



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLI - Број 16

НОВИ САД, 29. април 2022.

примерак 850,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

303

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ БУЛЕВАР ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ

УВОД

План генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду (у даљем тексту: План) обухвата простор који чини неколико урбаних блокова у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад IV, и који су јасно дефинисани постојећом и планираном саобраћајном мрежом. Намене које су заступљене су: вишепородично становање са елементима линијског центра, општеградски и линијски центар, површине за образовање (предшколска установа и основна школа) и разноврсне јавне службе, блок правосудних органа, озелењени сквер (трг), део парковске површине и саобраћајне површине.

Планом је обухваћено 22,53 ха.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

План је израђен на основу Одлуке о изради плана генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом

Саду, коју је донела је Скупштина Града Новог Сада на X седници од 8. фебруара 2021. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада”, број 5/21.

Плански основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру, пословању на улазним правцима, зони секундарних и терцијарних делатности и саобраћајним површинама.

2. Извод из важеће планске документације

2.1. Извод из Генералног плана

Концепција уређења простора задржава основну намену утврђену Генералним планом и у највећем делу важећом планском документацијом.

„Општеградске центре чине простори на којима се садржаји могу организовати у полифункционалне просторне целине, а према врсти, значају објеката и подручју чије становништво задовољавају, деле се на примарне (главни центар) и секундарне.

Ову поделу треба схватити условно, пошто се концепт развоја центара заснива на успостављању система у коме се из градског језгра, дуж главних градских саобраћајница формира прстен примарних центара из којих се у континуитету на постојећим и планираним магистралним и другим важним саобраћајним правцима, стварају простори за развој секундарних центара.“

„Развој секундарних центара планиран је на већ започетим локалитетима Лимана, Бистрице и Детелинаре и новим на Клиси и делу Мишелука којем ће гравитирати становништво Петроварадина и Сремске Каменице. Отварање прстена примарних центара ка западу подразумева и значајно јачање центра на Бистрици.“

Садржаји општеградских центара

„Структура секундарних центара се не разликује битно од структуре главног центра, с тим што се значај и капацитети јавних служби планирају према мрежи и прилагођавају гравитационом подручју које опслужују. Нови центри који ће се формирати на планираним саобраћајницама ће етапно добијати карактеристике центра достизањем одређене концентрације становника, стварањем целовитог саобраћајног правца и сл.

Становање је обавезан садржај општеградских центара.

Учешће стамбеног у укупно изграђеном простору по објектима или блоковима креће се у распону од 0 до 100 %, с тим што је на ширем простору (у блоковима мешовите намене, деловима центра) мин. 30 %."

Генералним планом дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за све планиране намене. Планом ће се детаљно дефинисати правила уређења и грађења, а у складу са усмеравајућим правилима за површине осталих намена.

2.2. Извод из планова генералне регулације

На подручју обухваћеном Планом, услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су са два плана генералне регулације – Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20 и 59/21 – др. план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка, 60/20 и 25/21), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар и вишепородично становање.

План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду

Просторна целина 8 – нови центар уз Суботички булевар

„Суботички булевар, чија изградња је у току, по рангу и положају представља једну од најзначајнијих градских саобраћајница којом се остварује континуирани саобраћајни ток од северног дела града до Футошког пута, а затим и до јужних делова града на обе обале Дунава. Због тога се овај простор планира за садржаје градског значаја, уз потребу да начином уређења представља допринос формирању модерне и функционалне нове градске саобраћајнице.

Највећи део простора намењује се садржајима општеградског центра. Планирају се првенствено атрактивни садржаји из домена културе, образовања, трговине, као и савремени комерцијални и канцеларијски простори и различите врсте пословања. У оквиру ове намене могуће је планирати и становање до 30 % укупне површине објеката.

У зависности од намене, индекс заузетости по парцелама може да буде висок, али не већи од 50 % на нивоу блока. Висина објеката се ограничава на 13 надземних етажа, уз могућност планирања акцената – просторних репера спратности до П+18(20).

Просторне елементе, поред објеката, обавезно ће чинити уређени отворени простори за јавну употребу – тргови, декоративне зелене површине и остали елементи спољног уређења који ће допринети квалитету целог простора.

Како би се дошло до најквалитетнијих решења, највећи део простора треба реализовати на основу урбанистичких, архитектонских, или архитектонско урбанистичких конкурса."

Уз северну границу подручја обухваћеном Планом налази се објекат Ложионице. „Објекат Ложионице (тзв. Ранжирна станица) оцењује се као објекат са високим архитектонским и историјским значајем, у категорији индустријске археологије. Заједно са припадајућим околним простором намењује се садржајима културе. У циљу прилагођавања будућој намени, објекат је могуће реконструисати и доградити, према условима заштите."

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом Саду

„Јужна зона обухвата простор величине око 99 ha. Претежна намена унутар зоне је вишепородично становање, становање са пословањем, пословање на улазним правцима и општеградски центар. Већи део простора је оријентисан на Булевар војводе Степе, а мањи део ове зоне је оријентисан на Суботички булевар.

Овај простор обухвата две целине:

- стамбена зона „Југовићево“ – целина 6, целина са претежном наменом вишепородичног становања,
- пословање уз Булевар војводе Степе – целина 7, целина са наменама пословање на улазним правцима, станице за снабдевање горивом, општеградски центар и становање са пословањем."

„Стамбена зона „Југовићево“

Стамбена зона „Југовићево“ налази се на простору између спортског центра и пословања на улазним правцима дуж Булевару војводе Степе, и обухвата подручје површине 39,04 ha. У овој целини простор је намењен за вишепородично становање, породично становање, пословање, зелене површине, основну школу и предшколску установу."

„Пословање уз Булевар војводе Степе

Пословање на улазним правцима налази се на простору уз Булевар војводе Степе, и обухвата подручје површине 60,64 ha. У овој целини простор је намењен пословању на улазним правцима, станици за снабдевање горивом, општеградском центру, стамбено-пословном простору, пословном простору, заштитном зеленилу, зеленим површинама и станицама за снабдевање горивом.

Пословање на улазним правцима дуж Булевару војводе Степе је највећим делом реализовано према важећем плану и обухвата површину од 12,91 ha, док је само малим делом започета реализација пословне и стамбено-пословне намене."

Упућујућа правила уређења за делове урбанистичких целина за које је одређена даља планска разрада

„Вишепородично становање високих густина:

- индекс заузетости блока је до 20 %;

- спратност објекта је П+5, а могућа је спратност до П+10 за објекте који би својим положајем на угловима блокова представљали висинске репере (акценте);
- кров је плитак кос кров или раван кров;
- у намени вишепородично становање обезбеђује се паркирање возила према нормативу: паркинг или гаражно место на сваких 70 м² бруто површине. Возила се, по правилу, паркирају на парцели стамбене зграде, односно на начин утврђен планом детаљне регулације."

Општеградски центар

„Део целине 7 који обухвата простор намењен је општеградском центру, зеленим површинама, трансформаторској станици и саобраћајним површинама.

За општеградски центар услови су следећи:

- садржаји општеградског центра могу бити: пословање, јавне службе, садржаји културе (друштвени дом, позориште, биоскоп, музеј, галерија), становање и слично;
- у оквиру ове намене могуће је планирати становање до 30 % укупне површине објеката;
- око 25 % површине комплекса планирати под зеленилом, а око 25 % укупне површине комплекса је намењено саобраћајним површинама (саобраћајнице и мирујући саобраћај);
- индекс заузетости је до 50 %;
- индекс изграђености је до 2,0;
- спратност објеката од П+2 до П+4."

3. Опис границе обухвата Плана

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је осовинска тачка број 723t на пресеку осовине Булевара војводе Степе и Булевара Европе у КО Нови Сад I. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину Булевара Европе до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 7741/1, затим скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 7741/1 до пресека са осовином Улице Симеона Пишчевића. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину Улице Симеона Пишчевића до пресека са осовином Улице Радомира Раше Радујкова, затим скреће ка североистоку, прати осовину Улице Радомира Раше Радујкова до пресека са продуженим правцем југозападне регулације планиране парковске површине, где се граница ломи и скреће ка северозападу поменутом регулационом линијом, даље се ломи и скреће ка североистоку до пресека са југозападном регулационом линијом планиране саобраћајнице која је дефинисана осовинским тачкама бр. (од југоистока ка северозападу) 11075t, 11071t, 9370t и 11070t, где се граница ломи и скреће ка северозападу поменутом регулационом линијом пресецајући Улицу Ђорђа Никшића Јохана до пресека са осовином Булевара војводе Степе, затим скрећа ка североистоку, прати осовину Булевара војводе Степе до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 5843/6. Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 5843/6, 10753/36, 5843/2, пресеца парцелу број 10619/19

и долази до границе КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, затим прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV до пресека са правцем који је паралелан осовини планиране улице са североисточне стране, дефинисане осовинским тачкама бр. 3334, 11483 и 11467, на растојању од 4 m. Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад IV и у правцу северозапада прати претходно описан правац до пресека са осовином планиране улице, затим скреће ка североистоку, прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 876/1. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и западну регулациону линију Булевара Европе, прелази у КО Нови Сад I и долази до пресека са осовином Булевара војводе Степе, затим скреће ка североистоку, прати осовину Булевара војводе Степе и долази до почетне тачке описа границе Плана.

Планом је обухваћено 22,52 ha.

4. Постојеће стање простора, потенцијали и ограничења

4.1. Опис постојећег стања

Подручје које је обухваћено Планом карактерише изузетан положај у односу на саобраћајну мрежу града и објекте инфраструктуре, и непосредна близина планираних нових градских центара уз Булевар Европе, новог парка са југозападне стране и стамбених зона вишепородичног становања на Новом насељу и локалитету Југовићево са западне стране. Подручје обухваћено Планом чине блокови правилног облика, оивичени саобраћајницама, које указују на планске интервенције настале током развоја и раста града.

Подручје које је обухваћено Планом је део простора између Булевара Европе са североисточне стране, новог парка са југозападне стране, подручја специјалне намене са северозападне стране и садашње ранжирне станице са југоисточне стране.

Простор представља део некадашње железничке теретне станице, односно широки појас слободног, неизграђеног простора, који је у највећем делу у државној својини, а корисник је „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд. Централни део простора, у правцу северозапад-југоисток, пресеца колосек железничке пруге која повезује новосадску железничку мрежу са старом ранжирном станицом која је повремено у функцији.

У непосредној близини обухваћеног подручја налази се стара Ранжирна станица, за коју је у току поступак за утврђивање за културно добро.

Генерацијама генералних урбанистичких планова, као и плановима генералне регулације ово подручје је планирано за изградњу новог, савременог градског простора. Посматран простор је веома приступачан и атрактиван и као такав генерише могућност планирања намена које су примерене стратешком положају уз простор уз Булевар Европе.

4.2. Оцена стања зеленила

На простору у обухвату Плана је заступљена самоникла вегетација, у највећој мери су то травнате површине које су редовним мерама неге одржаване. Такође се налази неколико солитерних стабала лишћарских врста. Нови

дрворед који је формиран уз Булевар Европе је потребно задржати и заштити приликом извођења радова.

4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре

4.3.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру обухваћеног простора примарне саобраћајнице чине: Булевар Европе, Булевар војводе Степе и Улица Радомира Радујкова Раше, које су Генералним планом рангиране у градске магистрале.

Булевар војводе Степе чини деоницу Државног пута IБ реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), а у оквиру попречног профила налазе се: две коловозне траке по смеру, разделно острво, заштитно зеленило, бицикличке стазе и тротоари. С обзиром на категорију ове саобраћајнице и возила која њоме транзитирају, овом саобраћајницом саобраћа се велики број теретних возила.

У оквиру попречног профила Булевару Европе налазе се три коловозне траке по смеру, разделно острво, заштитно зеленило, бицикличке стазе и тротоари. У правцу севера Булевар Европе је повезан са Државним путем IА реда ознаке А1 (ауто-пут Е-75) (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)), а у правцу југа са Футошком улицом, Булеваром патријарха Павла и Булеваром цара Лазара.

Раскрсница Булевару војводе Степе и Булевару Европе је кружна са две коловозне траке. У периодима вршног оптерећења ова раскрсница је веома оптерећена са незадовољавајућим нивоом услуге.

У оквиру попречног профила Улице Радомира Радујкова Раше на обухваћеном простору постоје две коловозне траке по смеру, комбинована пешачко-бицикличка стаза (у јужном делу улице) и заштитно зеленило.

Централни део простора, у правцу северозапад-југоисток, пресеца колосек железничке пруге која повезује новосадску железничку мрежу са старом ранжирном станицом која је повремено у функцији.

4.3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом обавља се преко постојеће водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада. На Булевару Европе постоји изграђена примарна водоводна мрежа профила Ø 600 mm и Ø 200 mm, док на Булевару војводе Степе постоји водовод Ø 300 mm. Секундарна водоводна мрежа изграђена је са западне стране Булевару Европе профила Ø 100 mm. Остатак простора нема изграђену водоводну мрежу. Сагледавајући постојећи начин снабдевања водом може се констатовати да примарна водоводна мрежа представља добру основу за даље проширење водоводног система, односно за изградњу секундарне водоводне мреже.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода обухваћеног простора решено је преко заједничке канализационе мреже која функционише у склопу канализационог система Града Новог Сада.

На Булевару Европе постоји изграђена примарна водоводна мрежа профила Ø 900 mm, док у Улици Радомира Радујкова Раше постоји канализациони колектор профила Ø 250 × 150 cm. Секундарна канализациона мрежа изграђена је на Булевару Европе са профилима Ø 300 mm.

Сагледавајући постојећи начин одвођења отпадних и атмосферских вода може се констатовати да примарна канализациона мрежа представља добру основу за даље проширење канализационог система у складу са планираним наменама.

Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде су:

- максимални ниво подземне воде је од 78,20 до 78,70 m.n.v.

- минимални ниво подземне воде је од 75,30 до 75,60 m.n.v.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

4.3.3. Енергетска инфраструктура

На подручју обухваћеном Планом постоји делимично изграђена електроенергетска, вреловодна и гасоводна мрежа, као и мрежа електронских комуникација које задовољавају потребе садашњих корисника простора. Комплетном енергетском инфраструктуром је опремљен само део простора уз Булевар војводе Степе, док је остали неизграђени део подручја неопрепљен. Уз Булевар Европе постоји изграђена енергетска инфраструктура, али само са источне стране.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА

Планом обухваћено подручје карактерише изузетан положај у односу на саобраћајну мрежу града и објекте инфраструктуре, и непосредна близина нових линијских и општеградских центара, парковских површина и евидентирано добро које ужива претходну заштиту – целина „Ложионица са окретницом”. Планом обухваћено подручје чини неколико блокова, правилног облика, оивичених саобраћајницама, које су последица планских интервенција насталих током развоја и раста града.

1.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења обухваћеног простора дефинише се у складу са планираним наменама и правилима уређења

и грађења простора утврђеним Генералним планом и плановима генералне регулације.

Обухваћени простор је највећим делом у државној својини, а корисник простора је „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, а изради Плана се приступило због потребе за реализацијом стамбених комплекса вишепородичног становања када је инвеститор Република Србија.

Планом обухваћено подручје чини 10 урбаних блокова који су јасно дефинисани постојећим и планираним саобраћајницама, које се надовезују на саобраћајну мрежу Новог насеља. Простор је у највећем делу локалитета намењен за планирано вишепородично становање са елементима линијског центра и општеградске и линијске центре у блоковима правилне ортогоналне структуре. У средишњем делу подручја, у блоку 6 уз Булевар Европе, планира се блок за правосудне органе. У југоисточном делу подручја планирају се површине за образовање (предшколска установа и основна школа) и разноврсне јавне службе.

Концепт уређења блокова/комплекса подразумева планирање објеката по ободу блокова/парцела, који се постављају на регулацију (грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом), или могу бити повучени од регулације. Унутрашњост блокова представља мирне зоне, у оквиру којих се планирају подрумске или сутеренске гараже, уз одговарајуће уређење и озелењавање, затим урбани мобилијар, као и спортски терени и дечја игралишта. Простор изнад укупане гараже планира се као партерно уређен зелени кров, опремљен стазама, урбаним мобилијаром и јавном расветом. Поред наведених садржаја у оквиру кровног врта предвиђени су простори за поставку дечијих игралишта, теретане на отвореном и спортских терена.

У оквиру сваког блока/комплекса могућа је изградња више објеката или ламела до максималног индекса заузетости. У односу на положај у оквиру комплекса, планира се да објекти – ламеле могу бити постављени као слободностојећи, као двојни (спојени са суседним објектом на бочној страни), или део низа (спојени са суседним објектом на бочној или обе бочне стране).

Максималне заузетости по блоковима, означеним на графичким приказима од 1 до 10, кретаће се од 30 до 40 %.

Максимална спратност објеката вишепородичног становања са елементима линијског центра је По+П+8+Пс (повучен спрат). У приземљима објеката више-породичног становања, посебно у објектима уз Булевар Европе, планирају се пословни садржаји.

У оквиру Планом обухваћеног подручја налази се комплекс посебне намене, односно планиране намене у оквиру комплекса (вишепородично становање са елементима линијског центра, озелењени сквер (трг) и саобраћајне површине) ће се реализовати под посебним условима, по престанку функције за потребе одбране земље, и уз прибављање претходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама важећих закона и надлежним институцијама које регулишу ту област.

Булевар Европе представља значајан саобраћајни правац у граду, како по положају у саобраћајној мрежи града, тако и по својим просторним карактеристикама. Опште-градски и линијски центри планирају се тако да својим функцијама, садржајима и обликовањем значајно

унапреде функционисање урбаних целина којима припадају, али и града у целини. Општеградски и линијски центри, као простори атрактивни за лоцирање нових градских централних функција, односно пословних садржаја, планирају се у блоковима бр. 5 и 6. Блокови намењени општеградском и линијском центру имају потенцијала за формирање нових урбаних комплекса и нове силуете града. У блоковима бр. 5 и 6 планираће се изградња пословно-стамбених објеката уз могућношћу учешћа становања до 30 % укупне површине објеката у блоку број 5, и до 49 % укупне површине објеката у блоку број 6. У делу блока број 6 планира се блок правосудних органа. Спратност објеката које се предвиђају у блоку бр. 5 и 6 је По+П+6 – По+П+12. Планира се да одређени објекти (стамбени или пословни објекти – банке, различите компаније, осигуравајуће куће, правосудни органи и сл.) преузму улогу просторних репера, односно да имају спратност и до П+18(20). Планирање просторних репера на овом локалитету је архитектонски, функционални и естетски одговор на просторне карактеристике подручја обухваћеном Планом, али и на смернице из планова вишег реда. Величина, облик и пропорције основе реперних објеката зависе од намене, а све у складу са дефинисаним параметрима за цео блок.

Површине за образовање (предшколска установа и основна школа) планирају се у делу блока број 10. Величина школског комплекса биће довољна за око 300 деце што представља оптималан капацитет. Локалитет који се предвиђа за предшколску установу, довољан је да се обезбеди смештај за око 330 деце. Спратност предшколске установе је до П+1, изузетно П+1+Пк, а објеката у оквиру комплекса основне школе до П+2.

Разноврсне јавне службе (органи државне и градске управе, седишта месних заједница, домови културе са сродним садржајима, домови за омладину, ученике и студенте, домови и клубови за старе и сродне здравствене установе, социјалне и сродне службе) планирају се у делу блока број 10. Спратност планираног објекта је до П+4.

Озелењени скверови (тргови) планирају се на три локалитета. Два озелењена сквера представљају линијски уређене површине између блокова намењеним више-породичног становању, а у оквиру њих пролази зелени рекреативни коридор. Зелени рекреативни коридор садржи пешачке и бициклистичке стазе и представља везу различитих планираних и постојећих зелених површина. Мањи озелењени сквер планиран у југоисточном делу подручја обухваћеном Планом планира се између намена општеградског центра и површине за образовање (основне школе) а у оквиру њега се налази прилазна рампа за пешачку пасарелу преко Улице Радомира Радујева Раше. Мањи део планиране парковске површине, део је простора обухваћеног Планом, због планирања пешачке пасареле.

Постојећи колосек железничке пруге, као део историјског наслеђа града се задржава у делу или целини као саставни део партерног уређења планираних блокова уз Булевар Европе.

1.2. Подела простора на урбанистичке целине

Према намени, структури, просторним карактеристикама, начину и условима уређења и изградње, на грађевинском подручју које је обухваћено Планом издваја се пет урбанистичких целина:

1. Вишепородично становање са елементима линијског центра,
2. Општеградски и линијски центри,
3. Површине за образовање, разноврсне јавне службе и правосудне органе,
4. Слободне и озелењене површине,
5. Саобраћајне површине.

На графичком приказу број 2 „План намене површина са поделом на урбанистичке целине“ у размери 1:5000, приказана је подела на урбанистичке целине.

1.2.1. Урбанистичка целина 1 – вишепородично становање са елементима линијског центра

Вишепородично становање са елементима линијског центра планира се у блоковима бр. 1, 2, 3, 4, 7, 8 и 9. Блокови бр. 1, 2, 3 и 4 налазе се у северозападном делу подручја обухваћеног Планом, односно између Булевара Европе и четири планиране улице. Блокови бр. 7, 8 и 9 налазе се у југоисточном делу Планом обухваћеног подручја, односно између Булевара Европе, улице Радомира Радујкова Раше и Ђорђа Никшића Јохана и парковске површине. Укупна површина свих блокова износи 8,48 ха. У оквиру ових блокова планира се изградња стамбених објеката, спратности По+П+8+Пс (повучени спрат), уз обавезно пословање у приземљу у делу објеката који су оријентисани ка главним градским саобраћајницама. Могућа је и комбинација стамбених и пословних садржаја са различитим садржајима образовања, забаве, културе, здравства и сличним делатностима. Слободан простор унутар блока представља мирне зоне, које се озелењују и партерно уређују, у комбинацији са садржајима спорта и дечијим игралиштима, и служе као простор за станаре зграда. Овај простор се у делу озелењује и партерно уређује у циљу очувања некадашње трасе пруге, која пролази кроз блокове, формирајући линеарну комуникацију између различитих парковских површина, озелењених скверова на подручју обухваћеног Планом, али и шире. Паркирање се планира у оквиру подрумских и сутеренских етажа.

1.2.2. Урбанистичка целина 2 – општеградски и линијски центри

Општеградски и линијски центри уз Булевар Европе планирају се у блоковима бр. 5, 6 и 10. Блокови бр. 5 и 6 се налазе у средишњем делу подручја обухваћеног Планом, односно између Булевара Европе, Улице Ђорђа Никшића Јохана и планиране улице.

У оквиру општеградског и линијског центра планира се изградња пословних објеката, са учешћем становања до 30 % укупне површине објеката у блоку број 5, и до 49 % укупне површине објеката у блоку број 6., спратности По+П+6 – По+П+12 (висински репери до По+П+18(20)). Пословање је обавезно у приземљу у делу објекта који је оријентисан ка главним градским саобраћајницама. Могућа је и комбинација пословних објеката са различитим садржајима образовања, забаве, културе, здравства, спорта и сличним делатностима. Паркирање се планира у оквиру подрумских и сутеренских етажа.

1.2.3. Урбанистичка целина 3 – површине за образовање, за разноврсне јавне службе и правосудне органе

Површине за образовање (основна школа и предшколска установа) и разноврсне јавне службе планирају се у блоку број 10 у југоисточном делу подручја обухваћеног Планом, између Булевара Европе и Улице Радомира Радујкова Раше.

Основна школа се планира на парцели површине 0,65 ха. Величина школског комплекса довољна је за око 300 деце што представља оптималан капацитет. Основну школу похађају деца старосне групе од 7 до 14 година, у обухвату од 100 %. Према демографским показатељима, удео деце основношколског узраста у укупном броју становника не прелази 8 %, па је за очекивани број становника у оквиру блокова који гравитирају ка овој школи (око 3.240) величина планираног комплекса довољна.

Предшколска установа се планира на парцели површине 0,5 ха, што је довољно да се обезбеди смештај за око 330 деце рачунајући у односу на норматив 15 м² комплекса по детету. Предшколске установе, њихов број и капацитет планиран је тако да се обезбеди смештај за укупан број деце који износи 10,5 % од укупног броја становника гравитационог подручја. С обзиром на то да је планирани број становника гравитационог подручја око 3.240, на локалитету је потребно обезбедити смештај за 340 деце. Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 1/19), одређено је да отвореног простора треба да буде најмање 8 м² по детету, од чега 40 % треба да заузимају травнате површине.

Разноврсне јавне службе (органи државне и градске управе, седишта месних заједница, домови културе са сродним садржајима, домови за омладину, ученике и студенте, домови и клубови за старе и сродне здравствене установе, социјалне и сродне службе) планирају се у делу блока број 10, на углу Булевара Европе и Улице Радомира Радујкова Раше, на парцели површине 0,47 ха.

Блок правосудних органа планира се у делу блока број 6, на парцели површине 0,60 ха.

1.2.4. Урбанистичка целина 4 – слободне и озелењене површине

Слободне и озелењене површине у оквиру урбанистичке целине 4 представљају четири озелењена сквера (трга) и мали део парковске површине, који се највећим делом планира ван обухвата Плана, односно северозападно од границе Плана.

Површина четири озелењена сквера (трга) износи 1,74 ха, а део парковске површине 0,24 ха.

1.2.5. Урбанистичка целина 5 – саобраћајне површине

Урбанистичка целина 5 обухвата саобраћајне површине: Булевар Европе, Булевар војводе Степе, улице: Ђорђа Никшића Јохана, Радомира Радујкова Раше и новопланиране улице. Површина урбанистичке целине 5 износи 8,65 ха. Саобраћајну површину чине: коловоз, бициклистичке стазе,

тротоар, пешачко-бициклическа пасарела, пешачка пасарела, паркинг и озелењене површине (травнате површине и површине намењене уличним дрворедима). Бициклическе стазе се планирају уз Булевар Европе, Булевар војводе Степе, Улицу Радомира Радујкова Раше и новопланиране улице у севернозападном делу Плана. Паркирање се планира уз улице Ђорђа Никшића Јохана и новопланиране улице.

1.3. Нумерички показатељи

Биланс површина

Површина грађевинског подручја у обухвату Плана:

- бруто 22,53 ha

- нето 13,88 ha.

Табела број 1: Биланс површина

Намена	Површина (m ²)	%
Вишепородично становање са елементима линијског центра	84.764,11	37,63
Општеградски и линијски центри	11.929,58	5,29
Површине за образовање – основна школа	7.958,81	3,53
Површине за образовање – предшколска установа	4.947,70	2,20
Разноврсне јавне службе	4.745,70	2,11
Блок правосудних органа	6.009,00	2,67
Озелењени сквер (трг)	17.377,58	7,71
Парковска површина	2.400,76	1,06
Саобраћајне површине	85.130,11	37,79
УКУПНО	225.330,75	100

Табела број 2: Нумерички показатељи планираног стања по блоковима

Број блока	Површина (ha)	Површина под објектима (m ²)	Бруто развијена површина становања (m ²)	Број станова (ком)	Број становника (ком)	Бруто развијена површина пословања (у блоку 10 и површ. за образовање) (m ²)	Индекс изграђености	Индекс заузетости (%)
1	1,01	3.360,00	30.732,00	300	810	2.200,00	3,26	33
2	1,03	3.640,00	33.185,00	360	972	2.500,00	3,45	35
3	1,44	4.320,00	39.330,00	400	1.080	3.000,00	2,97	30
4	1,45	4.440,00	39.145,00	400	1.080	4.380,00	3,00	30
5	0,87	3.480,00	10.441,00	110	300	24.360,00	4,00	40
6	1,15	4.286,00	7.990,00	100	270	28.110,00	5,00	40
7	1,36	4.440,00	40.645,00	420	1.135	2.880,00	3,2	33
8	1,17	4.015,00	36.980,00	400	840	3.000,00	3,4	33
9	1,01	3.530,00	33.185,00	360	972	2.500,00	3,5	35
10	1,68	4.675,00	0	0	0	16.300,00	0,97	28
Укупно	12,17	40.186,00	271.633,00	2.850	7.459	89.230,00	2,03	33,02

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су површине јавне намене разграничене од површина осталих намена. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:2500.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр.: 10619/9, 10619/22, 10620/3, 10621/3, 10622/3, 10623 и делови парцела бр.: 5843/5, 5843/12, 5852/3, 5853/2, 5854/2, 5855/6, 5855/8, 5865/2, 5865/6, 5866/5, 5867/5, 7741/1, 7741/2, 10496/4, 10619/8, 10619/17, 10619/19, 10619/20, 10619/21, 10619/23, 10620/1, 10620/2, 10620/4, 10621/1, 10621/2, 10622/1, 10622/2 у КО Нови Сад I; цела парцела број 540/82 и делови парцела бр. 540/40, 874/2, 874/4, 875/2, 876/2 и 877/1 у КО Нови Сад IV;
- основна школа: цела парцела број 10626 у КО Нови Сад I и делови парцела бр. 7741/1 и 10619/1 у КО Нови Сад I;
- предшколска установа: делови парцела бр. 7741/1 и 10619/1 у КО Нови Сад I;
- разноврсне јавне службе: делови парцела број 10619/1 у КО Нови Сад I;
- правосудни органи: делови парцела бр. 10619/21, 10620/2, 10621/2 и 10622/2 у КО Нови Сад I;
- сквер (трг): цела парцела број 5856/5 КО Нови Сад I и делови парцела бр. 5855/8, 5867/5, 10619/1, 10619/8, 10619/17 и 10619/21 у КО Нови Сад I, и делови парцела бр. 540/40, 876/2 и 877/1 у КО Нови Сад IV;
- парковска површина: део парцеле број 5867/4 у КО Нови Сад I.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 78,00 до 79,30 м. Ободне саобраћајнице Булевар Европе, Булевар војводе Степе и Улица Радомира Радујкова Раше су изведене и оне се у нивелационом смислу задржавају. У односу на њих, срачунате су нивелете планираних саобраћајница на обухваћеном простору и оне се крећу од 78,29 до 79,41 мнв. Уздужни нагиби планираних саобраћајница су од 0,10 до 0,39 %, а попречни нагиби саобраћајница су 2 %.

Коте нивелета заштитних тротоара око планираних објеката рачунаће се у односу на коте нивелета планираних саобраћајница.

План нивелације са исписаним нивелетама коловоза и уздужним нагибима дат је на графичком приказу број 3

„План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње“ у размери 1: 2500.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено Планом налази се у западном делу града Новог Сада и окружују га следеће саобраћајнице:

- Булевар Европе са источне стране,
- Улица Симеона Пишчевића и планиране улице са западне стране и
- планирана улица у продужетку Улице Облачића Рада са северне стране.

Друмски саобраћај

Булевар Европе, Булевар војводе Степе и Улица Радомира Радујкова Раше чине део примарне саобраћајне мреже града преко које се дистрибуира највећи део моторизованог саобраћаја на градско и ванградско подручје.

На обухваћеном простору, планирају се следеће интервенције на друмској саобраћајној мрежи намењеној за колски саобраћај:

- изградња планиране сабирне саобраћајнице у северном делу обухваћеног простора, у продужетку Улице Облачића Рада и прикључак ове улице на Булевар Европе;
- изградња планиране сабирне саобраћајнице северно од трафостанице „Нови Сад 5“ и прикључак ове улице на Булевар Европе;
- изградња планиране сабирне саобраћајнице у продужетку Улице Ђорђа Никшића Јохана и прикључак ове улице на Булевар Европе;
- изградња сабирних и приступних улица између планираних блокова.

Бициклички и пешачки саобраћај

На простору обухваћеном Планом постоје изграђене бицикличке стазе на Булевару Европе и Булевару војводе Степе. У јужном делу Улице Радомира Радујкова Раше постоји комбинована пешачко-бицикличка стаза.

На обухваћеном простору, планирају се нове бицикличке стазе:

- у Улици Радомира Радујкова Раше;
- у оквиру попречног профила планиране улице у продужетку Улице Облачића Рада;
- у оквиру попречног профила планиране сабирне саобраћајнице северно од трафостанице „Нови Сад 5“;
- у оквиру попречног профила планиране сабирне саобраћајнице североисточно од стамбеног комплекса „Југовићево“ и
- у оквиру „зелених рекреативних коридора“.

У оквиру попречних профила постојећих саобраћајница постоје изграђени обострани тротоари (осим у Улици Радомира Радујкова Раше), којима се одвија комфоран пешачки саобраћај.

У оквиру попречних профила свих планираних улица планирају се обострани тротоари.

У оквиру регулације Булеvara Европе (на делу између Улице Радомира Радујкова Раше и Булеvara војводе Степе) планирана је пешачко-бицикличка пасарела која ће омогућити безбедну, комфорну и атрактивну везу становника Новог насеља и Нове Детелинаре. Позиција пасареле дефинише се на правцу између Улице Косте Рацина (Детелинара) и планираног зеленог коридора (Ново насеље). Облик и геометрија пасареле су представљени шематски на графичком приказу број 3. „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње“, и нису обавезујући.

Пешачка пасарела, која омогућава безбедно и атрактивно повезивање парковских површина у окружењу планира се изнад Улице Радомира Радујкова Раше, са приступним рампама које се планирају у оквиру парковске површине и озелењеног сквера.

Од пасареле, у правцу југозапада (од Булеvara Европе па све до Улице Сомборска рампа), планира се „зелени рекреативни коридор“, у оквиру којег се планирају бицикличке стазе, тротоари, трим стазе, паркови и пратећи спортски садржаји. Овај зелени коридор се у правцу севера пружа до планираних блокова у северном делу Плана, а који је у правцу запада повезан на „зелени рекреативни коридор“ у оквиру стамбеног комплекса „Југовићево“.

Железничка пруга

Западно од Булеvara Европе и паралелно са њим, налази се постојећи колосек железничке пруге. Пруга се не планира у функцији железнице, али се планира њено задржавање као значајан део историјског наслеђа града. Колосек пруге се задржава и уклапа у урбанистичко решење и уређење планираних блокова уз Булевар Европе.

Колосек се планира као саставни део партерног уређења, а може имати функцију уређења слободног простора, туризма, рекреације, угоститељства и сл.

Стационарни саобраћај

Решавање паркирања моторних возила планирано је у оквиру подземних и сутеренских гаража у оквиру блокова, као и у оквиру уличних паркинга у сабирним и приступним улицама.

Решавање паркирања бицикла, планира се у оквиру планираних објеката у оквиру бициклана, а на јавним просторима омогућава се инсталирање паркинга за бицикле на местима где постоје просторне могућности и уколико се не угрожава постојећа вегетација. У оквиру регулације Булеvara Европе, Булеvara војводе Степе и Улице Радомира Радујкова Раше не планирају се улични паркинзи.

Број подземних етажа испод планираних гаража се не ограничава.

Јавни путнички саобраћај

Обухваћено подручје је добро повезано линијама јавног градског превоза са осталим деловима града. Линије саобраћају Булеваром војводе Степе, Булеваром Европе и Улицом Радомира Радујкова Раше.

Геометријски елементи планираних сабирних улица омогућавају организовање и функционисање јавног градског путничког превоза на њима.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

На Булевару Европе постоји доводник воде профила Ø 600 mm и Ø 200 mm, као и секундарна мрежа профила Ø 100 mm. У Улици Радомира Радујкова Раше постоји водоводна мрежа Ø 250 mm и Ø 100 mm. Дуж Булеvara војводе Степе и Улице Корнелија Станковића изграђена је водоводна мрежа Ø 300 mm и Ø 100 mm. У продужетку Улице Орловића Павла према Новом насељу изграђена је водоводна мрежа Ø 225 mm и Ø 285 mm.

Постојећа водоводна мрежа Планом се задржава уз могућност реконструкције и измештања у профилу улице.

Планира се изградња примарне и секундарне водоводне мреже у свим улицама где то околна намена простора захтева.

Секундарна водоводна мрежа биће профила Ø 150 mm, и својим капацитетом задовољиће потребе за санитарном водом и противпожарном заштитом корисника простора.

За потребе одржавања зеленила, омогућава се реализација заливног система, са хватањем воде из подземних водоносних слојева, преко бушених бунара. Заливни системи не смеју се напајати санитарном водом из градске водоводне мреже.

Планом се омогућавају мања одступања у трасама и капацитетима водоводне мреже у односу на графички приказ, а све у складу са хидрауличким прорачунима за потребе израде пројектно-техничке документације и условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Положај и капацитети постојеће и планиране мреже приказани су на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, обухваћеног простора, биће решено преко канализационе мреже сепаратног типа. Планирана канализациона мрежа ће функционисати у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Дуж парне стране Булеvara Европе (Улица Веселина Маслеше) од Булеvara војводе Степе до Улице Радомира Радујкова Раше изграђена је канализациона мрежа општег система Ø 700 mm, Ø 600 mm и Ø 400 mm, као и канализациона мрежа општег система Ø 250 mm од Булеvara војводе Степе до Улице Облачића Рада.

Са непарне стране Булеvara Европе изграђена је примарна атмосферска канализациона мрежа Ø 900 mm од Булеvara војводе Степе до Улице Радомира Радујкова Раше и Ø 600 mm од Улице Радомира Радујкова Раше према југоистоку, као и канализациона мрежа Ø 500 mm и Ø 300 mm од Улице Облачића Рада до Булеvara војводе

Степе. Дуж Улице Радомира Радујкова Раше изграђен је колектор опште канализације 2,5 × 1,5 m. У Улици Корнелија Станковића изграђена је општа канализација Ø 700 mm, а на Булевару војводе Степе општи систем канализације пречника Ø 300 mm.

Укупно прикупљене отпадне воде биће оријентисане према постојећој примарној канализационој мрежи на Булевару Европе и колектора у Улици Радомира Радујкова Раше.

Планирана улична канализациона мрежа отпадних вода, биће профила од Ø 250 mm и Ø 300 mm и изградиће се у свим улицама где то околна намена простора захтева.

Атмосферске воде северно од Булеvara војводе Степе биће оријентисане ка планираном колектору који ће се реализовати дуж постојеће трасе мелиорационог канала „С-800”, уз услов да се пројектована кота нивелете будућег колектора прилагоди нивелационо.

Атмосферске воде јужно од Булеvara војводе Степе одводњаваће се ка постојећем колектору у Улици Радомира Радујкова Раше.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године –усвојити 120 l/s/ha. Све количине изнад наведених вредности прихватају се ретензијом и поступно упуштати у постојећу канализацију.

У новопланираној улици уз западну границу Плана (поред планираног парка) планира се изградња ретензије атмосферских вода у виду цевовода профила Ø 1000 mm. Секундарна канализациона мрежа атмосферских вода планира се у свим улицама, са оријентацијом или на примарну канализациону мрежу или на планирану ретензију.

Планом се омогућавају мања одступања у трасама и капацитетима канализационе мреже у односу на графички приказ, а све у складу са хидрауличким прорачунима за потребе израде пројектно-техничке документације и условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

Положај и капацитети постојеће и планиране мреже приказани су на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре” у размери 1:2500.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 5”, од које ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се нова електроенергетска мрежа и објекти. Осим планираних ТС које су приказане на графичком приказу број 6 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација” у размери 1:2500, нове ТС се

могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Приликом детаљне разраде простора посебно ће се одредити локације за нове ТС на просторима општеградских центара и површинама намењеним образовању. Нове ТС ће се, према потребама, градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена ТС. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Такође је потребно обезбедити право службености пролаза каблова до ТС кроз пасаже и заједничке блоковске површине. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. Део потребне електричне енергије (нпр. за заједничку инсталацију осветљења у објектима) могуће је обезбедити искоришћењем сунчеве енергије, односно постављањем соларних фотонапонских панела са пратећом опремом на објекте.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС „Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад”. У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа ће се градити подземно. У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтовофи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату предметног Плана, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван оквира граница обухвата Плана, потребно је обратити се за услове А.Д. „Електро-мрежа Србије”.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог система.

Основни објекат за снабдевање биће топлана ТО „Запад”, од које полази магистрална вреловодна мрежа до Новог насеља и Нове Детелинаре. Топлификација подручја ће се омогућити реконструкцијом магистралне мреже од ТО „Запад” до Булеvara Европе и изградњом нове вреловодне мреже дуж западне стране Булеvara Европе. Од ове мреже ће се изградити блоковски развод и прикључци до објеката. Топлана ТО „Запад”, уз потребну реконструкцију циркулационог постројења, има довољно капацитета да омогући снабдевање свих планираних садржаја.

Део потребне топлотне енергије (нпр. за топлу потрошну воду) могуће је обезбедити коришћењем сунчеве енергије, односно постављањем соларних колектора са пратећом опремом на објекте.

Преко јужног дела подручја прелази гасовод средњег притиска за топлану „Запад”, а у регулацији Булеvara Европе се планира коридор за пролаз гасовода средњег притиска који ће повезати конзумна подручја јужно, западно и источно од Булеvara Европе.

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика, дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката дозвољава се постављање соларних система; на постојећим објектима под заштитом потребно је прибавити сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро) геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката,

као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

У свим објектима јавне намене обавезно је спровођење програма енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на

постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним панонима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). Планирани објекти ће имати могућност прикључења на мрежу електронских комуникација изградњом прикључка. Будућа мрежа ће се градити подземно.

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине стамбене заједнице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте

станована која се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Озелењавање површина јавне намене (саобраћајнице, паркинзи, предшколске установе, основне школе, озелењени сквер), као и површина у оквиру осталих намена (више-породично становање, општеградски центар, гараже), базира се на избору високог растиња и декоративне вегетације, уз неопходно коришћење елемената партерне архитектуре и урбаног мобилијара.

4.1. Правила за уређење зелених површина на земљишту јавне намене

Улично зеленило

Зеленило саобраћајница треба да чине стабла листопадног дрвећа, а у зависности од ширине попречних профила и њихових садржаја формираће се двострани или једностранни дрвореди. У улицама профила 15 m могуће је формирати једностране дрвореде који би штитили јужне или западне фасаде објеката. Могуће је формирање једностранних дрвореда и у улицама уже регулације уколико то дозвољава распоред инсталација. Такође је важно ускладити поставку стабала у дрворедима са колским прилазима објектима и инфраструктуром. Тежити да што већи део вештачких (поплочаних, бетонских) површина у функцији комуникације корисника простора, буде засенчен крошњама високих лишћара.

Сва паркинг-места треба да су под крошњама високе лишћарске вегетације распоређене иза сваког четвртог паркинг-места, или уз паркинг-просторе у оквиру поплочања, у розетама пречника 1,2–1,5 m са заштитном декоративном решетком.

Површине за образовање

При решавању слободних простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно-хигијенску и физкултурно-рекреативну.

У школском кругу и дворишту дечије установе планирана је садња што више зеленила, јер се тиме повећава амбијентална вредност не само овог простора већ и шире околине. Основу озелењавања чини ободни зелени појас, сачињен од вегетације различите спратности. Зелени заштитни појас ободом комплекса треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањено буку и задржао издувне гасове и прашину са околних саобраћајница. Приоритет се даје врстама са већом хигијенском и биолошком вредношћу, а изостављају се примерци са бодљама, астмогене и алергогене врсте. Декоративно зеленило поставити на самом улазу у школско двориште и зграду. Унутар комплекса треба формирати делове за одмор и рекреацију деце. Избор врста треба да буде

довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством.

Ове просторне целине унутар комплекса морају бити оплемењене одговарајућим уређеним зеленим површинама које заузимају минимум 40 % површине комплекса и опремљени садржајима за игру деце у време одмора, као и просторима и садржајима за физичко васпитање деце. Све наменске површине, делови за одмор, игралишта, стазе и школски врт, треба да су постављене у односу на школску зграду тако да не ометају наставу.

Разноврсне јавне службе и блок правосудних органа

На јавним површинама намењеним за разноврсне јавне службе и блок правосудних органа планира се уређење зелених површина које првенствено треба да допринесу атрактивности амбијента. Планира се садња листопадних или четинарских врста различите спратности (дрвеће, жбуње, цветне површине и повијуге), у складу са партерном архитектуром и наменом објекта. Минимално учешће зелених површина је 30 %, у случају дефицита простора услед специфичности организације комплекса). При избору садног материјала предност дати аутохтоним врстама, а на најатрактивнијим, истакнутим деловима користити декоративне, алохтоне врсте. Уз ограде планираних комплекса установа разноврсних јавних служби и блок правосудних органа обавезна је поставка живе ограде, са спољашње стране од адекватних врста (ватрени грм, шимшир, ливорвишња и др.). Висина живе ограде мора бити иста или виша од ограде комплекса.

Озелењени сквер (трг)

Између блокова бр. 7 и 8 намењених становању планиран је озелењени сквер као саставни део зеленог коридора којим ће се повезати и активирати све зелене и пешачке површине на том потезу и омогућити динамичан и активан боравак становника на отвореном. Озелењени сквер представља и везу Булеvara Европе и парка чија је изградња у току. Планираним уређењем отвориће се визууре, како према парку, тако и на Булевар, а пешачким комуникацијама оствариће се веза и становника будућих блокова који га окружују и корисника парковске површине. На тај створиће се утисак да сквер представља улазни правац у парк. Колосек који више није у употреби представљаће препознатљив мотив у овом делу града. Повезује уређену зелену површину у северном делу овог простора која је такође део зеленог коридора, уређени сквер и та веза се протеже све до старе ложионице, за коју ће бити планирана реконструкција и пејзажно уређење целог тог простора. Средишњи део озелењеног сквер заузима поплочани плато који за централни мотив акценат ставља на колосек.

У делу блока број 6, између намена општеградског центра и блока правосудних органа, и у блоку број 10, између намена образовања и разноврсних јавних служби, планиран је озелењен сквер који прати линију колосека са североисточне стране, а са југозападне стране се поклапа са границама постојећих парцела у намени општеградског центра. У блоку број 10, у оквиру озелењеног сквера планирана је пасарела која треба да повеже планиране

парковске површине и обезбеди безбедан прелазак улице од стране корисника свих планираних намена у окружењу.

Између блокова бр. 1 и 2 са северне и блокова бр. 3 и 4 са јужне стране, планиран је озелењен сквер као саставни део зеленог коридора који представља и везу Булеvara Европе и насеља Југовићево. Централни мотив у поплочању представља симбол пропелера, као сећање на некадашњу намену аеродрома на овим просторима.

Стара пружна траса, која се налази у свим скверовима, биће додатно наглашена цветним гредицама, као и воденим огледалима, постављеним у нивоу платоа, а оријентисаних тако да нагласе правац којим се некада кретао воз.

Поред зеленила, планира се и опремање зелене површине шетним стазама које ће повезивати све делове сквера, као и комплетним урбаним мобилијаром (крупне, канте за комунални отпад, чесме, јавна расвета и сл.).

Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20 % и оптимално 50 %, а примену четинарских врста (максимум 20 %) ограничити само на интензивно одржаване површине са наглашеном естетском наменом. Осим високе декоративне вегетације зелене површине је потребно обогатити и полеглим украсним шибљем и цветним апликацијама са сезонским цвећем и перенама.

4.2. Правила за уређење зелених површина на земљишту остале намене

Гараже

Простор изнад укопане гараже планира се као партерно уређен зелени кров. Планира се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем.

Озелењавање равних кровова гаража потребно је, у зависности од статике објекта, озеленити према подели кровног врта (интезивни, полуинтезивни или комбиновани). У зависности од одабира дебљине супстрата планира се адекватан биљни материјал, који је при том прилагођен и другим спољашњим факторима (прејака инсолација и удари ветра).

Дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде минимум 30 см са свим неопходним слојевима, у зависности од врсте зеленог кровног врта. Дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 см (на висини од 1 м) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5 × 1,5 × 1,2 м са перфорираним странама (отвори пречника 150 mm).

При формирању зелених кровова постављају се травнате површине, користе се неке врсте перена (трајница) и украсне траве. Овакав начин озелењавања захтева одржавање и поставку инсталација и дренажних система. На свим зеленим деловима крова планира се поставка заливног система, који ће се напајати из резервоара за воду. Поставку резервоара треба предвидети у оквиру објекта јавне гараже или у непосредној близини исте. Запремина резервоара одређиће се у складу са величином површина под зеленилом.

Планирају се и други садржаји (гарнитуре за седење, дечија или спортска игралишта, фитнес на отвореном) према потребама корисника простора.

Најважнија ствар у вези са изградњом кровног врта јесте очување стабилности крова (самим тим и објекта) и струк-

туре испод врта. Једна од многих позитивних страна кровних вртова је то што се природи враћа део одузет изградњом објеката и саобраћајница. Доприносе побољшању одрживих карактеристика бројних аспеката грађења, међу којима су уштеда енергије и воде, еколошка равнотежа изграђене средине, квалитет непосредног окружења итд.

Остало зеленило

Слободне зелене површине у оквиру блокова вишепородичног становања, где се формира дворишни простор, уредити формирањем мањих вртова са декоративним листопадним и четинарским дрвећем и низовима шибља чинећи тако заједнички уређен зелени фонд.

Поставка зеленила у оквиру планираних стамбених блокова одликује се поставком краћих дрвореда уз пешачке стазе, а јужне и западне фасаде објеката заштитиће се од превелике осунчаности садњом високих и пирамидалних форми дрвећа. Као пратећи садржај уређења на овим површинама треба додати елементе партерне архитектуре и урбаног мобилијара.

Зеленило у оквиру општеградског центра има претежно декоративну улогу и планира се у складу са наменом и функцијом објекта на парцели. Простори за дешавања на отвореном планирају под крошњама високих лишћара и уз поставку цветних жардињера и вертикално озелењавања. Планирање партерне архитектуре као и пратећих урбаних садржаја (канте, клупе, расвета) на површинама где се окупља већи број лица, потребно је прилагодити особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Висока листопадна вегетација планирана је уз јужне и западне фасаде, док растресите и пирамидалне листопадне и четинарске врсте треба применити уз северне и источне делове објеката. Значајну улогу има и високо шибље, као и пузавице које се могу користити у циљу вертикално озелењавања објеката, забата и сл., тамо где није могуће спровести садњу стабала.

Помоћу хортикултурних елемената, визуелно и колоритно се усклађују елементи фасада, уређених партера и заступљене вегетације. Солитерна стабла треба да су засађена у отворе 2,5 m ширине који ће бити покривени металним прозачним плочама или делом слаганом коцком. Мање зелене површине формираће се, најчешће у виду декоративних озелењених жардињера или уређених партера, са густом ниском оградом и полеглим зимзеленим шибљем и цвећем.

Слободни простори уз пословне објекте и општеградски центар, треба да су наглашени декоративном хортикултурном поставком (озелењене жардињере, солитерна стабла, цветни стубови и сл.) у комбинацији са партерним уређењем и одговарајућим урбаним мобилијаром.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања природних добара

На простору у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Србије. У зони утицаја Плана се налази

станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком НСА05.

Неопходно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.

Забрањена је примена инвазивних врста приликом озелењавања простора у обухвату Плана, због близине станишта са ознаком НСА05.

На станишту строго заштићених и заштићених дивљих врста није дозвољено одлагање/складиштење опасних материја, одлагање отпада и других загађујућих материја, испуштање отпадних вода, узимање земљишта за радове на изградњи и уређењу простора, као ни обављање осталих активности које нису у складу са очувањем интегритета станишта и постојећих природних вредности.

Ради смањења узнемиравања ноћних животињских врста утицајем светлости, услов за изградњу објеката је да се њихово осветљење не расипа у правцу станишта НСА05. Применити одговарајућа планска и техничка решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према тлу или према објектима, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости).

Обезбедити заштиту природних и полу-природних површина станишта од зауњених оцедних вода са саобраћајница и паркинга.

Распоредом зеленила неопходно је постићи што већи степен засенчености паркинга.

Током извођења радова на изградњи/уређењу простора, забрањује се одлагање инертног материјала (земља, песак, шљунак), опасних материја и свих врста отпада на станишту НСА05.

Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка одговорног лица.

5.2. Мере очувања културних добара

Услови за заштиту градитељског наслеђа дефинисани су од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Према Регистру заштићених културних добара, на простору у обухвату Плана нема непокретних културних добара, нити евидентираних добара који уживају претходну заштиту.

У обухвату Плана, западно од Булевара Европе и паралелно са њим, налази се постојећи колосек железничке пруге. Пруга се не планира у функцији железнице, али се планира њено задржавање као значајан део историјског наслеђа града. Колосек пруге се задржава и уклапа у урбанистичко решење и уређење планираних блокова уз Булевар Европе.

Колосек се планира као саставни део партерног уређења, а може имати функцију уређења слободног простора, туризма, рекреације, угоститељства и сл.

Дефинишу се следећи услови очувања и инкорпорације:

- очување профила пруге у ширини минимално 8 m (по 4 m од осовине колосека са обе стране) и висини најмање 5 m; овај профил пруге се не сме ограђивати (позиција и ширина профила су дефинисане на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње“ у размери 1:2500);
- шине и прагови пруге се задржавају;
- могуће је градити објекат изнад и око пруге (у оквиру дефинисаних зона изградње), с тим да се обезбеди отворен – слободан простор – пазаж минималних димензија 8 × 5 m;
- унутар заштитне зоне – профила пруге, могуће је постављати лаке мобилне елементе партерног уређења (клубе, столови, парковски мобилијар на точковима, вагони и сл.), водене и озелењене површине или исталације, справе за вежбање и сл., али тако да се очува визура на профил пруге;
- на укрштањима пружног колосека са друмском саобраћајницом обавезно је задржавање елемената пруге и њене опреме (нпр. меахнизам пружне рампе), уз уклапање које треба да обезбеди несметано кретање пешака, бициклиста и моторних возила.

У непосредној близини налази се евидентирано добро које ужива претходну заштиту – целина „Пожионица са окретницом“, оглашено у листу „Дневник“, 4. јула 2019. године).

Заштита простора са аспекта археологије

Превентивна заштите простора и археолошког наслеђа

У документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада на подручју које је обухваћено Планом нема података о познатим локалитетима са археолошким садржајем.

Међутим, због близине познатих локалитета са археолошким садржајем (Локалитет број 9, Улица Јанка Чмелика број 6 и налаза оставе античког новца II–III века нове ере, и Локалитета број 4 у кругу касарне Југовићево и зони некадашњег војног аеродрома, где су пронађени остаци материјалне културе из бронзаног и средњег века), простор је зона потенцијалних локалитета са археолошким садржајем.

Мере заштите простора са аспекта археологије

Обавеза је инвеститора и извођача радова нових објеката и инфраструктуре да, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон), уколико приликом извођења земљаних радова, унутар целог обухвата Плана, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, скелетне налазе, подземне структуре, одмах без одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да о налазу обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Гада Новог Сада.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију простора у обухвату Плана чини:

- старији речни нанос; глиновито песковит до извесног степена консолидован,
- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције; у односу на лес, кохезија је смањена.

Део простора у обухвату Плана се налази у зони штетног утицаја подземних вода.

Заступљене категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1–2 kg/cm²; могућа је градња лаких објеката, уобичајених конструкција) и
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5–0,5 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање).

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана:

- чернозем на алувијалном наносу – карбонатни и
- чернозем на алувијалном наносу – излужени.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума – јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума – март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних

вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје Плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $+1^{\circ}$ MCS, што је потребно проверити истражним радовима.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради заштите воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, уређење простора и изградња планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/18 – др. закон) и осталим прописима који регулишу ову област.

С обзиром на то да се обухваћени простор налази уз Булевар Европе и да се планира вишепородично становање високих густина, посебну пажњу посветити заштити обухваћеног простора од аерозагађења и буке, као и решавању проблема паркирања.

Планирани објекти морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Управо из тог разлога, водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији. Изградњом нових објеката, њиховом позицијом, габаритом и волуменом не треба да се наруши неопходна проветреност блокова.

Посебну пажњу посветити решавању проблема паркирања. Планиране гараже за путничке аутомобиле, по квадратури и запремини, осветљењу, вентилацији, грејању и другим важним појединостима треба да одговарају функцији и капацитету, при чему је неопходно да материјали подова буду непропусни и глатки, отпорни на стално влажење, погодни за чишћење и прање. Простор изнад подземних/надземних гаража неопходно је партерно уредити.

При изградњи објеката на простору у обухвату Плана, инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), односно у складу са прописима коју регулишу ову област.

Заштита ваздуха

На простору у обухвату Плана, нису евидентиране активности, нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет ваздуха.

Повећан ниво аерозагађења може се очекивати услед специфичног положаја обухваћеног простора у односу на веће саобраћајнице (Булевар Европе, Булевар војводе Степе, Улица Радомира Радујкова Раше).

Задржавањем постојећег зеленила и озелењавањем простора унутар планираних блокова вишепородичног становања, основне школе и предшколске установе, знатно ће се побољшати микроклиматски услови обухваћеног простора.

Унутарблоковски простор потребно је опремити одговарајућим урбаним мобилијаром и предвидети простор за дечију игру, одмор и окупљање, а кретање саобраћаја свести на минимум, чиме ће се побољшати ниво квалитета живота становника.

Формирање зелених површина имаће позитивне ефекте на смањење аерозагађења и на снижавање температуре у летњем периоду године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење.

Заштита ваздуха на обухваћеном простору ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са прописима коју регулишу ову област.

Заштита од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21, односно у складу са прописима коју регулишу ову област, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор, као и озелењавати слободне површине у што већој мери (нарочито ободне делове ка Булевару Европе).

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15), односно у складу са прописима коју регулишу ову област.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагање отпада на места која нису намењена за ту намену, озелењавање слободних површина у што већем проценту као и адекватно решавање одвођења отпадних и атмосферских вода.

У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода оствариће се поштовањем следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине), пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу предвидети одговарајући контролисани прихват или предtretман на уређају за примарно пречишћавање.

Санитарно-фекалне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом мора бити усклађен са: Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10), односно са свим прописима који регулишу ову област.

На основу Правилника за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депонија („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

На основу планираних капацитета, броја становника, броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда и постојећег стања на терену, Јавно комунално предузеће „Чистоћа” Нови Сад ће дефинисати потребан број контејнера. На основу ових података, на графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације и нивелације и зеленила са режимима изградње” у размери 1:2500, где год је могуће, у складу са положајем инфраструктуре, зелених површина, колских и пешачких приступа, одредиће се оријентациони положај места или зоне за постављање посуда за сакупљање отпада.

Приликом постављања подземних посуда за одлагање отпада, неопходно је водити рачуна о приступу возила за одношење отпада, али и микро-локацији која не би требала да угрози подземне инсталације водоводне и енергетске инфраструктуре, као и корење високог зеленила.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су извори нискофреквентног електромагнетног поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Потребно је: сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада; успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења; спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавања њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Подручје у обухвату Плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав.

За одбрану од поплава изазваних унутрашњим водама, односно атмосферским водама, Планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара „Службени гласник РС”, број 3/18).

При планирању и пројектовању објеката обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 80/15, 67/17 и 103/18).

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара,

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима који регулишу ову област.

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Цео простор у обухвату Плана спроводи се директно на основу овог плана.

За већину намена утврђена је обавеза израде урбанистичког пројекта, што је дефинисано у Одељку 10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И/ИЛИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА.

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На графичком приказу број 2 „План намене површина са поделом на урбанистичке целине” у размери 1:5000 дефинисане су намене површина за које се дају општа и специфична правила грађења, а на графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње” у размери 1:2500, дефинисане су намене, спратност и максималне зоне изградње нових објеката вишепородичног становања са елементима линијског центра.

9.1. Општа правила

У оквиру сваке урбанистичке целине дефинисане су планиране намене на појединачним парцелама и објектима. У оквиру површина осталих намена (вишепородично становање са елементима линијског центра и општеградски и линијски центар) могу се планирати пословне делатности (терцијарне и кварталне) које не угрожавају становање (услуге најширег спектра делатности, канцеларијски простор, здравствена заштита, култура и образовање у приватном власништву, трговина на мало, паковање робе, без расутих сировина, без складишта; угоститељски, туристички, смештајни објекат и сл.). Не могу се градити пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, паковање, аутоматизоване перионице и сл.).

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 см изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена јавне површине. Савладавање висинске разлике се решава искључиво денивелацијом унутар објекта. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Ширина светларника мора бити усклађена са светларником суседног објекта. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. Не дозвољавају се прозорски отвори или вентилациони канали према светларнику суседног објекта. Мора се обезбедити сервисни приступ светларнику и одвођење атмосферских вода.

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле која припада површини осталих намена, минимално 2,50 m, а од фасаде суседног објекта минимално 4 m.

Није дозвољено затварање постојећих пролаза и пасажа у објектима.

Код реализације стамбених објеката просечна минимална површина стана не сме бити мања од 55 m² (нето).

Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, уз могућност поделе или спајања појединих функ-

ционалних делова простора. Уколико у том случају постоји потреба за отварањем портала у приземљу, оно мора бити естетски, композитно и, у примени материјала, усклађено са свим елементима на фасади. Нова пословна делатност не сме да угрожава постојеће становање.

На графичком приказу број 3 дефинисано је на којим парцелама се обавезно планира подрумска или сутеренска етажа код нових објеката. Приликом изградње подземних етажа обавезне су примене техничких мера заштите од влаге и подземних вода. Подземне етаже се намењују за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије. Приликом изградње подземних етажа чија се грађевинска линија налази на граници са суседном парцелом, посебно водити рачуна о конструктивној стабилности и безбедности суседних објеката.

Приступ гаражи могуће је обезбедити преко пасажа и приступне рампе, или уградњом ауто-лифта.

Површине гаража ће се дефинисати у односу на потребан број паркинг-места, у зависности од намене објекта и планираних садржаја, а према условима дефинисаним у подтачки 9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина. Број планираних паркинг-места и планирани број станова морају бити усаглашени. Планирање подземне етаже као и број етажа подземне гараже зависиће од потребе да се у оквиру парцеле задовољи услов да за сваки стан и 70 m² корисне (нето) површине пословног простора буде обезбеђено једно паркинг-место. На парцелама је могуће планирати и две подземне етаже.

Није дозвољена промена намене простора намењених стационираном саобраћају (паркирању).

9.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (грађеном и природном средином), као и временским контекстом, што подразумева могућност савремене интерпретације уз коришћење трајних материјала. Објекти треба да обликовањем интегрису следеће квалитете: синтеза са функционалним процесима, идентитет, јединственост форме, складност, континуитет, квалитет детаља.

Грађевински елементи објекта планирају се у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15), уколико није другачије дефинисано општим и специфичним правилима уређења и грађења.

Фасаде

Елементи и композиција која се примењује приликом обликовања фасаде, треба да допринесу побољшању градске слике. Фасаде објеката, с обзиром на јединствене масе објеката, потребно је пажљиво артикулисати. Препоручују се чисте, ритмичне фасаде, без примене еkleктичких елемената. Забрањује се употреба јарких боја основног спектра. Дозвољене су њихове светле нијансе, а препоручују се пастелне боје.

Препусти

Уколико се, као елемент артикулације фасаде користе препусти на делу објекта вишем од 3 m, обавезно је да се

они заврше закључно са последњим спратом, односно раван фасаде поткровља не може имати препусте. Хоризонтална пројекција испада може бити удаљена од основног габарита максимално 1,20 m.

На планираним објектима у оквиру намене линијског центра дозвољава се планирање препуста целом дужином на фасадама оријентисаним ка улицама, а на дворишним фасадама се препусти планирају дуж свих фасада, уз ограничење да је хоризонтална пројекција фасаде препуста удаљена минимум 2,50 m од границе суседне парцеле и 4 m од објекта на суседној парцели.

На фасадама објеката који су оријентисани ка парковској површини се не дозвољавају препусти.

Обликовање поткровне етаже

Обликовање поткровне етаже може бити пројектовано на различите начине.

На вишепородичним стамбеним објектима, спратности П+8+Пс планира се повучена девета етажа. Повучена девета етажа планира се као етажа стандардне спратне висине, која се добија повлачењем од грађевинске линије основног габарита објекта за минимум 1,2 m. Кров је раван или плитак кос, максималног нагиба кровних равни до 10°.

Равни кровови могу бити проходни и непроходни. Могуће је на равним крововима или на делу равног крова, према прописаним техничким стандардима, пројектовати интензивне или екстензивне кровне вртове.

На објектима спратности П+8+Пс са повученом последњом етажом, могуће је пројектовати надстрешнице које ће служити као заштита од атмосферских утицаја, али истовремено могу представљати и обликовни мотив на фасади. Надстрешница не сме прелазити вертикалну пројекцију линије препуста.

Не дозвољава се затварање и застакљивање простора који су добијени повлачењем завршне етаже ка унутрашњости објекта.

9.3. Услови за формирање грађевинске парцеле

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена. Нове грађевинске парцеле се формирају уз обавезно или предложено спајање више парцела или у случају одвајања дела парцела за јавну површину. Обавеза припајања две или више катастарских парцела утврђује се ради формирања грађевинских парцела када оне својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

На графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње“ у размери 1:2500, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине осталих намена, а на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500 за површине јавне намене.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради формирања нових регулационих ширина улица.

На највећем делу простора који се спроводи на основу овог плана блокови бр. 1, 3, 7, 8 и 9 планирани за

вишепородично становање са елементима линијског центра су формирано као јединствене парцеле. У блоковима бр. 2 и 4 могуће је формирати по две парцеле, које дели граница подручја посебне намене.

У намени општеградског и линијског центра уз Булевар Европе, део блока број 6 формираће се као јединствена грађевинска парцела. У блоку број 5, у намени општеградског центра планиране су две парцеле, које дели граница између КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV.

Озелењени скверови (тргови) такође се формирају као јединствене парцеле јавне намене. Део парковске површине који се налази у обухвату овог плана је део парковске површине, која се планира ван обухвата Плана, уз његову северозападну границу.

Површине за образовање (основна школа и предшколска установа), разноврсне јавне службе и блок правосудних органа се формирају као јединствене парцеле јавне намене.

9.4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

За намене вишепородично становање са елементима линијског центра и општеградски и линијски центар у блоковима бр. 5 и 6 правила уређења и грађења биће дата у одељку 10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И/ИЛИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА.

9.5. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

За намене разноврсне јавне службе и блок правосудних органа правила уређења и грађења биће дата у одељку 10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И/ИЛИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА.

9.5.1. Површине за образовање – предшколска установа

Комплекс предшколске установе планира се у делу блока број 10. Планирана површина комплекса предшколске установе износи 0,5 ха, што је довољно да се обезбеди смештај за око 330 деце. Максимална спратност објекта предшколске установе је П+1. У изузетним случајевима објекат се може планирати и спратности П+1+Пк, али у оквиру поткровне етажне могу се реализовати само садржаји администрације или помоћне просторије, док деца морају бити смештена у оквиру приземља и првог спрата. Поткровље се може планирати као повучен други спрат.

Индекс заузетости износи 30 %. Удаљеност грађевинских линија објекта од регулационе линије дефинисане су на графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње” у размери 1:2500. Објекат може бити постављен на грађевинску линију или унутар дефинисане зоне изградње.

За комплексе предшколске установе дефинише се и следеће:

- неопходно је формирати густ појас заштитног зеленила према саобраћајницама,

- за игру деце потребно је поставити игралишта са подним засторима од меких материјала и справама за игру прилагођеним узрасту,

- најмање 50 % слободне површине парцеле мора бити под зеленилом, од чега половина жбунастог и високог растиња, и

- комплекс мора бити ограђен оградом, чија висина ће се одредити према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Парцелација

Парцела се формира спајањем делова парцела бр. 7741/1 и 10619/1 у јединствену грађевинску парцелу.

9.5.2. Површине за образовање – основна школа

Комплекс основне школе се планира се у делу блока број 10. Планирана површина комплекса је 0,65 ха. Величина школског комплекса довољна је за око 300 деце што представља оптималан капацитет са радом у једној смени.

Планирана спратност објекта је до П+2, а индекс заузетости се ограничава на 30 %. Удаљеност грађевинских линија објекта од регулационе линије дефинисане су на графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње” у размери 1:2500. Објекат може бити постављен на грађевинску линију или унутар дефинисане зоне изградње.

За комплексе основних школа дефинише се и следеће:

- неопходно је реализовати спортске терене за различите спортске активности,

- школска дворишта треба опремити одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала,

- најмање 50 % слободне површине парцеле мора бити под зеленилом, од чега половина под жбунастим и високим растињем.

- комплекс мора бити ограђен оградом чија висина ће се одредити према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Парцелација

Парцела се формира спајањем делова парцела бр. 7741/1 и 10619/1 и парцеле број 10626 у јединствену грађевинску парцелу.

9.5.3. Озелењени сквер (трг)

На подручју обухваћеном Планом планирана су четири озелењена сквера (трга). Озелењени сквер (трг) представља линијски уређену јавну површину. Површине су највећим делом озелењене, а у оквиру њих се планирају и поплочани делови као зоне линијске и концентрисане комуникације. Сваки озелењени сквер (трг) уредиће се у складу са функцијом и окружењем, што ће се дефинисати пројектом уређења. Могућа је поставка водених површина, чесми, као и клупа, осветљења и сл. Обавезно је задржати колосек постојеће железничке пруге и инкорпорирати га у простор.

Два сквера се налазе између блокова вишепородичног становања са елементима линијског центра, и кроз њих пролази зелени рекреативни коридор, са пешачком и бициклическом стазом. Озелењени сквер у северозападном делу Плана (између блокова бр. 1, 2, 3 и 4) представља и пешачку везу планиране стамбене зоне на Југовићеву и насеља Детелинара. Део планираног сквера је у оквиру комплекса посебне намене, односно планирана намена ће се реализовати под посебним условима, по престанку функције за потребе одбране земље, и уз прибављање претходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама важећих закона и институцијама надлежним за ту област.

Озелењени сквер између блокова бр. 7 и 8 представља везу планиране парковске површине и Булевару Европе, а додатно преко пешачко-бициклическе пасареле повезује парковску површину са Детелинаром.

Трећи озелењен сквер (трг) налази се у делу блока број 10 између површине намењене образовању – основној школи и површине намењене општеградском центру, а у оквиру њега се планира приступна рампа пешачкој пасарели.

Четврти озелењени сквер планиран је у делу блока број 6, између површина намењених општеградском центру и блоку правосудних органа.

Начин озелењавања дефинисан је у одељку 4. План уређења зелених и слободних површина.

9.5.4. „Зелени рекреативни коридор”

„Зелени рекреативни коридор” планира се у делу два озелењена сквера и делом у саобраћајној површини између блокова бр. 1 и 2. Намена зеленог рекреативног коридора је функционално повезивање озелењених и рекреативних површина стамбених зона. Уз коридор се планира дрворед, а могу се планирати и други разноврсни садржаји у складу са околним уређењем и расположивим простором. Остали садржаји могу бити: трим стаза, дечија игралишта, поплочане површине, одморишта, теретане на отвореном и слично.

Ширина коридора и садржаја унутар њега може бити променљива, у зависности од расположивог простора (околних садржаја). Правац пружања коридора оквирно је приказан на графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације, и нивелације и зеленила са режимима изградње” у размери 1:2500, док ће се прецизна позиција утврдити приликом израде пројекта уређења, тако да се не ремети постојећа инфраструктура и квалитетно уређене слободне површине.

Услови за уређење дати су у пододељку 3.1. Саобраћајна инфраструктура и подтачки 9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина.

9.6. Правила за опремање простора инфраструктуром

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од пла-

нираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина

На обухваћеном простору, минимална ширина тротоара је 2 m. Унутарблоковски тротоари односно пешачке стазе, могу бити минималне ширине 1,6 m. На местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су: аутобуска стајалишта, тргови, простори испред објеката јавних установа, потребно је извршити проширење пешачких стаза, у складу са потребама и могућностима које пружа простор.

На укрштањима колских саобраћајница и тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колских саобраћајница мора бити такво да су тротоар и бициклическа стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама.

Препорука је да се тротоари изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Паркинзи треба да буду уређени у тзв. „перфорираним плочама”, или сличним елементима типа бехатон – растер са травом који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицања воде.

Минимална ширина двосмерне бициклическе стазе је 2 m, а једносмерне 1 m. Морају бити физички одвојене од друског саобраћаја (препоручује се да се физички одвајају и од пешачког саобраћаја уколико постоје просторни услови). Бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе тротоара и бициклических стаза од решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико управљач пута то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Радијуси кривина на укрштању колских саобраћајница су минимално 6 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су

минимум 8 m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m, са покривном розетом од одговарајућег материјала.

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих особа, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Приликом израде пројектне документације за објекте повећаног ризика од пожара, техничко решење је потребно прилагодити условима које прописује Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. У случају да је уз објекте неопходан додатни прилаз или маневарски простор за ватрогасна возила, Планом се омогућава реализација ових саобраћајних површина.

Планом се оставља могућност реконструкције постојећих раскрсница у циљу квалитетнијег саобраћајног решења, као и формирања путног објекта дуж Булеvara Европе који би се налазио изнад раскрснице Булеvara Европе са Булеваром војводе Степе и улицом Корнелија Станковића, и раскрснице Радомира Раше Радујева, Хаџи Рувимове и Булеvara Европе.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен на графичком приказу. Приступ намењен путничким аутомобилима не може бити ужи од 3,5 m и шири од 6 m. Колски прилаз за теретна возила, не може бити не може бити ужи од 3,5 m и шири од 9 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска (за путничке аутомобиле или теретна возила) приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 10 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу предвиђа према оној саобраћајној површини (улици) која је мањег ранга.

Директни колски приступи нису дозвољени са Булеvara војводе Степе, Булеvara Европе и Улице Радомира Радујева Раше.

Паркирање и гаражирање возила

За паркирање возила за сопствене потребе у намени породичног и вишепородичног становања обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне

саобраћајне површине, и то – минимално једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање путничких аутомобила за сопствене потребе и за све остале намене обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Потребан број паркинг-места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место у односу на нето површину објекта – корисног простора, на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа –
- једно паркинг-место на 70 m² корисног простора;
- пошта – једно паркинг-место на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало – једно паркинг-место на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – једно паркинг-место на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа – једно паркинг-место на користан простор за 10 кревета, односно у складу са категоријом хотела;
- позориште или биоскоп – једно паркинг-место на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала – једно паркинг-место на користан простор за 40 гледалаца.

Гараже објеката планирају се подземно, у габариту, или делом изван габарита објекта уколико постоје услови.

У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Приликом израде пројекта гаража за путничке аутомобиле обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

На парцели објекта потребно је обезбедити и простор за паркирање бицикла по критеријумима утврђеним за паркирање моторних возила.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Могућа је изградња уличних паркинга за путничке аутомобиле и бицикле иако паркинзи нису уцртани на графичком приказу број 3.1, или на карактеристичном попречном профилу улица. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Услови очувања и инкорпорације постојеће пруге

Обавезно је очување профила пруге у ширини минимално 8 m (по 4 m од осовине колосека са обе стране) и висини најмање 5 m. Овај профил пруге се не сме ограда-

вати (позиција и ширина профила су дефинисане на графичком приказу број 3.).

Шине и прагови пруге претежно се задржавају.

Могуће је градити објекат изнад и око пруге с тим да се обезбеди отворен – слободан простор – пазаж минималних димензија 8 × 5 m.

Унутар заштитне зоне – профила пруге, могуће је постављати лаке мобилне елементе партерног уређења (клупе, столови, парковски мобилијар на точковима, ваони и сл.), водене и озелењене површине или инсталације, справе за вежбање и сл., али тако да се очува визура на профил пруге.

На укрштањима пружног колосека са друмском саобраћајницом обавезно је задржавање елемената пруге и њене опреме (нпр. меахнизам пружне рампе), уз уклапање које треба да обезбеди несметано кретање пешака, бициклиста и моторних возила.

„Зелени рекреативни коридор“

Коридор обавезно садржи пешачку и бицикличкичку стазу, док на деоницама треба планирати додатне разноврсне садржаје, у складу са околним уређењем и расположивим простором. Остали садржаји могу бити: трим стаза, дечија игралишта, поплочане површине, одморишта, теретане на отвореном и слично.

Ширина коридора и садржаја унутар њега може бити променљива, у зависности од расположивог простора (околних садржаја). Правац пружања коридора оквирно је приказан на графичком приказу број 3, док ће се прецизна позиција утврдити приликом израде пројекта уређења, тако да се не ремети постојећа инфраструктура и квалитетно уређене слободне површине.

Обавезно је планирати дрворед уз стазу где год то простор дозвољава.

Партерно уређење уз стазу се уклапа (допуњује и обогаћује) у уређење окружења.

Могуће је постављање јавних чесми, на одговарајућој раздаљини, на одговарајућим локацијама (и уз површине задржавања већег броја људи).

Коридор се опрема одговарајућим мобилијаром, а реализација, на основу пројекта уређења, могућа је у фазама.

Пешачко-бицикличка пасарела

Светла висина испод планиране пешачко-бицикличке пасареле на Булевару Европе је 4,7 m. Препоручује се ширина пасареле од 5 m (2 m бицикличка стаза и 3 m тротоар).

Дужина приступних рампи мора бити усклађена са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Услов за реализацију пешачко-бицикличке пасареле је израда урбанистичко-архитектонског конкурса, на основу кога ће се одабрати техничко и обликовно решење.

9.6.2. Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормати-

вима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторија за водомере мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације постављају се тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфра-структуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску

канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење колективних стамбених објеката и већих пословних објеката врши се минималним пречником DN200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање

услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

9.6.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад”.

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана” Нови Сад.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператора.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператора.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И/ИЛИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

10.1. Вишепородично становање са елементима линијског центра

Вишепородично становање са елементима линијског центра планира се у блоковима бр. 1, 2, 3, 4, 7, 8 и 9, који се налазе уз Булевар Европе. Блокови су правилне ортогоналне структуре.

Концепт уређења блокова/комплекса подразумева планирање објеката по ободу блокова, који се постављају на регулацију улица, или могу бити повучени од регулације. Унутрашњост блокова представљају мирне зоне, у оквиру којих се планира одговарајуће уређење и озелењавање, урбани мобилијар, као и спортски терени и дечја игралишта. У оквиру сваког блока/комплекса могућа је изградња више објеката до максималног индекса заузетости.

Максимална спратност објеката вишепородичног становања која се планира је По+П+8+Пс. Максималан индекс заузетости је до 35 % у односу на блок (комплекс).

У оквиру сваког блока/комплекса могућа је изградња више објеката или ламела до максималног индекса заузетости. У односу на положај у оквиру комплекса, планира се да објекти – ламеле могу бити постављени као слободностојећи, као двојни (спојени са суседним објектом на бочној страни), или део низа (спојени са суседним објектом на бочној или обе бочне стране). На графичким приказима су представљене грађевинске линије, оријентационе зоне изградње планираних објеката до максималног индекса заузетости (35 %). Приказане зоне изградње се не могу мењати, односно урбанистичким пројектом и идејним решењем мора се испоштовати правило да позиција објеката буде планирана унутар приказане зоне изградње. На основу планиране просторне организације могуће је планирати оријентационо 45 ламела.

Станови се планирају минималне просечне величине око 55 m² (нето).

У оквиру планираног вишепородичног становања планирају се равни кровови, или плитке лимени са 10 % нагиба сакривен иза атике.

Код планирања уређења кровних површина, предност дати решењима којима се може остварити њихова вишефункционална намена: побољшање енергетске ефикасности и еколошких карактеристика.

У приземљу објеката оријентисаним ка главним саобраћајницама обавезно је планирање пословних простора (трговина на мало, услужно занатство, услужне делатности, пословно-административне делатности и сл.). У оквиру комплекса могуће је планирање садржаја културе, здравства, образовања и сл.

Препорука је да учешће спортских терена и дечијих игралишта буде око 10 % у односу на укупну површину блока/комплекса, учешће стаза и тротоара око 25 %, а минимални проценат озелењавања 30 %.

Паркирање се планира на парцели и капацитет мора да задовољи потребе у складу са конкретном наменом (према нормативима датим у пододељку 9.6. Правила за опремање простора инфраструктуром, подтачка 9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина). Паркирање се не планира на слободној (неизграђеној) површини парцеле, већ испод нивоа терена и/или у објекту. Паркирање може бити решено у подрумској етажи испод целе површине парцеле, при чему се број етажа не ограничава, или делом у подрумској етажи испод целе површине парцеле, и делом у сутеренској етажи (у зони како је назначено на графичком приказу број 3), у циљу задовољења броја паркинг-места. Такође, паркирање може бити решено у зони изградње сутеренске гараже планирањем више подземних етажа до задовољења потребних капацитета.

Простор изнад укопане гараже планира се као партерно уређен зелени кров, опремљен стазама, урбаним мобили-

лијаром и јавном расветом. Поред наведених садржаја у оквиру кровног врта предвиђени су простори за поставку дечијих игралишта, теретане на отвореном и спортских терена.

Препоручује се да се у разради урбанистичким пројектом сачува вредно дрвеће уколико се оно уклапа у положај будућих објеката и начина решавања подземне етажне. Уколико није могуће уклопити постојеће вредно дрвеће у урбанистички концепт решења блока, препоручује се да се преседе на другу локацију.

Начин уређења и озелењавања слободних блоковских површина и кровне површине подземне гараже дефинисан је у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА. Начин очувања и уређења постојећег колосека железничке пруге дат је у пододељку 5.2. Мере очувања културних добара.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за сваки блок (комплекс). Урбанистичким пројектом ће се, поред осталог, утврдити могуће фазе реализације подрумских гаража и објеката.

Део планиране намене је у оквиру комплекса посебне намене, односно планирана намена ће се реализовати под посебним условима, по престанку функције за потребе одбране земље, и уз прибављање претходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама важећих закона и надлежним институцијама које регулишу ту област.

10.2. Општеградски и линијски центри

Општеградском центру се намењују блок број 5 и део блока број 6 уз Булевар Европе, у којима се омогућава изградња објеката пословне намене са становањем, односно изградња објеката намена које припадају централним функцијама и треба да задовоље потребе и повећају квалитет живота становницима Новог насеља, Детелинаре, али и ширег окружења, па и целог града. Уз значајне саобраћајне правце планира се линијски центар.

Планирају се садржаји и начин просторне организације који ће представљати социјалну тачку која подручју Новог насеља, а и ширем окружењу, недостаје. У блоку се планирају садржаји од градског значаја (хотели; пословно-административни садржаји – банке, представништва, агенције; садржаји локалне самоуправе – градска управа; науке и културе – музеј, позориште, биоскоп, галерија и слично). Поред ових, могуће је изградити објекте намењене културним, спортским, угоститељским и трговачким садржајима намењених корисницима непосредног окружења (Ново насеље и Детелинара). До 30 % укупне изграђене површине блока број 5 (брutto изграђена површина надземних етажа) може се наменити становању. До 49 % укупне изграђене површине у блоку број 6 (брutto изграђена површина надземних етажа) може се наменити становању.

Планира се изградња већих целина – комплекса. Објекти се слободно постављају у блоку, у складу са функцијом и урбанистичким решењем блока.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за сваки блок (комплекс). Урбанистичким пројектом ће се, поред осталог, утврдити могуће фазе реализације подрумских гаража и објеката.

Део блока 6, намењен општеградском центру представља јединствену парцелу – комплекс, а блок број 5 чини

две целине – парцеле. Границу парцела представља граница КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV.

Планирана спратност је По+П+6 – По+П+12. Могуће је пројектовати просторне акценте спратности до П+18(20) за пословне објекте.

Максимални индекс заузетости (ИЗ) по блоку је 40 %.

Максимални индекс изграђености по парцели/блоку у блоку број 5 је 4, а у блоку број 6 је 5.

Објекти се постављају на регулациону линију или одмакнути од ње.

Паркирање се планира на парцели и капацитет мора да задовољи потребе у складу са конкретном наменом (према нормативима датим у пододељку 9.6. Правила за опремање простора инфраструктуром, подтачка 9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина). Паркирање се не планира на слободној (неизграђеној) површини парцеле, већ испод нивоа терена и/или у објекту.

Слободне површине парцеле уређују се за јавно коришћење и не могу се ограђивати. Најмање 50 % слободне површине мора бити под зеленилом, од чега је половина високо растиње. Начин очувања и уређења постојећег колосека железничке пруге дат је у пододељку 5.2. Мере очувања културних добара.

10.3. Парковска површина

На подручју обухваћеном Планом планира се намена парковска површина, која представља део планиране парковске површине на Новом насељу, а ван обухвата Плана. Правила уређења за део парковске површине се дефинишу овим планом због планирања пешачке пасареле изнад Улице Радомира Радујкова Раше, у циљу атрактивног и безбедног повезивања планираних парковских површина у окружењу. Основ за реализацију овог парка је План генералне регулације, којим су дефинисана правила уређења и грађења и утврђена обавеза разраде простора урбанистичким пројектом, а након реализације урбанистичко-архитектонског конкурса за пешачку пасарелу са прилазним рампама.

Начин озелењавања дефинисан је у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

10.4. Пешачка и пешачко-бициклистичка пасарела

У оквиру регулације Булевара Европе (на делу од Улице Хаџи Рувимове до Улице Јанка Веселиновића) планира се изградња пешачко-бициклистичке пасареле која ће омогућити безбедну и комфорну везу становника Новог насеља и Нове Детелинаре.

Пешачка пасарела планира се преко Улице Радомира Радујкова Раше, а прилазне рампе у оквиру парковске површине и озелењеног сквера (трага).

Позиције пасарела дефинисане су на графичком приказу број 3. „План намене површине, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње” у размери 1:2500.

Услов за реализацију пешачке и пешачко-бициклистичке пасареле је израда урбанистичко-архитектонског конкурса, на основу кога ће се одабрати техничко и обликовно решење.

Услови за грађење пасареле дефинисани су у пододељку 3.1. Саобраћајна инфраструктура и пододељку 9.6. Правила за опремање простора инфраструктуром, подтачка 9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина.

10.5. Разноврсне јавне службе

Разноврсне јавне службе планирају се у делу блока број 10, на делу парцеле број 10619/1, на углу Булевара Европе и Улице Радимира Радујкова Раше. Површина парцеле износи 4.715 m². Врсте објеката које се могу градити утврдиће се у складу са тренутним потребама, а могу бити: објекти републичке и градске управе, седишта месних заједница, домови културе са сродним образовним и рекреативним садржајима, домови за омладину, ученике и студенте, домови и клубови за старе и сродне здравствене установе, социјалне и сродне здравствене установе, и комуналне службе. По потреби, на овим површинама могуће је планирати и површине за образовање, у складу са параметрима који су дефинисани за ову парцелу Планом и прописима који регулишу ову област.

Зона изградње, положај грађевинске линије у односу на регулациону и спратност објекта дефинисани су на графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње” у размери 1:2500. Објекат се поставља на грађевинску линију или унутар дефинисане зоне изградње, тако да максимални индекс заузетости износи 40 % у односу на парцелу, а индекс изграђености 2,5. Спратност објекта је до П+4.

Могу се пројектовати препусти у складу са одговарајућим правилником и условима дефинисаним у пододељку 9.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање.

Обавезна је изградња подземне етаже испод целе површине парцеле за потребе паркирања, а број подземних етажа се не ограничава и зависиће од потребе да се обезбеди неопходан број паркинг-места у складу са условима из Плана.

Могуће је формирање техничких просторија на етажи крова у зони комуникације максимално 30 % од основног габарита објекта.

Колски приступ парцели се планира са југоисточне стране парцеле.

Урбанистичким пројектом ће се прецизније дефинисати намена, димензије објекта, положај у оквиру парцеле, сви урбанистички параметри, колски и пешачки прилази, начин решавања паркинга, као и партерно уређење. Имајући у виду планиране врсте објеката у оквиру ове намене, препорука је да се након опредељења за конкретну врсту објекта у складу са потребама Града, пре израде урбанистичког пројекта, распише урбанистичко-архитектонски конкурс.

Минимално учешће зелених површина на комплексима за разноврсне јавне службе је 30 %. Начин озелењавања дефинисан је у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

Паркирање се планира на парцели и капацитет мора да задовољи потребе у складу са конкретном наменом (према нормативима датим у пододељку 9.6. Правила за опремање простора инфраструктуром, подтачка 9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина). Паркирање се не планира на слободној (неизграђеној) површини парцеле, већ испод нивоа терена и/или у објекту. Начин озелењавања простора изнад укопане гараже дефинисан је у пододељку 4.2. Правила за уређење зелених површина на земљишту остале намене.

лењавања простора изнад укопане гараже дефинисан је у пододељку 4.2. Правила за уређење зелених површина на земљишту остале намене.

10.6. Блок правосудних органа

Блок правосудних органа планира се у делу блока број 6, на новоформираној грађевинској парцели површине 6.009,00 m². Парцела се формира обавезним спајањем делови парцела бр. 10619/21, 10620/2, 10621/2 и 10622/2 у КО Нови Сад I.

Врсте објеката правосудних органа које се могу градити утврдиће се у складу са потребама. На једној парцели се може планирати јединствен објекат или више независних објеката. Објекти могу бити и међусобно повезани топлотом везом (пасарелом) или преко подземних етажа.

Објекти се постављају на регулациону линију или одмакнути од ње, изузев са североисточне стране где је грађевинска линија планирана на удаљености минимум 5 m од регулационе линије. Максимални индекс заузетости (Из) износи 30 % у односу на парцелу, а индекс изграђености (ИЗ) је 4. Планирана спратност је По+П+6 – По+П+12. Могуће је пројектовати просторне акценте спратности до П+18(20).

Објекат може имати раван или кос кров благог нагиба (до 15°). У случају извођења равног крова (делимично или у потпуности), простор је могуће користити као кровну терасу.

Могуће је формирање техничких просторија на етажи крова у зони комуникације максимално 30 % од основног габарита објекта.

Могу се пројектовати препусти у складу са одговарајућим правилником и условима дефинисаним у пододељку 9.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање.

Обавезна је изградња подземне етаже испод целе површине парцеле за потребе паркирања, а број подземних етажа се не ограничава и зависиће од потребе да се обезбеди неопходан број паркинг-места у складу са условима из Плана. Обавезно је поштовање прописаних норматива (једно паркинг-место на 65 m² корисне површине).

Урбанистичким пројектом ће се прецизније дефинисати намена, димензије објекта, положај у оквиру парцеле, сви урбанистички параметри, колски и пешачки прилази, начин решавања паркинга, као и партерно уређење. Имајући у виду планиране врсте објеката у оквиру ове намене, препорука је да се након опредељења за конкретну врсту објекта у складу са потребама Града, пре израде урбанистичког пројекта, распише урбанистичко-архитектонски конкурс.

Минимално учешће зелених површина на комплексу је 30 %. Начин озелењавања дефинисан је у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

Паркирање се планира на парцели и капацитет мора да задовољи потребе у складу са конкретном наменом (према нормативима датим у пододељку 9.6. Правила за опремање простора инфраструктуром, подтачка 9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина). Паркирање се не планира на слободној (неизграђеној) површини парцеле, већ испод нивоа терена и/или у објекту. Начин озелењавања простора изнад укопане гараже дефинисан је у пододељку 4.2. Правила за уређење зелених површина на земљишту остале намене.

11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката, јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5 %. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5 % (1:20), а изузетно 8,3 % (1:12).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида, применом важећих стандарда, односно у складу са елементима из стандарда SRPS. U. A9.204 и са чланом 36. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на обухваћеном простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

Потребе за технолошком водом, ради одржавања зеленила, могуће је обезбедити из подземних водоносних слојева преко бушеног бунара.

13. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Условљава се израда урбанистичког пројекта и архитектонског конкурса за локације и у случајевима наведеним у одељку **10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И/ИЛИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА.**

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године –Графички приказ број 3:
Намена површина A4
- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду – План претежне намене површина A3
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду – План претежне намене земљишта са планом саобраћаја, регулације и нивелације A3
2. План намене површина са поделом на урбанистичке целине 1:5000
3. План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње..... 1:2500
4. План регулације површина јавне намене 1:2500
5. План водне инфраструктуре 1:2500
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:2500
7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила..... 1:1000
8. Попречни профили..... 1:100
9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретање лица са посебним потребама..... 1:200.

План генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернета (www.skupstina.novisad.rs).

Ступањем на снагу овог плана престају да важе у делу за који се доноси овај план: План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка,

9/20 и 10/21 – др. план), План генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка, 60/20 и 25/21), План детаљне регулације Бистрице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/07 и 3/10) и План детаљне регулације старе ранжирне станице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/09).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-538/2021-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

304

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У НОВОМ САДУ

УВОД

План детаљне регулације подручја западно од Државног пута ИБ-12 у Новом Саду, (у даљем тексту: План) обухвата подручје од 29,40 ha у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I. ОПШТИ ДЕО

1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја западно од Државног пута ИБ-12 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 25/21).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19, 9/20 и 24/21 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је дефинисао да је основ за реализацију планираних садржаја на обухваћеном простору план детаљне регулације.

Планом генералне регулације дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за планиране намене, а овим планом детаљно се дефинишу правила уређења и грађења, у складу са усмеравајућим правилима за површине јавне намене и површине осталих намена.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Уређење и начин коришћења простора се темељи на принципима одрживог развоја, уравнотеженог социјалног и економског развоја, заштити животне средине, заштити и ревитализацији градитељског наслеђа, природних, културних и историјских вредности, подстицању развојних приоритета, спречавању и заштити од природних и техничко-технолошких несрећа, планирању и уређењу простора за потребе одбране земље и посебним условима којима се површине и објекти чине приступачним особама на инвалидитетом, деци и старим особама.

Планом се утврђују правила уређења која се односе на цео простор, а потом и правила уређења и грађења, као и остали услови уређења за просторе по зонама и просторним целинама, више или мање детаљно, зависно од начина спровођења.“

Општа правила

„Пословање на улазним правцима – унутар ове намене предвиђени су пословни садржаји из области терцијарних делатности и производног занатства. У оквиру ове намене није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета и осталих садржаја који негативно утичу на животну средину и њене кориснике, односно на функцију пословања и остале околне намене у окружењу.

Основни урбанистички параметри који се примењују унутар ове намене су индекс заузетости до 50 %, спратности до П+2 (3), а величине комплекса око 2500 m². Максимални индекс изграђености износи 1,5, изузетно 2.

За административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба или намене) не условљава се спратност, али се и даље условљава индекс изграђености на максимално 1,5. За објекте трговачке делатности планиране уз примарне саобраћајне правце дозвољава се спратност објеката П+2 (3) са последњом етажом пуне спратне висине повученом у односу на основни габарит објекта. У овом случају максимални индекс изграђености износи 2.

Све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености.

Реализоваће се на основу планова детаљне регулације, уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче у складу са законском регулативом која важи у тој области. Плановима детаљне регулације се за поједине делове зона може условљавати израда урбанистичких пројеката.“

3. ЦИЉ ДОНОШЕЊА ПЛАНА

Циљ израде и доношења Плана је да се утврде намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са претежном наменом површина утврђеном Планом генералне регулације, као и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску и водну инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију планираних садржаја у складу са новим захтевима пословања. Тиме ће се створити услови за даљи урбани и привредни развој овог подручја, у складу са генералним опредељењима развоја града Новог Сада.

4. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у КО Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије ДПА1 (Е-75) (парцела број 3296/1) и источне планиране регулационе линије планиране улице. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулациону линију ДПА1 (Е-75) и западну регулациону линију петље до тремеђе парцела бр. 3298/2, 239/26 и 3298/1 (канал), затим скреће ка северу, прати границу парцела бр. 239/25 и 3298/1 (канал) и у правцу југозапада прати западну регулациону линију режијске саобраћајнице (западно од ДП 12). Даље, граница прати северозападну регулациону линију раскрснице дефинисане осовинским тачкама бр. 10880 и 10034, затим скреће ка северу, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до почетне тачке описа границе Плана.

Површина обухваћена Планом је 29,40 ха.

5. ПОЛОЖАЈ И КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБУХВАЋЕНОГ ПОДРУЧЈА

Простор обухваћен Планом се простире у северном делу града уз значајне саобраћајне правце, Државни пут IA-1 (Е-75) на северу и Државни пут IB-12 (M-7) као источна граница овог простора. Са западне стране граница је дефинисана регулацијом планиране саобраћајнице и њеним правцем а са јужне регулацијом планираних улица. Цео простор је кроз протекли период остао неизграђен и неуређен.

На простору који је у обухвату Плана, осим поменутих значајних саобраћајница које тангирају простор не постоји изграђена саобраћајница нижег ранга. Саобраћај се одвија преко некатегорисаних путева који су део мреже атарских путева и који тренутно служе за приступ пољопривредним површинама.

У оквиру обухваћеног подручја, зеленило је заступљено у виду пољопривредних површина и мање групације разнолике вегетације неуређених зелених површина.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Концепција уређења простора

Подручје у обухвату Плана, планира се као простор за пословање на улазним правцима – пословним комплексима,

спортском комплексу намењеном отвореним спортским теренима, простору намењеном за културне садржаје, саобраћајним површинама, заштитном зеленилу и мелиоративном каналу.

Пословни комплекси се планирају у свих осам урбанистичких блокова.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном Планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Пословни садржаји у радној зони биће оријентисани на друмски саобраћај.

Саобраћајну мрежу чине и планиране саобраћајнице које се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, као и надовезивање на планиране саобраћајнице из планске документације која се тиче ближег окружења, тако да је формирано осам блокова.

1.2. Подела на блокове и намена земљишта

Основна концепција просторног уређења и поделе простора простекла је из претежне намене површина и услова утврђених Планом генералне регулације. У складу са графичким приказом број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације ” у размери 1:2500, утврђена је подела на урбанистичке блокове (осам блокова).

У оквиру подручја обухваћеног Планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине, заштитно зеленило и отворени канал.

Остале површине намењују се превасходно за пословне делатности, спратности П до П+2 (пов. 3), што је и основна намена простора, а заступљена је у свим блоковима број 1–8.

У блоку број 8 планиране су површине намењене за спортске и културне садржаје.

Намена пословне делатности на улазним правцима подразумева различите привредне садржаје који ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе из области грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства и комуналних делатности.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за комплексе веће од 1 ха.

1.3. Нумерички показатељи

Табела број 1 – Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ха)	Процент (%)
Површине јавне намене	8,26	28,09
Саобраћајне површине	4,15	14,10
Заштитно зеленило	2,49	8,47
Отворени канал	1,62	5,52
Површине осталих намена	21,14	71,91
Пословање на улазним правцима	20,59	70,03

Спортски садржаји	0,25	0,86
Културни садржаји	0,30	1,02
Укупна површина обухвата Плана	29,40	100,00

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 239/24, 239/26, 239/51, 239/54, 239/70, 239/72, 239/74, 239/76, 239/78, 239/80 и делови парцела бр. 197/9, 197/10, 3178/4, 3298/1, 3299;
- отворени канали: делови парцела бр. 200/7, 3178/4 и 3298/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу. Укрштања саобраћајница са каналима планирана су преко пропуста, у складу са тим дефинисане су планиране регулационе линије. Уколико се укрштање реализује преко моста, регулациона линија канала се задржава.

2.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се надморској висини од 74 до 75 m (просечна кота је 74,40 m) што у условима коришћења земљишта за изградњу објеката захтева значајна насипање терена на коте које нису угрожене површинским и подземним водама и омогућавају несметано одводњавање и повезивање на саобраћајну мрежу и комуналне водове. Ови услови су определили нивелационо решење, поштујући и захтеве хоризонталног и вертикалног положаја улица и, што је изузетно значајно, систем одводњавања већ успостављеним каналима. У том смислу дефинисане су коте коловоза на будућим саобраћајницама које се крећу од 76,00 до 76,50 m. Подужни нагиби коловоза су испод 1. Нивелете терена дуж саобраћајница имају просечну коту око 76,0 m н.в. Потребна количина насипања утврдиће се пре реализације Плана, када је потребно извршити детаљно снимање терена у висинском погледу, што подразумева да су могућа одступања од датих нивелета која не нарушава основну концепцију Плана. Простор намењен пословању планира се на коти вишој за 0,20 m од нивелете саобраћајнице.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајнице
- нагиб нивелете.

3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.1. Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.2. Саобраћајна инфраструктура

Простор који је обухваћен Планом ослања се пре свега на постојећу мрежу атарских путева. Ти путеви су мале ширине па је мимоилажење или претицање веома отежано. Они су повезани на основну саобраћајну мрежу коју чине постојећи Државни пут IB реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)) (у даљем тексту: Државни пут IB-12). Ова основна мрежа се налази ван обухвата Плана. Садашње саобраћајно оптерећење је мало, а саобраћајна инфраструктура је на најмањем могућем нивоу јер се она састоји од једнотрачних земљаних путева.

На обухваћеном простору се не одвија јавни градски превоз, нити постоје изграђене бицикличке стазе и тротоари.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се пре свега на постојећој и планираној саобраћајној мрежи из суседних планских докумената и планова вишег реда. Саобраћајнице у оквиру Плана су повезане на основну саобраћајну мрежу коју ће чинити планирани продужетак Улице Паје Радосављевића која ће повезивати обухваћени простор са постојећим Државним путем IB-12 и Темеринским путем односно са Државним путем IIA реда ознаке 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд).

Ширине регулација главних праваца секундарних саобраћајница су 25 m, са коловозом ширине 6 m, обостраним или једностраним бицикличким стазама ширине 2 m и обостраним тротоарима ширине 2 или 2,5 m.

Ширине регулација осталих секундарних улица су 20 m, коловоза 6 m, обостраних тротоара 2 или 2,5 m. Бицикличке стазе се налазе у неким улицама, а мрежа бицикличких стаза је дефинисана на графичком приказу број 3.

На местима укрштања четири улична правца, где се очекују подједнака саобраћајна оптерећења са сваког крака, треба изградити модерне кружне раскрснице које су безбедније и јефтиније у експлоатацији. Ове раскрснице није потребно опремати светлосном саобраћајном сигнализацијом и могу се реализовати иако нису уцртане на графичком приказу.

На местима укрштања трокраких споредних улица најчешће треба изградити класичне трокраке раскрснице, јер се на њима не очекује веће саобраћајно оптерећење.

Јавни превоз

Поред могућности одвијања аутомобилског, у неким улицама створени су услови и за одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја. Планира се одвијање градског јавног аутобуског саобраћаја дуж улица у којима су планиране и бицикличке стазе. Такође је могуће извести аутобуске нише тамо где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају, иако оне нису уцртане на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500. Висина пешачких платформи које опслужују аутобуска стајалишта морају бити 18 см у односу на коловоз. Њихова минимална ширина је 1,5 м. Могуће је дефинисање трасе линије јавног градског превоза унутар обухваћеног простора, у складу са плановима развоја Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ и потребама простора.

Бициклички и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила улица планирају се тротоари и бицикличке стазе обострано, или једнострано, у зависности од ширине улице.

Афирмација бицикличког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза што више популаризовао. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бицикличких стаза иако ове саобраћајне површине нису уцртане на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Паркирање

На овом простору стационарни саобраћај се углавном решава на појединачним грађевинским парцелама, па се паркирање возила не планира у оквиру уличног профила.

Реализацију планираних пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг простора. Паркирање возила за сопствене потребе власници објеката по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута, а број паркинг места зависи од намене објеката.

Табела број 2: Нормативи за паркирање путничких аутомобила у завињности од намене објеката

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг-место на:
Администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација	- управно-административни објекат	м ² запослен	40–60 5–7
	- комунална предузећа	м ² запослен	25–35 3–5
	- агенције	м ² запослен	25–35 3–5
	- пословни простор	м ² запослен	45–60 7–9
	- индустрија	м ² запослен	100–150 15–50
	- електро-сервис	м ² запослен	30–60 4–6
	- занатске радње	м ² запослен	60–80 3–5
	- магацини и складишта	запослен	3–5
Продавнице	- робне куће	м ² запослен	100–150 25–60

У односу на предочене нормативе у табели, потребно је задовољити један од услова за одређивање броја паркинга или према броју запослених или према површини изграђеног објекта у одређеној намени.

Нове саобраћајнице су дефинисане осовинским тачкама како је то дато на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“.

На графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

3.3. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом обухваћеног подручја, биће решено преко планиране примарне и секундарне водоводне мреже, а све у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа реализована је дуж Државног пута IB-12 (M-7) са профилем \varnothing 225 mm.

Уз источну и западну границу Плана предвиђа се изградња примарне водоводне мреже профила \varnothing 200 mm, у циљу повезивања постојећих примарних водовода и формирања прстена за снабдевање водом.

Планирана се изградња секундарне водоводне мреже профилима \varnothing 150 mm у свим новопланираним улицама, са повезивањем на постојећу мрежу.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом.

Потребе за технолошком водом, која не захтева санитарни квалитет, могуће је задовољити захватањем из подземља. Условне и режим захватања подземне воде прибавити од надлежног органа, а везано за експлоатацију минералних сировина и рудног богатства.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће сепаратно.

Отпадне воде обухваћеног простора биће оријентисане ка планираном централном пречистачу отпадних вода „Роков поток“ у Петроварадину.

Дуж Државног пута IB-12 (M-7) у току је реализација колектора отпадних вода, који ће бити реципијент отпадних вода, са простора обухваћеног овим планом.

Планира се изградња канализациона мрежа отпадних вода у свим постојећим и планираним улицама, са профилима од \varnothing 250 до \varnothing 300 mm и оријентисаће се на планирану примарну канализацију отпадних вода.

Кроз израду пројектно-техничке документације прецизно ће се утврдити капацитети планиране канализационе мреже, те су у том смислу могућа одступања од профила датих Планом.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски, и да се постижу знатне дубине укопавања, Планом се предвиђа изградња црпних станица шахтног типа. Црпне станице ће се реализовати у регулацији улице.

Квалитет отпадних вода које се могу упустити у канализациони систем мора бити на нивоу кућних отпадних вода, односно, квалитет отпадних вода које се могу упустити у канализациони систем дефинисаће надлежно комунално предузеће, посебним условима. У супротном, отпадне воде које не задовољавају квалитет, морају се претходно третирати, односно, пречистити до прописаног квалитета, а пре упуштања у јавну канализацију.

До изградње планиране канализационе мреже, Планом се оставља могућност да се отпадне воде решавају преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности септичких јама, да не би дошло до загађења подземних слојева. Септичке јаме треба поставити минимално 3 m од границе суседних парцела.

Планом се предвиђа одвођење атмосферских вода преко затвореног канализационог система, за атмосферске воде, са оријентацијом према отвореним каналима који функционишу у склопу мелиорационог слива „Врбак“.

Простор је тако планиран да се постојећа отворена каналска мрежа задржи у потпуности. Зацвљена се предвиђају само на местима укштања отворених канала и саобраћајница.

У циљу контролисаног испуштања атмосферских вода, максимална количина атмосферских вода која се може директно упустити у планирану уличну атмосферску канализацију, ограничава се на $Q=30$ l/s/ha са водонепропусних површина (кровови и манипулативне површине) при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Атмосферске воде, преко $Q=30$ l/s/ha, морају се ретензионирати у оквиру комплекса и временски одложено испуштати у канализациони систем.

У канализациону мрежу атмосферских вода, односно, отворену мелиорациону мрежу, не смеју се упуштати атмосферске воде које не одговарају минимално II класи квалитета воде водотока.

У поднаслову „Водни услови“ биће детаљније дати услови по питању мелиорационих канала, њихове заштите, одржавања, упуштања вода и друго.

Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде су:

- максимални ниво подземне воде је око 76,20 m.n.v.

- минимални ниво подземне воде је око 73,50 m.n.v.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

3.4. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање потрошача биће трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 9“ и ТС 110/20 kV „Римски Шанчеви“. Од ових ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових

ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

У наредном временском периоду очекује се привођење намени неизграђеног простора, што ће довести до изградње нових ТС 20/0,4 kV. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру пословних објеката, у приземљу објекта. Не планира се изградња нових ТС на угловима парцела које се налазе уз раскрснице саобраћајница, осим у изузетним случајевима (ако је парцела за ТС већ формирана или ако не постоје друге просторно-техничке могућности). Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажера) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу која ће се градити подземно. На просторима планиране изградње планира се изградња инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Према условима прибављеним од Акционарског друштва „Електро-мрежа Србије“ Београд, у обухвату Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у његовом власништву.

„У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату предметног Плана, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван оквира граница обухвата Плана, потребно је обратити се за услове А.Д. Електро-мрежа Србије“

Снабдевање топлотном енергијом

Подручје обухваћено Планом ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се вршити са Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Нови Сад I“ која се налази јужно изван подручја. Од ГМРС је изграђен гасовод притиска до 16 бар за потребе снабдевања гасом потрошача који се налазе источно од подручја. Планирани пословни комплекси ће се снабдевати гасом са постојеће или планиране мреже изградњом прикључка и сопствених мерно-регулационих станица (МРС). Од МРС ће се градити нископритисна мрежа до објеката. Приликом изградње МРС и гасоводне мреже потребно је придржавати се свих важећих правилника и техничких услова које се односе на цеви под притиском.

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу погонског енергента који не утиче штетно на животну средину.

Преко подручја обухваћеног Планом до рафинерије прелазе нафтовод Дунав (Бачко Ново Село) – Нови Сад (у даљем тексту: ДН-01). Нафтовод има свој заштитни коридор, који износи 30 m лево и десно од осе нафтовода и у којем није дозвољена изградња објеката за рад и становање, а остали објекти се могу градити уз услове и сагласност предузећа које обавља делатност транспорта.

Планира се изградња нове трасе нафтовода ДН-01 у новом енергетском коридору који је дефинисан на подручју јужно и северно од Државног пута IА реда ознаке А1 (Е75) (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)). Постојећи нафтовод ДН-01 ће остати у земљи конзервиран и у случају хаварије на новом коридору новоположене трасе (који условљавају дужи застој у његовом раду), може се поново активирати као алтернативна варијанта постојећег транспортног система. Када се реализује нафтовод ДН-01 у новом коридору, изградња објеката у постојећем коридору могућа је само уз услове и сагласност ТРАНСНАФТА АД Панчево.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних панела и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине, док остали паркинг-простор треба да има природну заштиту високим зеленилом.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ могу се градити у оквиру пословно-производних комплекса. За изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта. Такође је обавезна израда процене утицаја на животну средину.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветлавајућа тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима

који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.6. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавременавање телекомуникационих чворова у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се даље проширење капацитета у постојећој мрежи (оптички каблови Нови Сад – Нови Београд и Нови Сад – Шајкаш). Паралелно са постојећим и планираним нафтоводима и продуктоводима извести и оптичке каблове за систем даљинског надзора и управљања и системе катодне заштите.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на

антенске стубове на парцелама намењеним пословању уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине у оквиру пословних комплекса представљају значајан фактор који обезбеђује и побољшава визуелни изглед и квалитет живота. Оне се користе као важан фактор за побољшање микроклиме.

Слободне површине унутар радних простора треба да буду озелењене високим и квалитетним биљкама.

Паркинг-просторе за путничке аутомобиле потребно је покрити крошњама високог листопадног дрвећа, док код оних за теретна возила треба водити рачуна о висини крошње због високе каросерије и маневрисања. При озелењавању треба користити аутохтоне врсте дрвећа у комбинацији декоративног и партерног растиња.

Све саобраћајнице треба да прате једноструки и двоструки дрвореди, у зависности од њихове ширине.

Пратеће зеленило уз мелиоративне канале такође чине део градске мреже зеленила.

Услови за озелењавање слободних површина

Основни зелени фонд на простору у обухвату Плана чини зеленило у оквиру пословних комплекса, заштитно зеленило и линијско (улично) зеленило.

Зеленило унутар пословних комплекса има вишеструку намену која ће условљавати и начин уређења. Потребно је формирати зелени заштитни појас који ће се састојати од вишередних дрвореда или пејзажно распоређених компактних групација разноврсних стабала. Њихова основна функција је смањење неповољних услова средине (ублажавања доминантних ветрова, смањење индустријских загађења и слично). Простори намењени тржном и робно-транспортном, односно логистичком центру, као простори највеће концентрације и кретања људи, треба да буду посебне хортикултурне обраде. Пешачке комуникације треба да су под крошњама листопадног дрвећа, а све слободне површине треба употпунити декоративном вегетацијом. Прилазе и улазе у објекте нагласити декоративном вегетацијом. Минимално учешће зеленила у оквиру пословних комплекса треба да буде 20 %.

На простору предвиђеном за заштитно зеленило планира се густ склоп високе и средње високе лишћарске вегетације у комбинацији са шибљем, који ће представљати тампон зону између магистралног пута и осталих намена. У делу површине намењене заштитном зеленилу који се налази у зони инфраструктурног коридора није дозвољена садња високе вегетације. Оно се може уредити партерном вегетацијом попут декоративног шибља, украсних трава или цветница. На остатку површине предвиђене за заштитно зеленило заступљеност високе вегетације треба да буде 70–80 %. Као пратећи елементи ове зелене површине могу да се провуку стазе и формирају одморишта.

Зеленило у оквиру саобраћајних површина поставити према садржају попречних профила. Зависно од ширине профила, оно треба да се састоји од једноструких или двоструких дрвореда. Ако су паркинг-простори предвиђени у оквиру регулације улица, стабла треба поставити иза сваког четвртог паркинг-места код управног паркирања, док се код подужног планира садња иза сваког другог паркинг-места. Уколико паркинг-места нису планирана у оквиру регулације улица, дрвеће садити на растојању од 10 m. Дрвореде формирати од квалитетних стабала, старости најмање осам година. У односу на ширину улице и садржај попречног профила, треба предвидети одговарајућу врсту дрвећа по висини, величини и облику крошње. На проширењима саобраћајница, саобраћајним петљама (кружни ток), прилазима и улазима у комплексе (објекте) треба да нађе место и декоративна партерна вегетација.

У зони заштите мелиоративног канала (5 m), као и у зони заштитног инфраструктурног коридора није дозвољена садња високе вегетације.

