

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-21/2022-II
Дана: 11. фебруара 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Ветернику, који су додељени у закуп избеглим лицима, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-21/2022-II од 11. фебруара 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Ветернику, који су додељени у закуп избеглим лицима, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Ветернику, који су додељени у закуп избеглим лицима, Градско веће Града Новог Сада на 120. седници од 11. фебруара 2022. године, доноси

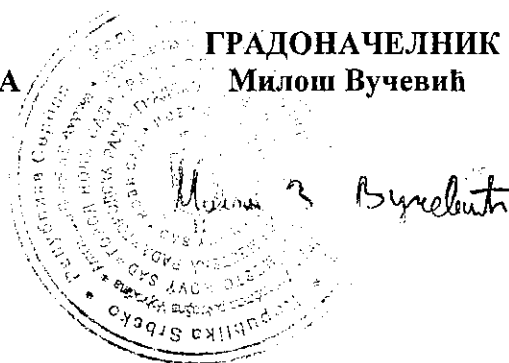
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Ветернику, који су додељени у закуп избеглим лицима.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада, Предлог одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Ветернику, који су додељени у закуп избеглим лицима, и предлаже да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-21/2022-II
Дана: 11. фебруара 2022. године
НОВИ САД



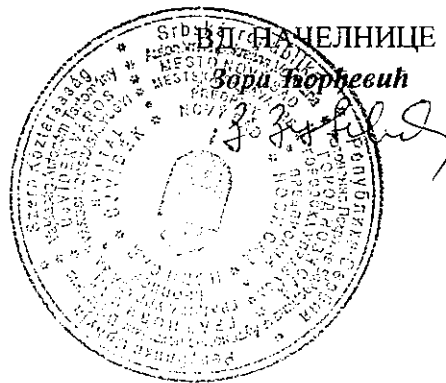
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-67
7. фебруар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Ветернику, који су додељени у закуп избеглим лицима

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Ветернику, који су додељени у закуп избеглим лицима.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 10. и члана 31. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), а у вези са Законом о избеглицима („Службени гласник РС“, бр. 18/92, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/02-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године доноси

ОДЛУКУ

О ОТУЂЕЊУ СТАНОВА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У ВЕТЕРНИКУ, КОЈИ СУ ДОДЕЉЕНИ У ЗАКУП ИЗБЕГЛИМ ЛИЦИМА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се начин, услови и поступак за отуђење станова из јавне својине Града Новог Сада у Ветернику, ради продаје лицима којима су додељени у закуп као избеглим лицима у складу са Законом о избеглицима (у даљем тексту: Закон), а која испуњавају услове предвиђене овом одлуком и Законом.

Члан 2.

Станови који се отуђују у складу са овом одлуком налазе се у:

- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Ветернику, улица Војводе Бојовића 52-58, изграђеној на катастарској парцели број 361/3 КО Ветерник, уписана у Лист непокретности број 4186 КО Ветерник,
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Ветернику, улица Радничка, изграђеној на катастарској парцели број 362/36 КО Ветерник, уписана у Лист непокретности број 4186 КО Ветерник, и
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Ветернику, улица Радничка 51 А, изграђеној на катастарској парцели број 364/29 КО Ветерник, уписана у Лист непокретности број 4186 КО Ветерник.

Члан 3.

Град Нови Сад закључује уговор о купопродаји стана из члана 2. ове одлуке са лицем из члана 1. ове одлуке које је поднело писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана под условом да:

- са члановима породичног домаћинства има пријављено пребивалиште на адреси где се стан у закупу налази,
- испуњава услове из члана 196 став 1. тач. 1. до 5. Закона,
- је измирило све обавезе по основу закупа стана и све текуће обавезе (електрична енергија, грејање, вода, чистоћа и др.).

Лице из става 1. овог члана са којим Град Нови Сад закључи уговор о купопродаји стана, не може предметни стан да отуђи пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји стана.

Члан 4.

Захтев за закључење уговора о купопродаји стана из члана 3. ове одлуке подноси се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа), која спроводи поступак за закључење уговора о купопродаји стана.

Испуњеност услова из члана 3. став 1. алинеја друга ове одлуке утврђује Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Члан 5.

Вредност стана која је предмет уговора о купопродаји представља тржишну вредност стана, одређену решењем о утврђивању пореза на имовину, а купопродајна цена стана утврђује се у складу са Законом.

Купопродајна цена стана утврђује се у висини од 50% од вредности стана из става 1. овог члана.

Ако је лице из члана 1. ове одлуке или члан његовог домаћинства инвалид има право на умањење купопродајне цене из става 2. овог члана за 10%.

Право на умањење купопродајне цене из става 2. овог члана, у висини од 5%, има лице из члана 1. ове одлуке чији је члан породичног домаћинства смртно страдао или је као нестало лице проглашено за умрло услед оружаних дејстава после 17. августа 1990. године.

Умањење купопродајне цене стана из става 2. овог члана, у складу са Законом, примењује се за површину целог стана, односно за део површине према броју чланова породичног домаћинства у складу са којим се и решавају стабене потребе лица из члана 2. ове одлуке.

Купопродајна цена за део површине стана који представља вишак стамбеног простора, у складу са Законом, утврђује се по цени квадратног метра у односу на тржишну вредност стана из става 1. овог члана, а који је предмет купопродаје.

Испуњеност услова за умањења купопродајне цене стана из ст. 3. и 4. овог члана утврђује Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Члан 6.

Купопродајна цена стана може се исплатити одједном у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора о купопродаји стана или у 240 једнаких месечних рата.

Купопродајна цена стана исказује се у еврима, по средњем званичном курсу НБС на дан када је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, а плаћа се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања.

Уколико се купопродајна цена стана плаћа у једнаким месечним ратама, уговором о купопродаји стана утврдиће се и износ месечне рате исказане у еврима, по средњем званичном курсу НБС на дан када је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, а плаћа се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања сваке месечне рате.

У случају из става 3. овог члана, у надлежној служби за катастар непокретности, као средство обезбеђења, на стану који је предмет уговора о купопродаји уписује се хипотека у корист Града Новог Сада.

Члан 7.

Уговор о купопродаји стана се раскида уколико је:

- уговорено да се исплата купопродајне цене стана врши одједном, а не исплати се у целости у року прописаном чланом 6. став. 1. ове одлуке,
- уговорено да се исплата купопродајне цене врши у једнаким месечним ратама, а ни после опомене се не исплате три узастопне рате у року од 15 дана од дана пријема опомене.

У случају из става 1. алинеја друга овог члана, лице са којим је закључен уговор о купопродаји стана стиче сусвојину на делу стана сразмерно броју отплаћених рата у односу на укупан број уговорених рата, а на основу налаза и мишљења вештака, а преостали део стана наставља да користи у својству закупца.

Члан 8.

Уговори о купопродаји стана закључују се по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада.

Члан 9.

Уговоре о купопродаји стана, у име и за рачун Града Новог Сада закључује начелник Градске управе.

Члан 10.

Трошкове овере уговора, евентуалних анекса, овере Заложне изјаве, трошкове укњижбе, трошкове уписа хипотеке код надлежне катастарске службе, као и све остале трошкове у вези закљученог уговора о купопродаји стана сноси лице са којим је Град Нови Сад закључио уговор о купопродаји стана.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Ветернику, који су додељени у закуп избеглим лицима, садржан је члану 27. став 10. и члану 31. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), а у вези са Законом о избеглицама („Службени гласник РС“, бр. 18/92, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/02-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 30/10).

Члану 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да, између осталог, о располагању стварима у јавној својини под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, а чланом 31. прописано је да се изузетно, непокретности могу отуђити из јавне својине и испод тржишне вредности цене, ако постоји интерес за таквим располагањем, као што је отклањање последица елементарних непогода или успостављање добрих односа са другим државама, односно међународним организацијама и у другим случајевима предвиђеним законом.

Законом о избеглицама утврђено је да се лицима која су услед догађаја од 1991. до 1998. године и њихових последица избегла или прогнана из бивших југословенских република на територију Републике Србије, а не могу или због страха од прогона или дискриминације не желе да се врате на територију са које су избегла, укључујући и лица која су се определила за интеграцију, обезбеђује, у складу са одредбама овог закона, збрињавање ради задовољавања њихових основних животних потреба и пружа помоћ у процесу интеграције.

Чланом 5. Закона, између осталог, прописано је да надлежни орган у аутономној покрајини и јединици локалне самоуправе обавља стручне послове везане за збрињавање, повратак и интеграцију избеглица.

Чланом 19. Закона, између осталог, утврђено је да избеглици и лицу из члана 18. став 2. тачка 1) овог закона и члановима њиховог породичног домаћинства, ради њихове интеграције, Република Србија може решавати стамбене потребе, и то: давањем непокретности у државној својини на коришћење на одређено време; давањем непокретности у државној својини у закуп на одређено време са могућношћу куповине; доделом средстава за побољшање услова становања; куповином грађевинског материјала за започету изградњу непокретности; и куповином сеоске куће са окућницом. Такође, наведеним чланом прописано је да поступак за решавање стамбених потреба у првом степену води и све одлуке доноси комисија чији се чланови бирају из реда запослених у Комесаријату за избеглице.

Чланом 19б Закона прописано је да право на решавање стамбених потреба могу да остваре лица из члана 19. став 1. овог закона, под следећим условима:

- 1) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
- 2) да од стицања статуса избеглице нису отуђила, поклонили или заменила непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави, а којом су могла да реше своје стамбене потребе;
- 3) да немају у својини непокретност којом би могла да реше своје стамбене потребе;
- 4) да немају приходе, којима би могла да реше своје стамбене потребе;
- 5) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 6) да, у случају решавања стамбених потреба давањем непокретности у закуп на одређено време, имају пријављен боравак последње две године на подручју јединице локалне самоуправе на којој се налази непокретност која се даје у закуп на одређено време. Овај рок може бити и краћи уз сагласност општине.

Чланом 19г став 2. Закона прописано је да ако је уговором о донацији изричито предвиђено, уговоре о коришћењу, закупу и купопродаји непокретности, као давалац закључује јединица локалне самоуправе на чијем подручју се непокретност налази.

Чланом 19и Закона прописано је да пре истека рока на који је закључен уговор о закупу непокретности на одређено време, који не може бити краћи од шест месеци, купац може поднети писани захтев за обнављање уговора о закупу на одређено време или захтев за

закључење уговора о купопродаји непокретности, и то најкасније 30 дана пре истека рока о закупу на одређено време. Наведеним чланом прописано је да Комесаријат закључује уговор о купопродаји непокретности са закупцем који је поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји непокретности, под условом да купац и чланови његовог породичног домаћинства имају пријављено пребивалиште на адреси где се непокретност у закупу налази, да испуњавају услове из члана 196 став 1. тач. 1. до 5. овог закона и да непокретност не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности.

Такође, Законом о избеглицама утврђен је начин утврђивања купопродајне цене предметних станова, као и могућност умањења утврђене купопродајне цене.

Чланом 1. Уговора о начину спровођења стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Пројекат 5, број: II- 020-2/2015-7198 од 4. новембра 2015. године, који је закључен између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, „ЈУП Истраживање и развој“ ДОО Београд и Града Новог Сада, утврђено је да је предмет уговора дефинисање начина изградње 276 стамбених јединица које ће бити изграђене у стамбеним објектима на територији Града Новог Сада за решавање стамбених потреба избеглица, на катастарским парцелама бр. 361/3, 362/36 и 364/29 КО Ветерник. Чланом 3. Уговора прописано је да је инвеститор и власник стамбеног објекта Град Нови Сад, а чланом 4. да избор корисника врши Комисија за избор корисника коју именује Градоначелник Града Новог Сада и која се састоји од представника Града Новог Сада и Комесаријата. Наведеним чланом утврђено је и да ће Град Нови Сад и изабрани корисници закључити уговор о закупу на одређено време од шест месеци, а по истеку наведеног рока, Град Нови Сад и изабрани корисник могу продужити уговор о закупу или закључити уговор о купопродаји додељене стамбене јединице у складу са одредбама члана 19. Закона о избеглицама.

Решењем Градоначелника Града Новог Сада, број: II-020-2/2015-8978 од 21. децембра 2015. године, образована је и именована Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 276 стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине у оквиру Регионалног стамбеног програма, Потпројекат 5 – стамбене јединице, на територији Града Новог Сада. Наведеним решењем, између осталог, утврђено је да стручне, административне и техничке послове за потребе Комисије обавља Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Имајући у виду све горе наведено, а узимајући у обзир нарочито чињеницу да је у питању отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада испод тржишне вредности, у складу са Законом о избеглицама, као и да Законом о избеглицама поједина питања од значаја за закључивање уговора о купопродаји предметних станова нису регулисана, Предлогом одлуке прописано је да се одлуком утврђују начин, услови и поступак за отуђење станова из јавне својине Града Новог Сада у Ветернику, ради продаје лицима којима су додељени у закуп као избеглим лицима у складу са Законом о избеглицама, а која испуњавају услове предвиђене овом одлуком и Законом. Предлогом одлуке утврђено је да се предметни станови налазе у стамбеној згради за колективно становање број 1, у Ветернику, улица Војводе Бојовића 52-58, изграђеној на катастарској парцели број 361/3 КО Ветерник, уписана у Лист непокретности број 4186 КО Ветерник, затим у стамбеној згради за колективно становање број 1, у Ветернику, улица Радничка, изграђеној на катастарској парцели број 362/36 КО Ветерник, уписана у Лист непокретности број 4186 КО Ветерник, као и у стамбеној згради за колективно становање број 1, у Ветернику, улица Радничка 51А, изграђеној на катастарској парцели број 364/29 КО Ветерник, уписана у Лист непокретности број 4186 КО Ветерник.

Предлогом одлуке прописано је да ће Град Нови Сад закључити уговор о купопродаји стана са лицем које је поднело писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана уколико је измирило све обавезе по основу закупа стана и све текуће обавезе (електрична енергија, грејање, вода, чистоћа и др.), уколико са члановима породичног домаћинства има пријављено пребивалиште на адреси где се стан у закупу налази и уколико испуњава услове из члана 196 став 1. тач. 1. до 5. Закона о избеглицама. Такође је прописано да лице са којим Град Нови Сад закључи уговор о купопродаји стана не може предметни стан да отуђи пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји стана.

Предлогом одлуке прописано је и да поступак за закључење уговора о купопродаји станова спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

Обзиром да су услови из члана 196 став 1. тач. 1. до 5. Закона о избеглицама, који морају бити испуњени да би се закључили уговори о купопродаји предметних станова, већ утврђивани од стране Комисије приликом решавања стамбене потребе закупаца станова, а да је стручне послове за Комисију обављала Градска управа за социјалну и дечију заштиту, Предлогом одлуке прописано је да ће испуњеност наведених услова утврдити Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Предлогом одлуке, у складу са Законом о избеглицама, прописан је начин утврђивања купопродајне вредности стана, као и могућност њеног умањења, као и да ће испуњеност наведених услова утврдити Градска управа за социјалну и дечију заштиту. Такође је прописано да се купопродајна цена стана може исплатити одједном у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора о купопродаји стана или у 240 једнаких месечних рата, да се купопродајна цена стана исказује у еврима, по средњем званичном курсу НБС на дан када је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, а да се плаћа у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања, као и да ће се, уколико се купопродајна цена плаћа у једнаким месечним ратама, уговором о купопродаји стана утврди и износ месечне рате исказане у еврима, по средњем званичном курсу НБС на дан када је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, а плаћа се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања сваке месечне рате.

Предлогом одлуке такође је прописано и да ће се, у случају када се купопродајна цена стана исплаћује у ратама, у надлежној служби за катастар непокретности, као средство обезбеђења, на стану који је предмет уговора о купопродаји, уписати хипотека у корист Града Новог Сада.

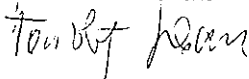
Предлогом одлуке прописано је и да се уговор о купопродаји стана раскида уколико је уговорено да се исплата купопродајне цене стана врши одједном, а не исплати се у целости у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора, и уколико је уговорено да се исплата купопродајне цене врши у једнаким месечним ратама, а ни после опомене се не исплате три узастопне рате у року од 15 дана од дана пријема опомене. Такође је прописано да у случају када је уговорено да се исплата купопродајне цене врши на рате, лице са којим је закључен уговор о купопродаји стана стиче сусвојину на делу стана сразмерно броју отплаћених рата у односу на укупан број уговорених рата, а на основу налаза и мишљења вештака, а преостали део стана наставља да користи у својству закупца.

Такође, Предлогом одлуке прописано је да се уговори о купопродаји стана закључују по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада, као и да ће ступити на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеним листу Града Новог Сада“, ради обезбеђивања услова за реализацију исте.

Имајући у виду све горе наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку у предложеном тексту.

Обрађивач

Јована Поповић





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4186

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.02.2022. 07:53:50

Недостаје број захтева!

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ae1f7f29-a80c-49f8-b30c-db1671d8022c
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802298
Катастарска општина:	ВЕТЕРНИК
Датум ажурности:	07.02.2022. 14:45
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА
Број парцеле:	361
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	4184
Број листа непокретности:	4186

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	3349

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА
Кућни број:	52
Кућни подброј:	
Површина m ² :	3349
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 52-58
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

3

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ГРАД НОВИ САД

Адреса:

НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А

Матични број лица:

0000008179115

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4186

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.02.2022. 07:53:36

Недостаје број захтева!

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ab5c9d6f-264b-4870-91ef-7a82a310a1a5
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802298
Катастарска општина:	ВЕТЕРНИК
Датум ажурности:	07.02.2022. 14:45
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАДНИЧКА
Број парцеле:	362
Подброј парцеле:	36
Површина m ² :	1004
Број листа непокретности:	4186

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	950

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	РАДНИЧКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	950
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом: 3

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Матични број лица:	0000008179115
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4186

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.02.2022. 07:54:30

Недостаје број захтева!

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	baa55433-95d7-43d3-bb8e-abcdbde56d740
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802298
Катастарска општина:	ВЕТЕРНИК
Датум ажурности:	07.02.2022. 14:45
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАДНИЧКА
Број парцеле:	364
Подброј парцеле:	29
Површина m²:	1003
Број листа непокретности:	4186

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	948

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	РАДНИЧКА
Кућни број:	51
Кућни подброј:	А
Површина m²:	948
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

3

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ГРАД НОВИ САД

Адреса:

НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А

Матични број лица:

0000008179115

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.