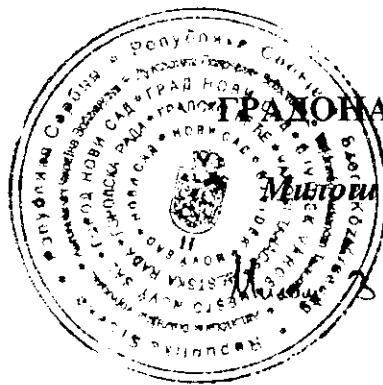


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-38/2022-II
Дана: 25. марта 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-38/2022-II од 25. марта 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство, на 128. седници од 25.03. 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
- Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-38/2022-II
Дана: 25.03.2022. године
НОВИ САД



НАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Buceluth

ПРЕДЛОГ

На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и чл. 10. и 11. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), а на основу Листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство број XXV-36-1/21-75-48, коју је Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада утврдила на XLIX. седници од 01.03.2022. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА ЧЕТВОРОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО

I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ стамбена подршка куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, изграђеном на парцели број 731/7, КО Нови Сад IV, и то:

- Мујић Душици из Сремске Каменице (ЈМБГ:) стан број 18, на четвртном спрату, површине 58,81м²,
- Будиша Драгици из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 12, на другом спрату, површине 56,81 м²,
- Милићевић Веселом из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 22, на четвртном спрату, површине 57,27м²,
- Жорић Срђану из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 17, на трећем спрату, површине 56,92 м²,
- Радусин Нади из Сремске Каменице (ЈМБГ:) стан број 7, на првом спрату, површине 56,68 м²,
- Божовић Бранимиру из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 26, на петом спрату-повучена етажа, површине 56,90 м².

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се уговори о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

III. Уговоре из тачке II. ове одлуке закључиће начелник Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице које купује стан у јавној својини Града.

IV. Уговори из тачке II. ове одлуке представљају основ за стицање права својине на непокретностима из тачке I. ове одлуке.

V. Надзор над реализацијом закључених уговора и контролу испуњености услова за доделу овог вида стамбене подршке за све време њеног трајања вршиће Стамбена агенција Града Новог Сада.

VI. Непокретности описане у тачки I. ове одлуке не могу се отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

VII. Против ове одлуке корисници стамбене подршке из тачке I. Одлуке могу изјавити жалбу Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VIII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове www.imovina.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у чл. 10. и 11. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), којим је прописано да на основу листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, као и да уговор закључује начелник Градске управе, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице које купује стан у јавној својини Града.

Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке уређен је поступак куповине стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак куповине стана у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21), утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, који је саставни део Одлуке, станови у јавној својини Града који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, 731/7 КО Нови Сад IV, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 07. маја 2021. године донео Решење о образовању и именовању стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, а дана 06. октобра 2021. године донето је Решење о измени Решења о образовању и именовању стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, који је дана 17. маја 2021. године објављен на сајту Града Новог Сада, на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, и који је био отворен до 16. јуна 2021. године.

Јавним позивом опредељени су станови који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, према броју чланова домаћинства, и то за четворочлано домаћинство шест станова: стан број 7 на првом спрату, површине 56,68 м², стан број 12 на другом спрату, површине 56,81 м², стан број 17 на трећем спрату, површине 56,92 м², стан број 18 на четвртом спрату, површине 58,81 м², стан број 22 на четвртом спрату, површине 57,27 м², стан број 26 на петом спрату-повучена етажа, површине 56,90 м².

Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

За четворочлано домаћинство је на Јавни позив поднето 50 захтева, за које је Стамбена комисија утврдила да су потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

Стамбена комисија је, у складу са Правилником, извршила бодовање поднетих захтева и утврдила да су највише бодова остварили захтеви: 1) Мујић Душице из Сремске Каменице, заведен под бројем XXV-36-111/21 дана 08. јуна 2021. године, са укупно 212 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 172 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 20 бодова, као самохрани родитељ 5 бодова и за мерило-здравствено стање 15 бодова, 2) Будиша Драгице из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-272/21 дана 10. јуна 2021. године, са укупно 210 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 180 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 20 бодова и за мерило-здравствено стање 10 бодова, 3) Милићевић Веселог из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-94/21 дана 07. јуна 2021. године, са укупно 204 бода, од чега за мерило-стамбени статус 174 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 20 бодова и за мерило-здравствено стање 10 бодова, 4) Жорић Срђана из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-272/21 дана 16. јуна 2021. године, са укупно 202 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 172 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 20 бодова и за мерило-здравствено стање 10 бодова, 5) Радусин Наде из Сремске Каменице, заведен под бројем XXV-36-271/21 дана 16. јуна 2021. године, са укупно 196 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 176 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 20 бодова, и 6) Божовић Бранимира из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-209/21 дана 14. јуна 2021. године, са укупно 188 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 168 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 20 бодова.

