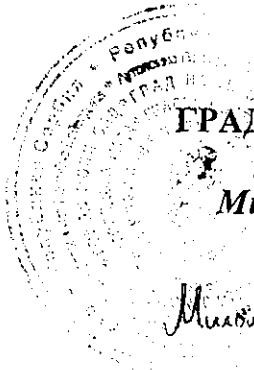
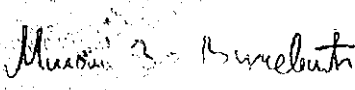


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2019-787-II
Дана: 21. априла 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-1/2019-787-II од 21. априла 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

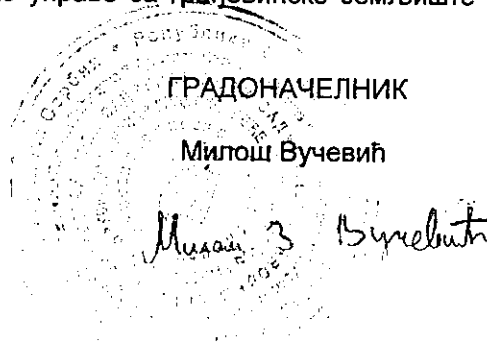
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Милош Вучевић


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/09), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, на 134. од 21.04. 2022. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле бр. 3653/1 у површини од 12.650m², 3653/9 у површини од 1753m², 3653/10 у површини од 1159m² и 3653/11 у површини од 503m², све у К.О. Нови Сад II у Новом Саду, Улица др Симе Милошевића, ради изградње објекта и проширења капацитета постојећег ресторана за исхрану студената и смештајних капацитета Установе студентски центар Нови Сад, чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина, односно ради изградње Апарт хотела 2 – дом за младе наставно – научне раднике и студентског ресторана с друштвеним центром студената.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Адријана Месаровић, чланица Градског већа Града Новог Сада
а за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-787-II
Дана: 21.04.2022. године
НОВИ САД



На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/09), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 30. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр.11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници од _____ 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У ЈАВНУ СВОЈИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ,
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, БЕЗ НАКНАДЕ**

I

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, и то катастарске парцеле бр. 3653/1 у површини од 12650m², 3653/9 у површини од 1753m², 3653/10 у површини од 1159m² и 3653/11 у површини од 503m², све у К.О. Нови Сад II у Новом Саду, Улица др Симе Милошевића, отуђују се, непосредном погодбом, без накнаде, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, ради изградње објеката и проширења капацитета постојећег ресторана за исхрану студената и смештајних капацитета Установе студентски центар Нови Сад, чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина, односно ради изградње Апарт хотела 2 – дом за младе наставно – научне раднике и студентског ресторана с друштвеним центром студената.

II

Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, закључиће Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти, са овлашћеним лицем Аутономне покрајине Војводине.

III

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

MSc Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту које је у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини и у члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да Скупштина Града Новог Сада одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, док је одредбама члана 30. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр.11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19) прописано, између осталог да, уколико се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, одлуку о отуђењу грађевинског земљишта доноси Скупштина Града Новог Сада, на образложени предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, као и да уговор о отуђењу закључује Градоначелник Града Новог Сада.

Покрајинска Влада донела је Закључак 127 Број: 46-314/2019 од 9.10.2019. године о покретању поступка преноса јавне својине на катастарским парцелама број: 3653/1, 3653/9, 3653/10 и 3653/11 К.О. Нови Сад II, са Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину, без накнаде. Наведеним Закључком предлаже се Граду Новом Саду да пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, следеће катастарске парцеле: 3653/1 површине 12650m², 3653/9 површине 1753m², 3653/10 површине 1159m² и 3653/11 површине 503m², све у К.О. Нови Сад II, Улица др Симе Милошевића у Новом Саду. Пренос наведених катастарских парцела предлаже се ради изградње објеката и проширења капацитета постојећег ресторана за исхрану студената и смештајних капацитета Установе студентски центар Нови Сад, чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина, односно ради изградње Апарт хотела 2 – дом за младе наставно – научне раднике и студентског ресторана с друштвеним центром студената.

Извршеним увидом у податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 12.04.2022. године, констатовано је да је у листу непокретности број 1, уписано следеће:

- парцела 3653/1 у површини 12650m², К.О.Нови Сад II, јавна својина Града Новог Сада, градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом, изграђен објекат без одобрења за изградњу –трафо станица,
- парцела 3653/9 у површини 1753m², К.О.Нови Сад II, јавна својина Града Новог Сада, градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом, изграђен објекат без одобрења за изградњу –трафо станица,
- парцела 3653/10 у површини 1159m², К.О.Нови Сад II, јавна својина Града Новог Сада, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат и
- парцела 3653/11 у површини 503m², К.О.Нови Сад II, јавна својина Града Новог Сада, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат.

У извештају са терена Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције од 13.04.2022. године констатовано је да на парцели 3653/1 К.О.Нови Сад II нема изграђене трафо станице, а да је на парцели 3653/9 К.О.Нови Сад II изграђен објекат – трафо станица, који је у функцији објекта - дома за младе наставно – научне раднике који је изграђен на суседној парцели 3653/5 К.О.Нови Сад II.

Имајући у виду да је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), одредбама члана 90. став 3. прописано да је неизграђено грађевинско земљиште земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти, катастарске парцеле бр. 3653/1 и 3653/9 К.О Нови Сад II сматрају се неизграђеним грађевинским земљиштем.

Према Информацији о локацији – супраструктура за парцеле 3653/1, 3653/9, 3653/10 и 3653/11, све у К.О. Нови Сад II у Новом Саду, Улица др Симе Милошевића коју је издала Градска управа за урбанизам и грађевинске послове под бројем V-353-244/22 од 4.04.2022. године, сходно Плану генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/19) и Плану детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17), дефинисана је следећа намена парцела:

- парцела 3653/1 – намењена за саобраћајне површине, јавне блоковске површине у комплексу универзитета, трансформаторску станицу и мерно – регулациону станицу,
- парцела 3653/9 – намењена је за објекат студентског стандарда- студентски ресторан са друштвеним простором студената са трансформаторском станицом спратности Су+П+2 – површина јавне намене,
- парцела 3653/10 – намењена је за објекат студентског стандарда – апарт хотел 2 – дом за младе научно – наставне раднике спратности Су+П+3 – површина јавне намене и
- парцела 3653/11 – намењена је за јавне блоковске површине у комплексу универзитета - површина јавне намене.

Имајући у виду потребу Аутономне покрајине Војводине да обезбеди додатне капацитете постојећег ресторана за исхрану студената и смештајне капацитете Установе студентски центар Нови Сад, чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина, неопходно је спровести поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, а у циљу привођења намени предметног локалитета сходно важећој планској документацији.

На основу изнетог предлаже се Скупштини Града Новог Сада, да донесе Одлуку којом се отуђује неизграђено грађевинско земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле бр. 3653/1 у површини од 12650m², 3653/9 у површини од 1753m², 3653/10 у површини од 1159m² и 3653/11 у површини од 503m², све у К.О. Нови Сад II у Новом Саду, Улица др Симе Милошевића, ради изградње објеката и проширења капацитета постојећег ресторана за исхрану студената и смештајних капацитета Установе студентски центар Нови Сад, чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина, односно ради изградње Апарт хотела 2 – дом за младе наставно – научне раднике и студентског ресторана с друштвеним центром студената.

Шеф сектора за грађевинско земљиште

Милана Сучевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Мандић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина

Покрајинска влада

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinskavlada@vojvodina.gov.rs

127 БРОЈ: 46-314/2019

ДАТУМ: 9. октобар 2019. године

На основу члана 32. тачка 13, чл. 35. и 36. тачка 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број: 37/14), а у вези с чланом 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број: 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и чл. 8 ст. 1. и 3. и 20. став 1. тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС”, број: 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18),

Покрајинска влада, на седници одржаној 9. октобра 2019. године, донела је

З А К Л Ј У Ч А К
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ: 3653/1, 3653/9, 3653/10 И 3653/11
КО НОВИ САД II,
СА ГРАДА НОВОГ САДА НА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ ВОЈВОДИНУ,
БЕЗ НАКНАДЕ

1. Предлаже се Граду Новом Саду да пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, следеће катастарске парцеле:
 - катастарску парцелу број: 3653/1 КО Нови Сад II, површине 1 ха 26 а 50 м², градско грађевинско земљиште, др Симе Милошевића број 2, Нови Сад;
 - катастарску парцелу број: 3653/9 КО Нови Сад II, површине 17 а 53 м², градско грађевинско земљиште, др Симе Милошевића број 1, Нови Сад;
 - катастарску парцелу број: 3653/10 КО Нови Сад II, површине 17 а 59 м², градско грађевинско земљиште, др Симе Милошевића, Нови Сад;
 - катастарску парцелу број: 3653/11 КО Нови Сад II, површине 5 а 3 м², градско грађевинско земљиште, др Симе Милошевића, Нови Сад;
2. Пренос из тачке 1. овог закључка предлаже ради проширења капацитета постојећих ресторана за исхрану студената, као и постојећих смештајних капацитета Установе Студентски центар Нови Сад, чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина, односно ради изградње Апарт Хотела 2 – дома за младе наставно-научне раднике и студентског ресторана с друштвеним центром студената.
3. О прибављању катастарских парцела из тачке 1. овог закључка у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, Покрајинска влада одлучиће посебним актом, уколико Град Нови Сад одлучи да катастарске парцеле из тачке 1. овог закључка, пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине.
4. Овај закључак доставити Покрајинском секретеријату за високо образовање и научноистраживачку делатност, Управи за имовину Аутономне покрајине

Војводине и – са образложењем - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције, Стевана Брановачког број 3, Нови Сад.

5. Овај закључак доноси се у сврху покретања поступка преноса права јавне својине и у друге сврхе се не може користити.
6. Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе на основу члана 12. став 1. тачка 2. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, број: 40/19).

ДОСТАВИТИ:

1. Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
2. Покрајинском секретаријату за високо образовање и научноистраживачку делатност
3. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције, Стевана Брановачког број 3, Нови Сад



Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади утврђено је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине, у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке, а чланом 36. став 8. прописано је да се закључком, између осталог, одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином Аутономне покрајине Војводине.

Одредбом члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи одређено је да изузетно од одредбе става 9. овог члана, Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када је реч о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 8. став 1. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности, између осталог, одређено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када је реч о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини. Ставом 2. истог члана, одређено је да се – када је у питању међусобно располагање између власника грађевинског земљишта у јавној својини – уз захтев доставља образложење о основаности располагања.

Чланом 20. исте уредбе, између осталог, прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, непосредном погодбом, без обавезе израде елабората о оправданости, у случајевима када је реч о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Покрајински секретаријат за високо образовање и научноистраживачку делатност обратио се Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, 19. марта 2019. године, дописом у којем је наведено да – с обзиром на то што континуирано повећање броја студената који користе ресторане и смештајне капацитете Установе Студентски центар Нови Сад (у даљем тексту: Установа), настала је потреба за изградњом Апарт Хотела 2 – дома за младе наставно-научне раднике спратности Су+П+3 и студентског ресторана с друштвеним центром студената спратности Су+П+2. Да би Аутономна покрајина Војводина могла бити инвеститор објеката, потребно је да буде и носилац права својине на катастарским парцелама број: 3653/1, 3653/9, 3653/10 и 3653/11, КО Нови Сад II.

