# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

| Година XL - Број 54 | НОВИ САД, 7. децембар 2021. | примерак 250,00 динара |
|---|---|---|


**ГРАД НОВИ САД**

**Скупштина**

**1273**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ, КИСАЧКЕ И ДОСИТЕЈЕВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

### УВОД

План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду (у даљем тексту: План) обухвата простор који чини један урбани блок, који је јасно дефинисан постојећом саобраћајном матрицом, која се задржава. Намене које су заступљене су вишепородично становање средњих густина, општеградски и линијски центри, парковска површина и саобраћајна површина.

Простор је инфраструктурно опремљен, а Планом се дефинише сва потребна инфраструктура и услови за реализацију према планираним капацитетима.

Планом је обухваћено 5,84 ha.

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

### I. ОПШТИ ДЕО

### 1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду, коју је донела је Скупштина Града Новог Сада на IV седници, 15. октобра 2020. године („Службени лист Града Новог Сада", број 46/20).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19 и 28/21) (у даљем тексту: План генералне регулације).

За простор који је обухваћен овим планом, Планом генералне регулације је утврђена обавеза израде плана детаљне регулације.

План генералне регулације утврдио је правила усмеравајућег карактера за израду плана детаљне регулације.

### 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Концепција уређења простора задржава основну намену утврђену Генералним планом и у највећем делу важећом планском документацијом. Планом се задржавају намене које су реализоване у складу са важећом планском документацијом."

Простор у обухвату Плана генералне регулације подељен је на осам урбанистичких целина. За простор који је обухваћен овим планом, утврђено је да се налази у урбанистичкој целини 3.

Планом генералне регулације за простор који је обухваћен Планом дефинисане су намене: вишепородично становање средњих густина насељености, спратности од П+2+Пк до П+4+Пк, општеградски и линијски центри, комплекс Темеринске пијаце, парковска површина и саобраћајне површине.

„Вишепородично становање средњих густина насељености, планира се у блоковима различите структуре, који су оивичени постојећом мрежом саобраћајница, односно дуж улица Косте Шокице, Бранка Радичевића, Јована Цвијића и Доситејеве."

„Општеградски и линијски центри планирају се уз значајне саобраћајнице, улице Темеринску и Кисачку. Садржај центра могу чинити различите намене, пословне, пословно-стамбене (50% - 70% пословања), стамбено-пословне (20% - 50% пословања) или стамбене (20 % пословања). Намена објеката може бити и из домена науке, културе, различитих услужних делатности и сл. У оквиру стамбених објеката пословање се планира као обавезан садржај приземља.

Отворени део комплекса Темеринске пијаце се задржава уз могућност изградње пословног објекта уз Темеринску улицу и јужну границу парцеле. У оквиру намене општеградског центра, у Кисачкој улици бр. 20 евидентиран је објекат од значаја за заштиту градитељског наслеђа са заштићеном околином, који се задржава у складу са кон-

зерваторско-рестаураторским условима за предузимање техничке мере заштите.

У средишњем делу блока између улица Доситејеве, Темеринске и Кисачке планира се парковска површина за пасивну рекреацију становника, чијим уређењем ће се значајно повећати квалитет непосредног окружења као и очување еколошке и амбијенталне целине у урбаној структури града."

„У зони становања могуће је и формирање пословног комплекса, који својим делатностима не угрожава становање и животну средину.

У оквиру претежне намене породичног или вишепородичног становања могуће је планирати и уређене јавне површине, озелењене и партерно уређене, првенствено намењене за окупљање станара и игру деце."

„Концепцијом уређења простора, општеградски центри се сагледавају као простори атрактивни за лоцирање нових градских централних функција, односно пословних садржаја. Динамичне промене у урбаном развоју града, као и развој терцијарних делатности, утицале су на тенденције да се централне функције, различитих садржаја, значења и величине размештају у свим деловима града. Због честих промена у оквиру терцијарних делатности, које добијају све већи значај у урбаном развоју града, постоји потреба за флексибилношћу површина намењених различитим централним функцијама и садржајима, као и висок степен приступачности. Комплекси намењени за општеградске центре планирани су најчешће уз главне саобраћајнице – дуж Сентандрејског пута, уз улице Темеринску, Кисачку, Теодора Мандића, Партизанску. Да би се избегле негативне појаве монофункционалних простора, ови општеградски центри се планирају у урбанистичким целинама у којима се могу комбиновати са различитим функцијама (становањем, пословањем, образовањем и сл.). У подручју које је обухваћено планом, општеградски центри представљају најчешће линијске центре дуж главних градских саобраћајница (улице Кисачка, Темеринска, Партизанска, Венизелосова, Гундулићева, Косте Шокице и др.). Линијски центри се планирају тако да својим функцијама, садржајима и обликовањем значајно унапреде функционисање урбаних целина којима припадају, али и града у целини. Осим намене становања, у оквиру центра значајно је учешће различитих ванстамбених садржаја, као што су пословни објекти, објекти трговинског и угоститељског карактера, објекти јавних служби, културни и забавни садржаји, док је за објекте вишепородичног становања карактеристично учешће ванстамбених садржаја у приземљима објеката." Комплекси намењени за општеградске центре планирани су уз главне саобраћајнице – улице Кисачку и Темеринску.

Планом генералне регулације дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за све планиране намене. Планом се детаљно дефинишу правила уређења и правила грађења, у складу са усмеравајућим правилима за површине осталих намена.

## 3. ЦИЉ ДОНОШЕЊА ПЛАНА

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације.

Планом ће се дефинисати параметри тако да се оптимизује могућност реализације решења и створе услови за програмско, урбанистичко и архитектонско унапређење простора. Посебна пажња је посвећена утврђивању правила уређења и грађења за непокретна културна добра – споменике културе и новог концепта Темеринске пијаце. Имајући у виду проблем недостатка озелењених површина, Планом ће се утврдити параметри за проширење и уређење парковске површине у унутрашњем делу блока. Имајући у виду проблем паркирања и недостатак паркинг-места, Планом ће се утврдити локација за изградњу паркинг-гараже и дефинисати параметри за изградњу исте.

План садржи: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

## 4. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку границе Плана утврђена је тачка на пресеку осовина улица Кисачке и Доситејеве. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати осовине Доситејеве улице до тачке на пресеку са осовином Темеринске улице. Даље граница скреће у правцу југа, прати осовину Темеринске улице до тачке на пресеку са осовином Кисачке улице. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Кисачке улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 5,84 ha.

## 5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

### 5.1. Опис постојећег стања

Планом обухваћено подручје карактерише изузетан положај у односу на саобраћајну мрежу града и објекте инфраструктуре, и непосредна близина старог градског језгра и нових линијских и општеградских центара. Подручје које је обухваћено Планом чини један блок, троугластог облика, оивичен саобраћајницама, које указују на планске интервенције настале током развоја и раста града.

Планом обухваћено подручје је део простора између улица: Темеринске, Кисачке, Карађорђеве и Доситејеве. Основна одлика овог простора је да се налази на две фреквентне саобраћајнице, при чему Темеринска улица представља један од главних улазних праваца у град. Планом обухваћен простор је део наслеђене урбане структуре. Њега одликује веома специфична парцелација, са изузетно дубоким парцелама уз улице Темеринску и Кисачку и велики обим изградње унутар дворишта, нарочито уз Темеринску улицу.

У морфолошком и функционалном смислу, Планом обухваћено подручје одликују приземни објекти породичног становања и објекти вишепородичног становања различитих спратности. Вишепородично становање је заступљено на парцелама на којима је, у складу са планском документацијом, дошло до урбане реконструкције, односно транс-

формације из породичног у вишепородично становање. На парцелама на којима није дошло до реализације планских решења претежна намена је породично становање. Планом обухваћено подручје карактерише изузетан положај у односу на саобраћајну мрежу града и објекте инфраструктуре, и непосредна близина старог градског центра и стамбене зоне са јужне стране,

Стање грађевинског фонда је у већини случајева изузетно лоше, те је започета реконструкција уз Кисачку улицу и у продужетку Карађорђеве улице, као и на планираној регулацији Доситејеве улице, која се проширује ка југу.

У оквиру подручја које је обухваћено Планом налази се Темеринска пијаца, једна од најстаријих пијаца у Новом Саду. Иако реконструисана, до сада није успела да привуче велику пажњу потрошача, због чега је мењала намену од зелене пијаце, преко пијаце за продају кућних љубимаца до робне пијаце.

У оквиру намене општеградског центра, у улицама Кисачкој број 20 и Темеринској број 1, евидентирани су објекти од значаја за заштиту градитељског наслеђа са заштићеном околином.

Посматран простор је веома приступачан, атрактиван, комунално опремљен и као такав генерише изворна кретања на саобраћајној мрежи.

Анализа постојећег стања показује да је започета обнова процес који има за циљ да уз поштовање постојеће урбане матрице, пренаменом и обликовањем, формира савремени урбани простор. Убрзане друштвене и економске промене које се одвијају у нашем друштву „доприносе" сталном преиспитивању планираних решења.

### 5.2. Оцена стања зеленила

Од категорија јавног зеленила најзаступљеније је дворишно зеленило.

У оквиру комплекса Темеринске пијаце налази се изузетно вредна групација платана. Одређени проценат зеленила чине мање делимично уређене зелене површине у оквиру породичног и вишепородичног становања.

### 5.3. Оцена постојећег капацитета инфраструктуре

#### 5.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планом обухваћено подручје ограничено је следећим улицама:

- са истока, Темеринском улицом,
- са севера, Доситејевом улицом,
- са југозапада, Кисачком улицом.

Наведене саобраћајнице део су примарне градске уличне мреже коју карактерише велик капацитет и брзина кретања возила уз висок комфор и мали број конфликтних тачака. Темеринска улица припада категорији магистралне саобраћајнице, док су улице Кисачка и Доситејева категорисане као главне саобраћајнице.

У свим улицама постоје изграђени обострани коловози (у Темеринској улици две траке по смеру) и тротоари. У оквиру коловоза у Кисачкој улици, постоје обележене бициклистичке траке.

Према расположивим подацима, на обухваћеном простору постоји приближно 170 паркинг-места за путничке аутомобиле (на јавним површинама 70, на осталим површинама 100) и 465 станова, што јасно указује на велики недостатак паркинг-места.

Јавни градски превоз путника одвија се улицама Кисачкој и Темеринској.

#### 5.3.2. Водна инфраструктура

**Снабдевање водом**

Снабдевање водом, подручја обухваћеног овим планом, обавља се преко постојеће водоводне мреже, која функционише у оквиру постојећег водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа реализована је дуж Кисачке улице, профилом Ø 350 mm и дуж Темеринске улице, (профилом Ø 300 mm).

Постојећа секундарна водоводна мрежа реализована је готово у потпуности дуж постојећих улица, профилом Ø 100 mm, везана је на примарну водоводну мрежу и функционише као једна целина.

Постојеће функционално стање водоводне мреже задовољава потребе снабдевања водом.

Сагледавајући постојеће квалитативне и квантитативне карактеристике постојећег водоводног система, оцена је да исти може, уз планска проширења, да одговори будућим потребама снабдевања водом на подручју обухваћеним овим планом.

**Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење отпадних и атмосферских вода решава се преко постојеће канализационе мреже општег система, која функционише у оквиру постојећег канализационог система Града Новог Сада.

Постојећа примарна канализациона мрежа реализована је као дуж Доситејеве улице, профилом 3500/2100 mm, дуж Темеринске улице, профилом Ø 1000 mm и дела Карађорђеве улице, профилом Ø 500 mm.

Постојећа секундарна канализациона мрежа реализована дуж дела Кисачке улице, профилом Ø 400 mm, везана је на примарну канализациону мрежу и функционише као једна целина.

Сагледавајући постојеће квалитативне и квантитативне карактеристике постојећег канализационог система, оцена је да исти може, уз планска проширења, да одговори будућим потребама снабдевања водом на подручју обухваћеним овим планом.

#### 5.3.3. Енергетска инфраструктура

На подручју постоји изграђена електроенергетска и гасоводна мрежа, као и мрежа електронских комуникација које задовољавају потребе садашњих корисника простора.

## II. ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА

Планом обухваћено подручје карактерише изузетан положај у односу на саобраћајну мрежу града и објекте

инфраструктуре, и непосредна близина нових линијских и општеградских центара. Подручје које је обухваћено Планом чини један блок, трапезастог облика, оивичен саобраћајницама које су последица планских интервенција насталих током развоја и раста града. На блок се наслања један од најстаријих улазних праваца у град са севера, односно Кисачка улица.

## 1.1. Концепција уређења простора

На концепцију уређења простора утицала су правила уређења усмеравајућег карактера за планиране намене дефинисане Планом генералне регулације, пристигли услови надлежних предузећа, издата урбанистичка документација, затим вредности простора и грађевинског фонда, као и постојећа намена.

Концепт просторног уређења подразумева реконструкцију и урбану обнову простора (замену породичних стамбених објеката вишепородичним стамбеним, стамбено-пословним или пословним објектима), планирање културних садржаја (Музеј посвећен животу и научном раду Милеве Марић-Ајнштајн), комплекса пијаце, гараже, и планирање парковске површине, све у складу са савременим потребама и наменама, уз задржавање урбане матрице, очување објеката од значаја за градитељско наслеђе и унапређења амбијената обухваћеног подручја.

Планом обухваћено подручје чини урбани блок који је јасно дефинисан постојећом саобраћајном матрицом, која се задржава. Предвиђени начини изградње у већем делу подразумевају ивичну изградњу на парцели и изградњу у низу. Објекти се углавном планирају у непрекинутом низу, а прекинути су на контакту различитих намена. Концептом просторног уређења преиспитали су се дефинисани параметри у важећој планској документацији за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката, што се посебно односи на планиране зоне изградње, планирана крила и спратност.

Планом обухваћено подручје је једним делом намењено становању, које подразумева вишепородично становање средњих густина насељености, спратности од П+2+Пк до П+4+Пк. У оквиру зона намењених становању, учешће ванстамбених садржаја се планира углавном у приземљима објеката на важним саобраћајницама. Могуће је планирати објекте који су у целини намењени пословању или паркинг-гаражама.

Општеградски и линијски центар предвиђа се уз Кисачку и Темеринску улицу. У оквиру центра, осим намене становања, планирају се различити ванстамбени садржаји, као што су пословни објекти, објекти трговинског и угоститељског карактера, пијаца, објекти културе, образовања, објекти јавних служби, док је за стамбене објекте карактеристично учешће ванстамбених садржаја у приземљима објеката. У оквиру зоне општеградског и линијског центра планира се изградња вишепородичних стамбених објеката, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+3+Пк–П+5+Пк.

Објекти у Кисачкој улици број 20 и Темеринској улици број 1 задржавају се у постојећем стању у уличном делу парцеле, уз могућу изградњу нових објеката у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Објекти у Кисачкој број 20 се планирају за садржаје културе, односно Музеј посвећен животу и научном раду Милеве Марић-Ајнштајн, а објекти у Темеринској број 1 за пословне и културне садржаје.

На делу парцеле број 9016 КО Нови Сад I планира се спратна гаража за јавно коришћење, спратности По+П+1–По+П+3 (број подземних етажа се не ограничава). Кров гараже планира се као озелењен и партерно уређем кров, са спортским садржајима, дечијим игралиштима, простором прилагођен различитим културним садржајима на отвореном и сл., који су обликовно и функционално интегрисани са парковском површином.

Парковска површина представља мањи парк, где нема места за велики број садржаја, због чега се у највећој мери намењује за пасивну рекреацију, док се активна рекреација обезбеђује деци, у оквиру дечијих игралишта у заштићеним деловима парка. Стамбени, стамбено-пословни и пословни објекти уоквирују парковску површину, али се планира отварање парка ка Кисачкој улици, а преко комплекса пијаце ка Темеринској улици. Стазама које треба да прате пешачка кретања повезаће се делови блока, али и унутар парка раздвојити травнате површине, групације декоративне вегетације и партерна архитектонска решења. Концептом просторног уређења проширује се парковска површина у односу на важеће планско решење, планира излаз на саобраћајнице, и успоставља интеграција са осталим садржајима јавне намене.

## 1.2. Подела на урбанистичке целине и намена земљишта

Према намени, структури, просторним карактеристикама, начину и условима уређења и изградње, на грађевинском подручју које је обухваћено Планом издвајају се четири урбанистичке целине:

1. вишепородично становање средњих густина,
2. општеградски и линијски центри,
3. парковска површина и
4. саобраћајне површине.

На графичком приказу број 2 „План намене површина са поделом на урбанистичке целине” у размери 1:2500, приказана је подела на урбанистичке целине.

### Урбанистичка целина 1 – вишепородично становање средњих густина

Урбанистичка целина 1 обухвата простор уз улице Карађорђеву и Доситејеву, и има површину 0,90 ha. Парцеле у оквиру ове целине намењене су за вишепородично становање средњих густина, спратности П+2+Пк–П+4 и трансформаторску станицу (у даљем тексту: ТС). У оквиру ове целине налази се неколико постојећих вишепородичних стамбених објеката, спратности П+2+Пк, реализовани у складу са важећом планском документацијом. На дефинисани режим изградње утицали су реализовани објекти, са којима се успоставља континуитет формирања уличног низа, као и чињеница да код објеката у Доситејевој улици бр. 7 и 19 није испоштована планирана парцелација.

### Урбанистичка целина 2 – општеградски и линијски центри

Урбанистичка целина 2 обухвата просторе уз Кисачку и Темеринску улицу, и има укупну површину 2,90 ha. Парцеле у оквиру ове целине намењене су за линијски центар уз главне градске саобраћајнице, комплекс Темеринске пијаце, културу – музеј посвећен животу и научном раду Милеве Марић-Ајнштајн, гаражу за јавно коришћење и ТС.

У оквиру линијског центра планира се изградња стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+3+Пк–П+5, уз обавезно пословање у приземљу у делу објекта који је оријентисан ка главним градским саобраћајницама. Могућа је и комбинација стамбених и пословних објеката са различитим садржајима образовања, забаве, културе, здравства и сличним делатностима.

С обзиром на то да је у оквиру простора који је обухваћен Планом, као и у блоковима у непосредном окружењу, евидентиран проблем са паркирањем и недостатак паркинг-места, планира се изградња гараже за јавно коришћење, спратности По+П+1–По+П+3, капацитета око 55 паркинг-места по етажи. Кров гараже се планира тако да се делом уреди садржајима у интеракцији са парковском површином (озелењен кров, спортски садржаји и сл.), док се последња етажа планира за пословне и комерцијалне садржаје.

**Урбанистичка целина 3 – парковска површина**

Урбанистичка целина 3 обухвата обухвата парковску уређену површину која се налази у унутрашњости блока, са излазом на Кисачку улицу и ТС. Површина урбанистичке целине 3 износи 0,79 ha. Парковска површина представља мањи парк, намењен за пасивну рекреацију, док се активна рекреација обезбеђује деци, у оквиру дечијих игралишта у различитим деловима парка. Узимајући у обзир знамените личности, које су део свог живота провели у објектима који се налазе на обухваћеном подручју, уређење и реализација парковске површине, осим еколошке ревитализације, допринеће и културној ревитализацији простора. Део парка биће уређен у знак сећања на живот и дело Милеве Марић-Ајнштајн, у интеракцији са површином намењеном за културу – музеј посвећен животу и научном делу Милеве Марић Ајнштајн, а део парка биће посвећен сећању на живот и дело Павла Симића.

**Урбанистичка целина 4 – саобраћајне површине**

Урбанистичка целина 4 обухвата саобраћајне површине – улице: Кисачку, Темеринску, Доситејеву и Карађорђеву. Површина урбанистичке целине 4 износи 1,24 ha. Саобраћајну површину чине: коловоз, бициклистичке стазе, тротоар, паркинг и озелењене површине (травнате површине и површине намењене уличним дрворедима). Бициклистичке стазе се планирају уз Темеринску улицу. Паркирање се планира целом дужином уз улице Доситејеву и Карађорђеву.

## 1.3. Нумерички показатељи

**Биланс површина**

Површина грађевинског подручја у обухвату Плана:

- бруто 5,83 ha,
- нето 4,59 ha.

Табела број 1: **Биланс површина**

| Намена | Површина (m²) | % |
|---|---|---|
| Општеградски и линијски центри (П+3+Пк–П+5) | 25.260,76 | 43,28 |
| Вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк–П+4) | 9.385,02 | 16,08 |
| Комплекс „Темеринске пијаце” | 3.019,52 | 5,17 |
| Култура | 1.567,24 | 2,68 |
| Парковска површина | 7.958,81 | 13,64 |
| Саобраћајне површине | 11.170,80 | 19,15 |
| **УКУПНО** | **58.362,15** | **100** |

Табела број 2: **Нумерички показатељи планираног стања**

| Број урбанистичке целине | Површина (ha) | Површина под стамбеним, стамбено-пословним или пословним објектима и гаража (m²) | Бруто развијена површина стамбених стамбено-пословних или пословних објеката (m²) | Број станова (ком) | Број становника (ком) | Број пословних простора (ком) | Индекс изграђености | Индекс заузетости (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0,91 | 4,925 | 12,300 | 285 | 770 | 14 | 1,36 | 54,78 |
| 2 | 2,91 | 19,895 | 51,510 | 505 | 1,365 | 52 | 1,77 | 68,36 |
| 3 | 0,79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | 1,12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **укупно** | **5,73** | **24,820** | **63,810** | **790** | **2,135** | **66** | **1,09** | **42,57** |

## 2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

### 2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су површине јавне намене разграничене од површина осталих намена. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:1000.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 9018/2, 9019/2, 9036/2, 9037/2, 9039/2, 9044/4, 9045/2, 9052/2 и делови парцела бр. 8923, 8924, 8925, 9016, 9017/1, 9020, 9022/2, 9024, 9025/1, 9026, 9033, 9038, 9040, 9041, 9042, 9043, 9047, 9048/2, 9050/2, 9051, 9052/1, 10428, 10503, 10519, 10520, 10521/1;
- парковска површина: целе парцеле бр. 9025/2, 9023, 9022/5, 9010, 9013, 9004 и делови парцела бр. 9026, 9021, 9009, 9016, 9017/1, 9021, 9027, 9002/1, 9005;
- пијаца: парцела број 9024;
- паркинг-гаража: део парцеле број 9016;
- заједничка блоковска површина: парцела број 9014;
- ТС: делови парцела бр. 9024, 9010 и 9005.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

### 2.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 78,30 до 79,30 m, са падом од истока према западу. Уздужни падови околних саобраћајница су испод 1 %, а најчешће око 0,25 %. У висинском погледу простор је уређен, тако да ће се нивелете заштитних тротоара нових објеката ускладити са постојећим тереном.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

## 3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 3.1. Саобраћајна инфраструктура

Примарне саобраћајнице на обухваћеном простору чине улице: Темеринска, Кисачка и Доситејева, чије осовине чине границу овог плана.

Темеринском и Кисачком улицом одвија се јавни градски превоз путника. У оквиру попречних профила постоје изграђени тротоари (осим у појединим деловима Доситејеве и Карађорђеве улице), а у оквиру коловоза у Кисачкој улици постоји обележена бициклистичка трака.

Капацитет саобраћајница, велики број линија возила јавног градског превоза путника која саобраћају Кисачком и Темеринском улицом, као и близина центра града, обухваћен простор чине атрактивним са аспекта саобраћајне приступачности за све видове кретања. Саобраћајни проблем на овом простору чине недовољан број паркинг-места који је проузрокован изградњом великог броја стамбених јединица без обезбеђених паркинга.

На обухваћеном простору, планирају се следеће интервенције у саобраћају:

- постојећа регулациона линија у Кисачкој улици се задржава, док се проширује у Темеринској улици (западна регулација се проширује на 13 m од осовине); у Доситејевој улици постојећа северна регулација улице се задржава, а јужна регулациона линија помера ка југу чиме ће ширина улице бити 20 m;
- управни улични паркинзи планирају се у Доситејевој улици, а подужни у Карађорђевој улици; паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута а број паркинг-места зависи од намене објеката, на делу парцеле број 9016 КО Нови Сад I планира се спратна гаража за јавно коришћење спратности По+П+1–По+П+3 (број подземних етажа се не ограничава);
- у Темеринској улици, у оквиру западне регулације улице и уз југозападну регулацију Кисачке улице планира се бициклистичка стаза;
- постојећи тротоари се задржавају, а где постоје просторне могућности, проширују се; на свим деоницама где недостају тротоари, планира се њихова изградња.

Све саобраћајнице су дефинисане осовинским тачкама и линијама, а на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње” у размери 1:1000, приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

### 3.2. Водна инфраструктура

**Снабдевање водом**

Снабдевање водом биће решено преко постојеће водоводне мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна водоводна мрежа постоји у Темеринској улици профила ∅ 300 mm, и у Кисачкој улици профила ∅ 350 mm.

Секундарна водоводна мрежа изграђена је у свим улицама са профилом ∅ 100 mm.

Постојећа водоводна мрежа Планом се задржава уз могућност реконструкције и измештања у профилу улице.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже у Кисачкој и Доситејевој улици, профила ∅ 100 mm.

Постојећа мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано снабдевање водом свих планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране мреже приказан је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре”, у размери 1:1000.

**Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко заједничког канализационог система Града Новог Сада.

Постојећа примарна канализациона мрежа изграђена је у Доситејевој улици са профилом ∅ 350/200 cm и у Улици Јована Суботића са профилом ∅ 1000 mm.

Секундарна канализациона мрежа изграђена је у свим постојећим улицама.

Постојећа канализациона мрежа Планом се задржава уз могућност реконструкције и измештања у профилу улице.

У Доситејевој улици планира се изградња секундарне канализационе мреже профила ∅ 300 mm, на коју би се прикључили новопланирани објекти, а и створили би се бољи технички услови за функционисање система.

Постојећа мрежа заједно са планираном омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре", у размери 1:1000.

**Подземне воде**

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од 76,50 до 76,90 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од 73,70 до 74,20 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

## 3.3. Енергетска инфраструктура

**Снабдевање електричном енергијом**

Подручје у обухвату Плана ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Од ТС 110/20 kV „Нови Сад 4" и будуће ТС 110/20 kV „Центар" ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Нове ТС ће се градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. У оквиру планираног објекта на углу улица Кисачке и Доситејеве планира се изградња нове ТС. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена ТС. Постојеће ТС у Доситејевој и Темеринској улици потребно је изместити на оближњу локацију, или их изградити у оквиру планираних објеката на углу Темеринске и Достијеве улице и на парцели број 9017/1 КО Нови Са I, према условима ЕПС „Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад". Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу. Такође је потребно обезбедити право службености пролаза каблова до ТС кроз пасаже и парцеле на осталом грађевинском земљишту. На обухваћеном подручју планира се изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације који се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити, уз прибављање услова од ЕПС „Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад".

Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа ће се градити подземно. У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за изградњу електроенергетских каблова.

**Снабдевање топлотном енергијом**

Снабдевање топлотном енергијом планираних садржаја је планирано из градског гасификационог и топлификационог система.

Планира се да се из топлификационог система снабдевају објекти вишепородичног становања, општеградског и линијског центра и културе. Планира се изградња вреловодне мреже у Кисачкој и Темеринској улици као наставак изграђене мреже у Улици Јована Суботића и делу Кисачке улице. Такође се планира изградња вреловодне мреже у Улици Доситејевој, као наставак изграђене мреже у Булевару краља Петра I. У случају да не постоје просторно-техничке могућности за снабдевање из топлификационог система, а у односу на услове ЈКП „Новосадска топлана" Нови Сад, могуће је снабдевање објеката мање спратности (до П+1) и из гасификационог система или коришћењем локалних топлотних извора, односно обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система је планирано са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже. Ова гасоводна мрежа припада дистрибутивној гасној мрежи Салајке и снабдева се гасом са постојеће МРС „Салајка". Постојећа гасоводна мрежа Салајке је таквог капацитета да уз мање реконструкције може да прихвати снабдевање топлотном енергијом планираних садржаја.

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре потребно је изместити, уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

**Обновљиви извори енергије**

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката дозвољава се постављање соларних система; на постојећим објектима под заштитом потребно је прибавити сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро)Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

## 3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

У свим објектима јавне намене обавезно је спровођење програма енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт идр.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

## 3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). Планирани објекти ће имати могућност прикључења на мрежу електронских комуникација изградњом прикључка. Будућа мрежа ће се градити подземно.

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско очитавање водомера, очитавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009'3.96''N 19042'40.02''E.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине стамбене заједнице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

## 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

### 4.1. Јавне зелене површине

Јавно зеленило на простору у обухвату Плана, чини: парковска површина у централном делу блока и улично зеленило.

Позитивни ефекти зеленила у оквиру неког подручја најбоље се манифестују уколико зеленило чини компактну и функционално повезану мрежу која прожима комплетан простор.

**Парковска површина у централном делу блока**

Зелена површина смештена у централној зони блока представља мањи парк са различитим садржајима којој гравитирају корисници како овог, тако и околних блокова. Уређење овог дела планира се у пејзажном стилу са великим процентом високе лишћарске и четинарске вегетације. Поред зеленила, планира се и опремање парковске површине шетним стазама које ће повезивати све делове парка, као и комплетним урбаним мобилијаром (клупе, канте за комунални отпад, чесме, јавна расвета и сл.), што ће се дефинисати пројектом уређења.

Стазама које треба да прате пешачка кретања повезаће се поједини делови блока са околним наменама, али и унутар парка раздвојити травнате површине, групације декоративне вегетације и партерна архитектонска решења. Приликом планирања пешачке стазе која повезује садржаје парка са пијацом, водити рачуна да планирана стаза служи за приступ планираној ТС, за случајеве интервенција.

У зависности од пешачких праваца, планиране стазе ће бити ширине 1,5–5 m, са проширењима и одмориштима декоративно обрађеним, а на ивичним деловима, проширења се могу допунити цветним перголама. Падом стаза и платоа ка хортикултурно уређеним површинама треба да обезбеди сливање падавина и наводњавање биљака.

Такође је неопходно створити засену и одморишта за старије посетиоце, формирањем групација високог дрвећа, дрвореда и различитих типова пергола, као и просторе за игру деце. Приликом уређења простора око дечијих игралишта треба водити рачуна о избору биљних врста, тачније треба избегавати врсте са бодљама, отровним плодовима и алергене врсте.

Стамбени објекти уоквирују парковску површину затварајући на тај начин један велики заједнички блоковски зелени масив. Зеленило уз објекте становања, осим своје основне улоге, имаће и улогу повезивања са парковском површином која нуди потребне садржаје пасивне рекреације, релаксације и одмора. На пуним фасадама оријентисаним ка унутрашњости блока, односно ка самом парку, исте је могуће озеленити. Зелене фасаде имају, поред естетске и санитарно-хигијенску функцију. Препорука је да оне буду део тематских подцелина које се планирају у парку, а које ће бити описане у наставку текста, и да заједно са остатком парка чине једну јединствену целину.

У оквиру парковске површине планирају се две тематске подцелине уређене у знак сећања на живот и дело Милеве Марић-Ајнштајн и сликара Павла Симића. Уређење ових тематских подцелина базира се на истицању значаја српских великана као што су били Милева Марић-Ајнштајн и Павле Симић. Простор треба да буде композиционо повезан са остатком парка и уређен на начин да чини компактну целину са свим осталим садржајима у парку. У оквиру ове две целине могуће је поставити спомен обележја, као и поставке инсталација везаних за стваралаштво личности којима су посвећене. Простор може бити прилагођен и одржавању едукативних радионица за децу на отвореном.

Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20 % и оптимално 50 %, а примену четинарских врста (максимум 20 %) ограничити само на интензивно одржаване површине са наглашеном естетском наменом. Осим високе декоративне вегетације парковску површину је потребно обогатити полеглим украсним шибљем и цветним апликацијама са сезонским цвећем и перенама.

Очувати постојећа витална и декоративна стабла.

Избегавати примену инвазивних врста током уређења парковске површине.

Приликом уређења парка и поставке пешачких комуникација водило се рачуна о потребама да се обезбеди противпожарни пут и несметан пролаз ватрогасним возилима.

**Улично зеленило**

У складу са садржајима попречних профила, ширином улица и инфраструктурним садржајима планирају се дрвореди и травнате траке. Поставку стабала треба ускладити и са улазима у објекте. Све постојеће дрвореде треба задржати, уз допуну квалитетним школованим садницама високе лишћарске вегетације.

