне, техничке и друге пратеће садржаје.“

Такође, потребно је предвидети сервисну саобраћајну везу са постојећим паркингом уз Улицу др Зорана Ђинђића, формирањем партерног застора одговарајуће носивости, а у складу са окружењем и уређењем парковске површине.

Нивелета пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља осталих делова објекта може бити максимално за 1,20 m виша од коте терена.

Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима и особама са инвалидитетом, у складу са важећом законском регулативом.

Будући да ће архитектонско решење планираног објекта бити детаљно пренесено кроз интерни конкурс, предлажемо да се поступи у складу са позитивном законском регулативом ради задовољавања свега горе наведеног.“

Комисија за планове део примедбе прихвата, а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2

(подносиоци: Центар за развој демократског друштва „Еурополис“, Нови Сад)

Подносиоци су поднели идентичне примедбе које се састоје из 10 делова, а у уводном захтеву траже да се: „план одбаци у целости због нејасног и неусаглашеног текстуалног и графичког приказа.“

Комисија за планове уводни део примедбе делом не прихвата, а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

2.1. **Први део примедбе** односи се на парцеле број 7815/1, 7754/1, 743,741/1,759/1,761/1,753,754,755,756,757,748,749 КО Нови Сад II, а подносиоци захтевају да се предметне парцеле Концептуалним оквиром уврсте у парковску површину Универзитетског парка.

Подносиоци наводе да су наведене парцеле углавном у власништву града и истичу значај зелених површина за овај део града, и везивање таквих зелених траса са централном и приобалном градском зоном.

Комисија за планове сматра да први део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

2.1.1. - У наставку првог дела примедбе подносиоци су става да је: „нејасан положај игралишта у Универзитетском парку на графичком приказу, док у текстуалном делу постоји. Сматрамо да је овакав начин излагања плана у јавном увиду простор за злоупотребе, без обзира што се ради о плану генералне регулације.“ Подносиоци предлажу: „садржај игралишта за децу за парковску површину уз резиденцијални део на парцелама наведеним под тачком 1 ове примедбе“, у делу који није обухваћен границом плана.

Такође, подносиоци наводе изградњу „рекреативне зоне са адреналин парком, игралиштима и стазама кроз крошње“, која се у планском документу не спомиње.

Комисија за планове овај део примедбе делом не прихвата, а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

2.2. **Други део примедбе** односи се на централни плато и планирани амфитеатар, а подносилац сматра да су: „централни плато и амфитеатар застарели садржаји, ако су изграђене структуре у простору и дефинисане у свом концепту. Већина изграђених отворених позоришта не функционише и пропада. Подносилац такође сматра: „да је потребно предвидети место за културне догађаје на отвореном, али не и да их је потребно партерно и визуелно фиксно изградити, већ да се припреми терен и по потреби изграђују позоришта на отвореном у зависности од садржаја који се доводи.“

Комисија за планове други део примедбе делом прихвата, а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

2.3. Трећи део примедбе односи се на планирани парк скулптура. Подносиоци су става да се „парк скулптура планира на природној и травнатој подлози, у што већој мери“

Комисија за планове сматра да **трећи део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.**

2.4. Четврти део примедбе односи се на планирани простор за извођење паса. Подносиоци су става да је: „на графичком приказу нејасан положај истрчавалишта за псе, док у текстуалном делу постоји као могућност.“

Подносиоци траже да се простор за извођење паса избаци из планског документа.

Комисија за планове четврти део примедбе делом прихвата, а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

2.5. Пети део примедбе односи се на уређење зелених површина, а подносиоци су става да би: „уређење зеленила требало да integriше биодиверзитет“. Подносиоци такође дају смернице озелењавања простора: „предлажемо комбинацију зељастих и дрвенастих врста карактеристичних за поднебље, и оних које би пружиле и уточиште за пчеле и друге корисне инсекте и боравак и насељавање птица (уз постављање хранилица и кућица за гнезђење) и других животињских врста на овом простору. Овакав простор би у односу на традиционалне уређене парковске поврине пружио значајно већи број функција и повећао свеукупну вредност зеленог простора грађана. Планирати уклањање инвазивних и потенцијално инвазивних врста биљака и променом одбора врста за садњу избегавати наведене, а на основу листа инвазивних врста у консултацији са Националним заводом за заштиту природе и стручњацима Департамента за биологију и екологију ГМФ у Новом Саду. Бирати искључиво аутохтоне врсте стабала уз сукцесивно уклањање клонских попула.,,

Комисија за планове **пети део примедбе делом не прихвата, а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.**

2.6. Шести део примедбе односи се на планиране објекат музеја, а подносиоци су става да се: „избаци било каква изградња објеката културе (музеј) и претварање зонског парка у маузолејски комплекс. Изградња би додатно смањила величину овог невеликог парка, док локални музеј не припада Универзитетском комплексу нити по имену нити по намени.“

Комисија за планове **шести део примедбе не прихвата уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.**

2.7. Седмим делом примедбе подносиоци траже да се испланира санитарни чвор.

Комисија за планове седми део примедбе прихвата.

2.8. Осми део примедбе односи се на планиране парковске стазе. Подносиоци су става да се „користе трасе на којима су стазе већ формиране, не бетонирати и не бехатонирати, инсистирати на што природнијим материјалима.“

Комисија за планове сматра да осми део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

2.9. Деветим делом примедбе подносиоци траже да се јасно дефинишу утици у парку.

Комисија за планове девети део примедбе прихвата.

2.10. Десети део примедбе примедбе се односи на планиране салетле, а подносиоци траже да се: „избаце салетле, показале су се у пракси као места која се брзо униште и неодржавањем постану споменици некултуре и прљавштине.“

Комисија за планове десети део примедбе не прихвата, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 3

(подносиоци: Фондација „Доцент др Милена Далмација“, Нови Сад)

Примедба се односи на иницијативу фондације „Доцент др Милена Далмација“ за изградњу капеле на површини Универзитетског парка. Подносиоци се позивају на Генерални план Града Новог Сада до 2021. године и графички приказ 22. - „Размештај богомоља и храмова“, у којем је дефинисана богомоља у северној зони Универзитетског парка, у делу према Булевару цара Лазара. Подносиоци наводе да је „њихова иницијатива да се поново размотри та могућност и у План генерале регулације Универзитетског парка у Новом Саду унесе измена и обележи место за будућу капелу, након чега би се поново покренула иницијатива да се изгради капела. Раније је планирано да се капела посвети настрадалим студентима, првенствено у кафићу „Лаунж“ и дискотеци „Помисли“.

Подносиоци су у прилогу поднели „Приказ локације за изградњу капеле жртвама пожара“ (ЈП „Урбанизам“, 2012.) и „Каталог идејних архитектонских решења капеле посвећене настрадалим студентима Универзитета у Новом Саду“ (Фондација „Доцент др Милена Далмација“, 2015.).

Комисија за планове не прихвата примедбу, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 4

(подносилац: Исидора Страовлах, Нови Сад)

Примедба се састоје из пет делова:

4.1 Први део примедбе односи се на планиране парковске стазе. Тражи се задржавање постојећих стаза уз дораду природним материјалима.

Комисија за планове сматра да први део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

4.2 Други део примедбе односи се на забрану изградње: објеката културе, амфитеатара, дечијег игралишта и простора за истрчавање паса.

Комисија за планове други део примедбе делом прихвата, делом не прихвата, а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

4.3 Трећи део примедбе односи се изградњу јавних тоалета.

Комисија за планове трећи део примедбе прихвата.

4.4 У четвртом делу примедбе тражи се опремање просторна парковским мобилијаром (клупе, чесме, улична расвета)

Комисија за планове сматра да четврти део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

4.5 У петом делу примедбе тражи се јасно дефинисање улазних праваца у парк.

Комисија за планове пети део примедбе прихвата.

Примедба број 5

(подносилац: Ђорђе Марковић, Нови Сад)

Примедба се састоје из три дела:

5.1 Први део примедбе односи се на планиране парковске стазе. Тражи се коришћење природних материјала.

Комисија за планове сматра да први део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

5.2 Други део примедбе односи се на забрану изградње објеката (комерцијалних, спортских или културних), дечијег игралишта и простора за истрчавање паса.

Комисија за планове други део примедбе делимично прихвата, делимично не прихвата, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

5.3 Трећи део примедбе односи се метод и врсту озелењавања, а подносилац је става да се дотрајала стабла топола пажљиво и сукцесивно замене аутохтоним врстама попут орби, беле и црне тополе.

Комисија за планове сматра да трећи део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 6

(подносилац: Марија Медар, Нови Сад)

Примедба се састоје из пет делова:

6.1 Први део примедбе односи се на забрану изградње: објеката културе, амфитеатара, дечијег игралишта и простора за истрчавање паса.

Комисија за планове први део примедбе делом прихвата, делом не прихвата, а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

6.2 Други део примедбе односи се на планиране парковске стазе. Тражи се задржавање постојећих стаза уз дораду природним материјалима.

Комисија за планове сматра да други део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

6.3 У трећем делу примедбе тражи се опремање просторна парковским мобилијаром (клупе, чесме, улична расвета)

Комисија за планове сматра да трећи део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

6.4 Четврти део примедбе односи се метод и врсту озелењавања, а подносилац је става да се дотрајала стабла топола сукцесивно замене аутохтоним врстама попут врбе, беле и црне топола.

Комисија за планове сматра да четврти део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

6.5 У петом делу примедбе тражи се јасно дефинисање улазних праваца у парк

Комисија за планове пети део примедбе прихвата.

Примедба број 7

(подносиоци: „Еколошки фронт“, Нови Сад)

Примедба је идентична као примедба број 2.

Став Комисије за планове је исти као за примедбу број 2.

Примедба број 8

(подносиоци: Друштво архитеката Новог Сада, Нови Сад)

Примедба се састоје из два дела:

8.1 Први део примедбе односи се на изградњу објекта музеја. Подносиоци су става да: „Потпуно је неоправдано да урбанисти и даље посматрају Универзитетски парк као слободан простор за даље испуњавање објектима, а не као простор са својом просторном аутономијом.“ Подносиоци наводе објекат Ректората и изграђене паркинге као лошу праксу и истичу значај неизграђеног простора парка. Подносиоци сматрају да се за објекат музеја може пронаћи адекватније место у изграђеном ткиву града.