Засади на простору у обухвату Плана треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Није дозвољена примена инвазивних врста и врста које могу да имају негативан утицај на технолошки процес производње.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

5.1. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју обухваћеном Планом нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено постојање археолошких налазишта.

Уколико се приликом извођења земљаних радова, унутар целог обухвата Плана, наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, обавеза је инвеститора и извођача радова да, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон), одмах зауставе радове, оставе налазе на месту и положају у којем су пронађени и о томе одмах обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

5.2. Заштита природних добара

На простору у обухвату Плана не постоје заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите,

утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја.

На простору у обухвату Плана планирати изградњу нових објеката секундарног и терцијарног сектора привреде (погони и складишта чисте индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, као и складишта за трговину и услуге), чије делатности неће утицати на загађење воде, ваздуха и земљишта и које неће допринети повећању нивоа буке.

Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја за потребе заштите биодиверзитета аграрних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних радних и околних површина.

Пронађена геолошка и палеонтолошка и археолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21).

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Према инжењерско-геолошкој карти, простор у обухвату Плана чини старији речни нанос, глиновито песковит, до извесног степена консолидован у зони штетног утицаја подземних вода на градњу.

На простору обухваћеном Планом регистрован је терен непогодан за изградњу, чије оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5–0,5 kg/cm², на којем је могућа градња лаких објеката, спратности до П+1, неосетљивих на слегање.

Педолошка структура

Педолошку структуру на простору у обухвату Плана чине Ритска црница (Хумоглеј) – карбонатна и Алувијално земљиште (Флувисол) – иловасто.

Природни услови

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума – јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума – март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје Плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за + 1° MCS, што је потребно проверити истражним радовима.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

У циљу очувања и унапређења квалитета животне средине, а у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11–УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградња пословних садржаја ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који буду реализовани у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза преузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

На обухваћеном простору није успостављен мониторинг чинилаца животне средине.

Мере заштите ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Велики извор аерозагађења је саобраћај, с обзиром на то да се на обухваћеном простору очекује велика фреквенција саобраћаја. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловног).

Озелењавањем ободних делова комплекса пословања, као и дуж постојећих и новопланираних саобраћајница обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног саобраћаја. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под

условом да не припадају групи инвазивних. Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Мере заштите вода

Заштита вода спроводиће се на основу Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19).

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале и околни терен.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинзи) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључне технолошке отпадне воде морају задовољити прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

У отворени канал забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68) обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

Мере заштите земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), и осталим прописима који регулишу ову област.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристима тла, статичким и конструктивним карактеристима објеката.

Потребно је обезбедити заштиту земљишта изградњом затворене каналске мреже. Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упуштати у канализацију.

Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Мере заштите од буке

На простору у обухвату Плана може се очекивати повећан ниво буке, који је проузрокован радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазно дозвољене вредности у околној животnoj средини у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирањем зелених површина унутар комплекса пословања и дуж саобраћајница знатно ће се смањити ниво буке.

Управљање отпадом

С обзиром на то да се очекује велик број користика простора, неопходно је успоставити ефикасан систем управљања отпадом.

Поступање са отпадом на обухваћеном простору треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и подзаконским актима који проистичу из овог закона.

Потребно је обезбедити довољан број корпи за отпатке на улазима у комплекс, унутар спортске хале, унутар свлачионица, као и на планираним пешачким и поплочаним површинама комплекса.

Број, врста посуде, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14). Сакупљање, транспорт и одлагање отпада на територији Града Новог Сада, уређено је Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора

јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 59/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљењем, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Закона о запаљивим и горивим течностима запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 1/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обезбедити у складу са важећом законском регулативом.

8. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида. Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих особа, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, у просторним целинама које су основ за спровођење, потребно је обезбедити приступ планираних садржаја јавној саобраћајној површини која је Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или Планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

10.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Правила парцелације

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настају парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан Планом.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када постојеће парцеле нису у складу са правилима парцелације.

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

У блоку број 8 дат је предлог за формирање грађевинских парцела које раздвајају различите намене, а који је приказан на графичком приказу број „3. План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 м од регулационе линије, а могуће их је увући и унутар парцеле/комплекса. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Минимална површина грађевинске парцеле је 2.500 м², а ширина уличног фронта најмање 25 м.

Могуће одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10 %.

10.2. Правила грађења за планиране пословне делатности, блокови бр. 1–7

Могућа је изградња пословних објеката, чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

На једној грађевинској парцели може се градити један или више објеката искључиво пословне намене који се могу градити само као слободностојећи објекти.

Максимални индекс заузетости је 50 %, а индекс изграђености до 2.

Дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1. Спратност административних објеката и објеката трговачке делатности планираних уз примарне саобраћајне правце је до П+2(3) са последњом етажом пуне спратне висине повучене у односу на основни габарит објекта.

Максимална висина објеката је 15 м.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса/парцеле зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.

Кров је раван или кос благог нагиба. Посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а у свему упућује се на примену мера енергетске ефикасности изградње (видети поделељак 3.5. Мере енергетске ефикасности изградње).

Паркирање путничких и теретних возила у целини се планира у оквиру парцеле, а све у складу са поделељком 10.2. Правила за опремање простора инфраструктуром, и подтачком 10.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина.

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се изградња већих и мањих погона и складишта, те објеката у функцији грађевинарства, трговине, административног, услужног и производног занатства.

За комплексе веће од 1 ha утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта. Такође, код мањих комплекса од 1 ha а у случају сложене технологије, могућа је даља разрада урбанистичким пројектом.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине до 2,20 м.

На простору планираном за пословање није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Правила грађења за спорт и културу, блок број 8

У блоку број 8, осим пословних делатности за које важе правила која су наведена за блокове бр. од 1–7, планирани су и спортски и културни садржаји.

На простору који је намењен за спортске садржаје планира се изградња отворених спортских терена и пратећих садржаја.

Максимална спратност је приземље.

Индекс заузетости са пратећим објектима који су у функцији спорта је до 10 %.

Заузетост комплекса са отвореним спортским теренима се неограничава уз услов да мора бити озелењено минимум 30 % парцеле.

На комплексу планираном за културне садржаје максимална спратност је П+2(3), максимални индекс заузетости је 35 %, а индекс изграђености до 1,5.

Максимална висина објеката је 15 м.

Неопходно је озеленити 30 % парцеле, од чега већим делом мора бити високо растиње (минимум 60 %).

Паркирање путничких и теретних возила у целини се планира у оквиру парцеле, а све у складу са поделељком 10.2. Правила за опремање простора инфраструктуром, подтачка 10.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина.

10.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

10.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Закона о заштити од пожара и другим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама,
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15).

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са елементима из стандарда SRPS U.C1. 280–285, а у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене”, није приказано.

Коловоз и бициклистичку стазу потребно је извести од асфалта. Коловозна конструкција мора бити димензионирана тако да омогућава одвијање најтежег теретног саобраћаја. Минимална ширина бициклистичке стазе је 2 m, а тротоара 1,6 m у случају да је двосмеран, односно 1 m у случају једносмерног тротоара.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Саобраћајне површине је могуће реализовати фазно.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене”. Уколико је тај приступ

колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално један колски приступ по парцели.

Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила. Висина пролаза мора бити минимално 4 m.

Положај колског приступа парцели зависи од диспозиције објеката на парцели, али тако да је он могућ само у зони улазно-излазних кракова раскрснице уз поштовање услова да он није ближи од 10 m од почетка лепезе коловоза улазно-излазног крака раскрснице и правила безбедности саобраћаја дефинисане важећом законском регулативом.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денвелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Паркирање и гаражирање возила

Приликом нове изградње за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели, урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Паркинзи требају бити уређени у тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним” или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Одго-

варајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида.

10.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи од 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количине воде од 5 л/с са притиском од 0,5 бара, за потребе против пожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклер систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагаати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 200 mm, а опште канализације Ø 250 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфра–структуре је 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог

Сада, мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвојење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију. Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предtretман.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са тим објектом, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење већих пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канали–зациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

Водни услови

Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских, санитарно-фекалних и других употребљених вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања отпадних вода у подземне издане и хаваријског изливања.

Атмосферске воде (расхладне и сл.) уколико задовољавају квалитет II класе воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За загађене атмосферске воде (са саобраћајница, паркинга, манипулативних простора и сл.) предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуста у реципијент (сепаратор уља и масти).

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Прилог 2, Глава III, Табела 1.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:

- дуж обала мелиорационих канала се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5 m у грађевинском рејону (у ван-грађевинском рејону 10 m) за пролаз и рад механизације која одржава канал; у овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограде, садити дрвеће и сл.;
- у случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини водних објеката, постављање инсталација планирати изван експропријационог појаса канала односно изван заштитног појаса ових водних објеката; подземна инфраструктура мора бити уклопана минимум 1 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржавају водни објекти, а саобраћа приобалним делом; укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног

појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 м;

- саобраћајне површине планирати изван експропријационог појаса канала и водотока односно изван заштитног појаса ових водних објеката; уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста – мостова.

10.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И/ИЛИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

За потребе урбанистичко-архитектонског обликовања појединих површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде појединих локација, овим планом се прописује обавеза израде урбанистичких пројеката, који су услов за издавање локацијске дозволе.

Обавезује се израда урбанистичког пројекта за изградњу и уређење комплекса већих од 1 ha, као и ради изградње станице за снабдевање горивом моторних возила и станице за течни нафтни гас.

Планом се даје могућност да се у случају сложене технологије и сложене просторне организације појединих делатности дозволи израда урбанистичког пројекта и за мање површине од 1 ha.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Законски и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис који регулише одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду – План претежне намене површина са поделом на зоне и целине А3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације 1:2500
3. План регулације површина јавне намене 1:2500
4. План водне инфраструктуре 1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:2500
6. Синхрон план инфраструктуре 1:2500.

План детаљне регулације подручја западно од Државног пута ИБ-12 у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације подручја западно од Државног пута ИБ-12 у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-886/2021-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

305

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А
ИСТОЧНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У
ПЕТРОВАРАДИНУ**

УВОД

Планом детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину (у даљем тексту: План), обухваћен је простор југоисточног дела Алибеговца, површине око 56,96 ха.

Са западне стране, обухваћени простор је наслоњен на породично становање уз Буковачки пут. Северна граница обухваћеног простора наслана се на трасу примарне градске саобраћајнице која је планирана у продужетку главне мишелучке саобраћајнице и која ће наставити у правцу југоистока, до државног пута. Источна граница просторног обухвата пресеца простор резервисан за развој туристичко-спортско-рекреативних површина, од којих је значајан део у границама овог плана. Јужна граница Плана поклапа се са границом грађевинског подручја града Новог Сада.

Простор у обухвату Плана до сада није био предмет детаљне разраде урбанистичким плановима. Доношењем Плана утврдиће се правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора и обезбедити услови да се, у пределу који је последњих деценија нападнут неправном градњом, омогући развој руковођен планским параме–трима.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**I. ОПШТИ ДЕО****1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, коју је донела је Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 46/20).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада”, број 8/19), (у даљем тексту: План генералне регулације) којим су утврђене претежне намене за обухваћени простор. Према Плану генералне регулације, обухваћени простор намењује се туристичко-спортско-рекреативним површинама, породичном становању у оквиру

кога су предложене зоне за развој становања са већим комфором и саобраћајним површинама. На брду Везирац у источном делу простора налази се споменик који је непокретно културно добро од изузетног значаја.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**Становање**

„Породично становање” подразумева изградњу једног стамбеног породичног објекта на парцели, спратности до П+1+Пк, са приземним помоћним објектима, и максимално 3 етажне. С обзиром на конфигурацију терена, могућа је, чак и пожељна употреба сутерена и у том случају је дозвољена спратност Су+П+Пк.“

„Објекти могу бити слободностојећи, у низу или двојни. Минимална ширина уличног фронта је 12 m, уз дозвољену толеранцију до 10 %.“

„Развијена корисна површина породичног објекта на парцели не сме бити већа од 480 m² (нето) осим у просторним целинама које су опредељене као зоне са становањем вишег комфора.“

Гаражирање и паркирање је искључиво у оквиру парцеле.

Грађевинска линија се утврђује на минимално 5 m од регулационе линије. У складу са условима на терену, односно конфигурацијом земљишта, положај објекта може одступити од наведеног правила.

Постојећи објекти породичног становања могу се доградити¹, дозвољава се њихова промена намене, као и изградња помоћних објеката, уз поштовање индекса заузетости и индекса изграђености парцеле.“

„Смернице за уређење и грађење за просторе јужно од градске главне саобраћајнице преко Алибеговца

Породични стамбени објекти

За породичне стамбене објекте:

- минимална величина парцеле за слободностојеће објекте је 500 m², а за двојне и објекте у низу 300 m²;
- максимална величина парцеле се не ограничава;
- индекс заузетости је максимално 30 %;
- максималан број стамбених или пословних јединица по објекту је 2.“

„У приземљу стамбених објеката или у осталим објектима на парцели, може се обављати пословање у оквиру делатности из области трговине, услуга, сервиса и др. које својим радом не угрожавају функцију становања. Унутар зоне породичног становања могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл., односно делатности чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно на остале функције у окружењу.“

Услови уређења и грађења објеката су исти као за породично становање.

¹ Под доградњом се подразумева извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта тако да са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

Унутар намене породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: **социјални** (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), **образовни** (предшколске установе, школе) и **здравствене установе, рекреативни и спортски** комплекси и површине. За планиране садржаје на парцелама површине до 2.000 m² примењују се услови уређења, грађења и парцелације за зоне породичног становања уз примену норматива за одређену делатност, док је за парцеле површине преко 2.000 m², са минималним улчним фронтом од 20 m, обавезан урбанистички пројекат.

Правила за израду урбанистичког пројекта:

- максимално дозвољен индекс заузетости 30 %;
- максимална спратност објекта је Су+П+Пк или П+1+Пк.

За сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објекта било које намене, а која се налази у зони терена неповољног за изградњу, (...) обавезно је извршити инжењерско-геолошка истраживања.

Породично становање у затвореним стамбеним комплексима се може планирати на парцелама чија је минимална површина 1200 m², где је могуће остварити квалитетније становање. За организацију оваквог типа становања потребна су најмање четири објекта за двострану оријентацију, односно три за једнострану оријентацију. Основни минимални модул (припадајућа површина комплекса по објекту) при организацији оваквог становања је 400 m². Спратност стамбених објекта у овим комплексима је максимално П+1+Пк. Максимални дозвољени индекс заузетости износи 30 %.

Завршна етажа објекта може бити обликована као поткровље са косим кровом коме је нагиб кровних равни око 30°, али су могући и кровови са блажим нагибима или равни.

У оквиру сваког комплекса дефинисаће се парцеле под објектима и заједничко коришћење слободних делова комплекса, са интерним, приступним саобраћајницама, и уређеним озелењеним просторима. За комплекс се планира уређење слободних површина и њихово озелењавање, при чему се препоручује да половина слободног простора буде озелењена.

Паркирање или гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити у оквиру комплекса, према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг место.

За реализацију ових комплекса планом детаљне регулације ће се утврдити обавеза израде урбанистичког пројекта.“

„Зоне становања са већим комфором

На графичком приказу (...) предложене су зоне које се у поступку израде планова детаљне регулације требају преиспитати и проверити као могуће стамбене зоне са нестандартним обликом становања, односно, као зоне становања са већим комфором за које се утврђују следећа правила:

- не ограничава се максимална величина парцеле;
- индекс заузетости је до 20 %;
- максимална развијена корисна површина објекта се не условљава;
- дозвољене су максимално две стамбене јединице;

- максимална спратност објекта је П+1;

- на парцели је могућа изградња других објекта као засебних или као анекс главном објекту, у функцији гаражирања, затворених спортско-рекреативних садржаја, оставе и слично, а искључиво су приземне спратности.“

„Туристичко-спортско-рекреативне површине

У оквиру ове намене планирају се садржаји везани за спорт и рекреацију у смислу отворених спортских терена и мањих објекта на комплексима прожетим зеленим површинама.

Туристички објекти које је могуће реализовати на овом простору су: хотели, смештајни капацитети, угоститељски објекти, етно-центри, конгресни центри, објекти везани за вински туризам и сл.

Препоручује се да минимална величина парцеле буде 800 m² за постојеће парцеле, односно 1.500 m² за нове парцеле уз толеранцију 10 %.

Максимални индекс заузетости је 30 %.

Максимална спратност је до П+2.

У оквиру планираних садржаја могуће је формирати једну стамбену јединицу максимум 150 m² бруто развијене грађевинске површине која се може градити у оквиру пословног објекта или као слободностојећи објекат (други објекат на парцели).

Начин реализација стамбеног објекта утврдиће се плановима детаљне регулације, односно, не условљава се изградњом пословног објекта.

Грађевинска линија је удаљена минимално 5 m од регулационе линије, али су могућа и другачија решења у овисности од потреба и специфичности садржаја и конкретних услова на терену.

Паркирање и гаражирање возила обавезно је обезбедити на парцели.

За комплексе површине преко 5.000 m² планом детаљне регулације се може условити израда урбанистичког пројекта.“

„Правила обликовања

Породични стамбени објекти могу се пројектовати са косим или равним кровом, уз поштовање максималних урбанистичких параметара. Коси кровови се граде без назитка или са назитком максималне висине 0,9 m од међуспратне конструкције, а простор у оквиру волумена крова може се користити као таван или имати другу намену (становање, пословање). Нагиб кровних равни је од 30 степени на више. Мансардни кровови се забрањују. Вертикални кровни прозори се не планирају, осветљење поткровља се обезбеђује лежећим кровним прозорима.

Поткровну етажу је могуће градити као класично поткровље под косим кровним равнима, са назитком или као повучену етажу пуне спратне висине, са равним кровом или косим кровом малог нагиба, скривеног иза атике.

Равни кровови се изводе као класични равни кровови са непроходном или проходном кровном терасом (могући су и зелени равни кровови са земљаним насипом и засадом

ниске вегетације) или као коси кровови малог нагиба (до 15 степени) скривени иза вертикалне атике тако да одају утисак равнoг крова.

При материјализацији фасада, сугерише се употреба квалитетних отпорних и дуготрајних материјала (фасадна опека, керамика, вештачки камен, малтерисана фасада...) у комбинацији са природним материјалима (дрво, камен..).

Ограђивање парцела планира се транспарентним оградама у комбинацији са зеленилом. Пуни делови ограде не могу прећи висину од 1 м.“

„Објекти ванстамбене намене могу се пројектовати са косим или равним крововима или крововима нагиба до 15°, скривеним иза вертикалне атике. Коси кровови су без назитка. Корисни простор у волумену крова се осветљава кровним лежећом прозорима (вертикални кровни се не планирају као ни мансардни кровови).

Обликовање објекта ускладити са функцијом, користити чисте форме, без претераног декорисања, модерног израза или да асоцира на традиционалну градњу и форме из окружења.

Околина објекта мора бити уређена, са доста зеленила.“

„Знаменито место „Везирац“

На локалитету Везирац, на простору где се налази споменик, културно добро од изузетног значаја, могуће је формирање комплекса површине око 2.500 m² или већег у границама заштићене околине, у оквиру кога би се планирали и други објекти у функцији основне намене (објекат Музеја града и сл.). Садржаји планираних објеката се утврђују у складу са потребама Града и условима надлежних институција (Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Музеј града Новог Сада итд.).

Препоручује се да се посебним правилима уређења и грађења у блоковима породичног становања и туристичко-рекреативних садржаја у непосредној околини споменика, утврде зоне заштите просторних коридора на правцима визура према споменику.“

„Инжењерско-геолошки услови

Простор плана налази се на десној обали Дунава, на лесној заравни. Према литолошким одликама већи део терена је седимент лесних долина. Лес је преталожен, обогаћен органским материјама, стишљив.

Земљиште је је типа еутрично смеђе земљиште (еутрични камбисол) и чернозем на лесу и лесоликим седиментима-карбонатни посмеђени. Према типу шумског станишта простор припада ксерофилним шумама храста, липе и јавора.

Према инжењерско-геолошкој карти, простор обухваћен планом налази се на непромењеном лесу, носивости од 2,5 до 2 kg/cm² (могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција). Мали део простора припада непогодном терену чија је носивост од 1,5 до 0,5 kg/cm².

Подручје обухваћено планом спада у површине са средњим, повољним сеизмогеолошким условима у којима не треба очекивати појачане, секундарне штетне ефекте код земљотреса. Према карти сеизмичке рејонизације овај простор налази се у зони осмог степена MCS скале. Због

утврђеног степена сеизмичности не препоручује се фундарање објеката у више нивоа, а повољно је градити објекте мале спратности и са еластичним конструктивним системима.“

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије планиране саобраћајнице (продужетак главне Мишелучке саобраћајнице) и северне границе парцеле број 5278. Даље, граница у правцу запада прати северну границу парцеле број 5278 и долази до југоисточне планиране регулационе линије саобраћајнице, прати исту у правцу југозапада до пресека са јужном границом парцеле број 5287/3. Затим, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 5287/3, скреће ка југу и прати западну границу парцела бр. 5287/3, 5948/1, 5948/2, 5949/1, 5949/2, 5950/1 и 5950/2. Даље, граница скреће ка истоку прати јужну и југозападну границу парцеле број 5950/2, пресеца парцелу број 5956 претходно описаним правцем, скреће ка југозападу и прати западне границе парцела бр. 5958/2, 5960/1, 5960/2, 5960/4, 5959/2, 5960/3 и 5961. Затим граница скреће ка западу прати северну границу парцеле број 5962/1, долази до њене западне границе, скреће ка југу, прати западну границу парцела бр. 5962/1 и 5962/2, долази до северне границе парцеле број 5963/4, скреће ка западу и прати северну границу парцеле број 5963/4. Даље, граница скреће ка југу и прати западну границу парцела бр. 5963/4, 5963/1, 5963/3, 5937, 5933/2, 5933/1 и 5931/2 и долази до северне границе парцеле број 5929. Затим граница скреће ка истоку и прати јужну границу парцеле број 5931/2, долази до тремеђе парцела бр. 5931/2, 5929 и 5930/2, скреће ка југу и прати западну границу парцела бр. 5930/2 и 5930/1, скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 5923 и долази до западне границе парцеле број 5922. Од ове тачке, граница наставља ка југу и прати западну границу парцела бр. 5922 и 5921/3, долази до северне границе парцеле број 5920/3, скреће ка западу и прати северне границе парцела бр. 5920/3, 5912/4 и 5912/1. Долази до тремеђе парцела бр. 5924/2, 5911 и 5912/1. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати северозападну границу парцеле број 5912/1, пресеца парцелу број 5909 (атарски пут) и долази до тремеђе парцела бр. 5884, 5909 и 5898, наставља да прати северозападну границу парцеле број 5898, пресеца парцелу број 5882/2 претходно описаним правцем и долази до североисточне планиране регулационе линије саобраћајнице. Даље, граница скреће ка југоистоку и прати североисточну планирану регулациону линију саобраћајнице, пресеца парцелу број 5888 (атарски пут), наставља да прати претходно описани правац и долази до југозападне границе парцеле број 5816/3. Затим граница прати границу грађевинског подручја града Новог Сада до правца повученог управно из тремеђе парцела бр. 6632, 6658 и 5677. Од те тачке граница пресеца парцелу број 6632 (атарски пут) претходно описаним правцем и долази до тремеђе парцела бр. 6632, 6658 и 5677. Даље граница скреће ка северу, једним делом прати источну границу парцеле број 6658, а затим прати источну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до јужне границе парцеле број 5681, прати исту, скреће ка северу и прати источну границу

парцела бр. 5681, 5693 и 5700 и долази до четворомеђе парцела бр. 5700, 5701/2, 5702/1 и 6658. Даље, граница прати источну границу парцеле број 6658 до пресека са јужном границом парцеле број 5715, скреће ка истоку, прати југоисточну границу парцела бр. 5715 и 5716 и долази до тромеђе парцела бр. 5716, 5713 и 6657. Од ове тачке, граница пресеца парцелу број 6657 (атарски пут) и долази до тромеђе парцела бр. 6657, 5648/2 и 5648/3, скреће ка истоку и прати јужну границу парцеле број 5648/3 до пресека са источном планираном регулационом линијом саобраћајнице. Затим, граница скреће ка северу, прати источну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до источне границе парцеле број 6657, прати исту, скреће ка североистоку, прати југоисточну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до северне планиране регулационе линије саобраћајнице. Даље граница скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију саобраћајнице, скреће ка југозападу, прати северозападну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до јужне планиране регулационе линије саобраћајнице, затим граница скреће ка северозападу и прати јужну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до источне планиране регулационе линије саобраћајнице. Даље, граница скреће ка северу и прати источну планирану регулациону линију саобраћајнице, долази до северне планиране регулационе линије саобраћајнице, затим граница скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију саобраћајнице, скреће ка југу, прати западну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до јужне планиране регулационе линије саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати јужну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до почетне тачке описа границе Плана.

Планом је обухваћено 56,96 ha.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Планом обухваћени простор карактерише благо брежуљкаста морфологија терена у чијем средишту се, на највишим kotaма у правцу север-југ, простире брдо Везирац. Ка западним деловима обухвата Плана, терен се неравномерно спушта, некад у виду врло стрмих одсека, према кориту Буковачког потока. Комплетан простор одликује неправилна структура блокова, мала изграђеност и велики проценат пољопривредних површина, под воћњацима, виноградима и повртларским засадима.

Постојеће становање је породично, развијено махом у западним деловима простора који гравитирају ка Буковачком путу, преовладавајуће спратности П–П+Пк.

Примарна саобраћајница на обухваћеном простору је продужетак Улице Ширине 4, трасирана у правцу север-југ, која се у крајњем југоисточном делу простора надовезује на Улицу Ширине 6. Ову саобраћајницу са мрежом путева источно и западно повезују некатегорисани атарски путеви. На целом обухваћеном подручју саобраћајна инфраструктура је неразвијена, карактеришу је путеви ширине од 2,5 до 8 m који су само на појединим деловима застрти чврстом коловозном конструкцијом.

Снабдевање водом није решено преко градског водоводног система већ путем бушених бунара, на парцелама корисника.

Одвођење отпадних вода решено је одвођењем у септичке јаме на парцелама корисника, док се атмосферске воде гравитационо сливају према Буковачком потоку.

На простору у обухвату Плана постоје само делимично изграђене инсталације и објекти електроенергетске, гасне и инфраструктуре електронских комуникација, те је потребно sukcesивно ширење постојећих и изградња нових енергетских инсталација.

Преко југозападнoг дела подручја прелази далековод 110 kV из ТС „Нови Сад 6“ и гасовод средњег притиска за Буковац и Сремске Карловце. Око далековода и гасовода дефинисани су заштитни појасеви у којима је изградња објеката ограничена условима власника инсталација.

У средишту обухвата Плана, на уздигнутом платоу, налази се знаменито место „Везирац“ са спомен обележјем – културним добром од изузетног значаја. Споменик је подигнут 1902. године у знак сећања на Битку код Петроварадина која се одиграла августа 1716. године. Претпоставља се да је на овом месту био постављен војни штаб османске војске, као и шатор османског везира, који је са овог уздигнутог брега пратио ток битке под бредима Петроварадинске тврђаве. Из тог разлога, непосредно окружење споменика је заштићено а детаљна археолошка испитивања терена тек следе.

С аспекта носивости тла и погодности за градњу, простор обухваћен Планом највећим делом налази се на терену који је погодан за изградњу. У средишњем и југозападном делу обухвата Плана, на терену који је непогодан за изградњу, било каква градња условљена је претходним геомеханичким испитивањима тла.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Подела простора на просторне целине

Природне одлике терена, распоред постојећих садржаја као и дистрибуција планираних намена на обухваћеном простору, детерминисали су оквиру две просторне целине – просторна целина 1 и просторна целина 2.

Просторна целина 1

Обухвата северне делове простора (према траси планиране главне градске саобраћајнице на Алибеговцу) и западне делове (оријентисане ка долини Буковачког потока), на нижим висинским kotaма и са преовлађујућом наменом породичног становања.

Просторна целина 2

Налази се у јужном и источном делу простора, и у највећој мери намењена је за зоне туризма, спорта и рекреације. У геоморфолошком смислу карактерише је уздигнути гребен који се пружа у правцу север-југ и на чијем је заравњеном врху знаменито место „Везирац“.

1.2. Намена земљишта

С обзиром на то да се у средишту обухваћеног простора налази локалитет Везирац, концепцију развоја определило

је настојање да се природно доминантан положај локалитета не угрози градњом у окружењу и да се реализацијом Меморијалног комплекса Битке код Петроварадина омогући обликовање новог просторног репера Фрушке Горе. Концепција просторног развоја утврђена је на основу правила усмеравајућег карактера дефинисаних Планом генералне регулације, у складу са конфигурацијом терена, постојећом парцелацијом и саобраћајном мрежом као и на основу анализе карактеристичних просторних потенцијала и ограничења.

Планом се стимулише развој растресите физичке структуре као и изградња објеката мање спратности, чиме се тежи очувању природних квалитета простора.

Максимална дозвољена спратност у намени породичног становања је Су+П+Пк док се максимална величина парцеле не ограничава. На парцелама веће површине (минимално 1500 m²) могућа је реализација породичног становања у затвореним стамбеним комплексима, уз обавезну разраду урбанистичким пројектом.

У зонама са наменом породичног становања могуће је увођење различитих ванстамбених садржаја, уз услов да исти не ремете основну стамбену намену простора. Дозвољен је развој пословних делатности као и реализација социјалних, образовних, здравствених или рекреативно-спортских садржаја, све према условима уређења и грађења за породичне стамбене објекте. У овим случајевима, за парцеле чија површина прелази 2000 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Јужни и источни делови обухвата Плана намењују се туристичко-спортско-рекреативним површинама (углавном у оквирима просторне целине 2). У овим зонама могућ је развој смештајно-угоститељских делатности различитог нивоа услуга, развој садржаја културе и забаве, градња објеката за спортске намене као и отворених спортских терена. С обзиром на карактеристике рељефа, простор је погодан и за развој различитих, још увек недовољно афирмисаних садржаја рекреације и спорта.

У оквирима ове намене дозвољен је и мали удео становања.

Спратност објеката у туристичко-спортско-рекреативној намени планира се у распону од Су+П+Пк до П+1+Пк, на максимално три етаже.

Правила уређења и грађења у зонама нестабилних терена утврђују се посебним условима.

За комплексе веће површине у туристичко-спортско-рекреативној намени, на парцелама површине преко 4000 m², обавезна је израда урбанистичког пројекта.

У југоисточним деловима простора, у зонама заштите енергетских коридора, изградња није дозвољена.

1.3. Планирани капацитети простора

Под претпоставком да ће просечна величина парцеле у намени породичног становања имати површину 800 m², могуће је формирање око 328 парцела. Уколико се претпостави да ће се по парцели реализовати просечно 1,5 стамбена јединица, оквиран број становника који могу населити простор у намени породичног становања је 1280.

У намени туристичко-спортско-рекреативних површина, под претпоставком да површина парцеле износи просечно 2000 m², могуће је формирање око 114 парцела са истоветним бројем стамбених јединица, које насељава оквирно 296 становника.

С обзиром на то да се подручје планира за око 1600 становника, густина становања на обухваћеном простору износи око 26 ст/ха.

1.4. Нумерички показатељи

Бруто површина грађевинског подручја у обухвату Плана: 56,96 ха,

Нето површина грађевинског подручја у обухвату Плана: 50,98 ха.

Табела: **Биланс површина**

НАМЕНА		површина (ха)	процент (%)
Површине осталих намена	Породично становање	26,21	46,02
	Туристичко-спортско-рекреативне површине	22,82	40,06
Површине осталих намена у односу на бруто површину грађевинског подручја: 86,08 %			
Површине јавне намене	Меморијални комплекс Битке код Петроварадина	1,95	3,42
	Саобраћајне површине	5,98	10,50
Површине јавне намене у односу на бруто површину грађевинског подручја: 13,92 %			
УКУПНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		56,96	100

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:25000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 5729, 5807, 5809/3, 5888, 5914, 5922, 5938, 5939, 5940, 5944, 5951, 6658 и делови парцела бр. 5277/1, 5277/5, 5277/6, 5277/7, 5278, 5287/1, 5287/4, 5287/5, 5287/6, 5288, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294/1, 5294/2, 5294/3, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303, 5329, 5641, 5642, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647/2, 5647/3, 5647/4, 5648/3, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5693, 5700, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720/1, 5720/2, 5720/3, 5720/4, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725/1, 5725/2, 5725/3, 5726/1, 5726/2, 5727, 5728, 5730/1, 5730/3, 5730/6, 5730/7, 5730/8, 5730/12, 5730/13, 5730/14, 5731/1, 5731/3, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 5741, 5742, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, 5748, 5749/1, 5749/2, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757/1, 5758/1, 5758/2, 5759, 5760/1, 5760/2, 5761, 5762, 5763, 5764/1, 5764/2, 5765, 5766/1, 5766/2, 5768, 5769, 5770, 5771, 5772, 5773, 5778, 5779, 5780, 5781, 5782/2, 5783, 5784, 5785, 5786, 5788, 5789, 5790, 5791, 5792, 5793, 5794/1, 5794/2, 5795/1, 5795/2, 5795/3, 5795/4, 5796/1, 5796/2, 5796/3, 5796/4, 5796/5, 5796/6, 5797, 5798, 5799, 5800, 5801, 5802, 5803/1, 5803/2, 5803/3, 5803/4, 5804, 5806, 5807, 5808, 5809/1, 5809/2, 5809/4, 5809/5, 5809/6, 5809/8, 5810/2, 5813/1, 5882/2, 5885/1, 5885/2, 5885/3, 5885/4, 5885/5, 5886, 5889, 5890, 5891/1, 5891/2, 5891/3, 5892, 5893/1, 5893/2, 5893/3, 5894, 5895/1, 5895/2, 5895/3, 5896, 5898, 5899, 5900, 5901, 5902, 5903, 5904, 5905, 5906, 5907, 5908, 5909, 5912/1, 5912/2, 5912/3, 5912/4, 5913, 5915, 5916, 5917, 5918/1, 5918/2, 5919, 5920/2, 5921/1, 5921/2, 5921/3, 5930/1, 5930/2, 5931/1, 5931/2, 5932/1, 5932/2, 5933/1, 5933/2, 5937, 5941, 5942/1, 5942/2, 5942/3, 5943, 5945, 5946, 5947, 5948/1, 5948/2, 5949/1, 5949/2, 5950/1, 5950/2, 5957/1, 5958/1, 5958/2, 5959/1, 5959/2, 5959/3, 5960/1, 5960/2, 5960/3, 5961, 5962/1, 5962/2, 5963/1, 5963/2, 5963/3, 5963/4, 6632, 6657;

- меморијални комплекс: целе парцеле бр. 5774, 5775, 5776, 5782/1 и делови парцела бр. 5768, 5769, 5770, 5771, 5772, 5773, 5780, 5782/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на границе парцела и у односу на постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

2.1. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 128,40 m до 193,50 m. Најнижи део терена је у западном делу Плана, нагнутом према Буковачком путу, а највиши је у средишњем делу, код споменика на брду Везирац. Планиране саобраћајнице су прилагођене

терену са падовима до 16,75 %. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, али која не нарушавају основну концепцију Плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница;
- интерполована кота;
- нагиб нивелете.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Примарну сабирну саобраћајницу на обухваћеном простору чини пут који из правца севера (у продужетку Улице Павла Ристића) пресеца средишњи простор. Даље, ова саобраћајница прати јужну и источну границу Плана, а на крајном источном делу повезана је са Улицом Ширине 6. Незваничан назив овог пута је пут за Везирац.

У правцу истока, наведена саобраћајница повезана је са Државним путем IIА реда ознаке 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд) (у даљем тексту: Државни пут IIА-100). У правцу запада, некатегорисаним саобраћајницама, обухваћен простор повезан је са општинским путем Нови Сад – Буковац (Улица Буковачки пут).

На целом подручју саобраћајна инфраструктура је неразвијена, а карактеришу их некатегорисани путеви ширине 2,5 до 8 m који су у појединим деловима са чврстом коловозном конструкцијом.

На обухваћеном простору не постоје изграђене бицикличке стазе и тротоари. Возила јавног градског превоза путника саобраћају Буковачким путем (линија број 64) и Улицом Томе Маретића (линија број ЗБ – ОШ „Јован Дучић“ – Пуцкарош). Најближе стајалиште на Буковачком путу („Буковачки виогради“) налази се на приближно 250 m од источне границе обухваћеног простора, а у Улици Томе Маретића, на приближно 500 m од северне границе Плана.

На планирано саобраћајно решење утицала је конфигурација терена, положај постојећих атарских путева, планирана саобраћајна мрежа из суседних планских докумената, положај парцела и планирана намена.

У оквиру саобраћајног решења, уз североисточну границу обухваћеног простора, преузета је траса пута главне мишелучке саобраћајнице која је планирана плановима вишег реда (ова саобраћајница повезује планирани булевар кроз Мишелук са Државним путем IIА-100). На ову саобраћајницу планирана су два прикључка на међусобном растојању од 670 m.

У складу са конфигурацијом терена и положајем парцела, планиране су трасе нових улица (јавних саобраћајних површина), које се претежно ослањају на постојеће атарске и приступне некатегорисане путеве.

Планирана ширина појаса регулације примарне саобраћајнице на овом простору (тзв. пут за Везирац) је 12 m, а у оквиру попречног профила налази се двосмерни коловоз обострани тротоари, заштитно зеленило и подземна и надземна комунална инфраструктура.

Планирану секундарну уличну мрежу чине стамбене и приступне улице, попречних профила ширине од 8 m и јавни колски пролази (ширине од 5 m).

У свим стамбеним и приступним улицама, планира се изградња коловоза минималне ширине 3,5 m. У оквиру колског пролаза, планира се колско-пешачка саобраћајна површина минималне ширине 3 m.

Изузетно је могућа изградња нових приватних пролаза мимо планиране уличне мреже, а све у циљу обезбеђења приступа постојећим објектима или парцелама, који немају директан контакт са планираном уличном мрежом. Минимална ширина ових пролаза је 2,5 m и обавезно је њихово припајање парцели на коју се приступа.

Јавни превоз

Након изградње двосмерног коловоза у улици – тзв. путу за Везирац омогућиће се одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја. Могуће је извести аутобуске нише на местима где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају иако оне нису учртане на графичким приказима.

Бициклички и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила улица планирају се тротоари обострано, или једнострано, у зависности од ширине улице и конфигурације терена.

У оквиру попречног профила Буковачког пута, планираног продужетка главне мишелучке саобраћајнице и дуж Државног пута IIА-100 планиране су бицикличке стазе, које ће корисницима овог вида превоза пружити квалитетну и безбедну саобраћајну везу са Петроварадином, Новим Садом, Сремском Каменицом и Сремским Карловцима.

Планом се оставља могућност изградње тротоара и бицикличких стаза иако ове саобраћајне површине нису учртане на графичким приказима или на карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Паркирање

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се

истовремено са основним садржајем на парцели. Паркирање возила се не планира у оквиру попречних профила улица.

Нове саобраћајнице су дефинисане осовинским тачкама како је то приказано на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације“ у размери 1:2500). На овом графичком приказу приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Непосредно уз северну границу Плана постоји доводник воде за насеље Сремски Карловци профила Ø 250 mm.

Планирани водоводни систем подељен је на три висинске зоне на следећи начин:

- I зона снабдевања водом до коте терена од око 120 m н.в., а неравномерност потрошње изравнаваће се из резервоара „Институт“ са котом прелива од 145 m н.в. (међу зона Петроварадин);

- II зона снабдевања водом биће од коте 120 до 160 m н.в., а неравномерност потрошње изравнаваће се из резервоара „Татарско брдо“ са котом прелива од 187 m н.в.;

- III зона снабдевања водом биће од коте 160 до 210 m н.в., а неравномерност потрошње изравнаваће се из планираног резервоара „Алибеговац“ са котом од 204 m н.в.

Прецизна подела зона водоснабдевања у оквиру простора обухваћеног Планом, дефинисаће се кроз израду пројектно техничке документације.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm изградитиће се у свим постојећим и планираним улицама где то околна намена простора захтева, повезаће се на примарну мрежу и својим капацитетом задовољиће потребе за водом будућих корисника.

У југозападном делу простора обухваћеног Планом, налази се терен непогодан за изградњу са аспекта носивости. Приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводне мреже потребно је посебну пажњу посветити условима изградње и касније експлоатације водоводне мреже, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика носивости терена.

За потребе заливања и одржавања зеленила, омогућава се изградња заливних система са захватањем воде из подземних водоносних слојева.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже сепаратног типа.

На обухваћеном простору нема изграђене канализационе мреже.

Отпадне воде биће оријентисане ка канализационом систему насеља Петроварадин.

Канализациона мрежа отпадних вода биће профила Ø 250 mm и изградиће се у свим постојећим и планираним улицама где то намена околног простора захтева.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, исте ће се одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника. Септичку јаму поставити минимум 3 m од границе парцеле. Посебно се инсистира на водонепропусности како би се спречило загађење подземних водоносних слојева и нарушавање стабилности терена.

Канализациони систем је тако постављен да омогућава гравитационо одвођење отпадних вода са целокупног простора. Планом се оставља могућност реализације црпних станица отпадних вода у колико се ипак укаже потреба за тим. Црпну станицу реализовати у регулацији улице као подземни објекат, шахтног типа.

Атмосферске воде ће се преко отворене или зацењене уличне канализационе мреже одводити делом према Буковачком потоку, а делом према Дунаву, а све у складу са хидрауличким и просторним могућностима и ограничењима.

У југозападном делу простора обухваћеног Планом, налази се терен непогодан за изградњу са аспекта носивости. Приликом израде пројектно техничке документације за изградњу канализационе мреже потребно је посебну пажњу посветити условима изградње и касније експлоатације канализационе мреже, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика носивости терена.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:2500.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 6“ која се налази североисточно од подручја Плана. Из ТС „Нови Сад 6“ ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Осим планираних ТС које су приказане на графичком приказу број 6 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“ у размери 1:2500, нове ТС ће се градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, према потребама и у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Не планира се изградња нових ТС на угловима парцела које се налазе уз раскрснице саобраћајница, осим у изузетним случајевима (ако је парцела за ТС већ формирана или ако не постоје друге просторно-техничке могућности). На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију

јавног осветљења. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Постојећу надземну и подземну мрежу која је изграђена на осталом грађевинском земљишту потребно је изместити и изградити у оквиру постојећих и планираних регулација улица. Нисконапонску надземну мрежу је потребно изградити подземно где технички услови то дозвољавају, а где то није технички изводљиво може се задржати и реконструисати постојећа, односно градити нова надземна мрежа.

Преко подручја прелази траса 110 kV далековода који је у власништву Акционарског друштва „Електромержа Србије“ Београд (у даљем тексту: ЕМС АД): 110 kV број 104/6 ТС „Инђија“ – ТС „Нови Сад 6“

Према условима прибављеним од ЕМС АД, у обухвату Плана, као и у непосредној близини обухвата Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву ЕМС АД.

У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је претходна сагласност ЕМС АД, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода; заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала; овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички кабови); овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (ово није неопходно ако се користе оптички кабови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК

каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату предметног Плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековада који се налазе ван оквира граница обухвата Плана, потребно је обратити се за услове "Електромережама Србије"АД.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000 m од осе далековада. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 m од осе далековада, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековада и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЕМС АД и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековада;
- о трошку Инвеститора планираних објеката потребно је да се уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЕМС АД на сагласност;
- о трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековада (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековада;
- пре почетка било каквих радова у близини далековада о томе обавесте представници ЕМС АД.

У постојећим коридорима далековада се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система и локалних топлотних извора.

Основни објекат за снабдевање из гасификационог система биће Главна мерно-регулациона станица (ГМРС) „Мишелук“ која ће се реконструисати и постати мерно-регулациона станица (МРС). Преко подручја прелази и оградна гасовода МГ-02 Госпођинци–Беочин за Буковац и Сремске Карловце који је прешао на нижи радни притисак (до 16 bar). У заштитном појасу овог гасовода није дозвољена изградња објеката.

Од реконструисане МРС „Мишелук“ ће се градити дистрибутивна мрежа, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница. Снабдевање је могуће и из другог правца, из постојеће гасне мреже Петроварадина. У случају захтева за већим количинама топлотне енергије (код туристичко-спортско-рекреативних и пословних садржаја) могућа је изградња гасовода притиска до 16 bar и сопствених МРС на парцелама корисника. Сви будући објекти имаће могућност прикључења у гасификациони систем, као и могућност снабдевања из локалних топлотних извора који не утичу на загађење животне средине.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);
- објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева;
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних и стамбених комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине, док остатак паркинг-простора треба да има природну заштиту високим зеленилом.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица), потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Нови приступни чворови градиће се када постојећа инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима проласка телекомуникационих водова и где постоје просторне и техничке могућности.

Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће

пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама: E 19°42'40.02" N45°09'03.96".

На подручју постоји радио-релејни коридор Телеком Србија а.д. Београд. На правцу радио-релејних коридора није дозвољена изградња објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним спортско-рекреативним садржајима и зеленилу уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине у оквиру планског подручја су карактеристичне за цело подручје Фрушке горе. Биљке које чине састојине на овом подручју су претежно шумске врсте китњака, букве, липе, граба, степска и ливадска вегетација. Ове биљке су карактеристичне и по томе што учвршћују земљиште односно спречавају одроне и клизишта. Потребно је у што већој мери сачувати постојећи биљни фонд и унапредити новим садницама.

У зонама породичног становања, предлаже се озелењавање у слободном или геометријском стилу. У оквирима

ове намене, избор садног материјала треба да буде претежно од аутохтоних (са подручја Балкана), а у мањој мери од алохтонох врста биљака. Предлаже се уређење зелених површина употребом украсних форми дрвећа, жбуња као и повијуша. Однос лишћара и четинара треба да буде 70:30 %. Такође, могућа је и садња воћарских, повртларских сорти као и подизање винограда.

Минимални проценат под озелењеним површинама у намени породичног становања је 30 %.

Зелене површине у туристичко-спортско-рекреативној намени су у функцији пасивне и активне рекреације. Потребно је у што већој мери сачувати и редовним мерама неге одржавати постојећи биљни фонд као и обновити зелени фонд новим садницама. Предлаже се уређење мањих спортских терена, у складу са нагибом и приступачношћу терена. Пожељно је постављање информативних и едукативних пунктова. Сугерише се и уређење карактеристичних тачака за видиковце. Уређење зелених површина треба да прати природне одлике зеленила на Фрушкој гори. Главне објекте у складу са наменом, потребно је нагласити поставком украсног дрвећа и шибља као и садњом цветних површина. Садња биљака треба да буде претежно од аутохтоних врста, у мањој мери од алохтоних. Однос лишћара и четинара треба да буде 70:30 %. Потребно је уређење урбаним мобилијаром (канте, клупе, расвета... слично). Предлаже се поставка дечијих игралишта на различитим локацијама, за различите старосни доби деце. Предлаже се уређење кровних вртова у зависности од намене и функције објекта, као и вертикално озелењавање.

Површина парцеле под зеленилом износи минимално 40 %. Високо зеленило обавезно је на минимално 60 % укупне зелене површине.

У окружењу споменика на брду Везирац за које је покренут поступак утврђивања степена заштите, потребно је у што већој мери сачувати постојећи биљни фонд и допунити га новим садницама. Уређење зелених површина у оквиру будућег меморијалног комплекса потребно је да буде у геометријском стилу (наглашавање главних објеката, подизање алеја и слично). Потребно је користити претежно аутохтоне врсте биљака. Однос садње лишћара и четинара треба да буде 70 :30 %.

У оквиру меморијалног комплекса предлаже се постављање дечијег игралишта за различите старосне доби деце. Потребно је уређење простора урбаним мобилијаром (канте, клупе, расвета...) а могуће је и постављање чесме. Минимална површина комплекса под зеленилом је 50 %.

У оквиру саобраћајница нема услова за поставку дрвореда. Препоручује се озелењавање паркинг-места на парцели.

Забрањена је садња високог и средњег раста испод енергетског коридора. Дозвољава се садња пољопривредних култура.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања природних добара

Увидом у Регистар заштићених добара који води Покрајински завод за заштиту природе, утврђено је да на подручју у обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Међутим, простор обухваћен Планом налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ који је заштићен Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/15 и 95/18 – др. закон). Такође, Планом обухваћен простор налази се у непосредној близини Специјалног резервата природе „Ковиљско – петроварадински рит“, који је на основу Уредбе о проглашењу Специјалног резервата природе „Ковиљско – петроварадински рит“ („Службени гласник РС“, број 44/11) стављен под заштиту као подручје I категорије, односно од изузетног значаја.

Мере заштите геолошког и палеонтолошког наслеђа

Мере заштите геолошког и палеонтолошког наслеђа утврђене су одредбом члана 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), којом је прописана обавеза извођача радова/налазача на простору Плана да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5.2. Мере очувања културних добара

Мере заштите непокретних културних добара и њихових заштићених околна утврђене су Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон).

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, заједно са надлежном градском службом и корисником стара се о културним добрима прописујући конзерваторско-рестаураторске услове за предузимање мера техничке заштите. Након добијених услова, пре почетка земљаних радова, инвеститор се обавезује на пријављивање истих надлежној служби заштите ради обезбеђења конзерваторско археолошког надзора као и на исходовање сагласности на техничку документацију.

Увидом у регистар заштићених културних добара, утврђено је да се унутар границе Плана налази културно добро: знаменито место од изузетног значаја – „Споменик на брду „Везирац“, између Петроварадина и Буковца“ (Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин број 116/68 из 1968. године, Одлука о утврђивању за непокретно културно добро од изузетног значаја – Место битке код Петроварадина 1716. г. („Службени гласник РС“, број 16/90)).

Спомен обележје подигнуто је према пројекту архитекте Хермана Болеа 1902. године, у спомен Битке код Петроварадина која се на том простору одиграла 1716. године. Споменик се налази на катастарској парцели број 5774 КО Петроварадин.

У току је процедура за утврђивање заштићене околне и мера заштите знаменитог места којом су обухваћене следеће катастарске парцеле у КО Петроварадин:

- парцеле бр. 5773 и 5774, у државној својини;
- парцеле бр. 5771, 5772, 5775, 5776, 5782/1 и 5782/2, у приватној својини;

- део парцеле број 5780, наспрам катастарских парцела бр. 5782/1 и 5782/2, у приватној својини.

За простор обухваћен Планом, у документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада забележени су подаци о постојању археолошких налазишта и остатака материјалне културе из неолита, античког и средњовековног периода. На основу рекогносцирања терена, пријава случајних налаза и историјских писаних извора, у другој половини 20. века, стручна служба Музеја Града Новог Сада такође је регистровала је овај локалитет.

Услови чувања, коришћења и утврђене мере заштите

За споменик на брду Везирац прописани су следећи услови:

- очување изворног изгледа свих конструктивних и декоративних елемената, стилских карактеристика, оригиналних материјала и функционалних карактеристика;
- ажурно праћење стања и одржавање знаменитог места и његове заштићене околине;
- редовно кошење траве, уклањање корова и вегетације која угрожава знаменито место;
- забрана свих радова који могу нарушити амбијенталне и споменичке вредности знаменитог места;
- забрана сађења високе вегетације и пошумљавања на катастарској парцели број 5775 и делу парцеле 5780 КО Петроварадин;
- забрана одлагања, складиштења и депоновања отпадних и опасних материја.

За уређење простора за потребе развоја меморијалног комплекса неопходно је спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса, у складу са мерама заштите које утврђује надлежни завод.

Доминантне обресе и обронке падина максимално штитити од нове стамбене и друге изградње. Култивирани аграрне површине, као и површине под шумом очувати од изградње у највећој могућој мери, те усмеравати изградњу објеката интерполацијама унутар већ изграђених простора.

Архитектуру нових објеката базирати на наслеђеним формама и њиховој савременој интерпретацији, вреднујући поднебље и традиционалне начине градње, те примењене грађевинске материјале.

Уколико се приликом земљаних радова на подручју у обухвату Плана наиђе на археолошко налазиште или предмете, радове је потребно зауставити без одлагања, налазе оставити у положају у коме су пронађени и о свему обавестити Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Према инжењерско-геолошкој карти, на обухваћеном подручју заступљене су следеће категорије терена према погодности за градњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5–2 кг/см²; могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција);
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5–0,5 кг/см²; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање).

Према литолошкој класификацији, Планом обухваћен простор сачињен је од непромењеног леса.

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана су:

- рендзина на лесу и лесоликим седиментима,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – карбонатни, посмеђени и
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – еродирани.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума: март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Мере заштите животне средине спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 98/18 – др. закон и 95/18 – др. закон) и другим прописима из ове области.

На простору у обухвату Плана, намену површина треба усагласити са својствима земљишта са аспекта погодности и носивости за изградњу.

Делатности на планираним просторима које ће се одвијати на парцелама породичног становања, треба да

задовоље еколошке и функционалне критеријуме, како би се спречио сваки вид загађивања ваздуха, вода и тла.

На простору у обухвату Плана, забрањена је изградња објеката који неповољно утичу на ваздух, воде, земљиште и шуме, изгледом, прекомерном буком или могућношћу да на други начин наруше вредности карактера предела, природне и остале вредности подручја, а посебно амбијенталне вредности насеља, геоморфолошких формација и станишта биљака и животиња (нпр. индустријски објекти, складишта/ стоваришта и др. објекти).

За све пројекте који се планирају у границама Плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

Мере заштите ваздуха

На простору у обухвату Плана није успостављен мониторинг квалитета ваздуха, нити се региструју загађивачи ваздуха.

Одржавањем постојеће квалитетне вегетације и повећањем површина под шумама, планирањем зелених површина дуж постојећих и новопланираних саобраћајница, планирањем спортско-рекреативних површина задржаће се изузетно повољни микроклиматски услови обухваћеног простора. Планирањем бициклистичких стаза смањиће се интензитет моторизованог саобраћаја, што ће допринети побољшању квалитета ваздуха.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Праћење и контрола квалитета ваздуха у обухвату Плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Простор у обухвату Плана нема изграђену канализациону мрежу па се отпадне воде одводе у септичке јаме на парцелама корисника. Основне мере заштите вода биће остварене изградњом канализационе мреже, чиме ће се спречити досадашње интензивно загађење животне средине настало упуштањем комуналних отпадних вода у подземље.

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и

роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12),

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14).

Условно чисте атмосферске воде са надстрешница, кровних и чистих бетонских површина и технолошке воде (расхладне и сл.) које задовољавају квалитет II класе воде, могу се без пречишћавања одвести у отворени канал, путни јарак, зелене површине, ригол путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Као привремено решење до изградње канализационе мреже, предвидети изградњу водонепропусне септичке јаме, одговарајуће запремине, без упијајућег бунара, коју ће редовно празнити надлежно јавно комунално предузеће.

За атмосферске воде са потенцијално зауљених и запрљаних површина предвиђа се пред третман на сепаратору уља и таложнику пре упуштања у реципијенте.

Мере заштите земљишта

На простору у обухвату Плана неопходно је обезбедити заштиту тла од ерозије и деградације применом одговарајућих биолошких и техничких мера.

Примена концепта органске пољопривреде, који искључује конвенционалне методе употребе хемијских средстава заштите и агротехничких мера у пољопривреди значајно ће допринети заштити земљишта од загађивања.

Проблем постојећег решавања отпадних вода које се упуштају у подземље решити изградњом канализације отпадних и атмосферских вода, уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника.

Заштитно зеленило са истовремено естетском и рекреативном функцијом треба формирати на просторима погодним за изградњу, на падинама са нагибом терена на којима се не може реализовати основна намена.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену планирањем адекватног простора за одлагање отпада, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од буке

Афирмација бициклистичких и пешачких стаза имаће позитиван утицај на животну средину обухваћеног простора. Изградња нових саобраћајница незначитно ће повећати ниво буке.

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке, потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Мере управљања отпадом

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим прописима који регулишу ову област.

Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада утврђују се Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14), којим је утврђено да број потребних посуда у режиму уклањања отпада једном недељно, за индивидуални тип становања износи: од један до четири члана домаћинства – једна пластична канта запремине од 120 l, 4 до седам чланова домаћинства – две пластичне канте запремине од 120 l и за више од седам чланова, три пластичне канте запремине од 120 l.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају обезбеђење могућности склањања становништва, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката. Осим планирања објеката за склањање, мере заштите подразумевају и услове прилагођавања постојећих објеката погодних за заштиту (комуналних објеката, подземне саобраћајне инфраструктуре и др.), њихово одржавање и правила експлоатације.

На простору у обухвату Плана нема постојећих јавних склоништа.

При изградњи нових објеката, просторије испод нивоа терена потребно је додатно ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства, у складу са прописима.

