

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-76/2021-II
Дана: 15. марта 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сава Ковачевић“, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-76/2021-II од 15. марта 2022. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сава Ковачевић“, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сава Ковачевић“, Градско веће Града Новог Сада на 126. седници од 15. марта 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сава Ковачевић“.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сава Ковачевић“ са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-76/2021-II
Дана:15. марта 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука), по захтеву Савета Месне заједнице „Сава Ковачевић“ о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „САВА КОВАЧЕВИЋ“

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сава Ковачевић“ и то:

- пословни простор трговине број 1 - пословни простор – једна просторија, корисне површине од 31 м2,
- пословни простор трговине број 2 - пословни простор – једна просторија, корисне површине од 49 м2,
- пословни простор трговине број 3 - пословни простор – једна просторија, корисне површине од 34 м2,
- пословни простор трговине број 4 - пословни простор – једна просторија, корисне површине од 32 м2,

сви се налазе у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, у улици Саве Ковачевића број 9, број улаза 9-15, саграђена на катастарској парцели 4695 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности 11006 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Сава Ковачевић“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Сава Ковачевић“ на непокретностима описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Сава Ковачевић“ и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сава Ковачевић“ садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Месна заједница „Сава Ковачевић“ се обратила Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Захтевом за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сава Ковачевић“, која се налази у улици Саве Ковачевића број 15, у Новом Саду, број: 15/2021 од 05. марта 2021. године.

Увидом у Лист непокретности број 11006 КО Нови Сад I утврђено је да су у исти уписане непокретности у јавној својини Града Новог Сада и то:

- пословни простор трговине број 1 - пословни простор – једна просторија, корисне површине од 31 м²,
- пословни простор трговине број 2 - пословни простор – једна просторија, корисне површине од 49 м²,
- пословни простор трговине број 3 - пословни простор – једна просторија, корисне површине од 34 м²,
- пословни простор трговине број 4 - пословни простор – једна просторија, корисне површине од 32 м², сви се налазе у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, у улици Саве Ковачевића број 9, број улаза 9-15, саграђена на катастарској парцели 4695 КО Нови Сад I.

Градска управа за опште послове је Дописом број: XV-021-2/22-59 од дана 17. фебруара 2022. године обавестила Градску управу за имовину и имовинско-правне послове да објекте и то: пословни простор трговине број 1, у површини од 31 м², пословни простор трговине број 2, у површини од 49 м², пословни простор трговине број 3, у површини од 34 м², и пословни простор трговине број 4, у површини од 32 м², сви у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, у улици Саве Ковачевића број 9, број улаза 9-15, саграђене на катастарској парцели 4695 КО Нови Сад I, користи Месна заједница „Сава Ковачевић“. Такође, наведено је, да се у предметном простору сазивају седнице Савета месне заједнице и састанци који се одржавају поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови који су у надлежности месне заједнице, те је неопходно коришћење наведеног простора.

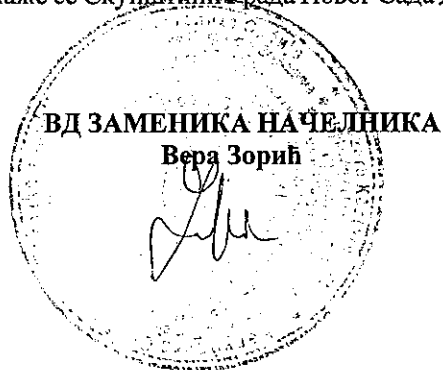
Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење предметне непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сава Ковачевић“

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Сава Ковачевић“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

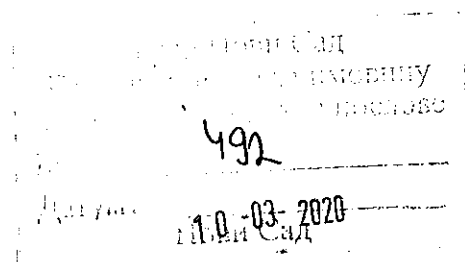
Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Месне заједнице „Сава Ковачевић“, на предметним непокретностима у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметних непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница и основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА „САВА КОВАЧЕВИЋ“
БРОЈ: 15/2021
ДАНА: 05.03.2021 . године
НОВИ САД



ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД
Народног фронта 53

Предмет: Захтев за давање непокретности у јавној
својини на коришћење Месној заједници

На основу **Одлуке** Савета Месне заједнице „Сава Ковачевић“ донете **05.03.2021.** године обраћамо Вам се са захтевом за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада која се налази у улици Саве Ковачевића бр. 15 на коришћење Месној заједници „Сава Ковачевић“.