Даље, подносиоци наводе да је: „нејасно и како се једна тако радикална измена концепта плана појавила између раног јавног увида и јавног увида и то се не може сазнати из излистане документације у поглављу "Основ за израду плана". Ова нетранспарентност у процедури је додатни разлог због чега је неоправдано да се објекат музеја смести у Универзитетски парк.“

Комисија за планове први део примедбе делом не прихвата, а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

8.2 Други део примедбе односи се на распис јавног урбанистичко-архитектонског конкурса за пејзажно решење парка. Подносиоци су става да је: „Простор од толиког значаја, који се између осталог налази, како се у плану наводи, на деоници најдуже и најпопуларније бициклистичке руте у Европи, сигурно у обликовном смислу заслужује већу пажњу од рутинског пројектовања унутар ЈП "Урбанизам", као да се ради о било којој анонимној зеленој површини у граду.“

Комисија за планове други део примедбе делом прихвата, а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 9

(подносилац: Наташа Матијевић, Нови Сад)

Примедба се састоје из три дела:

9.1 Први део примедбе односи се на дечије игралиште и простор за испрчавање паса. Подносилац је става да: „на цртежу није јасно приказан простор за дечије игралиште и простор за испрчавање паса, док се у тексту даје као могућност, што отвара простор за злоупотребу.“

Комисија за планове сматра да први део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

9.2 Други део примедбе односи се на уређење Универзитетског парка. Подносилац је става да: „овај парк треба пројектовати као место које би користило корисницима Универзитета за релаксацију, одмор и опуштање. Дакле, простор би требало обогатити парковским мобилитаром : клупама, корпама за отпатке, чесмом и тоалетом. Задржати и обновити високо дрвеће и уопште сачувати парк као зелену оазу.“

Комисија за планове други део примедбе делом прихвата, а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

9.3 Трећи део примедбе односи се на изградњу објеката. Подносилац је става да: „у подручју парка не треба дозволити никакву изградњу, поготово не објеката чија намена не припада Универзитетском

граду. Музеј као такав ни именом ни наменом не иде уз Универзитет, а сама употреба таквог објекта би изискивала додатне прилазе и паркинг места, а то би довело до новог смањења зелених површина новим бетонирањем и поплочавањем за потреба паркинга што је неприхватљиво.

Комисија за планове трећи део примедбе делом не прихвата, а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 10

(подносилац: Озрен Латић за МЗ „Лиман“, Нови Сад)

Примедба се састоје из осам делова:

10.1 Први део примедбе односи се на планиране парковске стазе. Тражи се задржавање постојећих стаза уз дораду природним материјалима.

Комисија за планове сматра да први део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

10.2 Други део примедбе односи се на забрану изградње: објеката културе, амфитеатара, дечијег игралишта и простора за истрчавање паса.

Комисија за планове други део примедбе делом прихвата, делом не прихвата, а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

10.3 Трећи део примедбе односи се на изградњу јавних тоалета.

Комисија за планове трећи део примедбе прихвата.

10.4 У четвртном делу примедбе тражи се опремање просторна парковским мобилијаром (клупе, чесме, улична расвета)

Комисија за планове сматра да четврти део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

10.5 Пети део примедбе односи се на метод и врсту озелењавања, а подносилац је става да је потребно: „деценијски сукцесивно уклањање дотрајалих топола клонског типа и замена истих аутохтоним врстама (бела топола, црна топола, врба и слично).“

Комисија за планове сматра да пети део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

10.6 У шестом делу примедбе подносиоци траже да се утврде услови о нивелацији и садњи у првој фази пројекта.

Комисија за планове сматра да шести део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

10.7 У седмом делу примедбе подносиоци траже да се утврди функционалност постојећих црпних станица

Комисија за планове сматра да седми део примедбе није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

10.8 У осмом делу примедбе тражи се јасно дефинисање улазних праваца у парк.

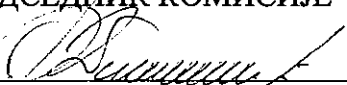
Комисија за планове осми део примедбе прихвата.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће у писани документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 151. седнице Комисије за планове од 21.10.2021. године.

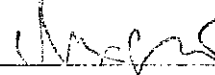
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

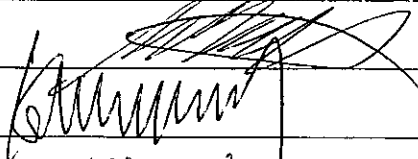
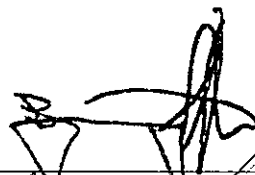
1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. _____

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. _____

4. Милан Ковачевић, дипл. инж. арх. _____

5. Јасмина Лазић, маст.инж.арх. _____



ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном поновном јавном увиду

у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 23.09.2021. године, закључак број: 35-174/2021-П, да се утврђује Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, излаже на поновни јавни увид у трајању од 15 дана и то од 27. септембра 2021. године до 11. октобра 2021. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија, стигло је 10 примедби, предлога и сугестија.

1. Градска управа за културу, Нови Сад
2. Центар за развој демократског друштва „Еурополис“, Нови Сад
3. Фондација „Доцент др Милена Далмација“, Нови Сад
4. Исидора Страовлах, Нови Сад
5. Ђорђе Марковић, Нови Сад
6. Марија Медар, Нови Сад
7. „Еколошки фронт“, Нови Сад
8. Друштво архитеката Новог Сада, Нови Сад
9. Наташа Матијевић, Нови Сад
10. Озрен Латић за МЗ „Лиман“, Нови Сад



Примедба број 1:

(Подносилац: Градска управа за културу, Нови Сад)

Примедба се односи на планирани објекат музеја, а подносилац наводи да Град Нови Сад разматра повећање музејских капацитета и предлаже: „да се у оквиру дефинисане максималне зоне изградње омогући изградња објекта спратности до П+1, са могућношћу формирања високог приземља у деловима и изградњом сутеренске етаже, односно да се омогући изградња објекта максималне корисне нето површине 700 m².“

Подносилац наводи да је „основна функција објекта музејског карактера, што подразумева следеће садржаје: галеријски простор, мултимедијалну салу, депо, конзерваторско - рестаураторске просторије, меморијалне собе, као и санитарне, техничке и друге пратеће садржаје.“

Такође, потребно је предвидети сервисну саобраћајну везу са постојећим паркингом уз Улицу др Зорана Ђинђића, формирањем партерног застора одговарајуће носивости, а у складу са окружењем и уређењем парковске површине.

Нивелета пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља осталих делова објекта може бити максимално за 1,20 m виша од коте терена.

Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима и особама са инвалидитетом, у складу са важећом законском регулативом.

Будући да ће архитектонско решење планираног објекта бити детаљно преиспитано кроз интерни конкурс, предлажемо да се поступи у складу са позитивном законском регулативом ради задовољавања свега горе наведеног.“

Примедба се делимично прихвата, а делимично је неоснована.

Образложење:

Примедба се прихвата у делу садржаја објекта, дефинисане спратности и максималне нето површине, као и проналажења архитектонског решења кроз интерни конкурс расписан од Градске управе за културу.

Елементи саобраћајне везе, нивелације објекта и услови приступачности су већ дефинисани у тексту и графици плана, изложеним на поновном јавном увиду, тако да је у том делу примедба неоснована.

Примедбе број 2 и 7:

(Подносиоци: Центар за развој демократског друштва „Еурополис“ и „Еколошки фронт“, Нови Сад)

Подносиоци су поднели идентичне примедбе које се састоје из 10 делова, а у уводном захтеву траже да се: „план одбаци у целости због нејасног и неусаглашеног текстуалног и графичког приказа.“

Уводна примедба се делимично не прихвата, а делимично је неоснована.

Образложење:

Нацрт плана генералне регулације прошао је стручну контролу Комисије за планове града Новог Сада, пре излагања на јавни увид (од 15.04. до 14.05.2021. године) и поновни јавни увид (од 27.09. до 11.10.2021. године), која је констатовала да је план урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и правилима струке.

Не прихвата се део примедбе да се план одбаци у целости, а примедба је неоснована у делу да су нејасни и неусаглашени текстуални и графички прилози, што је таксативно појашњено у наставку извештаја.

2.1. Први део примедбе односи се на парцеле број 7815/1, 7754/1, 743,741/1,759/1,761/1,753,754,755,756,757,748,749 КО Нови Сад II, а подносиоци захтевају да се предметне парцеле Концептуалним оквиром уврсте у парковску површину Универзитетског парка.

Подносиоци наводе да су наведене парцеле углавном у власништву града и истичу значај зелених површина за овај део града, и везивање таквих зелених траса са централном и приобалном градском зоном.

Први део примедбе је неоснован.

Образложење:

Универзитетски парк је дефинисан искључиво парцелом број 3660/1 КО Нови Сад II. Парцеле на које се подносиоци позивају су парцела Булевара цара Лазара и друге које се налазе северно од ове саобраћајнице, а ни на који начин на припадају површини Универзитетског парка, па стога нису ни обухваћене границом плана.

Такође, Концептуални оквир плана генералне регулације Универзитетског парка који подносиоци спомињу, био је изложен на раном јавном увиду од 16. до 30. децембра 2020. године. Документ који се налазио на поновљеном јавном увиду и на који су подносиоци поднели примедбе је Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка. Нејасно је на који документ и у којој фази израде, подносиоци имају примедбу.

2.1.1. - У наставку првог дела примедбе подносиоци су става да је: „нејасан положај игралишта у Универзитетском парку на графичком приказу, док у текстуалном делу постоји. Сматрамо да је овакав начин излагања плана у јавном увиду простор за злоупотребе, без обзира што се ради о плану генералне регулације.“ Подносиоци предлажу: „садржај игралишта за децу за парковску површину уз резиденцијални део на парцелама наведеним под тачком 1 ове примедбе“, у делу који није обухваћен границом плана.

Такође, подносиоци наводе изградњу „рекреативне зоне са адреналин парком, игралиштима и стазама кроз крошње“, која се у планском документу не спомиње.

Овај део примедбе се делимично не прихвата, а делимично је неоснован.

Образложење:

Сваки плански документ служи за даљу разраду просторних елемената кроз пројектну документацију.

Тако је у текстуалном делу плана у пододељку 8.3. „Правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене“, дефинисано:

„Планом су исказане просторне смернице и правила за поплочане површине парка (плато, стазе и сл.), као и концепт уређења зелених површина са различитим зонама вегетације. Тачно дефинисано партерно уређење парка, са обавезним распоредом стаза и платоа и детаљима зеленила и мобилијара, биће разрађено кроз израду главног пројекта уређења парка.“

Планом ће се задржати могућност постављања дечијих игралишта тако да се у овом делу примедба не прихвата.

Тачан распоред игралишта и других планираних елемената уређења парковске површине биће дефинисан кроз главни пројекат уређења парка, тако да је у овом делу примедба неоснована.

2.2. Други део примедбе односи се на централни плато и планирани амфитеатар, а подносилац сматра да су: „централни плато и амфитеатар застарели садржаји, ако су изграђене структуре у простору и дефинисане у свом концепту. Већина изграђених отворених позорница не функционише и пропада. Подносилац такође сматра: „да је потребно предвидети место за културне догађаје на отвореном, али не и да их је потребно партерно и визуелно фиксно изградити, већ да се припреми терен и по потреби изграђују позорнице на отвореном у зависности од садржаја који се доводи.“

Други део примедбе се делимично прихвата, а делимично је неоснован.