Пожељно је да се склоништа користе двоаменски, најбоље као гараже или складишни простори.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Града Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара и експлозија обезбеђује се погодним распоредом појединачних објеката (њиховом међусобном удаљеношћу), обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена (обезбеђењем приступа и пролаза ка свим објектима за ватрогасна возила), обезбеђењем могућности евакуисања и спасавања људи а све у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19) и Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) као и другим прописима који регулишу ову област.

У складу са чл. 33–35. Закона о заштити од пожара, инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од Министарства унутрашњих послова Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Саду.

На основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је дужан да у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје од Министарства унутрашњих послова (управе и одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Парцелација или препарцелација постојећих катастарских парцела, обавезна је у случају утврђивања нових регулационих ширина улица. Такође, обавезна је и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила уређења и грађења.

Припајање две или више катастарских парцела обавезно је у случају када својим обликом, површином или ширином уличног фронта, парцеле не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини а минимална ширина фронта утврђена је Планом, сходно предвиђеној намени.

У случају потребе за формирањем грађевинске парцеле, постојећа парцела у средишту блока која нема излаз на јавну саобраћајну површину може се припојити суседној парцели која има излаз.

Да би постојећа парцела без излаза на јавну саобраћајну површину била грађевинска, могуће је и обједињавање те

парцеле са делом суседне парцеле који има приступ јавној саобраћајној површини. У том случају, ширина приступног коридора као и ширина уличног фронта износе минимално 2,5 m а парцела суседа од које се површина одузима, не може остати мања од минималне површине прописане Планом за предвиђену намену.

Одступања од правила толерисаће се у случајевима када постојеће парцеле које се налазе у средишту блока, на крају уличног низа односно пролаза, немају минимално утврђену ширину фронта парцеле. У овим случајевима минимална ширина приступа парцели је 5 m.

Толеранција код Планом утврђених правила за формирање нових грађевинских парцела је 10 %.

Реализација подрумске етаже дозвољена је на парцелама свих намена, уколико то услови на терену допуштају.

Постојећи легално изграђени објекти као и објекти који су легализовани, односно озакончени, задржавају се. Доградња ових објеката у хоризонталном и вертикалном габариту дозвољена је до максималних параметара дефинисаних Планом, према одговарајућој намени. Уколико су ови објекти својим габаритом премашили параметре утврђене Планом, доградња и надоградња истих није дозвољена. Могућа је њихова реконструкција, адаптација и санација.

Грађевинска линија утврђује се на минимално 5 m од регулационе линије.

Уколико услови на терену то захтевају, могућа су одступања од наведеног правила и прилагођавање положаја конкретног објекта положају реализованих објеката у окружењу (конфигурација терена, заштини појасеви енергетских коридора и слично).

Објекти се граде на удаљености минимално 1,5 m од једне и 2,5 m од друге (наспрамне) границе парцеле и на минимално 4 m удаљености од изведеног суседног објекта.

У северном и североисточном делу Планом обухваћеног простора, на парцелама које се својим задњим деловима директно ослањају на регулацију будуће главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, грађевинска линија се утврђује на минимално 10 m удаљености од регулације ове саобраћајнице. Делове парцела оријентисане ка овој саобраћајници потребно је озеленити високом вегетацијом, што би у крајњем исходу допринело формирању заштитног појаса зеленила и амортизовању негативних ефеката саобраћајног загађења. У овом појасу, садња пољопривредних култура се не планира.

Ограђивање парцеле планира се применом транспарентних, пуних – озиданих или зелених ограда (ограда од садног материјала), односно њиховим комбиновањем. Озидани делови ограда могу бити високи максимално 0,9 m. Укупна висина ограда, озиданог и транспарентног дела заједно, не треба да прелази 1,8 m. Транспарентне ограде око спортских терена могу бити веће висине, према нормативима за конкретан спорт (ограде од поцинковане жичане мреже на челичној потконструкцији).

Обавезан проценат зелених површина на парцели дефинисан је у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА, у складу са конкретном наменом.

Паркирање или гаражирање возила мора се обезбедити на сопственој парцели и изван јавних саобраћајних површина, према нормативу да се за сваку стамбену јединицу обезбеди минимално једно паркинг-место. Код реализације пословних садржаја, потребан паркинг-простор

обезбеђује се према условима дефинисаним у подтачки 8.4.1. Услови за грађење саобраћајних површина.

За сваку појединачну парцелу у зони терена неповољног за изградњу на којој се планира изградња објекта било које намене, као и за парцелу која је изграђена а која се налази у зони терена неповољног за изградњу, обавезно је извршити инжењерско-геолошка истраживања (зона је приказана на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације“ у размери 1:2500).

Не планира се изградња објеката у заштитним појасевима електроенергетских коридора. Изградња је дозвољена само уз претходну сагласност надлежног предузећа (ЕМС АД), према условима датим у одељку 3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, поделељак 3.3. Енергетска инфраструктура, део Снабдевање електричном енергијом и подтачки 8.4.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација, део Услови за изградњу у близини далековода 110 kV.

У заштитној зони енергетског коридора садња дрвећа или воћака није дозвољена.

У заштитном коридору гасовода није дозвољена изградња објеката.

На подручју Плана нису дозвољене делатности чији капацитети, технологија рада и неопходан обим транспорта угрожавају основне насељске функције (намену становања односно туристичко-спортско-рекреативну намену). Ако се на грађевинској парцели планирају пословни објекти, делатност не сме угрожавати окружење у смислу буке, загађења ваздуха, воде или тла, повећања фреквенције саобраћаја као ни у смислу нарушавања услова паркирања на јавним саобраћајним површинама. Није дозвољено подизање садржаја као што су грађаре, складишта, веће радионице које производе буку (браварски, ковачки, заваривачки радови), аутоотпади, столарске радионице, ауто-сервиси, перионице, лакирнице, радионице за ливење, бојење, пескарење, дробљење или паковање грађевинских материјала, кречане, грађаре, шпедиције, делатности рециклаже и слично.

Нису дозвољени објекти за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине.

Остала правила, која нису дефинисана овим планом и нису у супротности са њим, примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15), део Општа правила за изградњу за појединачне зоне, тачка 5. Општа правила за изградњу у зони ретких насеља и породичне градње.

8.1. Посебна правила уређења и грађења по планираним наменама

8.1.1. Породично становање

Породично становање подразумева изградњу једног стамбеног породичног објекта на парцели, спратности до Су+П+Пк (са максимално три корисне етажне).

Изградња објекта спратности Су+П+1 могућа је уз обавезно повлачење првог спрата. У том случају, хоризонтални габарит првог спрата повлачи се за минимално

1,5 m у односу на раван две или више фасада приземља. Уколико је парцела на нагнутом терену, сугерише се повлачење првог спрата у деловима који су оријентисани према падинама. Повучени први спрат покрива се равним кровом или плитким косим кровом који се заклања иза атике.

Минимална величина парцеле у намени породичног становања је 600 m².

Максимална величина парцеле није ограничена.

Минимална ширина уличног фронта је 12 m.

Максимални индекс заузетости парцеле је 30 %.

Развијена корисна површина свих објеката изграђених на парцели износи максимално 480 m² (нето).

Објекти се планирају као слободностојећи.

На стрмим теренима, сутерен објекта могуће је користити као стамбени или пословни простор, уз услов да минимално једна фасада сутерена буде у потпуности изнад тла (кота пода сутерена у овом делу објекта мора бити изнад коте терена). У том случају, површина сутеренске етажне улази у обрачун развијене површине објекта.

Нивелета пода приземља у односу на највишу коту терена око објекта износи максимално 1,2 m.

Парцеле са изграђеним објектима као и постојеће парцеле у зонама породичног становања, које ће се формирати одвајањем дела за регулацију улице, могу имати површину мању од 600 m² али не мању од 400 m². На њима су дозвољени сви радови изградње и доградње постојећих објеката, према параметрима утврђеним за породично становање. У овим случајевима дозвољена је и мања ширина фронта парцеле од минимално утврђене, али не мања од 10 m.

За постојеће парцеле без изграђених објеката, чија је ширина фронта мања од 10,8 m, али не мања од 8 m, дозвољена је градња двојне куће, уз услов да парцела суседа нема изграђен слободностојећи објекат.

Дозвољена је промена намене постојећих објеката, дограђивање постојећих објеката у хоризонталном и вертикалном габариту као и изградња помоћних објеката, али све уз обавезно поштовање максималног индекса заузетости и осталих параметара прописаних Планом.

У оквиру главног објекта породичног становања могуће је формирати максимално две засебне јединице, стамбене или пословне.

Поред главног стамбеног објекта, на грађевинској парцели дозвољена је изградња и помоћних објеката који се планирају искључиво као приземни, максималне светле висине етажне 3 m, који су у функцији помоћних садржаја главног објекта (гараже, оставе и слично) или имају пословну намену (попут трговине, угоститељства, услуга и других делатности). Помоћни или пословни садржаји могу се планирати као интегрални делови главног објекта или као засебни слободностојећи приземни објекти (покривени равним или плитким косим кровом).

На парцелама у намени породичног становања, дозвољена је градња пословно-стамбених, стамбено-пословних или искључиво пословних објеката. Пословне делатности и други ванстамбени садржаји не смеју реметити иницијалну стамбену намену простора (у складу са општим правилима која дефинише План). У овим случајевима, услови уређења и грађења исти су као и за намену поро-

дичног становања, уз примену норматива за конкретну делатност. Изградња хала и магацина није дозвољена.

Унутар зоне породичног становања могућа је реализација и садржаја као што су: социјални (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовни (предшколске установе, школе), здравствени (ординације, клинике или санаторијуми), рекреативни и спортски. За реализацију ових садржаја примењују се услови уређења, грађења и парцелације као и за намену породичног становања, без условљавања максималне нето развијене грађевинске површине објекта/објеката, али уз услов да ширина уличног фронта износи минимално 20 m. За поменуте садржаје на парцелама површине преко 2.000 m², обавезна је израда урбанистичког пројекта, у складу са условима дефинисаним Планом.

Изузетно, на парцелама у намени породичног становања на терену неповољне конфигурације (оштри падови и природне денивелације), могуће је одступити од основних планских критеријума и дозволити другачију организацију објеката на парцели. У том случају дозвољен је један објекат на парцели који по својој структури може бити каскадно или терасасто обликован, максималне спратности Су+П+Т и са индексом заузетости на парцели до 50 %.

Могућа је деоба парцеле број 5746 К.О. Петроварадин на северни и јужни део, на начин да се северном делу припоји део парцеле број 5751 К.О. Петроварадин, ширине минималано 2,5 m, и тако обезбеди директан приступ планираној јавној саобраћајној површини западно.

Породично становање у стамбеним комплексима

На парцелама површине 1500 m² и већим, могуће је планирање комплекса породичног становања, у складу са општим правилима градње које прописује План као и у складу са следећим условима:

За организацију оваквог типа становања потребна су најмање три стамбена објекта.

Основни минимални модул (припадајућа површина комплекса по појединачном стамбеном објекту) је 500 m².

Спратност стамбених објеката у овим комплексима је максимално Су+П+Пк.

Максимални дозвољени индекс заузетости износи 30 %.

Минимална ширина фронта парцеле/комплекса је 20 m.

Један стамбени објекат може садржати највише један стан.

Помоћни садржаји стамбених објеката (гараже, оставе и слично), уколико се планирају као слободностојећи, граде се као приземни објекти и покривају се равним или плитким косим крововима.

Распоред објеката у комплексу породичног становања може бити слободан, уз поштовање основног модула за димензионисање парцеле и општих правила дефинисаних Планом.

За реализацију комплекса породичног становања утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта. Поред дефинисања положаја објеката и припадајућих слободних површина, урбанистичким пројектом прецизираће се трасе приступних саобраћајница као и уређење и озелењавање простора. Препоручује се да половина слободног простора комплекса буде озелењена.

8.1.2. Туристичко-спортско-рекреативне површине

У оквиру ове намене планира се развој садржаја као што су хотели, објекти за угоститељство и смештај туриста различите категоризације и капацитета, центри етнолошког туризма и културног наслеђа, објекти везани за вински туризам, конгресни центри и слично. Такође, простор у намени туризма, спорта и рекреације намењује се различитим садржајима спорта и рекреације, отвореним спортским теренима и мањим објектима на комплексима са високим процентом зелених површина.

Минимална величина парцеле је 800 m² за постојеће парцеле са већ изграђеним објектима и затечене парцеле које ће се формирати одвајањем дела за регулацију улице.

Минимална величина за нове парцеле је 1.500 m².

Максимална величина парцеле није ограничена.

Ширина уличног фронта за нове грађевинске парцеле је минимално 15 m и минимално 12 m за постојеће парцеле.

Максимални индекс заузетости објектима на парцели је 30 %.

Индекс заузетости отворених спортских терена заједно са изграђеним објектима не може да буде већи од 50 % укупне површине парцеле.

Минимално учешће зелених површина на парцели је 40 %, а учешће високог зеленила обавезно је на минимално 60 % укупне зелене површине.

Максимална дозвољена спратност главног објеката на парцели у намени туризма, спорта и рекреације је Су+П+Пк на вишим просторним катама, односно П+1+ПК у источним деловима простора који су удаљени од локалитета Везирац (графички представљено на приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1 : 2500).

На нагнутим теренима, сутерен објекта се може користити као корисна етажа, уз услов да минимално једна фасада сутерена буде у потпуности изнад тла (кота пода сутерена у овом делу објекта мора бити изнад коте терена). У том случају, површина сутеренске етаже улази у обрачун развијене површине објекта.

Нивелета пода приземља у односу на највишу коту терена око објекта износи максимално 1,2 m.

Поткровље главног објекта могуће је изводити и као етажу пуне спратне висине, али уз обавезно повлачење хоризонталног габарита етаже за минимално 1,5 m у односу на две или више фасада приземља. У овом случају, повучени спрат обавезно се покрива равним или плитким косим кровом који се заклања атиком.

Градња главног објекта на парцели дозвољена је на максимално три корисне етаже.

На грађевинској парцели је поред главног објекта у намени туризма, спорта и рекреације дозвољена градња и других објеката компатибилних садржаја. Ове објекте могуће је градити искључиво као објекте са две корисне етаже, спратности Су+П, П+Пк, односно спратности П+1 (када се први спрат повлачи за минимално 1,5 m од две или више фасада приземља и покрива равним или плитким косим кровом који се заклања атиком објекта).

Помоћни објекти у функцији главног објекта (гараже, оставе и други), који се планирају као слободностојећи,

граде се искључиво као приземни, максималне светле висине 3 m, покривени равним или плитким косим кровом.

У оквиру парцеле могуће је формирати једну стамбену јединицу, максималне бруто развијене грађевинске површине 150 m², која се може градити у склопу главног објекта или као слободностојећи објекат. Максимална дозвољена нето површина стамбене јединице изграђене у волумену главног објекта износи 120 m². За слободностојећи стамбени објекат на парцели у намени туристичко-спортско рекреативне површине, дозвољена је максимална спратност П+Пк, где је поткровље могуће заменити пуним спратом, повученим за минимално 1,5 m од две или више фасада приземља и покривеним равним или плитким косим кровом.

Реализација стамбеног објекта није условљена изградњом објекта у основној намени.

У намени туризма, спорта и рекреације, дозвољена је градња спортских сала мањих димензија. С обзиром на карактеристике терена, препоручује се делимично укупавање ових објеката и употреба сутерена.

Спортске сале се могу градити као самостални, слободностојећи објекти максималне спратности ВП, са осталим објектима повезани топлим везама.

Уколико је волумен спортске сале интегрисан у објекат са другим садржајима, максимална спратност објекта је ВП (у зонама максималне спратности Су+П+Пк), односно Су+П или ВП+1 (у источним деловима простора, у зонама максималне спратности П+1+Пк).

Спортске сале покривају се равним или плитким косим крововима.

Терене за спортове на отвореном потребно је опремити транспарентним оградама адекватне висине, према нормативу за конкретан спорт. Газишне површине отворених спортских игралишта морају бити прекривене завршним слојем од еластичног материјала, отпорног на клизање и атмосфериле.

Реализација спортских садржаја мора бити у складу са нормативима за одговарајући спорт.

За комплексе површине преко 4.000 m² условљава се израда урбанистичког пројекта, према параметрима из овог плана.

8.1.3. Меморијални комплекс Битке код Петроварадина

Заштићена околина спомен обележја подигнутог у знак сећања на Битку код Петроварадина као и три парцеле северно (бр. 5768, 5769 и 5770 КО Петроварадин), (престављено на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације“ у размери 1:2500), представљају јединствену урбанистичку целину намењену развоју будућег Меморијалног комплекса Битке код Петроварадина. За овај простор обавезна је израда урбанистичког пројекта према условима које прописује овај план.

С обзиром на положај, меморијални комплекс постао би нови просторни репер овог дела Фрушке горе, сагледив из Новог Сада.

Меморијални комплекс би требао да, кроз приказивање различитих сталних и гостујућих изложби као и кроз организовање предавања и трибина, омогући сагледавање историјског значаја Битке код Петроварадина из данашње перспективе. С обзиром на све то потребно је да комплекс садржи музејско-изложбени простор, документациони (еду-

кативни) центар са библиотеком и читаоницом, малу биоскопску салу, кафе-сувенирницу и остале пратеће садржаје.

Максимална заузетост објектима у комплексу је 30 %.

Максимална дозвољена спратност је Су+П+Пк.

Поткровља објеката могу бити реализована и као пуне етаже, повучене у односу на основну равну фасаду приземља (у деловима оријентисаним према окружењу комплекса).

Грађевинска линија утврђује се на минимално 10 m удаљености од регулационе линије парцеле комплекса.

Комплекс је могуће реализовати на једној или више грађевинских парцела, што ће се дефинисати урбанистичким пројектом, у складу са планираним садржајима.

Објекти меморијалног комплекса могу бити павиљонског карактера, (слободностојећи), међусобно повезани топлим везама или постављени у низу формирајући компактну структуру око централног јавног простора.

Обликовање објеката и партера комплекса мора бити концептуално смело а материјализација заснована на промишљеном комбиновању савремених и традиционалних природних грађевинских материјала (камен, дрво). Истовремено, архитектура објеката мора поштовати природни контекст у коме настаје.

Пожељно је коришћење зелених кровова.

Потребно је да минимално 50 % површине комплекса буде под слободним и зеленим површинама.

Затечену вегетацију у окружењу споменика и по ободима комплекса потребно је валоризовати, вредне примерке задржати и допунити локалним фрушкогорским врстама. У овом смислу, комплетан простор комплекса треба да добије карактеристике местимично пејзажно обликоване целине.

Слободне површине, партерно уређене или озелењене, потребно је опремити савременим елементима урбаног мобилијара квалитетне материјализације. Пожељна је реализација амфитеатра на отвореном, оријентисаног према Петроварадинској тврђави.

У оквиру меморијалног комплекса могуће је планирати видиковац, интегрисан у неки од главних објеката или као самосталан објекат, с обзиром на уздигнутост терена и широку панораму (из истог разлога, војни штаб османске војске је са овог места пратио ток Битке под беедима Петроварадинске тврђаве).

Простор за стационарни саобраћај потребно је обезбедити у оквирима грађевинске парцеле самог комплекса, уз регулацију приступних саобраћајница или у сутерену објекта комплекса.

Сви објекти и слободне површине морају бити пројектовани тако да се обезбеди несметан приступ и кретање лицима са посебним потребама.

Планом се сугерише организовање међународног урбанистичког архитектонског конкурса за Меморијални комплекс Битке код Петроварадина, који би Град Нови Сад реализовао у сарадњи са надлежним институцијама, а све у циљу проналажења аутентичног, функционално оптималног и одрживог архитектонског решења.

8.2. Правила обликовања

Архитектонско обликовање потребно је ускладити са садржајем објекта.

Пројектовати објекте савременог архитектонског израза. Пожељна је савремена интерпретација локалне традиционалне архитектуре карактеристичне за пределе Фрушке горе.

При материјализацији, сугерише се употреба савремених и отпорних материјала у комбинацији са природним локалним материјалима (дрво, камен и слично).

Сугерише се примена косих кровова нагиба 30° и више. Максимална дозвољена висина надзидка износи 0,9 m, без обзира на планирану намену.

Није дозвољено покривање објеката мансардним нити лучним крововима. Вертикални кровни прозори се не планирају. Осветљење поткровља обезбеђује се прозорима атике или полеглим прозорима у равни косог крова.

Равни кровови се изводе као класични равни кровови, непроходни или са проходном кровном терасом. Плитки коси кровови (малог нагиба до 15°) граде се скривени иза вертикалне атике тако да одају утисак равног крова.

Уместо равних кровова могућа је изградња зелених кровова, равних или нагнутих земљаних насипа, са засадом ниске вегетације.

Обликовањем и материјализацијом објеката и партера потребно је у што већој мери остати у сагласности са очуваним природним карактером простора.

8.3. Носивост терена и погодност за изградњу

На основу знања о природним карактеристикама терена, постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора, Планом генералне регулације утврђени су елементи који утичу на услове изградње, реализацију планираних садржаја и заштиту простора.

С аспекта носивости терена и погодности за изградњу извршена је рејонизација простора као градација утврђених карактеристика тла које су од утицаја на начин изградње и стабилност објеката.

На највећем делу простора обухваћеног Планом регистровани су терени погодни за изградњу чија носивост износи 2 кр/сп² и више. На овим теренима могућа је градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција.

Терен непогодан за изградњу, чија је носивост мања од 1 кр/сп² и на коме је могућа градња лакших објеката неосетљивих на слегање, спратности до П+1, обухвата простор у средишњем, јужном и источном делу обухвата Плана (терен непогодан за изградњу приказан је на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације“).

За сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објеката, као и за парцелу на којој је изграђен објекат, а која се налази у зони терена непогодног за изградњу, обавезно је извршити геомеханичка истраживања.

Пре сваког извођења грађевинских радова неопходно је посебном пројектном документацијом разрадити услове изградње и експлоатације објеката. Зато се за сваку грађевинску парцелу, која се налази на теренима непогодним за изградњу, условљава израда елабората геомеханичког испитивања тла, као и посебног дела документације потребне за изградњу објекта, којим ће се тачно дефинисати позиција објекта на парцели, могућа спратност објекта, начин фундамирања и врста конструкције објекта, поступак обезбеђења тла и начин експлоатације објекта.

Стабилност терена

Према инжењерско-геолошким истраживањима и знањима о природним карактеристикама терена, подручје обухваћено Планом није захваћено процесима клизања тла.

8.4. Правила за опремање простора инфраструктуром

8.4.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 - др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон);
- Закона о заштити од пожара, и осталим прописима који регулишу ову област;
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

На стамбеним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са елементима из стандарда SRPS U.C1. 280–285, а у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“, није приказано.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи од 3,5 до 6 m.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6 m, а за једносмерно кретање 0,8 m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен на графичком приказу број 4 „План регу-

лације површина јавне намене“. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално један колски приступ по парцели.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 m.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклическа стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Паркирање и гаражирање возила

За паркирање моторних возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то – минимално једно паркинг или гаражно место на један стан (стамбену јединицу).

За паркирање моторних возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине и то – минимално једно паркинг или гаражно место на 50 m² нето површине објекта.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

8.4.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућ-

ности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Тресе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог ценовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи ценовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег ценовода.

На проласку ценовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количине воде од 5 л/с са притиском од 0,5 бара, за потребе против пожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклер систем, ...)

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 200 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада, мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града

Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). У колико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са тим објектом, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених зграда и већих пословних, минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

8.4.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за изградњу у близини далековода 110 Kv

Утврђују се следећи услови заштите далековода 110 kV:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода; терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;
- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или надземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС.

ОММ за објекте породичног становања постављати на регулационој линији, на спољашним уличним фасадама објеката или у зиданим оградама.

Објекте туристичко-спортско-рекреативног садржаја са максималним једновременим снагама до 200 kW прикључити изградњом нисконапонског вода из дистрибутивне ТС са уградњом слободностојећег ОММ за полуиндиректно мерење.

Објекте туристичко-спортско-рекреативног садржаја са максималним једновременим снагама преко 200 kW прикључити изградњом нове ТС „индустријског типа“ (у власништву инвеститора) са ОММ унутар ТС.

Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електро–дистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем извести према условима локалног дистрибутера.

9. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Применом стандарда приступачности обезбеђује се несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања урбанистичких услова за планирање и пројектовање (за потребе планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима као и за потребе пројектовања објеката за јавно коришћење, пословних објеката и слично).

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, и другим важећим прописима из ове области, потребно је обезбедити услове за несметано и безбедно кретање свих корисника простора на следећи начин:

- на свим пешачким комуникацијама неутралисати висинску разлику између површина;
- на свим пешачким комуникацијама где постоје денивелације и друге архитектонске препреке, нагласити визуелне и тактилне промене у кретању и додатно их обезбедити;
- у објектима за јавно коришћење обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама минималне ширине 90 cm и нагиба 1:20 (5 %) до 1:12 (8,3 %) уз постављање адекватних рукохвата.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или Планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, за потребе заливања и одржавања зеленила омогућава се изградња заливних система са захватањем воде из подземних водоносних слојева.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, исте ће се одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника. Снабдевање топлотном енергијом, такође, се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату Плана, утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта у следећим случајевима:

- у оквиру намене породичног становања, у случају реализације садржаја као што су: социјални (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовни (предшколске установе, школе мањег капацитета), здравствени (ординације, клинике или санаторијуми), спортски и рекреативни комплекси и површине и сл. за парцеле површине 2.000 m² и веће;
- у оквиру намене породичног становања, у случају реализације нових комплекса породичног становања;
- у оквиру туристичко-спортско-рекреативних површина за парцеле/ комплексе површине преко 4.000 m²;
- за простор урбанистичке целине која се намењује развоју Меморијалног комплекса Битке код Петроварадина.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст А4
2. Извод из Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина А3
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације 1:2500

4. План регулације површина јавне намене 1:2500
5. План водне инфраструктуре 1:2500
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:2500
7. Синхрон план инфраструктуре 1:2500.

План детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада” и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-199/2021-И
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

306

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГРАДСКЕ ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А ЗАПАДНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ

УВОД

Планом детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину (у даљем тексту: План) обухваћено је 94,87 ха у Катастарској општини (у даљем

тексту: КО) Сремска Каменица и КО Петроварадин. Планом је обухваћен јужни део подручја Алибеговца, западно од Буковачког пута и Буковачког потока. Северну границу простора чини планирана главна градска саобраћајница на Алибеговцу. Западна граница прати атарски пут који дели подручје Алибеговца на источни и западни део. Источна граница Плана поклапа се са границом грађевинског подручја града Новог Сада.

Планом вишег реда утврђена је претежна намена за простор у обухвату Плана. Скоро цео простор намењује се туристичко-спортско-рекреативним површинама. Мањи део простора у крајњем северозападном делу намењује се породичним становању. У крајњем јужном делу планира се површина за хидротехнички захват.

Простор у обухвату Плана до сада није био предмет разраде урбанистичким планом. Доношењем овог плана стичу се услови да се на обухваћеном простору уређују површине и граде објекти и инфраструктура у складу са планираном наменом, уз заштиту природних и створених вредности.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину коју је донела Скупштина Града Новог Сада на IV седници, 15. октобра 2020. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/20).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим су утврђене претежне намене за обухваћени простор. Према Плану генералне регулације, обухваћени простор претежно се намењује туристичко-спортско-рекреативним површинама, поро-дичном становању и површинама за хидротехнички захват.

2. Извод из Плана генералне регулације

Планом генералне регулације дефинисан је концепт уређења за простор у обухвату овог плана.

„На централном потесу Алибеговца, највеће је учешће зона намењених туризму, спорту и рекреацији.

Ове зоне се планирају за лоцирање спортских, угости-тељских и објеката за смештај посетилаца као и различите забавне, културне садржаје.

У оквиру ових површина дозвољена је изградња објеката као што су спортски центри (спортске дворане и отворени спортски терени), хотели, кампови, трим стазе, бицикли-стичке стазе, скејт паркови итд.

С обзиром на изванредан положај и природне вредности, присуство винограда и воћњака и традицију виноградарске производње, могуће је развијање винског туризма са елементима и садржајима неопходним за туристички

боравак (обилазак винских подрума и дегустације, гастрономске манифестације и сл.).

У складу са потребама и захтевима инвеститора, дефинисаће се и комплекси и конкретни садржаји. Спратност у овим зонама ће се кретати до П+2.“

„На крајњем југоистоку грађевинског подручја, дефини-сан је комплекс који се реализује под посебним условима. Комплекс се планира за садржаје туризма, угости-тељства и рекреације уз претходну сагласност и мишљење Минис-тарства одбране и регулисање својинских односа.“

„Простор обухваћен границом плана, налази се у заштит-ној зони Националног парка „Фрушка гора“ и непосредној близини споменика природе „Парк Института за грудне болести и туберкулозу“ и Специјалног резервата природе „Ковиљско – петроварадински рит“.

Заштита природе и животне средине се базира на успостављању еколошких коридора дуж Роковог, Буковачког и Заношког потока, успоста-вљањем континуитета зелених површина и обезбеђењу заштите земљишта, воде и ваздуха.“

Поред туристичко-спортско-рекреативне намене, која је преовладавајућа, мањи део простора у обухвату Плана, уз северозападну границу, намењује се породичном становању.

„У просторној целини Алибеговац, која до сада није била предмет разраде планском документацијом, начин изградње у зонама породичног становања ће одражавати карактеристике природног окружења, склопови физичких структура својом растреси-тошћу и малим висинама допринеће специфичном изгледу града на десној обали Дунава.“

У складу са поделом простора у обухвату Плана генералне регулације, простор у обухвату Плана припада просторној целини број 2.

„За највећи део подручја Алибеговца условљава се даља разрада простора плановима детаљне регулације. За ове целине и зоне овим планом се дефинишу услови уређења и грађења усмеравајућег карактера.

Целине и зоне јужно од градске главне саобраћајнице преко Алибеговца као и линијски инфраструктурни објекти уређиваће се на основу плана детаљне регулације а у складу са условима уређења и грађења усмеравајућег карактера, утврђених овим планом.

При разради основног урбанистичког решења (саобраћајна мрежа и намена простора) може доћи до одступања у циљу прилагођавања стању на терену. Плановима детаљне регулације, утврдиће се тачна намена и регулација планираних улица.

За целине и зоне које до сада нису биле предмет разраде урбанистичким планом, одлуком о изради планског документа биће дефинисан начин и обим геомеханичких истраживања тла.“

План генералне регулације дефинише правила по наме-нама.

СТАНОВАЊЕ

„Породично становање подразумева изградњу једног стамбеног породичног објекта на парцели, спратности до П+1+Пк, са приземним помоћним објектима, и максимално 3 етажне. С обзиром на конфигурацију терена, могућа је,

чак и пожељна употреба сутерена и у том случају је дозвољена спратност Су+П+Пк.“

„Објекти могу бити слободностојећи, у низу или двојни. (...) Минимална ширина уличног фронта је 12 m, уз дозвољену толеранцију до 10 %.“

„Развијена корисна површина породичног објекта на парцели не сме бити већа од 480 m² (нето) осим у просторним целинама које су опредељене као зоне са становањем вишег комфора.

Гаражирање и паркирање је искључиво у оквиру парцеле.

Грађевинска линија се утврђује на минимално 5 m од регулационе линије. У складу са условима на терену, односно конфигурацијом земљишта, положај објекта може одступити од наведеног правила.

Постојећи објекти породичног становања могу се доградити², дозвољава се њихова промена намене, као и изградња помоћних објеката, уз поштовање индекса заузетости и индекса изграђености парцеле.“

„У приземљу стамбених објеката или у осталим објектима на парцели, може се обављати **пословање** у оквиру делатности из области трговине, услуга, сервиса и др. које својим радом не угрожавају функцију становања. Унутар зоне породичног становања могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл., односно делатности чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно на остале функције у окружењу.

Услови уређења и грађења објеката су исти као за породично становање.

Унутар намене породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: **социјални** (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), **образовни** (предшколске установе, школе) и **здравствене установе, рекреативни и спортски** комплекси и површине. За планиране садржаје на парцелама површине до 2.000 m² примењују се услови уређења, грађења и парцелације за зоне породичног становања уз примену норматива за одређену делатност, док је за парцеле површине преко 2.000 m², са минималним уличним фронтом од 20 m, обавезан урбанистички пројекат.

Правила за израду урбанистичког пројекта:

- максимално дозвољен индекс заузетости 30 %;
- максимална спратност објеката је Су+П+Пк или П+1+Пк.

За сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објеката било које намене, а која се налази у зони терена неповољног за изградњу, (...) обавезно је извршити инжењерско-геолошка истраживања.

Породично становање у затвореним стамбеним комплексима се може планирати на парцелама чија је минимална површина 1200 m², где је могуће остварити квалитетније становање. За организацију оваквог типа становања потребна су најмање четири објекта за двострану оријен-

тацију, односно три за једнострану оријентацију. Основни минимални модул (припадајућа површина комплекса по објекту) при организацији оваквог становања је 400 m². Спратност стамбених објеката у овим комплексима је максимално П+1+Пк. Максимални дозвољени индекс заузетости износи 30 %.

Завршна етажа објеката може бити обликована као поткровље са косим кровом коме је нагиб кровних равни око 30°, али су могући и кровови са блажим нагибима или равни.“

„За комплекс се планира уређење слободних површина и њихово озелењавање, при чему се препоручује да половина слободног простора буде озелењена.

Паркирање или гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити у оквиру комплекса, према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг место.

За реализацију ових комплекса планом детаљне регулације ће се утврдити обавеза израде урбанистичког пројекта.“

„Смернице за уређење и грађење за просторе јужно од градске главне саобраћајнице преко Алибеговца

За породичне стамбене објекте:

- минимална величина парцеле за слободностојеће објекте је 500 m², а за двојне и објекте у низу 300 m²;
- максимална величина парцеле се не ограничава;
- индекс заузетости је максимално 30%;
- максималан број стамбених или пословних јединица по објекту је 2.“

„ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру ове намене планирају се садржаји везани за спорт и рекреацију у смислу **отворених спортских терена и мањих објеката** на комплексима прожетим зеленим површинама.

Туристички објекти које је могуће реализовати на овом простору су: хотели, смештајни капацитети, угоститељски објекти, етно-центри, конгресни центри, објекти везани за вински туризам и сл.

Препоручује се да минимална величина парцеле буде 800 m² за постојеће парцеле, односно 1.500 m² за нове парцеле уз толеранцију 10 %.

Максимални индекс заузетости је 30 %.

Максимална спратност је до П+2.

У оквиру планираних садржаја могуће је формирати једну стамбену јединицу максимум 150 m² бруто развијене грађевинске површине која се може градити у оквиру пословног објекта или као слободностојећи објекат (други објекат на парцели).

Начин реализација стамбеног објекта утврдиће се плановима детаљне регулације, односно, не условавава се изградњом пословног објекта.

Грађевинска линија је удаљена минимално 5 m од регулационе линије, али су могућа и другачија решења у овисности од потреба и специфичности садржаја и конкретних услова на терену.

² Под доградњом се подразумева извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта тако да са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

Паркирање и гаражирање возила обавезно је обезбедити на парцели.

За комплексе површине преко 5.000 m² планом детаљне регулације се може условити израда урбанистичког пројекта.

Комплекс који се реализује под посебним условима

Постојећи комплекс специјалне намене у јужном делу грађевинског подручја у складу са условима Министарства одбране Републике Србије намењује се садржајима туристичко-спортско-рекреативне намене уз услов да се реализацији ових планских решења може приступити тек након претходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о јавној својини.

У складу са потребама Града могући су и други садржаји: из области општеградских центара, социјалне заштите, здравства и сл.“

„Површине за хидротехничке захвате

Планом се предвиђа изградња резервоара воде „Алибеговац“ на коти 206 m н.м. и његове везе са резервоаром „Институт“ и са резервоаром треће висинске зоне „Чардак“.

„ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Посебни услови за изградњу представљају правила усмеравајућег карактера за целине и зоне за које су основ за реализацију планови детаљне регулације и правила за спровођење која се непосредно примењују у целинама и зонама за које је основ за реализацију план генералне регулације.

Носивост терена и погодност за изградњу

На основу знања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора утврђени су елементи који утичу на услове изградње, реализацију планираних садржаја и заштиту простора.

С аспекта носивости терена и погодности за изградњу извршена је рејонизација простора као градација утврђених карактеристика тла које су од утицаја на начин изградње и стабилност објеката (...).

На простору плана регистровани су терени погодни за изградњу чија носивост износи 2 кр/см² и више, на којем је могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција и терени средње погодни за изградњу на којима је оријентационо дозвољено оптерећење 1,0–2,0 кр/см² и на којима је могућа изградња лаких објеката, уобичајених конструкција, спратности до П+4. Терен погодан за изградњу обухвата централни и источни део простора у границама плана, односно, просторе источно и западно од шире зоне Буковачког потока.

Терен непогодан за изградњу, чија је носивост мања од 1 кр/см² и на коме је могућа градња лаких објеката, спратности до П+1, неосетљивих на слегање и терен врло непогодан за градњу са дозвољеним оптерећењем мањим од

0,5 кр/см², обухвата један део простора (...) који по правилу обухвата простор долина Роковог и Буковачког потока.

За сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објеката било које намене, као и за парцелу на којој је изграђен објекат, а која се налази у зони терена непогодног за изградњу (...) обавезно је извршити гео-механичка истраживања.“

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА УНУТАР ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА, ЗАШТИТНИХ ПОЈАСА ПОТОКА И ЗОНА СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ У ОКРУЖЕЊУ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ

„Заштитни коридор далековода

У коридору постојећих и планираних далековода није дозвољена садња средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП "ЕМС", Погона "Нови Сад".

Ширине коридора износе 50 m за далеководе 110 kV и 30 m за далеководе 35 kV.“

ПРАВИЛА ОБЛИКОВАЊА

„Породични стамбени објекти могу се пројектовати са косим или равним кровом, уз поштовање максималних урбанистичких параметара. Коси кровови се граде без назитка или са назитком максималне висине 0,9 m од међуспратне конструкције, а простор у оквиру волумена крова може се користити као таван или имати другу намену (становање, пословање). Нагиб кровних равни је од 30 степени на више. Мансардни кровови се забрањују. Вертикални кровни прозори се не планирају, осветљење поткровља се обезбеђује лежећим кровним прозорима.

Поткровну етажу је могуће градити као класично поткровље под косим кровним равнима, са назитком или као повучену етажу пуне спратне висине, са равним кровом или косим кровом малог нагиба, скривеног иза атике.

Равни кровови се изводе као класични равни кровови са непроходном или проходном кровном терасом (могући су и зелени равни кровови са земљаним насипом и засадом ниске вегетације) или као коси кровови малог нагиба (до 15 степени) скривени иза вертикалне атике тако да одају утисак равног крова.

При материјализацији фасада, сугерише се употреба квалитетних - отпорних и дуготрајних материјала (фасадна опека, керамика, вештачки камен, малтерисана фасада...) у комбинацији са природним материјалима (дрво, камен..).

Ограђивање парцела планира се транспарентним оградама у комбинацији са зеленилом. Пуни делови оgrade не могу прећи висину од 1 m.

За објекте на регулацији улица (прекинути низ) дефинише се и следеће:

- минималан међусобни размак између објеката на месту прекинутог низа је 5 m;
- на фасадама према улици не планира се изградња прелуста изнад приземне етаже (еркери, дократи, балкони) изузев елемената архитектонске пластике (максимум 60 см, рачунајући растојање од грађевинске (регулационе) линије до хоризонталне пројекције

препуштеног елемента). Максимална површина ових елемената, односно, њихова вертикална пројекција не сме бити већа од 50 % површине фасаде, не рачунајући приземље.

Објекти **ванстамбене намене могу** се пројектовати са косим или равним крововима или крововима нагиба до 15°, скривеним иза вертикалне атике. Коси кровови су без назитка. Корисни простор у волумену крова се осветљава кровним лежећом прозорима (вертикални кровни се не планирају као ни мансардни кровови).

Обликовање објекта ускладити са функцијом, користити чисте форме, без претераног декорисања, модерног израза или да асоцира на традиционалну градњу и форме из окружења.

Околина објекта мора бити уређена, са доста зеленила.“

3. Опис границе обухвата Плана

Грађевинско подручје које је обухваћено Планом налази се у КО Петроварадин и КО Буковац, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на крајњем северу Плана, на тромеђи парцела бр. 4235/4, 4235/2 и 6644 (атарски пут). Даље, граница наставља у правцу југа, прати источну границу парцеле број 4235/2 и западну планирану регулациону линију саобраћајнице, скреће ка западу и прати северну планирану регулациону линију саобраћајнице, пресеца парцелу број 6647 претходно описаним правцем, долази до западне планиране регулационе линије саобраћајнице, скреће ка југу, прати исту, скреће ка западу и прати северну границу парцеле број 6558. Затим граница скреће ка југу и прати западну границу парцела бр. 6558, 6557, 6555, 6554, 6552, 6551, 6550, 6549, 6548, 6547, 6546, 6544, 6543, скреће ка југоистоку и прати југозападну границу парцела бр. 6543 и 6542/1, наставља истим правцем и прати југозападну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до јужне планиране регулационе линије саобраћајнице. Даље граница наставља ка североистоку и прати југоисточну планирану регулациону линију саобраћајнице, северну границу парцеле број 6591, југоисточну планирану регулациону линију саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 6593/1. Од ове тачке, граница скреће ка истоку и прати јужну границу парцеле број 6593/1 до тромеђе парцела бр. 6593/1, 6593/3 и 6598. Даље, граница скреће ка северу и прати границу грађевинског подручја града Новог Сада до парцеле број 6612/3 (канал), скреће ка северу и прати западну границу поменуте парцеле до пресека са северном планираном регулационом линијом саобраћајнице, скреће ка северозападу, прати североисточну планирану регулациону линију саобраћајнице до пресека са источном планираном регулационом линијом саобраћајнице, скреће ка северу до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 6162, скреће ка западу пратећи описан правац и долази до западне планиране регулационе линије саобраћајнице. Даље, граница наставља у правцу севера, прати западну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до јужне планиране регулационе линије саобраћајнице (градска главна саобраћајница на Алибеговцу – продужетак главне Мишелучке саобраћајнице), скреће ка западу, прати јужну планирану регулациону линију поменуте саобраћајнице до

пресека са западном границом парцеле број 4626, скреће ка северу, прати западну границу парцела бр. 4626 и 4625 и источну планирану регулациону линију саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 4624/4, 4624/2 и 4624/5. Од ове тачке, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 4624/5 и северну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до западне планиране регулационе линије саобраћајнице. Даље, граница скреће ка југу, прати западну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до јужне границе парцеле број 4617/9, која чини и јужну планирану регулациону линију саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће ка северозападу, прати југозападну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до северне границе парцеле број 4232/1 и прати исту до тромеђе парцела бр. 4232/1, 4231/1 и 6644. Даље граница скреће ка северу и прати источну планирану регулациону линију саобраћајнице, западну границу парцеле број 4230/3 до пресека са северном планираном регулационом линијом саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 6644 (атарски пут) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 94,87 ha.

4. Опис постојећег стања

Простор у обухвату Плана карактерише нагнут и брежуљкаст терен, у паду ка Буковачком потоку, који се налази непосредно уз источну границу Плана, али ван ње.

Северни део простора обухвата парцеле под воћњацима, виноградима, ливадама и ораницама. На јужном делу простора налазе се виноградни, раније у власништву предузећа Навип АД Београд Земун које је у стечају. Виногради су данас у имовини Републике Србије и у закупу су.

Парцеле ораница, воћњака и винограда у северном делу простора су веће површине и издужене, са ретким виноградарским и викенд кућама. Нешто више објеката изграђено је уз западну границу простора.

На централном потезу Алибеговца, због специфичне конфигурације терена, ограничена је могућност изградње саобраћајница, а тиме и коришћење земљишта за изградњу стамбених и других објеката. Северни део простора опслужују два главна атарска пута.

Са аспекта носивости терена и погодности за изградњу, скоро цео простор у обухвату Плана налази се на терену погодном за градњу. Уз источну границу простора, према Буковачком потоку, налази се појас терена где се градња условљава претходним геомеханичким истраживањима.

Крајњи источни и јужни део подручја пресецају енергетски коридори.

Обухваћени простор није опремљен инфраструктуром и до сада није разрађиван урбанистичком документацијом. Сам терен је у нагибу, у деловима прилично стрм, неповољан за опремање. Ипак природни услови су веома повољни за планирану намену. Специфичност овог простора је што скоро половину покривају виноградни постављени на релативно равном терену, заузимајући велике површине, без пољских путева. Ове површине могле би погодовати специфичним наменама из области спорта, туризма и сл, које захтевају веће површине, уз изузетне природне услове.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Подела простора на просторне целине

У складу са природним карактеристикама простора, као и планираном наменом, простор у обухвату Плана дели се на три просторне целине:

1. Зона становања,
2. Зона туризма, спорта и рекреације и
3. Зона винског туризма.

1.2. Намена земљишта

Планом генералне регулације највећи део простора намењен је туристичко-спортско-рекреативним површинама. У складу са карактеристикама терена, потенцијалима и ограничењима простора, у овину ове генералне намене, Планом се издвајају две специфичне намене.

Северни део простора у обухвату Плана (просторна целина 2), који обухвата терен у благом нагибу, под њивама и виноградима, намењује се туристичко-спортско-рекреативним површинама. На парцелама одговарајуће површине могу се градити објекти спратности до П+2, као и отворени спортски, рекреативни и угоститељски садржаји. Ова намена подразумева и мали удео становања (једна стамбена јединица до 150 m² бруто површине, по парцели).

Јужни део простора, који заузима издигнути заравњени простор некадашњих Навипових винограда (просторна

целина 3), намењује се винском и здравственом туризму. У оквиру ове намене планирају се првенствено винарије, садржајима из области винског туризма (угоститељски објекти и смештајни капацитети у функцији винарије, ергела коња и сл.), као и здравственог туризма (комплекси за побољшање и одржавање здравља и физичке кондиције („spa&wellness“ центри) са спортским, рекреативним и туристичко-угоститељским садржајима). Максимална спратност објеката је П+2.

У крајњем јужном делу јужне просторне целине 3 обухваћена је парцела у корисништву Војске Србије, која се такође намењује туристичко-спортско-рекреативним површинама, с тим да је уређење и иградња условљена претходном сагласношћу Министарства одбране. Простор је погодан за реализацију садржаја у складу са одређеном наменом, уз обавезу формирања јединственог комплекса.

На мањој површини у јужном делу просторне целине 3 планира се формирање комплекса хидротехничког захвата – резервоар воде „Алибеговац“.

Потез уз западну границу простора у обухвату Плана (просторна целина 1), намењује се породичном становању, спратности до П+Пк.

1.3. Нумерички показатељи

Биланс површина

Површина грађевинског подручја у обухвату Плана:

- бруто 94,87 ha,

- нето 86,02 ha.

Табела број 1: Површине јавне намене

Намена	Површина (ha)	% у односу на површину грађевинског подручја
Саобраћајне површине	8,76	9,2
Хидротехнички захват	0,76	0,8
Укупно површине јавних намена	9,52	10

Табела број 2: Површине осталих намена

Намена	Површина (ha)	% у односу на површину грађевинског подручја бруто
Породично становање	8,11	8,5
Туристичко-спортско-рекреативне површине	43,5	45,9
Вински и здравствени туризам	33,75	35,6
Укупно површине осталих намена	85,36	90
Укупна површина у обухвату Плана	94,87	100

Планирани капацитети простора према претпостављеним оптималним параметрима, по планираним наменама

1) Породично становање:

- површина земљишта под наменом = 6,51 ха,
- могући број парцела (са површином парцеле ~ 1000 m²): ~ 65,
- максимална површина објеката у основи: ~ 19.500 m²,
- максимална развијена површина објеката – бруто: 48.750 m²,
- оквирни број станова: ~ 130,
- оквирни број становника: ~ 340.

2) Туристичко-спортско-рекреативне површине:

- површина земљишта под наменом = 45,1 ха,
- могући број парцела (са површином парцеле ~ 2000 m²): ~ 230,
- максимална површина објеката у основи: ~ 138.000 m²,
- максимална развијена површина објеката – бруто: 414.000 m².

3) Вински и здравствени туризам:

- површина земљишта под наменом = 33,75 ха,
- могући број парцела (са површином парцеле ~ 25000 m²): ~ 14,
- максимална површина објеката у основи: ~ 34.000 m²,
- максимална развијена површина објеката (са просечно две етаже) – бруто: 48.000 m².

4) Хидротехнички захват:

- површина комплекса: 0,76 ха,
- површина објеката у основи: ~ 3.000 m²,
- развијена површина свих објеката – бруто: 6.000 m².

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 4595/5, 4596/3, 4596/4, 4610/2, 4612, 5997, 6161, 6189, 6542/2, 6586, 6651 у КО Петроварадин и делови парцела бр. 4230/4, 4231/1, 4234/1, 4235/1, 4235/2, 4235/3, 4413, 4415/1, 4416/1, 4547, 4548/1, 4548/2, 4549, 4550, 4552/2, 4553, 4554/1, 4554/2, 4554/3, 4554/4, 4558/1, 4558/2, 4567, 4568, 4569, 4582/5, 4582/6, 4583, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594/4, 4596/1, 4597/2,

4597/3, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602/1, 4602/3, 4605/1, 4605/2, 4606, 4607, 4608/1, 4608/3, 4609/1, 4609/2, 4610/1, 4611/1, 4611/2, 4611/3, 4611/4, 4611/5, 4611/6, 4611/7, 4611/8, 4611/9, 4611/10, 4613, 4614, 4615, 4616/1, 4616/6, 4617/2, 4617/4, 4617/5, 4617/9, 4617/10, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630/2, 4630/3, 4631/1, 4631/2, 4631/4, 5996, 6156, 6158, 6159, 6160, 6162, 6164/1, 6164/2, 6165/1, 6165/2, 6167, 6170, 6171, 6173, 6174, 6175, 6177, 6179, 6181, 6182, 6184/1, 6184/2, 6184/3, 6184/4, 6186, 6188/1, 6188/3, 6190, 6192/1, 6192/2, 6193, 6194/1, 6196, 6197/1, 6197/2, 6201/1, 6201/2, 6203, 6204, 6205/1, 6205/2, 6205/3, 6206, 6208/1, 6210/1, 6210/2, 6211, 6212/1, 6216, 6218, 6219/1, 6219/2, 6219/3, 6220, 6221, 6222, 6223, 6224, 6228/1, 6228/2, 6231, 6232, 6233, 6234, 6236, 6237, 6240, 6242, 6244, 6245, 6246, 6247, 6249, 6252, 6253, 6255, 6256, 6257/1, 6257/2, 6258, 6260, 6261, 6264, 6265, 6268, 6272/2, 6272/3, 6326, 6327, 6329, 6330, 6337, 6338, 6339, 6340, 6342, 6343, 6344, 6345, 6346, 6347, 6348/2, 6348/3, 6348/4, 6349/1, 6349/2, 6351, 6352, 6353/1, 6353/2, 6354, 6355, 6356, 6365, 6366, 6367, 6368/1, 6370, 6542/1, 6543, 6544, 6546, 6547, 6549, 6550, 6551, 6553, 6556, 6557, 6558, 6559, 6560, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6566, 6576, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581/1, 6581/2, 6582, 6583, 6584, 6587/2, 6588, 6590, 6592, 6593/1, 6644, 6647, 6649, 6652 у КО Петроварадин; цела парцела број 1115 и делови парцела бр. 1112, 1113, 1114, 1116, 1117, 3320 у КО Буковац;

- хидротехнички захват: цела парцела број 6587/1 и део парцеле број 6584 у КО Петроварадин;

- трансформаторске станице: делови парцела бр. 4233/1, 4557, 4591, 4592, 4597/2, 6201/1, 6340, 6343, 6580 у КО Петроварадин.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на границе парцела и у односу на постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 116 м до 200,5 м. Најнижи део терена је у источном делу, а највиши средишњем делу. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са падовима до 13 %. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, али која не нарушавају основну концепцију Плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- ката прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована ката,
- нагиб нивелете.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор који је обухваћен Планом ослања се пре свега на постојећу мрежу атарских путева. Ти путеви су мале ширине па је мимоилажење или претицање веома отежано.

Они су повезани на основну саобраћајну мрежу коју чине постојећи Државни пут IB реда ознаке 21 (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница) (у даљем тексту: Државни пут IB-21) и локални пут Петроварадин–Буковац. Ова основна саобраћајна мрежа се налази ван обухвата Плана. Садашње саобраћајно оптерећење је мало, а саобраћајна инфраструктура је на најмањем могућем нивоу јер се она већином састоји од једнотрачних земљаних путева.

На обухваћеном простору се не одвија јавни градски превоз, нити постоје изграђене бициклическе стазе и тротоари.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се пре свега на постојећој и планираној саобраћајној мрежи суседних подручја и плана вишег реда. Саобраћајнице у оквиру Плана су повезане на основну саобраћајну мрежу коју ће чинити планирана саобраћајница која повезује планирани булевар кроз Мишелук (Главна мишелучка саобраћајница) са Државним путем IIA реда ознаке 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд) (у даљем тексту: Државни пут IIA-100), а која ће се налазити на северном ободу овог простора (градска главна саобраћајница на Алибеговцу).

Планом су уклопљене планиране улице и путеви са постојећом улицама и атарским путевима. Саобраћајна мрежа прилагођена је планираним наменама простора, као и конфигурацији терена. У Плану је дат акценат на повећавању безбедности саобраћаја и на решавању првенствено пешачких и бициклических кретања.

Секундарна улична мрежа на овом простору је највише под утицајем бесправне изградње и планира се тако да се, у мери у којој је то могуће, користе трасе постојећих улица, атарских путева и приватних пролаза, уз дефинисање одговарајућих саобраћајно-техничких карактеристика. Такође су дефинисане и нове улице које омогућавају формирање нових грађевинских парцела, а у складу са правилима парцелације. Профили сабирних и стамбених улица су ширине од 8 до 15 м.

Јавни превоз

Поред могућности одвијања аутомобилског, у неким улицама створени су услови и за одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја. Планира се одвијање приградског аутобуског саобраћаја дуж улица у којима су планиране и бициклическе стазе. Такође је могуће извести аутобуске нише тамо где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају, иако оне нису учртане на графичком приказу З „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“ у размери 1:2500. Могуће је дефинисање трасе линије јавног градског превоза и унутар овог простора, у складу са плановима развоја јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ и потребама простора.

Бициклически и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила улица планирају се тротоари обострано, или једнострано, у зависности од ширине улице. На појединим местима су планирани и пешачко-бициклически пролази који треба да обезбеде повољније услове за ту врсту учесника у саобраћају.

Бициклическа стаза је планирана дуж примарне саобраћајне мреже, односно дуж планираног пута који повезује локални пут Петроварадин–Буковац преко Буковачког потока и улице Буковачки До па све до планиране градске главне саобраћајнице на Алибеговцу. Бициклическа стаза је једнострана али планирана за двосмерни саобраћај са обзиром на ограничену ширину улица.

Афирмација бициклическог саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза што више популаризовао. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклических стаза иако ове саобраћајне површине нису учртане на графичком приказу број 3, или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Паркирање

На обухваћеном простору стационарни саобраћај углавном је решаван на појединачним парцелама већ изграђених објеката, па се паркирање возила не планира у оквиру уличног профила.

Реализацију планираних стамбених и објеката у функцији туризма, спорта и рекреације мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг-простора. Паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута, а број паркинг-места зависи од намене објеката. Потребан број паркинг-места дефинисан је у подтачки 8.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина.

Нове саобраћајнице су дефинисане осовинским тачкама како је то приказано на графичком приказу број 3.

На графичком приказу број 3 приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Планирани водоводни систем Алибеговца, у односу на нивелационе карактеристике терена, подељен је у три висинске зоне, на следећи начин:

- I зона снабдевања водом до коте терена од око 120 м н.в., а неравномерност потрошње изравнаваће се из резервоара „Институт“ са котом прелива од 145 м н.в. (међу зона Петроварадин);
- II зона снабдевања водом биће од коте 120 до 160 м н.в., а неравномерност потрошње изравнаваће се из резервоара „Татарско брдо“ са котом прелива од 187 м н.в.;
- III зона снабдевања водом биће од коте 160 до 210 м н.в., а неравномерност потрошње изравнаваће се из планираног резервоара „Алибеговац“ са котом од 204 м н.в.

Планом се предвиђена изградња резервоара воде „Алибеговац“ на коти 204 m н.в. и хидрофорског постројења, које ће омогућити снабдевање водом потрошача изнад коте 160 m н.в. Позиција резервоара планирана је уз јужну границу Плана.

Планом се предвиђа израда урбанистичког пројекта за планирани резервоар и пратеће садржаје унутар будућег комплекса.

Уз јужну границу Плана изграђен је доводник воде за насеље Буковац, са прекидним комором. Доводник се задржава у потпуности уз могућност реконструкције и измештања у профилу улице.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm и Ø 150 mm изградиће се у свим постојећим и планираним улицама где то околна намена простора захтева, повезаће се на примарну мрежу и својим капацитетом задовољиће потребе за водом будућих корисника.

У источном делу простора обухваћеног Планом, налази се терен непогодан за изградњу са аспекта носивости. Приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводне мреже потребно је посебну пажњу посветити условима изградње и касније експлоатације водоводне мреже, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика носивости терена.

За потребе заливања и одржавања зеленила, као и за све остале потребе за технолошким водом на подручју Плана, технолошка вода ће се обезбедити хватањем воде из подземних водоносних слојева, уз сагласност надлежног органа.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже сепаратног типа.

На обухваћеном простору нема изграђене канализационе мреже.

Планирана канализациона мрежа отпадних вода биће оријентисана ка канали–зационом систему насеља Петроварадин.

Изградња канализационе мреже отпадних вода предвиђа се у свим постојећим и планираним улицама где то намена околног простора захтева. Планирана канализациона мрежа отпадних вода биће профила Ø 250 mm.

Планом се омогућава реализација црпних станица отпадних вода у регулацији улица. Црпне станице реализовати као објекте шахтног типа.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, исте ће се одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника. Септичку јаму поставити минимум 3 m од границе парцеле. Посебно се инсистира на водонепропусности како би се спречило загађење подземних водоносних слојева и нарушавање стабилности терена.

Атмосферске воде ће се преко отворене или зацељене уличне канализационе мреже одводити према нижим теренима и Роковом потоку, а све у складу са хидрауличким и просторним могућностима.

За атмосферске воде са потенцијално зауљених и задрљаних површина предвиђа се пред третман на сепаратору уља и таложнику пре упуштања у реципијенте.

У источном делу простора обухваћеног Планом, налази се терен непогодан за изградњу са аспекта носивости. Приликом израде пројектно техничке документације за изградњу канализационе мреже потребно је посебну пажњу посветити условима изградње и касније експлоатације канализационе мреже, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика носивости терена.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 5.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 6“ која се налази северно од подручја Плана, уз Државни пут ИБ-21. Из ТС „Нови Сад 6“ ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС полазиће мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

На подручју обухвата Плана су изграђени следећи наземни 20 kV водови:

- извод „РТВ Нови Сад давач“ и извод „Буковац“ из ТС „Нови Сад 6“ (дупли далековод), који задржава своју трасу и
- вод који напаја стубну ТС „Задругар“; део наземног вода од дуплог далековода до СТС „Задругар“ се планира за каблирање, односно изградњу подземно у планираним уличним трасама.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Осим планираних ТС које су приказане на графичком приказу број 6 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“ у размери 1:2500, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Не планира се изградња нових ТС на угловима парцела које се налазе уз раскрснице саобраћајница, осим у изузетним случајевима (ако је парцела за ТС већ формирана или ако не постоје друге просторно-техничке могућности). ТС које су планиране у оквиру регулација површина јавне намене изградити као КБТС (компактно-полукопане). Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На подручју је могућа изградња наземне мреже и стубних ТС. Према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“ планира се изградња стубне ТС на парцели број 6208/1 КО Петроварадин. У свим улицама је потребно изградити и инсталацију јавног осветљења. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Постојећу наземну и подземну мрежу која је изграђена на осталом грађевинском земљишту потребно је изместити

и изградити у оквиру постојећих и планираних регулација улица.

Преко подручја прелазе трасе 110 kV далековода који су у власништву Акцио–нарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд (у даљем тексту: ЕМС АД):

1. 110 kV број 104/6 ТС „Инђија”– ТС „Нови Сад 6”,
2. 110 kV број 104/7 ТС „Нови Сад 6”– ТС „Нови Сад 1” и
3. 110 kV број 124/1 ТС „Нови Сад 1”–ТС „Рума-1”.

Према условима прибављеним од ЕМС АД, у обухвату Плана није планирана изградња нових далековода 110 kV, већ само адаптација далековода 110 kV ТС „Нови Сад 1”– ТС „Рума-1”.

Према Плану генералне регулације, планира се изградња далековода 110 kV који би повезао ТС 110/20 kV ТЕ–ТО Нови Сад и ТС 110/20 kV „Нови Сад 6”. Траса овог далековода ће се одредити кроз израду посебног плана детаљне регулације.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност ЕМС АД, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода; заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала; овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови); овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуни–кационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (ово није неопходно ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и

уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЕМС АД и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода;
- о трошку Инвеститора планираних објеката потребно је да се уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЕМС АД на сагласност;
- о трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или рекон–струкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници ЕМС АД.

Постојећи 35 kV далековод ТС 35/10 kV „Нови Сад 1” – ТС 35/10 kV „Сремски Карловци” задржава своју трасу и након преласка на рад на 20 kV напонском нивоу, односно у заштитном појасу далековода није дозвољена изградња објеката, извођење других радова, нити засађивање дрвећа и другог растиња, осим уз услове и сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад”. Сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и који израђује овлашћена пројектна организација, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Заштитни појас далековода износи 15 m са обе стране далековода напонског нивоа 35 kV од крајњег фазног проводника, односно 16 m од осе далековода.

Преко подручја прелазе и надземни 20 kV и 0,4 kV водови. Приликом изградње објеката у близини ових водова поштовати све услове прописане Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92).

У постојећим коридорима далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система и локалних топлотних извора.

Основни објекат за снабдевање из гасификационог система биће (главна) мерно-регулациона станица (ГМРС) „Мишелук“ која ће се након преласка гасовода високог притиска МГ-02 Госпођинци–Беочин на средњепритисни ниво реконструисати и постати мерно-регулациона станица (МРС). Од реконструисане ГМРС „Мишелук“ ће се градити дистрибутивна мрежа, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница. Прикључење нових објеката је могуће и на дистрибутивну гасну мрежу Петроварадина која је изграђена североисточно од подручја. У случају захтева за већим количинама топлотне енергије могућа је

изградња гасовода средњег притиска и сопствених МРС на парцелама корисника. Сви будући објекти имаће могућност прикључења у гасификациони систем, као и могућност снабдевања из локалних топлотних извора који не утичу на загађење животне средине.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дечјих игралишта и сл.), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);
- објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева;
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру спортско-рекреативних и туристичких комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине, док остатак паркинг-простор треба да има природну заштиту високим зеленилом.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета

и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавременавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Нови приступни чворови градиће се када постојећа инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја

од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m.

Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје покрива емисиона станица Црвени хот, са координатама: E19°42'40.02" N45°09'03.96".

На подручју постоји радио-релејни коридор „Телеком Србија“ а.д. На правцу радио-релејних коридора није дозвољена изградња високих објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним спортско-рекреативним садржајима уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће зелене површине у оквиру подручја у обухвату Плана су карактеристичне за цело подручје Фрушке горе. Биљке које чине састојине на овом подручју су претежно шумске врсте китњака, букве, липе, граба, степска и ливадска вегетација. Ове врсте су карактеристичне и по томе што учвршћују земљиште односно спречавају одроне и клизишта. Потребно је у што већој мери сачувати постојећи биљни фонд и унапредити га новим садницама. На подручју обухвата Плана забрањена је садња инвазивних врста биљака.

Концепција озелењавања на подручју у обухвату Плана базира се на планирању зеленила у оквиру туристичко-спортско-рекреативних садржаја и винског туризма, и у мањој мери озелењавања становања, као и површине за хидротехнички захват. У источном делу подручја налазе се терени непогодни за изградњу на којима је неопходно специфично озелењавање.

У оквиру саобраћајница нема услова за поставку дрвореда. Препоручује се озелењавање паркинг-места на парцели.

Предлаже се озелењавање у зонама породичног становања, у слободном или геометријском стилу. У оквиру ове намене предлаже се и садња воћарских, повтарских сорти као и подизање винограда.

Предлаже се уређење зелених површина у геометријском стилу у стамбеним комплексима, украсним формама дрвећа, жбуња као и повијуша. Однос лишћара и четинара треба да буде 70–30 %. Избор садног материјала треба да буде претежно од аутохтоних сорти, а у мањој мери од алохтонох сорти биљака. Предлаже се поставка дечијег игралишта за различите старосне категорије деце. Потребна је поставка урбаног мобилијара (канте, клупе, расвета...) као и поставка чесми. Минимални проценат под озелењеним површинама у намени породично становање је 30 % површине парцеле.

Зелене површине у намени туристичко-спортско-рекреативних површина су у функцији пасивне и активне рекреације. Потребно је у што већој мери сачувати постојећи биљни фонд као и обновити зелени фонд новим садницама и редовним мерама неге одржавати. Предлаже се уређење мањих спортских терена, у складу са нагибом и приступачности терена. Пожељна је поставка пунктова у информационе и едукативне сврхе. Сугерише се и уређење карактеристичних тачака за видиковце. Уређење зелених површина треба да прати природне одлике зеленила на Фрушкој гори. Главне објекте, у складу са наменом, потребно је нагласити поставком украсног дрвећа и шибља као и садњом цветних површина. Садња биљака треба да буде претежно од аутохтоних сорти, а у мањој мери од алохтоних. Однос лишћара и четинара треба да буде 70–30 %. Потребно је уређење урбаним мобилијаром (канте, клупе, расвета...). Површина парцеле под зеленилом је минимално 40 %.

Избор биљака за уређење површина винског туризма треба да буде претежно од аутохтоних сорти а у мањој мери од алохтоних сорти биљака. Потребно је, у што већој мери, сачувати постојеће биљке. Избор нових биљака треба да буде у складу са биљним фондом Фрушке горе. Предлаже се подизање винограда, као и организовање информационих пунктова и пунктова у едукативне сврхе. Предлаже се уређење стаза за трчање, бициклизам, као и

уређење урбаним мобилијаром и поставка чесми. Површина парцеле под зеленилом је минимално 50 %.

Минимално учешће зелених површина на комплексу хидротехничког захвата је 30 %. Потребно је у што већој мери сачувати постојећи биљни фонд. Уређење зелених површина у оквиру хидротехничког захвата треба да се базира на поставци двоспратног подизања заштитног појаса.

За озелењавање простора користити првенствено дрвене и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавор, свиб, дрењина, руј и др.).

Забрањена је садња високог и средњег растиња испод енергетског коридора. Дозвољава се садња нижих и полеглих биљака.

Предлаже се уређење кровног и вертикалног озелењавања, у складу са габаритом, наменом и функцијом објекта.

На терену непогодном за градњу, где су потребна геомеханичка испитивања, потребно је сачувати и обновити биљни фонд сортама које су карактеристичне за везивање и учвршћивање земљишта као што су: китњак, буква, степска и ливадска вегетација.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања природних добара

Увидом у Регистар заштићених добара који води Покрајински завод за заштиту природе, утврђено је да на подручју у обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Простор обухваћен Планом налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ који је заштићен Законом о националним парковима („Службени лист РС“, бр. 84/15 и 95/18 – др. закон) и наслана се на специјални резерват природе „Ковилско – петроварадински рит“, проглашен на основу Уредбе о проглашењу специјалног резервата природе „Ковилско – петроварадински рит“ („Службени гласник РС“, број 44/11) и стављен под заштиту као подручје I категорије, односно од изузетног значаја. Правила уређења и грађења за простор у обухвату Плана дефинисана су у складу са мерама заштите за заштитну зону Националног парка.

Мере заштите треба спроводити у складу са одредбом члана 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 7/21), којом је прописана обавеза извођача радова/налазача на простору у обухвату Плана да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5.2. Мере очувања културних добара

Простор у обухвату Плана саставни је део целине сремске територије града са Петроварадином, Буковцем, Сремском Каменицом и Лединцима. Ова целина, са природном околином, у првом реду Дунавом и северним обронцима

Фрушке горе, обликује јединствен културни предео који сведочи о уској повезаности деловања човека и природе, историјским околностима и разлозима првобитног настанка и трајања насеља и дефинише га кроз специфичну морфологију урбане и руралне структуре непосредно повезане са природним окружењем. Делимично очуване зелене падине под шумом, воћњацима, виноградима, ливадама и орицама обликују вредне и препознатљиве визууре и ведуте, као доминантне карактеристике обухваћеног простора.

У регистру заштићених културних добара и евиденцији добара која уживају претходну заштиту не налази се ни једно добро лоцирано унутар границе обухвата Плана.

На простору у обухвату Плана, у документацији надлежног завода за заштиту споменика културе, нема података о познатим локалитетима са археолошким садржајем.

Услови чувања, коришћења и утврђене мере заштите

Доминантне обресе и обронке падина максимално штитити од нове стамбене и друге изградње. Култивирани аграрне површине, као и површине под шумом очувати од изградње у највећој могућој мери, те усмеравати изградњу објеката интерполацијама унутар већ изграђених простора.

Архитектуру нових објеката базирати на наслеђеним формама и њиховој савременој интерпретацији, вреднујући поднебље и традиционалне начине градње, те примењене грађевинске материјале.

Инвеститори изградње нових објеката и инфраструктуре се обавезују да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Према инжењерско-геолошкој карти, на обухваћеном подручју заступљене су следеће категорије терена према погодности за градњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5–2 kg/cm²; могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција);
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење 1,5–0,5 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање) и
- терен врло непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 0,5 kg/cm²; терен неупотребљив за градњу).

Литолошку класификацију чине непромењен лес и седименти лесних долина (преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив).

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – карбонатни – посмеђени,
- еутрично смеђе земљиште (еутрични комбисол) и
- алувијално земљиште (флувисол) и делувијално земљиште (колувијум) – карбонатно и бескарбонатно.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума: март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Мере заштите животне средине спроводе се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон) и другим прописима из ове области.

На простору у обухвату Плана, намену површина треба усагласити са својствима земљишта са аспекта погодности и носивости за изградњу.

Делатности на планираним просторима које ће се одвијати на парцелама породичног становања, винског и здравственог туризма, треба да задовоље еколошке и функционалне критеријуме, како би се спречио сваки вид загађивања ваздуха, вода и тла.

На простору у обухвату Плана, забрањена је изградња објеката који неповољно утичу на ваздух, воде, земљиште и шуме, изгледом, прекомерном буком или могућношћу да на други начин наруше вредности карактера предела, природне и остале вредности подручја, а посебно амбијенталне вредности насеља, геоморфолошких формација и станишта биљака и животиња (нпр. индустријски објекти, складишта/стоваришта и др. објекти).

За све пројекте који се планирају у границама Плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја

на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Мере заштите ваздуха

На простору у обухвату Плана није успостављен мониторинг квалитета ваздуха, нити се региструју загађивачи ваздуха.

Одржавањем постојеће квалитетне вегетације и повећањем површина под шумама, планирањем зелених површина дуж постојећих и новопланираних саобраћајница, планирањем спортско-рекреативних површина задржаће се изузетно повољни микро-климатски услови обухваћеног простора. Планирањем бициклистичких стаза смањиће се интензитет моторизованог саобраћаја, што ће допринети побољшању квалитета ваздуха.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Праћење и контрола квалитета ваздуха у обухвату Плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Простор у обухвату Плана нема изграђену канализациону мрежу па се отпадне воде одводе у септичке јама на парцелама корисника. Основне мере заштите вода биће остварене изградњом канализационе мреже, чиме ће се спречити досадашње интензивно загађење животне средине настало упуштањем комуналних отпадних вода у подземље.

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14).

Условно чисте атмосферске воде са надстрешница, кровних и чистих бетонских површина и технолошке воде (раскладне и сл.) које задовољавају квалитет II класе воде, могу се без пречишћавања одвести у отворени канал, путни јарак, зелене површине, ригол, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Као привремено решење до изградње канализационе мреже, предвидети изградњу водонепропусне септичке јаме, одговарајуће запремине, без упијајућег бунара, коју ће редовно празнити надлежно јавно комунално предузеће.

За атмосферске воде са потенцијално заугњених и загрљаних површина предвиђа се пред третман на сепаратору уља и таложнику пре упуштања у реципијенте.

Мере заштите земљишта

На простору у обухвату Плана неопходно је обезбедити заштиту тла од ерозије и деградације применом одговарајућих биолошких и техничких мера.

Примена концепта органске пољопривреде, који искључује конвенционалне методе употребе хемијских средстава заштите и агротехничких мера у пољопривреди значајно ће допринети заштити земљишта од загађивања.

Проблем постојећег решавања отпадних вода које се упуштају у подземље решити изградњом канализације отпадних и атмосферских вода, уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника.

Заштитно зеленило са истовремено естетском и рекреативном функцијом треба формирати на просторима погодним за изградњу, на падинама са нагибом терена на којима се не може реализовати основна намена.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену планирањем адекватног простора за одлагање отпада, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од буке

Афирмација бициклических и пешачких стаза имаће позитиван утицај на животну средину обухваћеног простора. Изградња нових саобраћајница незнатно ће повећати ниво буке.

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке, потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Мере управљања отпадом

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“,

бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада утврђују се Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14), којим је за режим уклањања отпада једном недељно за индивидуални тип становања, утврђен број потребних посуда у зависности од броја чланова домаћинства, на следећи начин: за једног до четири члана домаћинства – једна пластична канта запремине од 120 л, четири до седам чланова домаћинства – две пластичне канте запремине од 120 л и за више од седам чланова, три пластичне канте запремине од 120 л.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, и други природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Града Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Правилником о

техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18) и другим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Правила парцелације

Породично становање

Минимална величина парцеле је 500 m².

Максимална величина парцеле се не ограничава.

Минимална ширина уличног фронта је 15 m.

Парцеле у средишту блока без излаза на јавну површину могу се припојити суседној парцели која има излаз, у случају потребе за формирањем грађевинске парцеле. Уколико парцела нема излаз на јавну саобраћајну површину, могуће је и обједињавање те парцеле са делом суседне, чиме ће се обезбедити приступ јавној саобраћајној површини. У овом случају, да би парцела била грађевинска, минимална ширина фронта мора да буде 2,5 m.

Парцеле са изграђеним објектима, као и затечене парцеле у зонама породичног становања, а које ће се формирати одвајањем дела за регулацију улице, могу имати мању површину од 500 m², али не мању од 300 m².

Постојеће парцеле површине 1000 m² и веће, и ширине фронта најмање 20 m, које су оријентисане на једну саобраћајницу, могуће је поделити на две парцеле, минималне површине 500 m², тако да једна парцела може имати приступ саобраћајници преко пролаза ширине најмање 2,5 m, који је њен саставни део.

Толерисаће се одступања од правила у случајевима када постојеће парцеле које се налазе у средишту блока на крају уличног низа, односно пролаза, немају минимално утврђену ширину фронта парцеле. У овим случајевима је минимална ширина фронта 5 m.

Стамбени комплекс

Минимална површина парцеле 1200 m².

Минимална ширина уличног фронта је 20 m (осим када је другачије дефинисано).

Туристичко-спортско-рекреативне површине

Минимална величина парцеле је 800 m² за постојеће парцеле са већ изграђеним објектима и затечене парцеле које ће се формирати одвајањем дела за регулацију улице.

Минимална величина за нове парцеле је 1.500 m².

Ширина уличног фронта је минимално 20 m за нове грађевинске парцеле, а 15 m за постојеће.

Парцелу број 6198/2 КО Петроварадин могуће је поделити на две парцеле минималне површине 800 m².

Планирани инфраструктурни пролаз (ширине 3 м) не може се користити као саобраћајни приступ парцелама, односно не сматра се излазом парцеле на јавну површину.

Вински и здравствени туризам

За изградњу комплекса у овој намени потребно је формирати парцелу минималне површине 1 ha.

Минимална ширина фронта је 30 m.

Толеранција код Планом утврђених правила за формирање нових грађевинских парцела за све намене је 10 %.

8.2. Површине јавне намене

Хидротехнички захват

У јужном делу просторне целине 3 планира се површина за хидротехнички захват – резервоар III висинске зоне „Алибеговац“. Површина комплекса је 0,76 ha.

На комплексу ће се градити објекти и постројења према условима надлежног водопривредног предузећа, у складу са потребама корисника. Унутар комплекса је потребно обезбедити манипулативне саобраћајне површине и површине за паркирање за сопствене потребе корисника. Максимална површина под објектима је 40 %. Минимална површина под зеленилом је 30 % површине комплекса. Спратност објеката је до П+1, осим ако корисник не захтева другачије. Условљава се израда урбанистичког пројекта за комплекс.

8.3. Површине осталих намена

Општа правила

Грађевинска линија се утврђује на минимално 5 m од регулационе линије. Уколико услови терена, односно конкретне локације то захтевају, положај објекта може да одступи од правила. У складу са условима на терену, односно конфигурацијом земљишта, положај објекта може одступити од наведеног правила и прилагодити се положају реализованих објеката у окружењу или конфигурацији терена.

Објекти се граде на удаљености најмање 1,5 m од једне, и 2,5 m од друге границе парцеле и најмање 4 m од изведеног суседног објекта.

Најмање једна трећина површине парцеле мора бити под зеленилом, или како је дефинисано у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.

Ограђивање парцела планира се транспарентним оградама у комбинацији са зеленилом или комбиновано (делом зидана, делом транспарентна), при чему је зидани део максимално 0,9 m. Укупна висина ограде је до 1,80 m. Изузетак су транспарентне ограде око спортских терена које могу бити веће висине.

Паркирање или гаражирање возила се мора обезбедити на парцели према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг-место. Уколико се реализују пословни садржаји, потребно је обезбедити једно паркинг-место на 70 m² корисног простора, односно у складу са конкретним садр-

жајем на парцели, како је дефинисано у подтачки 8.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина.

На подручју Плана, нису дозвољене намене које угрожавају функцију становања. На грађевинској парцели, ако се планирају пословни објекти, делатност не сме да угрози становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, наруши услове паркирања и сл., односно не дозвољавају се капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Нису дозвољени објекти за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.

Не дозвољавају се садржаји као што су грађаре, складишта и веће радионице које производе буку (браварски, ковачки, заваривачки радови), аутоотпади, столарске радионице, ауто-сервиси, перионице, лакирнице, радионице за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, млевење грађевинских материјала, кречане, грађаре, шпедиција, делатности рециклаже и слично. Могући су слободностојећи објекти магацина (спратности П/ВП) као пратећи садржај пословања, трговине, угоститељства и сл.

Постојећи легално изграђени објекти и објекти који су озакоњени се задржавају, а могуће их је доградити у хоризонталном и вертикалном габариту до максималних параметара дефинисаних Планом за одговарајућу намену.

У заштитној зони енергетског коридора није дозвољена садња средње и високо растућег дрвећа. Изградња објеката је дозвољена само уз сагласност ЕМС АД. Правила за изградњу у заштитном појасу и у близини далековода 110 kV дефинисана су у подтачки 8.6.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.

Остала правила, која нису дефинисана овим планом и нису у супротности са њим, примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15), део Општа правила за изградњу за појединачне зоне, тачка 5. Општа правила за изградњу у зони ретких насеља и породичне градње.

За сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објеката било које намене, или се планирају радови на постојећем објекту, а која се налази у зони терена неповољног за изградњу (чији је појас представљен на графичком приказу број 3), пре изградње објекта обавезно је извршити инжењерско-геолошка истраживања, на основу којих ће се градити објекти.

8.3.1. Породично становање

Породично становање подразумева изградњу једног стамбеног породичног објекта на парцели, спратности до П+Пк, или П+1 са равним кровом. С обзиром на конфигурацију терена, могућа је, чак и пожељна изградња сутеренске етаже и у том случају је дозвољена спратност Су+П+Пк. Сутерен се може користити као стамбена етажа. Висина коте пода приземља у односу на највишу коту терена око објекта је 1 m. На терену са мањим нагибом могуће је формирати и подрумску етажу.

Максимални индекс заузетости парцеле је 30 %.

У оквиру објекта породичног становања, могуће је формирати максимално две засебне стамбене и/или пословне јединице.

На грађевинској парцели је дозвољена изградња и других објеката компатибилне намене према одређеним условима утврђеним Планом.

Други објекти на парцели који могу егзистирати као засебни поред главног објекта, у функцији су пословања, или су помоћни објекти у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично), и искључиво су приземне спратности.

Објекти се планирају као слободностојећи.

Парцеле са изграђеним објектима, као и затечене парцеле у зонама породичног становања, а које ће се формирати одвајањем дела за регулацију улице, могу имати мању површину од 500 m², али не мању од 300 m². На њима су дозвољени сви радови изградње и доградње према параметрима утврђеним за породично становање. У овим случајевима је дозвољена и мања ширина фронта парцеле од минимално утврђене, али не мања од 10 m.

Због неповољне конфигурације терена могуће је одступити од појединих планских критеријума, и дозволити другачију организацију објеката на парцели (каскадни – терасаст објекти). Максимална спратност је у овом случају Су+П+Т и дозвољен је један објекат на парцели. За ове објекте индекс заузетости је до 50 %.

Развијена корисна површина објекта/објеката на парцели је максимум 480 m² (нето), осим ако се на парцели планирају садржаји искључиво пословне намене, у том случају се поштује индекс заузетости.

У приземљу стамбених објеката или у другом објекту на парцели, може се обављати пословање у оквиру делатности из области трговине, услуга, угоститељства, сервиса и др. које својим радом не угрожавају функцију становања.

Унутар зоне породичног становања могуће је на парцелама планирати и чисто пословне објекте.

Услови уређења и грађења објеката су исти као за породично становање без условљавања максималне нето развијене површине објекта.

Унутар зоне породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: социјални (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера) и образовни (предшколске установе, школе), здравствене установе, рекреативни и спортски комплекси и површине. За ове садржаје примењују се услови уређења, грађења и парцелације као за намену породично становање, уз примену норматива за одређену делатност и без условљавања максималне нето развијене површине објекта. За парцеле површине преко 2.000 m², обавезан је урбанистички пројекат, у складу са условима дефинисаним Планом.

Породично становање у стамбеним комплексима

Породично становање у стамбеним комплексима се може планирати на парцелама веће површине, где је могуће остварити квалитетније становање. За организацију оваквог типа становања потребна су најмање три објекта. Основни минимални модул (припадајућа површина комплекса по објекту) при организацији оваквог становања је

400 m². Спратност стамбених објеката у овим комплексима је максимално П+Пк. Максимални дозвољени индекс заузетости износи 30 %. Један објекат може садржати највише један стан.

Распоред објеката у комплексу може бити и слободан уз поштовање основног модула за димензионисање парцеле. У том случају је минимална ширина фронта парцеле/комплекса 15 m.

У оквиру сваког комплекса дефинисаће се положај објеката, као и слободни делови комплекса са интерним, приступним саобраћајницама, и уређеним озелењеним просторима. За комплекс се планира уређење слободних површина и њихово озелењавање, при чему се препоручује да половина слободног простора буде озелењена.

За реализацију ових комплекса утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта.

8.3.2. Туристичко-спортско-рекреативне површине

У оквиру ове намене планирају се садржаји првенствено везани за спорт и рекреацију у смислу отворених спортских терена и мањих објеката на комплексима прожетим зеленим површинама.

Туристички објекти које је могуће реализовати на овом простору су: хотели, смештајни капацитети, угоститељски објекти, етно-центри, конгресни центри, објекти везани за вински туризам и сл.

Максимални индекс заузетости је 30 %.

Максимална спратност је П+1+Пк, односно до П+2 уколико се планира раван кров.

Сутерен или подрум су дозвољени.

На грађевинској парцели је дозвољена изградња и других објеката компатибилне намене према одређеним условима утврђеним Планом.

Други објекти на парцели, који могу егзистирати поред главног објекта, намене су исте или комплементарне намене главног објекта, или су стамбени. Спратност другог објекта на парцели је до П+Пк.

На парцели је дозвољена изградња и помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично), који су искључиво приземне спратности.

У оквиру парцеле, могуће је формирати једну стамбену јединицу максимум 150 m² бруто развијене грађевинске површине, која се може градити у оквиру пословног објекта или као слободностојећи објекат (други објекат на парцели спратности до П+Пк). Уколико се стамбена јединица гради у оквиру објекта туристичко-спортско-рекреативне намене, њена максимална нето површина може бити до 120 m².

Реализација стамбеног објекта не условава се изградњом пословног објекта.

За комплексе површине преко 5.000 m² условљава се израда урбанистичког пројекта уз примену истих правила.

Планирани инфраструктурни пролаз (ширине 3 m) не може се користити као саобраћајни приступ парцелама, односно не сматра се излазом парцеле на јавну површину.

Комплекс са посебним условима за изградњу

У јужном делу просторне целине 3 налази се парцела површине око 2,4 ha, на којој право коришћења има Војске

Србије. Парцела се намењује садржајима туристичко-спортско-рекреативне намене, с тим да се формира јединствен комплекс. Реализацији планских решења може се приступити тек након претходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20).

У складу са потребама Града могући су и други садржаји: из области општеградских центара, социјалне заштите, здравства и сл.

Максимална заузетост парцеле /комплекса објектима је 10 %. Остали услови су као за намену туристичко-спортско-рекреативне површине.

За реализацију планиране намене обавезна је израда урбанистичког пројекта за парцелу/комплекс.

8.3.3. Вински и здравствени туризам

Највећи део просторне целине 3 намењује се садржајима винског и здравственог туризма. Вински туризам подразумева посету виноградима, винаријама, конзумацију вина (са храном) на винском подручју, као и упознавање са традицијом винарија и виских подручја, у којима посетилац учествује током краћег или дужег боравка. Садржаји здравственог туризма омогућавају одржавање, стабилизовање и враћање физичког и менталног добробита, коришћењем природних лековитих фактора, медицинских услуга, као и спортско-рекреативних и „wellness“ садржаја. Објекти које је могуће градити су винарије, хотели, мотели, одмаралишта, ресторани, као и објекти намењени култури (промовисање локалне културне баштине и сл.), као и објекти за пратеће садржаје (ергеле, базени, спортски објекти, амфитеатри и сл.).

На подручју у овој намени предлаже се задржавање подручја постојећих винограда и омогућава се изградња објеката у циљу пружања услуга винског и здравственог туризма. Објекти се граде на већим комплексима који могу заузети до 15 % површине. Могуће је градити један или више објеката спратности до П+1+Пк или П+2 са равним или кровом благог нагиба. Апсолутна висина објеката се ограничава на 12 m.

Остала правила су као за туристичко-спортско-рекреативну намену.

За реализацију комплекса у овој намени обавезна је израда урбанистичког пројекта.

8.4. Носивост терена и погодност за изградњу

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора, Планом генералне регулације утврђени су елементи који утичу на услове изградње, реализацију планираних садржаја и заштиту простора.

С аспекта носивости терена и погодности за изградњу извршена је рејонизација простора као градација утврђених карактеристика тла које су од утицаја на начин изградње и стабилност објеката.

На највећем делу простора обухваћеног Планом регистровани су терени погодни за изградњу чија носивост износи 2 кр/см² и више, на којем је могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција.

Терен непогодан за изградњу, чија је носивост мања од 1 кр/см² и на коме је могућа градња лакших објеката, спратности до П+1, неосетљивих на слегање, обухвата део простора у источном делу обухвата Плана. Терен врло непогодан за градњу, са дозвољеним оптерећењем мањим од 0,5 кр/см², обухвата крајњи источни део простора који се налази уз Буковачки поток. Ови терени означени су на графичком приказу број 3, као терен непогодан за изградњу.

За сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објеката, као и за парцелу на којој је изграђен објекат, а која се налази у зони терена непогодног и врло непогодног за изградњу, обавезно је извршити гео-механичка истраживања.

Пре сваког извођења грађевинских радова неопходно је посебном пројектном документацијом разрадити услове изградње и експлоатације објеката. Зато се за сваку грађевинску парцелу, која се налази на теренима непогодним за изградњу, условљава израда елабората геомеханичког испитивања тла, као и посебног дела документације потребне за изградњу објекта, којим ће се тачно дефинисати позиција објекта на парцели, начин фундаирања и врста конструкције објекта, поступак обезбеђења тла и начин експлоатације објекта.

Стабилност терена

Према инжењерско-геолошким истраживањима и сазањањима о природним карактеристикама терена, подручје обухваћено Планом није захваћено процесима клизања тла.

8.5. Правила обликовања

Породични стамбени објекти се могу пројектовати са косим или равним кровом, уз поштовање максималних урбанистичких параметара. Коси кровови се граде без надзитака, или са надзитком максималне висине 0,9 m од међуспратне конструкције. Простор у оквиру волумена крова може се користити као таван, или имати другу намену (станованање, пословање). Препорука је да нагиб кровних равни буде од 30 степени на више. Мансардни кровови нису дозвољени. Вертикални кровни прозори се не планирају, осветљење поткровља се обезбеђује лежећим кровним прозорима.

Поткровну етажу је могуће градити као класично поткровље под косим кровним равнима, са или без надзитака, или као повучену етажу пуне спратне висине, са равним кровом или косим кровом малог нагиба, скривеног иза атике.

Равни кровови се изводе као класични равни кровови са непроходном или проходном кровном терасом (могући су и зелени равни кровови са земљаним насипом и засадом ниске вегетације), или као коси кровови малог нагиба (до 15 степени) скривени иза вертикалне атике тако да одају утисак равног крова.

Објекти ванстамбене намене могу се пројектовати са косим или равним крововима или крововима нагиба до 15°, скривеним иза вертикалне атике. Коси кровови су без назитака. Корисни простор у волумену крова се осветљава кровним лежећом прозорима (вертикални кровни прозори се не планирају као ни мансардни кровови).

Обликовање објекта ускладити са функцијом, користити чисте форме, без претераног декорисања, модерног израза

или да асоцира на традиционалну градњу и форме из окружења.

Околина објекта мора бити уређена, са доста зеленила.

При материјализацији фасада, сугерише се употреба квалитетних – отпорних и дуготрајних материјала (фасадна опека, керамика, вештачки камен, малтерисана фасада...) у комбинацији са природним материјалима (дрво, камен..).

Визуре треба отворити у правцу пада терена, нарочито према Фрушкој гори у зависности од положаја објекта.

При обликовању се примењују и правила дефинисана у пододелу 5.2. Мере очувања културних добара, део Услови чувања, коришћења и утврђене мере заштите.

8.6. Правила за опремање простора инфраструктуром

8.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 - др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Закона о заштити од пожара и другим прописима који регулишу ову област
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са елементима из стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то на графичком приказу број 3 није приказано.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи од 3,5 до 6 m.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6 m, а за једносмерно кретање 0,8 m.

Саобраћајне површине је могуће реализовати фазно.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално један колски приступ по парцели.

Положај колског приступа парцели зависи од диспозиције објеката на парцели, али тако да је он могућ само у зони улазно-излазних кракова раскрснице уз поштовање услова да он није ближи од 10 m од почетка лепезе коловоза улазно-излазног крака раскрснице и правила безбедности саобраћаја дефинисане важећим прописима.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл., у истом нивоу или благој денвелацији издвојити или означити колски прилаз.

Паркирање и гаражирање возила

Приликом нове изградње за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

За паркирање возила за сопствене потребе у намени породичног становања обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање путничких аутомобила за сопствене потребе и за све остале намене обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Потребан број паркинг-места одређује се на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), у односу на нето површину објекта – корисног простора, на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно ПМ на 70 m² корисног простора;
- пошта – једно ПМ на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало – једно ПМ на 100 m² корисног простора;

- угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа – једно ПМ на користан простор за 10 кревета, односно у складу са категоријом хотела;
- позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала – једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индекс.

Паркинзи треба да су изграђени од тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

8.6.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља

објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количине воде од 5 л/с са притиском од 0,5 бара, за потребе против пожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклер систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагаати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту

једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 200 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада, мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколочу.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). У колико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са тим објектом, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених зграда и већих пословних, минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

8.6.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Правила за изградњу у заштитном појасу и у близини далековода 110 kV

Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде

приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода; терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или надземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС.

ОММ за објекте породичног становања постављати на регулационој линији, на спољашним уличним фасадама објеката или у зиданим оградама.

Објекте туристичко-спортско-рекреативног садржаја са максималним једно-временим снагама до 200 kW прикључити изградњом нисконапонског вода из дистрибутивне ТС са уградњом слободностојећег ОММ за полуиндиректно мерење.

Објекте туристичко-спортско-рекреативног садржаја са максималним једно-временим снагама преко 200 kW прикључити изградњом нове ТС „индустријског типа“ (у власништву инвеститора) са ОММ унутар ТС.

Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем извести према условима локалног дистрибутера.

9. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (објеката за јавно коришћење, пословних објеката и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Применом стандарда о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања локацијских услова за изградњу.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или Планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, потребе за технолошком водом могу се задовољити захватањем воде из подземних водоносних слојева, уз сагласност надлежног органа. Уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Снабдевање топлотном енергијом, такође, се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату Плана, утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта у следећим случајевима:

- у оквиру намене породичног становања у случају реализације пословних садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне

(предшколске установе, школе мањег капацитета) и здравствене установе, спортски и рекреативни комплекси и површине и сл., за парцеле површине 2.000 m² и више;

- у оквиру намене породично становање у случају реализације нових стамбених комплекса;
- у оквиру туристичко-спортско-рекреативних површина за парцеле/комплексе површине преко 5.000 m²;
- за комплекс са посебним условима за изградњу туристичко-спортско-рекреативне намене и
- за комплексе у намени винског и здравственог туризма,
- за комплекс хидротехничког објекта.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрење за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године.....	A4
2. Извод из Плана генералне регулације	A3
3. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације.....	1:2500
4. План регулације површина јавне намене.....	1:2500
5. План водне инфраструктуре.....	1:2500
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	1:2500
7. Синхрон план инфраструктуре	1:2500.

План детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет страна www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације „Буковачки пут II” у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада”, број 12/11), у делу за који се доноси овај план.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-205/2021-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

307

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА МУП НА УГЛУ БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И УЛИЦЕ БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса МУП на углу Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић) („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/21) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19 и 24/21 – др. план) (у даљем тексту: План) за локалитет комплекса МУП на углу Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић), у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 1,22 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је осовинска тачка број 706 на пресеку осовина Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић. Од ове тачке у правцу североистока граница прати осовину Булевара краља Петра I до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 4654/4, 4619 и 10442/1 (Булевар краља Петра I), затим скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 4654/4 до јужне преломне тачке на граници парцела бр. 4654/4 и 4626. Даље, у правцу запада, управним правцем граница пресеца парцелу број 4654/4

и долази до источне границе парцеле број 4654/2, затим скреће ка југу и западу, прати источну и јужну границу парцеле број 4654/2 и долази до тремеђе парцела бр. 4654/2, 4654/4 и 10445/2 (Улица браће Јовандић). Од ове тачке управним правцем граница долази до осовине Улице браће Јовандић, затим скреће ка северу, прати осовину Улице браће Јовандић и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак **„5. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ“** пододељак **„5.2. Подела простора на урбанистичке целине и зоне са претежном наменом земљишта“** подтачка **„5.2.9. Урбанистичка целина 9“** после става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„Комплекс Министарства унутрашњих послова заузима површину од око 0,80 ha, а у оквиру њега планирана је реконструкција постојећих објеката оријентисаних ка углу Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић и рушење постојећих помоћних објеката у циљу проширења просторних капацитета према захтеву корисника изградњом новог објекта спратности до П+4(пов.5) и П+Пк.“

Досадашњи ст. 3. до 5. постају ст. 4. до 6.

У одељку **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“** пододељак **„8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“** подтачка **„8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“** подтачка **„8.1.3.7. Урбанистичка целина 9“** мења се и гласи:

„Комплекс Министарства унутрашњих послова

Комплекс Министарства унутрашњих послова заузима површину од 0,80 ha. У склопу овог комплекса налази се део парцеле број 4654/4 и објекти на парцелама бр. 4665 (дуж Улице браће Јовандић), 4654/3 (дуж Булевара краља Петра I) и 4654/2 (помоћни објекти у дворишту планирани за рушење). Обавезно је формирање јединственог комплекса, спајањем наведених парцела, осим када се парцела формира у складу са посебним случајевима формирања грађевинске парцеле сходно Закону о планирању и изградњу.

У оквиру постојећег комплекса који се задржава планирана је реконструкција постојећих објеката оријентисаних ка углу Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић и рушење постојећих помоћних објеката у циљу проширења просторних капацитета према захтеву корисника.

Постојећи објекат могуће је реконструисати и прилагодити кретању особа са посебним потребама и потребама корисника, те је у том смислу могућа корекција хоризонталних и вертикалних габарита за максимално 5 %. У оквиру зоне изградње на месту постојећих приземних помоћних објеката чије је рушење предвиђено, планирана је изградња објекта максималне спратности П+4(пов.5), са последњом повученом етажом (5. спрат) у односу на основни габарит објекта. Последњу спратну етажу повући за минимално 1,5 m у односу на Улицу браће Јовандић. Спратове изнад приземља према постојећим вишепородичним стамбеним зградама у Улици краљевића Марка увући минимално 2.5m

у односу на грађевинску линију приземне етаже. Основни габарит планираног објекта повући минимално 2,5 m у односу на границу са суседном парцелом број 4654/9 у циљу формирања отвора, али је етажу приземља без отвора могуће формирати и на граници са суседном парцелом.

Поткровну етажу на објекту спратности до П+Пк, могуће је формирати као етажу пуне спратне висине. На удаљености мањој од 2,5 m према суседним парцелама није могуће формирати отворе.

Приликом позиционирања објекта унутар дефинисане зоне изградње тежити ка максималном удаљењу од суседне источне парцеле.

Паркирање је могуће решити и у сутеренској/подрумској етажи планираног објекта у оквиру планиране зоне изградње. У сутеренској/подрумској етажи је могуће планирати и садржаје у функцији основне намене.

Дрворед у Улици браће Јовандић, као и зеленило у оквиру комплекса потребно је сачувати и заштитити од могућих грађевинских радова. Унутрашњост комплекса ће се озеленити у складу са просторном организацијом постојећих и планираних садржаја комплекса.

Паркинг-простори биће покривени крошњама високе лишћарске вегетације, а мање зелене површине у унутрашњости комплекса допуниће се декоративном вегетацијом.

У оквиру саобраћајних површина унутар комплекса планирани су: паркинзи, тротоари, манипулативне површине и интерна станица за снабдевање горивом. У оквиру ових површина налази се постојеће зеленило које је потребно у највећој мери задржати.

У оквиру планираних објеката могућа је изградња гаражних паркинг-места, а у складу са потребама и димензијама возила која ће их користити.

Задржавају се колски прилази комплексу, односно један из Улице Браће Јовандић и један са Булевара краља Петра I, а по потреби је могућа и изградња нових. Пешачки прилази се такође задржавају, а по потреби је могућа изградња нових.

За потребе постојећих и планираних садржаја, а према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“, у западном делу комплекса се планира изградња нове трансформаторске станице 20/0,4 kV. Нова трансформаторска станица се може градити и у оквиру планираних објеката.“

У подтачки **„8.1.4. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела“** став 3. после алинеје треће додаје се нова алинеја четврта, која гласи:

„ - обавезна је парцелација и формирање јединствене грађевинске парцеле за комплекс Министарства унутрашњих послова, специјалну намену, основну школу, предшколске установе и склоништа; за грађење објеката јавне намене у јавној својини могуће је формирање грађевинске парцеле у складу са посебним случајевима формирања грађевинске парцеле сходно Закону о планирању и изградњу.“

Досадашње алинеје четврта до 26. постају алинеје пета до 27.

У пододељку **„8.4. Правила уређења зелених и слободних површина“** део **„Урбанистичке целине 1, 4, 5, 8, 9 и 12“** после става 5. додаје се став 6. који гласи:

„Комплекс Министарства унутрашњих послова озеленити у складу са параметрима наведеним за пословне објекте. Обзиром на недостатак простора за партерну вегетацију, озелењавање овог комплекса треба базирати на поставци високе лишћарске вегетације, у оквиру поплочања. Дрвеће садити у унутрашњости комплекса у оквиру постојећих паркинга и пешачких комуникација у розетама са заштитном декоративном решетком. Прилазе и улазе у објекте треба нагласити декоративном вегетацијом, а постојеће дрвореде у регулацији улица (Булевар краља Петра I и Улица браће Јовандић), треба допунити квалитетном вегетацијом на местима где је то неопходно. Избор таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом, како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Удео једне врсте ограничава се на 10 % од укупног садног потенцијала. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Избежавати употребу инвазивних врста. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обogaћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.“

У одељку „9.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА“ поделом „9.2. План водне инфраструктуре“ део „Водоводни прикључци“ став 3, мења се и гласи:

„Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).“

У делу „Канализациони прикључци“ после става 7. додаје се нови став 8, који гласи:

„Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације“.

Досадашњи ст. од 8. до 10. постају ст. од 9. до 11.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План претежне намене са поделом на просторне целине А3
2. План намене површина 1:1000

3. Начин спровођења плана..... 1:1000
4. План регулације површина јавне намене 1:1000
5. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима..... 1:1000
6. План водне и енергетске инфраструктуре..... 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса МУП на углу Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса МУП на углу Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 35-846/2021-I
 29. април 2022. године
 НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

308

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**О Д Л У К У
 О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
 ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У
 НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ
 ВОЈВОДЕ МИШИЋА БРОЈ 6)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19, 59/19 и 52/21) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици војводе Мишића број 6.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћене су целе парцеле бр. 690/1 и 690/2 у Катастарској општини Нови Сад II, површине од 248 m².

Члан 2.

У Плану одељак „**5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**“ подељак „**5.2. Правила за уређење и изградњу објеката**“ подтачка „**5.2.2. Стамбени објекти и објекти ванстамбених намена**“ део „**б) Изградња нових објеката**“ после става 14. додају се 4 става која гласе:

„Планира се изградња објекта у Улици војводе Мишића број 6, на новоформираној грађевинској парцели насталој обједињавањем парцела бр. 690/1 и 690/2. Планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+3+ (пов.4+гал.). Зона изградње је формирана на уличној регулационо-грађевинској линији, и у складу са постојећим, непосредно суседним објектом у Улици војводе Мишића број 4 (парцела број 689/2), односно дворишним крилом у Улици војводе Мишића број 8 (парцела број 691) до удаљености 2,5 m од парцеле број 688/1, у складу са графичким приказом. Последња етажа, четврти спрат, се формира као повучена са уличне стране, повишене спратне висине са површином могуће галерије на 50% заузетости основе, изнад које се формира проходан раван кров на ком је могуће формирати излазну кућицу до максимално 30 % површине основе. Фасадни препусти су могући на уличној фасади до 0,5 m, а на дворишној максимално до дворишне грађевинске линије, у складу са графичким приказом. Сви препусти морају бити удаљени минимално 2,5 m од свих суседних граница парцела.

Код намене становања максимална висина пода приземља је 1,20 m изнад коте тротоара, али се код пројектовања савладавање висинске разлике мора организовати унутар габарита објекта.

Гаражирање возила се планира обавезно у подрумској етажи, у складу са нормативом један стан – једно паркинг-место. Приступ ауто-лифту се мора пројектовати тако да се не угрози ни једно стабло постојећег дрвореда копивића, укључујући заштитну зону.

Приступ подрумској гаражи је ауто-лифтом. Простор изнад подрумске гараже планира се као партерно уређен зелени кров. Планира се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем. Дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде минимум 30 cm, што зависи од врста биљака које ће се садити. Поред супстрата, у пољима треба предвидети и све неопходне слојеве за формирање кровних вртова. Дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5×1,5×1,2 m са перфорираним страницама (отвори пречника 150 mm). На свим зеленим деловима крова планира се поставка заливног система, који ће се напајати из резервоара за воду. Поставку резервоара треба

предвидети у оквиру објекта гараже или у непосредној близини исте. Запремина резервоара одредиће се у складу са величином површина под зеленилом и потреба противпожарних система.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду..... А3
2. Извод из Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду А3
3. План намене површина, нивелације и регулације..... 1:500
4. Скица начина озелењавања крова подрумске гараже А4.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-859/2021-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

309

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ
ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЦИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ
БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И
ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ВЕСЕЛИНА
МАСЛЕШЕ И КОПЕРНИКОВЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЦИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) (у даљем тексту: План) за локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове, парцела број 5985 у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 439 m².

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА“ подељак „3.1. Намена површина и објеката“ подтачка „3.1.1. Општеградски центар“ став 2. после прве реченице, додаје се реченица друга која гласи: „Степен заузетости на парцели број 5985 у Коперниковој улици број 56 је 100 %.“.

У одељку „14. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“ подељак „14.2. Правила уређења и изградње објеката“ подтачка „14.2.2. Планирани објекти“ став 1. мења се и гласи: „Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом у свим блоковима.“.

У ставу 18. тачка на крају реченице замењује се зарезом и додају се речи: „ тако да се он формира од коте пода првог спрата до последње етаже.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду..... А3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду А3
2. План намене површина и регулације..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе

израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-815/2021-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

310

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ
КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (ЗБОГ
ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА
ГАСОВОДА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план и 52/21) (у даљем тексту: План), због промене ширине заштитног појаса гасовода, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Сремска Каменица и КО Лединци, укупне површине 20,39 ха, унутар описане границе.

Граница измена и допуна Плана дефинисана је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
1	7,407,016.53	5,008,566.81
2	7,407,020.91	5,008,584.27
3	7,407,023.16	5,008,595.04
4	7,407,029.43	5,008,609.41
5	7,407,044.63	5,008,621.53
6	7,407,374.86	5,008,536.52
7	7,407,521.81	5,008,560.54
8	7,407,675.13	5,008,627.53
9	7,407,736.95	5,008,659.15
10	7,407,751.96	5,008,665.13
11	7,407,768.11	5,008,678.24
12	7,407,774.14	5,008,691.68
13	7,407,779.48	5,008,703.90
14	7407789.30	5008740.82
15	7407794.01	5008789.63
16	7407798.82	5008866.13
17	7407816.74	5008864.21
18	7407843.03	5008862.66
19	7407847.92	5008862.72
20	7407846.72	5008883.26
21	7407954.06	5008928.98
22	7408021.53	5008958.15
23	7408054.99	5008973.54
24	7408100.35	5008990.51
25	7408186.96	5008997.04
26	7408248.94	5008999.73
27	7408278.89	5008995.90
28	7408322.89	5009002.58
29	7408344.12	5009002.93
30	7408349.26	5008965.44
31	7408352.58	5008963.75
32	7408379.04	5008973.30
33	7408377.97	5008978.42
34	7408393.75	5008987.91
35	7408416.96	5009001.41
36	7408448.99	5009018.65
37	7408500.01	5009029.79
38	7408554.98	5009040.09
39	7408591.75	5009047.59
40	7408630.30	5009055.20
41	7408637.59	5009056.17

42	7408654.44	5009062.30
43	7408678.38	5009067.58
44	7408706.32	5009076.40
45	7408775.02	5009096.79
46	7408787.15	5009099.24
47	7408811.36	5009106.86
48	7408830.90	5009112.76
49	7408857.55	5009118.89
50	7408872.03	5009122.45
51	7408894.97	5009127.51
52	7408911.44	5009130.04
53	7408924.39	5009115.68
54	7408979.62	5009080.16
55	7409023.79	5009066.22
56	7409045.60	5009050.94
57	7409052.32	5009045.94
58	7409056.49	5009042.93
59	7409069.19	5009030.25
60	7409074.95	5009023.04
61	7409089.05	5008975.59
62	7409095.40	5008922.48
63	7409087.34	5008880.22
64	7409087.04	5008814.87
65	7409084.73	5008763.87
66	7409089.14	5008728.30
67	7409127.85	5008715.65
68	7409136.16	5008696.18
69	7409151.03	5008615.35
70	7409168.57	5008548.94
71	7409175.46	5008514.05
72	7409179.48	5008499.91
73	7409186.49	5008469.51
74	7409194.10	5008419.62
75	7409204.03	5008372.44
76	7409209.94	5008350.18
77	7409230.31	5008298.32
78	7409243.27	5008258.36
79	7409252.88	5008244.86
80	7409256.15	5008230.60
81	7409527.42	5008243.62
82	7409538.93	5008244.36
83	7409541.84	5008259.73
84	7409679.48	5008268.23
85	7409704.43	5008269.73
86	7409704.66	5008254.91

87	7409732.41	5008256.67
88	7409772.89	5008258.65
89	7409816.06	5008256.33
90	7409842.97	5008249.32
91	7409863.62	5008242.64
92	7409871.52	5008239.65
93	7409889.90	5008236.96
94	7409910.51	5008224.88
95	7409924.75	5008222.46
96	7409975.97	5008206.53
97	7409997.43	5008198.01
98	7410025.86	5008185.90
99	7410055.77	5008168.95
100	7410073.25	5008157.27
101	7410097.04	5008133.21
102	7410147.24	5008120.94
103	7410223.17	5008101.56
104	7410271.01	5008089.38
105	7410385.11	5008072.91
106	7410462.48	5008061.34
107	7410538.14	5008051.74
108	7410599.89	5008053.95
109	7410631.80	5008104.35
110	7410615.52	5008069.22
111	7410594.60	5008031.90
112	7410592.34	5008023.66
113	7410536.78	5008021.68
114	7410458.37	5008031.62
115	7410380.75	5008043.23
116	7410265.15	5008059.92
117	7410215.77	5008072.49
118	7410139.97	5008091.84
119	7410081.66	5008106.08
120	7410077.14	5008110.67
121	7410054.05	5008134.01
122	7410040.02	5008143.39
123	7410012.54	5008158.97
124	7409986.02	5008170.26
125	7409965.96	5008178.22
126	7409917.75	5008193.22
127	7409900.07	5008196.22
128	7409879.77	5008208.12
129	7409863.94	5008210.44
130	7409853.68	5008214.33
131	7409834.57	5008220.51

132	7409811.43	5008226.54
133	7409772.81	5008228.61
134	7409734.09	5008226.72
135	7409707.20	5008225.01
136	7409711.21	5008212.57
137	7409672.25	5008223.37
138	7409667.14	5008207.35
139	7409528.59	5008198.79
140	7409526.53	5008198.69
141	7409530.83	5008213.78
142	7409529.09	5008213.67
143	7409267.09	5008201.09
144	7409234.35	5008194.76
145	7409224.89	5008232.44
146	7409216.16	5008244.73
147	7409202.06	5008288.20
148	7409181.39	5008340.81
149	7409174.84	5008365.50
150	7409164.57	5008414.27
151	7409157.00	5008463.87
152	7409150.42	5008492.44
153	7409146.27	5008507.03
154	7409139.32	5008542.20
155	7409121.88	5008608.24
156	7409107.87	5008661.18
157	7409068.34	5008703.54
158	7409024.50	5008717.86
159	7409017.76	5008697.26
160	7408984.50	5008705.73
161	7408979.51	5008713.71
162	7408971.38	5008725.63
163	7408964.40	5008730.05
164	7408910.34	5008742.63
165	7408857.27	5008755.03
166	7408641.77	5008789.57
167	7408557.02	5008803.01
168	7408518.79	5008814.70
169	7408477.53	5008838.39
170	7408434.41	5008869.92
171	7408431.60	5008867.81
172	7408415.91	5008892.98
173	7408401.17	5008893.15
174	7408385.55	5008905.66
175	7408394.18	5008886.41
176	7408397.84	5008878.18

177	7408395.83	5008878.20
178	7408351.16	5008914.00
179	7408307.88	5008936.00
180	7408305.36	5008954.40
181	7408279.42	5008950.46
182	7408247.04	5008954.61
183	7408189.63	5008952.11
184	7408131.80	5008947.75
185	7408153.12	5008954.40
186	7408175.58	5008958.41
187	7408228.53	5008963.19
188	7408270.95	5008966.67
189	7408247.68	5008969.65
190	7408188.74	5008967.09
191	7408106.86	5008960.92
192	7408066.53	5008945.83
193	7408033.75	5008930.75
194	7407965.89	5008901.41
195	7407878.33	5008864.11
196	7407909.44	5008866.18
197	7407923.78	5008867.17
198	7407893.50	5008854.27
199	7407894.85	5008831.38
200	7407870.97	5008815.47
201	7407855.67	5008814.15
202	7407853.83	5008784.86
203	7407848.55	5008730.16
204	7407836.29	5008684.07
205	7407829.00	5008667.38
206	7407817.00	5008640.65
207	7407782.68	5008612.78
208	7407761.77	5008604.45
209	7407700.83	5008573.28
210	7407538.92	5008502.54
211	7407372.11	5008475.28
212	7408385.85	5008943.86
213	7408411.86	5008923.03
214	7408432.68	5008922.80
215	7408435.95	5008917.54
216	7408461.39	5008887.36
217	7408493.90	5008863.59

218	7408530.80	5008842.40
219	7408563.79	5008832.31
220	7408646.49	5008819.19
221	7408863.07	5008784.48
222	7408917.14	5008771.85
223	7408976.15	5008758.12
224	7409000.97	5008742.41
225	7409005.32	5008755.69
226	7409057.63	5008738.60
227	7409054.65	5008762.70
228	7409057.04	5008815.62
229	7409057.07	5008821.33
230	7409053.67	5008822.54
231	7409057.11	5008830.36
232	7409057.35	5008883.12
233	7409065.06	5008923.54
234	7409059.57	5008969.50
235	7409047.86	5009008.88
236	7409045.62	5009011.39
237	7409033.40	5009010.76
238	7409036.63	5009021.13
239	7409017.61	5009031.85
240	7409010.36	5009039.00
241	7408970.59	5009051.55
242	7408911.27	5009086.24
243	7408870.59	5009078.23
244	7408868.69	5009084.03
245	7408797.98	5009062.49
246	7408782.27	5009067.65
247	7408715.10	5009047.71
248	7408686.14	5009038.57
249	7408662.83	5009033.43
250	7408644.79	5009026.86
251	7408635.20	5009025.58
252	7408597.65	5009018.17
253	7408560.74	5009010.65
254	7408505.97	5009000.38
255	7408459.50	5008990.24
256	7408431.61	5008975.23
257	7408411.71	5008963.65
258	7408413.75	5008953.92

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање планског решења са заштитним појасом гасовода прописаним Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/15).

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, Месне заједнице „Лединци“, Лединци, Улица Змај Јовина број 19 и Месне заједнице „Стари Лединци“, Стари Лединци, Вука Караџића број 98, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-735/2021-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-123 од 11.04.2022. године доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода)

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода), биће коригован обухваћени део простора унутар заштитног појаса гасовода.

Обухваћени простор је површине 20,39 ha. Такође ће се укинути траса планираног гасовода високог притиска и његов заштитни коридор.

Циљ израде измена и допуна Плана је усклађивање заштитног појаса гасовода тако да се смањује заштитни појас гасовода, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник Републике Србије“, бр. 86/15).

С обзиром на то да се одлука о изменама и допунама Плана доноси првенствено ради усклађивања са прописима за инфраструктурне објекте, предлаже се примена скраћеног поступка измена и допуна Плана.

Предметни простор је испод планираног заштитног појаса гасовода који се овом изменом коригују, односно ширина заштитног појаса се усклађује са прописима.

С обзиром на то да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Овим Решењем ставља се ван снаге Решење број V-35-735/21 од 14.09.2021. године.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-735/21
13. април 2022. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

311

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ ЦЕНТРА СЕВЕРНО ОД ФУТОШКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела новог центра северно од Футошке улице у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку осовина Улице Новосадског сајма и Косанчић Ивана у КО Нови Сад I. Из ове тачке граница се пружа ка истоку, поклапајући се са осовином Улице Новосадског сајма, пресеца Булевар ослобођења, и даље се поклапа са осовином Улице Павла Папа до укрштања са осовином Шафарикове улице. Идући ка југу, граница се поклапа са осовином Шафарикове улице до укрштања са осовином Јеврејске улице прелази у КО Нови Сад II, затим се ломи ка западу, поклапајући се са осовином Јеврејске улице преко Булевара ослобођења, затим осовином Футошке улице долази до Улице Бранислава Нушића. Даље, прелази у КО Нови Сад I, и са западне стране се поклапа са осовином Улице Бранислава Нушића до пресека са правцем међе парцела бр. 10369/2 и 10372. У овој тачки граница се ломи ка истоку, поклапајући се са северном међом парцела бр. 10372, 10371, 10370 и 10362, затим се ломи ка југу, поклапајући се са међом парцела бр. 10362 и 10363/1, и поново се ломи ка североистоку и северу, поклапајући се са међом парцеле број 10363/1 до пресека са осовином Улице Жике Поповића. Идући ка истоку, граница се ломи и поклапа са осовином Улице Жике Поповића до укрштања са осовином продужетка Улице Косанчић Ивана, затим се ломи ка северу, поклапа се са поменутом осовином, пресеца Ћирпанову улицу и продужава утврђеном осовином Улице Косанчић Ивана, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 20 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план и 52/21 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за општеградски и линијски центар (П–П+18), вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк–П+4+Пк), вишепородично становање великих густина (П+4+Пк и навише), комплекс Футошке пијаци, предшколске установе, јавне гараже, гаражу за јавно коришћење, уређену јавну површину, богомоље и храмове, и комплекс ТС 110/20 kV.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела новог центра северно од Футошке улице у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Житни трг“, Нови Сад, Димитрија Аврамовића број 8, Месне заједнице „Народни Хероји“, Нови Сад, Мајевичка улица број 2б, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и путем интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела новог центра северно од Футошке улице у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Житни трг“, Нови Сад, Димитрија Аврамовића број 8, Месне заједнице „Народни Хероји“, Нови Сад, Мајевичка улица број 2б, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-832/2021-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-348 од 30.09.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ ЦЕНТРА СЕВЕРНО ОД ФУТОШКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела новог центра северно од Футошке улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела новог центра северно од Футошке улице у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19 и 43/19) којим је обухваћени простор намењен за општеградски и линијски центар (П+

П+18), вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк-П+4+Пк), вишепородично становање великих густина (П+4+Пк и навише), Комплекс Футошке пијаце, предшколске установе, јавне гараже, гаражу за јавно коришћење, уређену јавну површину, богомоље и храмове, и Комплекс ТС 110/20 kV.

Простор који ће се обухватити Планом, налази се у Катастарским општинама КО Нови Сад I и КО Нови Сад II, површине око 20 ha.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Израдом Плана делимично ће се кориговати правила уређења и грађења како би се омогућио бржи и квалитетнији плански уређен развој овог дела града.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела новог центра северно од Футошке улице у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације дела новог центра северно од Футошке улице у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-832/21
06. октобар 2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

312

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЦЕНТРА ЗА ОСНОВНУ ПОЛИЦИЈСКУ ОБУКУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације комплекса Центра за основну полицијску обуку у Сремској Каменици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије Улице Моше Пијаде и западне планиране регулационе линије Улице мајора Тепића. Од ове тачке у правцу запада граница прати јужну регулациону линију Улице Моше Пијаде и њеним продуженим правцем долази до пресека са источном планираном регулационом линијом Улице Марка Орешковића, затим скреће ка југоистоку, прати северну планирану регулациону линију Улице Марка Орешковића до пресека са западном планираном регулационом линијом Улице мајора Тепића. Даље, граница скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију Улице мајора Тепића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом је обухваћено приближно 14 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план и 52/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за комплекс средње школе унутрашњих послова, главну мерно-регулациону станицу и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације комплекса Центра за основну полицијску обуку у Сремској Каменици на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације комплекса Центра за основну полицијску обуку у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-44/2022-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-19 од 21.01.2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТАПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЦЕНТРА ЗА
ОСНОВНУ ПОЛИЦИЈСКУ ОБУКУ У
СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације комплекса Центра за основну полицијску обуку у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације комплекса Центра за основну полицијску обуку у Сремској Каменици.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 32/13, 9/21 и 52/21), којим је обухваћени простор претежно намењен за комплекс средње школе унутрашњих послова, главну мерну регулациону станицу и саобраћајне површине.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је Детаљни урбанистички план Средње школе унутрашњих послова „Пане Ђукић“ у Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/89 и 12/03).

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као прос-

тор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације комплекса Центра за основну полицијску обуку у Сремској Каменици на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације комплекса Центра за основну полицијску обуку у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-44/22
27. јануар 2022. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

313

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Каћ, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 6722, 6463/1 и 6736. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати источну границу парцеле број 6463/1 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну регулациону линију планиране

саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице, сече парцеле бр. 6734 (пут) и 6493 (канал) и долази до тромеђе парцела бр. 6790 (пут), 6493 (канал) и 5475. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати источну границу парцеле број 6790 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 6790 (пут), 6793 (пут) и 5622, затим граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 6793 (пут), затим ка југу, прати западну границу парцеле број 6793 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 6793 (пут), 6521 (ДП А1) и 5516. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 6521 (ДП А1) и долази до тромеђе парцела бр. 6521 (ДП А1), 5476/17 и 5476/12. Даље, граница прати источну и северну границу парцеле број 5476/17 и долази до тромеђе парцела бр. 5476/17, 5476/20 (пут) и 5477 (пут), затим граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 5477 (пут) и јужну границу парцеле број 6493 (канал) до продуженог правца из западне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, редом прати продужени правац и западну релациону линију планиране саобраћајнице, сече парцелу број 6731 (пут), прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице, сече парцелу број 6732 (пут) до пресека источне и северне регулационе линије планираних саобраћајница. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 48,60 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19 и 61/19), (у даљем тексту: План генералне регулације) којим је обухваћени простор претежно намењен за грађевинско земљиште изван насељеног места – радну зону.

Члан 4.

Циљ израде Плана је изградња нових садржаја из области примарних, секундарних и терцијарних делатности, утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама будућих корисника обухваћеног простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-928/2021-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (“Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-367 од 29.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ
ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1
(Е-75) У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом детаљне регулације радне зоне северно од државног пута А1 (Е-75) у Каћу биће обухваћено подручје које се налази се у Катастарској општини Каћ, северно од Државног пута А1 (Е-75). Са источне и североисточне стране простор је ограничен општинским путем, а са северозападне и западне стране мелиорационим каналом.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/2013, 22/19 и 61/19), којим је обухваћени простор претежно намењен за грађевинско земљиште изван насељеног места-радну зону.

Циљ израде плана је изградња нових садржаја из области примарних, секундарних и терцијарних делатности, утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама будућих корисника овог простора.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,

- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-928/21
3. новембар 2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

314

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 2563/11 И 2564/1 КО ВЕТЕРНИК)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 22/19) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 КО Ветерник.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 2563/10, 2563/12 и 2563/11. Од ове тачке у правцу југа граница прати источну границу парцела бр. 2563/11 и 2564/1, скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2564/1, скреће ка северу, прати западну границу парцела бр. 2564/1 и 2563/11, скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 2563/11 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,43 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/17, 50/19 – др. план и 28/21 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а у сврху формирања комплекса породичног становања.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања свих посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Милана Мунђан из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 КО Ветерник), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-529/2021-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-208 од 11.06.2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТАПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица

у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 КО Ветерник).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 КО Ветерник), обухватиће се локалитет на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 у Катастарској општини Ветерник, укупне површине 0,43 ха.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 34/17) којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању.

Важећи плански основ за обухваћени локалитет је поред Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада и План детаљне регулације Адица у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 22/19), којим је обухваћени простор намењен за породично становање.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на

терену, а у сврху формирања више парцела за изградњу објеката у намени породичног становања.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступачности изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације Адице у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 КО Ветерник), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-529/21
18. јуни 2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

315

На основу члана 39. тачка 8. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези са чланом 27. став 1. Закона о култури ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 13/16, 30/16-испр, 6/20, 47/21 и 78/21), Скупштина Града Новог Сада, на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О УСТАНОВАМА КУЛТУРЕ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НОВИ САД

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се установе културе чији је оснивач Град Нови Сад (у даљем тексту: установе), начин финансирања, органи управљања, као и начин остваривања оснивачких права Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) према овим установама.

Члан 2.

Град као оснивач врши оснивачка права према следећим установама:

- Музеју Града Новог Сада, са седиштем у Петроварадину, Тврђава 4,
- Градској библиотеци у Новом Саду, са седиштем у Новом Саду, Дунавска број 1,
- Историјском архиву Града Новог Сада, са седиштем у Новом Саду, Филипа Вишњића број 2а,
- Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, са седиштем у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 22,
- „Новосадском позоришту - Újvidéki Színház“, са седиштем у Новом Саду, Јована Суботића бр. 3-5,
- Позоришту младих, са седиштем у Новом Саду, Игњата Павласа број 4,
- Стеријиним позорју, са седиштем у Новом Саду, Улица Змај Јовина број 22/1,
- Културном центру Новог Сада, са седиштем у Новом Саду, Католичка порта број 5,
- Установи за израду таписерија „Атеље 61“, са седиштем у Петроварадину, Тврђава 9,
- Установи за културу и образовање Културни центар „Младост“, са седиштем у Футогу, Цара Лазара број 42,
- Установи за културу и образовање Културни центар „Кисач“, са седиштем у Кисачу, Словачка број 22,
- Културном центру „Руменка“, са седиштем у Руменци, Улица ослобођења број 26,
- Новосадском дечијем културном центру, са седиштем у Новом Саду, Радничка број 20,
- Мађарском културном центру „Петефи Шандор“, Нови Сад - Petőfi Sándor Magyar Művelődési Központ Újvidék, са седиштем у Новом Саду, Јожеф Атиле 16-18.

II. ФИНАНСИРАЊЕ

Члан 3.

Установе се финансирају или суфинансирају из буџета Града Новог Сада (у даљем тексту: буџет Града) и других извора предвиђених Законом.

Висину средстава за финансирање делатности установа, утврђује Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина Града), на основу предлога годишњег програма рада и предлога финансијског плана установе за наредну годину и пројекција за наредне две године.

Предлог годишњег програма рада установа садржи посебно исказана средства потребна за финансирање програма и пројеката у култури, као и средства потребна за финансирање текућих расхода и издатака.

Установе подносе Градској управи за културу (у даљем тексту: Градска управа) предлог годишњег програма рада и предлог финансијског плана за наредну годину са пројекцијама за наредне две године, најкасније до 20. јула текуће године.

Члан 4.

Градска управа утврђује који ће се културни програми, односно делови програма, текући расходи и издаци

установа, финансирати или суфинансирати средствима из буџета Града.

Градска управа закључује са установама годишње уговоре о финансирању делатности установе.

Средства из буџета Града користе се у складу са законом којим се уређује буџетски систем.

Члан 5.

Установе су дужне да наменски користе пренета финансијска средства и поднесу извештај о реализацији културних програма и пројеката Градској управи у року од 30 дана од дана завршетка програма, односно пројеката за који су додељена средства из буџета Града са доказима о наменском коришћењу финансијских средстава.

Извештај из става 1. овог члана саставни је део документације којом установе правдају наменски утрошена средства.

Установе су дужне да најкасније до 15. марта текуће године, поднесу Скупштини Града извештај о раду и финансијском пословању за претходну годину.

Члан 6.

Обавеза установа је да својим радом допринесу очувању, истраживању, проучавању, представљању, прикупљању и подстицању домаћег културног и уметничког наслеђа, као и домаћег културног и уметничког савременог стваралаштва.

У обављању својих послова установе су обавезне да користе јединствена софтверска решења и да омогуће доступност и размену података.

Дигитализација културног наслеђа је саставни део рада запослених у установама.

III. ОРГАНИ

Члан 7.

Органи установа су:

- Директор,
- Управни одбор,
- Надзорни одбор.

У установама могу да се образују уметнички, програмски, односно стручни савети.

Директор

Члан 8.

Установом руководи директор.

Директора установе, на основу претходно спроведеног јавног конкурса, именује Скупштина Града, на период од четири године и може бити поново именован.

Изузетно од става 2. овог члана, директора Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад, именује надлежни орган Аутономне покрајине Војводине, уз сагласност руководиоца Народне библиотеке Србије, у складу са законом, којим се уређује библиотечко-информациона делатност.

Јавни конкурс из става 2. овог члана, расписује и спроводи управни одбор уз претходну сагласност Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

Јавни конкурс за избор директора Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад, из става 3. овог члана, расписује Управни одбор уз претходну сагласност надлежног органа Аутономне покрајине Војводине.

Јавни конкурс расписује се најкасније 60 дана пре истека мандата директора.

Јавни конкурс објављује се на сајту Националне службе за запошљавање, на огласној табли или у просторијама установе и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс не може бити краћи од осам ни дужи од 15 дана од дана оглашавања јавног конкурса.

Управни одбор је дужан да поступа са пријавама на јавни конкурс, у складу са законом којим се уређује управни поступак.

Управни одбор обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из јавног конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља Скупштини Града образложени предлог листе кандидата.

Листа кандидата садржи мишљење управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору.

Скупштина Града именује директора установе са листе кандидата.

Јавни конкурс није успео, уколико управни одбор утврди да нема кандидата који испуњава услове да уђе у изборни поступак, о чему је дужан да обавести Скупштину Града, односно уколико Скупштина Града не именује директора са листе кандидата.

Уколико управни одбор не распише јавни конкурс у року који је утврђен у ставу 6. овог члана, обавезан је да о разлозима због којих јавни конкурс није расписан обавести Скупштину Града.

Члан 9.

Кандидати за директоре установа морају имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури.

Остали услови за избор кандидата за директоре установа утврђују се статутом установа.

Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја установе културе, као саставни део конкурсне документације.

Члан 10.

Скупштина Града може именовати вршиоца дужности директора, без претходно спроведеног јавног конкурса, у случају када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора из става 1. овог члана.

Вршилац дужности директора мора да испуњава услове за избор кандидата за директора утврђене Законом и статутом установе.

Вршилац дужности директора има сва права, обавезе и овлашћења директора.

Члан 11.

Директор:

- организује и руководи радом установе,
- доноси правилник о организацији и систематизацији послова и друга општа акта у складу са законом, овом одлуком и статутом установе,
- извршава одлуке управног одбора,
- заступа установу,
- стара се о законитости рада установе,
- одговоран је за спровођење програма рада установе,
- одговоран је за материјално-финансијско пословање установе,
- врши друге послове утврђене законом, овом одлуком и статутом установе културе.

Члан 12.

Дужност директора престаје истеком мандата и разрешењем.

Скупштина Града ће разрешити директора пре истека мандата:

- на лични захтев,
- ако обавља дужност супротно одредбама закона, ове одлуке или других општих аката,
- ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету установи или занемарује, односно несавесно извршава своје обавезе тако да су настале или могу настати веће сметње у раду установе,
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање те дужности, односно ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности директора установе,
- из других разлога утврђених законом или статутом установе.

Управни одбор*Члан 13.*

Управни одбор управља установом.

Управни одбор има пет чланова.

Чланове управног одбора установа именује и разрешава Скупштина Града из реда истакнутих стручњака и познвалаца културне делатности.

Председника управног одбора именује Скупштина Града из реда чланова управног одбора.

Члан 14.

Највише једна трећина чланова управног одбора именује се из реда запослених у установи.

Најмање један од чланова управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

Чланови управног одбора из реда запослених у установама, именују се на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

У случају да у установи постоји више репрезентативних синдиката, чланове управног одбора из реда запослених синдикати предлажу споразумно.

Састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% предста-вника мање заступљеног пола.

Члан 15.

Чланови управног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Уколико члан управног одбора буде разрешен пре истека мандата, ново-именованом члану управног одбора мандат истиче даном истека мандата свих чланова управног одбора.

У случају спречености председника управног одбора, седницу управног одбора може заказати и њој председавати, најстарији члан управног одбора.

Члан 16.

Председнику и члановима управног одбора припада накнада за рад, и то: председнику у висини од 10%, а члановима у висини од 5% од просечне месечне зараде по запосленом у Републици Србији, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Накнада из става 1. овог члана се исплаћује под условом да је управни одбор у току месеца одржао седницу, без обзира на број одржаних седница.

Члан 17.

Скупштина Града може, до именовања председника и чланова управног одбора, да именује вршиоца дужности председника и чланова управног одбора.

Скупштина Града може именовати вршиоца дужности председника и члана управног одбора и у случају када председнику, односно члану управног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односно члана управног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 18.

Управни одбор:

- доноси статут,
- доноси друге опште акте установе културе, предвиђене законом и статутом,
- утврђује пословну и развојну политику,
- одлучује о пословању установе,
- доноси програме рада установе, на предлог директора,
- доноси годишњи финансијски план,
- усваја годишњи обрачун,
- усваја годишњи извештај о раду и пословању,
- даје предлог о статусним променама, у складу са законом,
- доставља Скупштини Града образложени предлог листе кандидата,
- закључује уговор о раду са директором, на одређено време, до истека рока на који је именован, односно до његовог разрешења, а када је за директора

именовано лице које је већ запослено у истој установи на неодређено време, закључује анекс уговора о раду, у складу са законом о раду,

- одлучује о другим питањима утврђеним законом и статутом.

Члан 19.

Дужност члана управног одбора престаје истеком мандата и разрешењем.

Скупштина Града разрешиће члана управног одбора пре истека мандата:

- на лични захтев,
- ако обавља дужност супротно одредбама закона, ове одлуке или других општих аката,
- ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету установи или занемарује, односно несавесно извршава своје обавезе тако да су настале или могу настати веће сметње у раду установе културе,
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности члана управног одбора, односно ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана управног одбора,
- из других разлога утврђених законом или статутом.

Надзорни одбор

Члан 20.

Надзорни одбор обавља надзор над пословањем установе.

Надзорни одбор има три члана.

Чланове надзорног одбора установа именује и разрешава Скупштина Града.

Председника надзорног одбора именује Скупштина Града из реда чланова надзорног одбора.

Члан 21.

Један члан надзорног одбора именује из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

У случају да у установи постоји више репрезентативних синдиката, члана надзорног одбора из реда запослених синдикати предлажу споразумно.

Састав надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

Члан 22.

Чланови надзорног одбора установа именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Уколико члан надзорног одбора буде разрешен пре истека мандата, новоименованом члану надзорног одбора мандат истиче даном истека мандата свих чланова надзорног одбора.

За члана надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан управног одбора установе.

У случају спречености председника надзорног одбора, седницу може заказати и њој председавати најстарији члан надзорног одбора.

Члан 23.

Председнику и члановима надзорног одбора припада накнада за рад, и то: председнику у висини од 10%, а члановима у висини од 5% од просечне месечне зараде по запосленом у Републици Србији, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Накнада из става 1. овог члана се исплаћује под условом да је надзорни одбор у току месеца одржао седницу, без обзира на број одржаних седница.

Члан 24.

Надзорни одбор:

- прегледа периодичне обрачуне и утврђује да ли су сачињени у складу са прописима,
- доноси пословник о свом раду,
- обавља и друге послове утврђене законом и статутом установе.

О резултатима надзора, надзорни одбор подноси извештај Градској управи најмање једанпут годишње.

Члан 25.

Скупштина Града може, до именовања председника и чланова надзорног одбора, да именује вршиоце дужности председника и чланова надзорног одбора.

Скупштина Града може именовати вршиоца дужности председника и члана надзорног одбора и у случају када председнику, односно члану надзорног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односно члан надзорног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 26.

Дужност члана надзорног одбора престаје истеком мандата и разрешењем.

Скупштина Града разрешиће члана надзорног одбора пре истека мандата:

- на лични захтев,
- ако обавља дужност супротно одредбама закона, ове одлуке или других општих аката,
- ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету установи или занемарује, односно несавесно извршава своје обавезе тако да су настале или могу настати веће сметње у раду установе,
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности, односно ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана надзорног одбора,
- из других разлога утврђених законом или статутом установе.

Уметнички, програмски, односно стручни савет

Члан 32.

Члан 27.

Уметнички, програмски, односно стручни савет разматра питања из уметничке, програмске, односно стручне делатности установа и директору даје мишљења и предлоге везане за уметнички, програмски и стручни рад установе.

Састав, надлежност и начин рада уметничког, програмског и стручног савета, ближе се уређују статутом установе.

Чланови управног, односно надзорног одбора установа настављају са радом до именованја чланова управног, односно надзорног одбора, у складу са Законом и овом одлуком.

Члан 33.

Скупштина Града именованје чланове управног, односно надзорног одбора установа, у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 34.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21).

Члан 35.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

IV. ЗАШТИТА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Члан 28.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у установама Скупштина Града даје сагласност на:

- статут,
- статусне промене,
- програм рада,
- друге акте у складу са законом.

Скупштина Града разматра и усваја годишњи извештај о раду установа.

Градско веће даје сагласност на годишњи финансијски план установа, као и на промене програма рада у оквиру одобрених апропријација и у случају промене апропријација у складу са законом.

Члан 29.

Градско веће утврђује смернице за остваривање програмских аката и прати спровођење пословне политике установа и предлаже, односно предузима мере којима се обезбеђују услови за њихово несметано функционисање.

Градско веће, на предлог Градоначелника Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник), доноси програм инвестиционих активности у области културе.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у установама, Градско веће даје сагласност на располагање (прибављање и отуђење) имовином установа, веће вредности која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса.

Градско веће даје претходну сагласност на:

- преговоре, радње и правне послове са трећим лицима којима установе оптерећују имовину или користе друга средства обезбеђивања потраживања,
- одлуку о покретању поступка јавне набавке добара, услуга или радова када су за јавну набавку предвиђена сопствена средства установа.

Члан 30.

Градоначелник даје сагласност на правилник о организацији и систематизацији послова установе.

V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 31.

Установе су дужне да статуте ускладе са овом одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6/2022-125/1-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

316

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 39. тачка 38. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), (Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 4/10, 5/10- испр, 19/10-испр, 50/10, 44/11, 38/12, 7/13 – испр, 28/14, 11/15, 74/16, 21/17, 61/17, 42/18, 59/18, 61/19, 9/21 и 24/21) у члану 17. после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Изузетно од става 1. овог члана корисник може да плати цену паркирања, која се према ценовнику Предузећа плаћа у паушалном износу – за месец дана, која важи на свим посебним паркиралиштима у Граду, у неограниченом

временском периоду, осим на посебним паркиралиштима из члана 7. тач. 1. и 2. ове одлуке."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада, а примењиваће се од 1. маја 2022. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-1474/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

317

На основу члана 39. тачка 78, а у вези са чланом 16. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, донси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ
НАЦИОНАЛНОЈ АСОЦИЈАЦИЈИ ЛОКАЛНИХ
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА МЛАДЕ**

I

У Одлуци о приступању Националној асоцијацији локалних канцеларија за младе („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/16), у називу и у тачки I. реч: „локалних“ брише се.

II

Тачка III. мења се и гласи:

„III

Градначелник Града Новог Сада решењем именује представника који ће заступати интересе Града у Националној асоцијацији, и учествовати у раду и одлучивању њених органа.“

III.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-2/2022-18-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

318

На основу члана 27. став 10. и члана 31. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), а у вези са Законом о избеглицама („Службени гласник РС“, бр. 18/92, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/02 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године доноси

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ СТАНОВА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА У ЧЕНЕЈУ, КОЈИ СУ
ДОДЕЉЕНИ У ЗАКУП ИЗБЕГЛИМ ЛИЦИМА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се начин, услови и поступак за отуђење станова из јавне својине Града Новог Сада у Ченеју, ради продаје лицима којима су додељени у закуп као избеглим лицима у складу са Законом о избеглицама (у даљем тексту: Закон), а која испуњавају услове предвиђене овом одлуком и Законом.

Члан 2.

Станови који се отуђују у складу са овом одлуком налазе се у стамбеној згради за колективно становање број 1, у Ченеју у улици Партизанска, изграђеној на катастарској парцели број 459/1, КО Ченеј, уписаној у Лист непокретности број 537 КО Ченеј.

Члан 3.

Град Нови Сад закључиће уговор о купопродаји стана из члана 2. ове одлуке са лицем из члана 1. ове одлуке које је поднело писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, под условом да:

- са члановима породичног домаћинства има пријављено пребивалиште на адреси где се стан у закупу налази,
- испуњава услове из члана 19б став 1. тач. 1. до 5. Закона,
- је измирило све обавезе по основу закупа стана и све текуће обавезе (електрична енергија, грејање, вода, чистоћа и др.).

Лице из става 1. овог члана са којим Град Нови Сад закључи уговор о купопродаји стана, не може предметни стан да отуђи пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји стана.

Члан 4.

Захтев за закључење уговора о купопродаји стана из члана 2. ове одлуке подноси се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа), која спроводи поступак за закључење уговора о купопродаји стана.

Испуњеност услова из члана 3. став 1. алинеја друга ове одлуке утврђује Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Члан 5.

Вредност стана која је предмет уговора о купопродаји представља тржишну вредност стана, одређену решењем

о утврђивању пореза на имовину, а купопродајна цена стана утврђује се у складу са Законом.

Купопродајна цена стана утврђује се у висини од 50% од вредности стана из става 1. овог члана.

Ако је лице из члана 1. ове одлуке или члан његовог домаћинства инвалид има право на умањење купопродајне цене из става 2. овог члана за 10%.

Право на умањење купопродајне цене из става 2. овог члана, у висини од 5%, има лице из члана 1. ове одлуке чији је члан породичног домаћинства смртно страдао или је као нестало лице проглашено за умрло услед оружаних дејстава после 17. августа 1990. године.

Умањење купопродајне цене стана из става 2. овог члана, у складу са Законом, примењује се за површину целог стана, односно за део површине према броју чланова породичног домаћинства у складу са којим се и решавају стамбене потребе лица из члана 2. ове одлуке.

Купопродајна цена за део површине стана који представља вишак стамбеног простора, у складу са Законом, утврђује се по цени квадратног метра у односу на тржишну вредност стана из става 1. овог члана, а који је предмет купопродаје.

Испуњеност услова за умањења купопродајне цене стана из ст. 3. и 4. овог члана утврђује Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Члан 6.

Купопродајна цена стана може се исплатити одједном у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора о купопродаји стана или у 240 једнаких месечних рата.

Купопродајна цена стана исказује се у еврима, по средњем званичном курсу НБС на дан када је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, а плаћа се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања.

Уколико се купопродајна цена стана плаћа у једнаким месечним ратама, уговором о купопродаји стана утврдиће се и износ месечне рате исказане у еврима, по средњем званичном курсу НБС на дан када је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, а плаћа се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања сваке месечне рате.

У случају из става 3. овог члана, у надлежној служби за катастар непокретности, као средство обезбеђења, на стану који је предмет уговора о купопродаји уписује се хипотека у корист Града Новог Сада.

Члан 7.

Уговор о купопродаји стана се раскида уколико је:

- уговорено да се исплата купопродајне цене стана врши одједном, а не исплати се у целости у року прописаном чланом 6. став 1. ове одлуке,
- уговорено да се исплата купопродајне цене врши у једнаким месечним ратама, а ни после опомене се не исплате три узастопне рате у року од 15 дана од дана пријема опомене.

У случају из става 1. алинеја друга овог члана, лице са којим је закључен уговор о купопродаји стана стиче сусвојину на делу стана сразмерно броју отплаћених рата у односу на укупан број уговорених рата, а на основу налаза и миш-

љења вештака, а преостали део стана наставља да користи у својству закупца.

Члан 8.

Уговори о купопродаји стана закључују се по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада.

Члан 9.

Уговоре о купопродаји стана, у име и за рачун Града Новог Сада закључује начелник Градске управе.

Члан 10.

Трошкове овере уговора, евентуалних анекса, овере Заложне изјаве, трошкове укњиже, трошкове уписа хипотеке код надлежне катастарске службе, као и све остале трошкове у вези закљученог уговора о купопродаји стана сноси лице са којим је Град Нови Сад закључио уговор о купопродаји стана.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-24/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

319

На основу члана 27. став 10. и члана 31. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), а у вези са Законом о избеглицама („Службени гласник РС“, бр. 18/92, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/02 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године доноси

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ СТАНОВА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У ВЕТЕРНИКУ, КОЈИ СУ ДОДЕЉЕНИ У ЗАКУП ИЗБЕГЛИМ ЛИЦИМА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се начин, услови и поступак за отуђење станова из јавне својине Града Новог Сада у Ветернику, ради продаје лицима којима су додељени у закуп као избеглим лицима у складу са Законом о избеглицама (у даљем тексту: Закон), а која испуњавају услове предвиђене овом одлуком и Законом.

Члан 2.

Станови који се отуђују у складу са овом одлуком налазе се у:

- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Ветернику, улица Војводе Бојовића 52-58, изграђеној на катастарској парцели број 361/3 КО Ветерник, уписана у Лист непокретности број 4186 КО Ветерник,
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Ветернику, улица Радничка, изграђеној на катастарској парцели број 362/36 КО Ветерник, уписана у Лист непокретности број 4186 КО Ветерник, и
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Ветернику, улица Радничка 51А, изграђеној на катастарској парцели број 364/29 КО Ветерник, уписана у Лист непокретности број 4186 КО Ветерник.

Члан 3.

Град Нови Сад закључује уговор о купопродаји стана из члана 2. ове одлуке са лицем из члана 1. ове одлуке које је поднело писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, под условом да:

- са члановима породичног домаћинства има пријављено пребивалиште на адреси где се стан у закупу налази,
- испуњава услове из члана 19б став 1. тач. 1. до 5. Закона,
- је измирило све обавезе по основу закупа стана и све текуће обавезе (електрична енергија, грејање, вода, чистоћа и др.).

Лице из става 1. овог члана са којим Град Нови Сад закључи уговор о купопродаји стана, не може предметни стан да отуђи пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји стана.

Члан 4.

Захтев за закључење уговора о купопродаји стана из члана 3. ове одлуке подноси се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа), која спроводи поступак за закључење уговора о купопродаји стана.

Испуњеност услова из члана 3. став 1. алинеја друга ове одлуке утврђује Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Члан 5.

Вредност стана која је предмет уговора о купопродаји представља тржишну вредност стана, одређену решењем о утврђивању пореза на имовину, а купопродајна цена стана утврђује се у складу са Законом.

Купопродајна цена стана утврђује се у висини од 50% од вредности стана из става 1. овог члана.

Ако је лице из члана 1. ове одлуке или члан његовог домаћинства инвалид има право на умањење купопродајне цене из става 2. овог члана за 10%.

Право на умањење купопродајне цене из става 2. овог члана, у висини од 5%, има лице из члана 1. ове одлуке чији је члан породичног домаћинства смртно страдао или је као нестало лице проглашено за умрло услед оружаних дејстава после 17. августа 1990. године.

Умањење купопродајне цене стана из става 2. овог члана, у складу са Законом, примењује се за површину целог стана, односно за део површине према броју чланова породичног домаћинства у складу са којим се и решавају стамбене потребе лица из члана 2. ове одлуке.

Купопродајна цена за део површине стана који представља вишак стамбеног простора, у складу са Законом, утврђује се по цени квадратног метра у односу на тржишну вредност стана из става 1. овог члана, а који је предмет купопродаје.

Испуњеност услова за умањења купопродајне цене стана из ст. 3. и 4. овог члана утврђује Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Члан 6.

Купопродајна цена стана може се исплатити одједном у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора о купопродаји стана или у 240 једнаких месечних рата.

Купопродајна цена стана исказује се у еврима, по средњем званичном курсу НБС на дан када је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, а плаћа се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања.

Уколико се купопродајна цена стана плаћа у једнаким месечним ратама, уговором о купопродаји стана утврдиће се и износ месечне рате исказане у еврима, по средњем званичном курсу НБС на дан када је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, а плаћа се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања сваке месечне рате.

У случају из става 3. овог члана, у надлежној служби за катастар непокретности, као средство обезбеђења, на стану који је предмет уговора о купопродаји уписује се хипотека у корист Града Новог Сада.

Члан 7.

Уговор о купопродаји стана се раскида уколико је:

- уговорено да се исплата купопродајне цене стана врши одједном, а не исплати се у целости у року прописаном чланом 6. став 1. ове одлуке,
- уговорено да се исплата купопродајне цене врши у једнаким месечним ратама, а ни после опомене се не исплате три узастопне рате у року од 15 дана од дана пријема опомене.

У случају из става 1. алинеја друга овог члана, лице са којим је закључен уговор о купопродаји стана стиче сувојину на делу стана сразмерно броју отплаћених рата у односу на укупан број уговорених рата, а на основу налаза и мишљења вештака, а преостали део стана наставља да користи у својству закупца.

Члан 8.

Уговори о купопродаји стана закључују се по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада.

Члан 9.

Уговоре о купопродаји стана, у име и за рачун Града Новог Сада закључује начелник Градске управе.

Члан 10.

Трошкове овере уговора, евентуалних анекса, овере Заложне изјаве, трошкове укњижбе, трошкове уписа хипотеке код надлежне катастарске службе, као и све остале трошкове у вези закљученог уговора о купопродаји стана

сноси лице са којим је Град Нови Сад закључио уговор о купопродаји стана.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-21/2022-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

320

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 -испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), а у вези са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/15) и члана 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ЗА 2022. ГОДИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 58/21), у члану 3. ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

„За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од **8.385.351.063,00** динара, и то према изворима прихода:

**Средства из буџета Града Новог Сада
(у даљем тексту: Буџет)**

Општи приходи и примања буџета (од чега 56.500.000,00 динара представља средства од новчаних казни за прекршаје предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима)	4.223.344.224,00 динара
1.	
Трансфери од других нивоа власти	137.500.000,00 динара
2.	

3.	Примања од продаје нефинансијске имовине	2.500.000.000,00 динара
	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година (од чега 10.864.000,00 динара представља неутрошена средства од новчаних казни за прекршаје предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима)	1.156.736.738,00 динара
4.		
	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	67.770.101,00 динара
5.		
	Примања од домаћих задуживања	300.000.000,00 динара
6.		
	УКУПНО	8.385.351.063,00 динара

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

I	Радове на припремању земљишта	1.281.075.666,00 динара
II	Радове на комуналном опремању земљишта	6.593.010.397,00 динара
	Трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука	511.265.000,00 динара
III		
		8.385.351.063,00 динара

Члан 2.

У Програму уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину, у одељку: А. „ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2022. ГОДИНУ“, у делу: I „РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА“, износ: "1.101.075.666,00", замењује се износом: "1.281.075.666,00".

У тачки 2. „ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА“, износ: "837.763.000,00", замењује се износом: "1.017.763.000,00".

У подтачки 2.1. „РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА“, износ: "761.001.000,00", замењује се износом: "941.001.000,00".

У делу II „РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА“, износ: "6.565.510.397,00", замењује се износом: "6.593.010.397,00".

У тачки 4. „ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА“ износ: "3.039.898.301,00", замењује се износом: "3.067.398.301,00".

У подтачки 4.1 „ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ“, износ: "2.762.583.301,00", замењује се износом: "2.790.083.301,00".

У делу УКУПНО износ: "8.177.851.063,00", замењује се износом: "8.385.351.063,00".

У делу: I „РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА“, износ: "1.101.075.666,00", замењује се износом: "1.281.075.666,00".

У тачки 2. „ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА“, износ: "837.763.000,00", замењује се износом: "1.017.763.000,00".

У подтачки 2.1. „РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА“, износ: "761.001.000,00", замењује се износом: "941.001.000,00".

У делу II „РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА“, износ: "6.565.510.397,00", замењује се износом: "6.593.010.397,00".

У тачки 4. „ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА“ износ: "3.039.898.301,00", замењује се износом: "3.067.398.301,00".

У подтачки 4.1 „ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ“, износ: "2.762.583.301,00", замењује се износом: "2.790.083.301,00".

После речи:

„БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА

- Техничка документација",

додаје се нова алинеја која гласи:

„- Техничка документација - Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај“, а речи:

„НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ“

- Техничка документација", бришу се.

У делу УКУПНО износ: "8.177.851.063,00", замењује се износом: "8.385.351.063,00".

У одељку: "Б.ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", у тачки 1. "Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација", у подтачки 4. износ: "3.039.898.301,00", замењује се износом: "3.067.398.301,00", а износ: "2.669.569.301,00", замењује се износом: "2.697.069.301,00".

У делу УКУПНО износ: "6.565.510.397,00", замењује се износом: "6.593.010.397,00".

У Тачки 2. "Преглед радова према начину коришћења услуга", у подтачки 2. износ: "4.999.479.777,00", замењује се износом: "5.026.979.777,00", а износ: "3.968.145.236,00", замењује се износом: "3.995.645.236,00".

У делу УКУПНО износ: "6.565.510.397,00", замењује се износом: "6.593.010.397,00".

У Тачки 3. "Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система", износ: "4.620.329.888,00", замењује се износом: "4.647.829.888,00", а износ: "3.059.207.351,00", замењује се износом: "3.086.707.351,00".

У делу УКУПНО износ: "6.565.510.397,00", замењује се износом: "6.593.010.397,00".

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 021-7/2022-519-3-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

321

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 30. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У ЈАВНУ
СВОЈИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ
ВОЈВОДИНЕ, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ,
БЕЗ НАКНАДЕ**

I

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, и то катастарске парцеле бр. 3653/1 у површини од 12650 m², 3653/9 у површини од 1753 m², 3653/10 у површини од 1159 m² и 3653/11 у површини од 503 m², све у К.О. Нови Сад II у Новом Саду, Улица др Симе Миошевића, отуђују се, непосредном погодбом, без накнаде, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, ради изградње објеката и проширења капацитета постојећег ресторана за исхрану студената и смештајних капацитета Установе студентски центар Нови Сад, чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина, односно ради изградње Апарт хотела 2 – дом за младе наставно-научне раднике и студентског ресторана с друштвеним центром студената.

II

Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, закључиће Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти, са овлашћеним лицем Аутономне покрајине Војводине.

III

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-787-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 57/21), члан 2. мења се и гласи:

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2022. годину у износу од 1.091.500.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 975.500.000,00 динара, и
- ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ у износу од 116.000.000,00 динара.

322

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

Члан 2.

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД И ТЕКУЋЕГ
ОДРЖАВАЊА ВОДОВОДА И
КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ

У Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2022. годину, који је саставни део ове одлуке, табела: „ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ“ мења се и гласи:

„ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Позиција	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Планирана вредност за 2022. годину
Група радова I	В О Д О В О Д	706.000.000,00
2.	ИЗВОРИШТА	85.000.000,00
	Извођење радова на санацији бунара БХД 4 на изворишту "Ратно острво", утискивањем нових дренажа, са набавком и уградњом материјала	85.000.000,00
8.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ	621.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже на Подбари (I фаза, I I фаза, III фаза и IV фаза) у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	80.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у Улици Модене у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	13.000.000,00
	Извођење радова на изградњи секундарне водоводне мреже у блоку улица између улица Ђаконска Авакума, Живојина Ђулума и канала ДТД у Новом Саду (II-фаза), са набавком и уградњом материјала	40.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже и изворишта (привремено и коначно решење) у насељу Бегеч (водоснабдевање насеља Бегеч, књига 1, 2 и 3), са набавком и уградњом материјала	50.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у Новом Саду у Улици Орловића Павла (од Улице Веселина Маслеше до Улице Миленка Грчића), са набавком и уградњом материјала	13.500.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у Улици Миленка Грчића (од Улице Корнелија Станковића до Улице Облацића Рада) у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	11.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у Улици Задружној у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	12.500.000,00

	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у Улици Шекспировој у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	6.500.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у Улици Стражиловској (од улице Мирослава Антића до Булеvara цара Лазара) у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	11.000.000,00
	Извођење радова на изградњи објеката за водоснабдевање насеља Боцке - II фаза, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	225.000.000,00
	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију и изградњу водоводне мреже у насељу Садови у Петроварадину - наставак реализације обавеза	2.500.000,00
	Извођење радова на повезивању насеља Бегеч са водоводним системом Новог Сада (II–фаза), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	42.500.000,00
	Израда пројектно техничке документације магистралног водовода у Улици Драгослава Срејовића, са пратећим секундарним цевоводима у насељу Ветерник - наставак реализације уговорених обавеза	6.000.000,00
	Извођење радова на изградњи секундарне водоводне мреже, у делу насеља Липарје и Торине у Лединцима, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	3.000.000,00
	Извођење радова на изградњи секундарне водоводне мреже у блоку улица Десанке Максимовић, Грачаничке, Марије Бурсаћ, Жичка, Маршала Жукова, Васка Попе и Мила Милуновића у Адицама у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	5.000.000,00
	Извођење радова на изградњи секундарне водоводне мреже у блоку улица између улица Ђакон Авакума, Живојина Ђулума и канала ДТД у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	7.000.000,00
	Извођење радова на изградњи примарног и секундарног вода за снабдевање водом радне зоне "Каћ" северно од магистралног пута Нови Сад – Зрењанин, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	92.500.000,00
Група радова II	КАНАЛИЗАЦИЈА	269.500.000,00
12.	ЦРПНЕ СТАНИЦЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	4.000.000,00
	Израда пројектно техничке документације за изградњу црпне станице атмосферске канализације са пратећим објектима у Улици Јована Храниловића у Новом Саду - наставак реализације уговорених обавеза	4.000.000,00
14.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ	265.500.000,00
	Извођење радова на реконструкцији канализационе мреже у Улици Модене у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	15.000.000,00
	Извођење радова на изградњи канализационе мреже на путу Шајкашког одреда, са набавком и уградњом материјала	50.000.000,00
	Иновирање идејног пројекта и пројекта за извођење реконструкције колектора канализације дуж Футошке и Јеврејске улице и Булеvara Михајла Пупина у Новом Саду - наставак реализације уговорених обавеза	4.000.000,00
	Иновирање главног пројекта реконструкције колектора канализације у Улици Мише Димитријевића у Новом Саду - наставак реализације уговорених обавеза	1.500.000,00
	Иновирање главног пројекта реконструкције главног колектора на Булевару краља Петра I у Новом Саду- наставак реализације уговорених обавеза	2.500.000,00
	Извођење радова на систему за одвођење атмосферских вода у зони надвожњака у Кисачкој улици у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	15.000.000,00

	Извођење радова на изградњи фекалне канализације насеља Боцке са везом на канализациони систем Сремске Каменице (II фаза), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	105.000.000,00
	Извођење радова на изградњи фекалне канализације за одвођење отпадних вода радне зоне "Каћ" северно од магистралног пута Нови Сад - Зрењанин, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	72.500.000,00
	УКУПНО (I + II):	975.500.000,00

Табела: „РЕКАПИТУЛАЦИЈА“ мења се и гласи:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	Планирана вредност за 2022. годину
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	975.500.000,00
ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ	116.000.000,00
УКУПНО:	1.091.500.000,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2022-173-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

323

На основу члана 4. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**О Д Л У К У
О ПОСТАВЉАЊУ СКУЛПТУРАЛНОГ ДЕЛА
„ЧОВЕК ЈЕЛЕН“ У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

Скулптурално дело вајара Николе Зарића „Човек јелен“, донација Фондације „Мали принц“ Нови Сад, поставља се у Новом Саду (у даљем тексту: Скулптурално дело).

Члан 2.

Скулптурално дело, изливено у бронзи, поставиће се на зеленој површини, у централном делу Лиманског парка, западно од укрштаја две главне пешачке стазе.

Члан 3.

За постављање Скулптуралног дела нису потребна средства из буџета Града Новог Сада.

Члан 4.

О спровођењу ове одлуке стараће се Одбор који образује Скупштина Града Новог Сада у складу са чланом 8. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 271/2022-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

324

На основу члана 13. ст. 1. и 5. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 10/13, 142/14, 103/15 и 101/16), Стратегије развоја пољопривреде и руралног развоја Града Новог Сада за период 2018-2022. године („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 10/18), Акционог плана за спровођење Стратегије развоја пољопривреде и руралног развоја Града Новог Сада за период 2018-2022. („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 52/18), а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије број: 320-00-01206/2022-09 од дана 10. фебруара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада, на XXVI седници од 29. априла 2022. године донела је

ПРОГРАМ ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ЗА ГРАД НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ

I. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА

Анализа постојећег стања

Географске и административне карактеристике: Географске и административне карактеристике: Град Нови Сад, као главни центар Војводине и други по величини у Републици Србији, налази се у средишњем делу Војводине на обалама реке Дунав и има изузетно повољан географски положај. Територија Града математичко-географски заузима по Гриничу положај источне координате од 19° 10' до 20° 6' источне географске дужине и 45° 10' до 45° 6' северне географске ширине. Град Нови Сад је и центар Јужнобачког округа и највећи је носилац привредних, саобраћајних, образовних, политичких, културно-научних и других функција, као и административно-политички центар региона Војводине и град са великом традицијом. Географски положај Града може се посматрати с два аспекта, у склопу повезаности са другим градовима и крајевима, као и у склопу повезаности са локалним насељима која му гравитирају, као приградска насеља. Подручје Града обухвата 15 приградских насеља и заузима површину од 702,7 km², док уже подручје Града Новог Сада са Петроварадином и Сремском Каменицом заузима површину од 129,4 km², а грађевински реон обухвата површину од 106,2 km². Према последњем попису становништва од 2011. године у Граду заједно са приградским насељима живи 341.625 становника, док урбани део Града (са Петроварадином и Сремском Каменицом) има 286.157 становника, те је просечна густина насељености прилично висока, око 480 становника по km², што значи да становништво, уопште, све више мигрира ка већим градовима, тј. у административно-привредне центре, па тако и према Новом Саду, као другом по величини граду у Србији, одмах после Београда.

Природни услови и животна средина: Рељеф подручја Града Новог Сада, подразумевајући Град Нови Сад са својом приградском околином, има претежне одлике Панонске низије. Сам Град Нови Сад лежи на левој обали велике међународне реке Дунав, од 1.252. до 1.262. километра речног тока и налази се у срцу Аутономне Покрајине Војводине. Вештачка мрежа канала Дунав-Тиса-Дунав, изграђена на бази људског прегалачког рада, одлично се уклапа у природне хидрографске особине реке Дунав, а Мали бачки канал, уливајући се са леве стране доприноси још већим лепотама овог крајолика. Клима Града одликује се основним карактеристикама умерено-континенталне и континенталне климе са четири годишња доба. Од ветрова који дувају на овом подручју најзначајнија је кошава. Углавном два с јесени и зиме, доносећи хладно време, а током вејавице обично ствара наносе снега и може да траје од три до седам дана. Средња максимална температура ваздуха током године износи 12,26° С, док средња минимална температура износи са 7,97° С. Број дана са падавинама износи 114, те је у 2017. години просечна количина падавина износила 512,6 mm на подручју Града Новог Сада, према подацима Републичког хидрометеоролошког завода – Римски

шанчеви. Шумски фонд и биљни и животињски свет најбоље се може сагледати кроз Ковилско-петроварадински рит као специфичан резерват природе на територији Града, те и Војводине, а простире се у оквиру неколико општина: Нови Сад, Петроварадин, Сремски Карловци, Инђија и Тител. Овај природни резерват је ритски комплекс дуж Дунава и простире се на 5.234,45 хектара, а како спада у природна добра од изузетног значаја, сврстан је у прву категорију заштите. Природне шуме резервата чине: врба (бела и бадемаста), топола и јасен. На овом ритском подручју, највећи део, чак 55,6% резервата, захватају плантаже тополе, које су под заштитом. Такође су заступљене и угрожене врсте биљака, као бели и жути локвањ, плава линцура, водени орашак, четворолисна детелина, мочварни каћунак и друго.

Стање и трендови у руралном подручју

Демографске карактеристике и трендови: Град са приградским насељима окупља 20% становништва Војводине, што према попису од 2011. године Републичког завода за статистику износи 341.625 становника. У приградским насељима живи око 24% становништва, а највећа су Ветерник, са око 18.700 становника, Футог, са око 18.600 становника и Каћ, са око 11.200 становника. Нека од приградских насеља су саставни део градске новосадске функционалне целине, док нека од таквих насеља, као нпр. Футог, имају статус самосталног насеља Града Новог Сада. То значи да се већина приградских насеља Града Новог Сада због сталног повећања броја становника, већ и физичко - географски спаја са Градом. Најважнија приградска насеља која су у окружењу Града Новог Сада су: Бегеч, Будисава, Буковац, Ветерник, Каћ, Кисач, Ковил, Лединци, Руменка, Стари Лединци, Степановићево, Футог, Ченеј, Петрова-радин и Сремска Каменица. Према образовној структури становништва Града старијег од 15 година, на бази „пописа из 2011. године, може се рећи да је на подручју Града око 53% популације са средњим образовањем, око 20% чини део популације са високим образовањем, око 7% представља део популације са вишим образовањем, око 14% представља део популације са основним образовањем, око 1,5% чини део популације без школске спреме, а 4,5% чини део популације са непотпуним основним образовањем. Такође, у погледу старосне структуре доминира популација старијег становништва у односу на средње и млађе становништво. Однос старог и младог становништва износи ≈71,0, што је целу Војводину довело у стадијум демографске старости. Карактеристика новосадског, као и војвођанског подручја је значајна промена у демографским структурама руралних простора, што као резултат има „премештање репродукције становништва“ из сеоских у градске средине. Регионална анализа продуктивности рада у пољопривреди Града показује да постоје изузетни пољо-привредни ресурси, нарочито у руралном делу, те се становништво ипак, помало враћа на пољопривредно тле, у жељи да се пољопривредна производња, као велика база привреде, поново подигне на некадашњи ниво, и у складу са модернизацијом и увођењем модерних технологија, као нпр. у Европи. Уситњеност поседа и сељачких газдинстава је једна од карактеристика целокупне пољопривреде (мање од 3ha), недостатак модерне технологије у пољопривреди такође говори о чињеници да иако постоје изузетни природни ресурси, просечни приноси и даље заостају за европским приносима. У области руралног развоја планира се управљање заједничком пољо-прив-

редном политиком. Подручје Града Новог Сада има регистрована пољо-привредна газдинстава у области сточарске и ратарске производње, али је и даље присутна карактеристика уситњености пољопривредне производње, тј. навећи број пољо-привредних газдинстава располаже са свега до 3 или 5 ха пољопривредне површине.

Диверзификација руралне економије: Град Нови Сад је одувек био један од најразвијенијих градова наше државе. Након завршетка периода међународне изолације и економског ембарга и након санирања инфраструктуре у грађевинарству (мостови), те у индустрији и делимично у туризму и пољопривреди, новосадска економија постепено се опоравља, све више пребацујући тежиште привреде на разноликост других привредних могућности економског развоја, односно са индустријског сектора и на терцијарни сектор, а нарочито сектор руралне економије у пољопривреди, туризму и другим секторима. По облику и величини предузећа, у новосадској привреди доминирају мала и средња предузећа, приватни предузетници, а у пољопривреди нарочито индивидуална регистрована пољопривредна газдинства, док су велика предузећа заступљена у знатно мањој мери. Из тога произилази да је укупан број активних привредних друштава и приватних предузетника на територији Града Новог Сада у 2021. години износио 31.557, од чега су 10.986 привредна друштва, а 20.571 приватни предузетници. Број запослених лица на подручју Града Новог Сада, према расположивим подацима Националне службе за запошљавање, за децембар 2021. године, био је 158.076 лица, док је број незапослених лица био, са стањем 30.11.2021. године, 13.081 лица. Индикатор „просечна нето зарада“, тј. зарада без пореза и доприноса за октобар 2021. године, према последњем расположивом податку забележена је у износу од 74.889,00 динара за територију Града. Туристички промет у периоду јануар-јули 2021. године је показао раст, од 3,42% у односу на исти период претходне године, и то: домаћих туриста за 3,16% више, а страних за 3,57% више, тако да новосадски туризам има велику перспективу развоја, а Град спада у 3 града прве категорије туристичког места у Републици Србији и добио је кандидатуру за „Европску престоницу културе 2021. године“. Развоју руралног туризма доприносе бројни салаши смештени у приградским насељима Града, који са својим аутентичним изгледом враћају туристе у некадашња времена панонских сеоских насеља. Са тако богатом туристичком понудом, сеоски туризам добија све већи значај. Приградска насеља на подручју Града Новог Сада са својим сеоским туризмом и понудом салаша, јесу: Ченеј, Ветерник, Бегеч и Каћки атар, док су Петроварадински и Ковиљски рит проглашени специјалним резерватима природе, а Сремска Каменица и Петроварадин су надалеко познати по виноградима.

Рурална инфраструктура: Подручје Града Новог Сада је смештено на важним саобраћајним коридорима што обезбеђује разне предности у друмском, железничком и речном саобраћају. Ово подручје је повезано мрежом магистралних копних саобраћајница на правцима: Североисточна и Источна Европа, према Блиском и Далеком Истоку, и Средња и Северна Европа, према јадранским лукама. Кроз сам Град Нови Сад пролази саобраћајни коридор број 10, који на свом основном правцу Салцбург-Солун повезује 14 држава, те коридор број 7, или Дунавски коридор, који воденим путем, преко Дунава, повезује земље западне Европе са Црним морем. Пловним, Малим каналом Нови Сад је повезан са системом канала Дунав-Тиса-Дунав, који

омогућава саобраћајне везе пловним путем, узводно до Средње Европе и низводно према Црном мору. Комунална инфраструктура подразумева водоводну мрежу, канализациону мрежу, електричну мрежу, телекомуникације и услуге одношења отпада. На подручју Града Новог Сада водоводна мрежа има дужину од 837 km, а канализациона мрежа дужину од 694 km. Када је у питању електрична мрежа, може се рећи да је електрификацијом покривена целокупна територија Града Новог Сада са приградским насељима и викенд-зоном.

Показатељи развоја пољопривреде

Пољопривредно земљиште: Повољни природни услови, саобраћајна приступачност и доступност прерађивачких капацитета и великих градских тржишта чине највећи део пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада погодним за интензивну и разноврсну пољопривредну производњу. Републички геодетски завод (РГЗ) на подручју 16 катастарских општина Града Новог Сада региструје 55.647,00 ха пољопривредног земљишта. Њиве прве и друге катастарске класе учествују са 70,4% у укупним површинама њива. Учешће њива од прве до четврте класе у укупним површинама њива износи 95,9%. Пољопривредно земљиште прве и друге катастарске класе у укупном пољопривредном земљишту учествује са 68,3%. Пољопривредно земљиште од прве до четврте класе у укупном пољопривредном земљишту учествује са 95,3%. Обрадиве површине чине 93,1% пољопривредног земљишта и простиру се на 35.319,25 хектара. Обрадиво земљиште прве и друге катастарске класе чини 69,5% укупних обрадивих површина, треће и четврте катастарске класе 26,4%, а пете катастарске класе 2,2%, што укупно чини 98,1% обрадивог земљишта. Према подацима редовних годишњих истраживања Републичког завода за статистику (РЗС), у периоду 2002-2011. године на територији Града Новог Сада је забележено смањење пољопривредних површина за 3.138 ха (-5,9%). Смањене су површине под ораницама и баштама за 4.343 ха (-8,9%) и виноградима за 211 ха (-24,8%), а повећане површине под воћњацима за 43 ха (6,3%), ливадама за 354 ха (144,5%), пашњацима за 558 ха (25,7%) и рибњацима, трстицима и барама за 461 ха (55,1%). Пољопривредна производња на подручју Града у 2021. години одвијала се на расположивој површини обрадивог пољопривредног земљишта од око 48.500,00 ха, на којем се на око 80% површине производе житарице, на око 6,2% поврће, на око 3,1% воће, док је под осталим усевима око 10,7% површине. Овом пољо-привредном површином располаже 7.081 регистровано пољопривредно газдинство. Системи за наводњавање и одводњавање, противградне мреже, све се више изграђују на пољопривредним површинама. У државној својини Републике Србије на подручју Града налази се око 4.890,00 ха, од чега се у закуп даје приближно 2.700,00 ха.

Вишегодишњи засади: На подручју Града Новог Сада производња воћа и грождја је развијена и заступљене су све значајне врсте воћа, а посебно јабуке, шљиве, кајсије, лешници, итд. Производња се одвија на плантажним и на екстензивним воћњацима, с тим да доминирају плантажни воћњаци. Од укупног броја газдинстава на подручју Града Новог Сада 14,6%, односно око 760 газдинстава бави се производњом воћа, док се 3,2%, газдинстава бави производњом грождја. Повољни климатски и други фактори веома погодују подизању вишегодишњих засада воћа и

винове лозе, нарочито на сремско-фрушкогорској страни градског подручја. У структури укупне воћарске производње доминира гајење појединих важнијих воћарских култура са вишегодишњим засадима јабуке, крушке, шљиве и кајсије, што укупно чини површину од 1.453 ha. Такође, врло повољни климатски услови, нарочито на обронцима Фрушке Горе, постоје и за подизање и гајење винове лозе. Вишегодишњи засади винове лозе простиру се на 380 ha, са одабраним квалитетним врстама лозних калемова, тако да укупна површина под воћем и виновом лозом износи 1.833 ha, те су све подршке у овој области свакако економски ефикасне.

Сточни фонд: Постоје добри услови за развој сточарства на подручју Града, имајући у виду расположивост ливада и обрадивих површина за производњу крмног биља и неопходне сточне хране, теи добре услове за коришћење и изградњу објеката за смештај стоке, као и нових начина пласмана финалних сточарских производа. У структури сточарства, најразвијеније су подране: говедарство, свињарство, овчарство, козарство, коњарство, живинарство и пчеларство. На подручју Града регистровано је 127 фарми за модеран узгој и смештај стоке, и то: 24 фарме за тов и узгој говеда, 24 фарме за узгој свиња, затим 13 фарми коза и оваца, 53 живинарске фарме и 13 инкубаторских станица. Према последњим подацима, у 2019. години број говеда на регистрованим фармама износио је 10.324; број свиња 64.067; број оваца и коза 2.980; број живине 786.800 и број пчелињих заједница 9.772. Уоквиру пчеларства такође постоје услови за унапређење, раст и развој производње. На подручју Града у 2019. години у области пчеларства регистровано је 294 члана са 9.772 пчелињих заједница. Од 2014. године „Фрушкогорски липов мед“ је добио ознаку географског порекла и брендиран је сертификатом.

Механизација, опрема и објекти: Проблеми које пољопривредници у Граду Новом Саду имају у домену пољопривредне механизације, слични су оним проблемима које имају пољопривредници на подручју целе Републике Србије, а најзначајнији су следећи: 1) структура и експлоатациони век постојеће механизације у неким грамама пољопривредне производње је неповољан. Технолошки застарео и непоуздан, постојећи машински парк, посебно у заштити гајених култура у свим видовима пољопривредне производње, може ову грану озбиљно угрозити; 2) неповољни банкарски кредити за куповину нове механизације; 3) недовољна сарадња пољопривредника на плану коришћења заједничке механизације (неразвијени тзв. машински прстенови), чиме би се трошкови механизације значајно могли смањити, а економски ефекти повећати. Према подацима Пописа пољопривреде из 2012. године у Граду Новом Саду је евидентирано: 532 једно-осовинских трактора; 3.781 дво-осовинских трактора и 348 комбајна. Код прикључних машина регистровано је следеће: 547 берача кукуруза, 3.094 плугова, 1.115 тањирача, 1.607 дрљача, 1.700 сетвоспремача, 201 ротофреза, 1.532 растурача минералног ђубрива, 108 растурача стајњака, 1.216 сејалица, 1.800 прскалица, 3.803 приколица и 485 косилица. Са друге стране, просторна дистрибуција пољопривредне механизације показала је да су насеља са највећом агротехничком опремљеношћу: Кисач, Ковиљ, Футог, Каћ и Буковац. Истовремено, најмању агротехничку опремљеност имају: Ветерник, Лединци и Стари Лединци (Попис пољопривреде 2012, Пољопривредна механизација, ниво насеља). За остала насеља се може

рећи да имају просечну агротехничку опремљеност уз одређено осцилирање броја пољопривредне механизације по насељима. Правилно коришћење нове и правилан избор пољопривредне технике, која прати савремена научна достигнућа, доприноси скраћењу агротехничких рокова извођења радова, али и знатно смањује енергетске инпуте. Савремена пољопривредна производња у Граду Новом Саду не може се остварити без продуктивне механизације, а основни услов за коришћење таквих машина је обезбеђење упослености, добра организација рада, обученост руковоаца, тачно дефинисани односи. Управо машински прстен пружа својим члановима све ове предности. У развијеним земљама користе предности оваквог начина организовања и подстичу рад машинских прстенова, а пружене услуге на овај начинису опорезоване и сматрају се уговореном производњом. Пољопривредна газдинства на подручју Града осавремењују пољопривредну механизацију новим технологијама, као и објекте за смештај стоке, складиштење репроматеријала и стајњака, те финалних пољопривредних производа на бази подршке у пољопривреди, у смислу нових набавки машина (прикључних и погонских) модерних стаја, као и силосаи подних складишта за житарице и друге пољопривредне производе.

Радна снага: У структури запослених по секторима делатности, којих укупно има 19 на подручју Града, у сектору: „Пољопривреда, шумарство и рибарство“ запослено је 2,5% укупног броја запослених. Радна снага у пољопривредним газдинствима најчешће има сезонски карактер запошљавања, али у новије време добија и стални карактер запошљавања. Незапосленост у Новом Саду је у благом паду у последњих неколико година. Стопа незапослености је у 2015. износила 17,55%, што је за 0,32 процентна поена мање него у 2014. години. Стопа запослености је у 2015. износила 50,8% за радно способно становништво старости од 15 до 64 године (Анкета о радној снази, Републички завод за статистику, 2016). У пољопривредним друштвима, која се баве пољопривредном производњом запослено је 1.285 радника, док прерађивачки привредни субјекти запошљавају 5.427 радника (Попис пољопривреде, Републички завод за статистику, 2012). Највећи број становника у сектору пољопривреде запослен је у групацији породичних пољопривредних газдинстава. Према подацима Пописа пољопривреде из 2012. у Новом Саду регистровано је укупно 5.173 пољопривредних газдинстава (5.150 њих са расположивим земљиштем), од којих је 5.090 породичних пољопривредних газдинстава (или 98,4%), а остало су правна лица и предузетници. Радна снага на газдинству - На подручју града Новог Сада према подацима Пописа пољопривреде 2012. (ниво насеља) на ППГ је укупно ангажовано 9.691 лице. Код укупно ангажованерадне снаге највеће учешће у укупном броју ангажованих лица је: носилаца газдинстава који су обављали пољопривредну активност чије је учешће 52,3% или 5.065 лица; осталих чланова породице и рођака носилаца газдинства који учествује са 23,8% или 2.311 лица; супружника носилаца газдинства са 23,6% или 2.290 лица; учешће стално запослених је на занемарљивом нивоу са 0,3% или свега 25 лица. Родна структура: по подацима Пописа пољопривреде 2012. године радна снага на ППГ на подручју Града Новог Сада има следећу родну структуру: мушкарци чине 83,6% укупног броја носилаца газдинстава који су обављали пољопривредну активност; учешће жена је веће када се

посматра број супружника носилаца газдинства и износи 88,6%; мушкарци остварују веће учешће и у структури осталих чланова породице и рођака носиоца газдинства од 67%; стално запослени на ППГ су 96,0% мушкарци. Старосна структура управника (менаџера) ППГ на подручју града Новог Сада је следећа: управници старости 65 година и преко (27,1%); управници старости од 55 до 64 године (30,8%); управници старости од 45 до 54 године (23,7%); управници старости од 35 до 44 године (12,7%); управници старости од 25 до 34 године (5,1%); учешће управника старости до 24 године (0,5%). Старосна структура управника ППГ на подручју града Новог Сада је повољнија у односу на старосну структуру на нивоу Републике где је највеће учешће менаџера старости 65 и преко 65 година (32,9%). Образовна структура: највећи број менаџера на ППГ на подручју града Новог Сада има завршену средњу школу која није из области пољопривреде (43,4%). Затим на основу обучености најзаступљенији су управници ППГ који имају само пољопривредно искуство стечено праксом (41%). Образовна структура на нивоу града Новог Сада се разликује од образовне структуре у Републици где чак 60% управника ППГ имају само пољопривредно искуство стечено праксом, док 30,3% има завршену средњу школу која није из области пољопривреде. Менаџера ППГ који имају образовање из области пољопривреде (пољопривредна средња школа и пољопривредна виша школа или факултет или курс из области пољопривреде) на подручју Града Новог Сада има свега 8,3%. На подручју Града Новог Сада током 2012. године обуку у вези пољопривреде похађао је 271 управник ППГ, односно 5,2% од укупног броја.

Структура пољопривредних газдинстава: Према подацима Управе за аграрна плаћања, у 2020. години структура пољопривредних газдинстава према величини (површини) коришћења пољопривредног земљишта изгледа овако: преко 100 ха има 25 регистрованих пољопривредних газдинстава, од 20 до 100 ха има 414 регистрованих пољопривредних газдинстава, од 5 до 20 ха има 1843 регистрованих пољопривредних газдинстава и до 5 ха има 4.487 регистрованих пољопривредних газдинстава. У 2021. години је регистровано укупно 7.231 пољопривредних газдинстава, од чега је у активном статусу 7.081 пољопривредно газдинство. По организационом облику регистровано је 6.999 породичних пољопривредних газдинстава, 194 предузећа, 24 предузетника, 9 земљорадничких задруга и 2 научно истраживачке организације.

Производња пољопривредних производа: Пољопривредна сетвена производња на подручју Града може се посматрати кроз остварене просечне приносе у 2021. години на подручју Града Новог Сада. Тако укупно остварени принос најважнијих сетвених ратарских култура у 2021. години износи: за пшеницу 36.772 т; за јечам 5.990 т; за кукуруз 100.420 т; за соју 42.866 т; за сунцокрет 1.753 т; и за шећерну репу 44.697 т. У повтарској производњи

остварени су приноси у производњи кромпира, (укупно 14.440 т), купуса (укупно 31.390 т) и шаргареле (укупно 24.750 т). Футошки купус као производ брендиран је сертификатом, произведен је у количини од око 266.000 кг на површини од 13,5 ха, а 30% производње се извози у земље региона. У воћарској производњи нарочито се истичу културе: јабука, крушка, шљива, кајсија, а у виноградарству винова лоза. Остварени укупан принос у 2021. години нарочито је значајан у производњи јабуке, 24.150 т, производњи шљиве, 540 т и брескве, 350 т. Када су у питању просечни приноси на подручју Града у 2021. години, они код две најважније ратарске културе износе: пшенице 6,34 т/ха и кукуруза 5,29 т/ха. Код две најважније повтарске културе на подручју Града у 2021. години просечни приноси износе: за кромпир 38 т/ха и за купус 43 т/ха. На основу наведеног, види се да постоје општи услови за пољопривредну производњу, те и органску пољопривредну производњу, која се обавља на подручју Града на површини од 55,88 ха.

Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника: На подручју Града има 12 регистрованих задружних организација које активно функционишу, и то: ЗЗ „Житарце“, ЗЗ „Кисач“, ОЗЗ „Нови Сад“, ЖЗ „Живинарство“, ОЗЗ „Агровозден“, ОЗЗ „Кондор“, ОЗЗ „Ченеј“, ОЗЗ „Каћ“, ЗЗ „Агроинтерес“, ОЗЗ „Бегечки повртари“ Бегеч, ПЗ „Профортун“, Кисач и ПЗ произвођача и прерађивача алтернативних биљних врста „Конопља“ Нови Сад, чији је задатак ангажовање на унапређењу пољопривредне производње. На подручју Града постоје и удружења пољопривредника, а то су: Удружење грађана „Еко фармер“ – Ковил, Удружење произвођача и прерађивача футошког купуса „Футошки купус“ – Футог, Удружење пољопривредника „100П+“ – Нови Сад, „Удружење пољопривредника Србије“ – Ченеј, „Клуб пољопривредника“ – Кисач, „Друштво пољопривредника“ – Каћ, Удружење сточара „Дунав“ – Ковил, Друштво пчелара „Јован Живановић“ – Нови Сад и Удружење органских произвођача „Органски сад - Нови Сад“, која такође доприносе бољој организованости пољопривредне производње у сектору пољопривреде.

Трансфер знања и информација: На подручју Града Новог Сада информисаност и знање за добро функционисање система у пољопривреди преноси се најчешће путем семинара, разних обука, тренинга и слично, организованих од стране образовних и истраживачких установа. Град, у сарадњи са институцијама у пољопривреди, научним институцијама, развојним регионалним „агенцијама“ и другим релевантним чиниоцима руралног развоја и пољопривреде, у највећој мери доприноси веома доброј информисаности и трансферу стручних знања крајњим корисницима, најчешће преко организационих стручних и саветодавних радионица и семинара. Такође, информисаност се спроводи и путем јавног информисања о актуелностима у пољопривреди.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА И ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

Табела 1. Мере директних плаћања

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
	УКУПНО						

Табела 2. Мере кредитне подршке

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе

Табела 3. Мере руралног развоја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде	102	10.000.000,00	100	0,00	0,00
2	Управљање ризицима	104	3.000.000,00	60	0,00	0,00
3	Органска производња	201.3	6.500.000,00	100	0,00	0,00
4	Подршка младима у руралним подручјима	303	28.000.000,00	90	1.200.000,00	0,00
5	Економске активности у циљу подизања конкурентности у смислу додавања вредности кроз прераду као и на увођење и сертификација система безбедности и квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла на газдинствима	304	21.500.000,00	100	0,00	0,00
	УКУПНО		69.000.000,00			

Табела 4. Посебни подстицаји

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју	402	996.000,00	0,00	100	0,00	0,00
	УКУПНО		996.000,00				

Табела 5. Мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања, мера кредитне подршке, мераруралног развоја и посебних подстицаја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
	УКУПНО						

Табела 6. Табеларни приказ планираних финансијских средстава

Буџет	Вредност у РСД
Укупан износ средстава из буџета АП/ЈЛС планираних за реализацију Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја (без пренетих обавеза)	69.996.000,00
Планирана средства за директна плаћања	0,00
Планирана средства за кредитну подршку	0,00
Планирана средства за подстицаје мерама руралног развоја	69.000.000,00
Планирана средства за посебне подстицаје	996.000,00
Планирана средства за мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања, кредитне подршке и у оквиру мера руралног развоја	0,00
Пренете обавезе	0,00

Циљна група и значај промене која се очекује за кориснике: Циљ ових мера је развој и унапређење пољопривредне производње и руралног развоја на територији Града, као и оснаживање и равномеран развој пољопривредних газдинстава и квалитета руралног становништва кроз повећану конкурентност малих пољопривредних произвођача, мотивисање руралног становништва да активно учествује у друштвеном животу, развоју заједнице, и побољшању животних услова. Реализација Програма, односно дефинисане мере, доприносиће: повећању продуктивности газдинства; смањењу производних трошкова; побољшању конкурентности породичних пољопривредних газдинстава. Надаље, концепт примене мера у области органске и контролисане производње, заснован је на коришћењу природних ресурса и регулаторних механизма како би се заменили потенцијални загађујући инпути и осигурала одржива производња. Агротехничке мере и биолошке (физичке/ хемијске) методе се пажљиво бирају и уравнотежују, узимајући у обзир заштиту здравља, како произвођача тако и потрошача, и животне средине, што за крајњи циљ има: - производњу квалитетне и здравствено безбедне хране, - повећање броја произвођача укључених у програм, - повећање површина земљишта под контролисаним и органском производњом, - успостављање контролисаним и органске производње као целовитог система управљања и производње хране, која се базира на еколошкој пракси, биодиверзитету, очувању природних ресурса и високих стандарда за добробит животиња, - уравнотежену биљну и сточарску производњу која уважава природне системе

и циклусе, побољшава квалитет земљишта, воде и ваздуха, - рационално коришћење енергије и природних ресурса: земље, воде, органских материја и другог, - производњу различитих пољопривредних производа уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и за животну средину, - економску одрживост кроз повећање компететивности, јачања тржишне оријентисаности, већу и ефикаснију помоћ и подршку произвођачима, - социјалну одрживост кроз већу одговорност према захтевима потрошача, подстицање производње квалитетније хране и њене безбедности и равнотежни рурални развој и - еколошку одрживост кроз ефикасније усвајање и развој еколошких и осталих стандарда за добробит заједнице. Потенцијални корисници мера подршке су физичка или правна лица са територије Града новог Сада - носиоци регистрованих пољопривредних газдинстава са активним статусом, млади пољопривредни произвођачи, пољопривредни произвођачи који се баве прерадом и прометом малих количина хране биљног порекла, организације и институције које се баве органском производњом или које ће се у њу укључити у току 2021. године, произвођачи који су започели процес контролисаним пољопривредне производње, као и произвођачи производа са ознаком географског порекла.

Информисање корисника о могућностима које пружа Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја: По усвајању Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за територију Града Новог Сада за 2022. годину од стране Скупштине Града,

Програм се објављује на званичном сајту Града. Информисање потенцијалних корисника о мерама Програма врши се, такође, путем организовања и одржавања трибина и предавања за локално становништво, јавних позива, путем локалних медија, штампањем брошура, пословне галантерије, плаката. Информисање потенцијалних корисника врши се и непосредним контактом у просторијама Градске управе за привреду (у даљем тексту: Градска управа).

Мониторинг и евалуација: Градска управа обавља послове на изради предлога Програма и реализацији мера након усвајања од стране Скупштине Града. Током периода реализације Програма, мониторинг и евалуацију врши Градска управа за привреду и Комисија за праћење реализације мера Програма подршке, као радно тело, коју формира Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник Града), на бази годишњег извештаја.

II. ОПИС ПЛАНИРАНИХ МЕРА

2.1. Назив и шифра мере: 102 Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде

2.1.1. Образложење: На подручју Града Новог Сада сектор цивилног друштва је развијен, а бројне организације реализују различите активности у области пољопривреде, руралног развоја, руралног туризма, екологије и другим областима што доприноси бржем развоју руралних подручја, а тиме и пољопривреде уопште. Према подацима из Стратегије развоја пољопривреде и руралног развоја Града Новог Сада за период 2018-2022. године, на подручју Града Новог Сада раде бројна удружења из области пољопривреде и руралног развоја. Најактивнија су: Удружење произвођача и прерађивача купуса „Футошки купус“ и Друштво пчелара „Јован Живановић“ који су овлашћени корисници ознака географског порекла пољопривредних производа, за чију сертификацију Град сваке године издваја средства, одружење органских пољопривредних произвођача "Органски сад-Нови Сад". Ове године Град ће издвојити средства за пројекте за суфинансирање активности удружења из области пољопривреде у износу од 10.000.000,00 динара, за едукације о значају удруживања, као и помоћ постојећим удружењима у виду субвенција за набавку потрошних средстава неопходних за одржање и функционисање удружења.

2.1.2. Циљеви мере: Општи циљ ове мере је унапређење конкурентности пољопривредних газдинстава кроз њихово повезивање, удруживање, остваривање заједничких циљева и заступање и јавно заговарање интереса пољопривредних газдинстава. Специфични циљеви: Унапређење рада и функционисања удружења грађана у областима пољопривреде, руралног развоја као и заштите животне средине од негативних ефеката интензивне пољопривредне производње; Повећање броја пољопривредних газдинстава која путем удруживања унапређују своје знање и конкурентност; Промовисање значаја повезивања и удруживања. пољопривреди.

2.1.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: У Националном програму руралног развоја од 2018. до 2020. године (у даљем тексту, НПРР 2018-2020) није предвиђена оваква мера која ће се спроводити на републичком нивоу, дакле, ова мера није у колизији са аграрном и руралном политиком

Републике Србије те је, са тог аспекта, њено спровођење дозвољено и врло корисно.

2.1.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници средстава ове мере су удружења из области пољопривреде која су заинтересована да побољшају свој рад и да подстичу унапређење конкурентности пољопривредних газдинстава са територије Града.

2.1.5. Економска одрживост: За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.1.6. Општи критеријуми за кориснике: Потенцијални корисник мора бити регистровано удружење из области пољопривреде и руралног развоја са седиштем на територији Града Новог Сада.

2.1.7. Специфични критеријуми: Подносилац пријаве доставља пројекат са детаљно дефинисаним програмом/ активностима/ дефинисане буџетске линије као и појашњење на који начин ће планиране активности допринети развоју и јачању удружења као и његових чланова; доказ да удружење постоји и ради најмање две календарске године или да је тек у поступку оснивања; доказ да удружења имају у свом саставу чланове регистрованих пољопривредних газдинстава са територије Града Новог Сада.

2.1.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

2.1.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере, с обзиром на то да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи до утрошка средстава.	не	

2.1.10. Интензитет помоћи: Градска управа финансира пројекте којима су предвиђене активности удружења из области пољопривреде у 2022. години у циљу успостављања и јачања тих удружења у виду субвенција за набавку потрошних средстава неопходних за одржање и функционисање удружења, за неопходна истраживања и развој производње тих удружења, у максималном износу до 100%.

2.1.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Број РПГ, чланова ових удружења која су на овај начин унапредила своје пословање

2.1.12. Административна процедура: У циљу реализације утврђене мере, Градска управа ће објавити јавни позив удружењима из области пољопривреде, а иста

се спроводи до утрошка средстава. Јавни позив ће бити објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови, начин коришћења подстицајних средстава и потребна документација. Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабору удружења из области пољопривреде, док коначну Одлуку о избору доноси Градоначелник. Са изабраним удружењима из области пољопривреде, закључује се уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе.

2.2. Назив и шифра мере: 104 Управљање ризицима

2.2.1. Образложење: Природно-географски ресурси и друштвене карактеристике Града Новог Сада пружају могућност за развој контролисане производње. Контролисана производња у складу је са захтевима потрошача за здравом храном, уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и животну средину. У Републици Србији не постоји правни оквир којим се дефинише контролисана пољопривредна производња, али је препознат њен велики значај и потенцијал. Ова мера је у складу са националном и локалном аграрном политиком, односно у складу је са Стратегијом пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014-2024. године. Контролисана пољопривредна производња спада у добру пољопривредну праксу која обухвата контролу примене заштитних препарата, контролу плодности земљишта, коришћење нове генерације ђубрива, контролу појаве инсеката, патогена и корова, избор отпорних пољопривредних култура, контролу квалитета ваздуха и контролу квалитета земљишта, дакле исхрана биљака мора бити уравнотежена, а плодно земљиште се мора чувати и побољшати. Већи део обрадивог земљишта је закишелењен, што је резултат неконтролисаног коришћења хемијских средстава, а у Војводини је и заслањен, што сумарно посматрано умањује производне могућности пољопривреде и истовремено увећава трошкове производње. Штете на пољопривредним усевима, вишегодишњим засадима и другим ресурсима редован су пратилац пољопривредне производње, посебно због временских непогода. Штете већег обима превазилазе могућност санирања од стране произвођача и могу озбиљно да угрозе опстанак газдинстава, а тиме и дугорочни одрживи развој производње. Мали број пољопривредних газдинстава врши осигурање пољо-привредне производње, тако да ће се овом мером омогућити позитиван ефекат у смислу повећања броја корисника и прихватања мере као реалне потребе у односу на микро и макро климатске појаве и друге негативне утицаје на пољопривредну производњу.

2.2.2. Циљеви мере: Циљеви ове мере су: Стимулисање пољопривредних произвођача да осигуравају усеве, плодове, вишегодишње засаде, расаднике и домаће животиње, а првенствено производњу јабука; Обезбеђивање задовољавајућег нивоа профитабилности пољопривредне производње; Смањење ризика, који доводи до губитака у пољопривредној производњи; Прилагођавање пољопривредника променама климатских услова и честим временским екстремима; Диверзификација ризика на пољопривредном газдинству.

2.2.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Ова мера је у директној вези са мером 6.1.3. Подстицаји за управљање ризицима у пољо-привредној производњи у оквиру НППР 2018-2020.

Да би се избегло двоструко финансирање Јавним позивом који ће расписати Град Нови Сад биће ограничен износ рефундирања ове субвенције до 60%.

2.2.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници средстава ове мере су пољопривредни произвођачи вишегодишњих засада - физичка лица која су започела процес контролисане пољопривредне, производње воћа (јабука) у периоду од 2013. до 2021. године, као и они који су заинтересовани да започну са овим видом пољопривредне производње.

2.2.5. Економска одрживост: За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.2.6. Општи критеријуми за кориснике: Да корисник има регистровано пољо-привредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом и производњу на територији Града, и које по сетвеној структури има регистровану производњу воћа.

2.2.7. Специфични критеријуми: Специфични критеријуми за ову меру су: Да корисник има закључен уговор са надлежном стручном службом, установом о испуњености услова за спровођење контролисане пољопривредне производње на пријављеној пољопривредној површини; Да корисник има закључен уговор о осигурању са осигуравајућом организацијом.

2.2.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
104.3	Осигурање усева, плодова, вишегодишњих засада, расадника и животиња

2.2.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере, с обзиром на то да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи до утрошка средстава.	не	

2.2.10. Интензитет помоћи: Градска управа финансира инвестицију која се односи на – осигурање усева, плодова, вишегодишњих засада, у износу до 60% вредности премије осигурања без ПДВ.

2.2.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Укупан број осигураних пољопривредних произвођача који се баве контролисаном производњом
2	Површина пољопривредног земљишта која је осигурана и испуњава услове за контролисану пољопривредну производњу

2.2.12. Административна процедура: У циљу реализације утврђене мере, Градска управа ће објавити јавни позив пољопривредним произвођачима, а иста се спроводи до утрошка средстава. Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови и начин коришћења подстицајних средстава, потребна документација (извод из Регистра, извод из листа непокретности РГЗ - Службе за катастар непокретности Нови Сад, не старији од 6 месеци од дана објављивања јавног позива, или уговор о закупу пољопривредног земљишта, оверена фотокопија уговора закљученог са надлежном установом/организацијом о испуњености услова за спровођење контролисане пољопривредне производње на пријављеној пољопривредној површини, уговор закључен са осигуравајућом организацијом, доказ о уплати премије осигурања), као и рок подношења пријава. Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник Града, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабору пољопривредних произвођача, док коначну Одлуку о избору доноси Градоначелник. Са изабраним пољопривредним произвођачима закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.3. Назив и шифра мере: 201.3 Органска производња

2.3.1. Образложење: Имајући у виду природно-географске ресурсе и друштвене карактеристике, Град Нови Сад пружа могућност за развој органске производње. Овај вид пољопривредне производње може значајно допринети развоју руралних подручја, а тиме и пољопривреде уопште. Према подацима из Стратегије, органска биљна производња најзаступљенија је у Војводини (72%). Органска производњаразличитих органских производа на подручју Града, у складу је са захтевима потрошача за органском храном, уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и животну средину. На територији Града још 2002. године започете су активности у правцу развоја органске производње. Током година ова акција обухватала је све више произвођача и потрошача, па је Нови Сад постао највеће дистрибутивно место органских производа у Србији. Град је издвојио средства за инвестиције које ће подржати када је у питању органска пољопривредна производња. До сада, Град је подржавао инвестиције које се односе на садни и семенски материјал дозвољен за употребу у органској производњи и контролу и сертификацију, а од 2016. године Град подржава органске пољопривредне произвођаче и путем субвенционисања за набавку неопходне опреме и ситне механизације у органској пољопривредној производњи (мреже за засенчење, траке за наводњавање кап по кап, фолије за малчирање).

2.3.2. Циљеви мере: Општи циљеви ове мере односе се на одрживо управљање ресурсима и заштиту животне средине, унапређење органске производње, система контроле, сертификације и надзора у органској производњи и очување биолошке разноврсности. Специфични циљеви су: производња квалитетне и здравствено безбедне хране; повећање броја произвођача укључених у програм; повећање површине земљишта под органском производњом; рационално коришћење енергије и природних ресурса; уравнотежена биљна производња која уважава природне системе и циклусе, побољшава квалитет земљишта, воде

и ваздуха; социјална одрживост кроз већу одговорност према захтевима потрошача.

2.3.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Ова мера је у директној вези са мером 6.2.4. Подстицаји за органску пољопривредну производњу у оквиру НППР 2018-2020. Двоструко финансирање истих захтева ће се избећи на тај начин што ће Јавним позивом Града Новог Сада бити предвиђено да подносилац пријаве достави доказ да није користио средства за исте намене од других нивоа власти.

2.3.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници средстава ове мере су пољопривредни произвођачи - физичка лица и удружења пољопривредних произвођача, који су заинтересовани да започну органску пољопривредну производњу, као и произвођачи који су започели процес органске пољопривредне производње у периоду од 2011. до 2020. године (произвођачи чија је производња у периоду конверзије, произвођачи којима је завршен период конверзије и налазе се у поступку издавања сертификата, и произвођачи који имају сертификовану биљну органску производњу).

2.3.5. Економска одрживост: За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.3.6. Општи критеријуми за кориснике: Да корисник има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом и производњу на територији Града Новог Сада.

2.3.7. Специфични критеријуми: Да корисник има закључен уговор са овлашћеном контролном организацијом за контролу и сертификацију органске производње (у периоду конверзије или /и органском статусу); да корисник обавља производњу у складу са прописима којима се уређује органска производња.

2.3.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
201.3.1	Садни и семенски материјал дозвољен за употребу у органској производњи
201.3.2	Контрола и сертификација
201.3.4	Друге инвестиције које се односе на органску производњу а део су свих осталих мера руралног развоја

2.3.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере, с обзиром на то да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи до утрошка средстава.	не	

2.3.10. Интензитет помоћи: Градска управа финансира мере које се односе на садни, семенски материјал дозвољен за употребу у органској производњи, на контролу земљишта и плодова и сертификацију, мере које се односе на друге инвестиције, које се односе на органску производњу, а део су свих осталих мера руралног развоја, у износу до 100%.

2.3.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Површина пољопривредног земљишта које испуњава услове за органску пољ. производњу
2	Укупан број пољопривредних произвођача који се баве органском производњом

2.3.12. Административна процедура: У циљу реализације утврђене мере, Градска управа ће објавити јавни позив пољопривредним произвођачима на интернет страници Града, www.novisad.rs, којим ће бити утврђени услови, начин коришћења подстицајних средстава, потребна документација (извод из Регистра пољопривредних газдинстава, извод из листа непокретности РГЗ – Службе за катастар непокретности Нови Сад не старији од 6 месеци од дана објављивања јавног позива или Уговор о закупу пољопривредног земљишта, закључен уговор са акредитованом сертификационом организацијом о вршењу контроле и сертификације органске производње, доказ о утршку средстава за контролу и сертификацију, докази о набавци заштитне опреме и опреме за наводњавање), као и рок за подношења пријава. Право учешћа на конкурсима имају пољопривредни произвођачи, удружења пољопривредних произвођача и установе које имају регистровано пољопривредно газдинство на територији Града Новог Сада и имају закључен уговор са овлашћеном контролном организацијом за контролу и сертификацију органске производње (у периоду конверзије или /и органском статусу). Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабору пољопривредних произвођача, удружења и установа који ће учествовати у пројекту развоја органске производње, док коначну Одлуку о избору доноси Градо-начелник. Са изабраним пољопривредним произвођачима, удружењима пољопривредних произвођача и установама закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.4. Назив и шифра мере: 303 Подршка младима у руралним подручјима

2.4.1. Образложење: Незапосленост је један од горућих структурних проблема руралних подручја. Стопа незапослености у сеоским срединама је висока, са посебно израженим учешћем млађих категорија незапосленог руралног становништва. Забрињавајућа је чињеница да у укупној незапослености руралних подручја млађа популација (узраста до 30 година) учествује са више од трећине. Млади, као највиталнији део руралне популације, услед ограничених могућности запошљавања (често и изван пољопривреде) решење свог статуса налазе у повременим, или

чешће, трајним миграцијама, што се посебно односи на млађу женску популацију. Обележја највећег броја села у нашој земљи су: ретка насељеност, депопулација са изразитим трендом демографског изумирања, високо учешће старијег становништва, знатна заступљеност дневних миграција непољопривредног и млађег становништва, низак ниво инфраструктурне опремљености у већини насељених места у руралним областима (саобраћајни, комунални и објекти животног стандарда) и слаба диверзификованост производних и непроизводних активности руралних подручја. Неповољне тенденције у старосној структури руралног становништва условљене су, између осталог, и ниским фертилитетом, односно нижом заступљеношћу жена у репродуктивном добу, незадовољавајућом понудом квалитетних радних места, неповољном образовном структуром руралног становништва, смањеним коефицијентом старосне зависности младих, као и уопште, неповољним условима живота и стандарда у руралним подручјима.

Истраживања показују да скоро 95% носилаца пољопривредних газдинстава (не само младих) нису чланови ни једног удружења пољопривредника или задруге, а да готово сви сматрају да не постоје репрезентативна удружења које заступа њихове интересе у разговорима с представницима власти. У складу са циљевима Стратегије пољопривреде и руралног развоја за период 2014- 2024. године, од стратешког значаја је веће улагање у развој младих у руралним подручјима и јачање њихове улоге у процесу развоја и интеграције у локалну заједницу. Путем ове мере, омогућиће се повећање броја младих који ће покренути сопствену производњу: изградњом објеката и набавком машина и опреме, додавањем вредности пољопривредним производима, диверзификацијом активности, организовањем и удруживањем, и сл. Кроз ову меру подржавају се носиоци пољопривредних газдинстава - млади пољопривредници како би унапредили процес производње, повећали продуктивност и конкурентност, али и технолошки оспособили своја газдинстава у складу са стандардима. Очекивани резултат мере је постизање веће економске ефикасности, веће оријентисаности ка тржишту и дугорочне одрживости бизниса младих у руралним срединама. Поред економских ефеката, путем овог вида подршке ће се ојачати веза и унапредити сарадња између младих људи на селу, а самим тим ће се развити међусобни однос поверења за добробит руралних локалних заједница. Циљ овог мере је развој и промоција младог и иновативног пољопривредног сектора, са идејом да млади људи остану мотивисани да живе и раде на селу и да стварају нова радна места за себе и своје породице.

2.4.2. Циљеви мере: Циљ ове мере је развој и промоција младог и иновативног пољопривредног сектора, са идејом да млади људи остану мотивисани да живе и раде на селу и да стварају нова радна места за себе и своје породице. Специфични циљеви ове мере су: Подизање квалитета живота младих у руралним подручјима кроз оснаживање младих у сврху преузимања сопствених иницијатива и њихово укључивање у процесе самозапошљавања и запошљавања; Смањење броја незапослених младих у сеоским срединама; Подстицање тржишно оријентисане производње код младих; Оснаживање младих жена у руралној економији; Јачање удруживања младих пољопривредних произвођача; Стабилност дохотка младих пољопривредника кроз повећање производње, побољшање продуктивности и квалитета производа и смањење трошкова производње.

2.4.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Ова мера је у директној вези са мером 6.3.4. Подстицаји за подршку младима у руралним подручјима у оквиру НППР 2018-2020. Условима Јавног позива који ће расписати Градска управа биће онемогућено двоструко финансирање, односно подносилац захтева ће морати да достави потврду да није користио средства по овом основу од других нивоа власти.

2.4.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници подстицаја су физичка лица - носиоци регистрованог породичног пољопривредног газдинства у активном статусу старости до 40 година живота.

2.4.5. Економска одрживост: Очекивани резултат мере је постизање веће економске ефикасности, веће оријентисаности ка тржишту и дугорочне одрживости бизниса младих у руралним срединама. Подносилац захтева подноси поједностављени Пројекат где образлаже идеју, разлоге и оправданост улагања за које подноси захтев за остваривање подстицаја.

2.4.6. Општи критеријуми за кориснике: Општи услови за остваривање права на подстицаје су, да корисник: 1) на дан подношења пријаве на конкурс има регистровано пољопривредно газдинство и навршених 18 година живота; 2) у календарској години у којој се подноси пријава на конкурс за коришћење ове врсте подстицаја навршава највише 40 година живота; 3) за инвестицију за коју подноси пријаву на конкурс, не користи подстицаје по неком другом основу (субвенције, подстицаји, донације), односно да иста инвестиција није предмет другог поступка за коришћење подстицаја, осим подстицаја у складу са посебним прописом којим се уређује кредитна подршка регистрованим пољопривредним газдинствима; 4) нема доспелих неизмирених обавеза по основу јавних прихода.

2.4.7. Специфични критеријуми: Да су подносиоци пријава регистровани за производњу воћа, грожђа, поврћа и цвећа на територији Града Новог Сада. У сврху разграничења са условима из ИПАРД програма у Републици Србији неопходно је увести следеће специфичне услове. У сектору производње воћа, грожђа, поврћа и цвећа, прихватљиви корисници треба да: 1) у РПГ имају уписано пољопривредно земљиште под производњом одговарајућих биљних култура; 2) имају: мање од 2 ha јагодичастиг воћа - односно мање од 5 ha другог воћа, односно 0,1- 5,0 ha цвећа, односно 0,2-100 ha винове лозе; 3) имају мање од 0,5 ha пластеника или мање од 3 ha производње поврћа на отвореном простору; 4) за инвестиције везане за производњу грожђа, буду уписани и у Виноградарски регистар, у складу са законом којим се уређује област виноградарства и винарства.

2.4.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
303.1	Почетна помоћ за покретање пословања за младе пољопривреднике и развој малих пољопривредних газдинстава

2.4.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Критеријуми селекције се примењују при реализацији ове мере с обзиром на то да ли подносилац пријаве испуњава услове у погледу старости, степена образовања, статуса у односу на запослење, броја чланова домаћинства.	да	

2.4.10. Интензитет помоћи: Износ подстицаја у оквиру ове мере утврђују се у износу до 90 % без ПДВ- а у односу на укупну вредност прихватљивих трошкова. Максимални износ подстицаја по једном кориснику ове мере је 1.200.000,00 динара.

2.4.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Број подржаних корисника
2	Број младих пољопривредника који се баве искључиво пољопривредном производњом и налазе се на евиденцији ПИО фонда за пољопривреднике
3	Укупна вредност инвестиција

2.4.12. Административна процедура: У циљу реализације утврђене мере, Градска управа ће објавити јавни позив младим пољопривредним произвођачима, а иста се спроводи до утрошка средстава. Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови, начин коришћења подстицајних средстава, потребна документација, као и рок за подношења пријава. Право учешћа на конкурсима имају млади пољопривредни произвођачи старости до 40 година, који имају регистровано пољопривредно газдинство и производњу на територији Града Новог Сада. Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабиру младих пољопривредних произвођача, док коначну Одлуку о избору доноси Градоначелник. Са изабраним младим пољопривредним произвођачима закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.5. Назив и шифра мере: 304 Економске активности у циљу подизања конкурентности у смислу додавања вредности кроз прераду као и на увођење и сертификација система безбедности и квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла на газдинствима.

2.5.1. Образложење: Заштита ознаке географског порекла има за циљ да се заштите квалитет и карактеристике производа са специфичног географског поднебља, а који су резултат специфичних природних и људских фактора, начин производње, припреме и прераде производа, примењених у строго дефинисаном географском подручју.

Утицај специфичног географског поднебља и традиционалних поступака који се примењују у процесу производње ових производа и квалитет чине ове производе другачијим у односу на сродне. Град Нови Сад већ има своја три препознатљива брэнда, и то "Футошки свежи и кисели купус", "Фрушкогорски липов мед", као једини монофлорни мед у Европи, и „Бегечка шаргарепа“. Ознака географског порекла може да буде, и најчешће јесте, значајно маркетиншко средство које свом кориснику гарантује предност у односу на конкуренцију у привредној утакмици. Производ означен ознаком географског порекла (а посебно именом порекла), потрошачи доживљавају као производ посебних квалитета, које други производи те врсте не поседују. Очување оваких производа и њихова заштита од великог су националног интереса, а што је Град и препознао. Мером подршке прераде на пољопривредном газдинству омогућиће се произвођачима, који често имају врло добре и квалитетне производе да их повољније прераде и пласирају на тржиште, као и грађење тржишне препознатљивости које је од великог значаја за повећање и стабилност продаје. То самим тим утиче и на раст дохотка пољопривредних газдинстава и њихову економску одрживост. Из тог разлога ће Град ставити акценат на приближавање произвођача - прерађивача из сеоских средина купцима у граду или обрнуто - приближавање купаца из градског језгра ка произвођачима на селу.

2.5.2. Циљеви мере: Општи циљ мере заштита ознаке географског порекла је обезбеђивање препознатљивости заштићеног производа на тржишту и директне везе производа са одређеним географским подручјем, која му даје додатну вредност. Специфични циљ је могућност да производ постигне вишу цену и бољу позицију на домаћем и међународном тржишту. Мера подршке прераде на пољопривредном газдинству има за циљ; Повољнију прераду и пласман на тржиште сопствених пољопривредних производа; Повезивање и приближавање произвођача и крајњих потрошача пољопривредних производа; Стварање визуелне препознатљивости и идентитета одређених пољопривредних производа; Употпуњавање туристичке понуде Новог Сада; Успостављање поверења између потрошача и произвођача.

2.5.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Обе мере су у директној вези са мером 6.3.2. Подстицаји за подршку инвестицијама у циљу подизања конкурентности у смислу додавања вредности кроз прераду, увођење и сертификацију система квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла у оквиру НППР 2018-2020. Двоструко финансирање ће се онемогућити условима који ће бити у Јавном позиву који ће расписати Градска управа, односно подносилац захтева ће бити у обавези да достави потврду да није користио средства по истом основу од других нивоа власти.

2.5.4. Крајњи корисници: Код мере Заштита ознаке географског порекла крајњи корисници су физичка или правна лица, овлашћени корисници ознака географског порекла пољопривредних производа са територије Града Новог Сада. Код мере Подршка преради на газдинству и маркетинг производа крајњи корисници су: физичко лице – носилац комерцијалног породичног пољопривредног

газдинства; предузетник; правно лице; правно лице регистровано у складу са законом којим се уређују удружења.

2.5.5. Економска одрживост: За реализацију ових мера није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања и није предвиђено утврђивање економске одрживости пољопривредних газдинстава.

2.5.6. Општи критеријуми за кориснике: Код мере Заштита ознаке географског порекла општи критеријум је: да корисник (физичко лице) има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом на територији Града Новог Сада; да корисник (правно лице) буде регистрован у АПР-у са активним статусом на територији Града. Код мере Подршка преради на газдинству и маркетинг производа општи критеријум је: да корисници имају регистровано газдинство или удружење на територији Града Новог Сада.

2.5.7. Специфични критеријуми: Код мере Заштита ознаке географског порекла специфични критеријум је: да корисник има закључен уговор са акредитованом сертификационом организацијом о вршењу контроле и сертификације производа са ознаком географског порекла. Код мере Подршка преради на газдинству и производње вина специфични критеријуми су: да су подносиоци захтева пољопривредници - произвођачи и прерађивачи воћа, поврћа, грожђа и вина, - произвођачи традиционалних производа, - произвођачи из органске производње, - произвођачи који имају сертификате квалитета хране. У сврху разграничења са условима из ИПАРД програма у Републици Србији неопходно је увести следеће специфичне критеријуме: у сектору прераде воћа и маркетинга, прихватљиви корисници су предузећа са прихватљивим инвестицијама до 49.999,00 евра; у сектору прераде воћа и маркетинга, прихватљиви корисници су предузећа са прихватљивим инвестицијама до 49.999,00 евра; у сектору прераде грожђа и маркетинг корисник мора бити уписан у Виноградарски регистар у складу са Законом о вину ("Службени гласник РС", бр. 41/09 и 93/12) са максималним расположивим капацитетима годишње производње вина до 19.999 литара на крају инвестиције, а који је уписан у Регистар винарија у складу са Законом о вину ("Службени гласник РС", бр. 41/09 и 93/12).

2.5.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
304.2	Подршка за заштиту географског порекла производа
304.5.3.4	Набавка опреме за пријем воћа, поврћа и грожђа, као и прераду, пуњење и паковање њихових производа
304.5.3.5	Набавка опреме за производњу вина, ракија и других алкохолних пића, као и опреме за дегустационе сале
304.5.3.9	Маркетинг производа

2.5.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере, с обзиром на то да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи до утрошка средстава.	не	

2.5.10. Интензитет помоћи: Интензитет помоћи за заштиту географског порекла је до 100% прихватљивих трошкова. За меру Поддршка на газдинству- прерада воћа и поврћа на газдинству и маркетинг, производња вина и маркетинг, износ подстицаја је до 90 % без ПДВ у односу на укупну вредност прихватљивих трошкова. Максимални износ подстицаја по једном кориснику ове мере је 1.500.000,00 динара.

2.5.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Укупан број пољопривредних произвођача који се бави производњом производа са ознаком географског порекла и укупна количина производа са ознаком географског порекла
2	Број корисника који су урадили маркетинг производа
3	Укупан број пољопривредних произвођача који се баве прерадом пољопривредних производа
4	Укупан број произвођача који се баве производњом вина

2.5.12. Административна процедура: У циљу реализације утврђених мера Заштита ознаке географског порекла, прераде пољопривредних производа на газдинству и производње вина, Градска управа ће објавити јавне позиве пољопривредним произвођачима прерађивачима и удружењима, а иста се спроводи до утрошка средстава. Јавни позиви биће објављени на интернет страници Града, www.povisad.rs, и њима ће бити утврђени услови, начин коришћења подстицајних средстава, потребна конкурсна документација, као и рок за подношење пријава. Право учешћа на конкурсима имају искључиво овлашћени корисници ознаке географског порекла пољопривредних производа са територије Града Новог Сада, прерађивачи пољопривредних производа на газдинству са територије Града Новог Сада и произвођачи вина са територије Града Новог Сада. Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог одлука, док коначне одлуке о избору доноси Градоначелник. Са изабраним овлашћеним корисницима ознаке географског порекла, прерађивачима пољопривредних производа на газдинству и произвођачима вина закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.6. Назив и шифра мере: 402 Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју.

2.6.1. Образложење: Одрживи развој пољопривреде и руралних подручја захтева да буде заснован на праћењу нових технологија, стручном усавршавању и едукацији. Пољопривредни произвођачи и сеоско становништво све теже успевају да самостално, без икакве стручне помоћи, примењују иновације у производњи. Ова мера је у складу са националном Стратегијом, односно са постављеним националним и локалним приоритетима. Стицања нових знања на студијским путовањима, посетама сајмовима, изложбама и манифестацијама и радионицама биће усмерена на потенцијалне произвођаче, како би се подигла свест и унапредило знање из области пољопривреде, извршила селекција и евиденција произвођача, организација и институција из области пољопривреде које ће приступити пројекту органске и контролисане пољопривредне производње, затим на постојеће произвођаче из области органске и контролисане производње, на пољопривредне произвођаче - овлашћене кориснике ознаке географског порекла, као и на остале пољопривредне произвођаче. Резултате информативних активности пољопривредни произвођачи ће користити за даљи рурални развој на подручју Града Новог Сада.

2.6.2. Циљеви мере: Мера треба да допринесе развоју пољопривреде, одрживом развоју, побољшању биодиверзитета. Специфични циљеви предвиђене мере односе се на повећање стручног знања и вештина пољопривредних произвођача, примену нових технологија и знања, јачање капацитета за прихватање знања кроз развијање свести и мотивисаности за образовање.

2.6.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Није применљиво.

2.6.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници средстава инвестиције Информативне активности (сајмови, манифестације, студијска путовања, радионице) су Град Нови Сад, научне установе као и референтне институције за едукацију пољопривредних произвођача и пољопривредни произвођачи.

2.6.5. Економска одрживост: За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.6.6. Општи критеријуми за кориснике: За инвестицију информативне активности: сајмови, изложбе, штампа, манифестације, студијска путовања корисник мора бити регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар.

2.6.7. Специфични критеријуми: Крајњи корисници средстава за информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања и радионице треба да имају закључен уговор са Градом о међусобним правима и обавезама на реализацији мере за унапређење развоја органске пољопривредне производње на територији Града Новог Сада за 2022. годину или доказ да је пољопривредни произвођач узео учешће на радионицама и манифестацијама.

2.6.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
402.1	Информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања

2.6.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	За меру Информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања критеријум је „најнижа понуђен цена“ или „економски најповољнија понуда“, а у складу са важећим прописима.	не	

2.6.10. Интензитет помоћи: Градска управа део мере која се односи на спровођење информативних активности финансира до 100%.

2.6.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Број студијских посета и учешћа на сајмовима
2	Број штампаних примерака промо-материјала

2.6.12. Административна процедура: У циљу реализације утврђене мере Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју, Градска управа спроводи поступак јавне набавке у складу са Законом о јавним набавкама („Сл. гласник“ РС број 124/12). Градска управа на основу добијене сагласности од стране Градоначелника Града доноси Одлуку о покретању поступка јавне набавке, као и Решење о образовању Комисије која ће разматрати конкурсну документацију, односно пристигле понуде. Потом, Градска управа објављује Позив за упућивање понуда, које ће Комисија проценити, након чега доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача са којим се закључује Уговор о међусобним правима и обавезама.

III ИДЕНТИФИКАЦИОНА КАРТА

Табела: Општи подаци и показатељи

Назив показатеља	Вредност, опис показатеља	Извор податка и година
ОПШТИ ПОДАЦИ		
Административни и географски положај		
Аутономна покрајина	Војводина	рзс*
Регион	Регион Војводине	рзс*
Област	Јужнобачка област	рзс*
Град или општина	град	рзс*
Површина	702,7 km ²	рзс*
Број насеља	15	рзс*
Број катастарских општина	18	рзс*
Број подручја са отежаним условима рада у пољопривреди (ПОУРП)	4 (сремска села)	
Демографски показатељи		
Број становника	341.625	рзс**
Број домаћинстава	128.876	рзс*
Густина насељености (број становника/површина, km ²)	480 ст/km ²	
Промена броја становника 2011:2002 (2011/2002*100 - 100)	0,83%	рзс**
- у руралним подручјима АП/ЈЛС	0,83%	рзс**
Становништво млађе од 15 година (%)	≈39%	рзс**
Становништво старије од 65 година (%)	≈20%	рзс**
Просечна старост	40,1 година	рзс*
Индекс старења	105	рзс*

Без школске спреме и са непотпуним основним образовањем (%)	1,5 % (без школске спреме) 4,5% (са непотпуним основним образовањем)	рзс*
Основно образовање (%)	14 %	рзс*
Средње образовање (%)	53 %	рзс*
Више и високо образовање (%)	7 % (више образовање) и 20% (високо образовање)	рзс*
Пољопривредно становништво у укупном броју становника (%)	2,5 %	Процена
Природни услови		
Рељеф (равничарски, брежуљкасти, брдски, планински)	Равничарски (са бачке стране) и брежуљкасто- брдски са (сремске стране)	Интерни
Преовлађујући педолошки типови земљишта и бонитетна класа	Алувијалне терасе, лесне заравни и инундационе равни класа (II-V)	Интерни
Клима (умерено-континентална, субпланинска ...)	Умереноконтинентална и континентална	Интерни
Просечна количина падавина (mm)	512,60 mm	Интерни
Средња годишња температура (oC)	12,26oC	Интерни
Хидрографија (површинске и подземне воде)	Река Дунав-канал ДТД и Мали бачки канал, рукавци, меандри, подземне воде, мочваре	Интерни
Површина под шумом (ha)	5.234,45 ha 55-60% углавном су шуме тополе, те врбе и јасена	рзс*
Површина под шумом у укупној површини АП/ЈЛС (%)	≈3,4 %	рзс*
Пошумљене површине у претходној години (ha)	≈283,20 ha	рзс*
Посечена дрвна маса (m³)	182 m³/ ha	рзс*
ПОКАЗАТЕЉИ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ		
Стање ресурса		
Укупан број пољопривредних газдинстава:	7.231	рзс***
Број регистрованих пољопривредних газдинстава (РПГ):	7.081	Управа за трезор
- породична пољопривредна газдинства (%)	6.999	
- правна лица и предузетници (%)	220	
Коришћено пољопривредно земљиште - КПЗ (ha)	48.500	рзс***
Учешће КПЗ у укупној површини ЈЛС (%)	71%	
Оранице и баште, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци, остало(18) (ha, %)	Оранице:90%=43.702ha, баште: 6%=2.965, ha ≈воћњаци: 4%=1.833 ha	рзс***
Жита, индустријско биље, поврће, крмно биље, остало(19) (ha, %)	Жита: 90%=43.702ha, Поврће:6%=2.965ha ≈Воће:4%=1.833ha,	рзс***
Просечна величина поседа (КПЗ) по газдинству (ha)	6,93 ha	рзс***
Обухваћеност пољопривредног земљишта комасацијом (ha)	56.900 ha	Интерни

Обухваћеност земљишта неким видом удруживања (ha)	Видови удруживања су земљорадничке задруге и удружења пољопривредника	Интерни
Број пољопривредних газдинстава која наводњавају КПЗ	не располаже се податком	рзс***
Одводњавана површина КПЗ (ha)	ДТД каналска мрежа за одводњавање	Интерни
Наводњавана површина КПЗ (ha)	Физичка лица ≈ 3.500ha Правна лица: 1.500ha Σ 5.000 ha	рзс***
Површина пољопривредног земљишта у државној својини на територији АП(20) (ha)	4.888,3548	Интерни
Површина пољопривредног земљишта у државној својини која се даје у закуп (ha):	3.041,0000 хектара	Интерни
- физичка лица (%)	98,4%	Интерни
- правна лица (%)	1,6%	Интерни
Говеда, свиње, овце и козе, живина, кошнице пчела (број)	Говеда: 10.324 грла; свиње: 64.067 ком.; овце и козе: 2.980 грла; живина: 786.800 ком.	рзс***
Трактори, комбајни, прикључне машине (број)	трактори: 4.348, комбајни: 415, прик. маш. 25.172	рзс***
Пољопривредни објекти (број)	15519	рзс***
чч, сушаре, стакленици и пластеници (број)	хладњаче: 15, сушаре: 6, стакленици 3, пластеници 43, ам бари 206	рзс***
Употреба минералног ђубрива, стајњака и средстава за заштиту биља (ha, број ПГ)	Не располаже се податаком	рзс***
Број чланова газдинства и стално запослених на газдинству:	Не располаже се податаком	рзс***
(на породичном ПГ: на газдинству правног лица/предузетника) (ha)	Не располаже се податаком	рзс***
Годишње радне јединице (број)	8 сати дневно и 156 дана (процена)	рзс***
Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника (број)	33=12; Удруж.пољоп.=9	Интерни
Производња пољопривредних производа (количина):		
- биљна производња (t)	Кукуруз: 100.420 t пшеница: 36.772 t јечам: 5.990 t соја: 42.866 t сунцокрет: 1.525 t шећ. репа: 38.560 t уљана репица: 4.812 t детелина: 469 t ост.крмно биље: 696 t поврће: 99.773 t воће: 30.580 t грожђе: 3.855 t	рзс***
- сточарска производња (t, lit, ком.)	говеда: 24 фарме свиње: 24 фарме козе и овце: 13 фарми живин. фарме: 48. инкубаторске станице: 12	Интерни
ПОКАЗАТЕЉИ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА		
Рурална инфраструктура		
Саобраћајна инфраструктура		
Дужина путева (km)	Савремени коловози=380,59 km	рзс*
Поште и телефонски претплатници (број)	поште: 51, - за број телеф. претплатника не постоји податак	рзс*

<i>Водопривредна инфраструктура</i>		
Домаћинства прикључена на водоводну мрежу (број)	Домаћинства: 141.000 (дуж. водовод.мреже: 837 km)	рзс*
Домаћинства прикључена на канализациону мрежу (број)	Домаћинства: 125.000 (дужина канал.мреже:694 km)	рзс*
Укупне испуштене отпадне воде (хиљ.м3)	Процена у милионима м³=16 милиона м³	рзс*
Пречишћене отпадне воде (хиљ.м3)	Овде још не постоји технологија за пречишћавање воде	рзс*
<i>Енергетска инфраструктура</i>		
Производња и снабдевање електричном енергијом (број)	100% територије ГНС је покривено електричном мрежом-уже подручје града, приградска насеља и викенд зона	Интерни
<i>Социјална инфраструктура</i>		
Објекти образовне инфраструктуре (број)	а) Државни сектор- обр. објекти: основне школе=38, средње школе=16, предшколско обр. "Радосно детињство"=1, државни вртићи=69 (у склопу су предшколског обр.) ∑ држав. сект. 124 б) приватни сектор- обр. објекти: основне школе=4, средње школе=13, приватни вртићи=34, ∑ приватни.сект. 51 ∑укупно државни и приватни обр. сектор= 192 ц) у оквиру високог образовања постоји 10 државних факултета и 7 факултета у приватном сектору	рзс*
Број становника на једног лекара	Процена: 224 ст.на једног лекара	рзс*
Број корисника социјалне заштите	12.100 – податак Центра за социјални рад ГНС	рзс*
<i>Диверзификација руралне економије</i>		
Запослени у секторима пољопривреде, шумарства и водопривреде (број)	1.595	рзс* рзс***
Газдинства која обављају друге профитабилне активности(30) (број)	-Газдинства се баве пољопривредном и не обављају друге профитабилне активности	рзс***
Туристи и просечан број ноћења туриста на територији АП/ЈЛС (број)	Број туриста: 134.267; Од тога: домаћи туристи 64.369, страни: 69.898; бр.ноћења: 335.738;	рзс*
<i>Трансфер знања и информација</i>		
Пољопривредна саветодавна стручна служба (да/не)	да	Интерни
Пољопривредна газдинства укључена у саветодавни систем (број)	Постоји присуство РПГ на саветодавним семинарима, предавањима и радионицама	ПССС

Датум и место

М.П.

Потпис овлашћеног лица у АП/ЈЛС

Објављивање програма

Овај програм ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-19/2022-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

325

На основу члана 23. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 24/21), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ
И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“
НОВИ САД**

I. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад донео на 19. седници од 26. фебруара 2022. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2022-117-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

326

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 46/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“
НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ**

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2022. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад донео на 35. седници од 21. априла 2022. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2022-90-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

327

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), по захтевима Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА ГРАДСКОЈ
БИБЛИОТЕЦИ У НОВОМ САДУ, НОВИ САД**

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Градској библиотеци у Новом Саду, Нови Сад и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 2, у површини од 47 m², у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, која се налази у Сремској Каменици, Трг Краља Петра I, број 1, саграђена на катастарској парцели број 4378 КО Сремска Каменица, уписана у Лист непокретности 7543 КО Сремска Каменица,
- пословни простор јединица локалне самоуправе број 1 – пословни простор – четири просторије, у површини од 161 m², у приземљу зграде друштвених организација и удружења грађана број 1, која се налази у Ковилу, у улици Лазе Костића број 113, саграђена на катастарској парцели 1618 КО Ковил, уписана у Лист непокретности број 291 КО Ковил,

- пословни простор за који није утврђена делатност број 2, у површини од 108 m², у приземљу зграде јединице локалне самоуправе број 1, која се налази у Ковиљу, у улици Лазе Костића број 70, саграђена на катастарској парцели 1757 КО Ковиљ, уписана у Лист непокретности број 281 КО Ковиљ.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад на непокретностима описаним у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Градска библиотека у Новом Саду, Нови Сад и основана.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-32/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

328

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), по захтеву Центра за социјални рад Града Новог Сада о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НА
КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ЦЕНТРУ ЗА
СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА НОВОГ САДА**

I.

У Решењу Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог

Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/21), тачка I. мења се и гласи:

„I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада и то:

- Помоћна зграда број 1, површине у габариту 70 m², спратности приземље, која се налази у Новом Саду, улица Змај Огњена Вука, саграђена на парцели број 4568/12, уписана у Лист непокретности 10001 КО Нови Сад I.“

II.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-190/2021-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

329

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), по захтеву Савета Месне заједнице „Буковац“, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ
„БУКОВАЦ“**

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Месној заједници „Буковац“, и то:

- пословни простор културе – пословни простор број 1, корисне површине од 61 m², који се налази у приземљу зграде културе – дом културе приземље + галерија број 1, у Буковцу, улица Карађорђева број 76, саграђена на катастарској парцели број 509 КО Буковац, уписана у Лист непокретности 2023 КО Буковац.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Буковац“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Буковац“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Буковац“ и основана.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-87/2021-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

330

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), по захтеву Савета Месне заједнице „Подбара“, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ
„ПОДБАРА“**

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада Месној заједници „Подбара“, и то:

- пословни простор занатства и личних услуга број 1, (пословни простор – једна просторија), корисне површине од 40 m²,
- пословни простор занатства и личних услуга број 2, (пословни простор – једна просторија), корисне површине од 42 m², и
- пословни простор занатства и личних услуга број 3, (пословни простор – једна просторија), корисне површине од 25 m²,

сви у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у Новом Саду, у улици Косовска број 41, саграђене на парцели

број 9239/2 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности 18998 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Подбара“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Подбара“, на непокретностима описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Подбара“ и основана.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-73/2021-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

331

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), по захтеву Савета Месне заједнице „Ковиљ“, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ
„КОВИЉ“**

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Месној заједници „Ковиљ“, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор у подруму и приземљу, корисне површине од 236 m², који се налази у приземљу зграде јединице локалне самоуправе број 1, у Ковиљу, у улици

Лазе Костића број 70, саграђена на катастарској парцели број 1757 КО Ковиљ, уписана у Лист непокретности 281 КО Ковиљ.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Ковиљ“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Ковиљ“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Ковиљ“ и основана.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-86/2021-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

332

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), по захтеву Савета Месне заједнице „Сава Ковачевић“, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „САВА КОВАЧЕВИЋ“

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада Месној заједници „Сава Ковачевић“, и то:

- пословни простор трговине број 1 – пословни простор – једна просторија, корисне површине од 31 m²,

- пословни простор трговине број 2 – пословни простор – једна просторија, корисне површине од 49 m²,
- пословни простор трговине број 3 – пословни простор – једна просторија, корисне површине од 34 m²,
- пословни простор трговине број 4 – пословни простор – једна просторија, корисне површине од 32 m²,

сви се налазе у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, у улици Саве Ковачевића број 9, број улаза 9-15, саграђена на катастарској парцели 4695 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности 11006 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Сава Ковачевић“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Сава Ковачевић“, на непокретностима описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Сава Ковачевић“ и основана.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-76/2021-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

333

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, предложена као улица број 3 у Елаборату уличног система за насељено место Ветерник Републичког геодетског завода, која почиње од кп 4172, иде дуж кп 4169/2 и завршава се код кп 4170, све у КО Ветерник, даје се назив: Улица проте Георгија Живанова.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-50/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

334

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, предложена као улица број 4 у Елаборату уличног система за насељено место Ветерник Републичког геодетског завода, која почиње између 3646 и кп 3645/8, иде целом дужином кп 3646/10 и завршава се између кп 3646/9 и кп 3645/5, све у КО Ветерник, даје се назив: Улица Јована Радонића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-51/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

335

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, предложена као улица број 5 у Елаборату уличног система за насељено место Ветерник Републичког геодетског завода, која почиње од кп 4273, иде дуж кп 3383/3, кп 3386/1, кп 3386/2 и завршава се код кп 4272, све у КО Ветерник, даје се назив: Улица патријарха Викентија.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-52/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

336

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, предложена као улица број 7 у Елаборату уличног система за насељено место Ветерник Републичког геодетског завода, која почиње између кп 3386/1 и кп 4273, иде дуж кп 3383/3, кп 4298 и завршава се код кп 3382/2, све у КО Ветерник, даје се назив: Улица Славка Гавриловића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-53/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

337

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, предложена као улица број 8 у Елаборату уличног система за насељено место Ветерник Републичког геодетског завода, која почиње између кп 4272 и кп 3386/1, иде дуж кп 3386/2 и завршава се код кп 4183, све у КО Ветерник, даје се назив: Улица Димитрија Кириловића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-54/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

338

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, предложена као улица број 13 у Елаборату уличног система за насељено место Ветерник Републичког геодетског завода, између улица Стевана Пеци Поповића и Јована Камбера, која почиње између кп 1724/1 и кп 1723/1, иде целом дужином кп 1724/17 и завршава се између кп 1724/14 и кп 1723/9, све у КО Ветерник, даје се назив: Улица Марије К. Јовановић.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-55/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

339

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, предложена као улица број 14 у Елаборату уличног система за насељено место Ветерник Републичког геодетског завода, која почиње између кп 3641/1 и кп 3642/1, иде дуж кп 3641/13 и кп 3642/14, и завршава се између кп 3641/9 и кп 3642/12, све у КО Ветерник, даје се назив: Улица Маре Ђорђевић Малагурски.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-56/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

340

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, предложена као улица број 15 у Елаборату уличног система за насељено место Ветерник Републичког геодетског завода, која почиње између кп 4/6 и кп 7, иде дуж кп 5/1, кп 19/3 и завршава се између кп 18/7 и кп 24/1, све у КО Ветерник, даје се назив: Улица Катице Рајчић.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-57/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

341

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, предложена као улица број 16 у Елаборату уличног система за насељено место Ветерник Републичког геодетског завода, кп 3573/30 КО Ветерник, даје се назив: Улица Манде Сударевић.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-58/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

342

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, предложена као улица број 18 у Елаборату уличног система за насељено место Ветерник Републичког геодетског завода, која почиње од Улице Лептирове између кп 4181 и кп 4178/1, иде целом дужином кп 4180, кп 4183 и завршава се између кп 3386/2 и кп 4184, све у КО Ветерник, даје се назив: Улица Анастасије Манојловић.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-59/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

343

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, предложена као улица број 20 у Елаборату уличног система за насељено место Ветерник Републичког геодетског завода, која почиње од Улице Владике Максима на кп 2/23, прелази преко кп 3/1, иде дуж целе кп 4/7, прелази преко кп 5/1 и наставља дуж кп 7/5, 8/2, 9/5 и завршава се код кп 10, све у КО Ветерник, даје се назив: Улица Војина Лазаревића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-60/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

344

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, предложена као улица број 21 у Елаборату уличног система за насељено место Ветерник Републичког геодетског завода, која почиње од кп 4294/1, иде дуж кп 4294/2, кп 3480/7 и завршава се између кп 3480/6 и кп 3481, све у КО Ветерник, даје се назив: Улица Косте Мајинског.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-61/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

345

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, предложена као улица број 25 у Елаборату уличног система за насељено место Ветерник Републичког геодетског завода, која почиње између кп 3623/23 и кп 3623/7, иде дуж кп 3623/4 и завршава се између кп 3623/25 и кп 3623/27, све у КО Ветерник, даје се назив: Улица Јована Јоце Перваза.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-62/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

346

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, предложена као улица број 29 у Елаборату уличног система за насељено место Ветерник Републичког геодетског завода, која почиње између кп 3663 и кп 3667, иде дуж кп 3666, кп 3665 и кп 3664 и завршава се код кп 4278/33, све у КО Ветерник, даје се назив: Улица Милице Томић.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-63/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

347

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Улици у Ветернику, која нема назив, која почиње од Улице оснивача Ветерника и иде дуж кп 3418/49 КО Ветерник, даје се назив: Улица Олге Станковић.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-64/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

348

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-14 од 10. јануара 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици у Новом Саду, која нема назив, предложена као улица број 10 у Елаборату уличног система за насељено место Нови Сад Републичког геодетског завода, која почиње између кп 4020 и кп 4032, иде дуж кп 4031 и иде све до улице Подунавске, све у КО Ветерник, даје се назив: Улица Славуја Хаџића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-65/2022-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

349

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈКП
„ИНФОРМАТИКА“ НОВИ САД**

- I. ГОРДАНА СТОЈСАВЉЕВИЋ, магистар техничких наука из области индустријског инжењерства и менаџмента именује се за директора ЈКП „Информатика“ Нови Сад, на период од четири године.
- II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовању директора ЈКП „Информатика“ Нови Сад садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа, чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора ЈКП „Информатика“ Нови Сад, број: 352-1/2021-436-1 од 29. новембра 2021. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 117/21 од

03. децембра 2021. године, „Службеном листу Града Новог Сада“, број 51/21 од 29. новембра 2021. године, дневном листу „Дневник“ од 02. децембра 2021. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању Јавног предузећа „Информатика“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 28/21) и Статутом ЈКП „Информатика“ Нови Сад од 20. октобра 2016. године, утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услови за именовање директора,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима ЈКП „Информатика“ Нови Сад,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
 - обавезно психијатријско лечење на слободи,
 - обавезно лечење наркомана,
 - обавезно лечење алкохоличара, и
 - забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на Јавном конкурс за избор директора ЈКП „Информатика“ Нови Сад, благовремено поднета једна потпуна и разумљива пријава.

На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на XVI седници одржаној 28. јануара 2022. године, а у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак за избор директора ЈКП „Информатика“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштена је:

1. ГОРДАНА СТОЈСАВЉЕВИЋ, магистар техничких наука из области индустријског инжењерства и менаџмента, пријава број: 1304/2021-1 од 24. децембра 2021. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, број

65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатом.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на XVIII седници одржаној 21. фебруара 2022. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцене према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора ЈКП „Информатика“ Нови Сад, број: 142/2022-I од 21. фебруара 2022. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за именовање директора ЈКП „Информатика“ Нови Сад:

1. ГОРДАНА СТОЈСАВЉЕВИЋ, магистар техничких наука из области индустријског инжењерства и менаџмента, просечна оцена 2,81.

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора ЈКП „Информатика“ Нови Сад, број: 142/2022-I од 21. фебруара 2022. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора ЈКП „Информатика“ Нови Сад, број: 143/2022-I од 21. фебруара 2022. године, утврђен је Предлог да се за директора ЈКП „Информатика“ Нови Сад, на период од четири године именује Гордана Стојсављевић, магистар техничких наука из области индустријског инжењерства и менаџмента, као најбоље рангирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора ЈКП „Информатика“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Гордани Стојсављевић, Јована Монастерлије број 18, Петроварадин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2022-112-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

350

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ САД

- I. Стеван Лугоња, дипломирани економиста, именује се за директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, на период од четири године, почев од 15.06.2022. године.
- II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директор јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, број: 34-7954/2021-I од 22. децембра 2021. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 127/2021 од 24. децембра 2021. године, „Службеном листу Града Новог Сада“, број 57/2021 од 23. децембра 2021. године, дневном листу „Дневник“ од 27. децембра 2021. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 57/16- испр.) и Статутом јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, број: 2016-0-1870/1 од 7. новембра 2016. године, утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специја-листичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,

3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услови за именовање Директора,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
 - обавезно психијатријско лечење на слободи,
 - обавезно лечење наркомана,
 - обавезно лечење алкохоличара, и
 - забрана вршења позива, делатности или дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на Јавном конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад благовремено поднета једна потпуна и разумљива пријава.

На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за избор директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на XVII седници одржаној 11. фебруара 2022. године, саставила Списак кандидата међу којима је спроведен изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад.

На Списак кандидата уврштен је:

1. Стеван Лугоња, дипломирани економиста, пријава број: 47/2022-I од 19. јануара 2022. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник Републике Србије“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатима.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на XX седници, одржаној 8. марта 2022. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцене према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, број 185/2022-I од 8. марта 2022. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане

Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за избор директора Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад:

1. Стеван Лугоња, дипломирани економиста, просечна оцена 2,71.

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, број: 185/2022-I од 8. марта 2022. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, број: 186/2022-I од 8. марта 2022. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, на период од четири године, именује Стеван Лугоња, дипломирани економиста, као најбоље рангирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Стеван Лугоња из Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-1695/2022-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

351

На основу члана 40. став 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

I

МИРКО ГРУЈИЧИЋ се бира члана Савета за комуналне делатности.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-21-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

352

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. став 1. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД**

I

ОЉА ТОЛМАЧ се именује за члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад из реда запослених на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутном јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. став 1. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. став 1. тач. 1)

и 2) овог закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Након спроведеног изборног поступка у складу са чл. 27. – 32. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Скупштини Града Новог Сада је дана 11. фебруара 2022. године, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије број: 301/22 од 11. фебруара 2022. године о избору Оље Толмач за кандидата за члана Надзорног одбора, као предлог за именовање за члана Надзорног одбора из реда запослених у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 52. седници од 25. фебруара 2022. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорном одбору Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, утврдила је да Оља Толмач испуњава услове за именовање у Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, да је као представник запослених у овом јавном предузећу предложена на начин утврђен Статутом Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, те је на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

На основу горе наведеног, донето је Решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-22-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

353

На основу члана 45. став 4. и члана 48а. став 2. тачка 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20 и 47/21) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПОЗОРИШТА
МЛАДИХ, НОВИ САД**

I

АНДРИЈА ДИНИЋ разрешава се дужности члана Надзорног одбора Позоришта младих, Нови Сад, пре истека мандата, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-23-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

354

На основу чл. 45. став 4. и 46. став 5. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20 и 47/21) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПОЗОРИШТА МЛАДИХ, НОВИ САД

I

ЛУЦИЈА ПЕНА се именује за члана Надзорног одбора Позоришта младих, Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-24-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

355

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАЈЛО ПУПИН“, ВЕТЕРНИК

I

ДРАГОСЛАВ ЂОКИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник, представника јединице локалне самоуправе, пре истека мандата, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-25-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

356

На основу члана 116. ст. 5. и 7. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАЈЛО ПУПИН“, ВЕТЕРНИК

I

МИЛАН ТАТОМИРОВИЋ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник, представника јединице локалне самоуправе.

II

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-26-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

357

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„МИРОСЛАВ АНТИЋ“, ФУТОГ

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“, Футог због истека периода на који су именовани, са 13. априлом 2022. године:

представници јединице локалне самоуправе:

РАДМИЛА КОЈИЋ
ВЕРА КОЈИЋ
БОРИС БРАНКОВИЋ

представници запослених:

БИЉАНА БОМЕШТАР
ЈЕЛЕНА КНЕЖЕВИЋ
АДРИЈАНА САРИЋ

представници родитеља:

МАЈА РЕСН
МАРКО ВУЈИНОВИЋ
ЂОРЂЕ ЦВЕТКОВИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“, Футог, од 14. априла 2022. године, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

РАДМИЛА КОЈИЋ
ВЕРА КОЈИЋ
БОРИС БРАНКОВИЋ

представници запослених:

БИЉАНА БОМЕШТАР
ЈЕЛЕНА КНЕЖЕВИЋ
СТРАХИЊА НАСТИЋ

представници родитеља:

АЛЕКСАНДАР БУЛАЈИЋ
СРЂАН ЈОВАНОВИЋ
ГОРДАНА КЛИСАРИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-27-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

358

На основу члана 39. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/24, 47/21 и 78/21) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА ГРАДА НОВОГ
САДА, НОВИ САД

I

ПЕТРУ ЂУРЂЕВУ престаје дужност директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад због истека мандата.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-28-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

359

На основу чл. 34, 35. и 36. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21 и 78/21) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ИСТОРИЈСКОГ
АРХИВА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД

I

ПЕТАР ЂУРЂЕВ се именује за директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21 и 78/21) и члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којима је, између осталог, прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава директора установе културе чији је оснивач Град Нови Сад. Чланом 35. Закона о култури, између осталог, прописано је да се директор установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса на период од четири године и да може поново бити именован. Истим чланом наведеног закона је прописано да јавни конкурс расписује и спроводи управни одбор установе, уз претходну сагласност оснивача, да управни одбор установе обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља оснивачу образложење предлог листе кандидата, која садржи мишљење управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору. Оснивач именује директора установе са листе кандидата.

Чланом 7. став 2. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19, 46/20 и 45/21) је прописано да се директор именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса који расписује и спроводи Управни одбор уз претходну сагласност Градског већа Града Новог Сада.

Чланом 36. Закона о култури је прописано да кандидати за директоре установа морају имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури, као и то да се остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују статутом установе. Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја установе, као саставни део конкурсне документације.

Чланом 18. Статута Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад, прописано је да кандидат за директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад поред општих услова прописаних законом мора да испуњава и следеће услове:

- стечено високо образовање из области: историјске, археолошке и класичне науке, библиотекарство, архиварство и музеологија, политичке науке, филолошке науке, правне науке или економске науке, на студијама другог степена (мастер академске студије, специјалистичке академске студије или специјалистичке струковне студије), по пропису који је уређивао високо образовање почев од 10. септембра 2005. године до 7. октобра 2017. године, односно на студијама другог степена (мастер академске студије или специјалистичке

академске студије) по пропису који уређује високо образовање почев од 7. октобра 2017. године, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, по пропису који је уређивао високо образовање до 10. септембра 2005. године,

- знање страног језика, и

- најмање пет година радног искуства у култури

Кандидат за директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад дужан је да предложи програм рада и развоја Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад, као саставни део конкурсне документације.

Градско веће Града Новог Сада је Решењем, број: 6-3/2022-28-I од 27. јануара 2022. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 4/22) дало сагласност на Предлог одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за избор кандидата за директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад, који је утврдио Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад на седници од 25. јануара 2022. године.

Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад је на седници од 1. фебруара 2022. године, уз наведену, претходну сагласност Градског већа Града Новог Сада, донео Одлуку о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за избор кандидата за директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад, у складу са условима утврђеним Законом о култури и Статутом Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад. Јавни конкурс за избор кандидата за директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад објављен је 2. фебруара 2022. године на сајту Националне служба за запошљавање, у листу „Вечерње новости“ и на огласној табли Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад. У року одређеном за подношење пријаве на јавни конкурс, пријаву на конкурс поднео је један кандидат.

Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад је на седницама од 18. фебруара 2022. године, констатовао да је на јавни конкурс за избор кандидата за директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад, пријаву благовремено поднео кандидат Петар Ђурђевић, да су уз исту приложени сви потребни докази, односно да кандидат испуњава услове из конкурса за именовање директора ове установе, затим обавио усмени разговор са кандидатом Петром Ђурђевићем ради утврђивања мишљења о стручним и организационим способностима кандидата, о чему је сачинио записник и утврдио образложени предлог листе кандидата са мишљењем о стручним и организационим способностима за кандидата са листе, Петра Ђурђевића.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 53. седници од 25. марта 2022. увидом у комплетну конкурсну документацију и на основу образложеног предлога листе кандидата која садржи мишљење Управног одбора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад о стручним и организационим способностима за кандидата са листе Петра Ђурђевића и записник о обављеном разговору са наведеним кандидатом, достављених Скупштини Града Новог Сада 4. марта 2022. године, односно у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса, утврдила Предлог решења о именовању директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад.

На основу горе наведеног, донето је Решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-29-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

360

На основу члана 113. став 4, члана 123. став 4. тачка 1. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 25/19) и члана 39. тачка 47. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ
НОВИ САД**

I

ГОРАН ПУЗИЋ се разрешава дужности члана Надзорног одбора Апотекарске установе Нови Сад пре истека мандата на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-30-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

361

На основу члана 116. ст. 5. и 6, члана 117. став 3. тачка 6. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ЉУДОВИТ ШТУР“, КИСАЧ**

I

ДЕНИСА ХАНСМАН се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач, представника запослених, пре истека мандата.

II

АНА ВОЗАР се именује за члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач, представника запослених.

III

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач из тачке II овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-31-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

362

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ“, СРЕМСКА
КАМЕНИЦА**

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

ТАМАРА ЈОЛЦИЋ
БОЈАН БОЖИЋ
АЛЕКСАНДАР ВАСИЛИЋ

представници запослених:

ГОРДАНА ГАЈИЋ
СЛАЂАНА ФЕМИЋ
БРАНКА РАДОВАНОВИЋ

представници родитеља:

ЈОВАН ЗАРИЋ
ТАЊА ЋИРКОВИЋ-ГАЛИЋ
ТАТЈАНА МАРЈАНОВ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица на период од четири године именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

БОЈАН БОЖИЋ
ТАМАРА ЈОЛЦИЋ
АЛЕКСАНДАР ВАСИЛИЋ

представници запослених:

ЈЕЛЕНА МАКСИМОВИЋ
САНДА МАЛЕШЕВИЋ
ЗОРИЦА КОНДИЋ

представници родитеља:

САНДРА РАШЕТА
ТАЊА ЋИРКОВИЋ-ГАЛИЋ
ТАТЈАНА МАРЈАНОВ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-32-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

363

На основу члана 40. став 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ПРОПИСЕ

I

МАЈА ЦРНОБАРАЦ се разрешава дужности члана Комисије за прописе.

II

ЧАРНА ЈОВАНОВИЋ се бира за члана Комисије за прописе.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-33-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

364

На основу члана 4. Одлуке о образовању Радне групе „Зелена столица“ („Службени лист Града Новог Сада“, број 58/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА РАДНЕ ГРУПЕ „ЗЕЛЕНА СТОЛИЦА“

I

ДУШИЦИ МИЛЕНКОВИЋ престаје дужност члана Радне групе „Зелена столица“, представника организације Покрет горана Новог Сада, на основу поднете оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-34-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

365

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ
„ЈОСИП СЛАВЕНСКИ“, НОВИ САД

I

ОЛИВЕРА ОГЊАНОВИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне музичке школе „Јосип Славенски“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе, пре истека мандата, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-35-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

366

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ДУШАН РАДОВИЋ“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад због истека периода на који су именовани, са 29. јуном 2022. године:

представници јединице локалне самоуправе:

БОСИЉКА ДЕЛИЋ
НЕНАД ЕРДЕЉАН
ДЕЈАН ТАТАЛОВИЋ

представници запослених:

САНДРА ТЕРЗИЋ
ГОРДАНА ЗЕЉКОВИЋ
ЗЛАТИЦА КОСАНОВИЋ

представници родитеља:

МИЛАН БЕЉИЋ
ВАСА ЛАЛОШЕВИЋ
МАРИЈАНА ЉЕПИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад, од 30. јуна 2022. године, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

БОСИЉКА ДЕЛИЋ
НЕНАД ЕРДЕЉАН
ДЕЈАН ТАТАЛОВИЋ

представници запослених:

ВЕЉКО ДРАГИЧЕВИЋ
РЕНАТА ЈЕВТИЋ
СЛАЂАНА МАРКОВИЋ

представници родитеља:

МИЛАН БЕЉИЋ
МАРИЈАНА ЉЕПИЋ
ДЕЈАН ЗБУЋНОВИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-36-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

367

На основу члана 40. став 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЗАМЕНИКА
ПРЕДСЕДНИКА САВЕТА ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

I

РОБЕРТ ВИЗИ се разрешава дужности заменика председника Савета за заштиту животне средине.

II

САША ПЕЈАНОВИЋ се бира за заменика председника Савета за заштиту животне средине.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

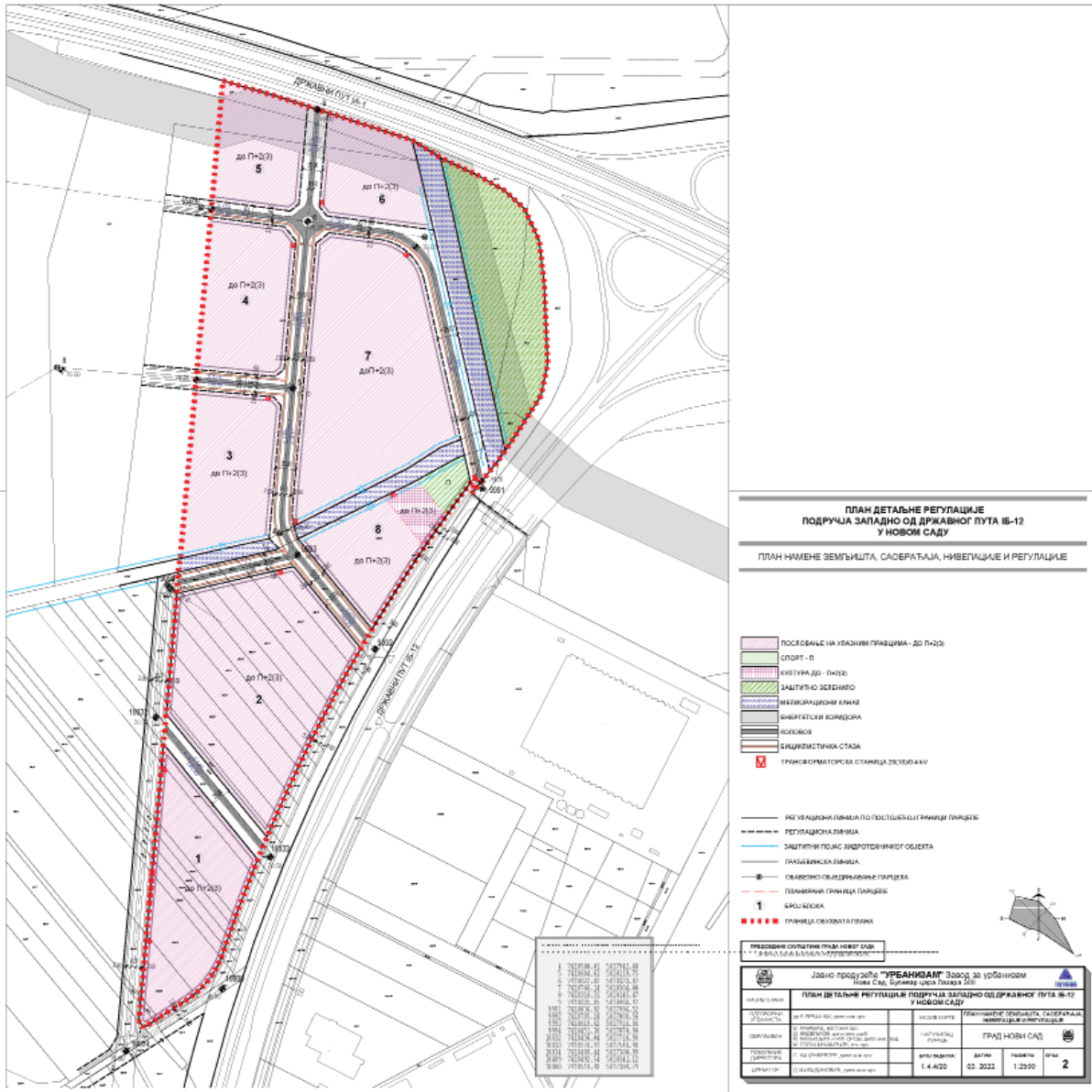
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2022-37-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

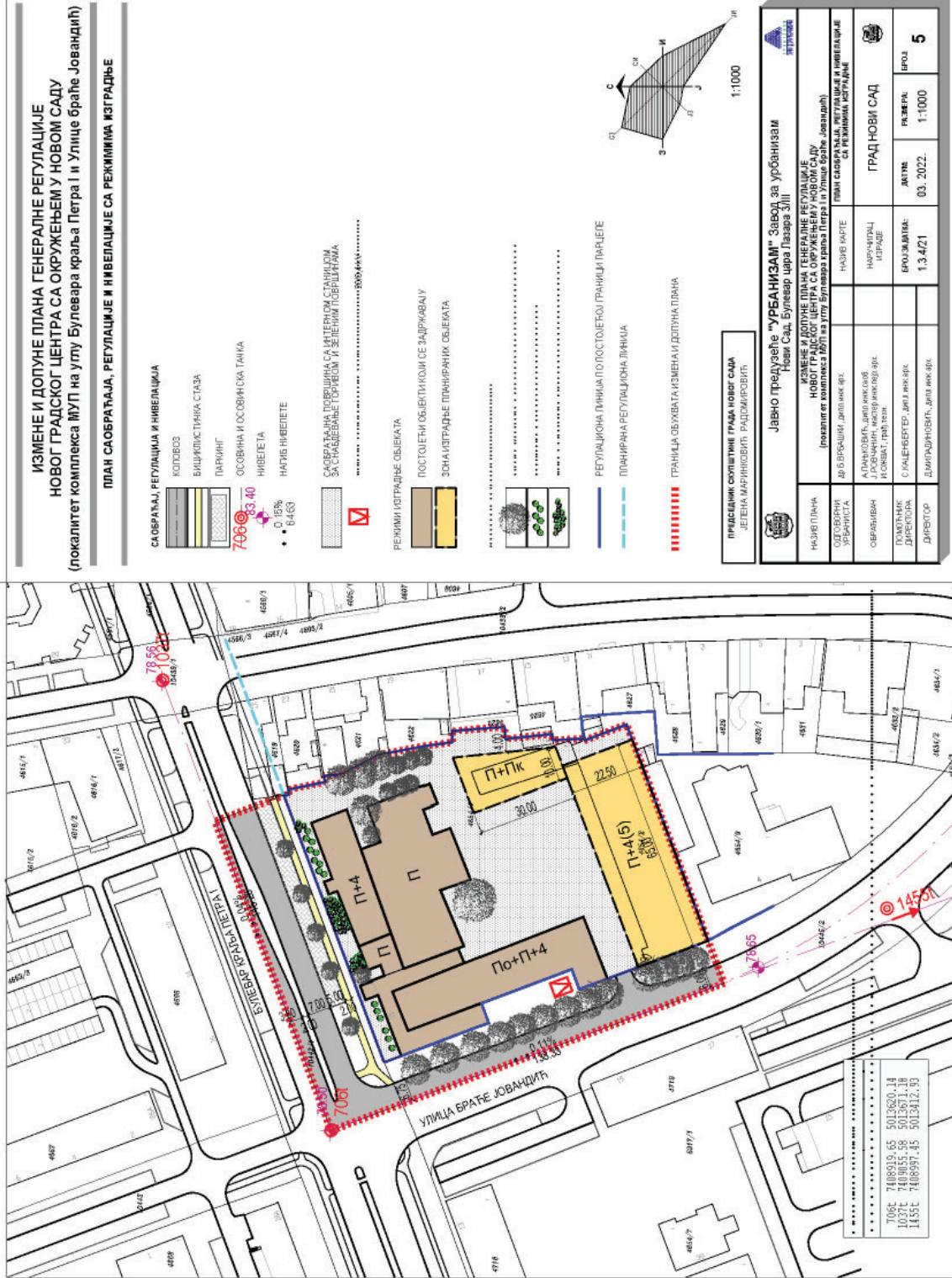
Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ БУЛЕВАР ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У НОВОМ САДУ
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А ИСТОЧНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГРАДСКЕ ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А ЗАПАДНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА МУП НА УГЛУ БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И УЛИЦЕ БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ)
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БРОЈ 6)
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЏИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ И КОПЕРНИКОВЕ)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ГАСОВОДА)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ ЦЕНТРА СЕВЕРНО ОД ФУТОШКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЦЕНТРА ЗА ОСНОВНУ ПОЛИЦИЈСКУ ОБУКУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР.2563/11 И 2564/1 К.О. ВЕТЕРНИК)



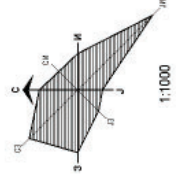


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(локалитет комплекса МПГ на улу Булевар краља Петра I и Улице браће Јовандић)**

ПЛАН САБРАТЉАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИСТРАЖЕЊЕ

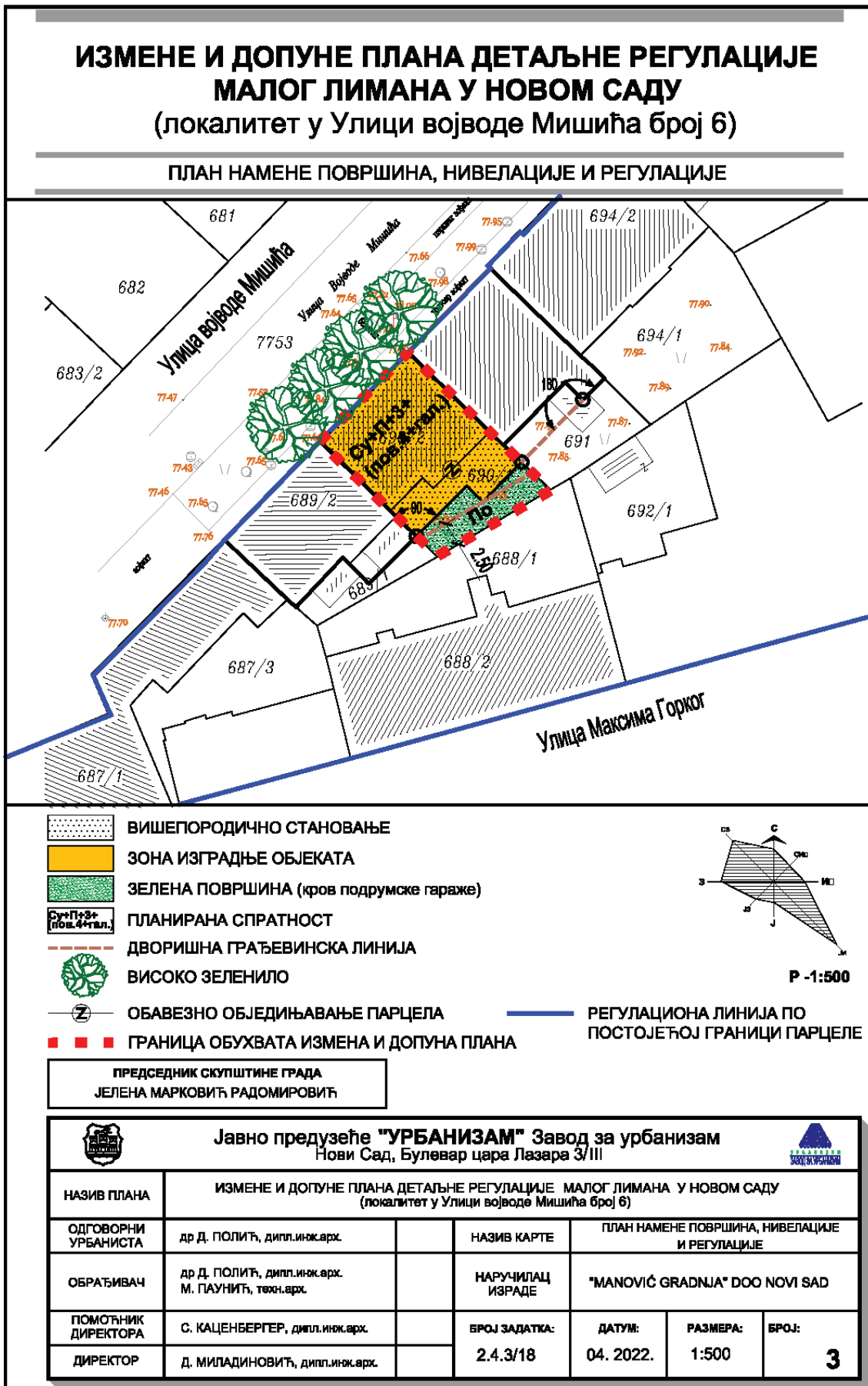
- САБРАТЉАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА**
- КОЛОВОЗ
 - ВИЦИЛАСТИНА СТАЗА
 - ПАРКИНГ
 - ОСОВИНА И ОСОВИНСА ТАМКА
 - НИВЕЛЕТА
 - НАКЛД НИВЕЛЕТЕ
- 706-83.40
- 0.15%
 - 6.463

- РЕЖИМ ИСТРАЖЕЊЕ ОБЈЕКТА**
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
 - ЗОНА ИСТРАЖЕЊЕ ПЛАНИРНИК ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИЈА ЛИНЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРНА РЕГУЛАЦИЈА ЛИНЈА
- ГРАНИЦА ОБХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



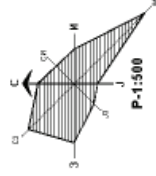
<p>ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЈЕЛЕНА МАРИНОВИЋ РАДОМИРОВИЋ</p>		<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>	
<p>НАЗИВ ПЛАНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (локалитет комплекса МПГ на улу Булевар краља Петра I и Улице браће Јовандић)</p>	<p>НАЗИВ ПАРЦЕ ПЛАНИРНИК ИСТРАЖЕЊЕ</p>	<p>НАЧЕЛНИК ИСТРАЖЕЊЕ</p>	<p>БРОЈ ПЛАНА 1.3.4.21</p>
<p>ОДЛУЧЕНИ ЗДРАВЉА</p>	<p>ДР. БРВЧАНИ, ДИП. ИНЖ. АРХ.</p>	<p>НАЧЕЛНИК ИСТРАЖЕЊЕ</p>	<p>ГЛАВНИ АРХИТЕКТ 03. 2022.</p>
<p>ОБЈАВЉЕНИ</p>	<p>А. ПЕЊКОВИЋ, ДИП. ИНЖ. АРХ. И. СТОЈАНОВИЋ, ИНЖ. АРХ. И. СТОЈАНОВИЋ, ДИП. АРХ.</p>	<p>ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЈА</p>	<p>БРОЈ ЛИСТА 5</p>
<p>ПОКРЕТНИ ДИРЕКТОР</p>	<p>С. КАЛЕЊЕВИЋ, ДИП. ИНЖ. АРХ. Д. МИЉКОВИЋ, ДИП. ИНЖ. АРХ.</p>	<p>ДИРЕКТОР</p>	<p>БРОЈ ГРАДА 1:1000</p>

706E	7418919.65	5013620.14
1037E	7418935.88	5013671.18
1455E	7418997.45	5013412.30



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ
ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЏИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА,
БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ**
(локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове)

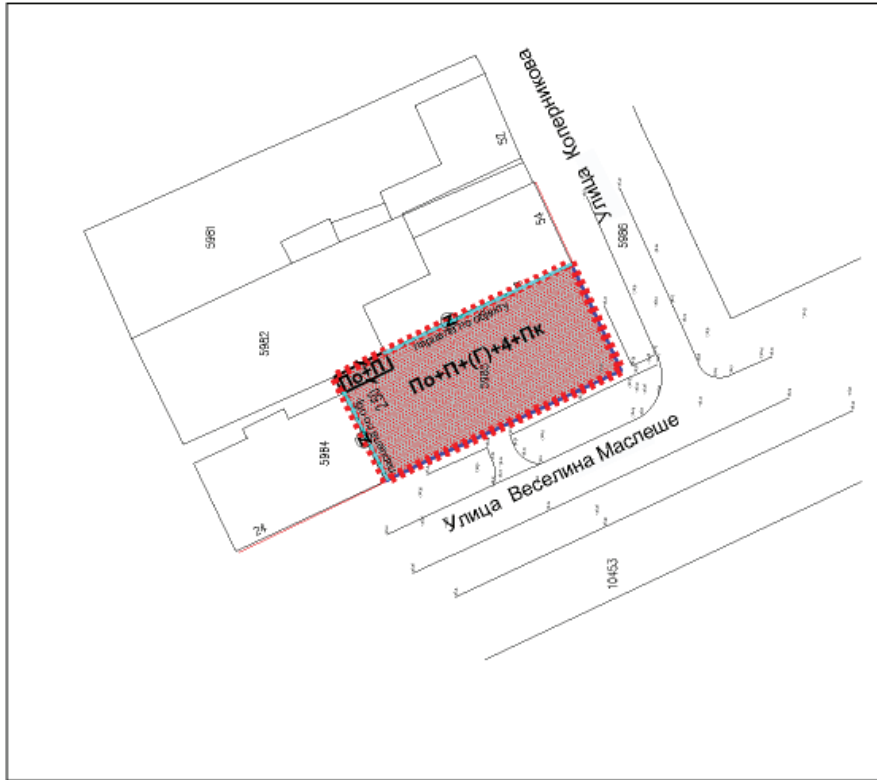
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕГУЛАЦИЈЕ



НАМЕНА ПОВРШИНА

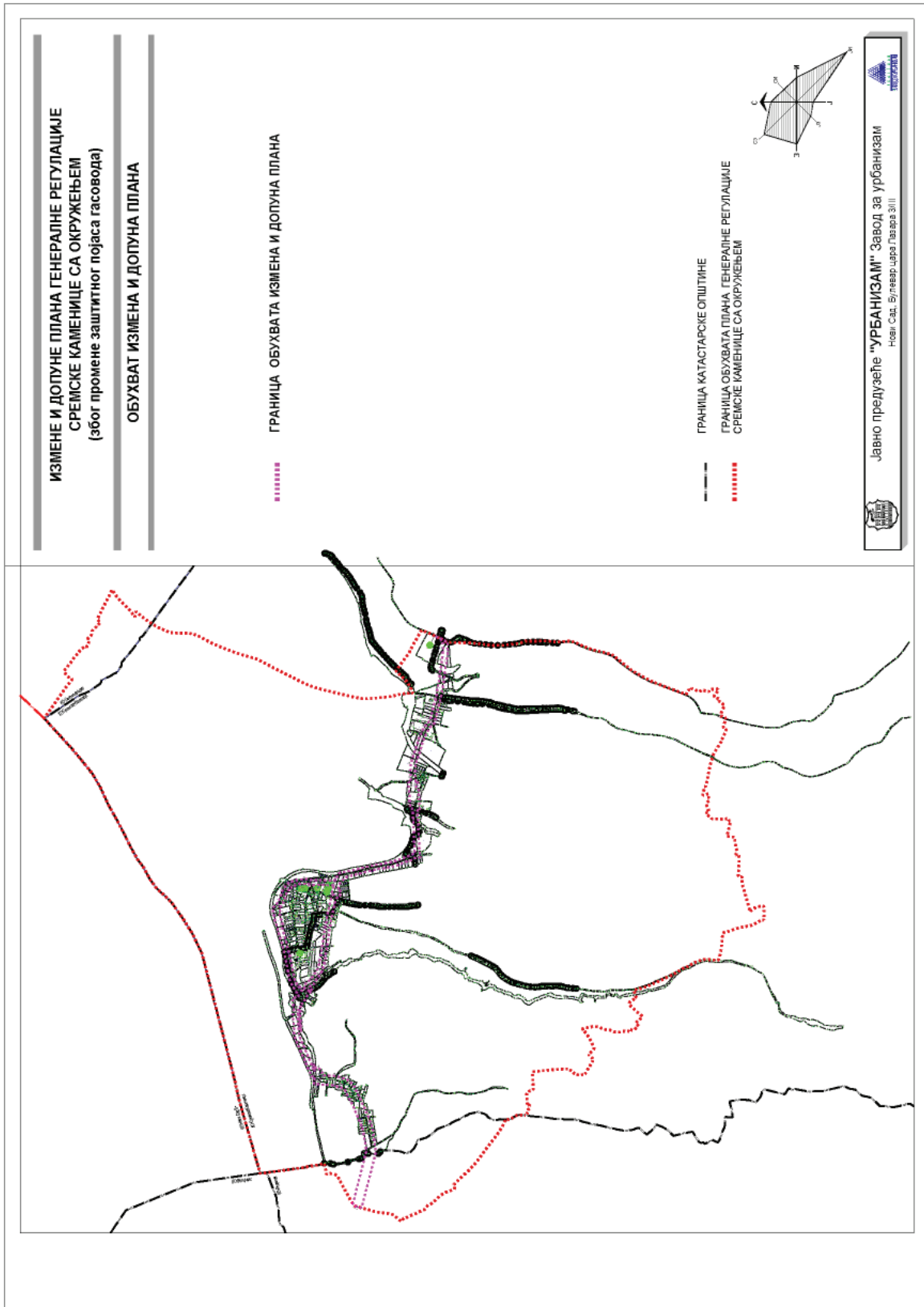
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ (По+П+Г)+4+Пк
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ-ЗОНА ИЗГРАДЊЕ

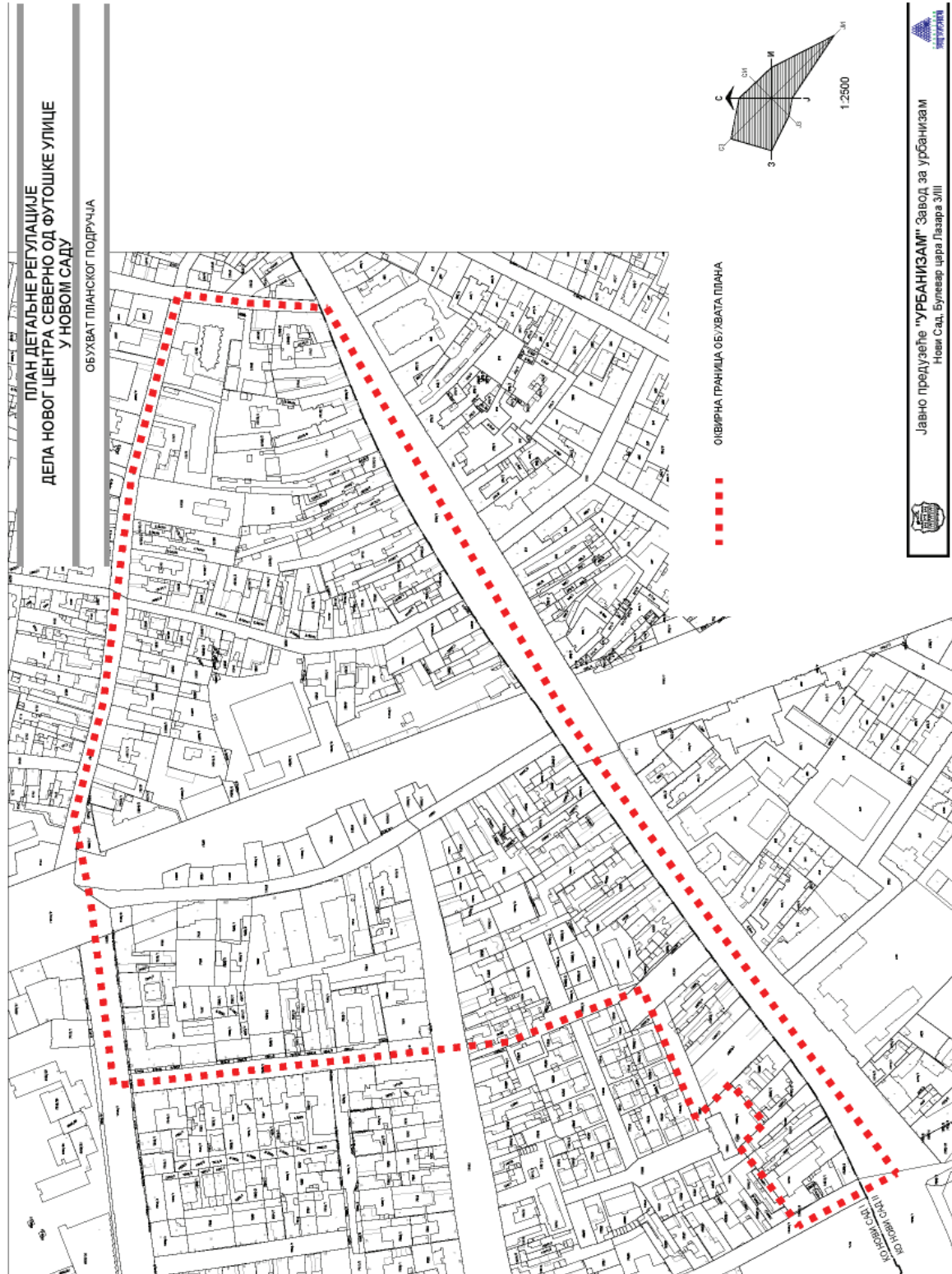
- ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛА
- ОБАВЕЗНО ОБЕДЛИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРКОВИЋ РАДОЈИЋЕВИЋ

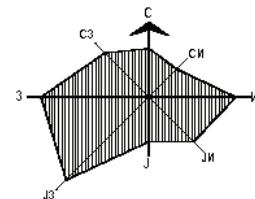
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III ИПБЕ ВИНОВАЦ (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове)	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕГУЛАЦИЈЕ
ОД ОБОРНИ РЕВИЈАСТА СТАВЉЕНА НА УСТАВЉАЊЕ	НАЗИВ ПАРЦЕ НАМЕНА ИЗГРАДЊЕ
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЈЕДИНСТВЕНИМ ПРОЈЕКТОМ	НАМЕНА ИЗГРАДЊЕ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	БРОЈ ЗАКАЗА 2.4.6.20
ДИРЕКТОР	ДАТУМ 02.2022.
	РАЗМЕР 1:500
	БРОЈ 2





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЦЕНТРА ЗА ОСНОВНУ ПОЛИЦИЈСКУ ОБУКУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



..... ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ

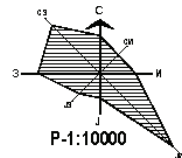
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

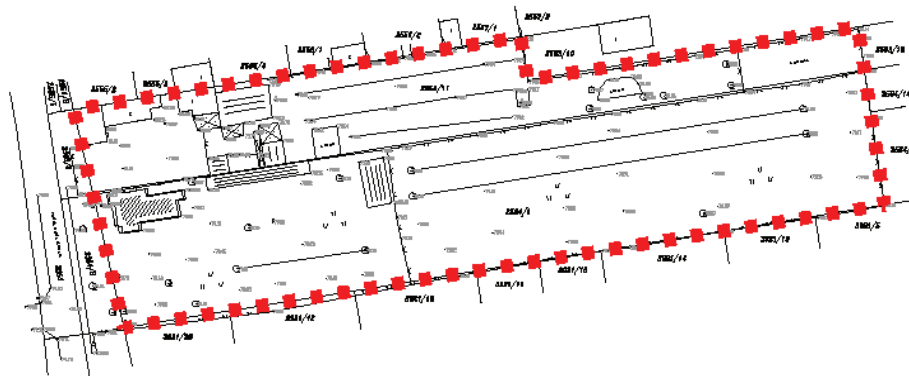


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

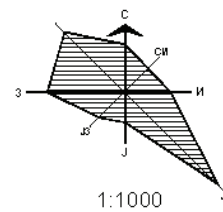


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 КО Ветерник)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
303	План генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду	439	316	Одлука о допуни Одлуке о јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада	549
304	План детаљне регулације подручја западно од Државног пута ИБ-12 у Новом Саду	467	317	Одлука о изменама Одлуке о приступању Националној асоцијацији локалних канцеларија за младе	550
305	План детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину	483	318	Одлука о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Ченеју, који су додељени у закуп избеглим лицима	550
306	План детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину	505	319	Одлука о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Ветернику, који су додељени у закуп избеглим лицима	551
307	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса МУП на углу Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић)	528	320	Одлука о изменама и допуни Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину	553
308	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6)	530	321	Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде	554
309	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове)	531	322	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2022. годину	555
310	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода)	532	323	Одлука о постављању скулптуралног дела „Човек јелен“ у Новом Саду	557
311	Одлука о изради плана детаљне регулације дела новог центра северно од Футошке улице у Новом Саду	537	324	Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за Град Нови Сад за 2022. годину	557
312	Одлука о изради плана детаљне регулације комплекса Центра за основну полицијску обуку у Сремској Каменици	539	325	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад	575
313	Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу	541	326	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2022. годину	575
314	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцелама бр.2563/11 и 2564/1 К.О. Ветерник)	543	327	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Градској библиотеци у Новом Саду, Нови Сад	575
315	Одлука о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад	545	328	Решење о измени Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центра за социјални рад Града Новог Сада	576
			329	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“	576
			330	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Подбара“	577

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
331	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Ковилъ“	577	351	Решење о избору члана Савета за комуналне делатности	586
332	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сава Ковачевић“	578	352	Решење о именовану члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад	587
333	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица проте Георгија Живанова)	578	353	Решење о разрешењу дужности члана Надзорног одбора Позоришта младих Нови Сад	587
334	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица Јована Радонића)	579	354	Решење о именовану члана Надзорног одбора Позоришта младих, Нови Сад	588
335	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица патријарха Викентија)	579	355	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник	588
336	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица Славка Гавриловића)	579	356	Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник	588
337	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица Димитрија Кириловића)	580	357	Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“, Футог	589
338	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица Марије К. Јовановић)	580	358	Решење о престанку дужности директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад	589
339	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица Маре Ђорђевић Малагурски)	580	359	Решење о именовану директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад	589
340	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица Катице Рајчић)	581	360	Решење о разрешењу члана Надзорног одбора Апотекарске установе Нови Сад	591
341	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица Манде Сударевић)	581	361	Решење о разрешењу и именовану члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач	591
342	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица Анастасије Манојловић)	581	362	Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица	591
343	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица Војина Лазаревића)	582	363	Решење о разрешењу и избору члана Комисије за прописе	592
344	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица Косте Мајинског)	582	364	Решење о престанку дужности члана Радне групе „Зелена столица“	592
345	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица Јована Јоце Перваза)	582	365	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне музичке школе „Јосип Славенски“, Нови Сад	592
346	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица Милице Томић)	583	366	Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад	593
347	Решење о давању назива улици у Ветернику (Улица Олге Станковић)	583	367	Решење о разрешењу и избору заменика председника Савета за заштиту животне средине	593
348	Решење о давању назива улици у Новом Саду (Улица Славуја Хаџића)	583			
349	Решење о именовану директора ЈКП „Информатика“ Нови Сад	584			
350	Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад	585			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Александар Ткалец.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700