

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXV седници од 10. фебруара 2022. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 1)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19 и 61/19) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, укупне површине 0,19 ha у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 1499, 1495 и 3499 (Улица Војина Палексића). Од ове тачке у правцу истока, граница обухвата и прати границу парцеле број 1499 и продуженим правцем јужне границе парцеле број 1499 долази до осовине Улице Војина Палексића. Даље, граница скреће ка северу и дужином од 55,50 m прати осовину Улице Војина Палексића, затим у правцу истока долази до преломне тачке на граници парцела бр. 1495 и 3499 (Улица Војина Палексића). Од ове тачке граница скреће ка југу, прати границу парцела бр. 1495 и 3499 (Улица Војина Палексића) и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „**10. ЗАШТИТА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ**“ пододељак „**10.1. Мере заштите градитељског наслеђа и амбијентане целине**“ став 5. алинеја пета број: „1“ и зарез бришу се.

У одељку „**15.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ОВАЈ ПЛАН**“ пододељак „**15.2. Центар**“ подтачка „**15.2.1. Ванстамбене делатности у подцентрима**“ у ставу 3. после тачке 1) додаје се нова тачка 2) која гласи:

„2) на углу улица Краља Петра I и Војина Палексића, у делу блока број 56, постојећи објект се може заменити новим објектом у којем се обавља пословна трговинска делатност спратности П–П+Пк, уз обавезно исходавање услова надлежног завода за заштиту споменика културе. На графичком приказу дата је оријентациона зона простора за одлагање отпада.“.

Досадашње тач. 2) и 3) постају тач. 3) и 4).

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ – План претежне намене земљишта у грађевинском подручју.....	A3
1.2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ – Катастарско- топографска подлога са поделом на посебне целине и зоне и начином спровођења плана	A3
2. Спровођење плана	1:500
3. План намене површина	1:500
4. План површине јавне намене	1:500
5. План намене саобраћаја, нивелације и регулације	1:500
6. План водне инфраструктуре	1:500
7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	1:500
8. Синхрон план инфраструктуре и зеленила	1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

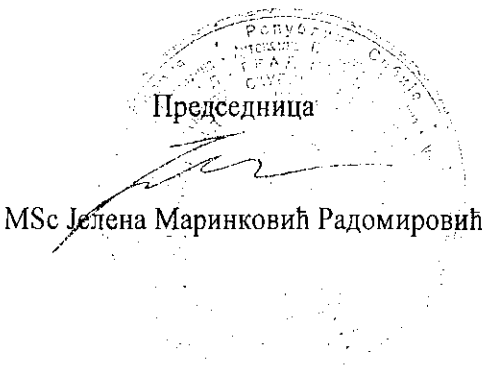
Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-430/2021-I
10. фебруар 2022. године
НОВИ САД

Председница



MSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), Скупштина Града Новог Сада на XXV седници од 10. фебруара 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) пре излагања на јавни увид са 134. седнице од 10.06.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) са 156. (јавне) седнице Комисије за планове од 25.11.2021. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-430/2021-I
10. фебруар 2022. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић


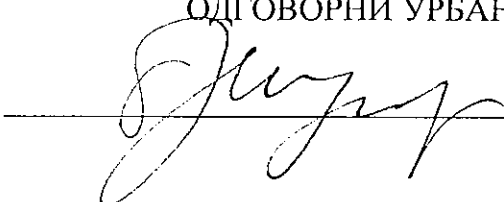
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (локалитет у Улици Краља Петра I бр. 1):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 16.12.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-430/21
Дана: 10.06.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 1)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), обављена је на 134. седници одржаној 10.06.2021 год, са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату.

134. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепаковић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић, чланови Комисије за планове и Јасмина Лазич, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), усвојена на XI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 12. марта 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) био је на раном јавном увиду у периоду од 26. марта 2021. године до 09. априла 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 134. седници одржаној 10.06.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1). Том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике

Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребну корекцију Нацрта. Комисија сматра да је у Нацрту потребно дефинисати простор за одлагање отпада.

Након корекције и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), може се упути у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Извештај доставити:

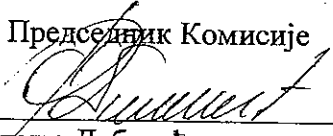
1. ПП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Јасмина Лазич, маг.инж.арх.

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-430/21
Дана: 25.11.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (ЛОКАЛИТЕТ У
УЛИЦИ КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 1)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 156. (јавној) седници која је одржана дана 25.11.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1).

156. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Иван Бракочевић чланови Комисије и Јасмина Лазих, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), усвојена на XI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 12. марта 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) био је на раном јавном увиду у периоду од 26. марта 2021. године до 09. априла 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 134. седници одржаној 10.06.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1). Том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребну корекцију Нацрта да је потребно дефинисати простор за одлагање отпада.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) изложен је на јавни увид у периоду од 12. октобра 2021. године до 10. новембра 2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 12. октобра 2021.

године). У току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 156. (јавној) седници, одржаној 25.11.2021. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1).

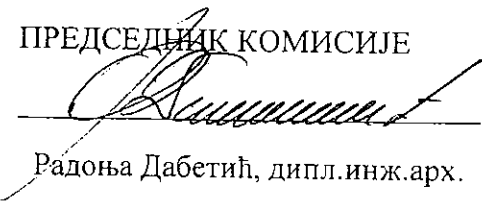
Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

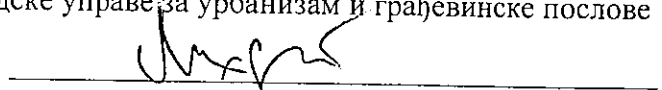
Овај Извештај је саставни део Записника са 156. седнице Комисије за планове од 25.11.2021. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


В.Д. Начелника

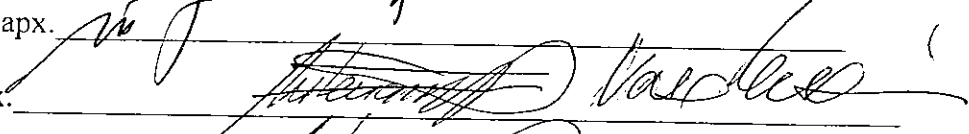

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

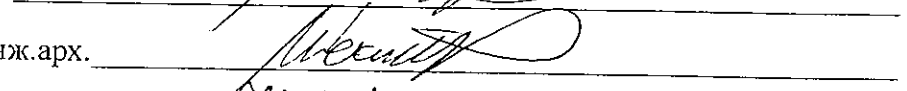
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. 

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 

5. Јасмина Лазић, маст.инж.арх. 