

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-430/2021-II
Дана: 27. јануара 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-430/2021-II од 27. јануара 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 115. седници одржаној 27. јануара 2022. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1).
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи:
- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) пре излагања на јавни увид са 134. седнице од 10.06.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) са 156. (јавне) седнице Комисије за планове од 25.11.2021. године.
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :
- Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада,
- а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-430/2021-II
Дана : 27. јануара 2022. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-471
19. август 2021. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(локалитет у Улици краља Петра I број 1)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19 и 61/19) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, укупне површине 0,19 ha у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 1499, 1495 и 3499 (Улица Војина Палексића). Од ове тачке у правцу истока, граница обухвата и прати границу парцеле број 1499 и продуженим правцем јужне границе парцеле број 1499 долази до осовине Улице Војина Палексића. Даље, граница скреће ка северу и дужином од 55,50 m прати осовину Улице Војина Палексића, затим у правцу истока долази до преломне тачке на граници парцела бр. 1495 и 3499 (Улица Војина Палексића). Од ове тачке граница скреће ка југу, прати границу парцела бр. 1495 и 3499 (Улица Војина Палексића) и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „**10. ЗАШТИТА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ**“ подељак „**10.1. Мере заштите градитељског наслеђа и амбијентане целине**“ став 5. алинеја пета број: „1“ и зарез бришу се.

У одељку „**15.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ОВАЈ ПЛАН**“ подељак „**15.2. Центар**“ подтачка „**15.2.1. Ванстамбене делатности у подцентрима**“ у ставу 3. после тачке 1) додаје се нова тачка 2) која гласи:

„2) на углу улица Краља Петра I и Војина Палексића, у делу блока број 56, постојећи објект се може заменити новим објектом у којем се обавља пословна трговинска делатност

спратности П–П+Пк, уз обавезно исходавање услова надлежног завода за заштиту споменика културе. На графичком приказу дата је оријентациона зона простора за одлагање отпада.”.

Досадашње тач. 2) и 3) постају тач. 3) и 4).

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- | | |
|--|-------|
| 1.1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ – План претежне намене земљишта у грађевинском подручју..... | A3 |
| 1.2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ – Катастарско-топографска подлога са поделом на посебне целине и зоне и начином спровођења плана..... | A3 |
| 2. Спровођење плана | 1:500 |
| 3. План намене површина..... | 1:500 |
| 4. План површине јавне намене..... | 1:500 |
| 5. План намене саобраћаја, нивелације и регулације..... | 1:500 |
| 6. План водне инфраструктуре..... | 1:500 |
| 7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација..... | 1:500 |
| 8. Синхрон план инфраструктуре и зеленила..... | 1:500 |

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21) донела је Скупштина Града Новог Сада на XI седници 12. марта 2021. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) обављен је у периоду од 26. марта 2021. године до 09. априла 2021. године. У току раног јавног увида није достављена ниједна примедба.

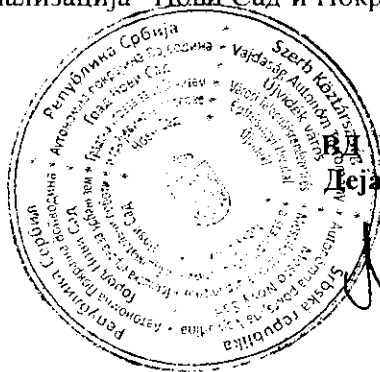
Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 134. седници одржаној дана 10. јуна 2021. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), пре његовог излагања на јавни увид.

Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19 и 61/19), обухваћени простор претежно је намењен за ванстамбене делатности у центру и подцентрима, а основ за реализацију је план детаљне регулације.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) обухваћен је локалитет на углу улица Краља Петра I и Војина Палексића, површине 0,19 ha, у Катастарској општини Каћ. Планирана је замена постојећег објекта новим, пословне намене – трговинска делатност, спратности П–П+Пк, а основ за реализацију је план генералне регулације.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а у сврху стварања услова за реализацију планираних садржаја трговинске делатности у Улици краља Петра I број 1 у Каћу.

