

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:35-1084/2021-II
Дана: 07. фебруара 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафарикова број 4), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-1084/2021-II од 07. фебруара 2022. године, с молбом да се дневни ред XXV седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 10. фебруар 2022. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафарикова број 4) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремено реализовање Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафарикова број 4) Градско веће Града Новог Сада на 119. седници одржаној 07. фебруара 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафарикова број 4).

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафарикова број 4) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-1084/2021-II
Дана : 07. фебруара 2022. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-14
19. јануар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој број 4)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој број 4).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова
између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду
(локалитет у Улици Шафариковој број 4)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 42/18) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици Шафариковој број 4, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 10152 и 10153, површине 796 m² у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план и 52/21 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху обједињавања катастарских парцела бр. 10152 и 10153 КО Нови Сад I у једну грађевинску парцелу.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно достављања посебних услова за израду измена и допуна Плана од стране надлежних институција.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „CROSSINGTIM“ DOO VETERNIK.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој број 4), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Житни трг“, Нови Сад, Улица Гајева број 30, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних елемената простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Чланом 51б Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. Скраћени поступак подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, да се израђује нацрт одлуке о изменама и допунама планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој број 4) обухватиће се целе парцеле бр. 10152 и 10153, у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 796 m².

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план и 52/21 – др. план), којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар.

Планом детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 42/18) је на обухваћеном локалитету прописан алтернативни режим изградње за парцелу број 10152, који даје могућност спајања са парцелом број 10153 у јединствено грађевинску парцелу, али само у случају да објекат у Јеврејској улици број 6 (након истицања претходне заштите) не буде заштићен као споменик.

Планом је такође предвиђено да се, у случају изградње на појединачним парцелама, анекс у средишњем делу парцеле не планира а да се реализација објекта на парцели број 10152 (Јеврејска улица број 6), условљава обезбеђењем права службености пролаза преко парцеле број 10153 (Шафарикова улица број 4), с обзиром

на то да се парцели не може обезбедити колски приступ из Јеврејске улице. У овом случају обавезна је изградња подземне гараже на обе парцеле. Планирана намења на парцели број 10152 је пословна док је на парцели број 10153 пословање обавезно у приземљу објекта.

Објекат у Јеврејској улици број 6, (парцела број 10152 Катастарска општина Нови Сад I), 9. децембра 2016. године евидентиран је као непокретност која ужива претходну заштиту.

За објекат у Јеврејској улици број 6, утврђен је алтернативни режим изградње, по истеку статуса претходне заштите и могућност изградње новог објекта.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, дописом број 247/13-2016 од 31. августа 2021. године, доставио је мишљење да је издао Конзерваторске услове за предузимање мера техничке заштите на замени – изградњи објекта у Јеврејској улици број 6 у Новом Саду на парцели број 10152 Катастарска општина Нови Сад I, за потребе „CROSSINGTİM“ DOO VETERNİK. У складу са издатим Конзерваторским условима за предузимање мера техничке заштите могуће је покренути процедуру за измену Плана. Парцела број 10153 Катастарска општина Нови Сад I се не налази у саставу просторно културно-историјске целине, нити заштитене целине, па самим тим није у надлежности Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Чланом 29. став 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон и 129/21 – др. закон) прописана је обавеза установе заштите да у року од две године утврди да ли евидентирана непокретност има споменичка својства и да у том року предложи утврђивање те непокретности за културно добро. Уколико евидентирана непокретност није утврђена за културно добро у року од три године од дана евидентирања, па ту непокретност неће се примењивати мере заштите утврђене овим законом.

Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, дописом број XXIV-351-8/21-2 (505-97883) од 30. августа 2021. године, нас обавештава да је измена Плана целисходна, с обзиром на то да је парцела број 10153 Катастарска општина Нови Сад I (Шафарикова улица број 4) у власништву Града Новог Сада и представља изграђено грађевинско земљиште.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, дописом број XXV-46-2/21 од 04. октобра 2021. године, обавештава Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад да не располаже стручним знањем у области измене планских докумената и сагласна је са предложеним изменама плана.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се на основу приватне иницијативе „CROSSINGTİM“ DOO VETERNİK.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важности планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху обједињавања катастарских парцела бр. 10152 и 10153 Катастарска општина Нови Сад I у једну грађевинску парцелу.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду на животну средину, број V-35-1084/21 од 24.01.2022. године.