Предметне катастарске парцеле су у јавној својини Града Новог Сада.

На катастарској парцели број: 3653/1 КО Нови Сад II изграђена је, без одобрења за градњу, трафостаница, површине у габариту 8 м², на којој је уписана државна својина, а чији је држалац Град Нови Сад. На катастарској парцели број: 3653/9 Нови Сад II изграђена је, такође без одобрења за градњу, трафостаница површине у габариту 39 м², на којој је уписана државна својина, а чији је држалац Град Нови Сад. Сходно члану 90.

став 3. Закона о планирању и изградњи, земљиште на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе сматра се неизграђеним грађевинским земљиштем.

Управни одбор Установе, на седници одржаној 19. априла 2019. године, донео је Одлуку број: 05/09-349/1 о покретању поступка ради прибављања катстарских парцела број: 3653/1, 3653/9, 3653/10 и 3653/11 КО Нови Сад II, док је Одлуком број: 05/09-617/1 од 1. јула 2019. година, обухваћена и катастарска парцела број: 3653/11 КО Нови Сад II. У Одлуци број: 05/09-349/1 наведено је да је – с обзиром на континуирано повећање броја студената који користе ресторане и смештајне капацитете Установе – настала потреба за проширењем капацитета постојећих ресторана за исхрану студената, као и постојећих смештајних капацитета. У истој одлуци наводи се да је, ради изградње објекта за потребе Студентског културног центра Нови Сад, предвиђено уклањање монтажног објекта – студентског ресторана 2 (мала менза) на катастарској парцели број: 3660/6 КО Нови Сад II, након чега ће Установа остати са само једним објектом за исхрану студената што незадовољава потребне капацитете.

У Допису Установе, број: 05/09-533, од 5. јуна 2019. године, наведено је да је проширење капацитета неопходно ради побољшања услуга које Установа пружа студентима. У образложењу је наведено да је предметно земљиште неизграђено грађевинско земљиште у својини Града Новог Сада, те да је ради реализације изградње Апарт Хотела – 2 дома за младе наставно-научне ранике и студентског ресторана с друштвеним центром студената, потребно извршити пренос права свијине с Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину.

У Информацији о локацији – супраструктура за парцеле број: 3653/9, 3653/10 и 3653/11 КО Нови Сад II у Новом Саду, Улица др Симе Милошевића, број: V-353-225/19 од 30. маја 2019. године, наведено је да је парцела број 3653/11 намењена за јавну блоковску површину, а парцеле број 3653/10 и 3653/9 за изградњу објекта друштвеног стандарда (апарт хотела 2 – дома за младе научно-наставне раднике на катастарској парцели број 3653/10 и студентског ресторана с друштвеним простором студената и подземним гаражама, на парцели број 3653/9), док је у Информацији о локацији – супраструктура за парцели број: 3653/1 КО Нови Сад II у Новом Саду, Улица др Симе Милошевића, број: V-353-225/19 од 6. августа 2019. године, наведено да се катастарска парцела број: 3653/1 КО Нови Сад II налази у целини, односно зони: Универзитет у Новом Саду заједничке блоковске површине, те је намена земљишта: површине јавне намене, саобраћајне површине, заједничка блоковска површина, трансформаторска станица и мерно-регулациона станица.

У складу с наведеним, Управа за имовину припремила је овај предлог закључка.

ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

За спровођење овог закључка није потребно обезбедити средства у буџету Аутономне покрајине Војводине.

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/12/2022 8:39:57 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 12.4.2022. 08.39.57

Резултати претраге

Датум ажурности	08.04.2022
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	1
Број парцеле	3653
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	12650
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДР. СИМЕ МИЛОШЕВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/A
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	8
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ДР. СИМЕ МИЛОШЕВИЋА
-------------	---------------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/12/2022 8:39:57 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	8
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	21.2.2017.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	12642
Култура и класа	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/12/2022 8:39:57 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Извештај одштампало : Драган Марковић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/12/2022 8:41:10 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 12.4.2022. 08.41.10

Резултати претраге

Датум ажурности	08.04.2022
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	1
Број парцеле	3653
Подброј парцеле	9
Површина парцеле [m²]	1753
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДР. СИМЕ МИЛОШЕВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/A
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	39
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ДР. СИМЕ МИЛОШЕВИЋА
-------------	---------------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/12/2022 8:41:10 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	39
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/A
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	17.7.2007.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	1714
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/12/2022 8:41:10 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Извештај одштампало : Драган Марковић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/12/2022 8:42:23 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 12.4.2022. 08.42.23

Резултати претраге

Датум ажурности	08.04.2022
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	1
Број парцеле	3653
Подброј парцеле	10
Површина парцеле [m²]	1159
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДР. СИМЕ МИЛОШЕВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1159
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Драган Марковић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/12/2022 8:43:52 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 12.4.2022. 08.43.52

Резултати претраге

Датум ажурности	08.04.2022
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	1
Број парцеле	3653
Подброј парцеле	11
Површина парцеле [m ²]	503
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДР. СИМЕ МИЛОШЕВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/A
Број пулне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	503
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Драган Марковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
Стевана Брановачког 3
21000 НОВИ САД
ДАТУМ: 13.04.2022.

ПРЕДМЕТ: Извештај са терена за парцеле број 3653/1 и 3653/9 у Нови Сад II

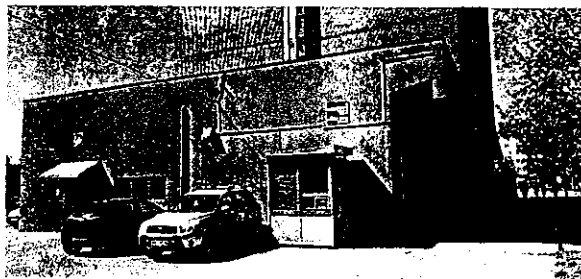
Извршеним увидом у податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 12.04.2022. године, констатовано је да је у листу непокретности број 1, уписано следеће:

- парцела 3653/1 у површини 12650m², К.О.Нови Сад II, јавна својина Града Новог Сада, градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом, изграђен објект без одобрења за изградњу – трафо станица,
- парцела 3653/9 у површини 1753m², К.О.Нови Сад II, јавна својина Града Новог Сада, градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом, изграђен објект без одобрења за изградњу –трафо станица.

Изласком на терен, констатовано је да на парцели 3653/1 К.О.Нови Сад II нема изграђене трафо станице.

Такође, констатовано је да је на парцели 3653/9 К.О.Нови Сад II изграђен објект – трафо станица, који је у функцији објекта - дома за младе наставно – научне раднике који је изграђен на суседној парцели 3653/5 К.О.Нови Сад II.

Слике са терена:



Идентификацију извршио:

Норислав Јовановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-244/22
Дана: 04.04.2022. године
Н О В И С А Д
ЗВ/АК

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), на основу Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 23/19), Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 17/17), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2021-449 од 16.12.2021. године, поступајући по захтеву, **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ** из Новог Сада, улица Стевана Брановачког број 3, за издавање информације о локацији-супраструктура, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ-СУПРАСТРУКТУРА
ЗА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3653/1, 3653/9, 3653/10 и 3653/11 К.О. НОВИ САД II
У НОВОМ САДУ УЛИЦА ДР СИМЕ МИЛОШЕВИЋА**

Целина, односно зона у којој се налази:

-Универзитет у Новом Саду

Намена земљишта:

- површине јавне намене – објекти студентског стандарда, саобраћајне површине, јавне блоковске површине у комплексу универзитета, трансформаторска станица и мерно-регулациона станица

Регулационе и грађевинске линије:

- према приложеним изводима из плана

Правила грађења:

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ**

- део парцеле 3653/1 намењен је за саобраћајне површине - површине јавне намене

- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА**

- део парцеле 3653/1 намењен је за саобраћајне површине, јавне блоковске површине у комплексу универзитета, трансформаторска станица и мерно-регулациона станица - површине јавне намене

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и потповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

Сви објекти или корисници простора у II зони санитарне заштите морају:

- бити под строгим режимом контроле рада;
- имати решено питање прикупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода;
- имати посебно обезбеђена складишта материјала која користе у процесу производње;
- имати интерна саобраћајна правила унутар комплекса;
- имати урађену студију процене утицаја на животну средину са посебним освртом на утицај на извориште;
- прибавити интегрисану дозволу дефинисану редовним мониторингом и процедурама у случају хаваријских ситуација;
- имати редовне мониторинге.

Све активности у зонама санитарне заштите морају испунити услове из Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, и уз евентуално доказивање да поједине активности не угрожавају подземне резерве воде за пиће.

3.6. План уређења зелених површина

У оквиру комплекса Универзитета потребно је обрадити све просторно-функционалне и обликовне компоненте уређења слободних површина. Потребно је, такође, приступити изједначавању нивоа уређености и обраде свих делова Универзитетског комплекса, како би се он својим положајем и карактером истицао у Новом Саду.

Сагледавајући простор Универзитетског комплекса у целини може се закључити да његова обрада није уједначена и креће се од уређених простора и вредних дендроврста до делимично запуштених делова. Постојећу квалитетну вегетацију треба задржати и што је више могуће сачувати. Упражњена места где је уклоњена вегетација због болести, старости и сл, треба допунити са одговарајућим новим садницама, али прилагођеним на дате услове средине.

При поставци високе вегетације у виду дрвореда или групација у близини објеката, растојање од стабла до објеката треба да буде око 5 m.

највећој могућој мери, а у случају уклањања постојећег зеленила обавезно је извршити озелењавање према графичком приказу број 7 "План зеленила" у Р 1:1000.

Паркирање се планира уз саобраћајнице и изградњом подземних гаража при планираним објектима. Број етажа подземних гаража се не ограничава.

За објекте гаража дефинисане су подземне грађевинске линије, које се углавном поклапају са габаритом планираних објеката, осим за објекат 2, као што је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Код изградње подземних етажа обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Ове етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

4.2. Композициони услови за просторно и архитектонско обликовање

Планирани објекти треба да имају савремени архитектонски израз и да остваре квалитетну комуникацију са окружењем како на нивоу партера тако и у просторној композицији. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње објекта или комплекса објеката. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки објекат појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља, материјала или елемената обликовања.

Приликом пројектовања могуће је планирати препусте на фасадама.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине.

Кровови планираних објеката треба да се изводе као равни или малог нагиба скривени иза атике.

4.3. Планирани објекти Универзитета у Новом Саду

„Апарт хотел“ 2 - Дом за младе наставно-научне раднике (9.) и Студентски ресторан са друштвеним центром студената (10.)

На парцелама бр. 3653/1, 3653/6, 3653/9 и 3653/10, планира се изградња Апарт хотела 2 – Дома за младе наставнонаучне раднике, спратности Су+П+3 и Студентског ресторана са друштвеним центром студената спратности Су+П+2.

Планом се утврђује обавеза повезивања планираних објеката са габаритима постојећих објеката студентског ресторана и апарт хотела. Линија уличне фасаде студентског ресторана Су+П+2 поклапа се са регулационом линијом Улице др Симе Милошевића, чиме би се повезали постојећи објекти Апарт хотела и постојеће мензе, и учврстио интегритет уличног фронта у овој улици.

