

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-46/2022-II  
Дана: 18. јуна 2022. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-46/2022-II од 18. јуна 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

*Милош Вучевић*

*Милош З Вучевић*

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 147. седници од 18. јуна 2022. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

I. Утврђује се Предлог одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА**  
**Број: 020-46/2022-II**  
**Дана: 18. јуна 2022. године**  
**НОВИ САД**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

*Милош Вучевић*

*Милош Вучевић*

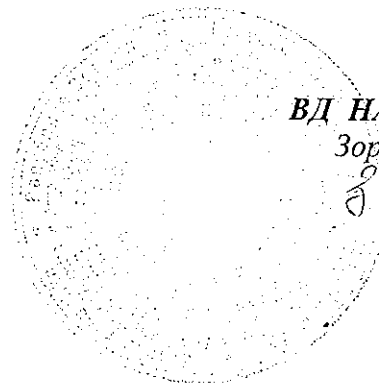
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ  
Број: XVI-012-01/2022- 174  
19. април 2022. године  
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА НОВОГ САДА

**Предмет:** Мишљење на Нацрт одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада .

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



**ВД НАЧЕЛНИЦЕ**

Зора Борђевић

На основу чл. 27. став 11. и 28. став 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на \_\_\_\_\_ седници од \_\_\_\_\_ 2022. године, доноси

### **ОДЛУКУ**

## **О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И УПРАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука) после поглавља: „V. ЗАШТИТА ПРАВА И ИНТЕРЕСА ГРАДА“ додаје се ново поглавље VI. и члан 30б који гласе:

## **„VI. ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗА ПРЕСЕЉЕЊЕ**

### **Члан 30б**

Станови у јавној својини Града за пресељење лица која су закупци на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација, која су то право стекла у складу са законом, односно по сили закона и стан користе по правном основу који може бити: уговор о закупу стана и/или одлука надлежног органа, односно правноснажно судско решење које замењује уговор о закупу стана, а која су право на пресељење остварила донетим решењем о утврђивању права на пресељење, обезбеђују се у складу са годишњим планом и програмом за обезбеђење станова у јавној својини Града Новог Сада за пресељење лица која су то право остварила донетим решењима о утврђивању права на пресељење.

Годишњи план и програм из става 1. овог члана доноси Градско веће у складу са законом, на предлог Градске управе.“.

### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада садржан је у чл. 27. став 11. и 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19). Чланом 27. став 11. Закона о јавној својини прописано је да, између осталог, јединица локалне самоуправе може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења. Чланом 28. став 2. Закона о јавној својини прописано је да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе. Чланом 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада уређује прибављање и располагање стварима у јавној својини Града Новог Сада у складу са законом.

Чланом 52. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 9/20) прописано је, између осталог, да закупац на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација, који је то право стекао у складу са законом, односно по сили закона и стан користи по правном основу који може бити: уговор о закупу стана и/или одлука надлежног органа, односно правноснажно судско решење које замењује уговор о закупу стана, наставља са коришћењем тог стана у закуп на неодређено време до доношења решења о иселјењу, односно решења о пресељењу. Чланом 53. наведеног закона прописано је да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи члан 140. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, број 104/16).

Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр. 104/16 и 9/20 – др. закон) прописан је поступак иселјења и пресељења лица који су закупци на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација, који су то право стекли у складу са законом, односно по сили закона и стан користи по правном основу који може бити: уговор о закупу стана и/или одлука надлежног органа, односно правноснажно судско решење које замењује уговор о закупу стана.

Чланом 147. Закона о становању и одржавању зграда, између осталог, прописано је да је јединица локалне самоуправе на чијој територији се налазе станови које користе наведена лица дужна да пре усвајања буџета за наредну календарску годину достави министарству надлежном за послове становања предлог плана и програма којим ће се обезбедити станови у јавној својини за пресељење наведених лица која су остварила то право донетим решењима о утврђивању права на пресељење. Такође, наведеним чланом прописано је и да предлог плана и програма припрема надлежни орган јединице локалне самоуправе у сарадњи са представницима министарства надлежног за послове становања, представницима власника станова и представницима наведених лица. Такође, наведеним чланом утврђено је шта план и програм нарочито садржи.

Предлогом одлуке прописано је да се станови у јавној својини Града за пресељење лица која су закупци на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација, која су то право стекла у складу са законом, односно по сили закона и стан користе по правном основу који може бити: уговор о закупу стана и/или одлука надлежног органа, односно правноснажно судско решење које замењује уговор о закупу стана, а која су право на пресељење остварила донетим решењем о утврђивању права на пресељење, обезбеђују у складу са годишњим планом и програмом за обезбеђење станова у јавној својини Града Новог Сада за пресељење лица која су то право остварила донетим решењима о утврђивању права на пресељење. Такође, Предлогом одлуке прописано је да наведени годишњи план и програм доноси Градско веће Града Новог Сада у складу са законом, на предлог Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

Имајући у виду горе наведено, а узимајући у обзир чињеницу значаја и неопходности спровођења поступка иселења и пресељења наведених лица, као и чињеницу да решење о утврђивању права на пресељење доноси Градска управа за имовину и имовинско–праве послове, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА**  
**Мирјана Марковић**