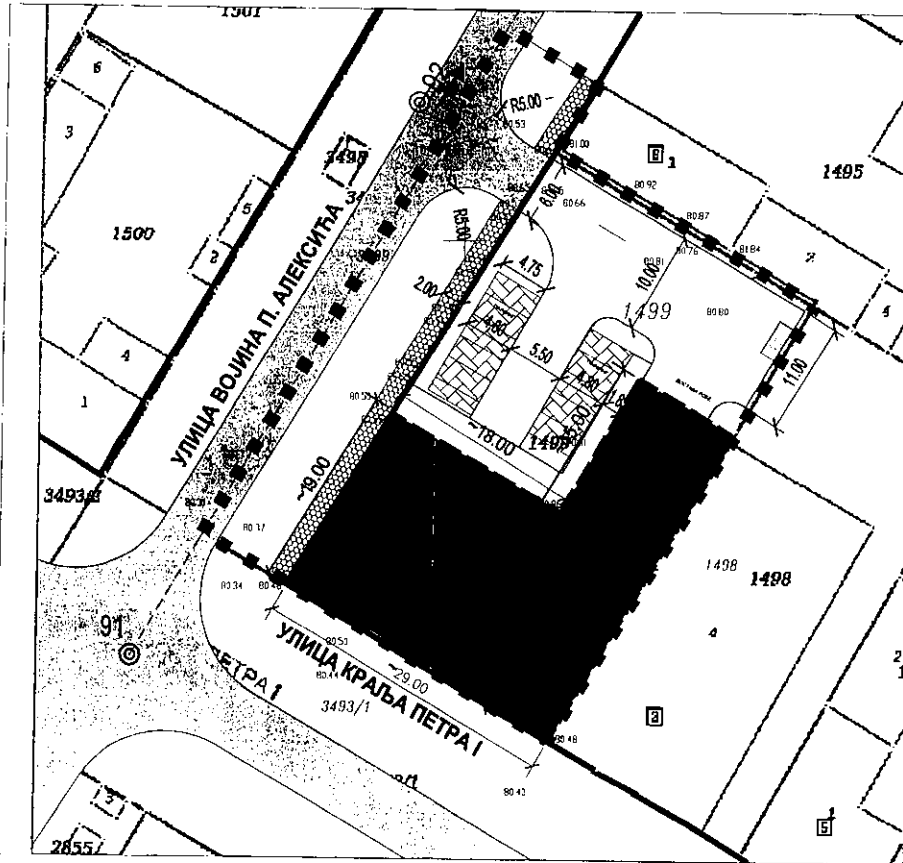
За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад и Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад.



В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

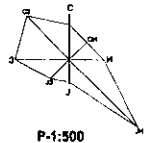
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 1)

ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА:

- ПЛАНИРАНИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П - П+Пк
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ :
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА
 - ПАРКИНГ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ЗОНА ПРОСТОРА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
- ОСОВИНА
- ОСОВИНСКА ТАЧКА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 1)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. ЈОВАНОВИЋ ШУЏИЋАР, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА УРБАНИСТИЧКОМ РЕГУЛАЦИЈОМ	
ОБРАЂИВАЧ	Т. КРПАН, дипл. инж. арх. М. МАЉКОВИЋ-ТРИГОРОВ, дипл. инж. геод. Т. ЂОРАЦ, дипл. инж. геод. арх. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	UNIVEREXPORT DOO, Улица Сентандрејског пут 165, НОВИ САД	
ПОМОТНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		2.3.6/20	12.2021.	1:500
					БРОЈ:
					5

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (ПОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 1)		ИЗДАЈЕ	
НАЗИВ ПЛАНА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. ЈОВАНОВИЋ ШИШЊАР, дипл. инж. арх.	КАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ: САОБРАЋАЈА, НИБЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА УРБАНИСТИЧКОМ РЕГУЛАЦИЈОМ
ОБРАЂИВАЧ	Т. КРИЊА, магист. инж. арх. М. МАЉКОВИЋ ТРИГОРОВ, дипл. инж. геодр. Т. ЂОРАЋ, дипл. инж. пејз. арх. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	UNIVEREXPORT DOO, Улица Сентендровски пут 165, НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.6/20	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		РАЗМЕРА: 1:500
			БРОЈ: 5

