

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXV седници од 10. фебруара 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**„МАЛИ ДО“ – ПРОШИРЕЊЕ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације „Мали до“ – проширење у Сремској Каменици (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку северне и западне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница иде у правцу југоистока, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 5734/3, 5734/6 и 5736. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 5734/6, затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 5735/1, затим скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцела бр. 5740/4, 5747/3 и 5747/4 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница у правцу истока, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном регулационом линијом ДП 21. Даље, граница у правцу југа прати западну регулациону линију ДП 21 до тромеђе парцела бр. 523, 524 и 525. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 523, затим скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцела бр. 523 и 516, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 511/1 и 512, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 511/1, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 511/1 и 514/1 до тромеђе парцела бр. 514/1, 515/1 и 515/2. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 514/1, 511/1, 510/1, 508/1, 507/1 и 507/3 до тромеђе парцела бр. 507/3, 507/5 и 3988/3. Од ове тачке граница у правцу севера прати источну регулациону линију Парагочког пута до пресечне тачке на источној граници парцеле број 5735/5, затим граница сече парцелу број 5735/5 до источне границе парцеле број 5828/1 (железничка пруга Беочин–Петроварадин). Даље, граница у правцу севера прати источну границу парцеле број 5828/1 (железничка пруга Беочин–Петроварадин) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 13,10 ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план и 52/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање (до П+1+Пк) и саобраћајне површине.

### **Члан 4.**

Циљ доношења Плана је утврђивање просторних капацитета планираних намена, правила уређења и правила грађења, на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова јавних комуналних предузећа и осталих институција, као и усклађивање са потребама корисника простора.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

### **Члан 6.**

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21, 23/21, 33/21, 38/21 и 44/21).

### **Члан 8.**

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације „Мали до“ – проширење у Сремској Каменици на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде

Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације „Мали до“ – проширење у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

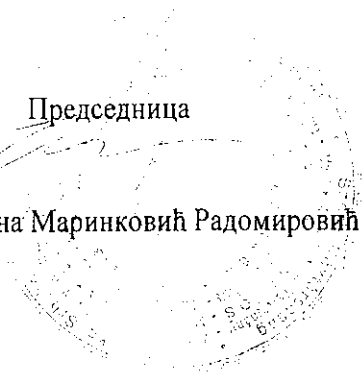
#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-796/2021-I  
10. фебруар 2022. године  
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић

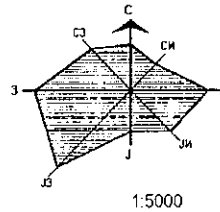


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"МАЛИ ДО" - ПРОШИРЕЊЕ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-342 од 22.09.2021. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАЛИ ДО“ - ПРОШИРЕЊЕ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације „Мали до“ - проширење у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације „Мали до“ - проширење у Сремској Каменици.**

### *Образложење*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом детаљне регулације „Мали до“ – проширење у Сремској Каменици, обухватиће се простор који се налази на сремској страни Града, у КО Сремска Каменица, у јужном делу грађевинског подручја Града Новог Сада, површине приближно 13,10 ha.

Предложеном границом Плана, простор је ограничен: са северозападне и западне стране Улицом Иве Лоле Рибара, са јужне стране парцелама породичног становања, са источне стране државним путем IB реда број 21 (Нови Сад - Ириг - Рума - Шабац - Коцељева - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ариље - Иваница - Сјеница) и планираном улицом.

Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/13 и 9/21) утврђено је да је за обухваћени простор основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора, а обухваћени простор претежно је намењен за породично становање (до П+1+Пк) и саобраћајне површине.

Циљ доношења Плана је утврђивање просторних капацитета планираних намена, правила уређења и правила грађења, на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова јавних комуналних предузећа и осталих институција, као и усклађивање са потребама корисника простора.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације „Мали до“ - проширење у Сремској Каменици, на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације „Мали до“ - проширење у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
 Број : V-35-796/21  
 Дана: 13.10.2021. године  
**Н О В И С А Д**

**ВД НАЧЕЛНИКА**  
**Дејан Михајловић**

