

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-859/2021-II
Дана : 21. априла 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-859/2021-II од 21. априла 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 134. седници одржаној 21. априла 2022. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6)

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6).

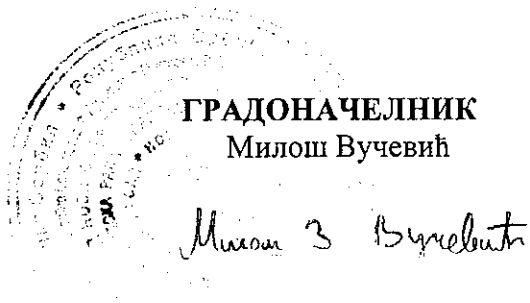
II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи:

- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) пре излагања на јавни увид са 149. (јавне) седнице од 08.10.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) са 168. (јавне) седнице Комисије за планове од 10.02.2022. године.
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се:

- Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника:
- Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-859/2021-II
Дана : 21. априла 2022. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-626
3. децембар 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду
(локалитет у Улици војводе Мишића број 6)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици војводе Мишића број 6)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19, 59/19 и 52/21) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици војводе Мишића број 6.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћене су целе парцеле бр. 690/1 и 690/2 у Катастарској општини Нови Сад II, површине од 248 m².

Члан 2.

У Плану одељак „5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“ подељак „5.2. Правила за уређење и изградњу објеката“ подтачка „5.2.2. Стамбени објекти и објекти ванстамбених намена“ део „6) Изградња нових објеката“ после става 14. додају се 4 става која гласе:

„Планира се изградња објекта у Улици војводе Мишића број 6, на новоформираној грађевинској парцели насталој обједињавањем парцела бр. 690/1 и 690/2. Планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта сиратности IIo-II+3+(пов.4+гал.). Зона изградње је формирана на уличној регулационо-грађевинској линији, и у складу са постојећим, непосредно суседним објектом у Улици војводе Мишића број 4 (парцела број 689/2), односно дворишним крилом у Улици војводе Мишића број 8 (парцела број 691) до удаљености 2,5 m од парцеле број 688/1, у складу са графичким приказом. Последња стажа, четврти спрат, се формира као повучена са уличне стране, повишене спратне висине са површином могуће галерије на 50% заузетости основе, изнад које се формира проходан раван кров на ком је могуће формирати излазну кућину до максимално 30 % површине основе. Фасадни преспусти

су могући на уличној фасади до 0,5 m, а на дворишној максимално до дворишне грађевинске линије, у складу са графичким приказом. Сви препусти морају бити удаљени минимално 2,5 m од свих суседних граница парцела.

Код намење становања максимална висина пода приземља је 1,20 m изнад коте тротоара, али се код пројектовања савладавање висинске разлике мора организовати унутар габарита објекта.

Гаражирање возила се планира обавезно у подрумској етажи, у складу са нормативом један стан – једно паркинг-место. Приступ ауто-лифту се мора пројектовати тако да се не угрози ни једно стабло постојећег дрвореда копривића, укључујући заштитну зону.

Приступ подрумској гаражи је ауто-лифтом. Простор изнад подрумске гараже планира се као партерно уређен зелени кров. Планира се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем. Дебљина сунстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде минимум 30 cm, што зависи од врста биљака које ће се садити. Поред сунстрата, у пољима треба предвидети и све неопходне слојеве за формирање кровних вртова. Дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5×1,5×1,2 m са перфорираним странама (отвори пречника 150 mm). На свим зеленим деловима крова планира се поставка заливног система, који ће се напајати из резервоара за воду. Поставку резервоара треба предвидети у оквиру објекта гараже или у непосредној близини исте. Запремина резервоара одредиће се у складу са величином површина под зеленилом и потреба противпожарних система.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду.....A3
2. Извод из Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом СадуA3
3. План намење површина, нивелације и регулације..... 1:500
4. Скица начина озелењавања крова подрумске гараже.....A4.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинисан се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимапа у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) донела је Скупштина Града Новог Сада на XVII седници 22. јула 2021. године, која је објављена у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 33/21.

Рани јавни увид у материјал припремљен за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимапа у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) обављен је у периоду од 5. августа 2021. године до 19. августа 2021. године. У току трајања раног јавног увида пристигла је једна примедба.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 149. седници одржаној дана 8. октобра 2021. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимапа у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), пре његовог излагања на јавни увид.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимапа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11 и 7/20 – др. план), обухваћено подручје претежно је намењено за вишепородично становање.