Сва паркинг-места треба да буду под крошњама високе лишћарске вегетације уколико распоред инфраструктурних инсталација то дозвољава. Дрвеће треба садити иза сваког четвртог паркинг-места уколико је остављено место за дрво, или на међусобном растојању од 10 m, уколико се сади у зеленој траци иза паркиралишта.

## 4.2. Остало зеленило

Висока листопадна вегетација планирана је уз јужне и западне фасаде, док растресите и пирамидалне листопадне и четинарске врсте треба применити уз северне и источне делове објеката. Значајну улогу има и високо шибље, као и пузавице које се могу користити у циљу вертикалног озелењавања објеката, забата и сл., тамо где није могуће спровести садњу стабала.

Помоћу хортикултурних елемената, визуелно и колоритно се усклађују елементи фасада, уређених партера и заступљене вегетације. Солитерна стабла треба да су засађена у отворе 2,5 m ширине који ће бити покривени металним прозрачним плочама или делом слаганом коцком. Мање зелене површине формираће се, најчешће у виду декоративних озелењених жардињера или уређених партера, са густом ниском оградом и полеглим зимзеленим шибљем и цвећем.

Слободни простори уз пословне објекте и општеградски центар, треба да су наглашени декоративном хортикултурном поставком (озелењене жардињере, солитерна стабла, цветни стубови и сл.) у комбинацији са партерним уређењем и одговарајућим урбаним мобилијаром.

Простор изнад подземне гараже може се планирати као партерно уређен зелени кров у целости или обавезно у делу у складу са дефинисаним процентима минималног озелењавања. Планира се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем.

Озелењавање равних кровова гаража потребно је, у зависности од статике објекта, озеленити према подели кровног врта (интезивни, полуинтезивни или комбиновани). У зависности од одабира дебљине супстрата планира се адекватан биљни материјал, који је при том прилагођен и другим спољашњим факторима (прејака инсолација и удари ветра).

Дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде минимум 30 cm са свим неопходним слојевима, у зависности од врсте зеленог кровног врта. Дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5×1,5×1,2 m са перфорираним страницама (отвори пречника 150 mm).

При формирању зелених кровова постављају се травнате површине, користе се неке врсте перена (трајница) и украсне траве. Овакав начин озелењавања захтева одржавање и поставку инсталација и дренажних система. На свим зеленим деловима крова планира се поставка заливног система, који ће се напајати из резервоара за воду. Поставку резервоара треба предвидети у оквиру објекта јавне гараже или у непосредној близини исте. Запремина резервоара одредиће се у складу са величином површина под зеленилом.

Планирају се и други садржаји (гарнитуре за седење, дечија или спортска игралишта, фитнес на отвореном) према потребама корисника простора.

Најважнија ствар у вези са изградњом кровног врта јесте очување стабилности крова (самим тим и објекта) и структуре испод врта. Једна од многих позитивних страна кровних вртова је то што се природи враћа део одузет изградњом објеката и саобраћајница. Кровни вртови доприносе побољшању одрживих карактеристика бројних аспеката грађења, међу којима су уштеда енергије и воде, еколошка равнотежа изграђене средине, квалитет непосредног окружења итд.

# 5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

## 5.1. Мере очувања природних добара

На простору у обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Мере заштите природних добара:

- правила и проценте озелењавања ускладити са плановима ширег обухвата;
- формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиском природном стању;
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интезивно одржаваним зеленим површинама са нагалшеном естетском наменом;
- очувати постојећи дрворед платана у Футошкој улици;
- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања и крађе.

## 5.2. Мере очувања културних добара

Услови за заштиту градитељског наслеђа дефинисани су од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Према Регистру заштићених културних добара, на простору у обухвату Плана налазе се два непокретна културна добра:

1. породична кућа Милеве Марић-Ајнштајн у Новом Саду, Кисачка улица број 20 (Одлука о утврђивању за споменик културе – 05 број 633/6939/2005 од 3. новембра 2005. године, „Службени гласник РС“, број 94/05) и
2. зграда у Темеринској улици број 1 у Новом Саду (Одлука о отврђивању за споменик културе – 05 број 633-2825/2013 од 5. априла 2013. године, „Службени гласник РС“, број 33/13).

### 5.2.1. Породична кућа Милеве Марић-Ајнштајн у Новом Саду

Породична кућа Милеве Марић-Ајнштајн налази се у Кисачкој улици број 20, на парцели број 9001/1 КО Нови Сад I. Споменик култруе саграђен је 1907. године, по пројекту архитекте Михајла Петљанског, за Милоша Марића, оца Милеве Марић-Ајнштајн. Пространа партерска кућа, са основом у облику слова П, постављена је у низу на уличној регулацији. Богата декоративна обрада уличне фасаде изведена је малтерским украсом, са стилским обележјима необарока. У средишњем делу је плитак ризалит са масивном полукружном ајнфорт капијом изнад које је забележена година градње. Ризалит је фланкиран са по једним кружним стубом на високој бази. Улична фасада има 12 прозорских отвора постављенох у пару (четири на левој и осам на десној страни). Око отвора је богат малтерски украс са необарокним фронтовима у чијем средишту су маске, а плитка парапетна поља испод прозорских отвора. Слободне равне површине фасадног зида покривене су клинкер опеком. Поткровни венац је широк и профилисан, са малим таванским отворима који су затворени маскама и флангиран вегетабилним орнаментима. Улично крило има два пространа стана са шест соба, док су у дворишним крилима још два стана. Ентеријер уличних станова је очуван. Високе каљеве пећи светле глеђи су производ мађарски радионица. Комуникација за станове је изведена преко ајнфорта. Подрумске просторије су у десном делу куће, пресвођене пруским сводом. Кровна конструкција је дрвена, на две воде, покривена бибер црепом.

Споменик културе има историјску вредност као породична кућа велике српске научнице Милеве Марић-Ајнштајн. Споменик културе поседује и архитектонско-стилске вредности јер има доследно заступљене елементе необарока у декоративној обради и репрезент је типичне грађанске куће с почетка 20. века.

Заштићена околина споменика културе обухвата следеће катастарске парцеле: бр. 9001/1, 9003/2 и 9027, КО Нови Сад I, у државној својини, као и део катастараске парцеле број 10521 КО Нови Сад I, у државној својини, наспрам катастарских парцела број 9001/1, 9003/2 и 9027 КО Нови Сад I, у државној својини до ивице коловоза у Кисачкој улици.

#### Мере заштите споменика културе

Очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих контруктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа.

Ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе.

Промена изворне стамбене намене споменика културе могућа је искључиво ради формирања музеолошке поставке посвећене животу и научном раду Милеве Марић-Ајнштајн.

Уклањање свих накнадно додатих делова и последица каснијих адаптација.

Очување и одржавање каљевих пећи као и аутентичних декоративних предмета у ентеријеру.

Реновирање свих инсталација, постављање и одржавање адекватне унутрашње и спољне расвете.

Инсталирање и редовно одржавање громобранске инсталације као и безбедносно-заштитиних дојавних система и уређаја.

Измештање прикључног ормарића електроинсталација са уличне фасаде.

Замена постојеће спомен плоче новом, изведеном према условима и под надзором надлежног завода за заштиту споменика културе.

Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине споменика културе:

- уклањање привремених и бесправно подигнутих помоћних објеката на катастарској парцели број 9001/1 КО Нови Сад I (објекти изграђени дуж северозападне границе парцеле);
- очување два дворишна објекта изграђена истовремено са спомеником културе на катастарској парцели број 9001/1 КО Нови Сад I, у аутентичним габаритима, уз враћање изворног изгледа спољашње архитектуре, очување облика и нагиба крова, свих конструктивних и функционалних карактеристика и оригиналних материјала;
- забрана градње објеката који својом архитектуром, габаритом и висином угрожавају спомени културе или његову видљивост и приступачност;
- забарана радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе;
- урбанистичко, комунално и хортикултурно уређење, одржавање и кориштење дворишта у складу са наменом споменика културе;
- забрана паркрирања на тротоару испред споменика културе.

### 5.2.2. Зграда у Темеринској улици број 1 у Новом Саду

Зграда у Темеринској улици број 1 налази се на парцели број 9015 КО Нови Сад I.

Споменик културе саградио је 1902. године, према пројекту Имре Квицвегера, велепоседник Лазар Дунђерски. Пространи објекат у којем се некад налазила кафана „Три круне“ изграђен је на самом почетку, некада руралног дела града (Салајке), на месту где су се спајали најважнији путни правци који су водили на север (пут за Темерин и Сегедин). Данашњом трасом Темеринске улице, и пре настанка града, водио је пут који је повезивао Будимпешту и Београд. То је био континуирани правац који је даље, водио ка Цариграду и на тој важној путној комуникацији, ова кафана је била једно од стотину стајалишта.

Високопартерна зграда, архитектонски обликавана са одликама еклектичког стила, са наглашено дугачким крилима и улазом на одсеченом делу, оставља утисак импо-

зантности. Том утиску доприносе и низови многобројних полукружних отвора, изведених у две величине и у правилном ритму. Равне фасадне површине су малтерисане мотивом имитације каменог слога, ради постизања раскошног изгледа. Улаз је фланкиран са два импозантна пиластра и надвишен је једноставном неокласицистичком атиком у чијем пољу је композиција два лава са монограмом ХС. Иако је ентеријер некада познате новосадске кафане преуређен, спољни изглед објекта није мењан и данас сведочи о оригиналном архитектонском решењу спроведеном за потребе кафане с краја 19. века.

Споменик културе, осим архитектонске вредности, респектабилног имена инвеститора – Лазара Дунђерског (великопоседника заслужног за градњу читавог опуса објеката који припадају историји архитектуре) има значај и у социолошком смислу јер се у њему одвијао динамичан друштвени живот нижих и средњих слојева друштва, оних који су били везани за пословне активности на оближњој пијаци (сељаци, трговци и купци).

Заштићена околина споменика културе обухвата кастасрску парцелу број 9015, КО Нови Сад I, у државној својини, као и део катастраских парцела бр. 10503 и 10521/1 КО Нови Сад I и катастарску парцелу број 10561/1, КО Нови Сад I, у државној својини, у ширини тротоара, наспрам катастарске парцеле број 9015 КО Нови Сад I, у државној својини, оивичене Кисачком и Темеринском улицом.

**Мере заштите споменика културе**

Очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, стилских карактерситика, оригиналних материјала и функционалних карактеристика.

Ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система кровног покривача, асвих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе.

Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе.

Забрана преправки, доградње, преградње и надградње споменика културе.

Уклањање свих делова накнадне доградње и адаптација.

Обезбеђење видљивости приступа споменику са уличних комуникација.

Вођење електро и ТТ водова подземним путем.

Забрана постављања прикључних кутија, ормара и расхласних уређаја на фасадама споменика културе.

Забрана постављања табли и натписа на споменику културе, осим када је то предвиђено прописима.

Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине споменика културе:

- забрана градње и постављања трајних или привремених објеката који својом наменом, волуменом габарита по висини и облику могу угрозити или деградирати споменик културе и његову заштићену околину;
- забрана постављања покретних тезги, киоска и других привремених објеката унутар заштићене околине;
- уклањање свих пратећих објеката који нису у складу са амбијентом споменика културе;
- забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;
- забрана извођења радова којима се врши промена облика или намене терена;
- забрана постављања далековода, ваздушних електро и ТТ водова, преко заштићених парцела; њихово вођење извршити подземним каналаима, уз враћање терена у првобитно стање;
- урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање, неговање декоративне флоре и редовно одржавање простора заштићене околине у функцији споменика културе.

### 5.2.3. Заштита простора са аспекта археологије

**Превентивна заштите простора и археолошког наслеђа.**

Због непосредне близине Старог језгра Новог Сада, просторне културно-историјске целине, и познатих локалитета са археолошким садржајем и остацима материјалне културе из праисторијског, касноантичког, средњевековног периода и времена настајања нововековног Града, старих комуникација и историјских писаних извора, простор у обухвату Плана је зона потенцијалних локалитета са археолошким садржајем.

**Мере заштите простора са аспекта археологије**

Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, на подручју Плана, потребно је указати на члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон), да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

## 6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

### 6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

**Литолошка класификација и погодност терена за изградњу**

Литолошку класификацију на простору у обухвату Плана чини:

- преталожен лес; уништена лесна структура; повећан садржај песковите фракције; у односу на лес, кохезија смањена.

Заступљена категорија терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1–2 kg/cm²; могућа је градња лаких објеката, уобичајених конструкција.

**Педолошка структура**

Заступљени тип земљишта на простору у обухвату Плана је алувијално земљиште (флувисол) – иловасто.

**Климатске карактеристике**

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом

количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума – јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума – март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

**Сеизмичност**

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактери-стикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје Плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за +-1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

## 6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради заштите воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, уређење простора и изградња планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), и осталим прописима који регулишу ову област.

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу постојећих урбаних вредности, процене могућности интервенција, унапређења и формирања система јавних простора стварањем нових и побољшаних општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже инфраструктуре и опремања постојећих и нових објеката и простора свим потребним комуналним системима), ради побољшања квалитета и стандарда животна (становања и пословања).

При изградњи објеката на простору у обухвату Плана, инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежној управи за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 114/08), односно у складу са прописима коју регулишу ову област.

Посебну пажњу посветити решавању проблема паркирања. Планирана гаража за путничке аутомобиле, по квадратури и запремини, осветљењу, вентилацији, грејању и другим важним појединостима треба да одговара функцији и капацитету, при чему је неопходно да материјали подова буду непропусни и глатки, отпорни на стално влажење, погодни за чишћење и прање. Простор изнад подземне/надземне гараже неопходно је партерно уредити.

Пословни садржаји у зонама становања својом делатношћу не смеју да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, буке, производње отпадних материја, нарушавања услова паркирања и сл.

Мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине и подзаконским актима из ове области.

**Заштита ваздуха**

На простору у обухвату Плана, нису евидентиране активности, нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет ваздуха.

Повећан ниво аерозагађења може се очекивати услед специфичног положаја обухваћеног простора у односу на веће саобраћајнице (Кисачку и Темеринску улицу). Озелењавањем и задржавањем постојећег зеленила дуж саобраћајница, унутар блокова вишепородичног становања и основне школе, знатно ће се побољшати микроклиматски услови овог простора.

Заштита ваздуха на обухваћеном простору ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 16/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС", бр. 6/16 и 67/21), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

**Заштита од буке**

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), односно у складу са прописима који регулишу ову област, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Сви корисници на простору Плана своје активности морају прилагодити условима у којима ће интензитет буке бити усклађен са вредностима прописаним Одлуком о одређивању акустичких зона на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/15 и 32/17), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

**Заштита земљишта**

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС", број 23/94), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагање отпада на места која нису намењена за ту намену, озелењавање слободних површина у што већем проценту

као и адекватно решавање одвођења отпадних и атмосферских вода.

У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

**Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода**

Заштита вода остариће се поштовањем следећих прописа:

- Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", број 50/12), и другим прописима који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине), пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу предвидети одговарајући контролисани прихват или предтретман на уређају за примарно пречишћавање. Издвојена уља и седимент из уређаја за предтретман уклонити на безбедан начин уз обезбеђење заштите површинских и подземних вода од загађења.

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

**Заштита од отпадних материја**

Систем управљања отпадом мора бити усклађен са: Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС", бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС", број 98/10), и другим прописима који регулишу ову област.

На подручју Плана сваки објекат или група објеката морају имати сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера, на начин који задовољава захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина. У складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на теријорији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада", бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал). За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал). Планира се и постављање подземних контејнера. Положај планираних подземних контејнера може бити планиран у оквиру јавних површина у складу са важећим законима, правилницима и одлукама који регулишу ову област.

**Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

Потенцијални извори зрачења су извори нискофреквентног електромагнетног поља, као сто су: ТС, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински амтеријали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Потребно је: сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада; успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења; спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

## 7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

**Мере заштите од елементарних непогода**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу

потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

**Мере заштите од земљотреса**

Највећи део подручја Града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

**Мере заштите од поплава**

Подручје у обухвату Плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав.

