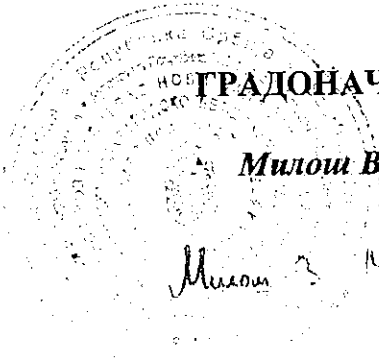
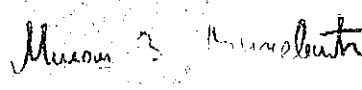


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-815/2021-II
Дана: 21. априла 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаци Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаци Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаци Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-815/2021-II од 21. априла 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаци Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Милош Вучевић


На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 134. седници одржаној 21. априла 2022. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) пре излагања на јавни увид са 146. седнице од 23.09.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) са 166. седнице Комисије за планове од 27.01.2022. године.

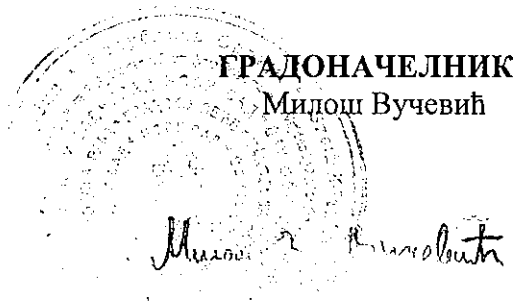
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

- Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-815/2021-II
Дана : 21. априла 2022. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-618
15. новембар 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

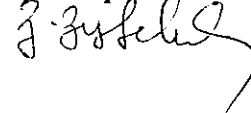
ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове,
Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду
(локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЦИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЦИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) (у даљем тексту: План) за локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове, парцела број 5985 у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 439 m².

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА“ подељак „3.1. Намена површина и објеката“ подтачка „3.1.1. Општеградски центар“ став 2. после прве реченице, додаје се реченица друга која гласи: „Степен заузетости на парцели број 5985 у Коперниковој улици број 56 је 100 %.“.

У одељку „14. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“ подељак „14.2. Правила уређења и изградње објеката“ подтачка „14.2.2. Планирани објекти“ став 1. мења се и гласи: „Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом у свим блоковима.“.

У ставу 18. тачка на крају реченице замењује се зарезом и додају се речи: „ тако да се он формира од коте пода првог спрата до последње етаже.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- | | |
|--|--------|
| 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду..... | A3 |
| 1.2. Извод из Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаци Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду..... | A3 |
| 2. План намеће површина и регулације..... | 1:500. |

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаци Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаци Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21), донела је Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) обављен је у периоду од 9. августа 2021. године до 23. августа 2021. године. У току раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 146. седници одржаној дана 23. септембра 2021. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), пре његовог излагања на јавни увид.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), обухваћена је парцела број 5985 у Катастарској општини Нови Сад I, површине 439 m².

Планом генералне регулације простора за меновиту памену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20 и 10/21 – др. план), обухваћени простор намењен је за вишепородично становање, а основ за реализацију је план детаљне регулације.

Важећи плански основ за обухваћено подручје је План детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар.

