

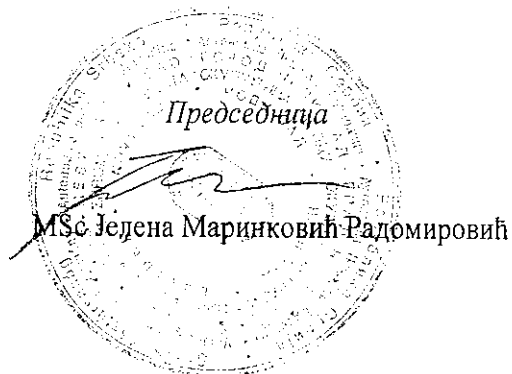
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) пре излагања на јавни увид са 149 (јавне) седнице од 08.10.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) са 168. (јавне) седнице Комисије за планове од 10.02.2022. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-859/2021-1  
29. април 2022. године  
НОВИ САД

  
Председница  
МSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БРОЈ 6)**

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19, 59/19 и 52/21) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици војводе Мишића број 6.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћене су целе парцеле бр. 690/1 и 690/2 у Катастарској општини Нови Сад II, површине од 248 m<sup>2</sup>.

**Члан 2.**

У Плану одељак „5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“ подељак „5.2. Правила за уређење и изградњу објеката“ подтачка „5.2.2. Стамбени објекти и објекти ванстамбених намена“ део „б) Изградња нових објеката“ после става 14. додају се 4 става која гласе:

„Планира се изградња објекта у Улици војводе Мишића број 6, на новоформираној грађевинској парцели насталој обједињавањем парцела бр. 690/1 и 690/2. Планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+3+ (пов.4+гал.). Зона изградње је формирана на уличној регулационо-грађевинској линији, и у складу са постојећим, непосредно суседним објектом у Улици војводе Мишића број 4 (парцела број 689/2), односно дворишним крилом у Улици војводе Мишића број 8 (парцела број 691) до удаљености 2,5 m од парцеле број 688/1, у складу са графичким приказом. Последња етажа, четврти спрат, се формира као повучена са уличне стране, повишене спратне висине са површином могуће галерије на 50% заузетости основе, изнад које се формира проходан раван кров на ком је могуће формирати излазну кућицу до максимално 30 % површине основе. Фасадни препусти су могући на уличној фасади до 0,5 m, а на дворишној максимално до дворишне грађевинске линије, у складу са графичким приказом. Сви препусти морају бити удаљени минимално 2,5 m од свих суседних граница парцела.

Код намене становања максимална висина пода приземља је 1,20 m изнад коте тротоара, али се код пројектовања савладавање висинске разлике мора организовати унутар габарита објекта.

Гаражирање возила се планира обавезно у подрумској етажи, у складу са нормативом један стан – једно паркинг-место. Приступ ауто-лифту се мора пројектовати тако да се не угрози ни једно стабло постојећег дрвореда копривића, укључујући заштитну зону.

Приступ подрумској гаражи је ауто-лифтом. Простор изнад подрумске гараже планира се као партерно уређен зелени кров. Планира се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем. Дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде минимум 30 см, што зависи од врста биљака које ће се садити. Поред супстрата, у пољима треба предвидети и све неопходне слојеве за формирање кровних вртова. Дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 см (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5×1,5×1,2 m са перфорираним странама (отвори пречника 150 mm). На свим зеленим деловима крова планира се поставка заливног система, који ће се напајати из резервоара за воду. Поставку резервоара треба предвидети у оквиру објекта гараже или у непосредној близини исте. Запремина резервоара одредиће се у складу са величином површина под зеленилом и потреба противпожарних система.“

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду.....A3
2. Извод из Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду .....A3
3. План намене површина, нивелације и регулације..... 1:500
4. Скица начина озелењавања крова подрумске гараже.....A4.

### Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.


Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-859/2021-1  
29. април 2022. године  
НОВИ САД

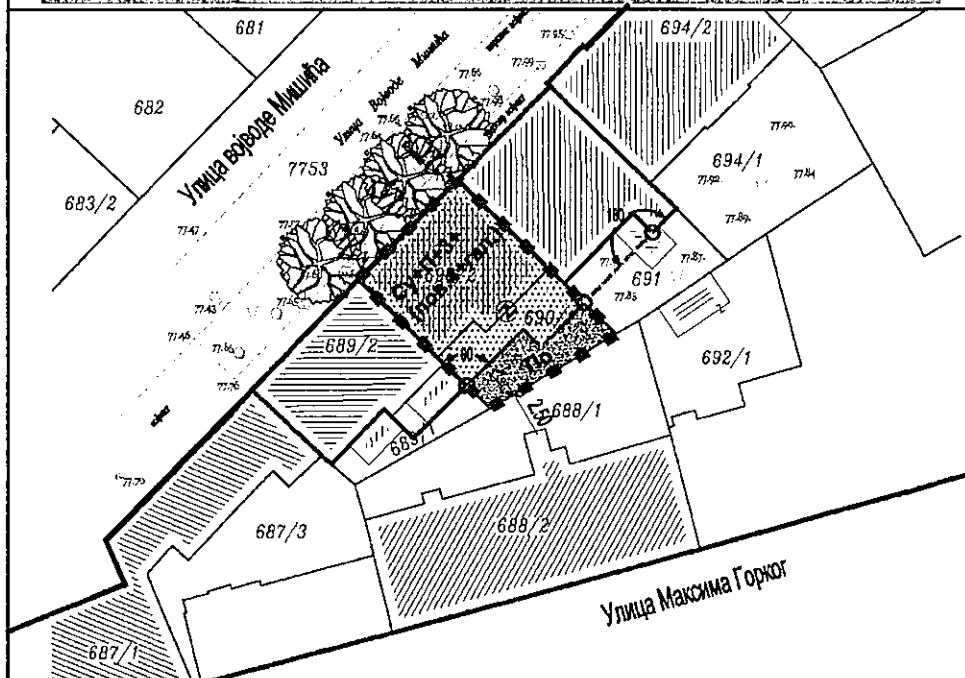
Председница



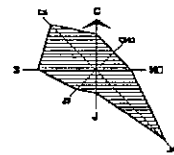
М~~се~~ Јелена Маринковић Радомировић

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици војводе Мишића број 6)

## ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (крив подрумске гараже)
- ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ
- ДВОРИШНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



P - 1:500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
ЈЕЛЕНА МАРКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

|                     |   |                  |   |          |
|---------------------|---|------------------|---|----------|
|                     | <b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b><br>Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III                    |                  |   |          |
| НАЗИВ ПЛАНА         | ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ<br>(локалитет у Улици војводе Мишића број 6) |                  |   |          |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | др Д. ПОЛИЋ, дипл.инж.арх.  | НАЗИВ КАРТЕ      | ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ |          |
| ОБРАЂИВАЧ           | др Д. ПОЛИЋ, дипл.инж.арх.<br>М. ПАУНИЋ, техн.арх.  | НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ | "MANOVIĆ GRADNJA" DOO NOVI SAD                |          |
| ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА  | С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.   | БРОЈ ЗАДАТКА:    | ДАТУМ:  | РАЗМЕРА: |
| ДИРЕКТОР            | Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.   | 2.4.3/18         | 04. 2022.                                     | 1:500    |
|                     |   |                  |   | <b>3</b> |

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици војводе Мишића број 6):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА


У Новом Саду, 13.04.2022.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-859/21  
Дана: 08.10.2021. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА**  
**БРОЈ 6)**  
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), обављена је на 149. (јавној) седници одржаној 08.10.2021 године, у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сугјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова.

149. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Даветић, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Иван Браковчевић, чланови Комисије и Јасмина Лазевић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), усвојена на XVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 22. јула 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) био је на раном јавном увиду у периоду од 05. августа 2021. године до 19. августа 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 149. седници одржаној 08.10.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у

Улици војводе Мишића број 6) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребну корекцију. Комисија за планове сматра да је текстуални део Нацрта потребно допунити условом да максимална дубина препуста са дворишне стране објекта износи 1,6 m.

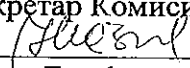
Након корекције и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

**Овај Извештај је саставни део Записника са 149. седнице Комисије за планове од 08.10.2021. године.**

Извештај доставити:


1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије

  
\_\_\_\_\_

Јасмина Лазих, маг.инж.арх.

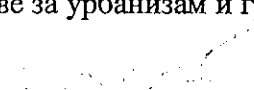
Председник Комисије

  
\_\_\_\_\_

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

  
\_\_\_\_\_

Дејан Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-859/21  
Дана: 10.02.2022. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ**  
**У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БРОЈ 6)**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 168. (јавној) седници која је одржана дана 10.02.2022. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6).

168. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), усвојена је на XVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 22. јула 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) био је на раном јавном увиду у периоду од 05. августа 2021. године до 19. августа 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 149. седници одржаној 08.10.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребну корекцију. Комисија је том приликом констатовала да је текстуални део Нацрта потребно допунити условом да максимална дубина препуста са дворишне стране објекта износи 1,6 m.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), изложен је на јавни увид (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 30.12.2021. године) у периоду од 30.12.2021. до 28.01.2022. године. У току

јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 168. (јавној) седници, одржаној 10.02. 2022. године (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6)

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6).

Примедбу су доставили:

1. "Мановић градња" ДОО, Руменачка 51, Нови Сад

#### **Примедба број 1**

("Мановић градња" ДОО, Руменачка 51, Нови Сад)

Примедбом се предлаже проширење габарита са дворишне стране (дворишне грађевинске линије) према суседној парцели број 691 (Улица војводе Мишића број 8) у складу са одобреном иницијативом за измену Плана детаљне регулације малог Лимана у Новом Саду. Иницијативом коју је под бројем 16/21 одобрио ЈП "Урбанизам" Завод за Урбанизам дозвољено је да се нови габарит објекта на парцели 691 планира у ширини дворишног крила постојећег објекта ширине око 15m. Примедбом се наглашава да би изградњом ширег тракта на том објекту, односно разлике у ширини трактова, према парцели у улици војводе Мишића број 6 формирао слепи зид "у висини П+4 етаже". Примедбом се изражава сагласност са предлогом плана о ширини тракта према другој суседној парцели у Улици војводе Мишића број 4. Примедбом се предлаже да се дозволи формирање излазне кућице на проходном равном крову максимално до тридесет посто површине основе. Предлаже се да четврти спрат буде повишене висине са површином до педесет посто заузетости основе.

Комисија за планове део примедбе прихвата, а део примедбе не прихвата.

Комисија сматра да је потребно изједначити габарит са габаритом објекта у Војводе Мишића број 8 до удаљености 2,5 m од парцеле бр. 688/1. Комисија усваја предлог да четврти спрат буде повишене висине са површином могуће галерије на педесет посто заузетости основе и формирање излазне кућице на проходном равном крову максимално до тридесет посто површине основе.


Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

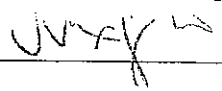
Овај извештај је саставни део Записника са 168. седнице Комисије за планове од 10.02.2022. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

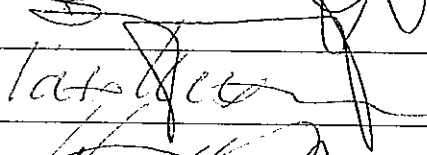
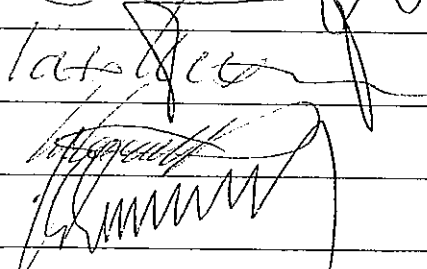
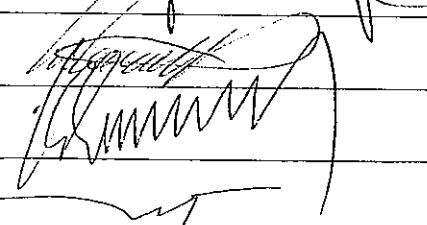
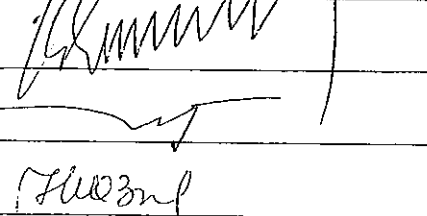
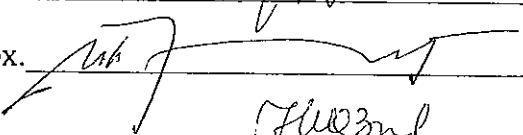
В.Д. Начелника

  
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

  
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. 
2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 
3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 
4. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. 
5. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. 
6. Јасмина Лазивић, маст.инж.арх. 