За одбрану од поплава изазваним унутрашњим водама, односно атмосферским водама, Планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

**Мере заштите од пожара**

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

При планирању и пројектовању објеката обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 80/15, 67/17 и 103/18).

**Склањање људи, материјалних и културних добара**

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

## 8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Простор обухваћен Планом спроводи се директно на основу овог плана, осим локалитета означеног на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње” у размери 1:1000 који се спроводи на основу Плана генералне регулације.

У одређеним случајевима утврђена је обавеза израде урбанистичко-архитектонског конкурса, што је дефинисано у Одељку 11. Локације за које се утврђује израда урбанистичко-архитектонског конкурса.

## 9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На графичком приказу број 2 „План намене површина са поделом на урбанистичке целине” у размери 1:1000 дефинисане су намене површина за које се дају општа и специфична правила грађења, а на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње” у размери 1:1000, дефинисане су намене, спратност и максималне зоне изградње које представљају максималне габарите у случају да се постојећи објекти замењују новим стамбеним (породичним, вишепородичним), стамбено-пословним, пословно-стамбеним или пословним објектом или да се на новоформираним грађевинским парцелама граде нови објекти.

### 9.1. Општа правила

У оквиру сваке урбанистичке целине дефинисане су планиране намене на појединачним парцелама и објектима. У оквиру површина осталих намена (вишепородично становање средњих и високих густина и линијски центар) могу се планирати пословне делатности (терцијарне и квартарне) које не угрожавају становање (услуге најширег спектра делатности, канцеларијски простор, здравствена заштита, култура и образовање у приватном власништву, трговина на мало, паковање робе, без расутих сировина, без складишта; угоститељски, туристички, смештајни објекат и сл.). Не могу се градити пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, паковање, аутоматизоване перионице и сл.).

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља

стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена јавне површине. Савладавање висинске разлике се решава искључиво денивелацијом унутар објекта. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Ширина светларника мора бити усклађена са светларником суседног објекта. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. Не дозвољавају се прозорски отвори или вентилациони канали према светларнику суседног објекта. Мора се обезбедити сервисни приступ светларнику и одвођење атмосферских вода.

Минимална висина приземља (од пода до пода) за вишепородичне стамбене и пословне објекте у улицама Темеринској и Кисачкој је 4,50 m. Код објекта на углу Кисачке, Доитејеве и Карађорђеве улице и објеката у Улици Доситејевој, висина приземља (од пода до пода) је максимално 4,50 m. У Улици темеринској у оквиру приземља висине 4.5 m може се планирати галерија површине која зауизма максимално 2/3 површине приземља и функционално и обликовно је повезана са приземљем.

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле која припада површини осталих намена, минимално 2,50 m, а од фасаде суседног објекта минимално 4 m.

Није дозвољено затварање постојећих пролаза и пасажа у објектима.

Код реализације стамбених објеката просечна нето површина стана не сме бити мања од 50 m² (нето) а тежи се остварењу просечне површине стана од 60 m². Минимална стамбена јединица је нето површине 26 m².

У реализованим објектима се дозвољава промена намене постојећег стамбеног простора и помоћних простора у пословни простор. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, уз могућност поделе или спајања појединих функционалних делова простора. Уколико у том случају постоји потреба за отварањем портала у приземљу, оно мора бити естетски, композиционо и, у примени материјала, усклађено са свим елементима на фасади или у складу са условима које прописује Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада (ако је објекат од значаја за градитељско наслеђе односно утврђен као споменик културе). Нова пословна делатност не сме да угрожава постојеће становање.

Ради обезбеђивања колског приступа у дворишне делове парцела, објекти у непрекинутом низу морају имати пасаж минималне ширине 3,5 и висине 4 m. Позиција пасажа код планираних објеката формира се у складу са положајем приступних рампи подземној гаражи и положајем паркинг-места у дворишном делу парцеле.

У свим објектима могућа је изградња подрума, уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода, у случају кад то природни услови захтевају. На графичком приказу број 3 дефинисано је на којим парцелама се обавезно планира подрумска или сутеренска етажа код нових стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката. Подземне етаже се намењују за садржаје: гаражирање возила, помоћне и техничке просторије. Приликом изградње подземних етажа чија се грађевинска линија налази на граници са суседном парцелом, посебно водити рачуна о конструктивној стабилности и безбедности суседних објеката.

Приступ гаражи могуће је обезбедити преко пасажа и приступне рампе или уградњом ауто-лифта.

На парцелама, где није изграђена сутеренска или подрумска гаража, паркирање се решава слободно у дворишном делу парцеле, уз максимално могуће усклађивање броја стамбених и пословних јединица са бројем паркинг-места. Гараже могу да се планирају у приземљу дворишних крила.

Површине гаража ће се дефинисати у односу на потребан број паркинг-места, у зависности од намене објекта и планираних садржаја, а према условима дефинисаним у подтачки 9.6.1. Услови за уређење саобраћајних површина. Број планираних паркинг-места и планирани број станова морају бити усаглашени. Планирање подземне етаже као и број етажа подземне гараже зависиће од потребе да се у оквиру парцеле задовољи услов да за сваки стан и 70 m² корисне (нето) површине пословног простора буде обезбеђено једно паркинг-место. На парцелама је могуће планирати и две подземне етаже.

Није дозвољена промена намене простора намењених стационираном саобраћају (паркирању).

## 9.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (грађеном и природном средином), као и временским контекстом, што подразумева могућност савремене интерпретације уз коришћење трајних материјала. Објекти треба да обликовањем интегришу следеће квалитете: синтеза са функционалним процесима, идентитет, јединственост форме, складност, континуитет, квалитет детаља.

Грађевински елементи објекта планирају се у складу са важећим правилником којим се дефинишу општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу, уколико није другачије дефинисано општим и специфичним правилима уређења и грађења.

### Фасаде

Елементи и композиција која се примењује приликом обликовања фасаде, треба да допринесу побољшању градске слике. Фасаде објеката, с обзиром на јединствене масе објеката, потребно је пажљиво артикулисати. Препоручују се чисте, ритмичне фасаде, без примене еклектичких елемената. Забрањује се употреба јарких боја основног спектра. Дозвољене су њихове светле нијансе, а препоручују се пастелне боје.

Акцентовање и обликовање угаоне фасаде мора бити квалитетно и пажљиво пројектовано у складу са наведеним правилима грађења.

### Препусти

Уколико се, као елемент артикулације фасаде користе препусти на делу објекта вишем од 3 m, обавезно је да се они заврше закључно са последњим спратом, односно раван фасаде поткровља не може имати препусте. Хоризонтална пројекција испада може бити удаљена од основног габарита максимално 1,20 m.

На планираним објектима у оквиру намене линијског центра дозвољава се планирање препуста целом дужином на фасадама оријентисаним ка улицама, а на дворишним фасадама се препусти планирају дуж свих фасада, уз ограничење да је хоризонтална пројекција фасаде препуста удаљена минимум 2,50 m од границе суседне парцеле и 4 m од објекта на суседној парцели.

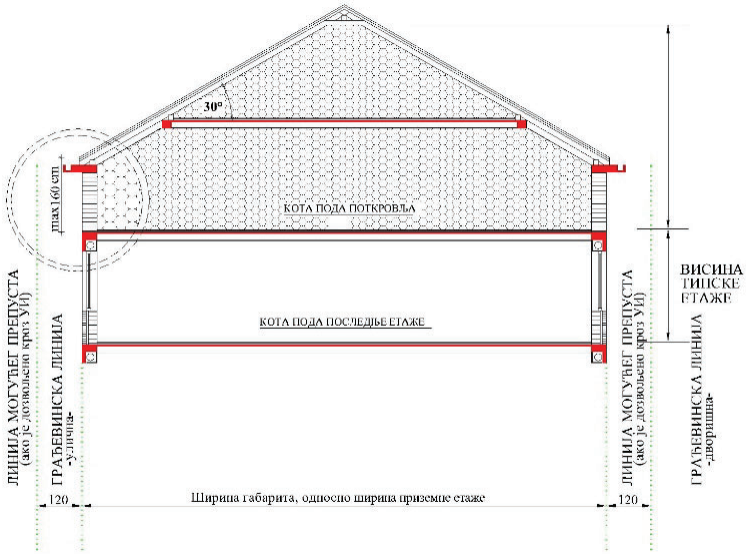
На фасадама објеката који су оријентисани ка парковској површини се не дозвољавају препусти.

**Обликовање поткровне етаже**

Обликовање поткровне етаже може бити пројектовано на различите начине.

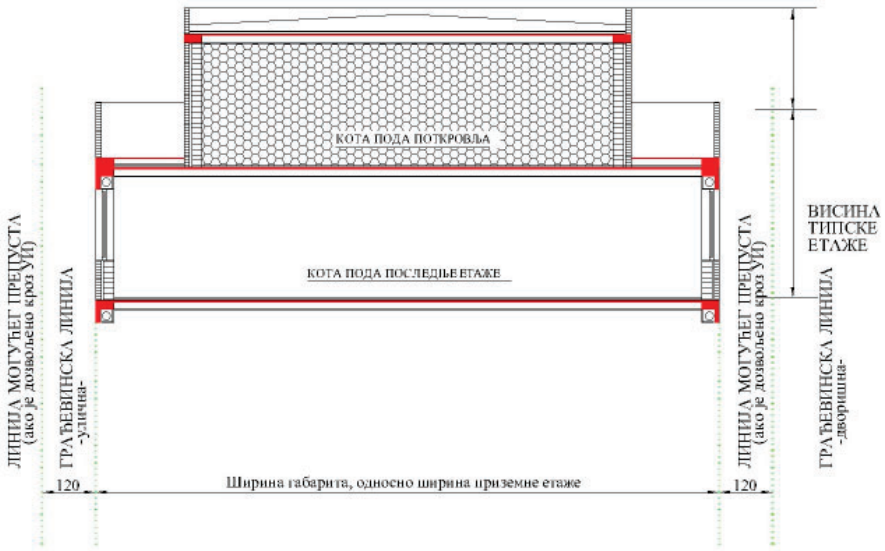
На вишепородичним стамбеним објектима уз Улицу Доситејеву и на дворишном објекту у Темеринској улици број 7, спратности П+3+Пс планира се повучена четврта етажа. Повучена четврта етажа планира се као етажа стандардне спратне висине, који се добија повлачењем од грађевинске линије основног габарита објекта за минимум 1,2 m уз Улицу Доситејеву, односно минимум 2 m на објекту у Темеринској улици број 9. Кров је раван или плитак кос, максималног нагиба кровних равни до 10°.

Објекте у зони линијског центра уз Кисачку улицу је могуће пројектовати са косим кровом, максималног нагиба око 30 %, (Слика 1). Висина назитка је 1,60 m.




Слика 1: **Начин формирања косог крова са назитком 1,6 m – карактеристичан пресек**

Уместо класичног поткровља могуће је пројектовати и симетрично повучену (минимум 1,2 m) завршну етажу, са плитким лименим кровом, при чему је потребно водити рачуна о уклапању са суседним објектима (Слика 2).




Слика 2: **Начин формирања равног крова са кровном етажом – карактеристичан пресек**

На подручју које је обухваћено Планом није могуће поткровну етажу пројектовати као лучни (цилиндрични) кров.

Равни кровови могу бити проходни и непроходни. Могуће је на равним крововима или на делу равног крова, према прописаним техничким стандардима, пројектовати интензивне или екстензивне кровне вртове.

Поткровна етажа се планира као независна, а могуће је планирање дуплекса.

Поткровна етажа осветљава се преко кровних прозора у равни крова. Поткровна етажа код планирања стамбених, стамбено-пословних и пословно-стамбених и пословних објеката објеката може бити пројектована као повучена у односу на вертикалну пројекцију грађевинске линије приземља. У том случају, могуће је у поткровној етажи планирати вертикалне прозоре. Осветљење другог нивоа поткровне етаже (у случају планирања дуплекса) се решава преко кровних прозора у равни крова.

На објектима са поткровљем које се изводи као етажа повучена у унутрашњост габарита, као и код објеката спратности П+3+Пс са повученом последњом етажом уз Улицу Доситејеву и дворишном објекту у Темеринској улици број 9, могуће је пројектовати надстрешнице од савремених материјала, које ће служити као заштита од атмосферских утицаја, али истовремено могу представљати и обликовни мотив на фасади. Надстрешница не сме прелазити вертикалну пројекцију линије препуста.

Не дозвољава се затварање и застакљивање простора који су добијени повлачењем завршне етаже ка унутрашњости објекта.

## 9.3. Општа правила за формирање грађевинске парцеле

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена. Већина постојећих парцела се задржава, а нове грађевинске парцеле се формирају уз обавезно или предложено спајање више парцела или у случају одвајања дела парцела за јавну површину. Обавеза припајања две или више катастарских парцела утврђује се ради формирања грађевинских парцела када оне својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

На графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње" у размери 1:1000, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине осталих намена, а на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене" у размери 1:1000 за површине јавне намене.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради формирања нових регулационих ширина улица.

Могуће је спајање више парцела у оквиру исте намене.

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. По правилу парцеле у средишту блока (баште или површине под објектима) без излаза на јавну површину припајају се суседној парцели која има излаз.

## 9.4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

### 9.4.1. Вишепородично становање средњих густина

Вишепородично становање се планира у урбанистичкој целини 1, на парцелама уз улице Доситејеву и Карађорђеву. На парцелама постојећих породичних објеката планира се промена намене из породичног у намену вишепородичног становања средњих густина и изградња нових стамбених објеката, спратности П+2+Пк до П+4.

Планирани објекти постављају се на грађевинску линију, која се у уличном делу поклапа са регулационом линијом. Зона изградње и спратност објекта на постојећој или планираној грађевинској парцели дефинисани су на графичком приказу број 3. Зона изградње представља максимално дозвољени хоризонтални габарит у приземљу, осим у случајевима када је дефинисана и грађевинска линија приземља. Мимо овог габарита могу се пројектовати препусти у складу са одговарајућим правилником и условима дефинисаним у пододељку 9.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање. На фасадама објеката који су оријентисани ка парковској површини се не дозвољавају препусти.

Постојеће вишепородично становање представља завршене објекте, који се планом задржавају, без промене габарита, а све у складу са графичким приказом број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње" у размери 1:1000. Могућа је промена намене стамбеног простора у пословни, као и промена структуре станова укрупњавањем, односно спајањем више стамбених јединица или делењем уколико је то у складу са просечном квадратуром стана у објекту. Пословање, које је планирано и изведено у приземљима објеката који су оријентисани ка улици се задржава, без могућности промене намене у стамбени простор.

Планирани објекти се намењују становању, могуће је пословање у приземној етажи. Уместо чисто стамбеног објекта, на парцелама је дозвољена изградња стамбено-пословног или пословног објекта, као компатибилна намена објекта у оквиру намене вишепородично становање средњих густина. Имајући у виду чињенице да се у Улици Доситејевој и окружењу налази неколико приватних образовних установа, могуће је планирати ове садржаје и у планираним објектима у делу или целини.

Минимални проценат озелењавања је 30 % на парцелама код којих је индекс заузетости до 50 %. Код парцела код којих је индекс заузетости изнад 50 %, минимални проценат озелењавања је 30 % од слободне површине парцеле. Начин озелењавања дефинисан је у одељку 4. План уређења зелених и слободних површина.

На деловима парцела бр. 9040, 9041 и 9042 у Улици Доситејевој бр. 13, 15 и 17 планира се реализација комплекса, односно изградња два стамбена, стамбено-пословна или пословна објекта. Један објекат, спратности По+П+3+Пс је оријентисан ка Улици Доситејевој, а други, спратности По+П+2 ка планираној парковској површини.

У оквиру ове намене на графичком приказу број 3. „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње" у размери 1:1000, приказани су постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти.

### 9.4.2. Општеградски и линијски центри

Општеградски и линијски центар планира се у оквиру урбанистичке целине 2. У оквиру ове намене планира се изградња стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката, породично или вишепородично становање, култура – музеј посвећен животу и научном раду Милеве Марић-Ајнштајн, објекат у Темеринској улици број 1, комплекс Темеринске пијаце и гаража за јавно коришћење. Правила уређења и грађења за комплекс Темеринске пијаце и гаражу за јавно коришћење дата су у одељку 11. Локације за које се утврђује израда урбанистичко-архитектонског конкурса.

**Стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени или пословни објекат**

На парцелама постојећих породичних објеката планира се промена намене из породичног становања у намену линијског центра на парцелама уз Кисачку и Темеринску улицу изградња нових стамбених, стамбено-пословних (20–50 % пословање), пословно-стамбених (50–70 % пословање) и пословних објеката, спратности П+3–П+5.

Постојећи стамбени објекти представљају завршене објекте, који се Планом задржавају, без промене габарита, а све у складу са графичким приказом број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње" у размери 1:1000. Могућа је промена намене стамбеног простора у пословни, као и промена структуре станова укрупњавањем, односно спајањем више стамбених јединица или делењем уколико је то у складу са просечном квадратуром стана у објекту. Пословање, које је планирано и изведено у приземљима објеката који су оријентисани ка улици се задржава, без могућности промене намене у стамбени простор.

Планирани објекти постављају се на грађевинску линију, која се у уличном делу поклапа са регулационом линијом. Зона изградње и спратност објекта на постојећој или планираној грађевинској парцели дефинисани су на графичком приказу број 3. Зона изградње представља максимално дозвољени хоризонтални габарит у приземљу. Мимо ове зоне изградње, могу се пројектовати препусти у складу са одговарајућим правилником и условима дефинисаним у пододељку 9.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање. На фасадама објеката који су оријентисани ка парковској површини се не дозвољавају препусти.

У оквиру линијског центра планирају се пословни садржаји у оквиру административних, културних, научних, друштвених, здравствених, услужних или комерцијалних делатности и др. Делатности не смеју да угрожавају суседне намене и животну средину. У случају када се објекат намењује становању, пословање у приземној етажи која је оријентисана ка Кисачкој и Темеринској улици је обавезно.

Обавезна је изградња подземне етаже испод целе површине парцеле за потребе паркирања, а број подземних етажа се не ограничава и зависиће од потребе да се обезбеди неопходан број паркинг-места у складу са условима из Плана.

Минимални проценат озелењавања је 30 % на парцелама код којих је индекс заузетости до 50 %. Код парцела код којих је индекс заузетости изнад 50 %, минимални проценат озелењавања је 30 % од слободне површине парцеле. Начин озелењавања дефинисан је у одељку 4. План уређења зелених и слободних површина.

Обавезним спајањем делова парцела бр. 8923 и 8924, формира се нова грађевинска парцела на углу улица Кисачке, Доситејеве и Карађорђеве. На њој се планира изградња објекта, спратности По+П+4, док се остатак парцела одваја за регулацију саобраћајне површине. За објекат се препоручује пословна намена. У случају да се планира изградња стамбених јединица, оне се могу планирати на свим спратовима, изузев у приземљу, који се планира за пословање. Имајући у виду концепт просторног развоја који чува градитељско наслеђе у делу Кисачке улице, препоручује се да се у приземљу планираног објекта, у приватној реализацији или сарадњи са градским институцијама културе, планира галерија, у којој ће се налазити поставка сачуваних предмета и делова некадашње крупаре-млина са складиштем, која је постојала на овим парцелама.

Спајањем парцела бр. 9022/2, 9022/3 и 9022/4 и делова парцела бр. 9020, 9021 и 9022/2 (Темеринска улица бр. 15 и 17) формира се нова грађевинска парцела, на којој се планира изградња објекта у делу спратности По+П+4 (стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени или пословни објекат), а у делу спратности По+П (пословање-административни и комерцијални садржаји, услужне делатности, гаража). Приземље објекта може бити планирано као тржни центар, са различитим услужним и угоститељским садржајима. У случају да се у делу приземља планира гаража, пословни садржаји су обавезни у делу објекта који су оријентисан ка Темеринској улици и „Темеринској пијаци". Објекат мора бити обликовно и функционално повезан са пијацом. Забрањено је ограђивање парцеле у делу који је оријентисан ка пијаци. Кров изнад приземне етаже може бити планиран као активна и озелењена кровна површина, уређена и опремљена различитим мобилијаром. Приступ кровној површини могућ је преко заједничких просторија у оквиру објекта или може бити планиран преко стамбених јединица.

Спајањем делова парцела бр. 9025/1 и 9026 (Темеринска улица бр. 21 и 23) формира се нова грађевинска парцела, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта објекта. Делови објекта који се планирају на граници са комплексом и у делу који је оријентисан ка Темеринској пијаци, морају бити функционално и обликовно повезани са пијацом, што подразумева планирање пословних садржаја у приземљу. Пословни садржаји се обавезно планирају и у приземљу објекта оријентисаном Кисачкој улици. Забрањено је ограђивање парцеле у делу који је оријентисан ка пијаци. Код реализације планираног објекта, потребно је да се од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада исходују услови за постављање плоче о некадашњем постојању куће у Темеринској улици број 21, у којој је живео сликар Павле Симић.

На делу парцеле број 9017/1 планира се изградња комплекса, односно изградња два стамбена, стамбено-пословно, пословно-стамбена или пословна објекта, спратности По+П+4 уз Темеринску улицу, и По+П+3+Пс у дворишном делу, односно уз парковску површину. Повлачење етаже минимум 2 m се планира у делу који је оријентисан ка парковској површини, а у зависности од конструктивног решења објекта. Планирање пословања у приземљу је обавезно уз Темеринску улицу. Положај ТС биће дефинисан у складу са пројектним решењем и положајем улаза у комплекс.

**Породични или вишепородични стамбени објекат (до П+1+Пк)**

Породично или вишепородично становање спратности до П+1+Пк планира се у оквиру дела урбанистичке целине 2 уз Кисачку улицу.

Објекат у Кисачкој улици број 22 (парцела број 9027) реализоваће се у складу са графичким приказима, уз услов да је кота венца висине 7,5 m.

У Кисачкој улици бр. 16 (парцела број 9005) и 18 (парцеле бр. 9003/1, 9003/2, 9003/3, 9003,4 и 9003/5) задржавају се улични објекти и делом дворишна крила, а делом се дограђују у складу са графичким приказом број 3.

Осим задржавања постојећих објеката у оквиру урбанистичке целине 4 (поштовање постојеће регулационе и грађевинске линије) дозвољава се доградња породичног или вишепородичног стамбеног објекта, којом се омогућава развој објеката на парцели до тзв. атријумског или полуатријумског типа основе, при чему се поштују димензије габарита постојећег уличног објекта и крила. Зона изградње и спратност објекта који се дограђује дефинисани су на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње" у размери 1:1000. Приликом доградње, водити рачуна о околним објектима који су од значаја за заштиту градитељског наслеђа и планираној парковској површини.

На фасадама објеката који су оријентисани ка парковској површини се не дозвољавају препусти.

**Култура – музеј посвећен животу и научном раду Милеве Марић-Ајнштајн**

Култура – музеј посвећен животу и научном раду Милеве Марић-Ајнштајн планира се у Кисачкој улици број 20 и на дворишном делу (парцеле бр. 9001/1, 9001/2 и део парцеле број 9002/1). Планирани садржаји реализоваће се уз претходно прибављање конзерваторских услова Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Исто се односи и на планиране објекте на парцелама бр. 9027, 9003 и 9005 (које чине целину). Разлог овом је утврђивање породичне куће Милеве Марић- Ајнштајн (Кисачка улица број 20) за споменик културе.

У оквиру новог објеката могуће је планирати садржаје који су компатибилни са основном наменом комплекса, радионице и учионице за едукацију, сале, галерије, лабораторије и сл. Планирани објекат спратности П+1+Пк је оријентисан ка парковској површини, односно ка делу парка који се уређује у знак сећања на живот и научни рад Милеве Марић-Ајнштајн.

На фасади објекта која је оријентисана ка парковској површини се не дозвољавају препусти.

Веза парка и музеја остварује се у оквиру зоне изградње планираног објекта, планирањем пасажа са капијом у циљу контроле улаза у одређеним деловима дана, или планирањем пролаза у оквиру приземља објекта у складу са планираним садржајима и начином просторне организације. Оваквим концептом, иако се за парковску површину одваја део парцеле број 9002/1, она је својом функцијом, садржајима и обликовањем интегрисана са парцелом на којој се планира музеј.

Утврђене мере заштите споменика културе дате су у одељку 5. Мере и услови очувања природних и културних добара, подтачки 5.2.1. Породична кућа Милеве Марић-Ајнштајн у Новом Саду.

**Зграда у Темеринској улици број 1 у Новом Саду**

На парцели број 9015 у Темеринској улици број 1 објекти су утврђени за споменик културе.

На парцели се планира намена пословање (административни, услужни и комерцијални садржаји), садржаји културе, образовања и сл. Имајући у виду вредност објекта, како у погледу градитељског наслеђа тако и у погледу историјског контекста самог локалитета, предлаже се да се цео комплекс јединствено уреди у функцији културних, образовних и угоститељских садржаја.

Претварање таванског простора у поткровље, као и планирање садржаја у оквиру њега, могуће је у оквиру постојећих габарита (без планирања надзидка). Кровни прозори могу бити у равни крова, односно не планирају се вертикални прозори тзв. баџе.

Планирани садржаји, реконструкција објеката и уређење комплекса реализоваће се уз претходно прибављање конзерваторских услова Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

На планиране садржаје од значаја је планирање парковске површине, као и гараже за јавно коришћење која може надокнадити потребе комплекса за паркирањем.

Утврђене мере заштите споменика културе дате су у одељку 5. Мере и услови очувања природних и културних добара, подтачки 5.2.2. Зграда у Темеринској улици број 1 у Новом Саду.

## 9.5. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

### 9.5.1. Парковска површина

Парковска површина површине 0,79 ha, планира се у средишњем делу блока. Парковска површина представља нову парковску површину, којом ће се подручје које је обухваћено Планом, унапредити, ревитализовати и развијати у хармонији са еколошким капацитетима.

Парковска површина се планира као јединствена целина, али је могуће фазно парцелисати и реализовати.

Парковска површина представља мањи зонски парк, у оквиру којег се не планира изградња објеката.

У оквиру парковске површине могуће је планирање мањих фонтана и чесми, које треба распоредити дуж главних пешачких стаза или у оквиру поплочаних површина за концентрисану и линијску комуникацију. Форма фонтане треба да се обликовно и димензијама уклопити у миље парка, а опет да буде довољно упечатљив елемент који доминира раскрсницом пешачких стаза на којој се налази.

Могуће је планирање и различитих нивоа терена у оквиру парка, а денивелција се премошћава рампама и степеништем, који осим функционалног треба да буду и естетски елеменат у уређењу.

За грађење објеката јавне намене у јавној својини могуће је формирање грађевинске парцеле у складу са посебним случајевима формирања грађевинске парцеле сходно Закону о планирању и изградњи.

Правила уређења парковске површине дата су у одељку 4. План уређења зелених и слободних површина.

### 9.5.2. Саобраћајна површина – приступ јавној паркинг-гаражи

На парцели број 9014 и делу парцеле број 9016 планира се саобраћајна површина, која представља приступ гаражи за јавно коришћење из Кисачке улице.

## 9.6. Правила за опремање простора инфраструктуром

**Посебна правила за опремање простора инфраструктуром**

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са прописима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

### 9.6.1. Услови за уређење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Закона о заштити од пожара, и осталим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15),
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

На прелазима бициклистичке стазе преко коловоза нивелационо решење мора бити такво да бициклистичка стаза буде увек у континуитету и у истом нивоу без ивичњака.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Најмања ширина коловоза која је Планом предвиђена је 6 m у Улици Доситејевој односно 3,5 m за једносмерно кретање у Улици Карађорђевој. Приступна саобраћајница из Кисачке улице планираној гаражи је ширине 5,5 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза путника радијуси кривина су минимално 8 m.

Тротоари су минималне ширине 2 m, а на поросторима где постоји већа концентрација пешака, мора бити шира. Бицикистичке стазе су минималне ширине 2 m осим на јужном делу Темеринске улице где због недовљне ширине може бити ужа.

**Услови и начин обезбеђивања приступа парцели**

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен на графичком приказу. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга.

Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално један колски приступ по парцели. Висина пролаза мора бити минимално 4 m.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл., у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Одводњавање атмосферских вода преко тротоара и бициклистичке стазе не сме бити отвореним каналима, како би се остварило кретање пешака и бициклиста без препрека.

**Паркирање и гаражирање возила**

Приликом нове изградње за паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то – једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Потребан број паркинг-места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место у односу на нето површину објекта – корисног простора, на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно паркинг-место на 70 m² корисног простора;
- пошта – једно паркинг-место на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало – једно паркинг-место на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – једно паркинг-место на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа – једно паркинг-место на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп – једно паркинг-место на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала – једно паркинг-место на користан простор за 40 гледалаца;
- производни, магацински и индустријски објекат – једно паркинг-место на 200 m² корисног простора.

У складу са наведеним нормативима, за све објекте обавезна је изградња и паркинга за бицикле.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Паркинзи требају бити уређени у тзв. „перфорираним плочама", „префабрикованим танкостеним пластичним" или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Гаража за јавно коришћење се може планирати и као гаража са новим аутоматизованим системима паркирања. Ови системи подразумевају независне, напредне механичко-роботизоване системе паркирања код којих је упаркиравање и испаркиравање појединачног возила аутоматизовано и независно од осталих возила у паркинг систему.

Ове гараже морају испунити услове дефинисане Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија: велике гараже (гараже веће од 1500 m²) морају имати прилаз за ватрогасна возила ширине 3,50 m за једносмерну улицу, односно 5,50 m за двосмерну улицу, при чему мора бити омогућено кретање ватрогасних возила само унапред; минимална висина пасажа је 4,5 m. Заштита од пожара подразумева поштовање стандарда и прописа датих овим правилником.

Приликом дефинисања висине етаже, обавезно узети у обзир потребу инсталација за проветравања и осветљење простора, у зависности од изабраног система гараже.

На површини и фасадама гаража планира се одговарајуће партерно уређење и озелењавање. У случају да се последња етажа планира као откривени паркинг-простор, могуће је њено наткривање надстрешницом са фотонапонским панелима.

У гаражама предвидети пунионице за електрична возила.

### 9.6.2. Правила за уређење водне инфраструктуре

**Услови за изградњу водоводне мреже**

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација" Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском 0,5 bara за потребе

противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклер систем, ...).

За потрошњу санитарне воде, у нормалним условима водоснабдевања, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

**Водоводни прикључци**

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањање вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторије за водомер морају бити лоциране уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи, са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 $m^2$ код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде, потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

**Услови за изградњу канализационе мреже**

Трасу мреже опште и/или фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада, мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објекта у јавну канализацију, ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетноминутној киши повратног периода две године, интензитета 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

**Канализациони прикључци**

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних и већих пословних објеката, минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка уради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Нови Сад.

### 9.6.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

**Услови за прикључење на електроенергетску мрежу**

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад".

**Услови за прикључење на вреловодну мрежу**

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену), или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловодa до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана" Нови Сад.

**Услови за прикључење на гасоводну мрежу**

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета – станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера.

**Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација**

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

## 10. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5 %. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5 % (1:20), а изузетно 8,3 % (1:12).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида, у складу са чланом 36. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

## 11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

### 11.1. Паркинг-гаража

Од парцеле број 9016 у Темеринској улици бр. 5 и 7, формира се нова грађевинска парцела на којој се планира

изградња паркинг-гараже, спратности По+П+1 –По+П+3, капацитета приближно 55 паркинг-места по етажи. Број подземних етажа се не ограничава, последња етажа се планира за пословне и комерцијалне садржаје. Обавезно је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса, пре реализације гараже, у складу са смерницама из овог плана.

Површина парцеле износи 1.856 m². Број подземних етажа се не ограничава. У случају да се функционално решење гараже планира са етажама које су у полунивоима, спратност гараже дефинише се висином коте венца од око 13 m. Имајући у виду непосредно окружење и објекте с којима гаража прави низ, паркирање није могуће планирати и на крову гараже.

Узимајући у обзир и недостатак зелених површина у оквиру подручја које је обухваћено Планом, могуће је озелењавање крова или тзв. пете фасаде у целини, као и могућност формирања зелених зидова на планираној гаражи у складу са противпожарним условима.

Кров гараже могуће је планирати као озелењен и партерно уређен кров, са спортским садржајима, дечијим игралиштима, простором прилагођен различитим културним садржајима на отвореном и сл., који су обликовно и функционално интегрисани са парковском површином.