Образложење:

Појам централног платоа који се спомиње на једном месту (страна 16.) у текстуалном делу плана биће избрисан из текстуалног дела плана, тако да се у овом делу примедба прихвата.

Сматрамо да се конструкција и материјализација планираног амфитеатра, дефинисане у текстуалном делу плана и графичким приказима 7а. и 7б. „Усмеравајући примери обликовања“, не разликује од предлога подносиоца, тако да је у овом делу примедба неоснована.

2.3. Трећи део примедбе односи се на планирани парк скулптура. Подносиоци су става да се „парк скулптура планира на природној и травнатој подлози, у што већој мери“

Трећи део примедбе је неоснован.

Образложење:

У текстуалном делу плана, у пододељку 8.3. „Правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене“ – „Скулптуре и споменици“, дефинисано је следеће:

„У јужном делу парка, на отвореним травнатим површинама, а у склопу пејзажног парковског уређења, уз шетне стазе и одморишта планирано је постављање скулптура и споменика, а пожељно је да се простор парка обогати вајарским делима и инсталацијама и у другим зонама.“, тако да је примедба неоснована.

2.4. Четврти део примедбе односи се на планирани простор за извођење паса. Подносиоци су става да је: „на графичком приказу нејасан положај истрчавалишта за псе, док у текстуалном делу постоји као могућност.“

Подносиоци траже да се простор за извођење паса избаци из планског документа.

Четврти део примедбе делимично је неоснован, а делимично се прихвата.

Образложење:

У текстуалном делу плана, у пододељку 8.3. „Правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене“ – „Простор за извођење паса“, дефинисано је следеће:

„У североисточном делу парка, у зони према заштитном насипу, може се резервисати простор за извођење паса.“, што подразумева да би се ова површина тачно утврдила кроз пројектну документацију, тако да је у овом делу примедба неоснована.

DM

Корисници овог простора су готово искључиво власници паса са својим љубимцима, али тренутна неуређеност целог овог простора дозвољава ту слободу.

Како се у пракси показало да су ограђене површине за истрчавање паса углавном неуређене и запуштене, а узимајући у обзир близину зоне заштитног зеленила са друге стране насипа и могућност коришћења ове зоне за шетњу паса, неће се планирати простор за извођење паса у зони парка.

2.5. Пети део примедбе односи се на уређење зелених површина, а подносиоци су става да би: „уређење зеленила требало да интегрише биодиверзитет“. Подносиоци такође дају смернице озелењавања простора: „предлажемо комбинацију зељастих и дрвенастих врста карактеристичних за поднебље, и оних које би пружиле и уточиште за пчеле и друге корисне инсекте и боравак и насељавање птица (уз постављање хранилица и кућица за гнезђење) и других животињских врста на овом простору. Овакав простор би у односу на традиционалне уређене парковске поврине пружио значајно већи број функција и повећао свеукупну вредност зеленог простора за грађане. Планирати уклањање инвазивних и потенцијално инвазивних врста биљака и приликом одабира врста за садњу избегавати наведене, а на основу листа инвазивних врста у консултацији са Покрајинским заводом за заштиту природе и стручњацима Департмана за биологију и екологију ПМФ у Новом Саду. Бирати искључиво аутохтоне врсте стабала уз сукцесивно уклањање клонских топола.,,

Пети део примедбе се делимично не прихвата, а делимично је неоснован.

Образложење:

Приликом планирања Универзитетског парка узети су у обзир сви постојећи параметри, од постојеће вегетације и садржаја у оквиру самог парка, близине насипа, до околних фактора – близина фреквентних саобраћајница, намена околних објеката (објекти Универзитета у Новом Саду). Такође, израда овог планског документа рађена је уз констатне консултације и сарадњу са Катедром за хортикултуру и пејзажно уређење Пољопривредног факултета, Универзитета у Новом Саду, која је израдила анализу простора у обухвату плана и кроз исту дефинисала смернице за пејзажно-архитектонско уређење Универзитетског парка (октобар 2020. године). Смернице из анализе, наведене су у тексту Нацрта плана у поглављу 4. „План уређења зелених површина“.

Када је реч о корисним инсектима и птицама, планирана вегетација на подручју парка не искључује могућност њиховог настањивања.

Из горе наведеног, део примедбе везан за избор садног материјала, замену постојеће вегетације и консултације стручњака са Универзитета је неоснован, обзиром да су обављена потребна истраживања, а наведене сугестије подносиоца већ имплементирани у плански документ.

Део примедбе везан за постављање хранилица и кућица за птице се не прихвата, узимајући у обзир да то није предмет планског документа. Горе наведене елементе могуће је предвидети кроз пројектну документацију.

2.6. Шести део примедбе односи се на планиране објекат музеја, а подносиоци су става да се: „избаци било каква изградња објеката културе (музеј) и претварање зонског парка у маузолејски комплекс. Изградња би додатно смањила величину овог невеликог парка, док тематски музеј не припада Универзитетском комплексу нити по имену нити по намени.“

Шести део примедбе се не прихвата.

Образложење:

Новим планским решењем површина Универзитетског парка повећана је за више од 1 ha (10 500 m²), од досадашњих планских докумената. Такође, овим планским решењем се на планира, важећим планским решењем планирани угоститељски објекат површине 300 m², у јужној зони парка, а све у складу са грађанским иницијативама и смерницама сагледаним у току јавне презентације Плана детаљне регулације Лиманског парка.

Сматрамо да су музејски и павиљонски изложбени објекти примерени ободним зонама парковских површина и да се увођењем нових садржаја јавне намене, нарочито институција културе, повећава атрактивност градског простора.

Зона изградње планираног објекта од 500 m², неће променити карактер овог простора и претворити парковску површину у „маузолејски комплекс“ како се наводи у примедби, пошто износи мање од 1% заузетости парковске површине, а реализација оваквог објекта сигурно ће допринети броју корисника овог простора који је тренутно веома мали.

2.7. Седмим делом примедбе подносиоци траже да се испланира санитарни чвор.

Седми део примедбе се прихвата.

Образложење:

Како је планирани музеј објекат јавне намене и како се изградња у парковској површини ограничава искључиво на планиране садржаје, планираће се јавни санитарни чвор за кориснике парка у склопу објекта.

2.8. Осми део примедбе односи се на планиране парковске стазе. Подносиоци

су става да се „користе трасе на којима су стазе већ формиране, не бетонирати и не бехетонирати, инсистирати на што природнијим материјалима.“

Осми део примедбе је неоснован.

Образложење:

У текстуалном делу плана, у пододељку 3.1. „Саобраћајна инфраструктура“ дефинисано је следеће: „Трасе пешачких стаза (тротоара) претежно се ослањају на постојеће неуређене стазе које су корисници овог простора спонтано трасирали.“, док је у пододељку 8.3 „Правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене“ – „Улазни правци и пешачке стазе“ дефинисано следеће: „Приликом пројектовања пешачких стаза потребно је анализирати постојеће стање и у највећој могућој мери задржати трасе спонтаних пешачких продора, већ формираних на простору парка.“, ккао је то дефинисано и у графичким приказима плана.

У даљем тескту плана се, такође, дефинише следеће: „Материјали за поплочање свих стаза, платоа и проширења на територији парка треба да буду природни, могу се комбиновати различити материјали према типу стазе и платоа.“, тако да је примедба неоснована.

2.9. Деветим делом примедбе подносиоци траже да се јасно дефинишу улази у парк.

Девети део примедбе се прихвата.

Образложење:

На графичким приказима биће јасно дефинисани улази у подручје парка, како су наведени у текстуалном делу плана.

2.10. Десети део примедбе примедбе се односи на планиране салетле, а подносиоци траже да се: „избаце салетле, показале су се у пракси као места која се брзо униште и неодржавањем постану споменици некултуре и прљавштине.“

Десети део примедбе се не прихвата.

Образложење:

Постојећа салетла у Дунавском парку се налази у добром стању и користи се за разноврсне културно-уметничке и дечије манифестације.

Сматрамо да овакви објекти у парковским површинама имају своје кориснике, а поред места окупљања, могу послужити као заклон од временских неприлика.

Сваки елемент планираног мобилијара је подложен уништењу услед вандализма или неодржавања, што не значи да предметне елементе не треба планирати, већ апеловати на понашање грађана у јавном простору и рад надлежних служби које одржавају јавне површине.

Примедба број 3:

(Подносилац: Фондација „Доцент др Милена Далмација“, Нови сад)

Примедба се односи на иницијативу фондације „Доцент др Милена Далмација“ за изградњу капеле на површини Универзитетског парка. Подносиоци се позивају на Генерални план Града Новог Сада до 2021. године и графички приказ 22. - „Размештај богомоља и храмова“, у којем је дефинисана богомоља у северној зони Универзитетског парка, у делу према Булевару цара Лазара. Подносиоци наводе да је „њихова иницијатива да се поново размотри та могућност и у План генерале регулације Универзитетског парка у Новом Саду унесе измена и обележи место за будућу капелу, након чега би се поново покренула иницијатива да се изгради капела. Раније је планирано да се капела посвети настрадалим студентима, првенствено у кафићу „Лаунж“ и дискотеци „Контраст“.

Подносиоци су у прилогу поднели „Приказ локације за изградњу капеле жртвама пожара“ (ЈП „Урбанизам“, 2012.) и „Каталог идејних архитектонских решења капеле посвећене настрадалим студентима Универзитета у Новом Саду“ (Фондација „Доцент др Милена Далмација“, 2015.).

Примедба се не прихвата.

Образложење:

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године дат је предлог размештаја богомоља и храмова на територији града. Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским комплексом у Новом Саду („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 33/14 и 8/16) који је донет 2012. године у оквиру Универзитетског парка нису планирани садржаји ове намене, ни у важећем плану генералне регулације, ни у важећем плану детаљне регулације.

Сматрамо да планирани садржаји Универзитетског парка нису примерено окружење за изградњу сакралног објекта у овој парковској површини и да су основне функције овог простора: био-мелиоративне, санитарно-хигијенске, визуелно-естетске, културно-просветне, едукативне и рекреативне, како је и дефинисано у текстуалном делу плана у пододелку 1.2. „Намена земљишта“ – „Функционални и садржајни аспекти свих намена Универзитетског парка“.

Услед изразите потребе за реализацијом предметне капеле, а кроз анализу могућих локалитета за изградњу спомен обележја, за ову интервенцију предлагемо

локалитет на којем се налази дискотека „Контраст“, планирана за рушење и реализацију парковске површине на том простору.

Ова парковска површина планира се у Плану детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду, који је тренутно у изради, а биће посвећена свим трагично настрадалим младим људима. Поред основних садржаја (стазе, урбани мобилијар, расвета, зеленило и др.), планираће се место за пригодно спомен обележје, односно капелу по предлогу фондације и првонаграђеном конкурсном решењу.

