

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-37/2022-II
Дана: 25. марта 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-37/2022-II од 25. марта 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

3 Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, на 128.седници од 25.03. 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

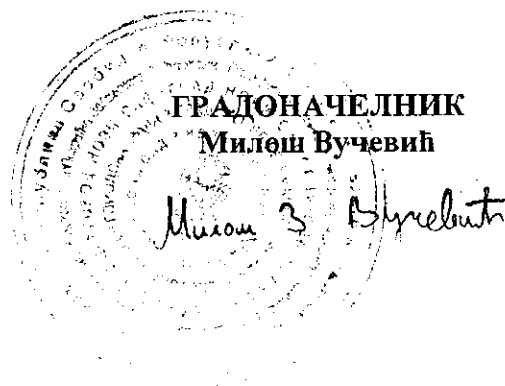
III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

– Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-37/2022-II
Дана: 25.03.2022. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и чл. 10. и 11. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), а на основу Листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство број XXV-36-1/21-75-48, коју је Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада утврдила на XLIX. седници од 01.03.2022. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА ДВОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО

I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ стамбена подршка куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, изграђеном на парцели број 731/7, КО Нови Сад IV, и то:

- Милићевић Марку из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 14, на трећем спрату, површине 41,81 м²,
- Гаћеша Богдану из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 19, на четвртном спрату, површине 41,86 м²,
- Вигњевећ Милки из Футога (ЈМБГ:) стан број 10, на другом спрату, површине 37,10 м²,
- Ралић Гордани из Петроварадина (ЈМБГ:) стан број 20, на четвртном спрату, површине 36,38 м²,
- Миленковић Зорици из Сремске Каменице (ЈМБГ:) стан број 5, на првом спрату, површине 37 м²,
- Милутиновић Бранкици из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 15, на трећем спрату, површине 37,37 м²,
- Солдо Саша из Петроварадина (ЈМБГ:) стан број 25, на петом спрату-повучена етажа, површине 36,94 м².

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се уговори о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

III. Уговоре из тачке II. ове одлуке закључиће начелник Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице које купује стан у јавној својини Града.

IV. Уговори из тачке II. ове одлуке представљају основ за стицање права својине на непокретностима из тачке I. ове одлуке.

V. Надзор над реализацијом закључених уговора и контролу испуњености услова за доделу овог вида стамбене подршке за све време њеног трајања вршиће Стамбена агенција Града Новог Сада.

VI. Непокретности описане у тачки I. ове одлуке не могу се отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

VII. Против ове одлуке корисници стамбене подршке из тачке I. Одлуке могу изјавити жалбу Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VIII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове www.imovina.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у чл. 10. и 11. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), којим је прописано да на основу листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, као и да уговор закључује начелник Градске управе, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице које купује стан у јавној својини Града.

Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке уређен је поступак куповине стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак куповине стана у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21), утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, који је саставни део Одлуке, станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у Новом у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, 731/7 КО Нови Сад IV, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 07. маја 2021. године донео Решење о образовању и именовању стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, а дана 06. октобра 2021. године донето је Решење о измени Решења о образовању и именовању стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, који је дана 17. маја 2021. године објављен на сајту Града Новог Сада, на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, и који је био отворен до 16. јуна 2021. године.

Јавним позивом опредељени су станови који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, према броју чланова домаћинства, и то за двочлано домаћинство седам станова: стан број 5. на првом спрату, површине 37 м², стан број 10. на другом спрату, површине 37,10 м², стан број 14. на трећем спрату, површине 41,81 м², стан број 15. на трећем спрату, површине 37,37 м², стан број 19. на четвртном спрату, површине 41,86 м², стан број 20. на четвртном спрату, површине 36,38 м², стан број 25. на петом спрату-повучена етажа, површине 36,94 м².

Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

За двочлано домаћинство је на Јавни позив поднето 73 захтева, за које је Стамбена комисија утврдила да су потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

Стамбена комисија је, у складу са Правилником, извршила бодовање поднетих захтева и утврдила да су највише бодова остварили захтеви: 1) Милићевић Марка из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-307/21 дана 16.06.2021. године, са укупно 206 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 186 бодова, за мерило-број чланова домаћинства 10 бодова и за мерило-здравствено стање 10 бодова, 2) Гаћеша Богдана из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-171/21 дана 11.06.2021. године, са укупно 198 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 178 бодова, за мерило-број чланова домаћинства 10 бодова и за мерило-здравствено стање 10 бодова, 3) Вигњевић Милке из Футога, заведен под бројем XXV-36-144/21 дана 10.06.2021. године, са укупно 194 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 184 бодова и за мерило-број чланова домаћинства 10 бодова, 4) Ралић Гордане из Петроварадина, заведен под бројем XXV-36-138/21 дана 10.06.2021. године, са укупно 192 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 182 бодова и за мерило-број чланова домаћинства 10 бодова, 5) Миленковић Зорице из Сремске Каменице, заведен под бројем XXV-36-39/21 дана 27.05.2021. године, са укупно 192 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 182 бодова и за мерило-број чланова домаћинства 10 бодова, 6) Милутиновић Бранкице из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-153/21 дана 11.06.2021. године, са укупно 181 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 166 бодова, за мерило-број чланова домаћинства 10 бодова и као самохрани родитељ 5 бодова, и 7) Солдо Саше из Петроварадина, заведен под бројем XXV-36-190/21 дана 14.06.2021. године, са укупно 181 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 156 бодова, за мерило-број чланова домаћинства 10 бодова и за мерило-здравствено стање 15 бодова.