Паркинг-гаража треба да буде изграђена према условима дефинисаним у подтачки 9.6.1. Услови за реализацију саобраћајних површина.

Максимални индекс заузетости је 95 %. Планирање отвора се дозвољава на фасадама које су минимум 2,5 m удаљене од границе суседне парцеле. Подземни део гараже може се градити испод целе површине парцеле.

Објекат гараже ни једним својим делом, укључујући и приступне улазно-излазне рампе, не сме изаћи ван граница грађевинске парцеле, односно зоне грађења. На фасадама није дозвољено планирање препуста, еркера, надстрешница и сл. Дозвољено је постављање рекламних обележја у оквиру грађевинске линије, уз услов да не угрожавају функционисање гараже и непосредног окружења.

На фасади објеката која је оријентисана ка парковској површини се не дозвољавају препусти.

Имајући у виду да постојећи амбијент чине блокови са постојећим пословним објектима спратности П+Пк, који су утврђени као споменик културе, као и постојећим и планираним вишепородичним стамбеним објектима, претежне спратности П+3+Пс до П+4, посебну пажњу посветити обликовно естетским вредностима новог објекта и уклапању у непосредно окружење.

Изван планиране локације изградњу гараже могуће је планирати на парцелама у оквиру намена вишепородично становање средњих густина и општеградски и линијски центри у складу са правилима уређења и грађења датим за изградњу гаража. Спратност објекта је у складу са планираном спратношћу на парцели, без поткровне етаже. Наткривање последње етаже се решава косим, плитким кровом нагиба до 10º или планирањем зеленог крова. Максимални индекс заузетости износи 95 %. Подземни део парцеле може да се планира испод целе површине парцеле, а број подземних етажа се не ограничава.

### 11.2. „Темеринска пијаца“

На парцели број 9024, у Темеринској улици број 19, задржава се постојећа намена пијаце, али се Планом дефинише нови концепт пијаце и начин уређења и интерполација са околним наменама и садржајима, планираном парковском површином, објектима од значаја за градитељско наслеђе и планираним стамбеним и пословним објектима. Заједно са парковском површином, комплекс Темеринске пијаце представља централно место у простору, односно концептом свог уређења повезује парк са Темеринском улицом.

Пијаца се планира као отворена, без ограђивања, партерно уређена, са мобилним или фиксним тезгама, и могућношћу планирања приземних објеката (индекса заузетости максимално до 10 %) распоређених у оквиру комплекса, а у функцији пијаце. Пијаца треба да буде са садржајима који су прилагођени савременим потребама и обликовним карактеристикама које дају атрактивност и постижу интеграцију са околним садржајима. На одређеним деловима пијаце могуће је планирање надстрешница као атрактивну визуелну карактеристику амбијента пијаце, до индекса заузетости 25 %. Уређење пијаце се планира за вишенаменско, коришћење, што подразумева планирање простора у којем се поред основне намене пијаце, простор формира и као трг, простор за боравак и дружење становника и посетилаца, као и за различите садржаје забаве и културе.

Неопходно је сачувати постојећу групацију платана.

За реализацију планираних садржаја пијаце неопходно је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.

## 12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на обухваћеном простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену, или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

## 13. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за локације за које је утврђена обавеза израде архитектонског конкурса, наведеним у одељку 11. Локације за које се утврђује израда урбанистичко-архитектонског конкурса.

За локалитет означен на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње” у размери 1:1000 основ за реализацију је План генералне регулације.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације – План претежне намене простора са поделом на просторне целине ..... А3
2. План намене површина са поделом на урбанистичке целине .....1:1000
3. План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње..... 1:1000
4. План регулације површина јавне намене .....1:1000
5. План водне инфраструктуре .....1:1000
6. План енергетске инфраструктуре.....1:1000
7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила .....1:1000
8. Попречни профили .....1:100 / 1:200
9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретање лица са посебним потребама.

План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” број 5/08) у целости, и План детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” бр. 13/19 и 32/19 – исправка) у делу који је обухваћен овим планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-575/2021-I
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

## Градско веће

## 1274

На основу члана 67. тачка 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 46. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 58/20, 23/21 и 44/21) Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници од 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. У Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 58/20, 23/21 и 44/21) члан 45. мења се и гласи:

„Члан 45.

У складу са Закључком Градског већа, број: II-020-4/2021-70/а од 26. новембра 2021. године, којим је утврђен број запослених код корисника буџета за које су у буџету Града обезбеђена средства, сваки корисник буџета може да има онолики број запослених за који има обезбеђена средства за зараде, сагласно Закону о буџету Републике Србије за 2021. годину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 149/20, 40/21 и 100/21), и то:

1) у органима Града, посебним организацијама и службама, као директним корисницима, укупно 1.390 запослених, односно:

- 1.128 запослених на неодређено време, и
- 262 запослена на одређено време;

2) у Предшколској установи „Радосно детињство“, укупно 2.206 запослених, односно:

- 1.678 запослених на неодређено време, и
- 528 запослених на одређено време;

3) у установама културе чији је оснивач Град укупно 355 запослених, односно:

- 321 запосленог на неодређено време, и
- 34 запослена на одређено време, и

4) у Туристичкој организацији Града Новог Сада, укупно 13 запослених, односно:

- 12 запослених на неодређено време, и
- 1 запосленог на одређено време,

што је укупно 3.139 запослених на неодређено време и 825 запослених на одређено време, односно укупно 3.964 запослених.“

2. За реализацију овог решења задужује се Градска управа за финансије.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 4-52/2021-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1275**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач за 2021. годину, коју је Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач донео на 18. седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2020-296/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1276**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Младст“, Футог за 2021. годину, коју је Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог донео на 161. седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2020-295/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1277**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин за 2021. годину, коју је Управни одбор Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроарадин донео на 9. седници одржаној 30. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2020-290/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1278**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад донео на 41. седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2020-298/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1279**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Стеријиног позорја, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор Стеријиног позорја донео на XV седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2020-299/4-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1280**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад донео на XV седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2020-297/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1281**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад донео на 28. седници одржаној 30. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2020-289/6-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1282**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад донео на седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2020-300/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1283**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2021. годину, коју је Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин донео на LXXX седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2020-291/4-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1284**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Позоришта младих, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор Позоришта младих, Нови Сад донео на CVII седници одржаној 30. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2020-292/4-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1285**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада „Новосадског позоришта - Újvidéki Szinház“, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор „Новосадског позоришта - Újvidéki Szinház“, Нови Сад донео на 13/21 седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2020-301/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1286**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад донео на 87. седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2020-293/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1287**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Културног центра „Руменка“, Руменка за 2021. годину, коју је Управни одбор Културног центра „Руменка“, Руменка донео на XLVIII седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2020-294/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1288**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Финансијског плана „Новосадског позоришта - Újvidéki Szinház“, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор „Новосадског позоришта - Újvidéki Szinház“, Нови Сад донео на 13/21 седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 4-3/2021-6/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1289**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Финансијског плана „Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог за 2021. годину, коју је Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог донео на 161. седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 4-3/2021-11/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1290**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Финансијског плана Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад донео на 28. седници одржаној 30. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 4-3/2021-5/6-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1291**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Финансијског плана Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, донео на 15. седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 4-3/2021-4/4-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1292**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Финансијског плана Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад донео на 87. седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 4-3/2021-3/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1293**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Финансијског плана Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2021. годину, коју је Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин донео на LXXX седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 4-3/2021-2/4-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1294**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Финансијског плана Установе за израду таписерија „Ателје 61“, Петроварадин за 2021. годину, коју је Управни одбор Установе за израду таписерија „Ателје 61“, Петроварадин, донео на 9. седници одржаној 30. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 4-3/2021-10/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1295**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Финансијског плана Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад донео на седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 4-3/2021-9/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1296**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Финансијског плана Позоришта младих, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор Позоришта младих, Нови Сад донео на CVII седници одржаној 30. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 4-3/2021-7/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1297**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Финансијског плана Стеријиног позорја, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор Стеријиног позорја донео на XV. седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 4-3/2021-8/4-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1298**

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Финансијског плана Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2021. годину, коју је Управни одбор Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад донео на 41. седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 4-3/2021-14/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

## 1299

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

### Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Финансијског плана Културног центра „Руменка“, Руменка за 2021. годину, коју је Управни одбор Културног центра „Руменка“, Руменка донео на 48. седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 4-3/2021-13/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

## 1300

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21), Градско веће Града Новог Сада, на 101. седници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

### Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Финансијског плана „Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач за 2021. годину, коју је Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач донео на 18. седници одржаној 29. новембра 2021. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 4-3/2021-12/3-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

## 1301

На основу члана 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука) Градско веће Града Новог Сада на 100. седници од 30. новембра 2021. године, доноси

### Р Е Ш Е Њ Е
### О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА, У ПЕТРОВАРАДИНУ, УЛИЦА ПАЛМОТИЋЕВА БРОЈ 1, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I. Образује се Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом (у даљем тексту: Комисија), и то:

- 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 1565 $m^2$, које се налази у Петроварадину, Улица Палмотићева број 1, на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, која је уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин.

II. Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак прибављања непокретности из тачке I. овог решења у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодобом,
- води записник о току поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада,
- сачини образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада са нацртом решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада, и
- достави предлог са нацртом решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

III. Комисија има председника, заменика председика, два члана и њихове заменике.

IV. Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

V. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-41/2021-1-II
30. новембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1302**

На основу члана 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21-др. одлука), Градско веће Града Новог Сада на 100. седници од 30. новембра 2021. године доноси

## Р Е Ш Е Њ Е
## О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА, У ПЕТРОВАРАДИНУ, УЛИЦА ПАЛМОТИЋЕВА БРОЈ 1, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I. У Комисију за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом (у даљем тексту: Комисија) и то:

- 84/96 идеалног дела градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 1565 m$^2$, које се налази у Петроварадину, Улица Палмотићева број 1, на катастарској парцели број 1466/2 КО Петроварадин, која је уписана у Лист непокретности број 250 КО Петроварадин, именују се:

*за председника:*

1. ВЕСНА БАБИЋ, помоћник начелника за имовину и опште послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

*за заменика председника:*

1. ЈЕЛЕНА БАРДАК, помоћник начелника за управни поступак у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

*за чланове:*

- ЈОВАНА РАДОЈЧИЋ ДУКИЋ, шеф Одсека за имовину и опште послове Града у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

*за заменика:*

ТАЊА ПЕТРОВИЋ, извршилац за послове управног поступка у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

2. МАЈА ГРЛИЋ, помоћник начелника за рачуноводствене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове и

*за заменика:*

ЈЕЛЕНА БЛАГОЈЕВИЋ ЛАТИНОВИЋ, руководилац Групе за рачуноводствене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-41/2021-2-II
30. новембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1303**

На основу члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука) Градско веће Града Новог Сада на 101. седници од 1. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е
## О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ШАФАРИКОВА БРОЈ 3, ПРИКУЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. Образује се Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Шафарикова број 3, прикупљањем писаних понуда, (у даљем тексту: Комисија), и то:

- трособан стан – стан дуплекс број 25, површине 81 m$^2$, на поткровљу прва етажа стамбено-пословне зграде број 3, која се налази у Новом Саду, Улица Шафарикова број 3, која је саграђена на катастарској парцели број 10159 и уписана у Лист непокретности број 10967 КО Нови Сад I.

II. Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. овог решења,
- води записник о току поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада,
- сачини образложен предлог за отуђење непокретности у јавну својину Града Новог Сада са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, и
- достави предлог са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавну својину Града Новог Сада Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

III. Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

IV. Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

V. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-141/2021-1-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1304**

На основу члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21-др. одлука), Градско веће Града Новог Сада на 101. седници од 1. децембра 2021. године доноси

## Р Е Ш Е Њ Е
## О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ШАФАРИКОВА БРОЈ 3, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. У Комисију за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, Улица Шафарикова број 3, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту: Комисија) и то:

- трособан стан – стан дуплекс број 25, површине 81 m$^2$, на поткровљу прва етажа стамбено-пословне зграде број 3, која се налази у Новом Саду, Улица Шафарикова број 3, која је саграђена на катастарској парцели број 10159 и уписана у Лист непокретности број 10967 КО Нови Сад I. именују се:

*за председника:*

1. ВЕСНА БАБИЋ, помоћник начелника за имовину и опште послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

*за заменика председника:*

- ЈОВАНА РАДОЈЧИЋ ДУКИЋ, шеф Одсека за имовину и опште послове Града у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

*за чланове:*

1. НАТАША ТЕОФИЛОВИЋ, помоћник начелника за пословни простор у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

*за заменика:*

ЈОВАНА БЕРОЊА, извршилац за правно техничке послове у области пословног простора у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

2. ГОРДАНА ДУДУКОВИЋ, шеф Одсека за рачуноводствене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

*за заменика:*

ЈЕЛЕНА БЛАГОЈЕВИЋ ЛАТИНОВИЋ, руководилац Групе за рачуноводствене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-141/2021-2-II
1. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1305**

На основу члана 67. тачка 9. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, на 102. седници од 6. децембра 2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

I. БРАНИМИРУ РАДОВАНОВИЋУ, дипломираном правнику, продужава се дужност в.д. начелника Градске управе за опште послове, почев од 6. децембра 2021. године, до постављења начелника Градске управе за опште послове по спроведеном јавном конкурсу, а најдуже још три месеца.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

### О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења, садржан је у одредбама члана 67. тачка 9. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) којим је прописано да Градско веће поставља и разрешава начелнике и заменике начелника градских управа.

Чланом 50. став 3. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 21/16, 113/17, 95/18, 113/17 - др. закон, 95/18 др.закон, 86/19-др.закон), прописано је да за начелника управе за поједине области, када је према посебном закону, градска односно општинска управа организована у више управа, може бити, поред лица из става 1. овог члана, постављено лице које има стечено високо образовање из одговарајуће научне области у односу на делокруг управе, на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит и најмање пет година радног искуства у струци.

Имајући у виду да је Бранимир Радовановић, дипломирани правник, показао изузетно залагање и резултате на пословима које је обављао, да има положен правосудни испит, у смислу Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе, а у циљу стварања неопходних услова за рад и функционисање Градске управе за опште послове, одлучено је као у диспозитиву Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: II-020-4/2021-74/b
6. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**Градоначелник**

**1306**

На основу Одлуке Владе Републике Србије – Кабинет министра за иновације и технолошки развој, о додели средстава за реализацију Пројекта под називом „Афирмација женског иновационог предузетништва на територији Новог Сада“ коју је поднео Град Нови Сад - Градска управа за привреду, број: 401-01-00014/2021-01/1 од 29.04.2021. године, Решења Владе Републике Србије – Кабинет министра без портфеља задужен за иновације и технолошки развој, о распореду средстава, број: 401-01-00014/2021-01/3-1 од 13.05.2021. године и Јавног конкурса за доделу бесповратних подстицајних средстава за подршку развоја женског иновационог предузетништва на територији Града Новог Сада за 2021. годину, на предлог Комисије за спровођење поступка Јавног конкурса за доделу бесповратних подстицајних средстава за подршку развоја женског иновативног предузетништва на територији Града Новог Сада за 2021. годину, Градоначелник Града Новог Сада доноси

## О Д Л У К У
## О ДОДЕЛИ БЕСПОВРАТНИХ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ЗА ПОДРШКУ РАЗВОЈА ЖЕНСКОГ ИНОВАЦИОНОГ ПРЕДУЗЕТНИШТВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2021. ГОДИНУ

1. Одобравају се бесповратна подстицајна средства за подршку развоја женског иновационог предузетништва на територији Града Новог Сада за 2021. годину за 23 микро и мала предузећа у власништву жена са уделом од минимум 51% у укупном капиталу друштва и предузетничке радње чији су оснивачи жене, регистроване на територији Града Новог Сада најкасније до 31. децембра 2018. године (у даљем тексту: Корисници средстава) у укупном износу од 6.000.000,00 динара.