Узимајући у обзир непосредну близину Трга мира и концепт уређења ове парковске површине, сматрамо да је ово најпримеренији градски локалитет за реализацију предметне капеле.

Примедба број 4:

(Подносиоци: Исидора Страовлах, Нови сад)

Примедба се састоје из пет делова:

4.1 Први део примедбе односи се на планиране парковске стазе. Тражи се задржавање постојећих стаза уз дораду природним материјалима.

Први део примедбе је неоснован.

Образложење:

Као за примедбу 2.8.

4.2 Други део примедбе односи се на забрану изградње: објеката културе, амфитеатара, дечијег игралишта и простора за истрчавање паса.

Други део примедбе се делимично не прихвата, делимично је неоснован, а делимично се прихвата.

Образложење:

Као за примедбу 2.6, 2.2, 2.1.1 и 2.4.

4.3 Трећи део примедбе односи се изградњу јавних тоалета.

Трећи део примедбе се прихвата.

Образложење:

Као за примедбу 2.7.

4.4 У четвртном делу примедбе тражи се опремање просторна парковским мобилијаром (клубе, чесме, улична расвета)

Четврти део примедбе је неоснован.

Образложење:

У текстуалном делу плана у пододељку 8.3. „Правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене“, дефинисано:

„Планом су исказане просторне смернице и правила за поплочане површине парка (плато, стазе и сл.), као и концепт уређења зелених површина са различитим зонама вегетације. Тачно дефинисано партерно уређење парка, са обавезним распоредом стаза и платоа и детаљима зеленила и мобилијара, биће разрађено кроз израду главног пројекта уређења парка.“

Парк ће бити опремљен мобилијаром, али се избор парковског мобилијара не врши се кроз плански документ, већ кроз пројектну документацију.

Такође, на графичком прилогу бр 4. „План инфраструктуре“, јасно су дефинисани електроводи за потребе уличне расвете што је пропраћено и у текстуалном делу, док су у графичком прилогу бр. 5 „План уређења зелених површина“ јасно дефинисане позиције чесми и фонтане.

4.5 У петом делу примедбе тражи се јасно дефинисање улазних праваца у парк.

Пети део примедбе се прихвата.

Образложење:

Као за примедбу 2.9.

Примедба број 5:

(Подносилац: Ђорђе Марковић, Нови Сад)

Примедба се састоје из три дела:

5.1 Први део примедбе односи се на планиране парковске стазе. Тражи се коришћење природних материјала.

Први део примедбе је неоснован.

Образложење:

Као за примедбу 2.8.

5.2 Други део примедбе односи се на забрану изградње објеката (комерцијалних, спортских или културних), дечијег игралишта и простора за истрчавање паса.

Други део примедбе се делимично не прихвата, а делимично се прихвата.

Образложење:

Као за примедбу 2.6, 2.1.1 и 2.4.

5.3 Трећи део примедбе односи се метод и врсту озелењавања, а подносилац је става да се дотрајала стабла топола пажљиво и сукцесивно замене аутохтоним врстама попут врбе, беле и црне тополе.

Трећи део примедбе је неоснован.

Образложење:

У текстуалном делу плана, у пододељку 1.2. „Намена земљишта“ – „Функционални и садржајни аспекти свих намена Универзитетског парка“ – „Биолошко-мелиоративна функција“, дефинисано је следеће:

„Овај простор чини специфичну урбану ценозу коју треба пажљиво осмислити и сукцесивно обновити и подизати по етапама. Пре свега ту се подразумева замена индивидуа еуроамеричких топола применом одговарајућих врста због специфичности станишта.“

Такође у делу текста, у поглављу 4. „План уређења зелених површина“, дефинисане су аутохтоне врсте дрвећа које подносилац предлаже.

Примедба број 6:

(Подносиоци: Марија Медар, Нови сад)

Примедба се састоје из пет делова:

6.1 Први део примедбе односи се на забрану изградње: објеката културе, амфитеатара, дечијег игралишта и простора за истрчавање паса.

Први део примедбе се делимично не прихвата, делимично је неоснован, а делимично се прихвата.

Образложење:

Као за примедбу 2.6, 2.2, 2.1.1 и 2.4.

6.2 Други део примедбе односи се на планиране парковске стазе. Тражи се задржавање постојећих стаза уз дораду природним материјалима.

Други део примедбе је неоснован.

Образложење:

Као за примедбу 2.8.

6.3 У трећем делу примедбе тражи се опремање просторна парковским мобилијаром (клуче, чесме, улична расвета)

Трећи део примедбе је неоснован.

Образложење:

Као за примедбу 4.4.

6.4 Четврти део примедбе односи се метод и врсту озелењавања, а подносилац је става да се дотрајала стабла топола сукцесивно замене аутохтоним врстама попут врбе, беле и црне тополе.

Четврти део примедбе је неоснован.

Образложење:

Као за примедбу 5.3.

6.5 У петом делу примедбе тражи се јасно дефинисање улазних праваца у парк.

Пети део примедбе се прихвата.

Образложење:

Као за примедбу 2.9.

Примедба број 7:

(Подносиоци: „Еколошки фронт“, Нови Сад)

Примедба је идентична као примедба број 2, која је образложена у свим деловима.

291

Примедба број 8:

(Подносилац: Друштво архитеката Новог Сада)

Примедба се састоје из два дела:

8.1 Први део примедбе односи се на изградњу објекта музеја. Подносиоци су става да: „Потпуно је неоправдано да урбанисти и даље посматрају Универзитетски парк као слободан простор за даље испуњавање објектима, а не као простор са својом просторном аутономијом.“ Подносиоци наводе објекат Ректората и изграђене паркинге као лошу праксу и истичу значај неизграђеног простора парка. Подносиоци сматрају да се за објекат музеја може пронаћи адекватније место у изграђеном ткиву града.

Даље, подносиоци наводе да је: „нејасно и како се једна тако радикална измена концепта плана појавила између раног јавног увида и јавног увида и то се не може сазнати из излистане документације у поглављу "Основ за израду плана". Ова нетранспарентност у процедури је додатни разлог због чега је неоправдано да се објекат музеја смести у Универзитетски парк.“

Примедба се делимично не прихвата, а делимично је неоснована.

Образложење:

У делу који се односи на планирани објекат музеја, примедба се не прихвата уз образложење дато за примедбу 2.6.

Иницијатива за реализацију објекта музеја поднета је након завршеног јавног увида, а пре 133. јавне седнице Комисије за планове, која је одржана 03.06.2021. године и на којој су сви присутни и заинтересовани грађани могли да се упознају са предложеном иницијативом кроз допуну извештаја о обављеном јавном увиду. Како се ова просторна интервенција сматра значајном изменом у планском документу, одлучено је да се нацрт плана изложи на поновном јавном увиду, како би се испоштовала транспарентност процедуре доношења плана.

Правни и плански основ за израду урбанистичких планова чине Одлука о изради плана и урбанистичка документација вишег реда, а не достављене иницијативе, што је познато у пракси бављења планирањем и пројектовањем, тако да је примедба у овом делу неоснована.

8.2 Други део примедбе односи се на распис јавног урбанистичко-архитектонског конкурса за пејзажно решење парка. Подносиоци су става да је: „Простор од толиког значаја, који се између осталог налази, како се у плану наводи, на деоници најдуже и најпопуларније бициклистичке руте у Европи, сигурно у обликовном смислу заслужује већу пажњу од рутинерског пројектовања унутар ЈП "Урбанизам", као да се ради о било којој анонимној зеленој површини у граду.“

Примедба се делимично прихвата, а делимично је неоснована.

Образложење:

Планом ће бити дефинисана могућност расписа јавног урбанистичко-архитектонског конкурса за пејзажно решење парка, тако да се овом делу примедба делимично прихвата.

Примедба је неоснована у делу „рутинерског пројектовања унутар ЈП "Урбанизам", као да се ради о било којој анонимној зеленој површини у граду.". Сматрамо да је планским документом сагледан и разрађен сваки битан сегмент ове зелене површине, а планирани садржаји и озелењавање подручја су детаљно осмишљени и елаборирани, уз претходно наведену сарадњу са Катедром за хортикултуру и пејзажно уређење, Пољопривредног факултета у Новом Саду.

Такође, сматрамо да је за евалуацију квалитета планског документа потребно имати искуства у практичном раду планирања градског простора.

Примедба број 9:

(Подносилац: Наташа Матијевић, Нови Сад)

Примедба се састоје из три дела:

9.1 Први део примедбе односи се на дечије игралиште и простор за истрчавање паса. Подносилац је става да: „на цртежу није јасно приказан простор за дечије игралиште и простор за истрчавање паса, док се у тексту даје као могућност, што отвара простор за злоупотребу.“

Први део примедбе је неоснован.

Образложење:

Као за примедбу 2.1.1.

9.2 Други део примедбе односи се на уређење Универзитетског парка. Подносилац је става да: „овај парк треба пројектовати као место које би користило корисницима Универзитета за релаксацију, одмор и опуштање. Дакле, простор би требало обогатити парковским мобилијаром : клупама, корпама за отпатке, чесмом и тоалетом. Задржати и обновити високо дрвеће и уопште сачувати парк као зелену оазу.“

Други део примедбе је делимично неоснован, а делимично се прихвата.

Образложење:

Као за примедбе 2.7, 4.4 и 5.3, уз коментар:

Универзитетски парк не представља део Универзитетског комплекса, него је по својој намени зонски парк којем треба да гравитирају сви грађани Новог Сада. Планираним уређењем ове парковске површине, уводе се садржаји за шире групе корисника, поред корисника универзитетског кампуса.

9.3 Трећи део примедбе односи се на изградњу објеката. Подносилац је става да: “у подручју парка не треба дозволити никакву изградњу, поготово не објеката чија намена не припада Универзитетском граду. Музеј као такав ни именом ни наменом не иде уз Универзитет, а сама употреба таквог објекта би изискивала додатне прилазе и паркинг места, а то би довело до новог смањења зелених површина новим бетонирањем и поплочавањем за потреба паркинга што је неприхватљиво.”

Трећи део примедбе је делимично неоснован, а делимично се не прихвата.

Образложење:

Као за примедбе 2.6 и 9.2, уз коментар:

Овим планом није предвиђено проширење паркинга уз Улицу др Зорана Ђинђића, паркинзи се задржавају у постојећем стању.

Примедба број 10:

(Подносилац: Озрен Лазић за МЗ „Лиман“, Нови Сад)

Примедба се састоје из осам делова:

10.1 Први део примедбе односи се на планиране парковске стазе. Тражи се задржавање постојећих стаза уз дораду природним материјалима.

Први део примедбе је неоснован.

Образложење:

Као за примедбу 2.8.