При изградњи студентског ресторана условљава се реализација пасареле, како је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, чиме би се задржала постојећа пешачка комуникација.

Могуће је формирати топлу везу између планираног објекта студентског ресторана и постојећег објекта мензе, у зони изнад пешачке пасареле, како би се олакшала комуникација корисника.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.): /

Посебни услови

- зона санитарне заштите извориште тачка 3.5.2. страна 3
- заштита градитељског наслеђа тачка 3.7. страна 4

Графички прилози:

- лист бр. 1 – Ситуациони план R=1:1000;
- лист бр.2-3 – Извод из ПГР- R=1:1000
- лист бр.4-9 Извод из ПДР - R=1:1000

Напомена

-Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација о локацији важи док је на снази План на основу кога је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Марица Милинковић, дипл. инж. грађ.



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 147 377 / 22

Градска управа: V-353-244/22

Нови Сад 23.3.2022

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције**
(бр: XXIV-351-1/22-787)
из **Новог Сада, Стевана Брановачког бр.3**
Парцела број **3653/1. 3653/9. 3653/10 и 3653/11**
у К.О. **Нови Сад II**
у **Новом Саду**
улица **Др. Симе Милошевића**

Плански документ на основу кога се издаје

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ
(“Сл. лист Града Новог Сада”, бр. 23/19)
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ
(“Сл. лист Града Новог Сада”, бр. 17/17)

Целина, односно зона у којој се налази

- Универзитет у Новом Саду

Намена земљишта

- површине јавне намене - објекти студентског стандарда, саобраћајне површине, јавне блоковске површине у комплексу универзитета, трансформаторска станица и мерно-регулациона станица

Регулационе и грађевинске линије

- према приложеним изводима из плана

Правила грађења

- у прилогу - извод из плана - стр. 3-6

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

- према приложеним изводима из плана

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП "Новосадска топлана".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- нема потребе за израдом додатне планске документације.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- Потребна је израда пројекта парцелације у складу са важећим планом

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

/

Посебни услови

- зона санитарне заштите извориште тачка 3.5.2. страна 3
- заштита градитељског наслеђа тачка 3.7. страна 4

Графички прилози

- лист бр.1 - Ситуациони план R=1:1000;
- лист бр.2-3- Извод из ПГР - R=1:1000;
- лист бр.4-9 - Извод из ПДР - R=1:1000;

Напомена:

-Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

Достављено:

1. Градској управи за урбанизам Н. Сад
2. архиви

Немања ЈОВАНОВИЋ, дипл.правник

Контролисао:

Душан РАДОМИРОВИЋ, маст.менаџ.

Помоћник директора за УУ

Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

- део парцеле 3653/1 намењен је за саобраћајне површине - површине јавне намене

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА

- део парцеле 3653/1 намењен је за саобраћајне површине, јавне блоковске површине у комплексу универзитета, трансформаторска станица и мерно-регулациона станица - површине јавне намене

- парцела 3653/9 намењена је за објект студентског стандарда - студентски ресторан са друштвеним простором студената са трансформаторском станицом спратности Су+П+2 - површине јавне намене

- парцела 3653/10 намењена је за објект студентског стандарда - апарт хотел2 - дом за младе научно-наставне раднике спратности Су+П+3 - површине јавне намене

- парцела 3653/11 намењена је за јавне блоковске површине у комплексу универзитета- површине јавне намене

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План ће се спроводити директном применом урбанистичких правила, уз разраду урбанистичким пројектима, или на основу планова детаљне регулације, што је дефинисано на графичком приказу број 3 "Спровођење плана генералне регулације" у размери 1: 5000.

Просторне целине за које су основ за реализацију планови детаљне регулације и план генералне регулације (двојни режим спровођења)

- просторна целина 1 – Универзитетски парк и
- просторна целина 2 – Универзитетски комплекс.

14. ПРИМЕНА ПЛАНА

За просторну целину 1 - Универзитетски парк и просторну целину 2 – Универзитетски комплекс сепаратни канализациони систем се реализује на основу овог плана.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и подела простора на посебне целине

Објекти студентског стандарда су претежно формирани уз Улицу др Симе Милошевића и то између Улице др Илије Ђуричића и Булевара цара Лазара. Постојећи објекти студентског стандарда се планом третирају у зависности од потребе за евентуалном грађевинском санацијом и проширењем капацитета.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.2. Водна инфраструктура

Услови санитарне заштите изворишта

Обухваћени простор налази се у залеђини изворишта воде "Шtrand" и припада другој и трећој зони санитарне заштите изворишта.

Начин коришћења и одржавања зона санитарне заштите дефинисан је Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08), као и Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта и комплекса воде "Шtrand" у Новом Саду, израђеног од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни"- Београд (из септембра 2010. године).

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;



- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и потповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

Сви објекти или корисници простора у II зони санитарне заштите морају:

- бити под строгим режимом контроле рада;
- имати решено питање прикупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода;
- имати посебно обезбеђена складишта материјала која користе у процесу производње;
- имати интерна саобраћајна правила унутар комплекса;
- имати урађену студију процене утицаја на животну средину са посебним освртом на утицај на извориште;
- прибавити интегрисану дозволу дефинисану редовним мониторингом и процедурама у случају хаваријских ситуација;
- имати редовне мониторинге.

Све активности у зонама санитарне заштите морају испунити услове из Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, и уз евентуално доказивање да поједине активности не угрожавају подземне резерве воде за пиће.

3.6. План уређења зелених површина

У оквиру комплекса Универзитета потребно је обрадити све просторно-функционалне и обликовне компоненте уређења слободних површина. Потребно је, такође, приступити изједначавању нивоа уређености и обраде свих делова Универзитетског комплекса, како би се он својим положајем и карактером истицао у Новом Саду.

Сагледавајући простор Универзитетског комплекса у целини може се закључити да његова обрада није уједначена и креће се од уређених простора и вредних дендроврста до делимично запуштених делова. Постојећу квалитетну вегетацију треба задржати и што је више могуће сачувати. Упражњена места где је уклоњена вегетација због болести, старости и сл, треба допунити са одговарајућим новим садницама, али прилагођеним на дате услове средине.

При поставци високе вегетације у виду дрвореда или групација у близини објеката, растојање од стабла до објеката треба да буде око 5 m.

Величина отвора за стабла у застору (тротоару, паркинг простору) треба да износи у распону од 1,2 - 1,5 m од ивице отора до до спољне ивице дебла.

Уколико се не може испоштовати услов о минималној удаљености трасе инфраструктурних инсталација у односу на постојеће дрвеће, потребно је извршити подбушивање кроз зону кореновог система са поставком баријера (заштита) или инфраструктуру планирати кроз заштитне цеви.

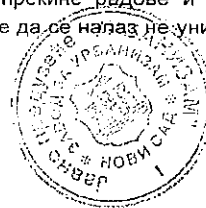
У блоку студентских домова озелењавање слободних површина треба да прати партерно уређење (стазе, одморишима и сл.) и неопходни урбани мобилијар. Обавезно треба укомпоновати травњаке отпорне на гажење са декоративном високом и ниском вегетацијом. Потребно је формирати дрвореде који се протежу дуж пешачких стаза и као заштита јужних и западних фасада објеката, а групације декоративне вегетације поставити тако да праве засену око одморишта (платоа) или да наглашавају улазе и прилазе објектима.

Концепт озелењавања се заснива на основним поставкама партерног уређења истакнутих обликовних елемената, у односу на значај околних објеката, приступе пешачким правцима, облике фасада и спратних висина, постојећу квалитетну вегетацију и др. На овај начин обезбеђује се јасан концепт, прегледност простора, функционалност пешачких праваца, што све представља савремени приступ хортикултурног обликовања.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

На простору који је обухваћен планом нема непокретних културних добара нити евидентираних објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, али се не искључује могућност постојања потенцијалног археолошког налазишта.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.



4.1. Општи услови

Зоне изградње планирају се у складу са потребама Универзитетског кампуса у целини и специфичним потребама појединих департмана, поштујући постојећу физичку структуру и просторне карактеристике комплекса.

Планиране јавне површине омогућавају квалитетну просторну комуникацију кроз линеарно саобраћајно решење са могућношћу формирања дрвореда и већег броја паркинг места.

На графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, дефинисане су максималне зоне изградње. Специфични урбанистички параметри, везани за различите зоне изградње, утврђени су планом.

Сви урбанистички параметри планирани су у функцији одрживог развоја и заштите и унапређивања животне средине.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 см изнад коте терена. Кота пода приземља осталих делова може бити максимално за 1,20 m виша у односу на коту терена јавне површине. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

Парцеле се формирају под габаритом планираних објеката Универзитета, издвајањем од постојећих парцела.

Приликом изградње планираних објеката обавезно водити рачуна о постојећем зеленилу и задржати га у највећој могућој мери, а у случају уклањања постојећег зеленила обавезно је извршити озелењавање према графичком приказу број 7 "План зеленила" у Р 1:1000.

Паркирање се планира уз саобраћајнице и изградњом подземних гаража при планираним објектима. Број етажа подземних гаража се не ограничава.

За објекте гаража дефинисане су подземне грађевинске линије, које се углавном поклапају са габаритом планираних објеката, осим за објекат 2, као што је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Код изградње подземних етажа обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Ове етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

4.2. Композициони услови за просторно и архитектонско обликовање

Планирани објекти треба да имају савремени архитектонски израз и да остваре квалитетну комуникацију са окружењем како на нивоу партера тако и у просторној композицији. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње објекта или комплекса објеката. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки објекат појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља, материјала или елемената обликовања.

Приликом пројектовања могуће је планирати препусте на фасадама.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине.

Кровови планираних објеката треба да се изводе као равни или малог нагиба скривени иза атике.

4.3. Планирани објекти Универзитета у Новом Саду

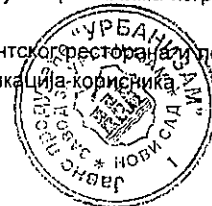
Апарт хотел" 2 - Дом за младе наставно-научне рад-
нике (9.) и Студентски ресторан са друштвеним центром
студената (10.)

На парцелама бр. 3653/1, 3653/6, 3653/9 и 3653/10, планира се изградња Апарт хотела 2 – Дома за младе наставнонаучне раднике, спратности Су+П+3 и Студентског ресторана са друштвеним центром студената спратности Су+П+2.

Планом се утврђује обавеза повезивања планираних објеката са габаритима постојећих објеката студентског ресторана и апарт хотела. Линија уличне фасаде студентског ресторана Су+П+2 поклапа се са регулационом линијом Улице др Симе Милошевића, чиме би се повезали постојећи објекти Апарт хотела и постојеће мензе, и учврстио интегритет уличног фронта у овој улици.

При изградњи студентског ресторана условљава се реализација пасареле, како је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, чиме би се задржала постојећа пешачка комуникација.

Могуће је формирати топлу везу између планираног објекта студентског ресторана и постојећег објекта мензе, у зони изнад пешачке пасареле, како би се олакшала комуникација корисника.



Фасаде оба објекта треба композицијски осмишљено и атрактивно пројектовати према Булевару цара Лазара.

Индекс заузетости за оба објекта је до 100%.