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-16 од 19.01.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ШАФАРИКОВЕ, ЈЕВРЕЈСКЕ И УСПЕНСКЕ У НОВОМ САДУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафарикова број 4).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне

средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој бр. 4) обухватиће се целе парцеле бр. 10152 и 10153, у Катастарској општини Нови Сад I укупне површине 796 m².

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19 и 43/19), којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар. Важећи плански основ за обухваћено подручје је План детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 42/18), којим је на обухваћеном локалитету прописан алтернативни режим изградње за парцелу 10152, који даје могућност спајања са парцелом 10153 у јединствену грађевинску парцелу, али само у случају да објекат у Јеврејској број 6 (након истицања претходне заштите) не буде заштићен као споменик.

Планом је такође предвиђено да се, у случају изградње на појединачним парцелама, анекс у средишњем делу парцеле не планира а да се реализација објекта на парцели број 10152 (Јеврејска 6), условљава обезбеђењем права службености пролаза преко парцеле број 10153 (Шафарикова 4), с обзиром да се парцели не може обезбедити колски приступ из Јеврејске улице. У овом случају обавезна је изградња подземне гараже на обе парцеле. Планирана намена на парцели број 10152 је пословна док је на парцели број 10153 пословање обавезно у приземљу објекта.

Објекат у Јеврејској улици број 6, (парцела број 10152 КО Нови Сад I), 09. децембра 2016. године евидентиран је као непокретност која ужива претходну заштиту. За објекат у Јеврејској улици број 6, утврђен је алтернативни режим изградње, по истеку статуса претходне заштите и могућност изградње новог објекта.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на захтев подносиоца иницијативе за измену Плана, дописом број 247/13-2016 од 31.08.2021. године, доставио је мишљење да је издао Конзерваторске услове за предузимање мера техничке заштите на замени-изградњи објекта у Јеврејској улици број 6 у Новом Саду на парцели број 10152 КО Нови Сад I. У складу са издатим Конзерваторским условима за предузимање мера техничке заштите могуће је покренути процедуру за измену Плана. Парцела број 10153 КО Нови Сад I се не налази у саставу просторно културно-историјске целине, нити заштићене целине, па самим тим није у надлежности Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Чланом 29. став 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон) прописана је обавеза Завода да у року од две године утврди да ли евидентирана непокретност има споменичка својства и да у том року предложи утврђивање те непокретности за културно добро. Уколико евидентирана непокретност није утврђена за културно добро у року од три године од дана евидентирања, на ту непокретност неће се примењивати мере заштите утврђене овим законом.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху обједињавања катастарских парцела 10152 и 10153 КО Нови Сад I у једну грађевинску парцелу.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафарикова број 4), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-1084/21
Дана: 24.01.2022. године
Н О В И С А Д