10.2 Други део примедбе односи се на забрану изградње: објеката културе, амфитеатара, дечијег игралишта и простора за истрчавање паса.

Други примедбе се делимично не прихвата, делимично је неоснован, а делимично се прихвата.

Образложење:

Као за примедбу 2.6, 2.2, 2.1.1 и 2.4.

10.3 Трећи део примедбе односи се изградњу јавних тоалета.

Трећи део примедбе се прихвата.

Образложење:

Као за примедбу 2.7.

10.4 У четвртном делу примедбе тражи се опремање просторна парковским мобилијаром (клупе, чесме, улична расвета)

Четврти део примедбе је неоснован.

Образложење:

Као за примедбу 4.4.

10.5 Пети део примедбе односи се метод и врсту озелењавања, а подносилац је става да је потребно: „деценијски сукцесивно уклањање дотрајалих топола клонског типа и замена истих аутохтоним врстама (бела топола, црна топола, врба и слично).“

Пети део примедбе је неоснован.

Образложење:

Као за примедбу 5.3.

10.6 У шестом делу примедбе подносиоци траже да се утврде услови о нивелацији и садњи у првој фази пројекта.

Шести део примедбе је неоснован.

Образложење:

У текстуалном делу плана, у ставу 2. „План регулације површина јавне намене са нивелацијом“, у одељку 2.2. „План нивелације“, као и у графичком прилогу 2. “План

намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, дати су плански елементи нивелације терена.

Кроз израду главног пројекта пејзажног уређења, утврдиће се нивелација и садња по фазама реализације.

10.7 У седмом делу примедбе подносиоци траже да се утврди функционалност постојећих црпних станица

Седми део примедбе је неоснован.

Образложење:

ЈП „Урбанизам“ нема надлежност да проверава функционалност објеката водне инфраструктуре, тј. постојећих вертикалних бушених бунара са везним цевоводима, који су констатовани у условима прибављеним од ЈКП „Водовод и канализација“ за израду овог плана (услови ЈКП „Водовод и канализација“ број: 3-24315, од 15.10.2020.).

Саветујемо подносиоце примедбе да се за даље информације око ових објеката обрате ЈКП „Водовод и канализација“.

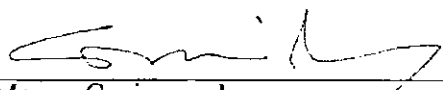
10.8 У осмом делу примедбе тражи се јасно дефинисање улазних праваца у парк.

Осми део примедбе се прихвата.

Образложење:

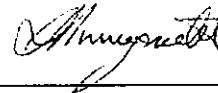
Као за примедбу 2.9.

Извештај припремио:

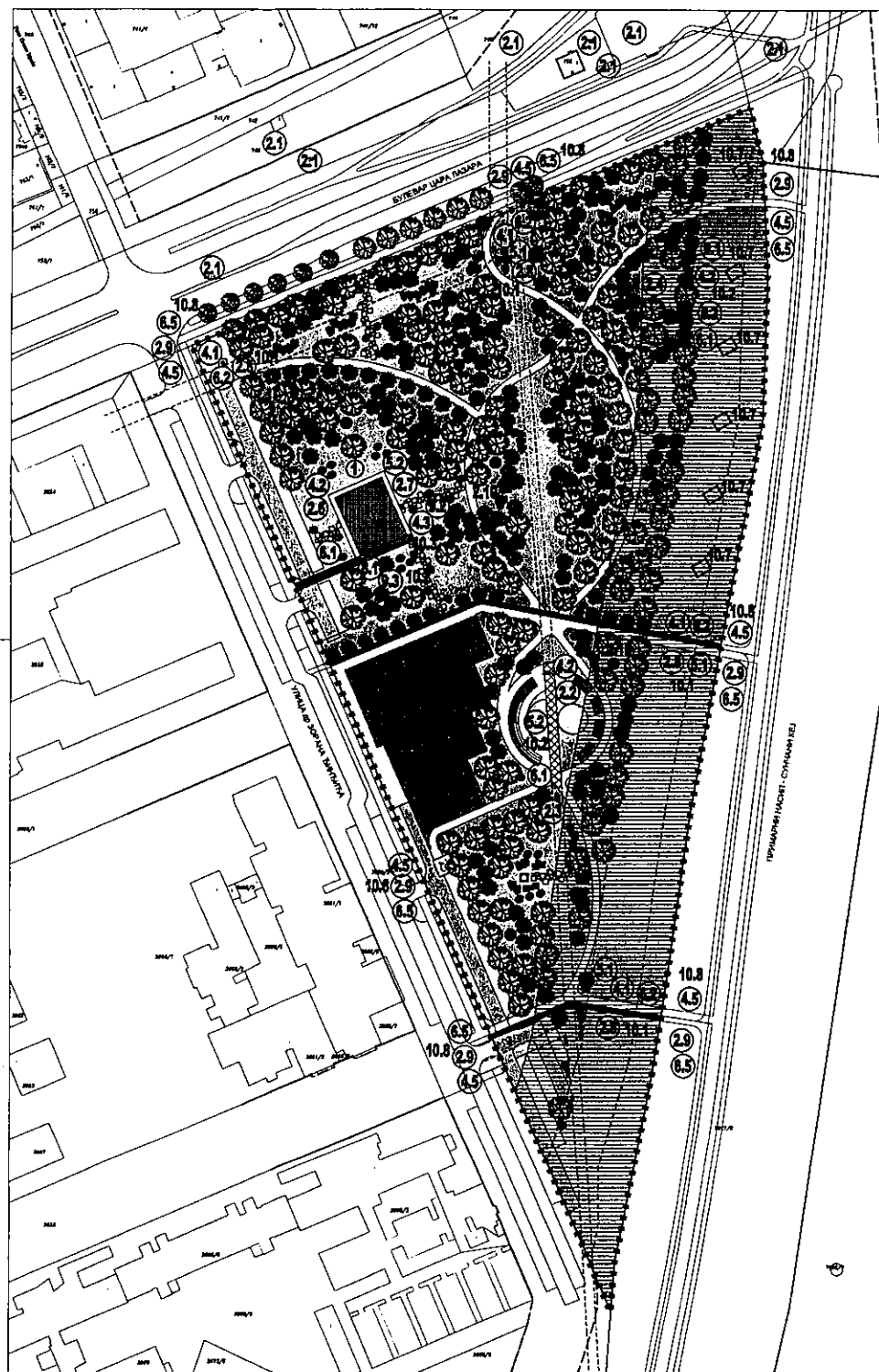

Марко Стојановић, дипл. инж./арх.



Директор:



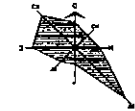
Мироslав Миладиновић, дипл. инж. арх.



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ

ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

- УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**
- ПОСТОЈЕЋА ЛИСЛАПСКА ВЕГЕТАЦИЈА
 - ЛИСЛАПСКА ВЕГЕТАЦИЈА
 - СРЕДЊЕ ВИСОКА ЛИСЛАПСКА ВЕГЕТАЦИЈА
 - ОБЛИКОВАНИ ЧЕТВОРНИ
 - НИСКО ДЕКОРАТИВНО ЦИМЕЉЕ
 - ЦИМЕЉЕ
 - ТРАВАЊАК
 - АМБИТАТАР СА ВЕЊОМ
 - ФОНТАНА И ЧЕСМА
 - САПЕТА
 - СПОМЕННИК И СПОМЕН ПЛОЧА
 - ПЕШАНИКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОН
 - ПЕШАНИКЕ СТАЗЕ ДРУГОГ РЕДА - ПОПЛАЊАЊЕ БРЕЖИВИХ КОСЛИМА
 - ВЕЊОСТАЈНА СТАЗА
 - КОНТЕЈНЕР
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ИМПЕРИЈАЛНОГ ОБЈЕКТА (ПОСЛОВИ, КАНАЛИЗАЦИЈА)
 - ЗОНА ОБАВЕЗНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРИВАТНОГ ВОДОВОДА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ОБУХАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 310			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТЕЛАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ САРТЕ	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	1. ПОРЕДБЕНИ, 2. ОПШТИ, 3. ДЕТАЉНИ	НАПРАВЉА НОЧЕЊИ	ГРАД НОВИ САД
ПЕЧАТНИ ДИРЕКТОРИ	С. КОДИЈЕВЉЕВИЋ, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАК. БИЛ.	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МИХАЈЛОВИЋ, дипл. инж. арх.	1.3.9/20	09.2021.
		РЕЗЕРВА	1:1000
		Лист	5

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-174/21
Дана: 19.08.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У
НОВОМ САДУ ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ПОНОВНИ ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду пре излагања на поновни јавни увид, обављена је на 142. (јавној) седници Комисије за планове, која је одржана дана 19.08.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова.

142. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, усвојена на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. новембра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 16.12.2020. године до 30.12.2020. године.

Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 120. седници одржаној 11.03.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон и 09/20), уз потребне корекције наведене у Извештају о извршеној стручној контроли.

Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду изложен је на јавни увид у периоду од 15. априла 2021. године до 14. маја 2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 15. априла 2021. године). У току јавног увида достављена је 1

(једна) примедба и 1 (једна) примедба која је достављена ван рока, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 133. (јавној) седници, одржаној 03.06. 2021. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду. Том приликом је Комисија донела Закључак којим се одлаже доношење Извештаја о обављеном јавном увиду док се Градској управи за урбанизам и грађевинске послове не достави предлог иницијативе за "пројекат интерполацијског музеја у оквирима културне стратегије Града Новог Сада" који се наводи у допуни Извештаја о спроведеном јавном увиду.

На 138. (јавној) седници Комисија за планове је наставила разматрање поднетих примедби, предлога и сугестија на Нацрт плана као и "Иницијативу за измену Плана" достављену од стране фондације Балашевић. Комисија је донела Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду. Имајући у виду да се прихватањем појединих делова примедбе Нацрт значајније мења, Комисија за планове је закључила да је цео Нацрт плана потребно изложити на поновни јавни увид.

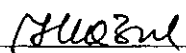
На 142. (јавној) седници Комисије за планове која је одржана 19. августа 2021. године, Комисија за планове је разматрала Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду пре излагања на поновни јавни увид. Том приликом је закључено да је Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21) и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, може се упутити у даљи поступак доношења плана у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21), односно на излагање на поновни јавни увид.

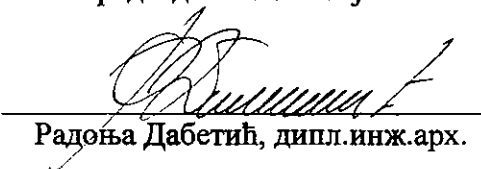
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије

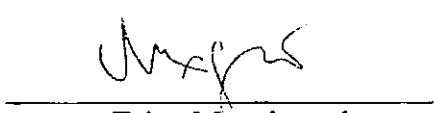

Јасмина Лазих, маг.инж.арх.