4.5. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.5.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

Приликом израде пројекта гаража за путничке аутомобиле обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05). Овим правилником дефинисан је и број улаза и излаза у гараже, тако да је могућа изградња приступа гаражама и ако то није учртано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

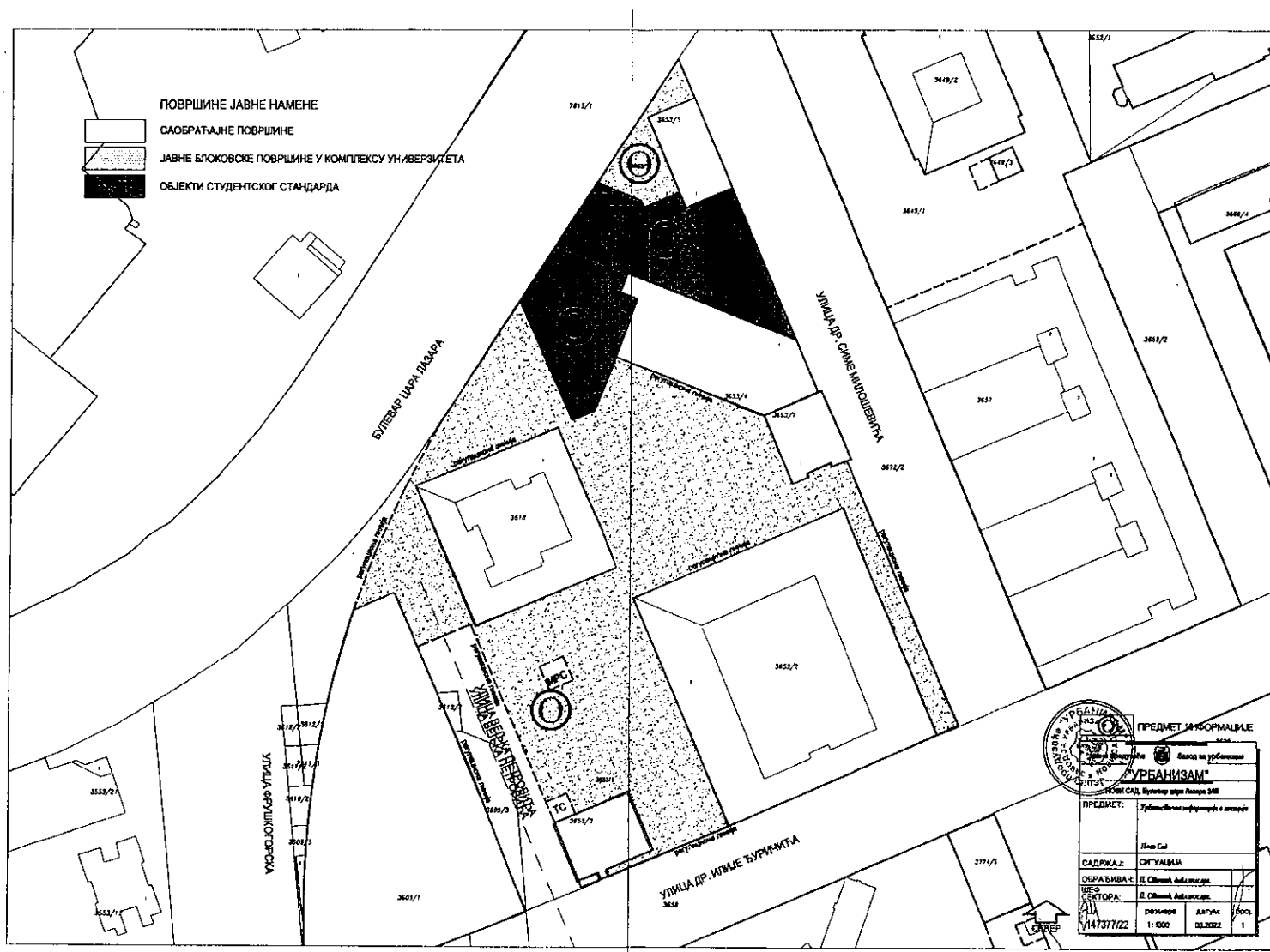
Тачан положај приступа гаражама и објектима може да одступа од положаја представљеног у графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, али се не смеју пројектовати из Фрушкогорске улице и са Булевара цара Лазара.

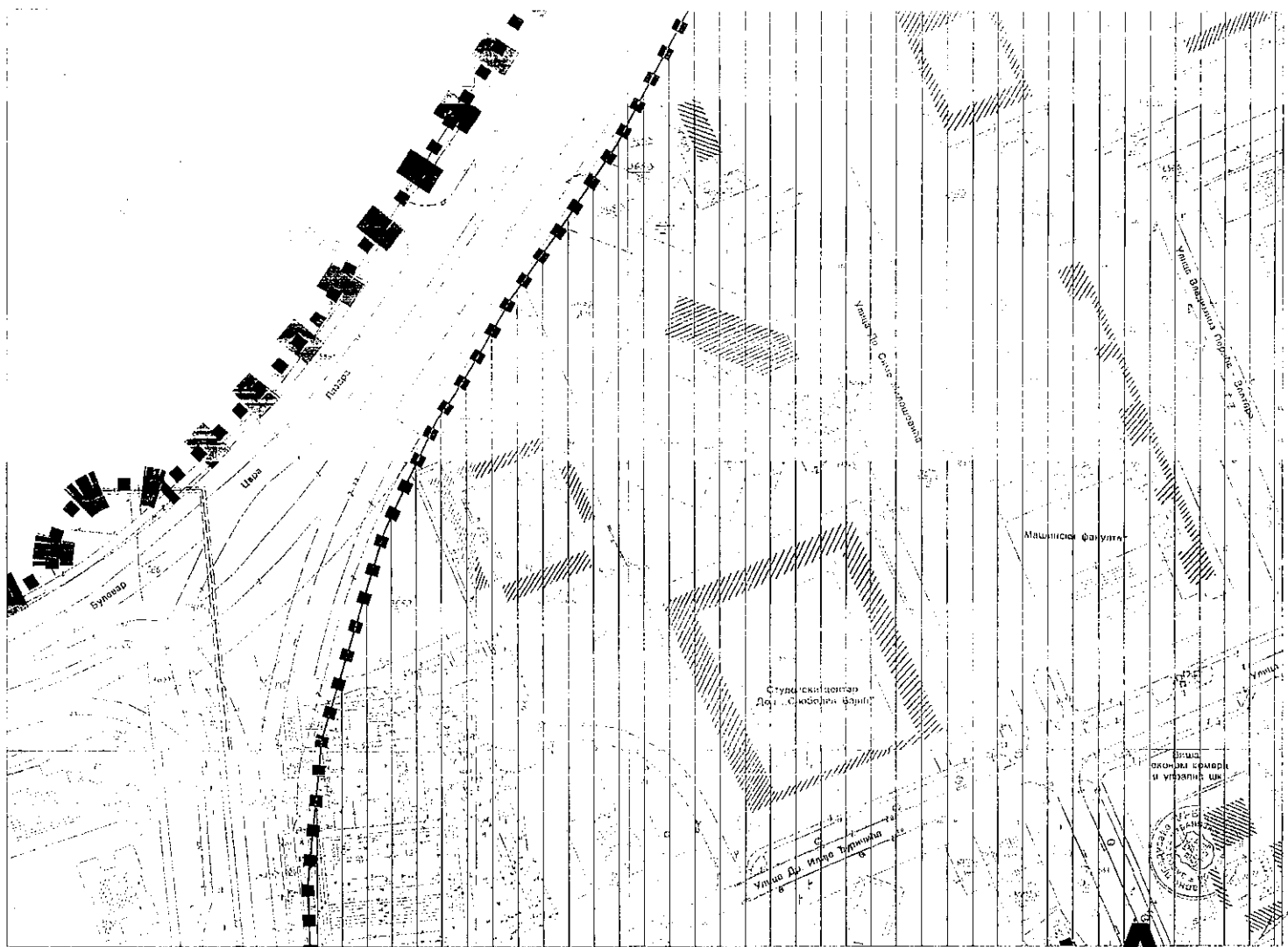
У оквиру паркинг гаража, обавезно је организовати и обележити паркинге за бицикле, истог капацитета као за путничке аутомобиле.

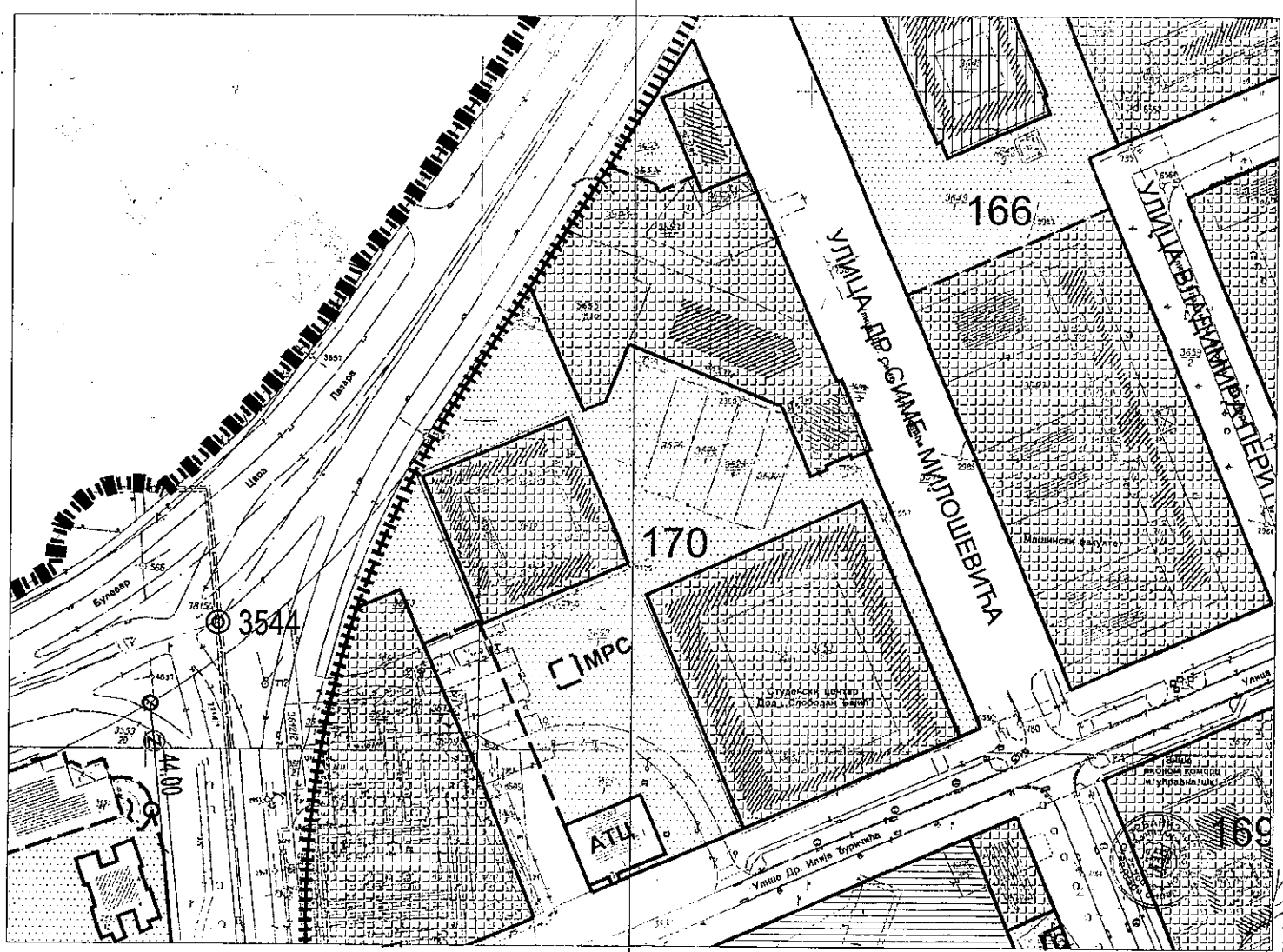
Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензије једног паркинг места за подужно паркирање је 5,50 x 2 m.

