

6

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIII седници од 23. децембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ
ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ, А СЕВЕРНО ОД УЛИЦЕ ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА У
НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације пословања дуж Темеринске улице, а северно од Улице Паје Радосављевића у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 37/3, 37/4 и 37/5 у КО Нови Сад I. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулациону линију Државног пута А1 (Е-75), прелази у КО Нови Сад III и долази до тремеђе парцела бр. 104/2, 104/61 и 104/62, затим скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 104/2 до пресека са северном планираном регулационом линијом улице, скреће ка истоку, прати северну планирану регулациону линију улице до пресека са источном границом парцеле број 104/30, скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 104/30 и 104/41 до пресека са северном границом парцеле број 100, скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 100, до пресека са западном границом парцеле број 104/43. Даље, граница прати редом западну, северну, западну, северну и источну границу парцеле број 104/43 до пресека са источном планираном регулационом линијом улице, наставља да прати источну планирану регулациону линију улице до пресека са северном границом парцеле број 310, скреће ка западу, прати исту, пресеца парцелу број 321/32 и долази до западне границе парцеле број 321/32. Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 321/32 до тремеђе парцела бр. 340/1, 321/1 (пут) и 321/32. Од ове тачке, граница пресеца парцелу број 321/1 (пут), долази до тремеђе парцела бр. 321/1 (пут), 311/7 и 104/17, наставља да прати западну границу парцеле број 104/17, пресеца парцелу број 104/19, прати југозападну границу парцела бр. 104/19, 104/18, 104/36, 104/17, 104/43, скреће ка западу, пресеца парцелу број 314/1 и наставља да прати јужну регулациону линију Улице Стојана Јанковића до пресека са западном границом парцеле број 320/15. Од ове тачке, граница управним правцем долази до осовине улице, скреће ка југу, прати исту до пресека са осовином Улице Васе Остојића, скреће ка западу,

прати осовину Улице Васе Остојића до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 323/4. Даље, граница скреће ка југу, прати описани правац и источну границу парцела бр. 323/4, 323/5, 323/6, 323/7 и 323/8, скреће ка западу, прати северну границу парцела бр. 356/1 и 357/1, скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 357/1 до пресека са северном планираном регулационом линијом трафостанице. Од ове тачке, граница скреће ка истоку, прати северну планирану регулациону линију трафостанице, пресеца парцелу број 356/1, прати јужну планирану регулациону линију улице и продуженим правцем долази до осовине планиране улице. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину планиране улице до пресека са осовином Дечанске улице, скреће ка западу, прати осовину Дечанске улице до пресека са источном границом парцеле број 403/3, скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 403/3, 426/1, 404/2 до пресека са северном границом парцеле број 409/1. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 409/1, 409/17 и 410/12, скреће ка југу и прати источну границу парцеле број 410/12 до пресека са северном границом парцеле број 410/5. Од ове тачке, граница скреће ка западу, прати северну границу парцела бр. 410/5 и 409/6, пресеца парцелу број 409/7, прелази у КО Нови Сад I, пресеца парцелу број 10381/1 (Темерински пут) и 488/10 и долази до тремеђе парцела бр. 488/10, 488/4 и 488/3. Даље, граница прати северну границу парцела бр. 488/4 и 10375/3 и продуженим правцем долази до осовине Улице Боже Кузмановића, скреће ка северу, прати осовину Улице Боже Кузмановића до осовине Сечењске улице, скреће ка западу и прати осовину Сечањске улице до пресека са западном границом парцеле број 26/2. Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцела бр. 26/2, 25/2, 36/5 и 37/3 и долази до тачке која је одређена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 30,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 30/14 и 75/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, пословање са становањем и пословање на улазним правцима и станицама за снабдевање горивом.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21, 23/21, 33/21, 38/21 и 44/21).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања дуж Темеринске улице а северно од Улице Паје Радосављевића у Новом Саду и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

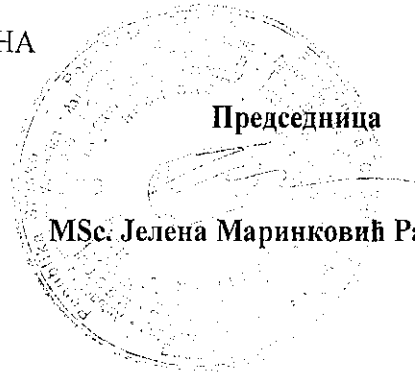
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Слана бара“, Нови Сад, Ченејска улица број 54, Месне заједнице „Клиса“ Нови Сад, Савска улица број 27, Месне заједнице „Видовданско насеље“ Нови Сад, Улица др Јована Андрејевића број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације пословања дуж Темеринске улице, а северно од Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Слана бара“, Нови Сад, Ченејска улица број 54, Месне заједнице „Клиса“ Нови Сад, Савска улица број 27, Месне заједнице „Видовданско насеље“ Нови Сад, Улица др Јована Андрејевића број 2а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