За обухваћено подручје на спазу је План детаљне регулације Малог Лимапа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19, 59/19 и 52/21), којим је за овај локалитет планирана изградња новог објекта вишепородичног становања.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 248 m², у Катастарској општини Нови Сад II.

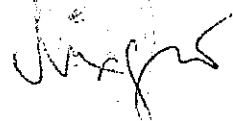
У оквиру обухваћеног локалитета планирано је формирање нове грађевинске парцеле спајањем парцела бр. 690/1 са 690/2, изградња новог објекта вишепородичног становања, сиратности Су+П+3+(пов.4+гал.).

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је присисптивација важнег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама власника парцела.

Посебне услове за израду Плана доставили су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“; Покрајински завод за заштиту природе и Министарство

унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

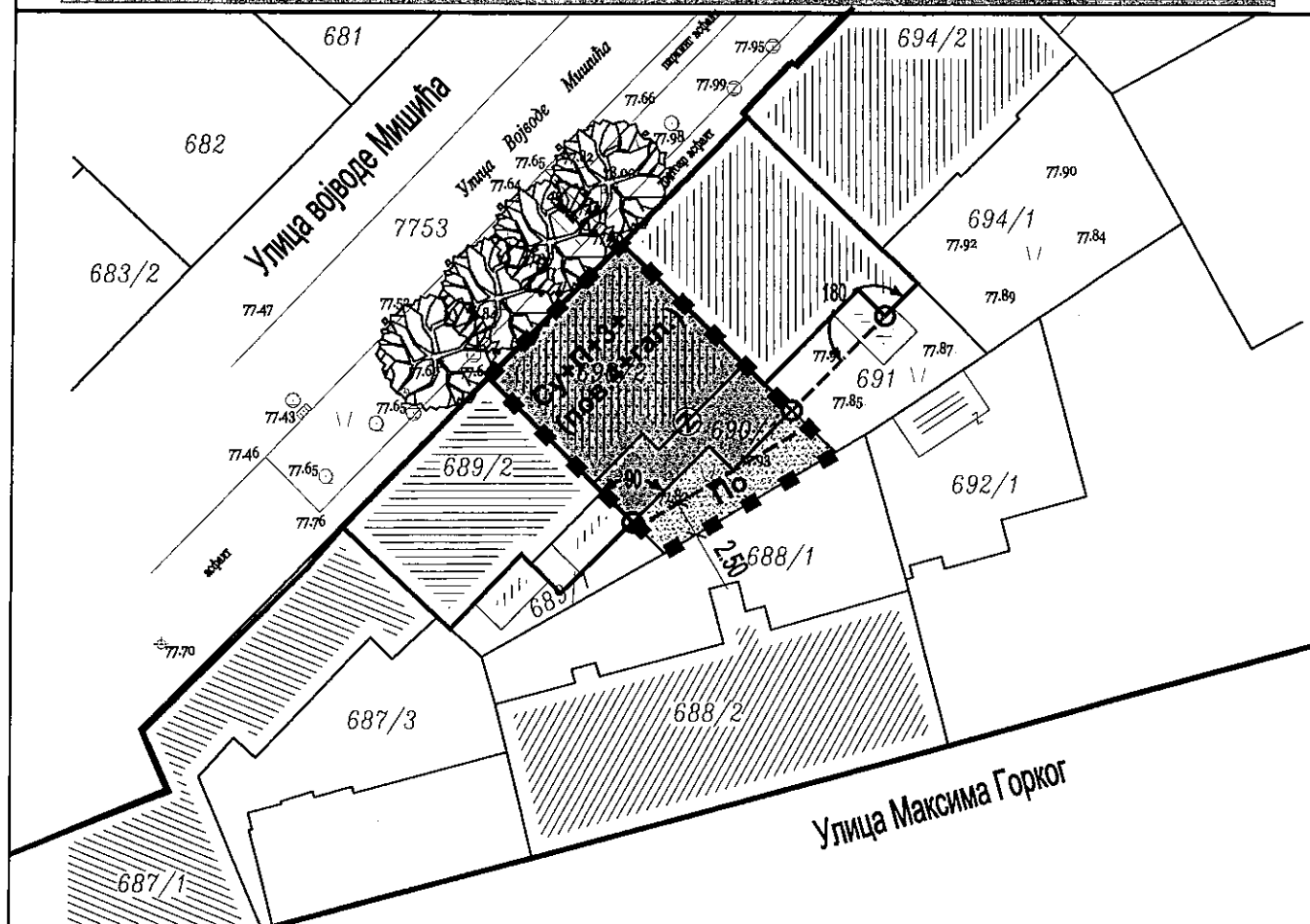
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ

(локалитет у Улици војводе Мишића број 6)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (кров подрумске гараже)
- ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ

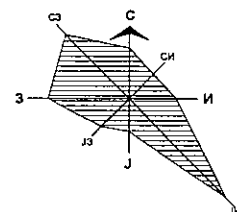
- ДВОРИШНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО
ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
ЈЕЛЕНА МАРКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Р - 1:500

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици војводе Мишића број 6)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Д. ПОЛИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ			
ОБРАЂИВАЧ	др Д. ПОЛИЋ, дипл.инж.арх. М. ПАУНИЋ, техн.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"MANOVIĆ GRADNJA" DOO NOVI SAD			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.4.3/18	04. 2022.	1:500	3	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-859/21
Дана: 08.10.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА
БРОЈ 6)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), обављена је на 149. (јавној) седници одржаној 08.10.2021 године, у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова.

149. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазих, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), усвојена на XVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 22. јула 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) био је на раном јавном увиду у периоду од 05. августа 2021. године до 19. августа 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 149. седници одржаној 08.10.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у

Улици војводе Мишића број 6) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребну корекцију. Комисија за планове сматра да је текстуални део Нацрта потребно допунити условом да максимална дубина препуста са дворишне стране објекта износи 1,6 m.

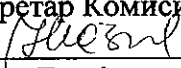
Након корекције и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 149. седнице Комисије за планове од 08.10.2021. године.

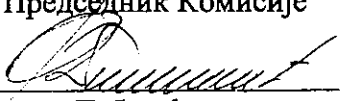
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије

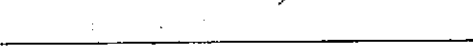

Јасмина Лазих, маст.инж.арх.

Председник Комисије


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-859/21
Дана: 10.02.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ
У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БРОЈ 6)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 168. (јавној) седници која је одржана дана 10.02.2022. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6).

168. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић, Иван Браковчевић чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), усвојена је на XVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 22. јула 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) био је на раном јавном увиду у периоду од 05. августа 2021. године до 19. августа 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 149. седници одржаној 08.10.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребну корекцију. Комисија је том приликом констатовала да је текстуални део Нацрта потребно допунити условом да максимална дубина препуста са дворишне стране објекта износи 1,6 m.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), изложен је на јавни увид (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 30.12.2021. године) у периоду од 30.12.2021. до 28.01.2022. године. У току

јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 168. (јавној) седници, одржаној 10.02. 2022. године (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6)

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6).

Примедбу су доставили:

1. "Мановић градња" ДОО, Руменачка 51, Нови Сад

Примедба број 1

("Мановић градња" ДОО, Руменачка 51, Нови Сад)

Примедбом се предлаже проширење габарита са дворишне стране (дворишне грађевинске линије) према суседној парцели број 691 (Улица војводе Мишића број 8) у складу са одобреном иницијативом за измену Плана детаљне регулације малог Лимана у Новом Саду. Иницијативом коју је под бројем 16/21 одобрио ЈП "Урбанизам" Завод за Урбанизам дозвољено је да се нови габарит објекта на парцели 691 планира у ширини дворишног крила постојећег објекта ширине око 15m. Примедбом се наглашава да би изградњом ширег тракта на том објекту, односно разлике у ширини трактова, према парцели у улици војводе Мишића број 6 формирао слепи зид "у висини П+4 етаже". Примедбом се изражава сагласност са предлогом плана о ширини тракта према другој суседној парцели у Улици војводе Мишића број 4. Примедбом се предлаже да се дозволи формирање излазне кућице на проходном равном крову максимално до тридесет посто површине основе. Предлаже се да четврти спрат буде повишене висине са површином до педесет посто заузетости основе.

Комисија за планове део примедбе прихвата, а део примедбе не прихвата.