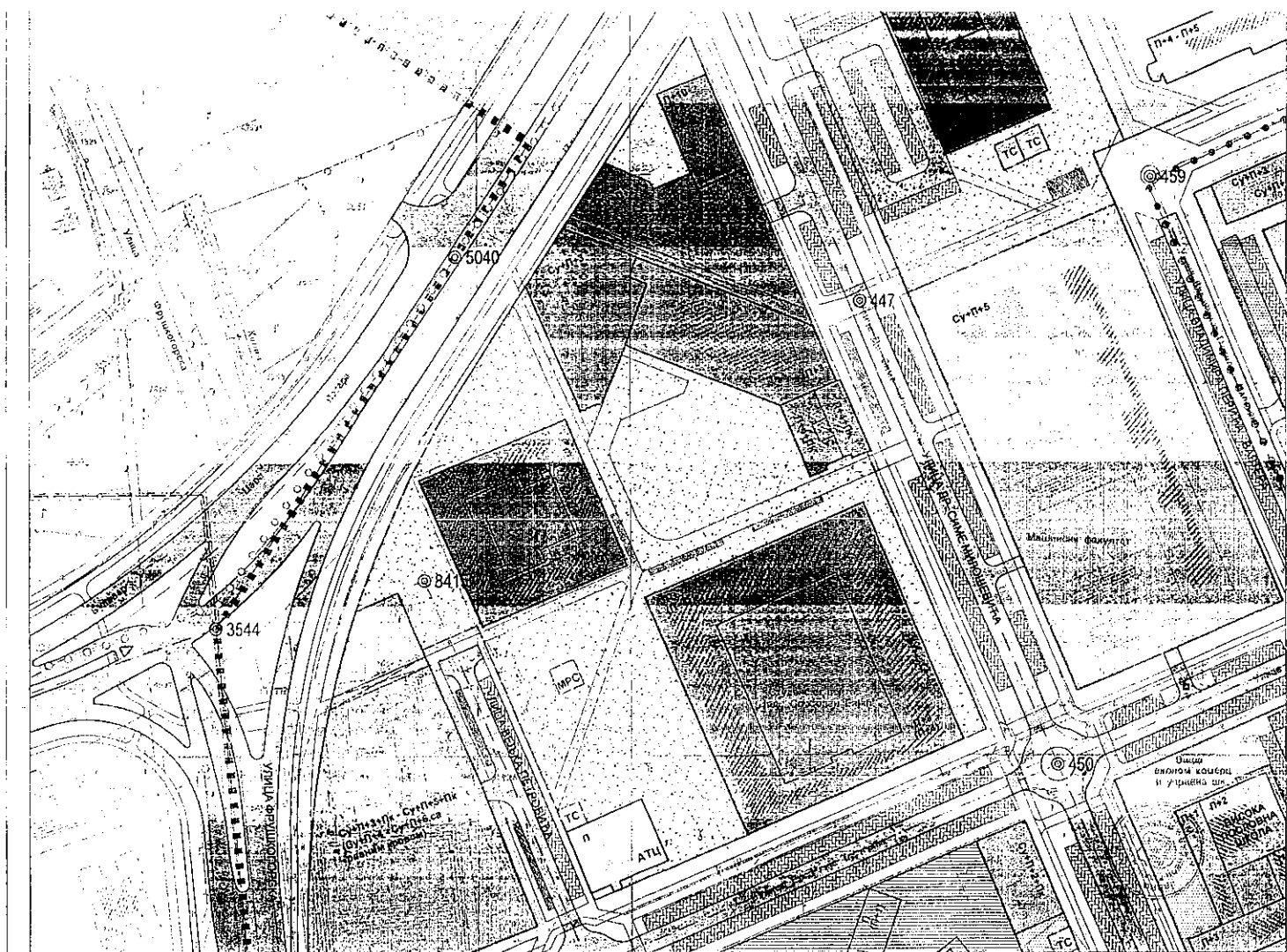
На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга за путничке аутомобиле и бицикле (иако нису учртани у графичким приказима и профилима улица).

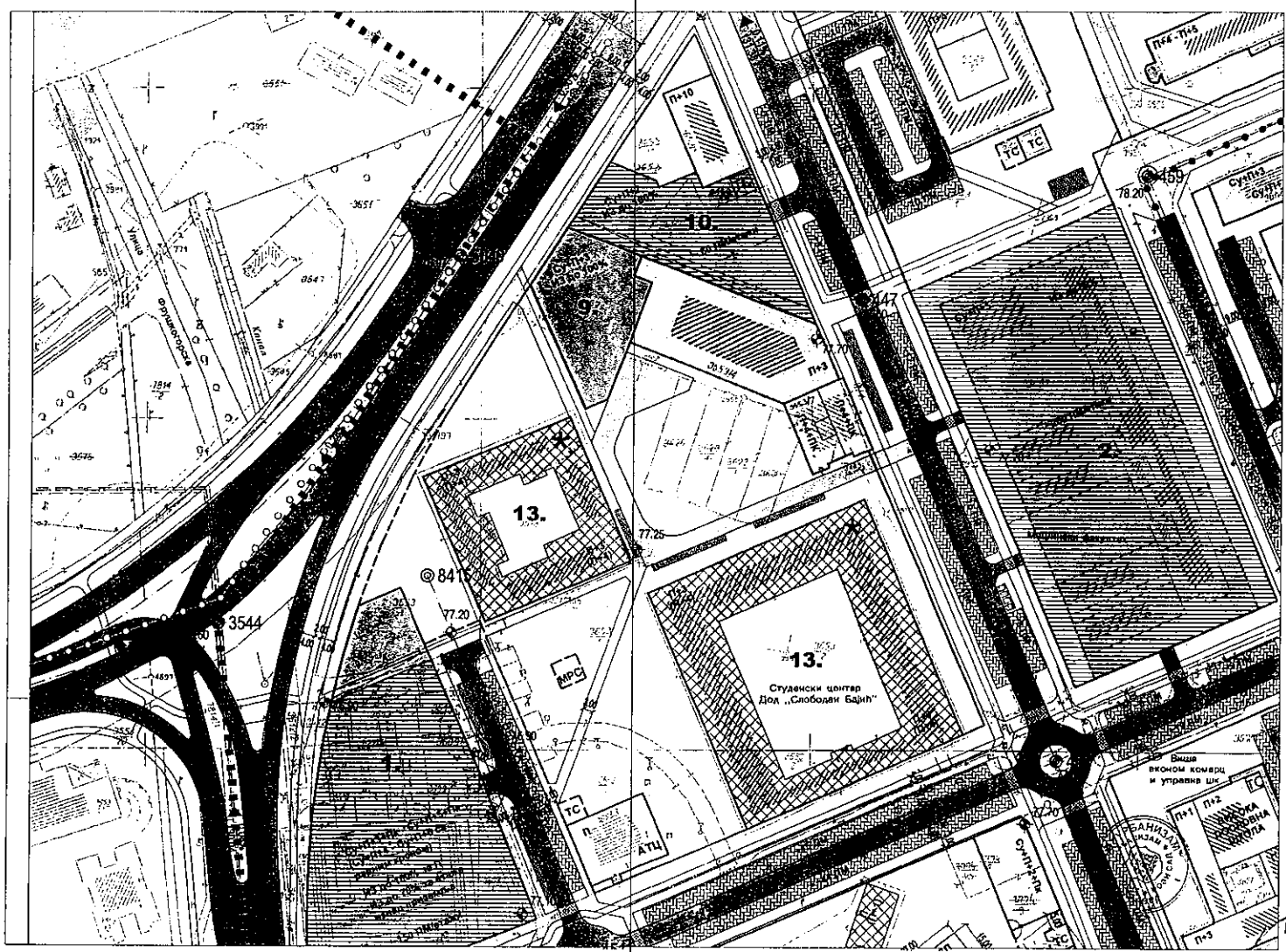


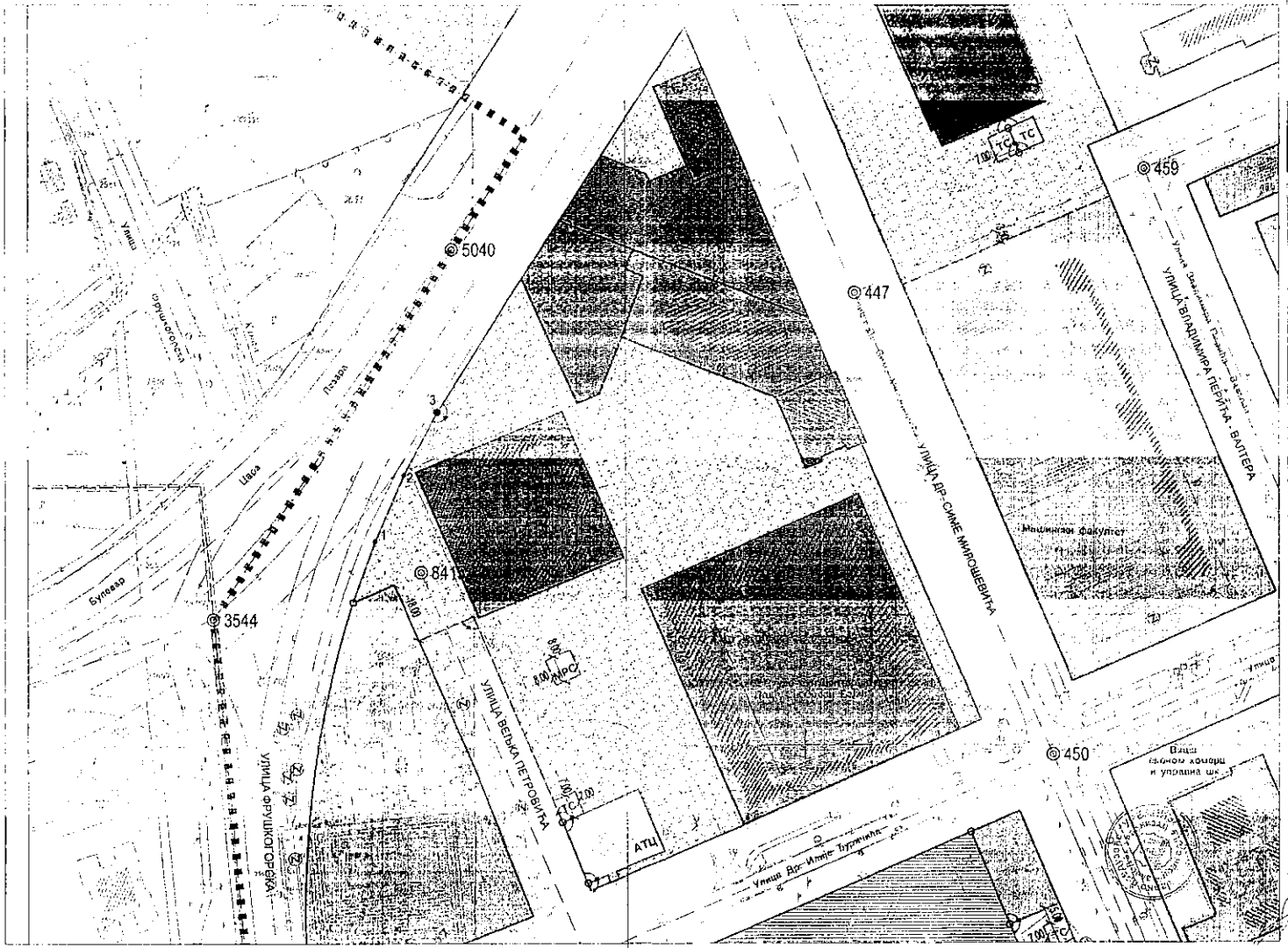


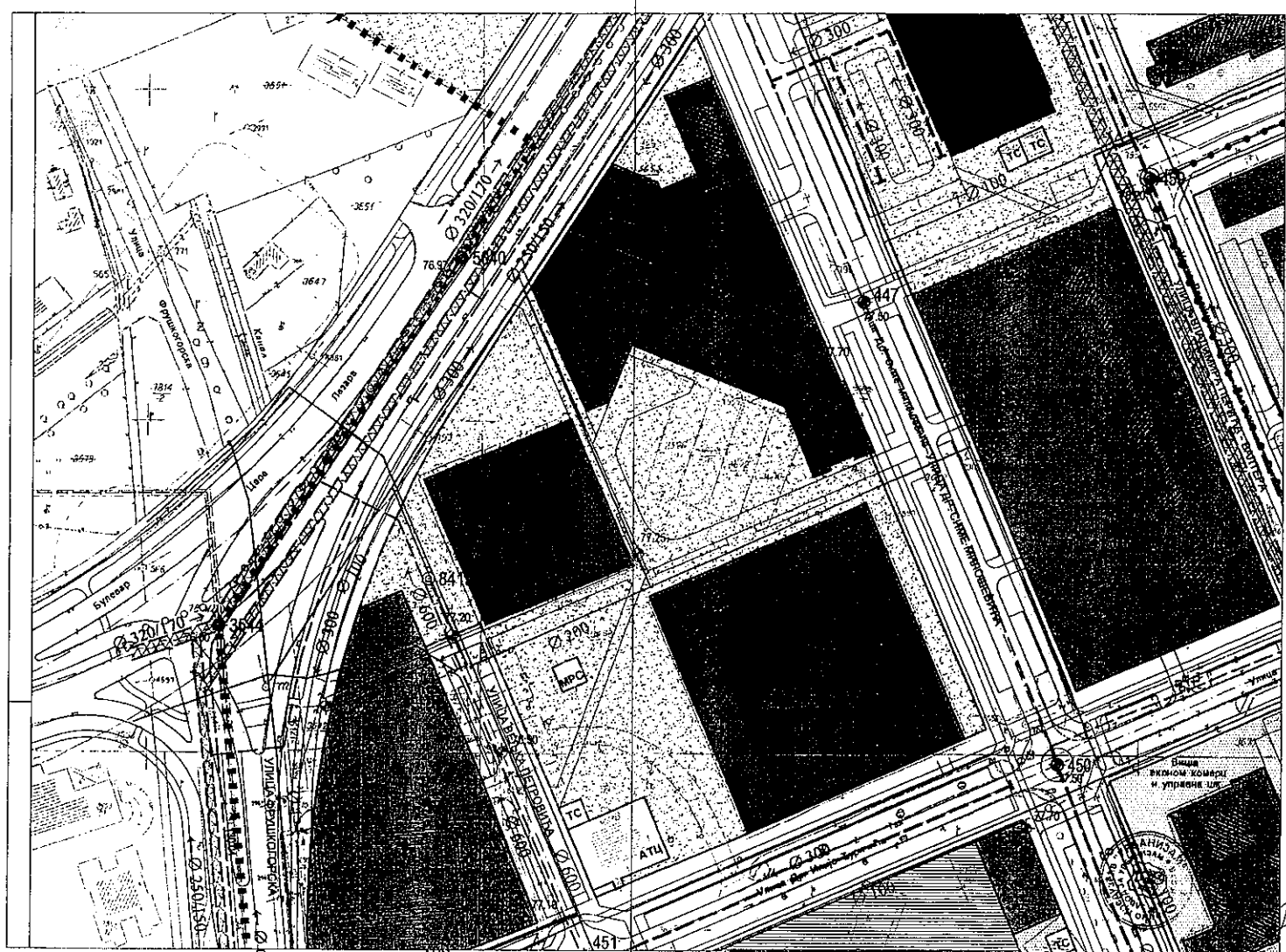


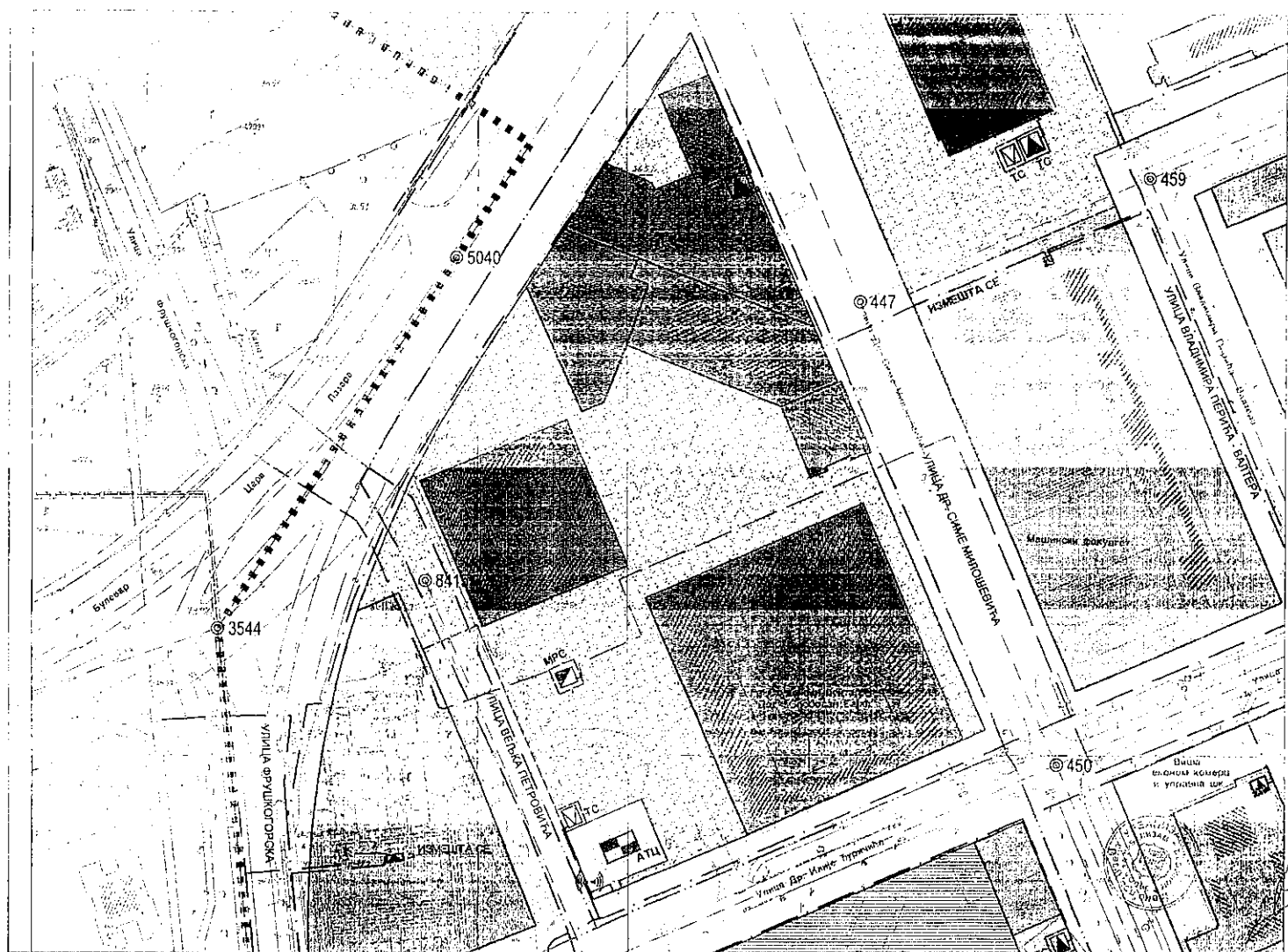


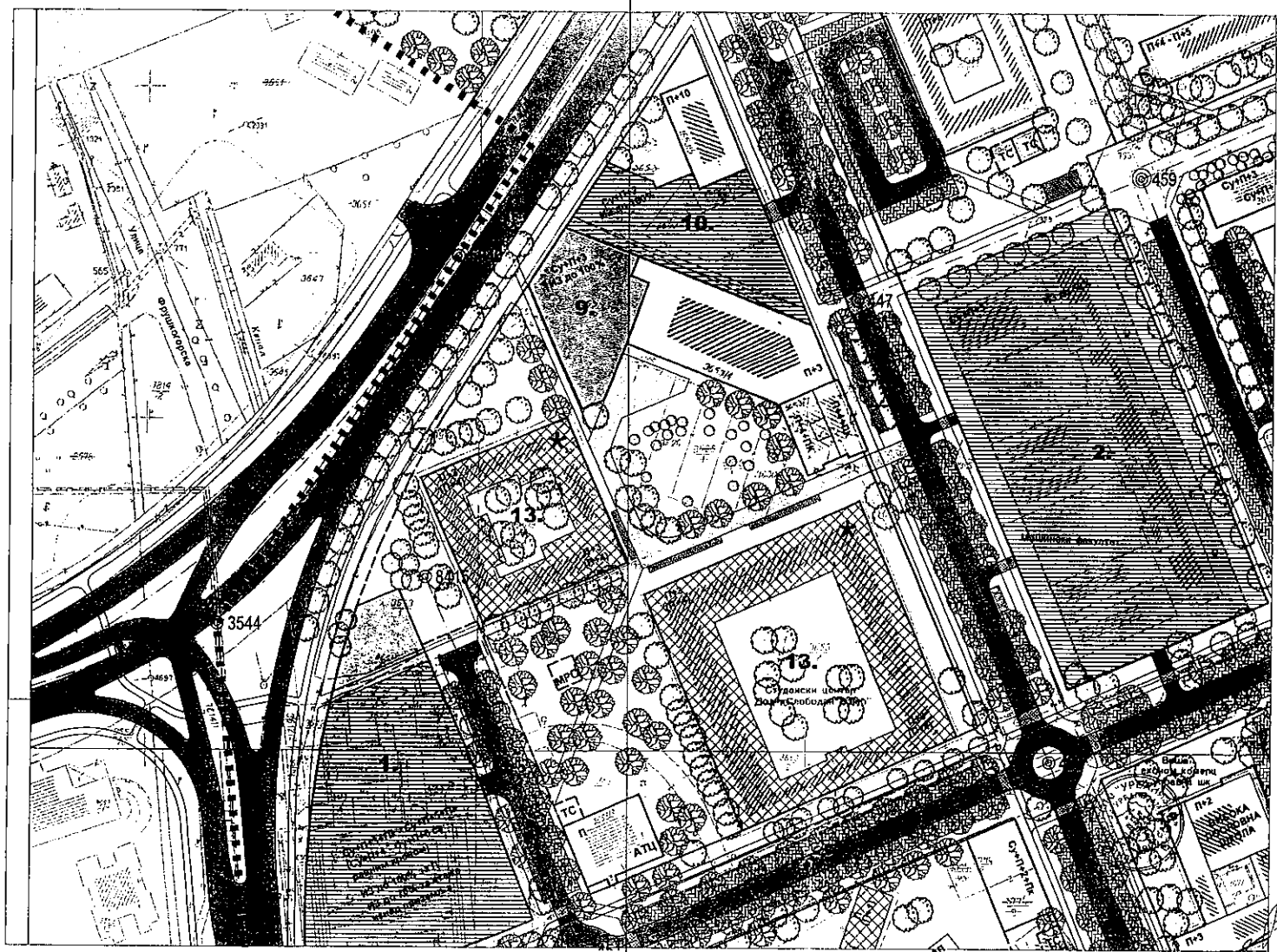












ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

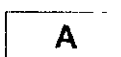
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