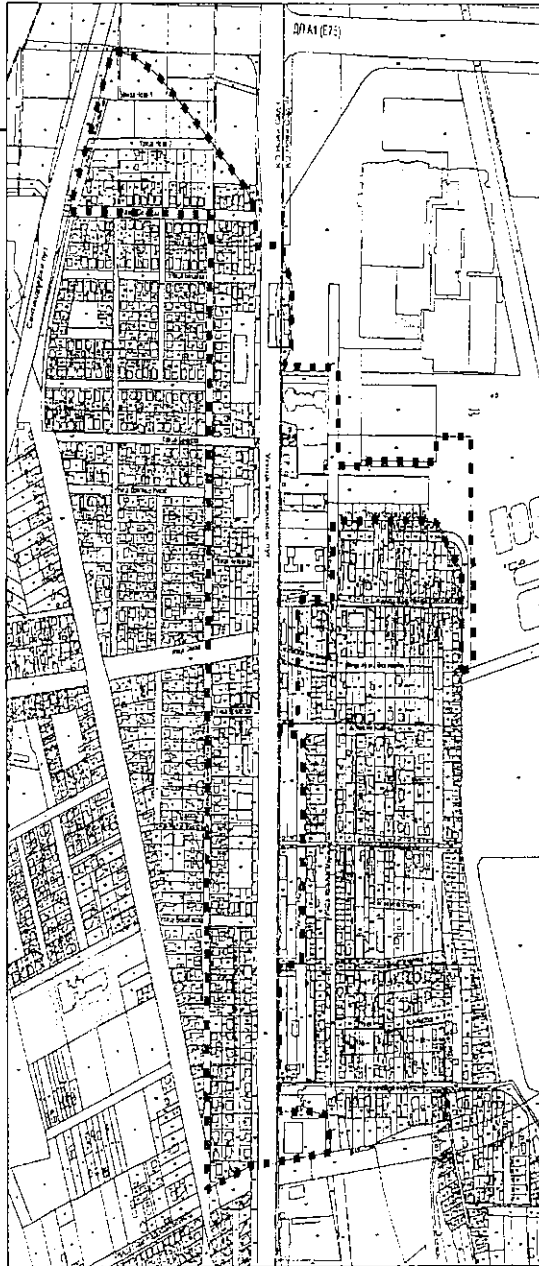
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-655/2021-I
23. децембар 2021. године
НОВИ САД



Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ А СЕВЕРНО
ОД УЛИЦЕ ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 5/II



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-265 од 19.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ А СЕВЕРНО ОД УЛИЦЕ ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања дуж Темеринске улице а северно од Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације пословања дуж Темеринске улице а северно од Улице Паје Радосављевића у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 30/14 и 75/16), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, пословање са становањем и пословање на улазним правцима.

Простор који ће се обухватити Планом, налази се у катастарској општини Нови Сад III, приближне површине око 30,00 ha.

Највећи део простора намениће се пословању, односно пословању на улазним правцима из домена терцијарних делатности. Простори ове намене биће претежно позиционирани уз Темерински пут. Остатак простора намениће се породичном становању, станицама за снабдевање горивом и саобраћајним површинама. Пословање на улазним правцима ће бити заступљено првенствено у просторима позиционираним дуж источне регулације Темеринског пута али и у четири специфична блока дуж западне регулације Темеринског пута. Пословање на улазним правцима планираће се и у издвојеном блоку у источном делу обухвата плана. Породично становање, ће бити значајно заступљено, планираће се у мањим потезима дуж западне стране Темеринског пута, а највећим делом у блоковима западно од њега, претежно дуж улице Боже Кузмановића.

Поред доминантних намена пословања на улазним правцима и породичног становања у оквиру обухвата плана ће се планирати и саобраћајне површине, зеленило, као и простори намењени за станице за снабдевање горивом. Предлаже се да се постојеће станице за снабдевање горивом задрже.

Планом генералне регулације за простор у обухвату Плана прописана су три начина спровођења. У највећем делу простора основ за реализацију је план детаљне регулације. У појединим деловима простора основ за реализацију је план генералне регулације, а у зони два издвојена појединачна локалитета основ за реализацију је делом план генералне а делом план детаљне регулације.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације пословања дуж Темеринске улице а северно од Улице Паје Радосављевића у Новом Саду.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације пословања дуж Темеринске улице а северно од Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-655/21

Дана: 26.07.2021. године

Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