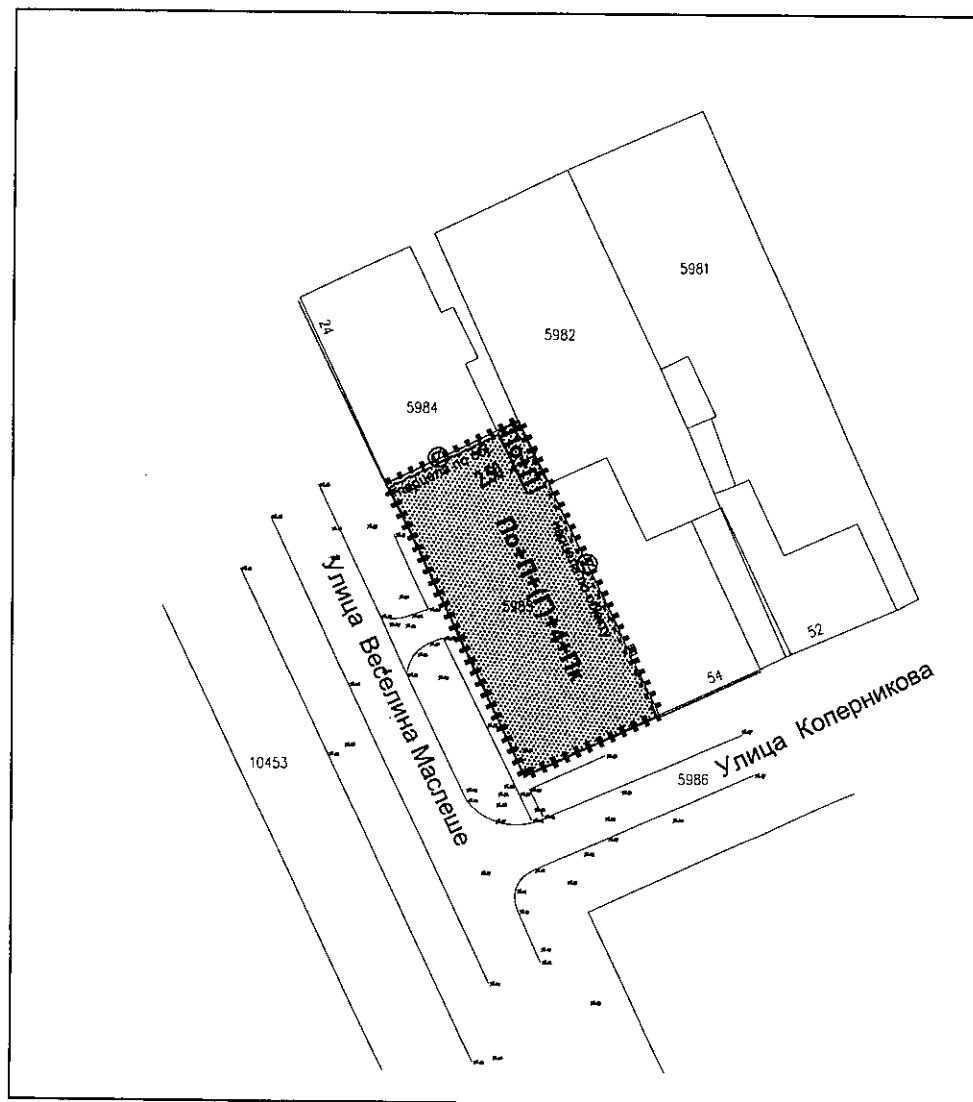
Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације.

Одлуком о изменама и допунама Плана извршена је промена габарита планираног објекта на парцели број 5985 КО НС I, тако да се грађевинска и регулациона линија поклапају, и формира се нова грађевинска парцела, по границама изграђених објеката на суседним парцелама, који су делом прешли на парцелу број 5985 Катастарска општина Нови Сад I.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови од: Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад; Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад; „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ Београд; Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада и Покрајинског завода за заштиту природе.

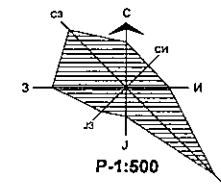
В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић





ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЏИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕГУЛАЦИЈЕ



НАМЕНА ПОВРШИНА

- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ (По+П+(Г)+4+ПК)
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ-ЗОНА ИЗГРАДЊЕ

- ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА		ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЏИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.ЗЛИЧИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Ј.СТАНКОВ, дипл.инж.арх. М.М.ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Е.ДИМИТРИЈЕВИЋ, грађ.техн. Ј.БОЛТИЋ, геом.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VELEBIT GRADNJA"DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.4.6./20	02.2022.	1:500	2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-815/21
Дана: 23.09.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЦИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА
БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА
ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ И КОПЕРНИКОВЕ)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаци Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), обављена је на 146. седници одржаној 23.09.2021 године, са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату.

146. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић, чланови Комисије за планове и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаци Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), усвојена на XVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 22. јула 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаци Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаци Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) био је на раном јавном увиду у периоду од 09. августа 2021. године до 26. августа 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаци Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на

углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 146. седници одржаној 23.09.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрта плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

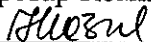
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 146. седнице Комисије за планове од 23.09.2021. године.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Јасмина Лазић, маст.инж.арх.

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-815/21
Дана: 27.01.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЦИ
РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У
НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ И
КОПЕРНИКОВЕ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 166. (јавној) седници која је одржана дана 27.01.2022. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове).

166. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић и Зоран Вукадиновић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/21), усвојена је на XVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 22. 07. 2021. године.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) био је изложен на рани јавни увид у периоду од 09.08.2021. године до 26.08.2021.године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 146. седници одржаној 23.09.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), и том приликом дала позитивно мишљење на исти, у Извештају о извршеној стручној контроли пре излагања на јавни увид.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), изложен је на јавни увид (чије је оглашавање објављено

у листу "Дневник" од 14. 12. 2021.године) у периоду од 14. 12. 2021. до 12. 01.2022. године. У току јавног увида достављена је једна примедба на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 166. (јавној) седници, одржаној 27.01.2022. године (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета једна (1) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове).

Примедба број 1:

(Подноси: Марко Трифковић, Нови Сад)

Примедба гласи: „Истичем благовремено примедбу у погледу предложених измена планске документације. Овај крај је познат по саобраћајним проблемима и ту првенствено мислим на доступност паркинг места за моторна возила и бицикле. Овај проблем је свакодневно видљив уколико се креће улицом Веселина Маслеше ка Корнелија Станковића.

Преостале зелене и неуређене површине су услед тога у опасности да буду „препознате“ као погодне за паркирање и заустављање, као и делови коловоза. Дислоцирање паркинга ка Булевару Европе такође утиче на смањење безбедности и протоčnosti саобраћаја.

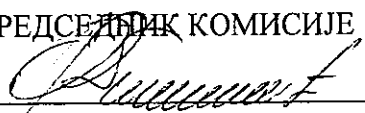
Услед тога предлажем да инвеститор реши паркирање на самој парцели уколико већ није, како за путничке аутомобиле станара и посетилаца, те корисника пословних локала, тако и бициклиста. Паркирање треба решити у складу са важећим подзаконским актима.“.

Комисија за планове сматра да је примедба неоснована, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

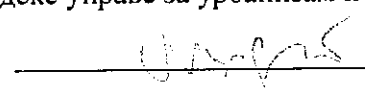
Овај извештај је саставни део Записника са 166. седнице Комисије за планове од 27.01.2022. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

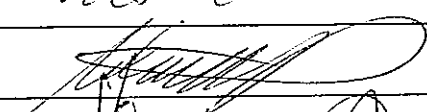
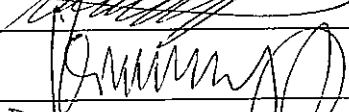

Радоња Дабетих, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 
2. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 
3. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. 
4. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. 

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације
Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића
и Веселина Маслеше
(локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 07.12.2021. године, закључак број: 35-815/2021-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 14. децембра 2021. године до 12. јануара 2022. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Детелинара“, Нови Сад, Улица Браће Поповић број 4.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је једна примедба, и то од:

1. МАРКО ТРИФКОВИЋ

Примедба број 1

Која гласи: „Истичем благовремено примедбу у погледу предложених измена планске документације. Овај крај је познат по саобраћајним проблемима и ту првенствено мислим на доступност паркинг места за моторна возила и бицикле. Овај проблем је свакодневно видљив уколико се креће улицом Веселина Маслеше ка Корнелија Станковића.

Преостале зелене и неуређене површине су услед тога у опасности да буду „препознате“ као погодне за паркирање и заустављање, као и делови коловоза. Дислоцирање паркинга ка Булевару Европе такође утиче на смањење безбедности и проточности саобраћаја.



Услед тога предлажем да инвеститор реши паркирање на самој парцели уколико већ није, како за путничке аутомобиле станара и посетилаца, те корисника пословних локала, тако и бициклиста. Паркирање треба решити у складу са важећим подзаконским актима.“

Примедба није основана.