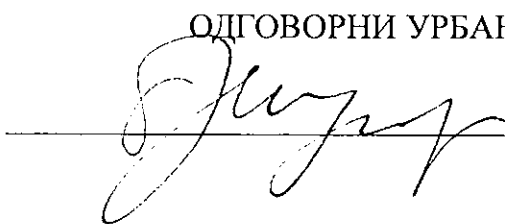
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (локалитет у Улици Краља Петра I бр. 1):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Билјана М.
Јовановић-Шушњар
дипл. инж. арх.
200 0979 07
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Новом Саду, 16.12.2021. године



Број: II-468/4-21
Датум:

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com Е-mail: office@vodevojvodine.com

Јавно предузеће Завод за урбанизам		
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ 05.04.2021		
Орг. јед.	Број	Прилог
	739/21	

02 APR 2021

ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара бр. 3/III
Нови Сад

Предмет: Водни услови за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици Краља Петра I бр.1)

Вашим захтевом број 739/21 од 26.03.2021. године, примљен 26.03.2021. године и заведен под број II-468/1-21, траже се водни услови за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици Краља Петра I бр.1).

Уз захтев је достављено:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици Краља Петра I бр.1), донета од стране Скупштине Града Новог Сада, број 35-40/2021-I (Службени лист Града Новог Сада, број 9/21)
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици Краља Петра I бр.1) – концептуални оквир просторног развоја, из марта 2021. године

Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици Краља Петра I бр.1) је обухваћен простор на углу улица Краља Петра I и Војина П. Алексића, у катастарској општини Каћ - к.п. бр. 1499 и део к.п. бр. 3499 (Улица Војина П. Алексића). Обухваћено подручје, површина од 0,19ha, је део грађевинског подручја насеља Каћ.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово кориговање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену, а у сврху остварења услова за реализацију планираних садржаја трговинске делатности у Улици краља Петра I бр.1 (државни пут IIA реда број 129) у к.о. Каћ.

Увидом у достављен захтев са прилозима и на основу прибављеног Мишљења ВПД Шајкашка ДОО Нови Сад (број 02-5/41-2 од 30.03.2021. године), констатује се да је предметна локација комунално опремљена и да се у обухвату Плана и непосредној околини, не налазе нити планирају водни објекти. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода са предметног простора планирати у складу са условима ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Уважавајући све претходно наведено, за предметне Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици Краља Петра I бр.1) нема водних услова те није потребно исходовање водних аката.

Напомена: Коришћење подземних вода планирати у складу са чланом 72. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон).



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-430/21
Дана: 10.06.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 1)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), обављена је на 134. седници одржаној 10.06.2021 год, са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату.

134. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић, чланови Комисије за планове и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), усвојена на XI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 12. марта 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) био је на раном јавном увиду у периоду од 26. марта 2021. године до 09. априла 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 134. седници одржаној 10.06.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1). Том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике

Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребну корекцију Нацрта. Комисија сматра да је у Нацрту потребно дефинисати простор за одлагање отпада.

Након корекције и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Извештај доставити:

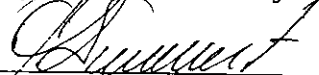
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Јасмина Лазих, маст.инж.арх.

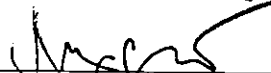
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-430/21
Дана: 25.11.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (ЛОКАЛИТЕТ У
УЛИЦИ КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 1)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 156. (јавној) седници која је одржана дана 25.11.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1).

156. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Иван Бракочевић чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), усвојена на XI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 12. марта 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) био је на раном јавном увиду у периоду од 26. марта 2021. године до 09. априла 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 134. седници одржаној 10.06.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1). Том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребну корекцију Нацрта да је потребно дефинисати простор за одлагање отпада.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) изложен је на јавни увид у периоду од 12. октобра 2021. године до 10. новембра 2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 12. октобра 2021.

године). У току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 156. (јавној) седници, одржаној 25.11.2021. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 156. седнице Комисије за планове од 25.11.2021. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

В.Д. Начелника

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.

5. Јасмина Лазић, маст.инж.арх.



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације
насељеног места Каћ
(локалитет у Улици Краља Петра I бр. 1)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 06.10.2021. године, закључак број: 35-430/2021-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици Краља Петра I бр. 1), излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 12. октобра 2021. године до 10. новембра 2021. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.



Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.