Стамбена комисија је на XLIII. седници од 24. децембра 2021. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство, који је дана 30. децембра 2021. године објављен на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“. Рок за подношење приговора био је 15 дана од дана објављивања, Градском већу Града Новог Сада.

У наведеном року за примљена су четири приговора на Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство, те је Стамбена комисија, након доношења одлуке Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на XLIX. седници од 01. марта 2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство, која је дана 07. марта 2022. године објављена у дневном листу „Дневник“, на сајту Града и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

Ради припреме предложене Одлуке, подносиоци захтева са највећим оствареним бројем бодова, определили су се за станове у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, и то: 1) Мујић Душица из Сремске Каменице за стан број 18, на четвртм спрату, површине 58,81 м², 2) Будиша Драгица из Новог Сада за стан број 12, на другом спрату, површине 56,81 м², 3) Милићевић Весели из Новог Сада за стан број 22, на четвртм спрату, површине 57,27 м², 4) Жорић Срђан из Новог Сада за стан број 17, на трећем спрату, површине 56,92 м², 5) Радусин Нада из Сремске Каменице за стан број 7, на првом спрату, површине 56,68 м², и 6) Божовић Бранимир из Новог Сада за стан број 26, на петом спрату-повучена етажа, површине 56,90 м².

Законом и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке прописано је да се одлука о додели стамбене подршке објављује на начин како се објављује јавни позив за доделу стамбене подршке, односно на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, да се против одлуке може изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања исте, као и да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке. Такође, чланом 100. Закона прописано је да се стан стечен куповином под непрофитним условима не може отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

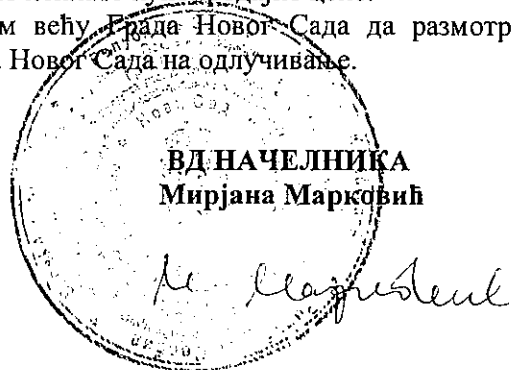
На основу наведеног, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да размотри предложени материјал и достави га Скупштини Града Новог Сада на одлучивање.

Обрађивач

Јована Поповић

Jovana Popovic

ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић



На основу члана 107. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон) и члана 9. став 3. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), по Јавном позиву за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, објављеном дана 17.05.2021. године, Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада на XLIX. седници од 01.03.2022. године утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА ЧЕТВОРОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I.

Утврђује се Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство:

