

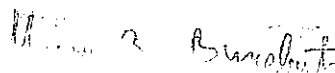
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-86/2021-II
Дана: 07. марта 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Ковиљ“, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-86/2021-II од 07. марта 2022. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Ковиљ“, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Ковиљ“, Градско веће Града Новог Сада на 123. седници од 07. марта 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Ковиљ“.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Ковиљ“ са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-86/2021-II
Дана:07. марта 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука), по захтеву Савета Месне заједнице „Ковиљ“, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА
НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „КОВИЉ“

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Ковиљ“ и то:

-пословни простор за који није утврђена делатност - пословни простор у подруму и приземљу, корисне површине од 236 м², који се налази у приземљу зграде јединице локалне самоуправе број 1, у Ковиљу, у улици Лазе Костића број 70, саграђена на катастарској парцели број 1757 КО Ковиљ, уписана у Лист непокретности 281 КО Ковиљ.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Ковиљ“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Ковиљ“ на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Ковиљ“ и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Ковил“ садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Месна заједница „Ковил“ се обратила Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Захтевом за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, број: 38/2021 од 10. марта 2021. године. У предметном захтеву је наведено да се Савет Месне заједнице „Ковил“ обратио захтевом да се након завршених радова поново уступи на коришћење објекат Месне заједнице „Ковил“ који се налази на адреси Лазе Костића број 70. У прилогу истог, достављена је и Одлука Савета Месне заједнице „Ковил“ број: 39/2021 од 10. марта 2021. године.

Увидом у Лист непокретности број 281 КО Ковил утврђено је да је у исти уписана непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то:

-пословни простор за који није утврђена делатност - пословни простор у подруму и приземљу, корисне површине од 236 м², који се налази у приземљу зграде јединице локалне самоуправе број 1, у Ковилу, у улици Лазе Костића број 70, саграђена на катастарској парцели број 1757 КО Ковил, уписана у Лист непокретности 281 КО Ковил.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење предметна непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Ковил“.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Ковил“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Месне заједнице „Ковил“, на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница и основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.





МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "КОВИЉ"
Лазе Костића бр 70
21243 Ковиљ
Е-Mail: mzkovilj@open.telekom.rs
тел: 2988-005



ГРАД НОВИ САД
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "КОВИЉ"
Број: 38/ 2021
Дана: 10.03.2021.

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број: 12-03-2021
Датум: 12-03-2021
Нови Сад

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Народног фронта 53
Нови Сад

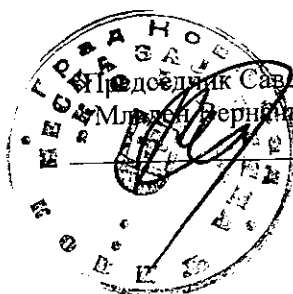
Предмет: Захтев

Поштовани,

Савет Месне заједнице "Ковиљ" обраћа вам се са захтевом да се након изведених радова, поново уступи објекат Месне заједнице "Ковиљ" који се налази на адреси Лазе Костића 70 у Ковиљу, Савету на коришћење.

Достављено :

- Гу за имовину и имовинско –правне послове
- Архиви МЗ "Ковиљ"



Председник Савета МЗ "Ковиљ"
Младен Ђермидки



МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "КОВИЉ"
Лазе Костића бр 70
21243 Ковиљ
Е-Mail: mzkovilj@open.telekom.rs
тел: 2988-005



ГРАД НОВИ САД
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "КОВИЉ"
Број: 39/ 2021
Дана: 10.03.2021.

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Народног фронта 53
Нови Сад

Савет Месне заједнице "Ковиљ" на својој 36 седници Савета одржаној дана 10.03.2021 години донео је следећу

ОДЛУКУ

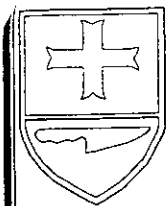
Којом Савет МЗ "Ковиљ" поново тражи на коришћење објекат Месне заједнице "Ковиљ" који се налази на адреси Лазе Костића 70 у Ковиљу, прецизније све просторије које се налазе у горњем делу зграде које се користе за потребе Месне заједнице "Ковиљ" и Месне канцеларије "Ковиљ". За доњи део зграде који се налази у продужетку то јест у доњем делу Савет МЗ "Ковиљ" је дао сагласност да се те просторије користе за потребе библиотеке.