ПРЕДСЕДНИК САВЕТА МЗ
„Сава Ковачевић“
Небојша Анђелковић

Official seal of the City of Novi Sad, Department for Real Estate and Legal Affairs, and the signature of the President of the Local Community Council, Nebojsa Anđelković.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11006

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.03.2022. 08:28:25

Број захтева: 10003

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2b6ae3fc-0f0d-4688-bc13-e13668659229
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802158
Катастарска општина:	НОВИ САД I
Датум ажурности:	01.03.2022. 14:56
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број парцеле:	4695
Површина m ² :	1200
Број листа непокретности:	11006

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1200

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 9
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Кућни број:	9
Кућни подброј:	

Површина m ² :	1200
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	8
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 9
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	21.05.2021.
Број предмета:	952-02-6-226-46871/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА-ГАРАЖА БРОЈ 3, 21,18М2. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА РАДА СОКИЋ. ВРЕМЕ 08:17

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број улаза:	9-15
Евид. број:	177
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Пословни простор - Једна просторија
Грађевинска пов. m ² :	0
Корисна пов. m ² :	31
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина,

односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11006

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.03.2022. 08:33:56

Недостаје број захтева!

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ff8ff5d8-dc92-44fa-95be-b58098d1bf7f
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802158
Катастарска општина:	НОВИ САД I
Датум ажурности:	01.03.2022. 14:56
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број парцеле:	4695
Површина m ² :	1200
Број листа непокретности:	11006

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1200

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 9
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Кућни број:	9
Кућни подброј:	

Површина m ² :	1200
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	8
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 9
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	21.05.2021.
Број предмета:	952-02-6-226-46871/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА-ГАРАЖА БРОЈ 3, 21,18М2. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА РАДА СОКИЋ. ВРЕМЕ 08:17

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број улаза:	9-15
Евид. број:	178
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Пословни простор - Једна просторија
Грађевинска пов. m ² :	0
Корисна пов. m ² :	49
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина,

односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11006

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.03.2022. 08:28:51

Недостаје број захтева!

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a527629b-3f08-41b4-bf59-1b4e51fcd062
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802158
Катастарска општина:	НОВИ САД I
Датум ажурности:	01.03.2022. 14:56
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број парцеле:	4695
Површина m ² :	1200
Број листа непокретности:	11006

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1200

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 9
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Кућни број:	9
Кућни подброј:	

Површина m ² :	1200
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	8
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 9
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	21.05.2021.
Број предмета:	952-02-6-226-46871/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА-ГАРАЖА БРОЈ 3, 21,18М2. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА РАДА СОКИЋ. ВРЕМЕ 08:17

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број улаза:	9-15
Евид. број:	179
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Број посебног дела:	3
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Пословни простор - Једна просторија
Грађевинска пов. m ² :	0
Корисна пов. m ² :	34
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина,

односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11006

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.03.2022. 08:26:45

Недостаје број захтева!

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a8d79e39-6424-4db4-a368-62ec92e26989
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802158
Катастарска општина:	НОВИ САД I
Датум ажурности:	01.03.2022. 14:56
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број парцеле:	4695
Површина m ² :	1200
Број листа непокретности:	11006

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1200

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 9
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Кућни број:	9
Кућни подброј:	

Површина m ² :	1200
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	8
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 9
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет објекта)

Датум:	21.05.2021.
Број предмета:	952-02-6-226-46871/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА-ГАРАЖА БРОЈ 3, 21,18М2. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА РАДА СОКИЋ. ВРЕМЕ 08:17

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број улаза:	9-15
Евид. број:	180
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Број посебног дела:	4
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Пословни простор - Једна просторија
Грађевинска пов. m ² :	0
Корисна пов. m ² :	32
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Имаоци права на посебном делу	
Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

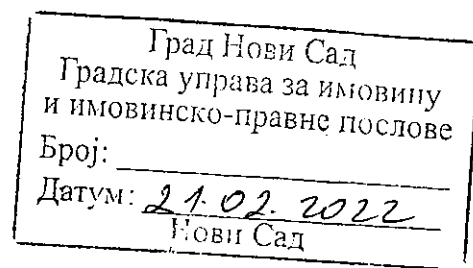
Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина,

односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за опште послове
Број: XV-021-2/22-59
17. фебруар 2022.године
НОВИ САД
МЈ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Мирјана Марковић, в.д.начелника

Поводом Вашег дописа број XXV-020-76/21 од 24.јануара 2022.године, којим сте се обратили овој управи са захтевом да доставимо мишљење да ли је Месној заједници „Сава Ковачевић“ потребно коришћење објеката:

- Пословни простор трговине број 1, површине 31 м²,
- Пословни простор трговине број 2, површине 49 м²,
- Пословни простор трговине број 3, површине 34 м²,
- Пословни простор трговине број 4, површине 32 м²,

сви у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, У новом Саду, у улици Саве Ковачевића број 9, број улаза 9-15, саграђене на парцели број 4695 К.О. Нови Сад I, обавештавамо Вас:

Наведене објекте користи Месна заједница „Сава Ковачевић“. У наведеном простору сазивају се седнице Савета месне заједнице и састанци који се одржавају поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови који су у надлежности месне заједнице те је неопходно коришћење овог простора.