Стамбена комисија је на XLIII. седници од 24. децембра 2021. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, који је дана 30. децембра 2021. године објављен на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“. Рок за подношење приговора био је 15 дана од дана објављивања, Градском већу Града Новог Сада.

У наведеном року запримљено је четири приговора на Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, те је Стамбена комисија, након доношења одлуке Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на XLIX. седници од 01. марта 2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, која је дана 07. марта 2022. године објављена у дневном листу „Дневник“, на сајту Града и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

Ради припреме предложене Одлуке, подносиоци захтева са највећим оствареним бројем бодова, определили су се за станове у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, и то: 1) Милићевић Марко из Новог Сада за стан број 14, на трећем спрату, површине 41,81 м², 2) Гаћеша Богдан из Новог Сада за стан број 19, на четвртном спрату, површине 41,86 м², 3) Вигњевић Милка из Футога за стан број 10, на другом спрату, површине 37,10 м², 4) Ралић Гордана из Петроварадина за стан број 20, на четвртном спрату, површине 36,38 м², 5) Миленковић Зорица из Сремске Каменице за стан број 5, на првом спрату, површине 37 м², 6) Милутиновић Бранкица из Новог Сада за стан број 15, на трећем спрату, површине 37,37 м², и 7) Солдо Саша из Петроварадина за стан број 25, на петом спрату-повучена етажа, површине 36,94 м².

Законом и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке прописано је да се одлука о додели стамбене подршке објављује на начин како се објављује јавни позив за доделу стамбене подршке, односно на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, да се против одлуке може изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања исте, као и да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке. Такође, чланом 100. Закона прописано је да се стан стечен куповином под непрофитним условима не може отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

На основу свега наведеног, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да размотри предложени материјал и достави га Скупштини Града Новог Сада на одлучивање.

Обрађивач

Јована Поповић

Jovana Popovic



На основу члана 107. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон) и члана 9. став 3. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), по Јавном позиву за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, објављеном дана 17.05.2021. године, Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада на XLIX. седници од 01.03.2022. године утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА ДВОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

1.

Утврђује се Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство:

1. Ре д. бр.	2. Име и презиме	3. Број захтева	4. Бр. чл. пор. дом.	5. Бодови према критеријумима					6. Укупан бр. бодова (5.1.- 5.5.)
				5.1. Стамб. статус	5.2. Бр.чл. пор. дом.	5.3. Самохр. родитељ	5.4. Здрав. стање	5.5. Инв. и тел. ошт.	
1.	Марко Милићевић	XXV-36-307/21	2	186	10		10		206
2.	Богдан Гаћеша	XXV-36-171/21	2	178	10		10		198
3.	Милка Вигњевић	XXV-36-144/21	2	184	10				194
4.	Гордана Ралић	XXV-36-138/21	2	182	10				192
5.	Зорица Миленковић	XXV-36-39/21	2	182	10				192
6.	Бранкица Милутиновић	XXV-36-153/21	2	166	10	5			181
7.	Саша Солдо	XXV-36-190/21	2	156	10		15		181
8.	Александра Бераров	XXV-36-277/21	2	154	10	5	10		179
9.	Катица Кузмановић	XXV-36-74/21	2	158	10		10		178
10.	Мирослава Ђурић	XXV-36-47/21	2	152	10	5	10		177
11.	Јулијана Мрђа	XXV-36-51/21	2	154	10		10		174
12.	Весна Васовић	XXV-36-100/21	2	158	10	5			173
13.	Љиљана Поповић	XXV-36-238/21	2	160	10				170
14.	Славица Савић	XXV-36-44/21	2	154	10	5			169
15.	Даница Мајкић	XXV-36-34/21	2	150	10	5			165
16.	Бранислава Тешић	XXV-36-113/21	2	150	10	5			165
17.	Александра Шућур	XXV-36-278/21	2	148	10	5			163
18.	Мирјана Бојић	XXV-36-137/21	2	142	10		10		162
19.	Радојка Илић	XXV-36-75/21	2	146	10	5			161
20.	Наташа Луковић	XXV-36-80/21	2	146	10	5			161
21.	Владислава Радосављевић	XXV-36-93/21	2	146	10	5			161
22.	Вељко Михајловић	XXV-36-261/21	2	150	10				160
23.	Тривко Магазин	XXV-36-152/21	2	148	10				158
24.	Синиша Ђерић	XXV-36-205/21	2	148	10				158
25.	Љубиша Мићевић	XXV-36-236/21	2	146	10				156
26.	Саша Ђорђић	XXV-36-56/21	2	144	10				154
27.	Рајна Михајловић	XXV-36-99/21	2	128	10	5	10		153
28.	Ивана Миловац	XXV-36-43/21	2	138	10	5			153
29.	Ивана Јовановић	XXV-36-318/21	2	138	10	5			153
30.	Тихомир Шарић	XXV-36-266/21	2	142	10				152
31.	Јелена Добриловић	XXV-36-46/21	2	136	10	5			151