2. Бесповратна подстицајна средства из тачке 1. ове Одлуке одобравају се следећим Корисницима средстава:

| Рб | Пословно име (АПР) | МБ | Намена (опрема/ машина/ услуга) | Износ одобрених средства |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Costas doo Novi Sad** | 21039292 | ИФС стандард | 300.000,00 |
| 2 | **KOPERING KONSALTING DOO NOVI SAD** | 21357626 | Опрема | 300.000,00 |
| 3 | **SANJA KUGLI PR AGENCIJA ZA DIZAJN MOSQUITO NOVI SAD** | 64275976 | Машина | 300.000,00 |
| 4 | **NATAŠA BIŽIĆ PR STUDIO ZA USLUGE IZ OBLASTI RAČUNARSTVA DADA ENTERTAINMENT NOVI SAD** | 61886591 | Опрема | 280.000,00 |
| 5 | **MARIJANA DVOŽAK PR UGOSTITELJSKA RADNJA RESTORAN ZA PROSLAVE I SMEŠTAJ LAVIRINT NOVI SAD** | 63609609 | Опрема | 300.000,00 |
| 6 | **MILENA KRSTIĆ PR PROIZVODNJA OSTALIH PROIZVODA OD DRVETA PLUTE SLAME I PRUĆA I TRGOVINA NA MALO S&M RAM NOVI SAD** | 65161354 | Машина | 300.000,00 |
| 7 | **PROFESIONAL SPORT DOO NOVI SAD Огранак PROFESIONAL SPORT DOO NOVI SAD OGRANAK DM BEAUTY** | 20882476 | Опрема | 200.000,00 |
| 8 | **ДУШИЦА ЋЕТОЈЕВИЋ ПР ПЕРИОНИЦА ВЕША САН-021 НОВИ САД** | 65190435 | Опрема | 175.000,00 |
| 9 | **TIJANA NIKAČEV PR ORDINACIJA OPŠTE STOMATOLOGIJE T-DENT NOVI SAD** | 63132764 | Опрема | 280.000,00 |
| 10 | **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU POLIPLAST-AMBALAŽA NOVI SAD** | 20484071 | Машина | 300.000,00 |
| 11 | **JELENA VUCELJA PR UGOSTITELJSKA RADNJA EXTRA FOOD 021 NOVI SAD** | 64799037 | Опрема | 300.000,00 |
| 12 | **MARINELA VIDAKOVIĆ PR SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA ZA ORALNU HIRURGIJU MOJA ZUBARKA NS NOVI SAD** | 64981862 | Опрема | 175.000,00 |
| 13 | **Bojana Maksimović pr Kozmetički salon i trgovina BOJANA LASH STUDIO Novi Sad** | 65230933 | Опрема | 220.000,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **14** | **PETROSOLAR PROJEKT DOO NOVI SAD** | 21371653 | Обележавање производа „CE“ знаком | 300.000,00 |
| **15** | **SNEŽANA JANKIĆ PR, SZR NEW LINE NOVI SAD** | 62269910 | Машина | 230.000,00 |
| **16** | **CMS - CONSULTING MANAGEMENT SERVICES DOO ZA KONSALTING I MENADŽMENT, NOVI SAD** | 08740801 | Опрема | 290.000,00 |
| **17** | **SANJA LUKAČ PREDUZETNIK SALON LEPOTE SANJA 021 NOVI SAD** | 61493778 | Опрема | 280.000,00 |
| **18** | **JELENA PINĆIR PR IZRADA ČOKOLADNIH PROIZVODA CHOCOLATERA J NOVI SAD** | 65200210 | Опрема | 270.000,00 |
| **19** | **MAJA ĐORĐEVIĆ PR ORDINACIJA OPŠTE STOMATOLOGIJE MAYA DENTAL OFFICE NOVI SAD** | 64437534 | Опрема | 250.000,00 |
| **20** | **VIŠNJA KOLESAR PREDUZETNIK, SZR HYDRA, NOVI SAD** | 56887415 | Опрема | 270.000,00 |
| **21** | **STOMATOLOŠKA ORDINACIJA DENTAL POINT DRAGANA PETKOVIĆ PR NOVI SAD** | 57013397 | Опрема | 240.000,00 |
| **22** | **SNEŽANA ĆURGUZ PR, SZR NS - RAM, NOVI SAD** | 62489090 | Опрема | 150.000,00 |
| **23** | **JELENA JN FRIZERSKO KOZMETIČKI SALON NIJEMČEVIĆ JELENA PR NOVI SAD** | 54913206 | Опрема | 290.000,00 |
| | | | **УКУПНО:** | **6.000.000,00** |

3. Бесповратна подстицајна средства за подршку развоја женског иновационог предузетништва на територији Града Новог Сада за 2021. годину одобравају се у једнократном износу, а износи одобрених бесповратних подстицајних средстава наведени су у табели која је саставни део тачке 2. ове Одлуке. Средства из тачке 1. ове Одлуке пренеће се Корисницима средстава на наменске рачуне отворене код Управе за трезор.

4. На основу ове Одлуке закључиће се уговори између Града Новог Сада и привредних субјеката - Корисника средстава, којима ће се уредити међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна.

5. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“, на интернет презентацијама Града Новог Сада www.novisad.rs и Градске управе за привреду www.privredans.com, као и на огласној табли у Градској управи, Руменачка 110а, Нови Сад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 3-842/2021-1-II
26. новембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

**1307**

На основу члана 61. став 12. и члана 69. став 4. Закона о буџетском систему («Службени гласник РС», бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр.108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19 и 149/20) Градоначелник Града Новог Сада доноси

## Р Е Ш Е Њ Е
## О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Одобрава се да се у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2021. годину («Службени лист Града Новог Сада», бр. 58/20, 23/21 и 44/21), у Посебном делу, износи апропријација из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета, који неће бити искоришћени за планиране намене до краја године, у укупном износу од **77.481.684,00** динара (седамдесетседаммилионачетристоосамдесетједнахиљадашестоосамдесетчетиридинара00/100), пренесу у текућу буџетску резерву, и то са позиција буџета за плате запослених са припадајућим социјаним доприносима на терет послодавца, у оквиру следећих раздела:

| Раздео | Глава | Фун. | Програм | ПА/Пр | Поз. буџета | Екон. клас. | Опис | Износ (у динарима) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01** | | | | | | | **СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА** | **1.583.928,00** |
| | 01.01 | | | | | | СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА | 1.583.928,00 |
| | | 111 | | | | | Извршни и законодавни органи | |
| | | | 2101 | | | | Програм 16: Политички систем локалне самоуправе | |
| | | | | 2101-0001 | | | ПА: Функционисање Скупштине | |
| | | | | | 001 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 1.357.846,00 |
| | | | | | 002 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 226.082,00 |
| **03** | | | | | | | **ГРАДСКО ВЕЋЕ** | **1.149.587,00** |
| | 03.01 | | | | | | ГРАДСКО ВЕЋЕ | 1.149.587,00 |
| | | 111 | | | | | Извршни и законодавни органи | |
| | | | 2101 | | | | Програм 16: Политички систем локалне самоуправе | |
| | | | | 2101-0002 | | | ПА: Функционисање извршних органа | |
| | | | | | 026 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 985.501,00 |
| | | | | | 027 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 164.086,00 |
| **05** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ** | **905.793,00** |
| | 05.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ | 905.793,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 086 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 776.505,00 |
| | | | | | 087 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 129.288,00 |
| **11** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ** | **68.437.509,00** |
| | 11.02 | | | | | | ПУ „ РАДОСНО ДЕТИЊСТВО“ | 68.437.509,00 |
| | | 911 | | | | | Предшколско образовање | |
| | | | 2001 | | | | Програм 8: Предшколско васпитање и образовање | |
| | | | | 2001-0001 | | | ПА: Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања | |
| | | | | | 258 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 58.669.104,00 |
| | | | | | 259 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 9.768.405,00 |
| **12** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА КУЛТУРУ** | **5.268.737,00** |
| | 12.02 | | | | | | УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ | 5.268.737,00 |
| | | 820 | | | | | Услуге културе | |
| | | | 1201 | | | | Програм 13: Развој културе и информисања | |
| | | | | 1201-0001 | | | ПА: Функционисање локалних установа културе | |
| | | | | | 312 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 4.516.705,00 |
| | | | | | 313 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 752.032,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **22** | | | | | | | **ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА** | **136.130,00** |
| | 22.01 | | | | | | ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА | 136.130,00 |
| | | 330 | | | | | Судови | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0004 | | | ПА: Општинско/градско правобранилаштво | |
| | | | | | 493 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 116.700,00 |
| | | | | | 494 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 19.430,00 |

**2**. Средства из тачке 1. овог решења преносе се у Раздео 09, Глава 09.01 - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, на позицију буџета **216**, економска класификација 499 - Средства резерве, за Програмску активност: Текућа буџетска резерва (шифра 0602-0009), у оквиру Програма 15: Опште услуге локалне самоуправе (шифра 0602), у функцији 160 - Опште јавне услуге некласификоване на другом месту, тако да средства текуће буџетске резерве износе **443.318.859,70** динара и могу се користити за намене које нису предвиђене буџетом или за намене за које нису предвиђена средства у довољном обиму.

**3**. Средства текуће буџетске резерве, у износу од **113.924.384,00** динара (стотринаестмилионадеветстодвадесетчетирихиљадетристаосамдесетчетиридинара00/100 распоређују се на следеће позиције буџета, по разделима директних буџетских корисника, и то:

| Раздео | Глава | Фун. | Програм | ПА/Пр | Поз. буџета | Екон. клас. | Опис | Износ (у динарима) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **02** | | | | | | | **ГРАДОНАЧЕЛНИК** | **53.566,00** |
| | 02.01 | | | | | | ГРАДОНАЧЕЛНИК | 53.566,00 |
| | | 111 | | | | | Извршни и законодавни органи | |
| | | | 2101 | | | | Програм 16: Политички систем локалне самоуправе | |
| | | | | 2101-0002 | | | ПА: Функционисање извршних органа | |
| | | | | | 014 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 45.920.00 |
| | | | | | 015 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 7.646.00 |
| **04** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ** | **591.230,00** |
| | 04.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ | 591.230,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 038 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 506.841,00 |
| | | | | | 039 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 84.389,00 |
| **06** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ** | **3.101.207,00** |
| | 06.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ | 3.101.207,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 111 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 2.658.558,00 |
| | | | | | 112 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 442.649,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **07** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ** | **652.046,00** |
| | 07.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | 652.046,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 126 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 558.976,00 |
| | | | | | 127 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 93.070,00 |
| **08** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ** | **5.731.488,00** |
| | 08.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ | 5.659.588,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 150 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 4.851.387,00 |
| | | | | | 151 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 808.201,00 |
| | 08.02 | | | | | | ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА | 71.900,00 |
| | | 473 | | | | | Туризам | |
| | | | 1502 | | | | Програм 4: Развој туризма | |
| | | | | 1502-0001 | | | ПА: Управљање развојем туризма | |
| | | | | | 183 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 61.637,00 |
| | | | | | 184 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 10.263,00 |
| **09** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ** | **2.412.597,00** |
| | 09.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ | 2.412.597,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 203 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 2.068.236,00 |
| | | | | | 204 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 344.361,00 |
| **10** | | | | | | | **ГРАДСКА ПОРЕСКА УПРАВА** | **2.741.994,00** |
| | 10.01 | | | | | | ГРАДСКА ПОРЕСКА УПРАВА | 2.741.994,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 223 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 2.350.617,00 |
| | | | | | 224 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 391.377,00 |
| **11** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ** | **1.465.997,00** |
| | 11.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ | 1.465.997,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 236 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 1.256.749,00 |
| | | | | | 237 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 209.248,00 |
| **12** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА КУЛТУРУ** | **790.763,00** |
| | 12.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА КУЛТУРУ | 790.763,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 275 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 677.894,00 |
| | | | | | 276 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 112.869,00 |
| **13** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА СПОРТ И ОМЛАДИНУ** | **1.258.452,00** |
| | 13.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА СПОРТ И ОМЛАДИНУ | 1.258.452,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 337 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 1.078.827,00 |
| | | | | | 338 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 179.625,00 |
| **14** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗДРАВСТВО** | **1.229.858,00** |
| | 14.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗДРАВСТВО | 1.229.858,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 354 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 1.054.315,00 |
| | | | | | 355 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 175.543,00 |
| **15** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗА СОЦИЈАЛНУ И ДЕЧИЈУ ЗАШТИТУ** | **3.004.797,00** |
| | 15.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗА СОЦИЈАЛНУ И ДЕЧИЈУ ЗАШТИТУ | 3.004.797,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 373 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 2.575.908,00 |
| | | | | | 374 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 428.889,00 |
| **16** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ** | **21.444.704,00** |
| | 16.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ | 21.444.704,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0006 | | | ПА: Инспекцијски послови | |
| | | | | | 412 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 18.383.802,00 |
| | | | | | 413 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 3.060.902,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **17** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ** | **12.318.505,00** |
| | 17.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ | 12.318.505,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 425 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 10.560.227,00 |
| | | | | | 426 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 1.758.278,00 |
| **19** | | | | | | | **СЛУЖБА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ** | **2.944.713,00** |
| | 19.01 | | | | | | СЛУЖБА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ | 2.944.713,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 451 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 2.524.400,00 |
| | | | | | 452 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 420.313,00 |
| **20** | | | | | | | **БИРО ЗА ПРУЖАЊЕ ПРАВНЕ ПОМОЋИ** | **785.429,00** |
| | 20.01 | | | | | | БИРО ЗА ПРУЖАЊЕ ПРАВНЕ ПОМОЋИ | 785.429,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 468 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 673.322,00 |
| | | | | | 469 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 112.107,00 |
| **21** | | | | | | | **ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ** | **874.394,00** |
| | 21.01 | | | | | | ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ | 874.394,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 479 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 749.588,00 |
| | | | | | 480 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 124.806,00 |
| **23** | | | | | | | **ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН** | **773.766,00** |
| | 23.01 | | | | | | ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН | 773.766,00 |
| | | 330 | | | | | Судови | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0005 | | | ПА: Омбудсман | |
| | | | | | 505 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 663.322,00 |
| | | | | | 506 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 110.444,00 |
| **24** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ** | **31.104.804,00** |
| | 24.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ | 31.104.804,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 517 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 26.665.070,00 |
| | | | | | 518 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 4.439.734,00 |
| **25** | | | | | | | **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** | **14.171.852,00** |
| | 25.01 | | | | | | ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ | 14.171.852,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 561 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 12.149.037,00 |
| | | | | | 562 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 2.022.815,00 |
| **26** | | | | | | | **СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА** | **3.525.976,00** |
| | 26.01 | | | | | | СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА | 3.525.976,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 2101 | | | | Програм 16: Политички систем локалне самоуправе | |
| | | | | 2101-0003 | | | ПА: Подршка раду извршних органа власти и скупштине | |
| | | | | | 607 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 3.022.696,00 |
| | | | | | 608 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 503.280,00 |
| **27** | | | | | | | **СЛУЖБА ИЗВРШНИХ ОРГАНА** | **1.867.240,00** |
| | 27.01 | | | | | | СЛУЖБА ИЗВРШНИХ ОРГАНА | 1.867.240,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 2101 | | | | Програм 16: Политички систем локалне самоуправе | |
| | | | | 2101-0003 | | | ПА: Подршка раду извршних органа власти и скупштине | |
| | | | | | 616 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 1.600.720,00 |
| | | | | | 617 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 266.520,00 |
| **28** | | | | | | | **СЛУЖБА ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ** | **180.442,00** |
| | 28.01 | | | | | | СЛУЖБА ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ | 180.442,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 630 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 154.686,00 |
| | | | | | 631 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 25.756,00 |
| **29** | | | | | | | **СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ** | **898.564,00** |
| | 29.01 | | | | | | СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ | 898.564,00 |
| | | 130 | | | | | Опште услуге | |
| | | | 0602 | | | | Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе | |
| | | | | 0602-0001 | | | ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина | |
| | | | | | 641 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 770.308,00 |
| | | | | | 642 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 128.256,00 |

4. У складу са овим решењем извршити одговарајуће измене у Општем, Посебном и Програмском делу буџета.