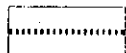
ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УСЛОВЉАВА ИЗРАДА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ОЗНАКА ПРОСТОРНОГ СЕГМЕНТА (А и Б) -
РЕАЛИЗАЦИЈА НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР и ПГР)



ДВОЈНИ РЕЖИМ - СЕПАРАТНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ
СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ
ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



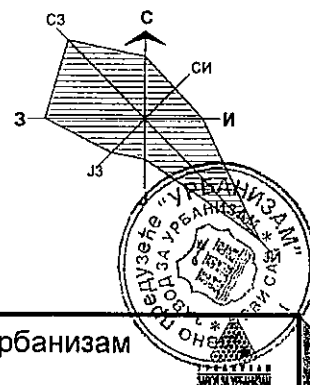
НАСИП ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА
ЛОКАЦИЈА СА АЛТЕРНАТИВНИМ РЕЖИМОМ - ПГР(УП) ИЛИ ПДР



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

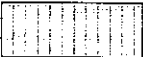
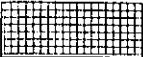
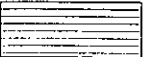
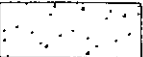
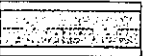
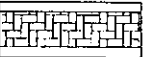
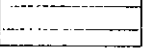
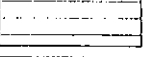
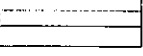
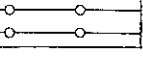
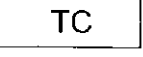
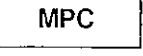
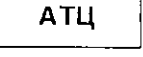
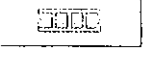


ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



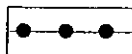
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
ОБРАЂИВАЧ	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, техн. арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.8/2016.	ДАТУМ: 03. 2019.	РАЗМЕРА: 1:5000
			БРОЈ: 3		

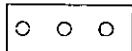
	УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ - НАУЧНО НАСТАВНА НАМЕНА
	УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ - СТУДЕНСКИ СТАНДАРД
	НАУЧНИ ИНСТИТУТ
	КУЛТУРА
	БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ
	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	ОСНОВНА ШКОЛА И ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
	ЈАВНА ГАРАЖА
	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
	ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
	КОЛОВОЗ
	ПАРКИНГ
	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПАРКИНГА ЗА БИЦИКЛЕ
	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
	КОЛСКО-ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
	БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
	ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА ПАСАРЕЛА
	ТРС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
	МРС МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
	АТЦ АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
	МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ



ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "ШТРАНД"



II-УЖА ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА



III- ШИРА ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТЕ

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРИМАРНОГ ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА

--- ОД 0 ДО 10м (СЛОБОДАН ПРОСТОР ЗА РАДНО ИСПЕКЦИОНУ СТАЗУ)

--- ОД 10 ДО 30м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА НИКАКИХ ОБЈЕКТА, ДОГРАДЊА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА, САДЊА ДРВЕЋА КАО НИ ПОСТАВЉАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ)

--- ОД 30 ДО 50м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (МОГУЋА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊЕ ПЛИТКО ФУНДИРАНИХ, АДАПТАЦИЈА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА, КАО И ИЗГРАДЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАДЊА ПОДРУМА И СУТЕРЕНА)

--- НОЖИЦА НАСИПА

ЗА СВЕ ПЛАНИРАНЕ РАДОВЕ У ПОЈАСУ ОД 10 ДО 50 м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА ПОТРЕБНО ЈЕ ДА СЕ ИЗРАДИ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА У СКАЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ВОДАМА И ДА СЕ ДОКАЖЕ ДА НИЈЕ УГРОЖЕНА СТАБИЛНОСТ НАСИПА



ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛИЗАЦИЈЕ

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

— ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

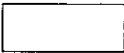
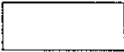
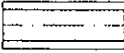
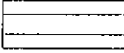
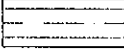
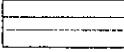
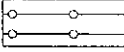
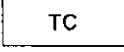
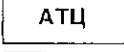
■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III							
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА			
ОБРАЂИВАЧ	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, техн. арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
			1.4.9/2015	03. 2017.	1:1000	2	

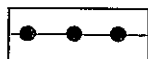
1. ОБЈЕКТИ ФАКУЛТЕТА ТЕХНИЧКИХ НАУКА - ТЕХНОЛОШКИ ПАРК
2. ОБЈЕКТИ МАШИНСКОГ ФАКУЛТЕТА
3. ОБЈЕКАТ ДЕПАРТМАНА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
4. ОБЈЕКАТ ФАКУЛТЕТА СПОРТА И ФИЗИЧКОГ ВАСПИТАЊА
5. ОБЈЕКАТ ПРИРОДНО - МАТЕМАТИЧКОГ ФАКУЛТЕТА - ПМФ
- 5'. ОБЈЕКАТ МАГАЦИНА ЗА ЗАПАЉИВЕ ХЕМИКАЛИЈЕ И ГАСОВЕ - ПМФ
6. ОБЈЕКАТ СТУДЕНСКОГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА
7. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ
8. НАУЧНИ ИНСТИТУТ
9. АПАРТ ХОТЕЛ 2 - ДОМ ЗА МЛАДЕ НАУЧНО - НАСТАВНЕ РАДНИКЕ
10. СТУДЕНТСКИ РЕСТОРАН СА ДРУШТВЕНИМ ПРОСТОРОМ СТУДЕНАТА
11. ДОГРАДЊА - ЕКОНОМСКИ ФАКУЛТЕТ
12. ДОГРАДЊА - ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА
13. ДОГРАДЊА СТУДЕНТСКИХ ДОМОВА ("ВЕЉКО ВЛАХОВИЋ" И "СЛОБОДАН БАЈИЋ")
14. ДОГРАДЊА - ФИЛОЗОФСКИ ФАКУЛТЕТ
15. ОСНОВНА ШКОЛА "ЈОВАН ПОПОВИЋ"
16. ЈАВНА ГАРАЖА

	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА УНИВЕРЗИТЕТА
	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНИХ ГАРАЖА
	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ
	ОБЈЕКТИ НА КОЈИМА СЕ ПЛАНИРА ДОГРАДЊА
	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
	КОЛОВОЗ
	ПАРКИНГ
	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПАРКИНГА ЗА БИЦИКЛЕ
	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
	КОЛСКО-ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
	БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
	ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА ПАСАРЕЛА
	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
	МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
	АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
	МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

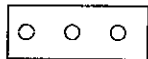


[Handwritten signature]

ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "ШТРАНД"



II-УЖА ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА



III- ШИРА ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРИМАРНОГ ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА



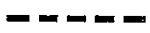
ОД 0 ДО 10м (СЛОБОДАН ПРОСТОР ЗА РАДНО ИСПЕКЦИОНУ СТАЗУ)



ОД 10 ДО 30м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА НИКАКВИХ ОБЈЕКТА, ДОГРАДЊА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА, САДЊА ДРВЕЋА КАО НИ ПОСТАВЉАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ)



ОД 30 ДО 50м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (МОГУЋА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊЕ ПЛИТКО ФУНДИРАНИХ, АДАПТАЦИЈА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА, КАО И ИЗГРАДЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАДЊА ПОДРУМА И СУТЕРЕНА)

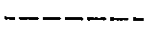


НОЖИЦА НАСИПА

ЗА СВЕ ПЛАНИРАНЕ РАДОВЕ У ПОЈАСУ ОД 10 ДО 50 М ОД НОЖИЦЕ НАСИПА ПОТРЕБНО ЈЕ ДА СЕ ИЗРАДИ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА У СКАДУ СА ЗАКОНОМ О ВОДАМА И ДА СЕ ДОКАЖЕ ДА НИЈЕ УГРОЖЕНА СТАБИЛНОСТ НАСИПА



ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛИЗАЦИЈЕ



ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

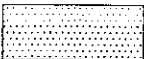
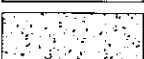
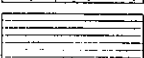


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ			
ОБРАЂИВАЧ	А. ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саоб. М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, техн. арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
			1.4.9/2015	03. 2017.	1:1000	3	

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	ЈАВНЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ УНИВЕРЗИТЕТА
	ОБЈЕКТИ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ
	ОБЈЕКТИ СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА
	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
	ОСНОВНА ШКОЛА И ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
	НАУЧНИ ИНСТИТУТ
	КУЛТУРА
	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
	ГАРАЖА
ТС	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
МРС	МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
АТЦ	АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА



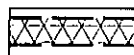
ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

——— ВОДОВОД-СТАЊЕ

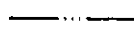
————— ВОДОВОД-ПЛАН

— — — — — КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКА-СТАЊЕ

— — — — — КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКА-ПЛАН



КАНАЛИЗАЦИОНИ КОЛЕКТОР-СТАЊЕ



КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ-СТАЊЕ



ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "ШТРАНД"



II-УЖА ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА



III-ШИРА ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРИМАРНОГ ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА



ОД 0 ДО 10м (СЛОБОДАН ПРОСТОР ЗА РАДНО ИСПЕКЦИОНУ СТАЗУ)



ОД 10 ДО 30м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА НИКАКИХ ОБЈЕКТА, ДОГРАДЊА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА, САДЊА ДРВЕЋА КАО НИ ПОСТАВЉАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ)



ОД 30 ДО 50м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (МОГУЋА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊЕ ПЛИТКО ФУНДИРАНИХ, АДАПТАЦИЈА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА, КАО И ИЗГРАДЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАДЊА ПОДРУМА И СУТЕРЕНА)

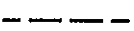


ножица насипа

ЗА СВЕ ПЛАНИРАНЕ РАДОВЕ У ПОЈАСУ ОД 10 ДО 50 м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА ПОТРЕБНО ЈЕ ДА СЕ ИЗРАДИ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА У СКАЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ВОДАМА И ДА СЕ ДОКАЖЕ ДА НИЈЕ УТРОЖЕНА СТАБИЛНОСТ НАСИПА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

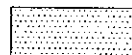


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III							
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ			
ОБРАЂИВАЧ	О. ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ. М. СТЕПАНОВИЋ, граф.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
			1.4.9/2015	03. 2017.	1:1000	5	

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ



ЈАВНЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ УНИВЕРЗИТЕТА



ОБЈЕКТИ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ



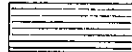
ОБЈЕКТИ СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА



АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



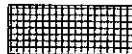
ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА



ОСНОВНА ШКОЛА И ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА



НАУЧНИ ИНСТИТУТ



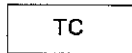
КУЛТУРА



СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

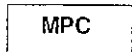


ГАРАЖА



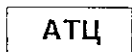
ТС

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА



МРС

МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА



АТЦ

АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА



ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



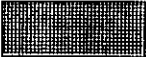
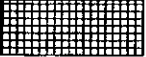
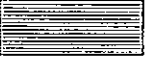
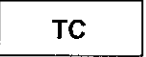
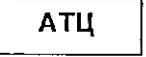
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, техн. арх. Ј. БОЛТИЋ, техн. геом.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
			1.4.9/2015	03. 2017.	1:1000
					БРОЈ:
					4

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	ЈАВНЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ УНИВЕРЗИТЕТА
	ОБЈЕКТИ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ
	ОБЈЕКТИ СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА
	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
	ОСНОВНА ШКОЛА И ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
	НАУЧНИ ИНСТИТУТ
	КУЛТУРА
	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
	ГАРАЖА
	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
	МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
	АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА



[Handwritten signature]

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20/0,4к V - СТАЊЕ



ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20/0,4к V - ПЛАН



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV - СТАЊЕ



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV - ПЛАН

ПОВЕЗНИ ВРЕЛОВОД ГРС-ТО "Југ" - СТАЊЕ

ОСНОВНИ ПРАВЦИ ВРЕЛОВОДНЕ МРЕЖЕ - СТАЊЕ



МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА ГАСНА СТАНИЦА (MPC) - СТАЊЕ



ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 16 bar - СТАЊЕ

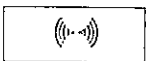
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ



АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА - СТАЊЕ



ОСНОВНИ ПРАВЦИ МРЕЖЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - СТАЊЕ



АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - СТАЊЕ



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА			
ОБРАЂИВАЧ	В.МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
			1.4.9/2015	03. 2017.	1:1000	6	

ЗЕЛЕНИЛО



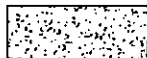
ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ



ПЛАНИРАНО ДРВЕЋЕ



ПЛАНИРАНО ВИСОКО ШИБЉЕ



ПЛАНИРАНА ВЕГЕТАЦИЈА КРОВНОГ ВРТА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРИМАРНОГ ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА

ОД 0 ДО 10м (СЛОБОДАН ПРОСТОР ЗА РАДНО ИСПЕКЦИОНУ СТАЗУ)

ОД 10 ДО 30м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА НИКАКИХ ОБЈЕКТА, ДОГРАДЊА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА, САДЊА ДРВЕЋА КАО НИ ПОСТАВЉАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ)

ОД 30 ДО 50м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (МОГУЋА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊЕ ПЛИТКО ФУНДИРАНИХ, АДАПТАЦИЈА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА, КАО И ИЗГРАДЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАДЊА ПОДРУМА И СУТЕРЕНА)

НОЖИЦА НАСИПА

ЗА СВЕ ПЛАНИРАНЕ РАДОВЕ У ПОЈАСУ ОД 10 ДО 50 м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА ПОТРЕБНО ЈЕ ДА СЕ ИЗРАДИ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА У СКАЛАЈУ СА ЗАКОНОМ О ВОДАМА И ДА СЕ ДОКАЖЕ ДА НИЈЕ УГРОЖЕНА СТАБИЛНОСТ НАСИПА



ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III									
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ								
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА					
ОБРАЂИВАЧ	И. АРАДСКИ, дипл. инж. хорт.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД					
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:			
			1.4.9/2015	03. 2017.	1:1000	7			

ОБРАЗАЦ СТАНДАРДНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ПРОЦЕНУ ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Предлагач:	
Организациона шифра:	
Назив предлагача акта:	Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
Назив акта:	Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину АПВ, непосредном погодбом, без накнаде
Врста акта:	Одлука

у 000 дин.

2. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА НА БУЏЕТ

Опис	Очекивано повећање/смањење прихода и		
	у буџетској години (н)	у фискалној години (н+1)	у фискалној години (н+2)
1	2	3	4
2.1. ПРОМЕНА ПРИХОДА И ПРИМАЊА (КЛАСА 7, 8 и 9)			
Класа 7			
71 - Порези	0	0	0
у чему:			
7111- Порез на доходак грађана			
7112- Порез на добит правних лица			
7141- Порез на додату вредност			
717- Акцизе			
Остали порески приходи			
73 - Донације и трансфери			
74 - Други приходи	0	0	0
- Редовни непорески приходи			
- Ванредни непорески приходи			
78 - Трансфери између буџетских корисника на истом нивоу			
Свега класа 7	0	0	0
Класа 8			
81 - Примања од продаје основних средстава			
82 - Примања од продаје залиха			
83 - Примања од продаје драгоцености			
84 - Примања од продаје природне имовине			
Свега класа 8:	0	0	0
Класа 9			
91 - Примања од задуживања			
92 - Примања од продаје домаће финансијске имовине			
Свега класа 9:	0	0	0
Укупно 2.1. (класа 7 + класа 8 + класа 9)	0	0	0

2.2. ПОВЕЗАНОСТ АКТА СА БУЏЕТОМ

Опис	Шифра	Назив
Програм		
Функција		
Програмска активност/ пројекат		

у 000 дин.

Опис	Средства обезбеђена у буџету и/или кроз прусмеравање апропријација	Врста промене (Једнократна или вишекратна промена)	Очекивано повећање/смањење у буџетској години (н)		Предлог за фискалну годину (н+1)		Предлог за фискалну годину (н+2)	
			Буџетска средства	Остали извори	Буџетска средства	Остали извори	Буџетска средства	Остали извори
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.3. ПРОМЕНА РАСХОДА И ИЗДАТАКА (КЛАСА 4 и 5 и група 62)								
Класа 4								
41 - Расходи за запослене								
у чему:								
411 Плате, додаци и накнаде запослених								
412 Социјални доприноси на терет послодавца								
42 - Коришћење услуга и роба								
44 - Отплата камата и пратећи трошкови задуживања								
45 - Субвенције								
46 - Донације, дотације и трансфери								
47 - Социјално осигурање и социјална заштита								
48 - Остали расходи								
49 - Административни трансфери из буџета, од директних буџетских корисника индиректним буџетским корисницима или између буџетских корисника на истом нивоу и средства резерве								
Свега класа 4:	0		0	0	0	0	0	0
Класа 5								
51 - Основна средства								
52 - Залихе								
53 - Драгоцености								
54 - Природна имовина			0					
55 - Нефинансијска имовина која се финансира из средстава за реализацију националног инвестиционог плана								
Свега класа 5:	0		0	0	0	0	0	0
Класа 6								
62 - Набавка финансијске имовине								
Свега класа 6 (без 61):	0		0	0	0	0	0	0
Укупно 2.3. (класа 4 + класа 5 + група 62)	0		0	0	0	0	0	0

НЕТО ЕФЕКАТ АКТА НА БУЏЕТ (2.1) - (2.3)			0		0		0
---	--	--	---	--	---	--	---

3. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА НА ДРУГЕ БУЏЕТЕ/ФИНАНСИЈСКЕ ПЛАНОВЕ

3.1. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА НА ФИНАНСИЈСКЕ ПЛАНОВЕ ОРГАНИЗАЦИЈА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ

							у 000 дин.
- Промена прихода и примања (Класа 7, 8 и 9):							
- Промена расхода и издатака (Класа 4, 5 и 6):							
НЕТО ЕФЕКАТ АКТА НА ФИНАНСИЈСКЕ ПЛАНОВЕ ОРГАНИЗАЦИЈА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ	0		0	0	0	0	0

3.2. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА НА ФИНАНСИЈСКЕ ПЛАНОВЕ ВАНБУЏЕТСКИХ ФОНДОВА

							у 000 дин.
- Промена прихода и примања (Класа 7, 8 и 9):							
- Промена расхода и издатака (Класа 4, 5 и 6):							
НЕТО ЕФЕКАТ АКТА НА ФИНАНСИЈСКЕ ПЛАНОВЕ ВАНБУЏЕТСКИХ ФОНДОВА	0		0	0	0	0	0

3.3. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА НА БУЏЕТ ПОКРАЈИНЕ

							у 000 дин.
- Промена прихода и примања (Класа 7, 8 и 9):							
- Промена расхода и издатака (Класа 4, 5 и 6):							
НЕТО ЕФЕКАТ АКТА НА БУЏЕТ ПОКРАЈИНЕ	0		0	0	0	0	0

3.4. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА НА БУЏЕТЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

							у 000 дин.
- Промена прихода и примања (Класа 7, 8 и 9):							
- Промена расхода и издатака (Класа 4, 5 и 6):							
НЕТО ЕФЕКТА АКТА НА БУЏЕТЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	0		0	0	0	0	0

4. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ ЗА БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Назив	Износ у 000 дин.	Корисник	Опис и услови
Гаранције			
Остало			

6. ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ СУ КОРИШЋЕНИ ЗА ОБРАЧУН ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА	Коришћени елементи за обрачун	Врста промене	Почетно стање	Очекивано повећање/смањење		
				у буџетској години (н)	у фискалној години (н+1)	у фискалној години (н+2)
1	2	3	4	5	6	7
- оснивање новог органа/организационе јединице						
- промена броја запослених						

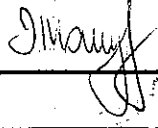
- набавка основних средстава веће вредности						
- промена политике:						
нови програми, пројекти и програмске активности						
промена броја корисника кроз промену критеријума						
промена износа накнада, социјалних давања и сл.						
промена политике давања субвенција						
промена пореске политике						
- остало						

6. МЕРЕ И ПРЕДЛОГ АКТА КОЈИМ СЕ ВРШИ УРАВНОТЕЖЕЊЕ НАСТАЛИХ ПРОМЕНА НА ПРИХОДИМА И ПРИМАЊИМА И РАСХОДИМА И ИЗДАЦИМА

Мере	Очекивано повећање/смањење				Предлог акта
	Врста промене	у буџетској години (н)	у фискалној години (н+1)	у фискалној години (н+2)	
1	2	3	4	5	6

7. ИЗЈАВА О НЕУТРАЛНИМ ФИНАНСИЈСКИМ ЕФЕКТИМА АКТА

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да за спровођење предметног акта нису потребна финансијска средства.

Печат и потпис одговорне особе	в.д. НАЧЕЛНИКА Дејан Мандић 	Место и датум	Нови Сад, 12.04.2022.
--------------------------------	---	---------------	-----------------------

Контакт особа предлагача	Име и презиме	Милица Марковић	Положај/функција	
	Телефон	021 4889 252	И - мејл	milica.markovic@ugzins.rs