

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЦЕНТРА ЗА ОСНОВНУ ПОЛИЦИЈСКУ ОБУКУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације комплекса Центра за основну полицијску обуку у Сремској Каменици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије Улице Моше Пијаде и западне планиране регулационе линије Улице мајора Тепића. Од ове тачке у правцу запада граница прати јужну регулациону линију Улице Моше Пијаде и њеним продуженим правцем долази до пресека са источном планираном регулационом линијом Улице Марка Орешковића, затим скреће ка југоистоку, прати северну планирану регулациону линију Улице Марка Орешковића до пресека са западном планираном регулационом линијом Улице мајора Тепића. Даље, граница скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију Улице мајора Тепића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом је обухваћено приближно 14 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план и 52/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за комплекс средње школе унутрашњих послова, главну мерно-регулациону станицу и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације комплекса Центра за основну полицијску обуку у Сремској Каменици на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације комплекса Центра за основну полицијску обуку у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-44/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница



MS Jelena Marinковић Радомировић