Комисија сматра да је потребно изједначити габарит са габаритом објекта у Војводе Мишића број 8 до удаљености 2,5 m од парцеле бр. 688/1. Комисија усваја предлог да четврти спрат буде повишене висине са површином могуће галерије на педесет посто заузетости основе и формирање излазне кућице на проходном равном крову максимално до тридесет посто површине основе.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

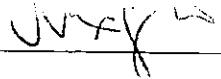
Овај извештај је саставни део Записника са 168. седнице Комисије за планове од 10.02.2022. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. _____

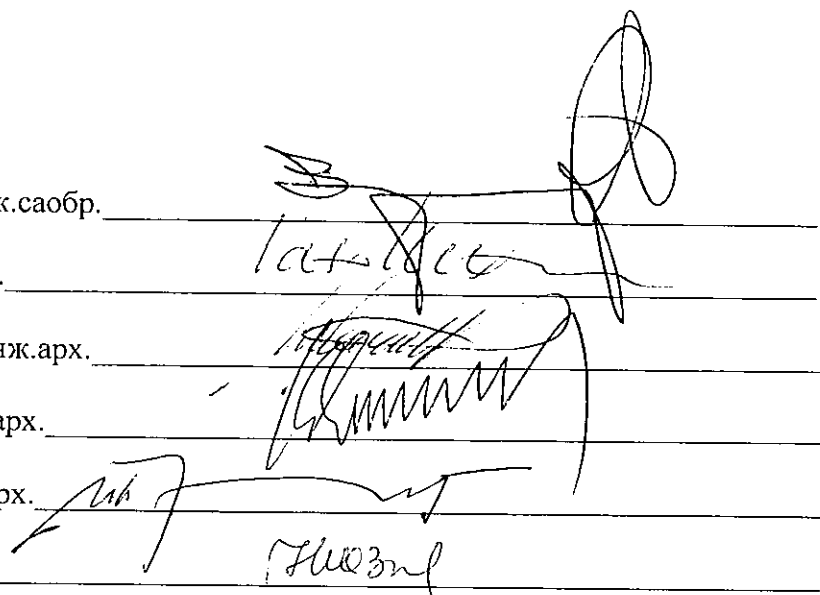
2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. _____

4. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. _____

5. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. _____

6. Јасмина Лазић, маст.инж.арх. _____



ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог
Лимана у Новом Саду
(локалитет у Улици војводе Мишића број 6)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 23.12.2021. године, закључак број: 35-859/2021-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 30. децембра 2021. године до 28. јануара 2022. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Соња Маринковић“, Нови Сад, Кеј жртава рације број 4.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија. Стигла је једна примедба.

1. Мановић градња, Д.О.О., Руменачка 51, Нови Сад.

Примедба број 1.

Примедбом се предлаже проширење габарита са дворишне стране (дворишне грађевинске линије) према суседној парцели број 691 (Улица војводе Мишића број 8) у складу са одобреном иницијативом за измену Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду. Иницијативом коју је под бројем 16/21 одобрио ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, дозвољено је да се нови габарит објекта на парцели број 691 планира у ширини дворишног крила постојећег објекта, ширине око 15 m. Примедбом се наглашава да би, изградњом ширег тракта на том објекту, односно разлике у ширини трактова, према парцели у Улици војводе Мишића број 6 формирао слепи зид "у висини П+4 етаже".

Примедбом се изражава сагласност са предлогом Плана о ширини тракта према другој суседној парцели у Улици војводе Мишића број 4.

Примедбом се предлаже да се дозволи формирање излазне кућице на проходном равном крову максимално до тридесет посто површине основе.

Предлаже се и да четврти спрат буде повишене висине са галеријом до педесет посто заузетости основе.

Примедба се делимично прихвата, а делимично не прихвата.

Образложење:

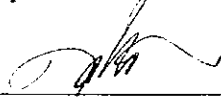
Не прихвата се део примедбе о проширењу тракта са дворишне стране због већ значајног индекса заузетости парцеле. Планом се неће реферисати на дворишно крило постојећег објекта на парцели број 691 (Улица војводе Мишића број 8). Према ранијем закључку Комисије за планове, били би дозвољени препусти на дворишној фасади објекта максималне дубине 1,6 m, уз поштовање постојећих смерница о удаљењу од суседних међа парцела, утврђеним Планом.

Делимично се прихвата повећање површине заузетости кровне кућице, односно планира се површина до 25% површине основе повучене етажне.

Делимично се прихвата део примедбе о повећаној висини четвртог, повученог спрата без дефинисања формирања галерије.

Руководилац израде плана:

др Дарко Полић, дипл.инж.арх.