Председник Комисије



Радонја Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-174/21
Дана: 22.07.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 133. (јавној) седници која је одржана дана 03.06.2021. године и 138. (јавној) седници које је одржана дана 22.07.2021. године, у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације дела Универзитетског парка у Новом Саду.

133. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар и члан Комисије за планове.

138. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, усвојена је на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. новембра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 16.12.2020. године до 30.12.2020. године.

Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 120. седници одржаној 11.03.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон и 09/20), уз потребне корекције наведене у Извештају о извршеној стручној контроли.

Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду изложен је на јавни увид у периоду од 15. априла 2021. године до 14. маја 2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 15. априла 2021. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба и 1 (једна) примедба која је достављена ван рока, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 133. (јавној) седници, одржаној 03.06. 2021. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднете 1 (једна) примедба и 1 (једна) примедба која је достављена ван рока на Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду.

Примедбе су доставили:

1. Олгица Маринчић, Нови Сад

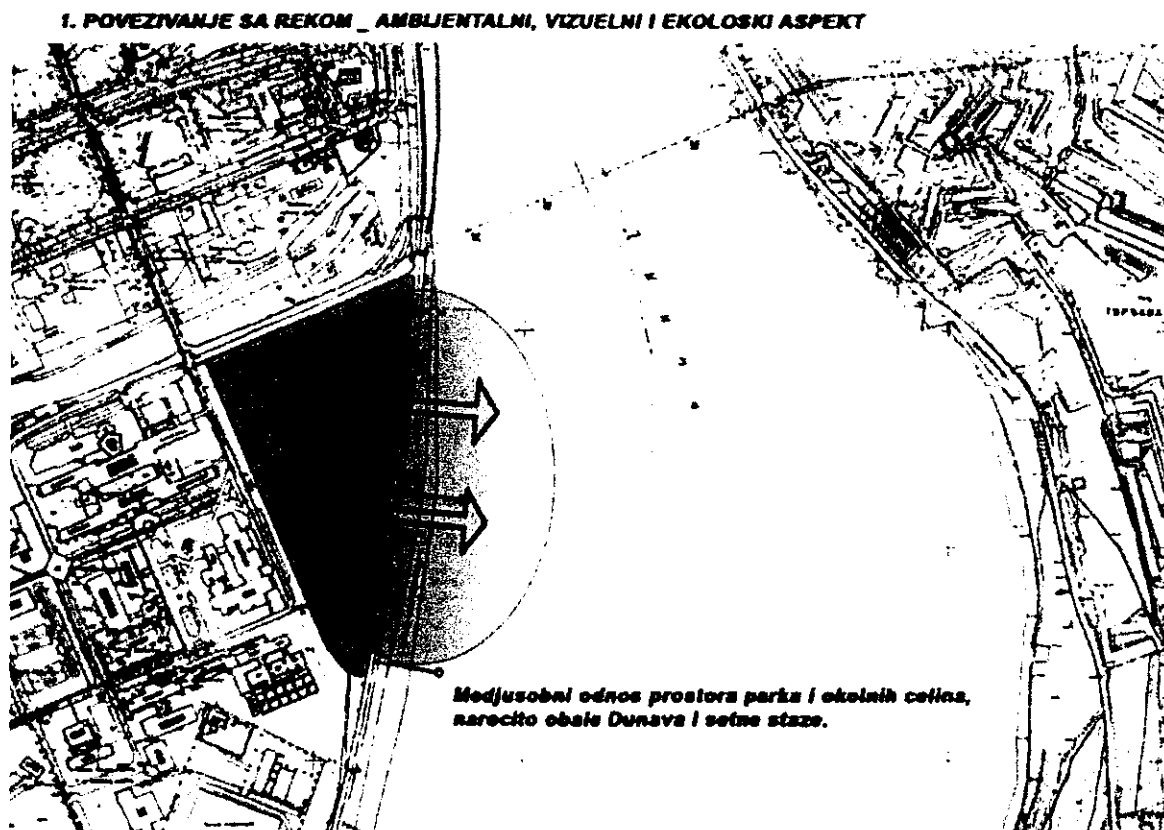
Примедба достављена ван рока:

2. Фондација Балашевић, Нови Сад

Примедба број 1

(подносилац: Олгица Маринчић, Нови Сад)

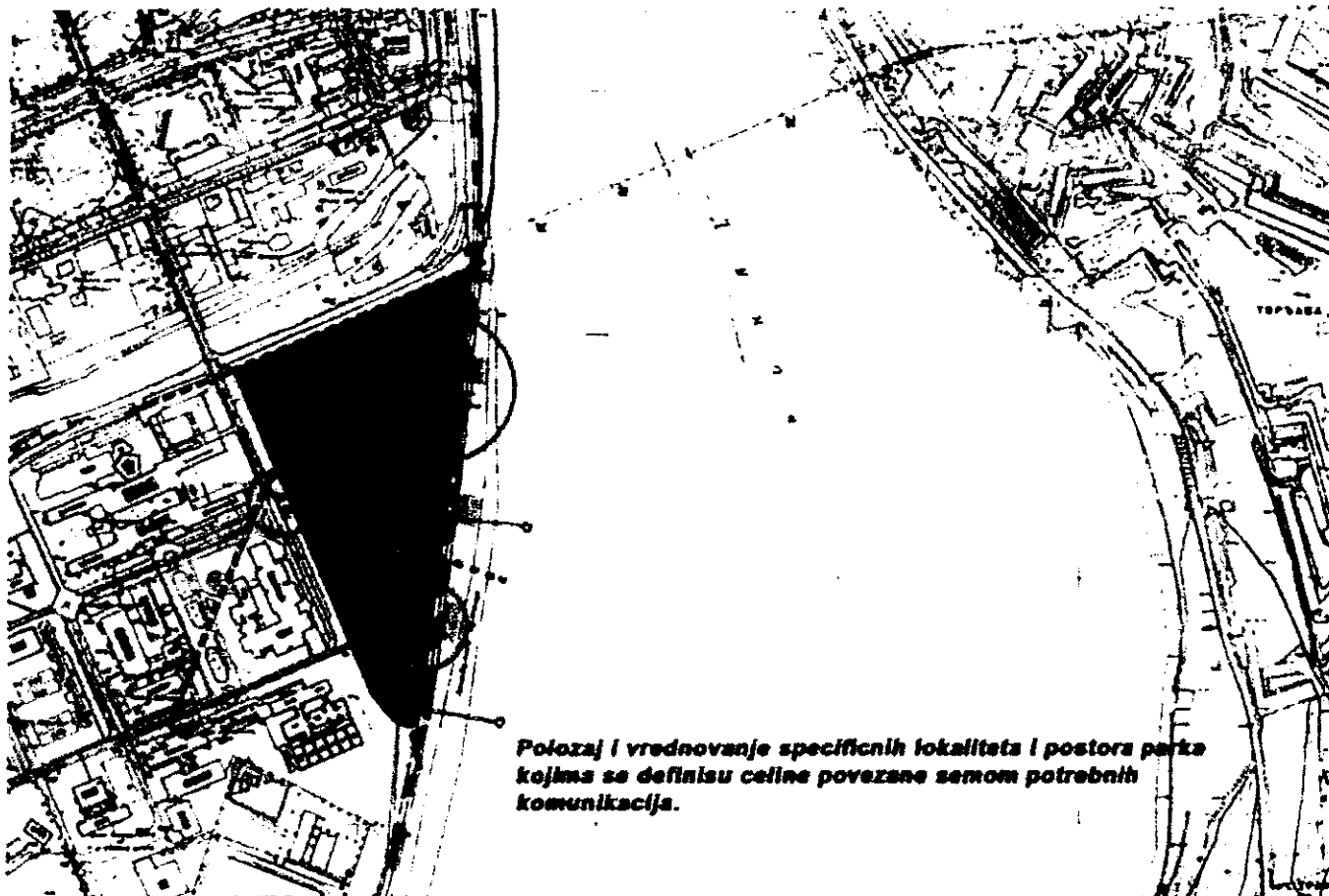
- 1) Први део примедбе графички сугерише међусобни однос простора парка и околних целина, обале Дунава и шетне стазе.



Комисија за планове сматра да је овај део примедбе неоснован, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

- 2) Други део примедбе графички приказује концепт шетних стаза којим се издвајају посебни локалитети унутар парковске површине.

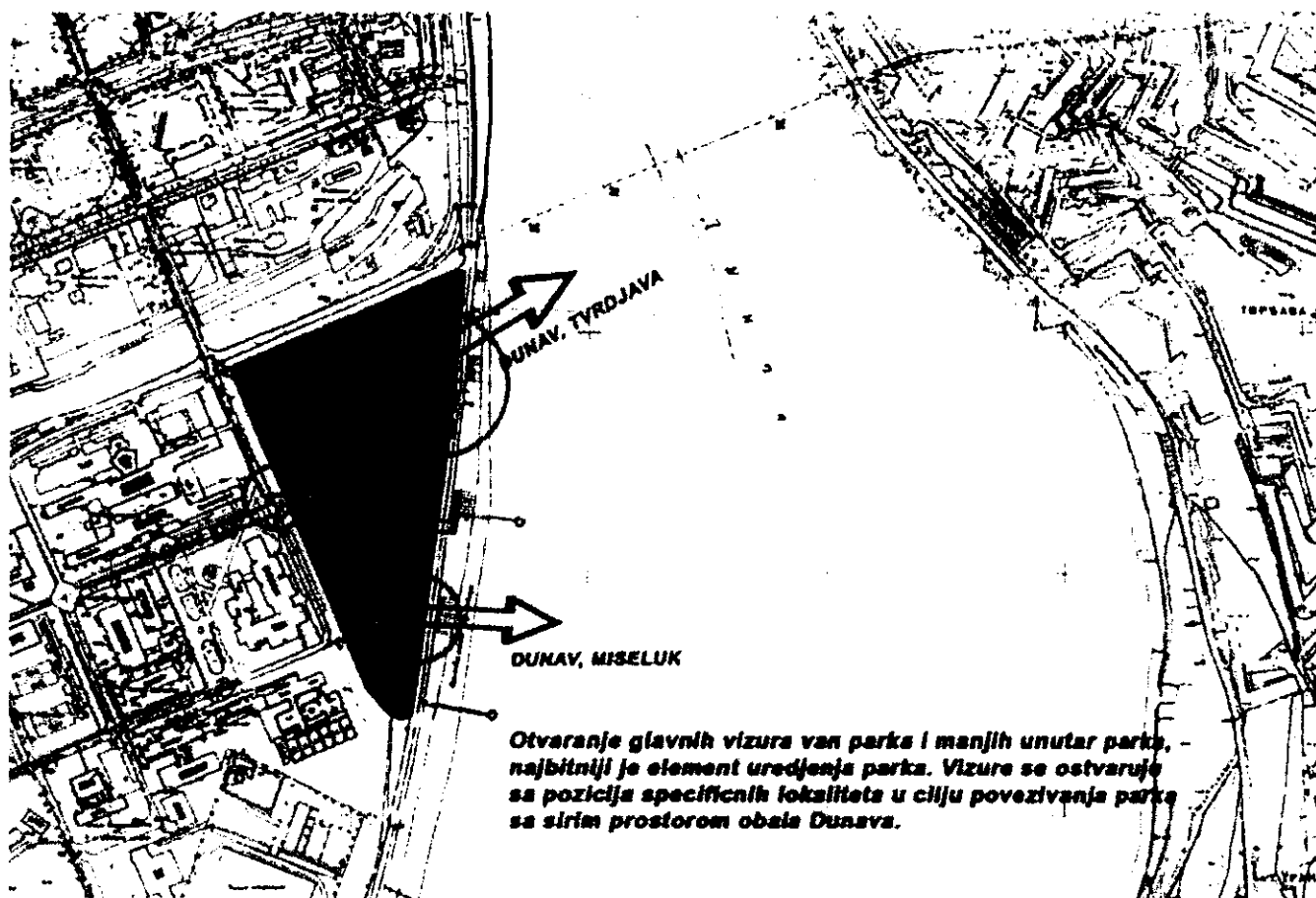
2. UTVRĐIVANJE I IZVAJANJE POSEBNIH LOKALITETA



Комисија за планове сматра да је овај део примедбе неоснован, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

3) Трећи део примедбе графички сугерише правце отварања визура унутар парка и изван њега.

