

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

## **ОДЛУКУ**

### **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ ЦЕНТРА СЕВЕРНО ОД ФУТОШКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ**

#### **Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела новог центра северно од Футошке улице у Новом Саду (у даљем тексту: План).

#### **Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку осовина улица Новосадског сајма и Косанчић Ивана у КО Нови Сад I. Из ове тачке граница се пружа ка истоку, поклапајући се са осовином Улице Новосадског сајма, пресеца Булевар ослобођења, и даље се поклапа са осовином Улице Павла Папа до укрштања са осовином Шафарикове улице. Идући ка југу, граница се поклапа са осовином Шафарикове улице до укрштања са осовином Јеврејске улице прелази у КО Нови Сад II, затим се ломи ка западу, поклапајући се са осовином Јеврејске улице преко Булевара ослобођења, затим осовином Футошке улице долази до Улице Бранислава Нушића. Даље, прелази у КО Нови Сад I, и са западне стране се поклапа са осовином Улице Бранислава Нушића до пресека са правцем међе парцела бр. 10369/2 и 10372. У овој тачки граница се ломи ка истоку, поклапајући се са северном међом парцела бр. 10372, 10371, 10370 и 10362, затим се ломи ка југу, поклапајући се са међом парцела бр. 10362 и 10363/1, и поново се ломи ка североистоку и северу, поклапајући се са међом парцеле број 10363/1 до пресека са осовином Улице Жике Поповића. Идући ка истоку, граница се ломи и поклапа са осовином Улице Жике Поповића до укрштања са осовином продужетка Улице Косанчић Ивана, затим се ломи ка северу, поклапа се са поменутом осовином, пресеца Ћирпанову улицу и продужава утврђеном осовином Улице Косанчић Ивана, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 20 ха.

#### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план и 52/21 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације),

којим је обухваћени простор намењен за општеградски и линијски центар (П-П+18), вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк-П+4+Пк), вишепородично становање великих густина (П+4+Пк и навише), комплекс Футошке пијаце, предшколске установе, јавне гараже, гаражу за јавно коришћење, уређену јавну површину, богомоље и храмове, и комплекс ТС 110/20 kV.

#### **Члан 4.**

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

#### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

#### **Члан 6.**

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

#### **Члан 8.**

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела новог центра северно од Футошке улице у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

#### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Житни трг“, Нови Сад, Димитрија Аврамовића број 8, Месне заједнице „Народни Хероји“, Нови Сад, Мајевичка улица број 2б, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и путем интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела новог центра северно од Футошке улице у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Житни трг“, Нови Сад, Димитрија Аврамовића број 8, Месне заједнице „Народни Хероји“, Нови Сад, Мајевичка улица број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-832/2021-I  
29. април 2022. године  
НОВИ САД