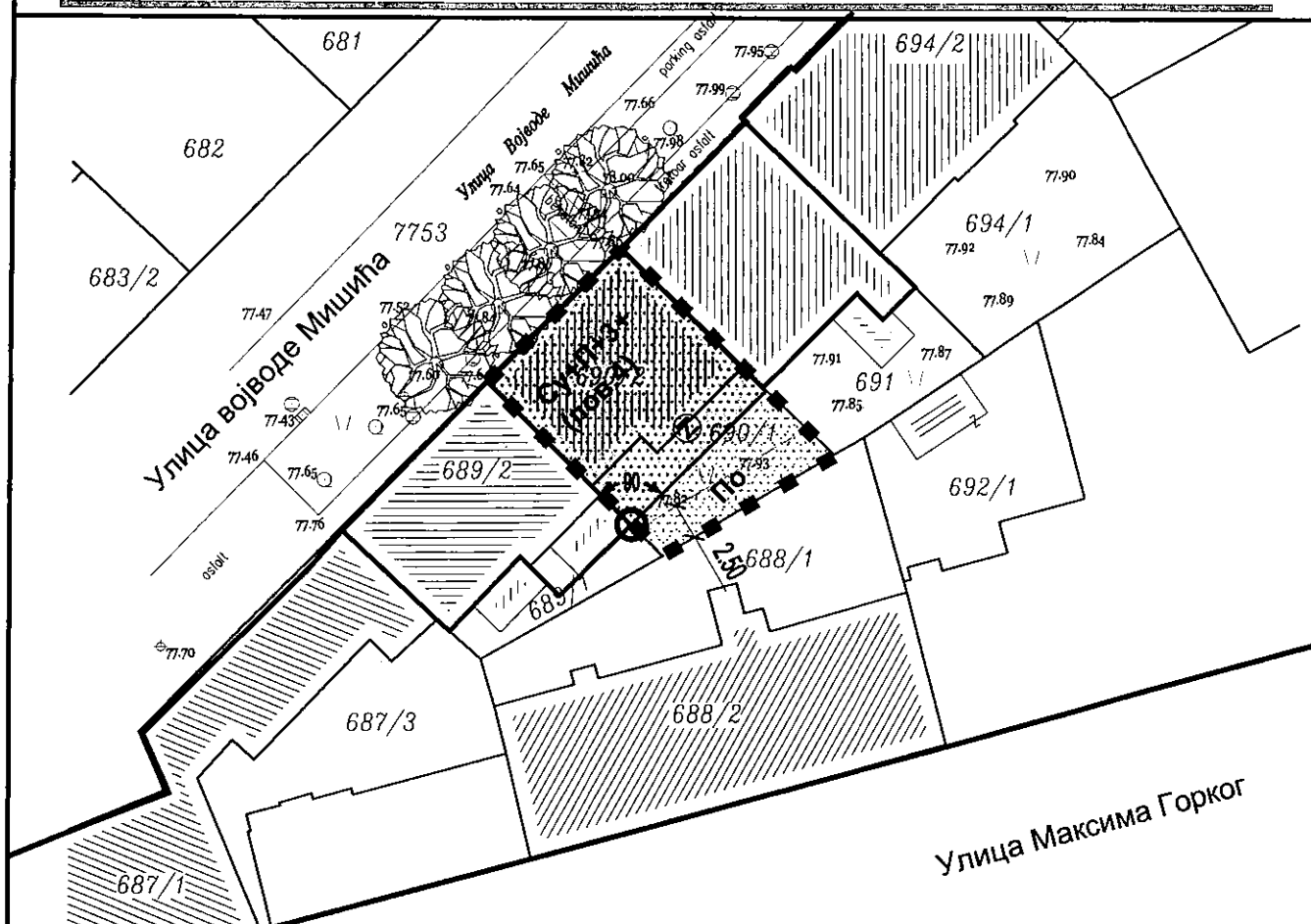
Директор:



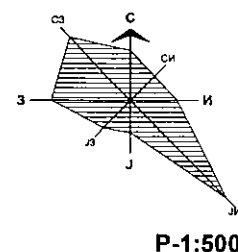
Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици војводе Мишића број 6)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (кров подрумске гараже)
- ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ
- ДВОРИШНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) - Нацрт плана -		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Д. ПОЛИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБРАЂИВАЧ	др Д. ПОЛИЋ, дипл.инж.арх. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, техн.арх.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"MANOVIĆ GRADNJA" DOO NOVI SAD
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.4.3/18	12.2021.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:500	3

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЈЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици војводе Мишића број 6):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



The image shows a handwritten signature in black ink over a horizontal line. To the right of the signature is an official octagonal stamp. The stamp contains the text: "НИКОВЕРСКА КОМОРА СТ", "Дарко", "М. Полић", "дипл. инж. арх.", "200 1126 09", and "ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА".

У Новом Саду, 13.04.2022.