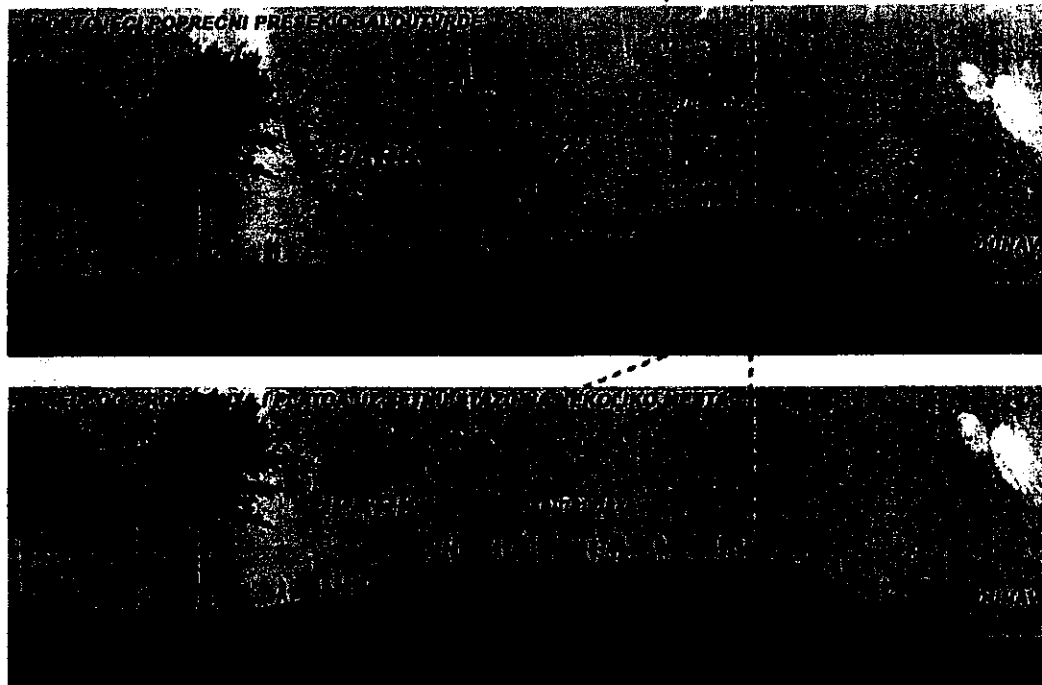
3. VIZURE



Комисија за планове сматра да је овај део примедбе неоснован, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

- 4) Четврти део примедбр односи се на шетну стазу (кеј) на круни насип, а предлаже се проширење шетне стазе и формирање платоа на неколико места.

4. UREDJIVANJE NIVELACIJA I OBLIKOVANJE UNUTAR PARKA



Комисија за планове не прихвата овај део примедбе, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

- 5) Петим делом примедбе предлаже се : „расписивање јавног конкурса за идејно уређење Универзитетског парка“.

Комисија за планове овај део примедбе делимично прихвата, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба достављена ван рока:

Примедба број 2

(подносилац: Фондација Балашевић, Нови Сад)

Иницира се изградња музеја у комплексу универзитетског парка на парцели број 3660/1 К.О. Нови Сад II са приближном локацијом која је означена на мапи достављеној уз примедбу. Тражи се објекат минимално површине 500 m², а најбоље око 700 m², у зависности од тога шта просторни параметри подржавају. Напомињу да би музеј требало планирати тако да омогући да објекат садржи продавницу и кафетерију са делом комплекса questhouse са 11 соба за смештај.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење обрађивача дато у допуни Извештаја о спроведеном јавном увиду.

Комисија сматра да је Нацрт плана потребно изложити на поновни јавни увид.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања Нацрта плана на поновни јавни увид.

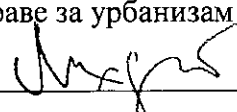
Овај извештај је саставни део Записника са 138. седнице Комисије за планове од 22.07.2021. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

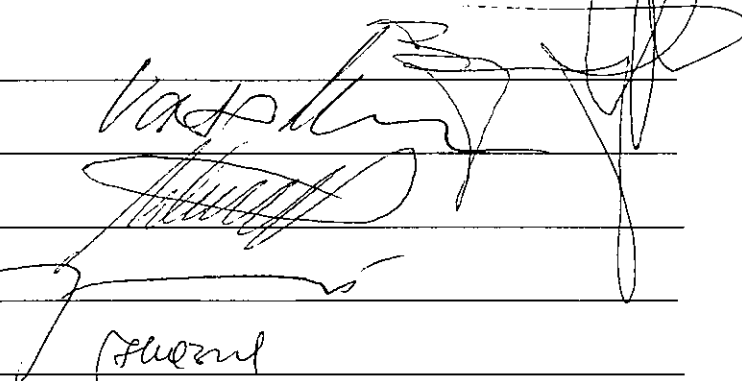
1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. _____

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. _____

4. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. _____

5. Јасмина Лазић, маст.инж.арх. _____



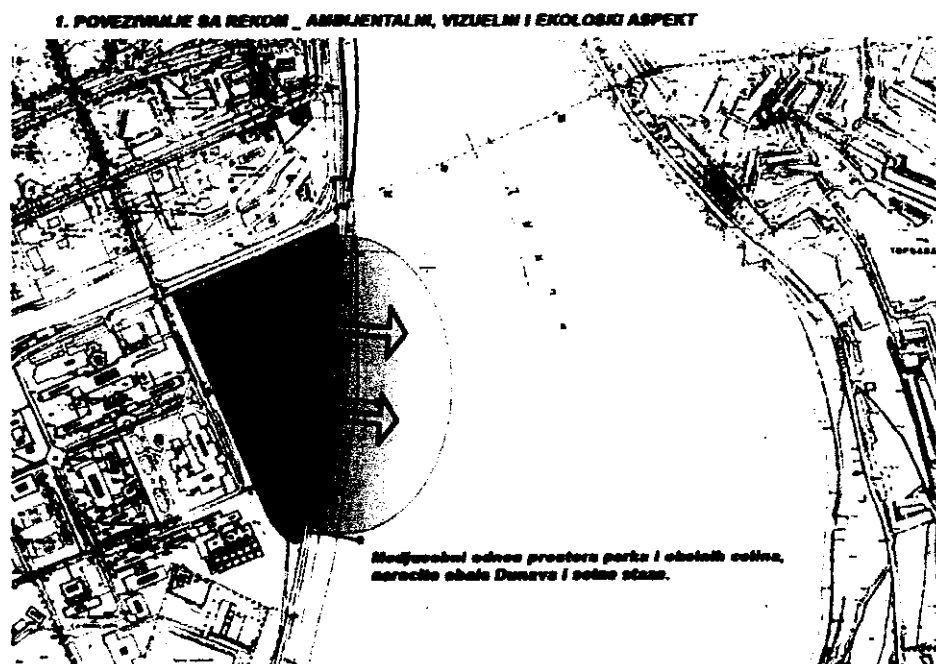
ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 12.04.2021. године, закључак број: 35-174/2021-II, да се утврђује Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 15. априла 2021. године до 14. маја 2021. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија, стигла је једна примедба коју је поднела Олгица Маринчић из Новог Сада.

Примедба је поднета у форми каталога са графичким смерницама „концептуалног аспекта уређења парка“ и састоји се из пет делова.

1. Први део примедбе графички сугерише међусобни однос простора парка и околних целина, обале Дунава и шетне стазе.



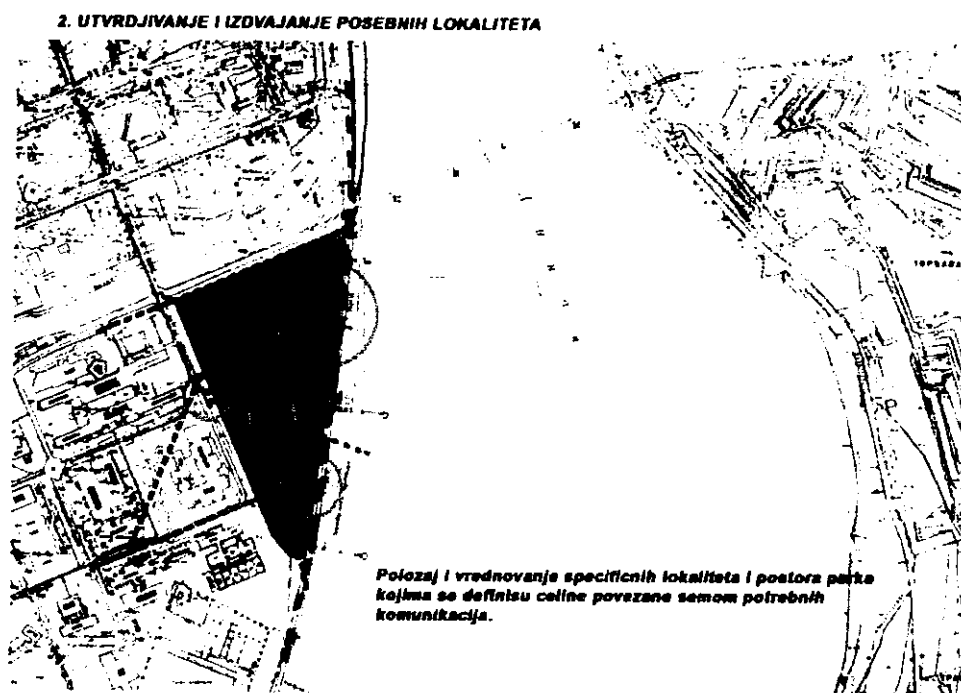
Први део примедбе је неоснован.

