

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-19/2022-II
Дана: 03. фебруара 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Културном центру Новог Сада, Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-19/2022-II од 03. фебруара 2022. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Културном центру Новог Сада, Нови Сад уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе ово решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Културном центру Новог Сада, Нови Сад, Градско веће Града Новог Сада на 118. седници од 03. фебруара 2022. године, доноси

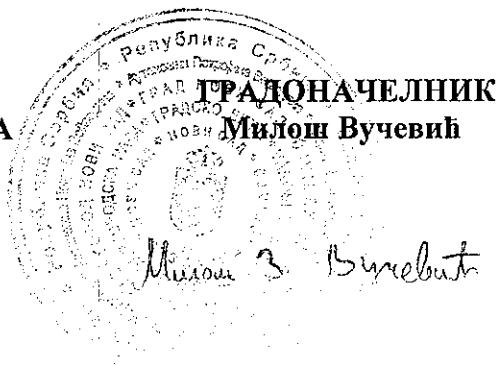
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Културном центру Новог Сада, Нови Сад.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Културном центру Новог Сада, Нови Сад, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-19/2022-II
Дана:03. фебруара 2022. године
НОВИ САД



На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука), по захтеву Културног центра Новог Сада, Нови Сад о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КУЛТУРНОМ ЦЕНТРУ НОВОГ САДА, НОВИ САД

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Културном центру Новог Сада, Нови Сад и то:

- пословни простор културе - пословни простор број 4, у површини од 188 м², у приземљу зграде културе – дом културе приземље + галерија број 1, која се налази у Буковцу, у улици Карађорђева број 76, саграђена на катастарској парцели број 509 КО Буковац, уписана у Лист непокретности 2023 КО Буковац.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Културног центра Новог Сада, Нови Сад, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Културног центра Новог Сада, Нови Сад, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Културни центар Новог Сада, Нови Сад и основан.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Културном центру Новог Сада, Нови Сад, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада, Нови Сад и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Културни центар Новог Сада, Нови Сад, обратио се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Дописом број: 109 од 12. фебруара 2021. године, у чијем прилогу је достављена Одлука Управног одбора Културног центра Новог Сада, Нови Сад, број: 700 од 26. октобра 2020. године, у којој је наведено да је Управни одбор сагласан да Културни центар Града Новог Сада, Нови Сад, затражи захтевом од Градске управе за имовину и имовинско-правне послове упис права коришћења пословног простора који се налази у Буковцу, улица Карађорђева број 76, за потребе реализације програмског концепта пројекта „Нови Сад 2021 - културне станице“ а у корист Културног центра Новог Сада, Нови Сад, Католичка Порта број 5.

Увидом у Лист непокретности број 2023 КО Буковац утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на предметној непокретности и то:

- пословни простор културе - пословни простор број 4, у површини од 188 м², у приземљу зграде културе – дом културе приземље + галерија број 1, која се налази у Буковцу, у улици Карађорђева број 76, саграђена на катастарској парцели број 509 КО Буковац.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада Културном центру Новог Сада, Нови Сад и то:

- пословни простор културе - пословни простор број 4, у површини од 188 м², у приземљу зграде културе – дом културе приземље + галерија број 1, која се налази у Буковцу, у улици Карађорђева број 76, саграђена на катастарској парцели број 509 КО Буковац, уписана у Лист непокретности 2023 КО Буковац.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Културног центра Новог Сада, Нови Сад, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

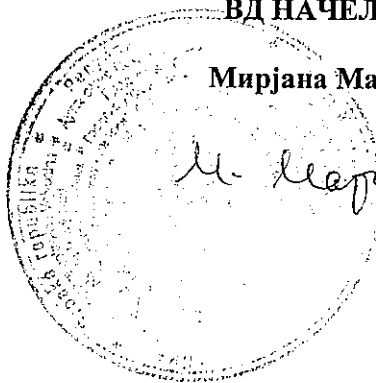
Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Културног центра Новог Сада, Нови Сад, на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић





КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР
НОВОГ
САДА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
И ПАРКИРАЊА

Примљено		17.02.2021			
Орган	Служба	Број	Датум	Поднош	
XXV				21	

103
12.02.21
21
3/9
18.02.21

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада
Г-ђа. Вера Зорић
Народног фронта бр. 53
Нови Сад

Поштована госпођо Зорић,

У прилогу достављамо Одлуке управног одбора Културног центра Новог Сада, Нови Сад,
за пословне просторе у Буковцу и Новом Саду а за потребе реализације програмског концепта
„Нови Сад 2021 -културне станице“.

Срдачно,



Бојан Панаотовић, директор

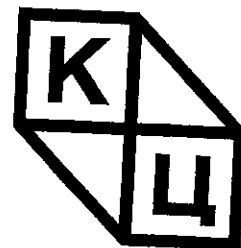
Бојан Пана

**КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР
НОВОГ
САДА**

Културни центар Новог Сада
Србија, 21000 Нови Сад
Католичка порта 5,
Тел: 021 528 972 централа
Факс: 021 525 168

ПИБ: 101655568
Матични бр: 8162778
Рачун бр: 840-514664-85

info@kcns.org.rs
www.kcns.org.rs



На основу члана 25. Статута Културног центра Новог Сада, Нови Сад, број 501 од 8.09.2010 године, број 429/1 27. 05. 2015. године, број 972 од 6.12.2016. године и 162 од 24.02.2018. године, Управни одбор на I, седници (19.сазив) одржаној 26. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ

да је сагласан да Културни центар Новог Сада, Нови Сад, затражи захтевом од Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, Нови Сад, упис права коришћења пословног простора који се налази у Буковцу, ул. Карађорђева бр.76, укупне површине 217,11 м2 за потребе реализације програмског концепта пројекта „Нови Сад 2021-културне станице“ а у корист Културног центра Новог Сада, Нови Сад, Католичка порта бр.5.

Председник Управног одбора

Немања Герић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2023

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.01.2022. 09:36:42

Недостаје број захтева!

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f5c88d71-b5a2-4778-a111-e27014ec35ce
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	805203
Катастарска општина:	БУКОВАЦ
Датум ажурности:	24.01.2022. 14:58
Служба:	НОВИ САД 3
Извор податка:	НОВИ САД 3, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	509
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1131
Број листа непокретности:	2023

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	501

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	18.11.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 509 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 511. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 511 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 373М2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 369М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 511, А ПРЕОСТАЛИ МАЊИ ДЕО ОД 4М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 509.

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.09.2021.
Број предмета:	952-02-8-234-2131/2021

ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ
ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА АВ&СО
GEOSYSTEMS DOO NOVI SAD ЗА ГРАДСКУ УПРАВУ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА, ВРЕМЕ 16.41

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 501
Корисна површина m²: 455
Грађевинска површина m²: 534
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА КУЛТУРЕ-ДОМ КУЛТУРЕ ПРИЗЕМЉЕ+ГАЛЕРИЈА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД НОВИ САД
Адреса: НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 1
Назив улице: КАРАЂОРЂЕВА
Број улаза: 76
Евид. број: 4
Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КУЛТУРЕ-ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 4
Број посебног дела: 4
Подброј посебног дела:
Спратност: Приземље
Собност: <непознат податак>
Грађевинска пов. m²: 0
Корисна пов. m²: 188
Начин утврђивања кор.пов.: НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

Имаоци права на посебном делу

Назив: ГРАД НОВИ САД
Адреса: НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

ји решење на посебном делу које није коначно.

Напомена (терет посебног дела)

Датум:	04.11.2021.
Број предмета:	952-02-19-234-604/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-19-234-604/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.