

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-84/2022-II
Дана: 23. јуна 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4 – двочлано домаћинство, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-84/2022-II од 23. јуна 2022. године, с молбом да се дневни ред XXVII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 27. јун 2022. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4 – двочлано домаћинство и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремено реализовање Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4 – двочлано домаћинство, на 149. седници од 23. јуна 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4 – двочлано домаћинство.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4 – двочлано домаћинство, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

– Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-84/2022-II
Дана: 23. јуна 2022. године
НОВИ САД



На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и члана 10. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), а на основу Листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4 - двочлано домаћинство број XXV-36-1/21-199-29, коју је Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада утврдила на XXX. седници од 10.06.2022. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, ЂОРЂА МАГАРАШЕВИЋА БРОЈ 4 - ДВОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ стамбена подршка куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4 – двочлано домаћинство, и то стана број 111, површине 40м², на првом спрату, парцела број 3030, КО Нови Сад II, и то:

– Аблаковић Милади из Каћа (ЈМБГ:).

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

III. Уговор из тачке II. ове одлуке закључиће се у складу са одлуком која уређује куповину станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке.

IV. Уговор из тачке II. ове одлуке представља основ за стицање права својине на непокретности из тачке I. ове одлуке.

V. Надзор над реализацијом закљученог уговора и контролу испуњености услова за доделу овог вида стамбене подршке за све време њеног трајања вршиће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

VI. Непокретност описана у тачки I. ове одлуке не може се отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

VII. Против ове одлуке корисник стамбене подршке из тачке I. Одлуке може изјавити жалбу Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VIII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове www.imovina.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4 – двочлано домаћинство садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у чл. 10. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), којим је прописано да на основу листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, да се одлука објављује у дневном листу и на сајту Града, као и да се против одлуке може изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана њеног објављивања.

Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке уређен је поступак куповине стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак куповине стана у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/20), утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је саставни део Одлуке, станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити, између осталих стан број 111, површине 40м², који се налази на првом спрату стамбене зграде у Новом Саду у улици Ђорђа Магарашевића број 4, на парцели број 3030, КО Нови Сад II, за двочлано домаћинство, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 05.11.2021. године донео Решење о образовању и именовању Стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада.

Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада, који је дана 22.11.2021. године објављен на сајту Града Новог Сада, на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, и који је био отворен до 22.12.2021. године.

Јавним позивом опредељени су станови који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити, између осталих стан број 111, површине 40м², који се налази на првом спрату стамбене зграде у Новом Саду у улици Ђорђа Магарашевића број 4, на парцели број 3030, КО Нови Сад II, за двочлано домаћинство.

Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

За стан број 111, површине 40м², који се налази на првом спрату стамбене зграде у Новом Саду у улици Ђорђа Магарашевића број 4, на Јавни позив поднето 12 захтева, за које је Стамбена комисија утврдила да су потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

Стамбена комисија је, у складу са Правилником, извршила бодовање поднетих захтева и утврдила да је највише бодова остварио захтев Аблаковић Миладе из Каћа, заведен под бројем XXV-36-634/21 дана 17.12.2021. године, са укупно 192 бода, од чега за мерило-стамбени статус 172 бода, за мерило-број чланова домаћинства 10 бодова и за мерило-здравствено стање 10 бодова.

Стамбена комисија је на XXVII. седници од 18.05.2022. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4 – двочлано домаћинство, који је дана 23.05.2022. године објављен на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“. Рок за подношење приговора био је 15 дана од дана објављивања, Градском већу Града Новог Сада.

У наведеном року није било приговора на утврђени Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4 – двочлано домаћинство, те је Стамбена комисија на XXX. седници од 10.06.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4 – двочлано домаћинство, која је дана 15.06.2022. године објављена у дневном листу „Дневник“, на сајту Града и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

Законом и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке прописано је да се одлука о додели стамбене подршке објављује на начин како се објављује јавни позив за доделу стамбене подршке, односно на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, да се против одлуке може изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања исте, као и да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке. Такође, чланом 100. Закона прописано је да се стан стечен куповином под непрофитним условима не може отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

На основу свега наведеног, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да размотри предложени материјал и достави га Скупштини Града Новог Сада на одлучивање.

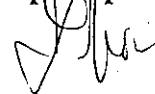
Обрађивач

Јована Поповић



ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Зорић



На основу члана 107. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и члана 9. став 3. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), по Јавном позиву за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада објављеном дана 22.11.2021. године, Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада на ХХХ. седници од 10.06.2022. године утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, ЂОРЂА МАГАРАШЕВИЋА БРОЈ 4 - ДВОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I.

Утврђује се Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4 - двочлано домаћинство:

1.	2.	3.	4.	5.					6.
				Бодови према критеријумима					
Р. бр.	Име и презиме	Број захтева	Бр. чл. пор. дом.	5.1. Стамб. статус	5.2. Бр.чл. пор.дом.	5.3. Самохр. родитељ	5.4. Здрав. стање	5.5. Инв. и тел. ошт.	Укупан бр. бодова (5.1.-5.5.)
1.	Милада Аблаковић	XXV-36-634/21	2	172	10		10		192
2.	Зоран Ваван	XXV-36-616/21	2	158	10				168
3.	Адриана Јововић	XXV-36-630/21	2	150	10	5			165
4.	Евгенија Глушчевић	XXV-36-655/21	2	138	10	5	10		163
5.	Горан Стевановић	XXV-36-638/21	2	140	10	5			155
6.	Славица Стојановић	XXV-36-619/21	2	136	10	5			151
7.	Владан Мишић	XXV-36-667/21	2	130	10			10	150
8.	Марио Крстић	XXV-36-641/21	2	140	10				150
9.	Љиљана Белић	XXV-36-650/21	2	120	10	5	10		145
10.	Милка Мајкић	XXV-36-652/21	2	122	10	5			137
11.	Ксенија Грибкова	XXV-36-609/21	2	120	10	5			135
12.	Жана Пејановић	XXV-36-618/21	2	110	10	5			125

II.

Констатује се да је Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/20) опредељен стан број 111, површине 40м², у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4, на првом спрату, парцела број 3030, КО Нови Сад II, за двочлано домаћинство.

III.

Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4 - двочлано домаћинство, објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове www.imovina.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Стамбена комисија за доделу стамбене подршке
куповином стана у јавној својини Града Новог Сада
Број: XXV-36-1/21-199-29
Дана: 10.06.2022. године
НОВИ САД

Председник Стамбене комисије
Вера Зорић

