

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-330/2022-II
Дана: 23. фебруара 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-330/2022-II од 23. фебруара 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство, на 122. седници од 23. фебруара 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

– Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-330/2022-II
Дана: 23. фебруара 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и чл. 10. и 11. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), а на основу Листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство број XXV-36-1/21-75-47, коју је Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада утврдила на XLVIII. седници од 04.02.2022. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

ОДЛУКУ
О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА ПЕТОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО

I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ стамбена подршка куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, изграђеном на парцели број 731/7, КО Нови Сад IV, и то:

- Рац Зорану из Сремске Каменице (ЈМБГ:) стан број 3. на првом спрату, површине 59,51 м²,
- Ђерман Милошу из Футога (ЈМБГ:) стан број 8. на другом спрату, површине 59,33 м²,
- Јотановић Немањи из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 13. на трећем спрату, површине 59,21 м²,
- Карановић Предрагу из Бегеча (ЈМБГ:) стан број 23. на петом спрату-повучена етажа, површине 59 м².

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се уговори о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

III. Уговоре из тачке II. ове одлуке закључиће начелник Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице које купује стан у јавној својини Града.

IV. Уговори из тачке II. ове одлуке представљају основ за стицање права својине на непокретностима из тачке I. ове одлуке.

V. Надзор над реализацијом закључених уговора и контролу испуњености услова за доделу овог вида стамбене подршке за све време њеног трајања вршиће Стамбена агенција Града Новог Сада.

VI. Непокретности описане у тачки I. ове одлуке не могу се отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

VII. Против ове одлуке корисници стамбене подршке из тачке I. Одлуке могу изјавити жалбу Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VIII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове www.imovina.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у чл. 10. и 11. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), којим је прописано да на основу листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, као и да уговор закључује начелник Градске управе, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице које купује стан у јавној својини Града.

Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке уређен је поступак куповине стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак куповине стана у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21), утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, који је саставни део Одлуке, станови у јавној својини Града који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у Новом у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, 731/7 КО Нови Сад IV, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 07. маја 2021. године донео Решење о образовању и именовању стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, а дана 06. октобра 2021. године донето је Решење о измени Решења о образовању и именовању стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, који је дана 17. маја 2021. године објављен на сајту Града Новог Сада, на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, и који је био отворен до 16. јуна 2021. године.

Јавним позивом опредељени су станови који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, према броју чланова домаћинства, и то за петочлано домаћинство четири стана - стан број 3. на првом спрату, површине 59,51 м², стан број 8. на другом спрату, површине 59,33 м², стан број 13. на трећем спрату, површине 59,21 м², и стан број 23. на петом спрату-повучена етажа, површине 59 м².

Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

За петочлано домаћинство је на Јавни позив поднето 22 захтева, за које је Стамбена комисија утврдила да су потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

Стамбена комисија је, у складу са Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, извршила бодовање поднетих захтева и утврдила да су највише бодова остварили захтеви: 1) Рац Зорана из Сремске Каменице, заведен под бројем XXV-36-112/21 дана 08. јуна 2021. године, са укупно 191 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 166 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова, 2) Ђерман Милоша из Футога, заведен под бројем XXV-36-66/21 дана 01. јуна 2021. године, са укупно 191 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 166 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова, 3) Јотановић Немања из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-215/21 дана 14. јуна 2021. године, са укупно 181 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 156 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова, и 4) Карановић Предрага из Бегеча, заведен под бројем XXV-36-306/21 дана 16. јуна 2021. године, са укупно 181 бода, од чега за мерило-стамбени статус 156 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова.

Стамбена комисија је на XXXIV. седници од 10. новембра 2021. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство, који је дана 15. новембра 2021. године објављен на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“. Рок за подношење приговора био је 15 дана од дана објављивања, Градском већу Града Новог Сада.