32.	Сњежана Дудић	XXV-36-124/21	2	140	10			150
33.	Владан Мишић	XXV-36-303/21	2	130	10		10	150
34.	Андреј Пушкаш	XXV-36-302/21	2	140	10			150
35.	Душан Почуч	XXV-36-106/21	2	128	10		10	148
36.	Марио Крстић	XXV-36-222/21	2	138	10			148
37.	Ивана Костић	XXV-36-213/21	2	132	10	5		147
38.	Биљана Кулачанин	XXV-36-182/21	2	132	10	5		147
39.	Милена Мишљеновић	XXV-36-53/21	2	136	10			146
40.	Љубица Благојевић	XXV-36-64/21	2	126	10		10	146
41.	Јасмина Икрашев	XXV-36-21/21	2	130	10	5		145
42.	Сенка Стојнић	XXV-36-132/21	2	128	10	5		143
43.	Данијела Бошковић	XXV-36-204/21	2	128	10	5		143
44.	Ратомирка Аћимовић	XXV-36-192/21	2	122	10		10	142
45.	Снежана Дробњак	XXV-36-147/21	2	126	10	5		141
46.	Радмила Вуковић	XXV-36-309/21	2	120	10		10	140
47.	Јасмина Дроњак	XXV-36-170/21	2	124	10	5		139
48.	Санела Живановић	XXV-36-235/21	2	124	10	5		139
49.	Светлана Загорчић	XXV-36-233/21	2	128	10			138
50.	Боба Карановић	XXV-36-57/21	2	122	10	5		137
51.	Стефан Ненић	XXV-36-29/21	2	126	10			136
52.	Тамара Малешев	XXV-36-294/21	2	110	10	5	10	135
53.	Данијела Иванишевић	XXV-36-283/21	2	120	10	5		135
54.	Зорана Остојић Дејановић	XXV-36-248/21	2	120	10	5		135
55.	Наташа Ђаковић	XXV-36-50/21	2	115	10		10	135
56.	Маријола Милошевић	XXV-36-198/21	2	120	10	5		135
57.	Драгана Новаковић	XXV-36-143/21	2	120	10	5		135
58.	Олименти Маливојевић	XXV-36-58/21	2	124	10			134
59.	Жарко Мићић	XXV-36-178/21	2	120	10			130
60.	Агнеш Тот	XXV-36-168/21	2	120	10			130
61.	Јелена Миљуш	XXV-36-161/21	2	120	10			130
62.	Јелена Вујиновић	XXV-36-102/21	2	120	10			130
63.	Љиљана Перчевић	XXV-36-62/21	2	120	10			130
64.	Љубан Којић	XXV-36-281/21	2	120	10			130
65.	Веселко Вукојевић	XXV-36-141/21	2	115	10			125
66.	Жана Пејановић	XXV-36-224/21	2	110	10	5		125
67.	Јована Симеоновић	XXV-36-221/21	2	110	10	5		125
68.	Наташа Савић	XXV-36-288/21	2	110	10	5		125
69.	Мирослава Пуцаревић	XXV-36-61/21	2	110	10			120
70.	Гордана Глајх	XXV-36-230/21	2	100	10			110
71.	Слађана Зеленковић	XXV-36-241/21	2	100	10			110
72.	Бисерка Дудић	XXV-36-24/21	2	100	10			110
73.	Миле Штрбац	XXV-36-30/21	2	0	10		10	20

II.

Констатује се да је Одлуком о програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/21) за двочлано домаћинство одређено седам станова у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, изграђеном на парцели број 731/7 КО Нови Сад IV, и то:

- стан број 5. на првом спрату, површине 37 м²,
- стан број 10. на другом спрату, површине 37,10 м²,
- стан број 14. на трећем спрату, површине 41,81 м²,
- стан број 15. на трећем спрату, површине 37,37 м²,
- стан број 19. на четвртном спрату, површине 41,86 м²,

- стан број 20. на четвртом спрату, површине 36,38 м²,
- стан број 25. на петом спрату-повучена етажа, површине 36,94 м².

III.

Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове www.imovina.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Стамбена комисија за доделу стамбене подршке
куповином станова у јавној својини Града Новог Сада
Број: XXV-36-1/21-75-48
Дана: 01.03.2022. године
НОВИ САД

Председник Стамбене комисије
Вера Зорић