5. За реализацију овог решења задужују се:

- Градска управа за финансије,
- Градска управа за комуналне послове,
- Градска управа за саобраћај и путеве,
- Градска управа за урбанизам и грађевинске послове,
- Градска управа за заштиту животне средине,
- Градска управа за привреду,
- Градска пореска управа,
- Градска управа за образовање,
- Градска управа за културу,
- Градска управа за спорт и омладину,
- Градска управа за здравство,
- Градска управа за социјалну и дечију заштиту,
- Градска управа за инспекцијске послове,
- Градска управа за опште послове,
- Служба за заједничке послове,
- Биро за пружање правне помоћи,
- Дирекција за робне резерве,
- Правобранилаштво Града Новог Сада,
- Локални омбудсман,
- Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције,
- Градска управа за имовину и имовинско-правне послове,
- Служба Скупштине Града Новог Сада,
- Служба извршних органа,
- Служба за буџетску инспекцију, и
- Служба за интерну ревизију.

6. Решење доставити:

- Градској управи за финансије:
  - Сектору за трезор,
  - Сектору за буџет,
- Градској управи за комуналне послове,
- Градској управи за саобраћај и путеве,
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове,
- Градској управи за заштиту животне средине,
- Градској управи за привреду,
- Градској пореској управа,
- Градској управи за образовање,
- Градској управи за културу,
- Градској управи за спорт и омладину,
- Градској управи за здравство,
- Градској управи за социјалну и дечију заштиту,
- Градској управи за инспекцијске послове,
- Градској управи за опште послове,
- Служби за заједничке послове,
- Бироу за пружање правне помоћи,
- Дирекцији за робне резерве,
- Правобранилаштву Града Новог Сада,
- Локалном омбудсману,
- Градској управа за грађевинско земљиште и инвестиције,
- Градској управа за имовину и имовинско-правне послове,
- Служби Скупштине Града Новог Сада,
- Служби извршних органа,
- Служби за буџетску инспекцију, и
- Служби за интерну ревизију.

7. Ово решење објавити у ”Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 401-44/2021-II
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*

**Милош Вучевић, с.р.**

## 1308

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“ бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр, 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19 и 149/20) и члана 5. став 2. Одлуке о буџету Града Новог Сада 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 58/20, 23/21 и 44/21), Градоначелник Града Новог Сада доноси

## Р Е Ш Е Њ Е
## О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 58/20, 23/21 и 44/21), у члану 13. Раздео 09, Глава 09.01 – ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, у Функцији **160 – Опште јавне услуге не класификоване на другом месту**, за Програмску активност: Текућа буџетска резерва (шифра 0602-0009), у оквиру Програма 15 – Опште услуге локалне самоуправе (шифра 0602), са позиције буџета **216**, економска класификација **499 – Средства резерве**, одобравају се средства Градској управи за образовање у износу од:

**5.416.805,00** динара
(петмилионачетристошеснаестхиљададинара00/100)

на име обезбеђивања недостајућих средстава за реализацију Пројекта „Изградња и опремање објекта у Ораховој улици“, за потребе Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад.

2. Средства из тачке 1. овог решења распоређују се у оквиру Раздела 11 – ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ глава 11.02 – ПУ „РАДОСНО ДЕТИЊСТВО“, Фунција **911 – Предшколско образовање,** за Пројекат: Изградња и опремање објекта у Ораховој улици (шифра 2001-5012), у

оквиру Програма (: Предшколско васпитање и образовање (шифра 2001), на позицију буџета **274_**1, за апропријацију економске класификације **511 – Зграде и грађевински објекти**, у нови извор финансирања 01-Ошти приходи и примања буџета, тако да укупан план средстава из буџета за ову апропријацију из свих извора финансирања износи 50.966.805,00 динара.

3. У складу са овим решењем извршити одговарајуће измене у Општем, Посебном и Програмском делу буџета.

4. За реализацију овог решења задужују се:

- Градска управа за финансије и
- Градска управа за образовање.

5. Решење доставити:

- Градској управи за финансије:
  - Сектору за буџет,
  - Сектору за трезор и
- Градској управи за образовање.

6. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 401-45/2021-II
7. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Градоначелник*
**Милош Вучевић, с.р.**

## Градска управа за саобраћај и путеве

### 1309

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 –УС, 55/14, 96/15-др. Закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. Закон) и члана 9. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси

### РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉАЊУ ЗАШТИТНИХ СТУБИЋА У УЛИЦИ АЛЕКСАНДРА ТИШМЕ БР. 10 У НОВОМ САДУ

I. Одређује се постављање заштитних стубића у Улици Александра Тишме бр. 10 у Новом Саду у складу са Техничким регулисањем саобраћаја број: С-456/21 од 23. новембра 2021. године, који је израдило Одељење за развој и управљање саобраћајем Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

II. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције организује реализацију тачке I. овог решења.

III. Рок за извршење овог решења је 25. децембар 2021. године.

IV. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-7775/2021
25. новембар 2021. године
НОВИ САД

*в.д. начелника*
**мр Ђорђе Басарић, с.р.**

### 1310

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 –УС, 55/14, 96/15-др. Закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. Закон) и члана 9. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13,70/16 и 54/20), доноси

### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА НА РАСКРСНИЦИ УЛИЦА УСПЕНСКЕ И ЈЕВРЕЈСКЕ У НОВОМ САДУ

I. Одређује се измена режима саобраћаја на раскрсници улица Успенске и Јеврејске у Новом Саду у складу са Техничким регулисањем саобраћаја број: С-455/21 од 22. новембра 2021. године које је израдило Одељење за развој и управљање саобраћајем Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције. Овом изменом се регулишу пешачке и бициклистичке комуникације.

II. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције организује реализацију тачке I. овог решења.

III. Рок за извршење овог решења је 25. децембар 2021. године.

IV. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-7776/2021
25. новембар 2021. године
НОВИ САД

*в.д. начелника*
**мр Ђорђе Басарић, с.р.**

**1311**

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 –УС, 55/14, 96/15-др. Закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. Закон) и члана 9. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13,70/16 и 54/20), доноси

## РЕШЕЊЕ
## О ИЗМЕНИ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА НА РАСКРСНИЦИ УЛИЦА ТЕМЕРИНСКЕ И ВЕНИЗЕЛОСОВЕ У НОВОМ САДУ

I. Одређује се измена режима саобраћаја на раскрсници улица Темеринске и Венизелосове у Новом Саду у складу са Техничким регулисањем саобраћаја број: С-467/21 од 1. децембра 2021. године које је израдило Одељење за развој и управљање саобраћајем Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције. Овом изменом се уводи привремена светлосна сигнализација до изградње трајних објеката.

II. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције организује реализацију тачке I. овог решења.

III. Рок за извршење овог решења је 6. јануар 2022. године.

IV. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-8005/2021
6. децембар 2021. године
НОВИ САД

*в.д. начелника*

**мр Ђорђе Басарић, с.р.**

**1312**

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 –УС, 55/14, 96/15-др. Закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. Закон) и члана 9. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13,70/16 и 54/20), доноси

## РЕШЕЊЕ
## О ПОСТАВЉАЊУ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ НА РАСКРСНИЦИ УЛИЦА НАРОДНОГ ФРОНТА, БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ И МИЛОША ЦРЊАНСКОГ У НОВОМ САДУ

I. Одређује се постављање саобраћајне сигнализације на раскрсници улица Народног фронта, Бановић Страхиње и Милоша Црњанског у Новом Саду у складу са Техничким регулисањем саобраћаја број: С-416/21 од 27. октобра 2021. године који је израдило Одељење за развој и управљање саобраћајем Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

II. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције организује реализацију тачке I. овог решења.

III. Рок за извршење овог решења је 6. јануар 2022. године.

IV. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-8004/2021
6. децембар 2021. године
НОВИ САД

*в.д. начелника*

**мр Ђорђе Басарић, с.р.**

**1313**

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 9. Одлуке о јавним паркиралиштима ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 4/10, 5/10 - испр., 19/10 - испр., 50/10, 44/11, 38/12, 7/13 - испр., 28/14, 11/15, 74/16, 21/17, 61/17, 42/18, 59/18, 61/19, 9/21 и 24/21), доноси

## РЕШЕЊЕ
## О ОДРЕЂИВАЊУ ОПШТИХ ПАРКИРАЛИШТА ЗА БИЦИКЛЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

I. Одређују се општа паркиралишта за бицикле на следећим локацијама у Новом Саду:

- код Дома здравља „Лиман“ на Булевару цара Лазара,
- код Основног суда у Сутјеској улици бр. 3,
- код вртића „Хепи плејс“ у Улици Лазе Нанчића бр. 44,
- код Дома здравља „Јован Јовановић Змај“ у Улици Змај огњена Вука бр. 24 и
- код Дома ученика средњих школа „Бранково коло“ у Улици епископа Висариона бр. 3.

II. Налаже се Јавном комуналном предузећу "Паркинг сервис" Нови Сад (у даљем тексту: Паркинг сервис) да паркиралишта из тачке I. овог решења уреди, опреми и да постави саобраћајну сигнализацију и опрему према Саобраћајном пројекту број ПС0497 из септембра 2021. године и приложеним сагласностима бр. 971/1/21-01/13 од 16. новембра 2021. године, бр. 2045/3 од 16. новембра 2021. године и бр. 2045/2 од 27. септембра 2021. године.

III. Налаже се Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције, Сектору за инвестиције, да постављене саобраћајне знаке унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

IV. Надзор над извођењем радова из тачке II. овог решења врши Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, Сектор за инвестиције.

V. Рок за извршење овог решења је 6. јануар 2022. године.

VI. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-8006/2021
6. децембар 2021. године
НОВИ САД

*в.д. начелника*

**мр Ђорђе Басарић, с.р.**

**Јавно комунално предузеће „Тржница" Нови Сад**

**1314**

На основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије" бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члану 14. став 1. тачка 18. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада" број 47/16) и члана 25. став 1. тачка 18. Статута Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад од 26. октобра 2016. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад, на основу Решења о давању сагласности Градског већа Града Новог Сада, број: 352-3/2021-321/1-II од 1. децембра 2021. године, на 19. седници одржаној 2. децембра 2021. године, доноси

## О Д Л У К У
## О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЦЕНОВНИКА ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА НА ПИЈАЦАМА У НОВОМ САДУ, ПЕТРОВАРАДИНУ И СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

*Члан 1.*

У називу Ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада", број 44/17) после речи: „објеката" додају се речи: „и друге намене".

*Члан 2.*

У члану 1. после речи: „мањих монтажних објеката" додају се речи: „и друге намене".

*Члан 3.*

Члан 2. мења се и гласи:

*Члан 2.*

„Закупнине пословних простора, накнаде за коришћење земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене утврђују се у зависности од намене пословног простора и земљишта.

На закупнине и накнаде се обрачунава ПДВ у складу са Законом."

*Члан 4.*

У члану 3. у табели: „НАЗИВ ПИЈАЦЕ", у колони: „Темеринска, Каменичка" после речи: „Каменичка" ставља се зарез и додаје реч: „Детелинарска".

*Члан 5.*

У члану 5. после речи: „киоска" додају се речи: „и друге намене".

*Члан 6.*

У члану 6. после речи: „мањих монтажних објеката" у одређеном падежу додају се речи: „и друге намене" у одговарајућем падежу.

*Члан 7.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ТРЖНИЦА"
НАДЗОРНИ ОДБОР
Број: 02-31/21-1
2. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Председник*

**Драго Стојичић, с.р.**

**Редакција „Службеног листа Града Новог Сада"**

**—**

На основу члана 5. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката („Службени лист Града Новог Сада", број 5/93), даје се

## ИСПРАВКА
## РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ МАШИНСКЕ ШКОЛЕ, НОВИ САД

I. У Решењу о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Средње машинске школе, Нови Сад, број: 022-1/2021-232-I од 29. новембра 2021. године („Службени лист Града Новог Сада", број 51/21) у тачки II речи: „ВЛАДИМИРКА ЂУРИШИЋ" замењују се речима: „ВЛАДИМИРКА КОВАЧИЋ".

II. Ову исправку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 1217/2021-I
3. децембар 2021. године
НОВИ САД

*Заменик секретара*

**Ана Лекић, с.р.**

# ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УЗ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ, КИСАЧКЕ И ДОСИТЕЈЕВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

# САДРЖАЈ


| Рег. бр. | Предмет | Страна |
|---|---|---|
| **ГРАД НОВИ САД** | | |
| **Скупштина** | | |
| 1273 | План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду | **2617** |
| **Градско веће** | | |
| 1274 | Решење о измени Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2021. годину | **2642** |
| 1275 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач за 2021. годину | **2643** |
| 1276 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Младст“, Футог за 2021. годину | **2643** |
| 1277 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин за 2021. годину | **2643** |
| 1278 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2021. годину | **2643** |
| 1279 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Стеријиног позорја, Нови Сад за 2021. годину | **2644** |
| 1280 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину | **2644** |
| 1281 | Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину | **2644** |
| 1282 | Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину | **2644** |
| 1283 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2021. годину | **2645** |
| 1284 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Позоришта младих, Нови Сад за 2021. годину | **2645** |
| 1285 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада „Новосадског позоришта - Újvidéki Szinház“, Нови Сад за 2021. годину | **2645** |
| 1286 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2021. годину | **2645** |
| 1287 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Културног центра „Руменка“, Руменка за 2021. годину | **2646** |
| 1288 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Финансијског плана „Новосадског позоришта - Újvidéki Szinház“, Нови Сад за 2021. годину | **2646** |
| 1289 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Финансијског плана „Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог за 2021. годину | **2646** |
| 1290 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Финансијског плана Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину | **2646** |
| 1291 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Финансијског плана Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину | **2647** |
| 1292 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Финансијског плана Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2021. годину | **2647** |
| 1293 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Финансијског плана Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2021. годину | **2647** |
| 1294 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Финансијског плана Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин за 2021. годину | **2647** |
| 1295 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Финансијског плана Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину | **2648** |

| Рег. бр. | Предмет | Страна |
|---|---|---|
| 1296 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Финансијског плана Позоришта младих, Нови Сад за 2021. годину | **2648** |
| 1297 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Финансијског плана Стеријиног позорја, Нови Сад за 2021. годину | **2648** |
| 1298 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Финансијског плана Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2021. годину | **2648** |
| 1299 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Финансијског плана Културног центра „Руменка“, Руменка за 2021. годину | **2649** |
| 1300 | Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Финансијског плана „Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач за 2021. годину | **2649** |
| 1301 | Решење о образовању Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада, у Петроварадину, Улица Палмотићева број 1, непосредном погодбом | **2649** |
| 1302 | Решење о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада, у Петроварадину, Улица Палмотићева број 1, непосредном погодбом | **2650** |
| 1303 | Решење о образовању Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Шафарикова број 3, прикупљањем писаних понуда | **2650** |
| 1304 | Решење о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Шафарикова број 3, прикупљањем писаних понуда | **2651** |
| 1305 | Решење о продужењу дужности в.д. начелника Градске управе за опште послове (Бранимир Радовановић) | **2651** |

**Градоначелник**

| Рег. бр. | Предмет | Страна |
|---|---|---|
| 1306 | Одлука о додели бесповратних подстицајних средстава за подршку развоја женског иновационог предузетништва на територији Града Новог Сада за 2021. годину | **2652** |
| 1307 | Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве | **2653** |
| 1308 | Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве | **2660** |

**Градска управа за саобраћај и путеве**

| Рег. бр. | Предмет | Страна |
|---|---|---|
| 1309 | Решење о постављању заштитних стубића у Улици Александра Тишме бр. 10 у Новом Саду | **2661** |
| 1310 | Решење о измени режима саобраћаја на раскрсници улица Успенске и Јеврејске у Новом Саду | **2661** |
| 1311 | Решење о измени режима саобраћаја на раскрсници улица Темеринске и Венизелосове у Новом Саду | **2662** |
| 1312 | Решење о постављању саобраћајне сигнализације на раскрсници улица Народног фронта, Бановић Страхиње и Милоша Црњанског у Новом Саду | **2662** |
| 1313 | Решење о одређивању општих паркиралишта за бицикле на територији Града Новог Сада | **2662** |

**Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад**

| Рег. бр. | Предмет | Страна |
|---|---|---|
| 1314 | Одлука о изменама и допунама Ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици | **2663** |

**Редакција „Службеног листа Града Новог Сада“**

| Рег. бр. | Предмет | Страна |
|---|---|---|
| — | Исправка Решења о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Средње машинске школе, Нови Сад | **2663** |


Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Ана Лекић.
Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
Рачунарска обрада и штампа:
Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700