

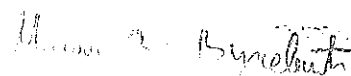
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 021-1/2022-114-II
Дана: 07. марта 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

Градско веће Града Новог Сада на 123. седници од 07. марта 2022. године, разматрало је одговор на одборничко питање одборника Вулин Бојана постављено на XXIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 23. децембра 2021. године, припремљен у Градској управи за инспекцијске послове и тим поводом донело је Закључак број: 021-1/2022-114-II од 07. марта 2022. године, који Вам са одговором на одборничко питање достављамо у прилогу.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



На основу члана 38. став 8. Пословника Скупштине Града Новог Сада-пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20) Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Предлога текста одговора на одборничко питање Бојана Вулина, са XXIII седнице Скупштине Града Новог Сада, одржане 23. децембра 2021 године, на 123. седници одржаној 07.03.2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се одговор на одборничко питање одборника Бојана Вулина са XXIII седнице Скупштине Града Новог Сада, одржане 23. децембра 2021 године, године, који је припремљен у Градској управи за инспекцијске послове Града Новог Сада.

II. Одговор на одборничко питање одборника Бојана Вулина који чини саставни део овог закључка, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 021-1/2022-114-II
Дана: 07.03.2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор комуналне инспекције
Одсек за контролу комуналних система
Број: XIV-355-сл/2022
Датум: 24.01.2022. године
Нови Сад

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

Град Нови Сад
ул.Жарка Зрењанина бр.2
Нови Сад

Веза Ваш бр:06-1/2021-1493-2-I од 23.12.2022. године

ПРЕДМЕТ: Одговор на одборничко питање

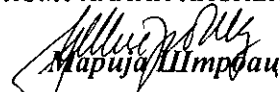
На основу вашег дописа, којим тражите одговор на одборничко питање Бојана Вулина, а у вези противпожарне безбедности стамбених зграда у Новом Саду, као и позива на ванредни преглед противпожарне инсталације стамбених зграда, дајемо Вам следећи одговор;

- да је по чл.60 ст.5 Закона о становању и одржавању зграда (Сл. Гласник РС бр.104/16 и 9/2020 – др. закон), стамбена заједница стамбене или стамбено-послове зграде, преко органа управљања (скупштине и управника), дужна је да испуни мере прописане Законом којим се уређује област заштите од пожара и област запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, у смисли држања запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и испуњења минималних мера које се одосе на евакуацију људи и текућих одржавања уређаја за откривање и јављање пожара и уређаја за гашење пожара.

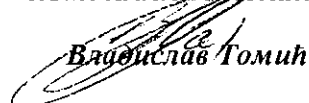
- да по одредбама истог Закона, грађевински инспектор проверава да ли се коришћењем зграде доводи у опасности живот и здравље људи, безбедност зграде и имовине, саобраћаја, околине и животне средине (чл.127, ст.1, т.3) и налаже решењем стамбеној заједници обављање радова неопходних за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи и материјалних добара у складу са чл. 60 истог (чл.128, ст1).

- На основу горе наведеног Сектор комуналне инспекције нема стварну надлежност у вези питања које се односе на контролу противпожарне опреме у стамбеним зградама.

ГЛАВНИ
КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР


Марија Штрбац

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР


Владислав Томић

У вези постављеног одборничког питања одборника у Скупштини Града Новог Сада Бојана Вулина, на XXIII седници одржаној дана 23.12.2021. године у вези ванредног противпожарних прегледа свих стамбених зграда у Новом Саду, достављамо следећи

ОДГОВОР

Стамбена заједница, путем управника, односно професионалног управника зграде, на основу Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС” бр.104/2016 и 9/2020 – др. закон) ради обављања активности на текућем и инвестиционом одржавању на заједничким деловима зграде, треба да ангажује лиценцирана и стручна предузећа из одређених области за које је потребно извршити редовна осматрања и одржавања, што између осталог подразумева и одржавање инсталација и уређаја за заштиту од пожара, а у свему у складу са Програмом одржавања зграде, о чијој се реализацији стара управник, односно професионални управник зграде.

У оквиру прописаних обавеза одржавања зграде, а у вези са заштитом од пожара, члан 60. став. 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС” бр.104/2016 и 9/2020 – др. закон) упућује на закон којим је ова област уређена. Област заштите од пожара уређена је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони). Надзор над спровођењем заштите од пожара, то јест над извршавањем одредаба Закона о заштити од пожара и прописа донесених на основу њега врши Министарство унутрашњих послова.

Грађевински инспектор није овлашћен да врши надзор над спровођењем Закона о заштити од пожара, нити поседује потребна знања из области заштите од пожара. Свако поступање грађевинског инспектора позивањем на одредбе Закона о заштити од пожара било би прекорачење законских овлашћења.

Нови Сад, 25.01.2022.године

Шеф одсека - Грађевински инспектор
Марина Курбатфински, дипл.инг.грађ.

Главни грађевински инспектор
Славица Лазов, дипл.инг.грађ.