Образложење

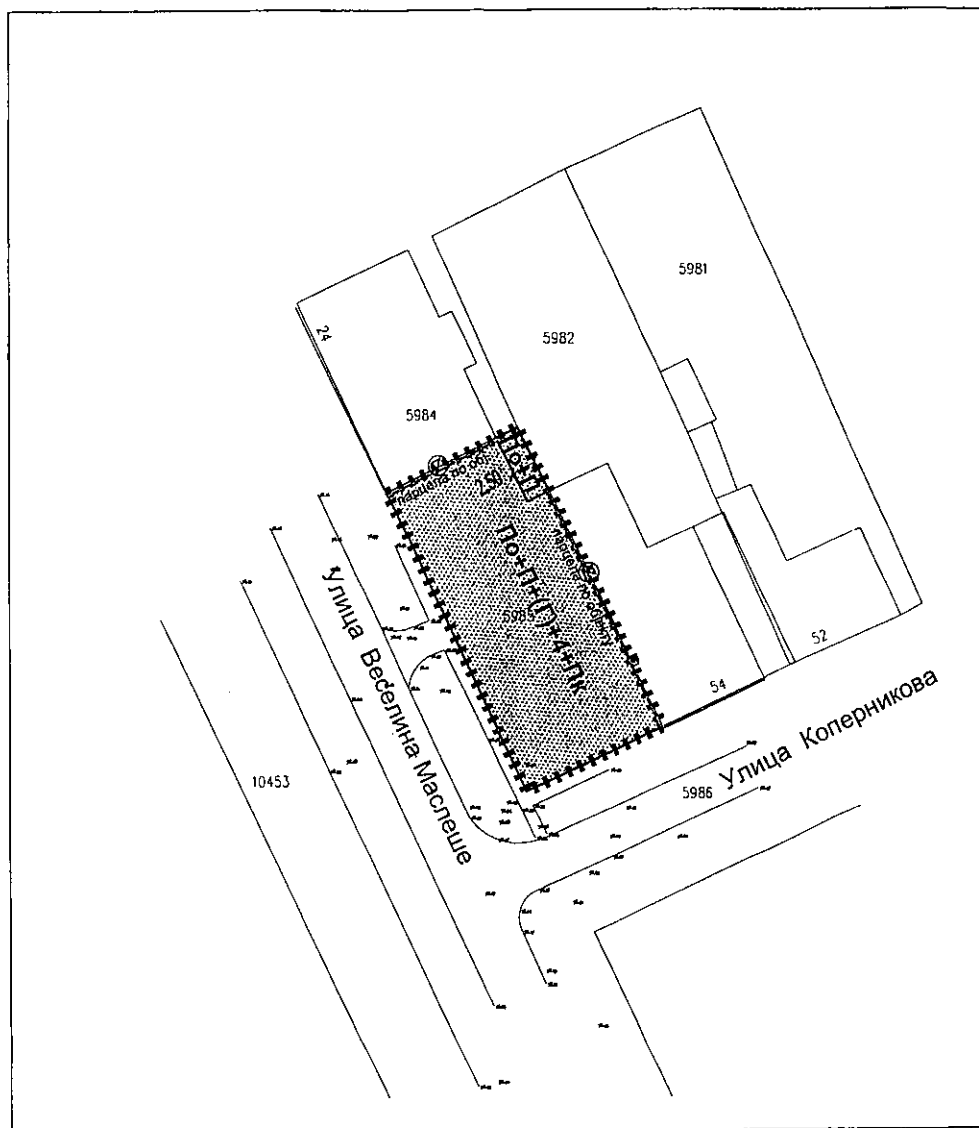
Измена и допуна Плана се односи само на промену габарита објекта. Инвеститор је и даље са овим изменама у обавези да реши паркирање у оквиру подземних етажа парцеле, по принципу једно паркинг место – један стан, односно једно паркинг место на 70 м² (брutto) површине пословног простора. Број подземних етажа није ограничнем како би се задовољио потребан број паркинг места.

Руководилац израдом Плана:
Јован Станков, дипл.инж.арх.

Директор:

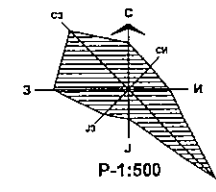


Душан Митиновић, дипл. инж. арх.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЏИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕГУЛАЦИЈЕ



НАМЕНА ПОВРШИНА

- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ (По+П+(Г)+4+Пк)
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ-ЗОНА ИЗГРАДЊЕ

- ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЏИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.ЗЛИЧИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕГУЛАЦИЈЕ	
ОБРАЂИВАЧ	Ј.СТАНКОВ, дипл.инж.арх. М.М.ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Е.ДИМИТРИЈЕВИЋ, грађ.техн. Ј.БОЛТИЋ, геом.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VELEBIT GRADNJA"DOO	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.4.6./20	1.2022.	1:500
				БРОЈ: 2

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЦИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 23.02.2022. године