Образложење:

У текстуалном делу плана, у одељку „1.1. Концепција уређења простора“, образложена је просторна интеракција парковске површине са окружењем, као и други релевантни фактори који су утицали на концепт уређења.

Сматрамо да се графички приказ из примедбе не разликује од планираног решења, тако да је примедба неоснована.

2. Други део примедбе графички приказује концепт шетних стаза којим се издвајају посебни локалитети унутар парковске површине.



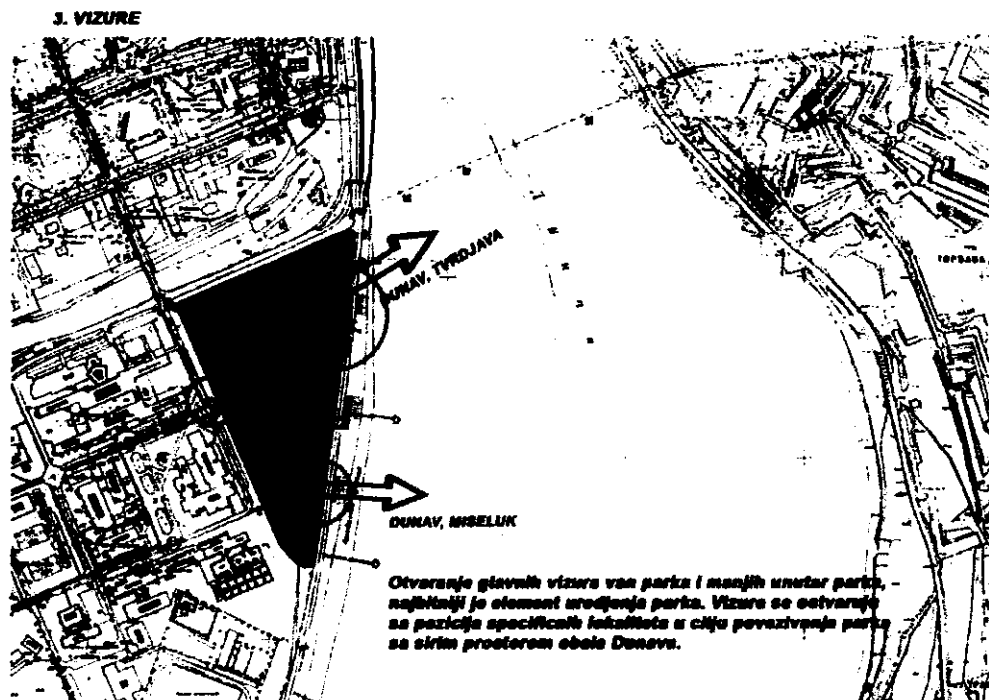
Други део примедбе је неоснован.

Образложење:

У текстуалном делу плана, у одељку 8.3. „Правила уређења и правила грађења за површине јавне намене“, дефинисани су посебни локалитети унутар парковске површине, кроз планирање различитих садржаја у зонама ограниченим трасама шетних стаза, како се у примедби и сугерише.

Сматрамо да се графички приказ из примедбе не разликује концептуално од планираног решења, тако да је примедба неоснована.

3. Трећи део примедбе графички сугерише правце отварање визура унутар парка и изван њега.



Трећи део примедбе је неоснован.

Образложење:

Образложење је исто као за први део примедбе.

4. Четврти део примедбе односи се на шетну стазу (кеј) на круни насипа, а предлаже се проширење шетне стазе и формирање платоа на неколико места.

Четврти део примедбе се не прихвата.

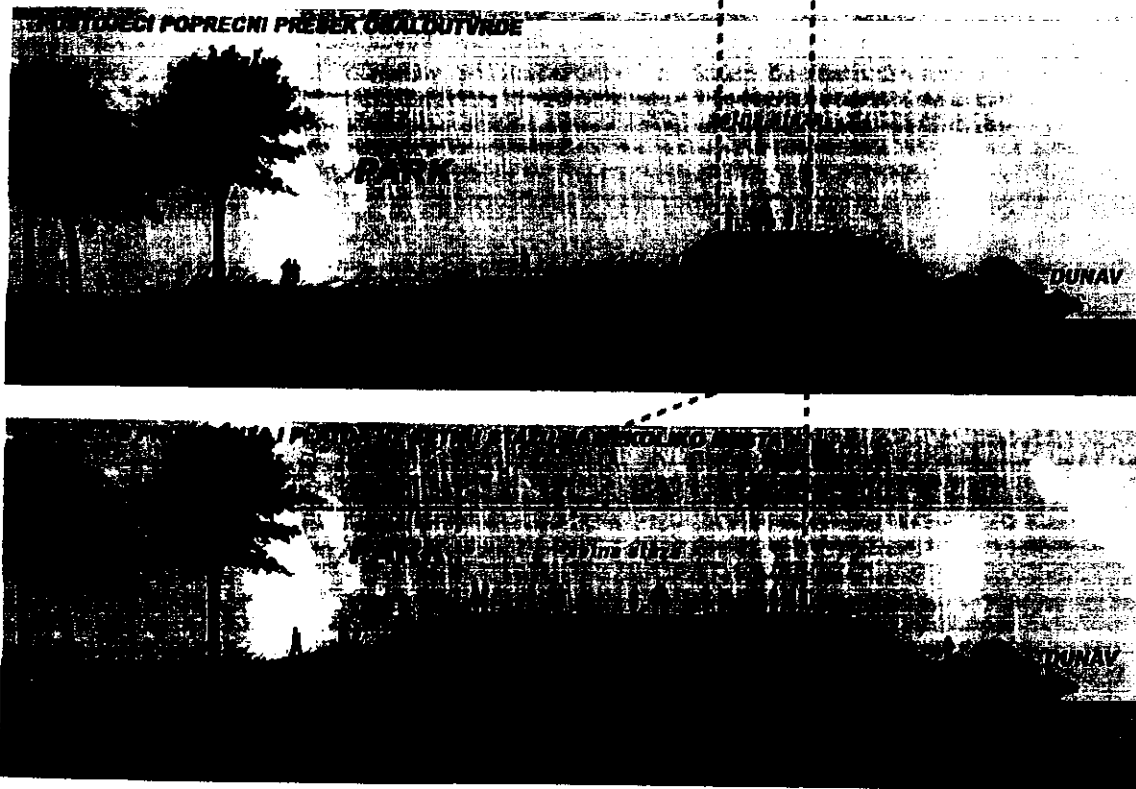
Образложење:

Примарни одбрамбени насип је, у свом пресеку и ширини круне, прецизно геометријски утврђен у функцији основне намене – заштитног објекта прве одбрамбене линије од високих вода Дунава. Планом су дефинисане зоне заштите примарног одбрамбеног насипа у складу са пристиглим условима ЈП „Воде Војводине“, а сама конструкција насипа се по Закону о водама не може мењати, без потребе и сагласности надлежног водопривредног предузећа.

Напомињемо да би се предложеним проширењем насипа зоне заштите насипа повукле дубље у зону парковске површине и тиме отежале планирање и уређење овог простора, као и да би ово увредило обавезу формирања нових парцела насипа и парка.

Handwritten signature or mark.

4. UREDJIVANJE NIVELACIJA I OBLIKOVANJE UNUTAR PARKA



Предлог проширења постојеће шеталишта на насипу

5. Петим делом примедбе предлаже се: "расписивање јавног конкурса за идејно уређење Универзитетског парка".

Пети део примедбе се делимично прихвата.

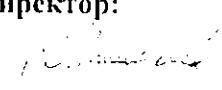
Образложење:

У текстуалном делу плана, биће додата препорука за расписивање јавног конкурса у циљу проналажења најквалитетнијег решења партерног и пејзажног уређења Универзитетског парка.

Извештај припремљено:


Марко Стојановић, дипл. инж. арх.

Директор:


Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.

ДОПУНА ИЗВЕШТАЈА
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 12.04.2021. године, закључак број: 35-174/2021-П, да се утврђује Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 15. априла 2021. године до 14. маја 2021. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1.

Након рока за достављање примедби, предлога и сугестија, стигао је „Предлог иницијативе за пројекат интерпретацијског музеја у оквирима културне стратегије Града Новог Сада“

Овом иницијативом предлаже се реализација Меморијалног центра Ђорђа Балашевића у Новом Саду, који би обједињавао мулти медијалну поставку радова уметника и предмета из његове личне колекције.

Кроз иницијативу су дате тематске смернице потребе за реализацијом и садржаја овог објекта, а предлаже се локалитет у центру града у близини Дунава.

Иницијатива се делимично прихвата:

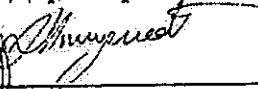
Сматрамо да су павиљонски изложбени и музејски објекти примерени ободним зонама парковских површина и да се овакав меморијални центар може реализовати на подручју Универзитетског парка, уз преиспитивање планског решења.

Предлаже се зона изградње површине 500 m² уз Улицу др. Зорана Ђинђића, северно од постојећег објекта Ректората. У оквиру зоне изградње могао би се реализовати објекат јавне намене, површине до 300 m² бруто, спратности П, у складу са пројектним задатком и потребним садржајима.

Партерно окружење објекта мора бити у складу са планираним парковским површинама, а увела би се обавеза расписа урбанистичко -архитектонског конкурса на регионалном нивоу.



Директор:



Младеновић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-188
1. април 2021. године
НОВИ САД

ГР. УП. ЗА П. П. 1233
Датум: 02. 04. 2021
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана генералне регулације
Универзитетског парка у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт
плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта плана
генералне регулације.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-174/21
Дана: 11.03.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У
НОВОМ САДУ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, обављена је на 120. (јавној) седници одржаној 11.03.2021. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату.

120. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали представници ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, усвојена је на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. новембра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 16.12.2020. године до 30.12.2020. године.

Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 120. седници одржаној 11.03.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон и 09/20) .

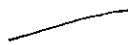
Комисија за планове сматра да је потребно кориговати графички приказ бр. 5 - План уређења зелених површина, тако да буде уочљивија разлика између графичких симбола који означавају "цветнице" и "пешачке стазе другог реда- поплочање дрвеним коцкама" .

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, плана генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

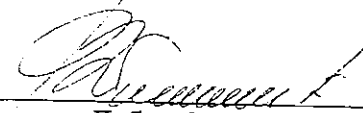
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

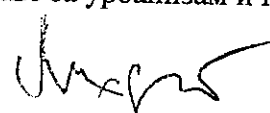
Секретар Комисије


Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић