

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-87/2021-II
Дана: 18. фебруара 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-87/2021-II од 18. фебруара 2022. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош 3 Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“, Градско веће Града Новог Сада на 121. седници од 18. фебруара 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“ са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-87/2021-II
Дана: 18. фебруара 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука), по захтеву Савета Месне заједнице „Буковац“, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „БУКОВАЦ“

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“ и то:

-пословни простор културе-пословни простор број 1, корисне површине од 61 м2, који се налази у приземљу зграде културе-дом културе приземље + галерија број 1, у Буковцу, улица Карађорђева број 76, саграђена на катастарској парцели број 509 КО Буковац, уписана у Лист непокретности 2023 КО Буковац.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Буковац“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Буковац“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Буковац“ и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“ садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Месна заједница „Буковац“ се обратила Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Захтевом број: 11/2021-2 од 10. марта 2021. године, у коме је између осталог, наведено да је Савет Месне заједнице „Буковац“ донео Одлуку којом се тражи право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, које Месна заједница „Буковац“ користи.

Увидом у Лист непокретности број 2023 КО Буковац утврђено је да је у исти уписана непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то:

-пословни простор културе-пословни простор број 1, корисне површине од 61 м2, који се налази у приземљу зграде културе-дом културе приземље + галерија број 1, у Буковцу, улица Карађорђева број 76, саграђена на катастарској парцели број 509 КО Буковац.

Градска управа за опште послове је Дописом број XV-021-2/22-38 од дана 26. јануара 2022. године обавестила Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да објекат површине 61 м2 користи Месна заједница „Буковац“. Такође наведено је да се у предметном простору сазивају седнице Савета месне заједнице и састанци који се одржавају поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови који су у надлежности месне заједнице, те је неопходно коришћење наведеног простора.

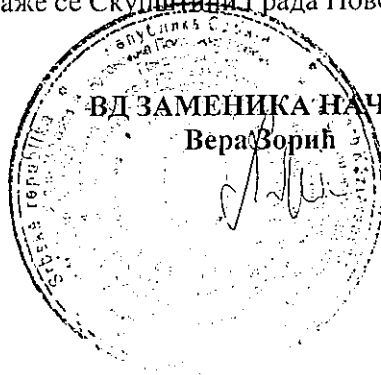
Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење предметна непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Буковац“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Месне заједнице „Буковац“, на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница и основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.



ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Зорин



ГРАД НОВИ САД
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "БУКОВАЦ"
Број:11/2021-2
Дана:10.03.2021.године
Б у к о в а ц
Карађорђева број 76

Град Нови Сад	
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове	
Број:	529
Датум:	15-03-2021
Нови Сад	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Н о в и С а д Г р а д Н о в и С а д
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
Народног фронта број 53 П Е С А Р Њ И Ц А

Предмет: ЗАХТЕВ

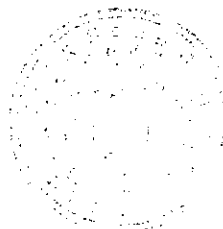
Примљено: 18-03-2021				
Орган	Орган. једин.	Б р о ј	ПРИЛЖ	ЗГЕДНОСТ
XXV	020	-82	-	21

Вашим дописом-ургенцијом број XXV-46-2/20-910 од 23.02.2021. године преко Градске управе за опште послове сте тражили да Савети Месних заједница на територији Града Новог Сада донесу Одлуку којом се тражи право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, које користи Месна заједница.

Савет Месне заједнице „Буковац“ је на својој 29. седници одржаној дана 09.03.2021. године донео Одлуку којом се тражи право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, на непокретностима које Месна заједница „Буковац“ користи.

- Прилог: - извод из записника
- фотокопија записника о примопредаји пословног простора

С поштовањем,



Председник Савета
МЗ «БУКОВАЦ»
Предраг Тешановић



ГРАД НОВИ САД
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА «БУКОВАЦ»
Број:12/2021-3
Дана:10.03.2021.године
Б У К О В А Ц
Карађорђева број 76

И з в о д и з з а п и с н и к а

Са 29.седнице Савета Месне заједнице «БУКОВАЦ» одржане дана 09.03.2021. године у просторијама Месне канцеларије у Буковцу са почетком рада у 18,00 часова. Седници је присуствовало 6 (шест) од укупно 11 (једанаест) чланова Савета.

НЕПОТРЕБНО ИЗОСТАВЉЕНО.....

Ад.1.

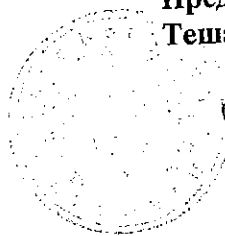
НЕПОТРЕБНО ИЗОСТАВЉЕНО.....

Под тачком 1. дневног реда «Доношење Одлуке којом се тражи право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које користи Месна заједница „Буковац“» прочитано је обавештење добијено од Градске управе за опште послове у коме се тражи доношење Одлуке. Чланови Савета су након читања обавештења и дискусије у којој су учествовали сви присутни једногласно донели следећу

О Д Л У К У

Савет Месне заједнице „Буковац“ тражи од Градске управе за имовину и имовинско правне послове право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које користи Месна заједница „Буковац“.

Председник Савета МЗ «БУКОВАЦ»
Тешановић Предраг



ЗАПИСНИК О ПРИМОПРЕДАЈИ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Извршеној дана 03.11.2020. године,

Предаваоц:

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада
Народног фронта бр. 53
Нови Сад

Прималац:

Месна заједница Буковац
Карађорђева бр. 76
Буковац

Предмет примопредаје су просторије пословног простора, који се налази на адреси у Буковцу, ул. Карађорђева бр. 76, укупне површине 87,75 м², које предаваоц предаје примаоцу на коришћење до уређења међусобних односа, а зарад обављања основних делатности примаоца.

Констатује се да се предају следеће просторије:

- Ходник са главног улаза (површине 26,42 м²),
- Канцеларија – прва просторија десно из ходника (површине 15,01 м²),
- Канцеларија – просторија у коју се улази из прве канцеларије – (површине 11,37 м²),
- Сала – друга просторија десно из ходика (површина 28,11 м²),
- Кафе кухиња – просторија у коју се улази из сале за венчање, са леве стране од улаза у салу (површина 3,84 м²),
- Предпростор за тоалет – улази се из кафе кухиње (површине 1,65 м²),
- Тоалет – улази се из предпростора (површине 1,35 м²),

Након обостраног прегледа простора, утврђено је да се пословне просторије предаје празна од лица и ствари у виђеном стању, тако што представник предаваоца предаје кључеве председнику Месне заједнице Буковац.

Констатује се да се предметни пословни простор снабдева електричном енергијом путем бројила ЕД број 1120082385.

За примаоца, председник
Месне заједнице Буковац:

Stojan Kolenc

За предаваоца:

Marko Holc



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2023

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.02.2022. 12:48:41

Недостаје број захтева!

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9823d94d-e2aa-4d33-8c42-d4a2770d6e64
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	805203
Катастарска општина:	БУКОВАЦ
Датум ажурности:	04.02.2022. 14:27
Служба:	НОВИ САД 3
Извор податка:	НОВИ САД 3, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	509
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1131
Број листа непокретности:	2023

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	501

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	18.11.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 509 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 511. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 511 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 373М2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 369М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 511, А ПРЕОСТАЛИ МАЊИ ДЕО ОД 4М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 509.

Напомена (терет парцела)	
Датум:	02.09.2021.
Број предмета:	952-02-8-234-2131/2021

Опис:

ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ
ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА АВ&СО
GEOSYSTEMS DOO NOVI SAD ЗА ГРАДСКУ УПРАВУ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА, ВРЕМЕ 16.41

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: КАРАЂОРЂЕВА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 501
 Корисна површина m²: 455
 Грађевинска површина m²: 534
 Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА КУЛТУРЕ-ДОМ КУЛТУРЕ ПРИЗЕМЉЕ+ГАЛЕРИЈА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД НОВИ САД
 Адреса: НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: КАРАЂОРЂЕВА
 Број улаза: 76
 Евид. број: 1
 Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КУЛТУРЕ-ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1
 Број посебног дела: 1
 Подброј посебног дела:
 Спратност: Приземље
 Собност: <непознат податак>
 Грађевинска пов. m²: 0
 Корисна пов. m²: 61
 Начин утврђивања кор.пов.: НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

Имаоци права на посебном делу

Назив: ГРАД НОВИ САД
 Адреса: НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

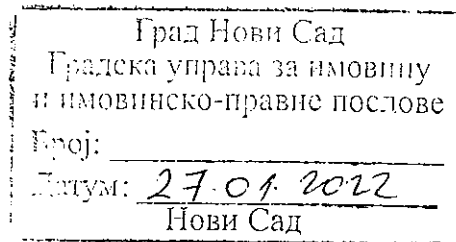
*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



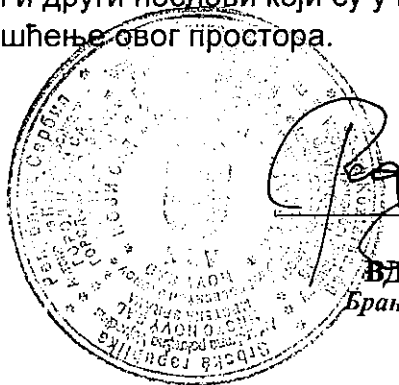
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за опште послове
Број: XV-021-2/22-38
26. јануар 2022.године
НОВИ САД
МЈ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Мирјана Марковић, в.д.начелника

Поводом Вашег дописа број XXV-020-87/21 од 20.јануара 2022.године, којим сте се обратили овој управи са захтевом да доставимо мишљење да ли је Месној заједници „Буковац“ потребно коришћење објекта пословни простор културе-пословни простор 1, површине 61 м2, који се налази у приземљу зграде културе број 1 у Буковцу у улици Карађорђева 76, саграђена на катастарској парцели број 509 КО Буковац, обавештавамо Вас:

Објекат површине 61 м2 користи Месна заједница „Буковац“. У наведеном простору сазивају се седнице Савета месне заједнице и састанци који се одржавају поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови који су у надлежности месне заједнице те је неопходно коришћење овог простора.



ВД НАЧЕЛНИКА
Бранимир Радовановић