У наведеном року запримљен је један приговор на Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство, те је Стамбена комисија, након доношења одлуке Градског већа Града Новог Сада о приговору, на XLVIII. седници од 04. фебруара 2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство, која је дана 09. фебруара 2022. године објављена у дневном листу „Дневник“, а дана 10. фебруара 2022. године на сајту Града и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

Ради припреме предложене Одлуке, подносиоци захтева са највећим оствареним бројем бодова определили су се за станове у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, и то: 1) Рац Зоран из Сремске Каменице стан број 3. на првом спрату, површине 59,51 м², 2) Ђерман Милош из Футога стан број 8. на другом спрату, површине 59,33 м², 3) Јотановић Немања из Новог Сада стан број 13. на трећем спрату, површине 59,21 м², 4) Карановић Предраг из Бегеча стан број 23. на петом спрату-повучена етажа, површине 59 м².

Законом и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке прописано је да се одлука о додели стамбене подршке објављује на начин како се објављује јавни позив за доделу стамбене подршке, односно на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, да се против одлуке може изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања исте, као и да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке. Такође, чланом 100. истог Закона прописано је да се стан стечен куповином под непрофитним условима не може отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

На основу наведеног, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да размотри предложени материјал и достави га Скупштини Града Новог Сада на одлучивање.

Обрађивач

Јована Поповић

Јована Поповић



ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић

Мирјана Марковић

На основу члана 107. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон) и члана 9. став 3. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), по Јавном позиву за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, објављеном дана 17.05.2021. године, Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада на XLVIII. седници од 04.02.2022. године утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА ПЕТОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I.

Утврђује се Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлавно домаћинство:

1. Ред. бр.	2. Име и презиме	3. Број захтева	4. Бр.чл. пор. дом.	5. Бодови према критеријумима					6. Укупан бр. бодова (5.1.-5.5.)
				5.1. Стамб. статус	5.2. Бр.чл. пор.до м.	5.3. Самох. родите љ	5.4. Здрав. стање	5.5. Инв. и тел.о шт.	
1.	Зоран Рац	XXV-36-112/21	5	166	25				191
2.	Милош Ђерман	XXV-36-66/21	5	166	25				191
3.	Немања Јотановић	XXV-36-215/21	5	156	25				181
4.	Карановић Предраг	XXV-36-306/21	5	156	25				181
5.	Милка Торовић	XXV-36-107/21	5	152	25				177
6.	Миленко Осмајић	XXV-36-91/21	5	150	25				175
7.	Миња Мијатовић	XXV-36-165/21	5	140	25		10		175
8.	Венче Спироски	XXV-36-180/21	5	146	25				171
9.	Клара Анџић	XXV-36-239/21	5	146	25				171
10.	Марија Ђуричанин	XXV-36-77/21	5	144	25				169
11.	Бојан Прица	XXV-36-176/21	5	142	25				167
12.	Драгана Елчић Кисић	XXV-36-97/21	5	130	25	5			160
13.	Душан Поштић	XXV-36-196/21	5	124	25			10	159
14.	Марко Елез	XXV-36-149/21	5	126	25				151
15.	Николина Рајчић	XXV-36-262/21	5	122	25				147
16.	Валентина Врачарић	XXV-36-194/21	5	122	25				147
17.	Тијана Омчикус	XXV-36-195/21	5	120	25				145
18.	Снежана Миловац	XXV-36-130/21	5	120	25				145
19.	Срећко Белобрадић	XXV-36-41/21	5	120	25				145
20.	Весна Радека	XXV-36-257/21	5	120	25				145
21.	Маријана Николић	XXV-36-163/21	5	120	25				145
22.	Александар Филиповић	XXV-36-146/21	5	100	25				125

II.

Констатује се да је Одлуком о програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/21) за петочлавно домаћинство опредељено четири станова у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, изграђеном на парцели број 731/7 КО Нови Сад IV, и то:

- стан број 3. на првом спрату, површине 59,51 м²,
- стан број 8. на другом спрату, површине 59,33 м²,
- стан број 13. на трећем спрату, површине 59,21 м²,
- стан број 23. на петом спрату-повучена етажа, површине 59 м².

III.

Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство објављује се у дневном листу „Дневник“ на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове www.imovina.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Стамбена комисија за доделу стамбене подршке
куповином стана у јавној својини Града Новог Сада
Број: XXV-36-1/21-75-47
Дана: 04.02.2022. године
НОВИ САД



Председник Стамбене комисије
Бара Зорић