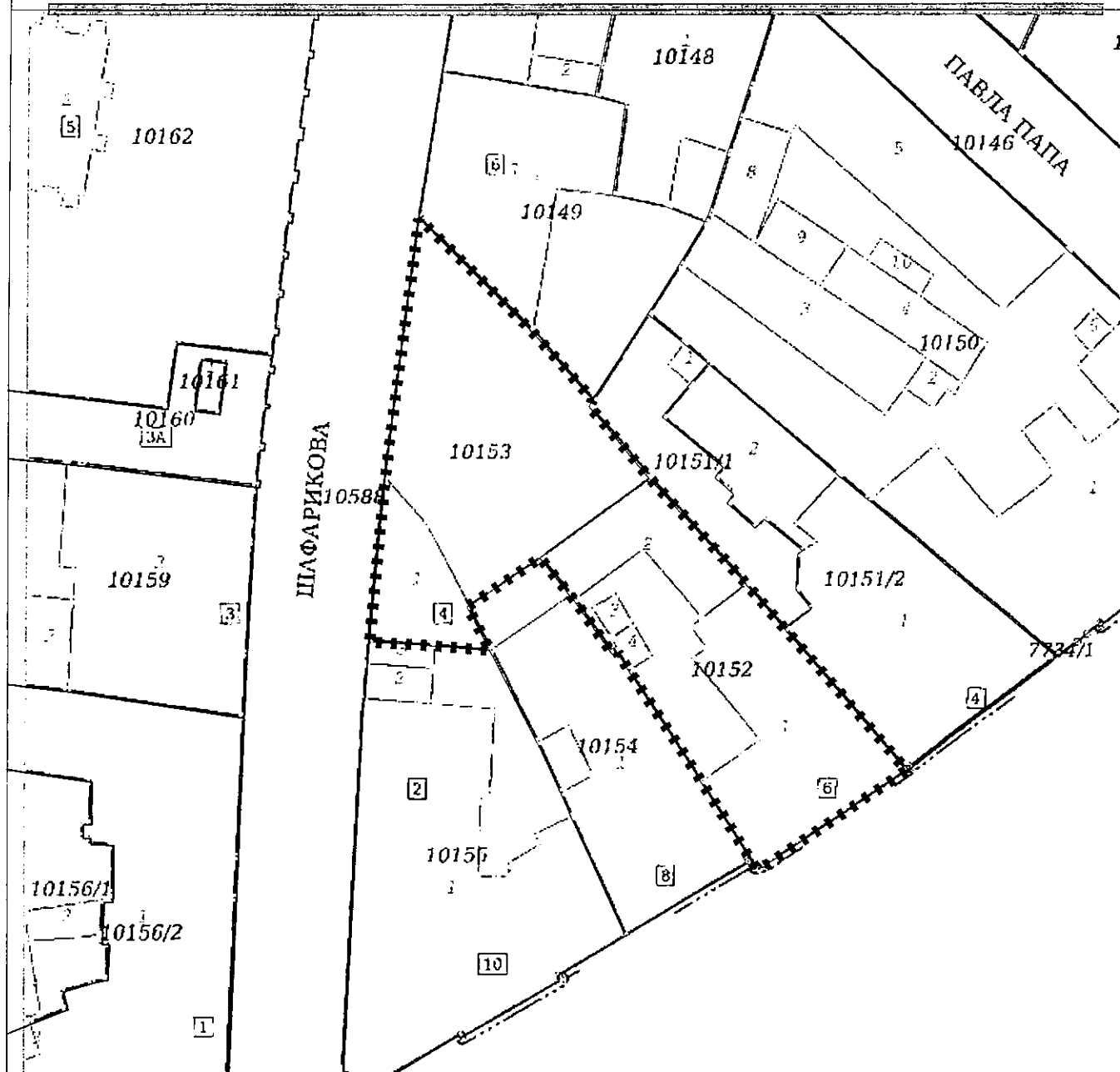
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



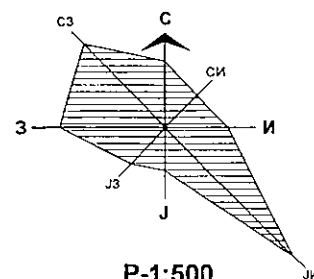
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ШАФАРИКОВЕ, ЈЕВРЕЈСКЕ И УСПЕНСКЕ У НОВОМ САДУ

(локалитет у Улици Шафариковој број 4)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 160. седници одржаној 16.12.2021. године, поводом разматрања текста припремљеног за на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој бр. 4), текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој бр. 4), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој бр. 4) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21). Комисија такође констатује да до одржавања 160. седнице није прибављено мишљење Градске управе за заштиту животне средине на предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду на животну средину.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој бр. 4), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21).

Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој бр. 4) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

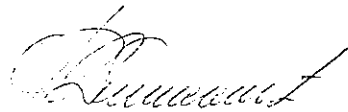
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој бр. 4) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-1084/21
Дана: 16.12.2021. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радонја Дабетић, дипл.инж.арх.



20-01-2022

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2022-16
Датум: 19. јануар 2022. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-1084/21 од 18. јануара 2022. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафарикова број 4) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