1. Р. бр.	2. Име и презиме	3. Број захтева	4. Бр. чл. пор. дом.	5. Бодови према критеријумима					6. Укупан бр. бодова (5.1.-5.5.)
				5.1. Стамб статус	5.2. Бр. чл. пор. дом.	5.3. Самохр родите љ	5.4. Здрав. стање	5.5. Инв. и тел. ошт.	
1.	Мујић Душица	XXV-36-111/21	4	172	20	5	15		212
2.	Драгица Будиша	XXV-36-272/21	4	180	20		10		210
3.	Весели Милићевић	XXV-36-94/21	4	174	20		10		204
4.	Срђан Жорић	XXV-36-272/21	4	172	20		10		202
5.	Нада Радусин	XXV-36-271/21	4	176	20				196
6.	Божовић Бранимир	XXV-36-209/21	4	168	20				188
7.	Марко Глогинић	XXV-36-103/21	4	148	20		10		178
8.	Наташа Врачар	XXV-36-136/21	4	144	20		10		174
9.	Биљана Секол	XXV-36-60/21	4	144	20		10		174
10.	Бранкица Богдановић	XXV-36-25/21	4	142	20		10		172
11.	Бисерка Гачић	XXV-36-292/21	4	142	20		10		172
12.	Сања Кецман	XXV-36-265/21	4	152	20				172
13.	Драган Дејан	XXV-36-31/21	4	142	20		10		172
14.	Невена Максимовић	XXV-36-78/21	4	146	20	5			171
15.	Марина Стипић	XXV-36-22/21	4	148	20				168
16.	Никола Вујић	XXV-36-220/21	4	124	20	5	15		164
17.	Милан Добрић	XXV-36-33/21	4	142	20				162
18.	Ђорђе Метикош	XXV-36-264/21	4	142	20				162
19.	Радивој Огар	XXV-36-280/21	4	132	20			10	162
20.	Борислав Тошић	XXV-36-120/21	4	120	20		10	10	160
21.	Игор Прекоп	XXV-36-79/21	4	138	20				158
22.	Петар Димитријевић	XXV-36-229/21	4	138	20				158
23.	Дејан Таталовић	XXV-36-70/21	4	138	20				158
24.	Виолета Падров Стокић	XXV-36-250/21	4	138	20				158
25.	Вања Ковачевић	XXV-36-28/21	4	138	20				158
26.	Милимир Радмиловић	XXV-36-297/21	4	128	20		10		158
27.	Слободан Рађеновић	XXV-36-267/21	4	138	20				158
28.	Биљана Илић	XXV-36-90/21	4	138	20				158
29.	Димитрије Радишић	XXV-36-142/21	4	136	20				156
30.	Ивана Јевтић	XXV-36-154/21	4	120	20		15		155
31.	Слободан Станишић	XXV-36-167/21	4	132	20				152

32.	Снежана Николић	XXV-36-128/21	4	132	20			152
33.	Бојана Радић	XXV-36-95/21	4	132	20			152
34.	Александар Мрђанов	XXV-36-244/21	4	120	20		10	150
35.	Светлана Јакшић	XXV-36-237/21	4	120	20		10	150
36.	Драгана Лазаров	XXV-36-287/21	4	126	20			146
37.	Миљана Папрић	XXV-36-259/21	4	126	20			146
38.	Милан Клашнић	XXV-36-101/21	4	124	20			144
39.	Срђан Каровић	XXV-36-299/21	4	124	20			144
40.	Коста Вујовић	XXV-36-210/21	4	122	20			142
41.	Миливој Јагодић	XXV-36-201/21	4	120	20			140
42.	Горан Ђогић	XXV-36-135/21	4	120	20			140
43.	Марко Пуцар	XXV-36-211/21	4	120	20			140
44.	Горан Лончар	XXV-36-276/21	4	120	20			140
45.	Далибор Плавшић	XXV-36-202/21	4	110	20			130
46.	Здравковић Милош	XXV-36-197/21	4	110	20			130
47.	Далибор Петровић	XXV-36-38/21	4	100	20		10	130
48.	Марија Брацановић	XXV-36-159/21	4	100	20	5		125
49.	Кристина Петровић	XXV-36-162/21	4	100	20	5		125
50.	Марија Бегу Миљевић	XXV-36-234/21	4	100	20	5		125

II.

Констатује се да је Одлуком о програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/21) за четворочлано домаћинство опредељено шест станова у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, изграђеном на парцели број 731/7 КО Нови Сад IV, и то:

- стан број 7. на првом спрату, површине 56,68 м²,
- стан број 12. на другом спрату, површине 56,81 м²,
- стан број 17. на трећем спрату, површине 56,92 м²,
- стан број 18. на четвртм спрату, површине 58,81 м²,
- стан број 22. на четвртм спрату, површине 57,27 м²,
- стан број 26. на петом спрату-повучена етажа, површине 56,90 м².

III.

Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове www.imovina.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Стамбена комисија за доделу стамбене подршке
куповином станова у јавној својини Града Новог Сада
Број: XXV-36-1/21-75-48
Дана: 01.03.2022. године
НОВИ САД

Председник Стамбене комисије
Вера Зорић