Достављено :

-Гу за имовину и имовинско –правне послове
-Архиви МЗ "Ковиљ"



Председник Савета МЗ "Ковиљ"
Младен Вернакић



МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "КОВИЉ"
Лазе Костића бр 70
21243 Ковиљ
Е-Mail: mzkovilj@open.telekom.rs
тел: 2988-005



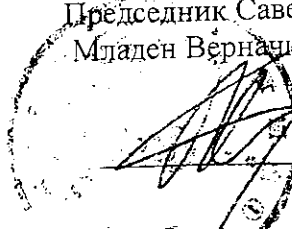
ГРАД НОВИ САД
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "КОВИЉ"
Број 117/2020
Дана: 14.12.2020.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Предмет : Сагласност за просторије

У склопу Зграде Месне заједнице "Ковиљ" која се налази на адреси Лазе Костића бр 70 , налазе се просторије које би биле погодне за просторије библиотеке у Ковиљу. Савет Месне заједнице "Ковиљ" даје своју сагласност да се просторије које се налазе у продужетку зграде прецизније у доњем делу зграде које се састоје од некадашње станбене јединице, магацина и шупе адаптацијом ставе у функцију библиотеке у Ковиљу а све просторије у горњем делу зграде које су се до сада користиле за потребе Месне заједнице "Ковиљ" и Месне канцеларије "Ковиљ" и даље користе за потребе Месне заједнице и Месне канцеларије "Ковиљ" .

Председник Савета МЗ "Ковиљ"
Младен Верначки





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 281

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.03.2022. 09:02:32

Недостаје број захтева!

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f2a657ea-7fa9-4d98-bf57-b029fc54dcd3
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	804576
Катастарска општина:	КОВИЉ
Датум ажурности:	28.02.2022. 14:46
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛАЗЕ КОСТИЋА
Број парцеле:	1757
Површина m ² :	1700
Број листа непокретности:	281

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	396

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЛАЗЕ КОСТИЋА
Кућни број:	70
Кућни подброј:	
Површина m ² :	396
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ГРАД НОВИ САД

Адреса:

НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:

1

Назив улице:

ЛАЗЕ КОСТИЋА

Број улаза:

70

Евид. број:

1

Начин коришћења:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ПОДРУМУ И ПРИЗЕМЉУ

Број посебног дела:

1

Подброј посебног дела:

Спратност:

Приземље

Собност:

<непознат податак>

Грађевинска пов. m²:

0

Корисна пов. m²:

236

Начин утврђивања кор.пов.:

НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

Имаоци права на посебном делу

Назив:

ГРАД НОВИ САД

Адреса:

НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на посебном делу - Г лист

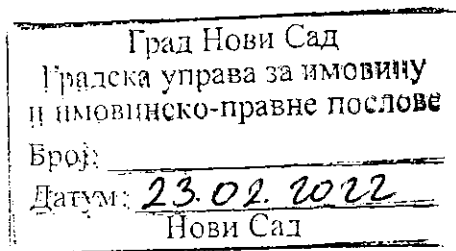
*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за опште послове
Број: XV-021-2/22-65
22. фебруар 2022.године
НОВИ САД
МЈ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Мирјана Марковић, в.д.начелника

Поводом Вашег дописа број XXV-020-86/21 од 3. фебруара 2022.године, којим сте се обратили овој управи са захтевом да доставимо мишљење да ли је Месној заједници „Ковиљ“ потребно коришћење објекта пословни простор за који није утврђена делатност-пословни простор у подруму и приземљу у површини од 236 м2, који се налази у приземљу зграде јединица локалне самоуправе број 1 у Ковиљу у улици Лазе Костића бр. 70, саграђена на катастарској парцели број 1757 КО Ковиљ, обавештавамо Вас:

Наведени објекат користе Месна заједница и Месна канцеларија „Ковиљ“ и то за: одржавање седница Савета месне заједнице, састанака који се одржавају поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, избори и други послови који су у надлежности месне заједнице, пријем странака за месну канцеларију и обављање заказаних венчања.

