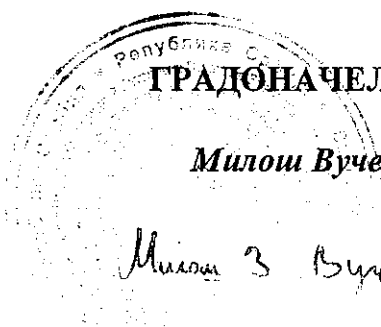


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-928/2021-II
Дана : 21. априла 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-928/2021-II од 21. априла 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.


ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу Градско веће Града Новог Сада на 134. седници одржаној 21. априла 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-928/2021-II
Дана : 21. априла 2022. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Milosh Vuceluth

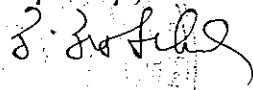
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-821
12. јануар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана
детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић


ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради плана детаљне регулације радне зоне северно
од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Каћ, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 6722, 6463/1 и 6736. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати источну границу парцеле број 6463/1 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице, сече парцеле бр. 6734 (пут) и 6493 (канал) и долази до тромеђе парцела бр. 6790 (пут), 6493 (канал) и 5475. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати источну границу парцеле број 6790 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 6790 (пут), 6793 (пут) и 5622, затим граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 6793 (пут), затим ка југу, прати западну границу парцеле број 6793 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 6793 (пут), 6521 (ДП А1) и 5516. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 6521 (ДП А1) и долази до тромеђе парцела бр. 6521 (ДП А1), 5476/17 и 5476/12. Даље, граница прати источну и северну границу парцеле број 5476/17 и долази до тромеђе парцела бр. 5476/17, 5476/20 (пут) и 5477 (пут), затим граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 5477 (пут) и јужну границу парцеле број 6493 (канал) до продуженог правца из западне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, редом прати продужени правац и западну регулациону линију планиране саобраћајнице, сече парцелу број 6731 (пут), прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице, сече парцелу број 6732 (пут) до пресека источне и северне регулационе линије планираних

саобраћајница. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 48,60 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19 и 61/19), (у даљем тексту: План генералне регулације) којим је обухваћени простор претежно намењен за грађевинско земљиште изван насељеног места – радну зону.

Члан 4.

Циљ израде Плана је изградња нових садржаја из области примарних, секундарних и терцијарних делатности, утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама будућих корисника обухваћеног простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 23/13, 22/19 и 61/19), којим је утврђено да је за обухваћени простор основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора, а обухваћени простор претежно је намењен за грађевинско земљиште изван насељеног места – радну зону.

Планом детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу биће обухваћено подручје које се налази се у Катастарској општини Каћ, северно од Државног пута А1 (Е-75). Са источне и североисточне стране простор је ограничен општинским путем, а са северозападне и западне стране мелирационим каналом.

Циљ израде Плана је изградња нових садржаја из области примарних, секундарних и терцијарних делатности, утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације насељеног места Каћ, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама будућих корисника овог простора.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном

мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, број V-35-928/21 од 3.11.2021. године.



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ

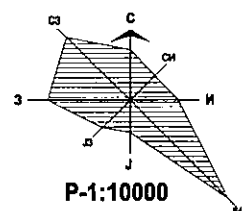
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 154. седници одржаној 10.11.2021. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне северно од државног пута А1 (Е-75) у Каћу, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21). Комисија сматра да је приликом израде Нацрта плана потребно обратити пажњу на функционалност саобраћајница са слепим завршцима.

Након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-928/21
Дана: 10.11.2021. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-367 од 29.10.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у простору - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом детаљне регулације радне зоне северно од државног пута А1 (Е-75) у Каћу биће обухваћено подручје које се налази се у Катастарској општини Каћ, северно од Државног пута А1 (Е-75). Са источне и североисточне стране простор је ограничен општинским путем, а са северозападне и западне стране мелиорационим каналом.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/2013, 22/19 и 61/19), којим је обухваћени простор претежно намењен за грађевинско земљиште изван насељеног места-радну зону.

Циљ израде плана је изградња нових садржаја из области примарних, секундарних и терцијарних делатности, утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама будућих корисника овог простора.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
 - опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
 - процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
 - смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
 - приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
 - закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-928/21
 Дана : 03.11.2021. године
Н О В И С А Д



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић