

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО**  
**ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Каћ, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 6722, 6463/1 и 6736. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати источну границу парцеле број 6463/1 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице, сече парцела бр. 6734 (пут) и 6493 (канал) и долази до тромеђе парцела бр. 6790 (пут), 6493 (канал) и 5475. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати источну границу парцеле број 6790 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 6790 (пут), 6793 (пут) и 5622, затим граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 6793 (пут), затим ка југу, прати западну границу парцеле број 6793 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 6793 (пут), 6521 (ДП А1) и 5516. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 6521 (ДП А1) и долази до тромеђе парцела бр. 6521 (ДП А1), 5476/17 и 5476/12. Даље, граница прати источну и северну границу парцеле број 5476/17 и долази до тромеђе парцела бр. 5476/17, 5476/20 (пут) и 5477 (пут), затим граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 5477 (пут) и јужну границу парцеле број 6493 (канал) до продуженог правца из западне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, редом прати продужени правац и западну регулациону линију планиране саобраћајнице, сече парцелу број 6731 (пут), прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице, сече парцелу број 6732 (пут) до пресека источне и северне регулационе линије планираних саобраћајница. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 48,60 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19 и 61/19), (у даљем тексту: План генералне регулације) којим је обухваћени простор претежно намењен за грађевинско земљиште изван насељеног места – радну зону.

**Члан 4.**

Циљ израде Плана је изградња нових садржаја из области примарних, секундарних и терцијарних делатности, утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама будућих корисника обухваћеног простора.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

**Члан 6.**

Рок за израду Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

**Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2, путем интернет

странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-928/2021-I  
29. април 2022. године  
НОВИ САД

