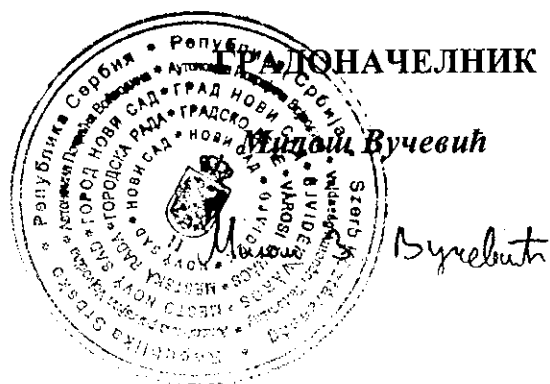


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-1/2022-219-II
Дана: 18. јуна 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 352-1/2022-219-II од 18. јуна 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допуни Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 147. седници од 18.06. 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о изменама и допуни Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Здравко Јелушић, члан Градског већа, а за повереника Зоран Станојевић, в. д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2022-219-II
Дана: 18.06.2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

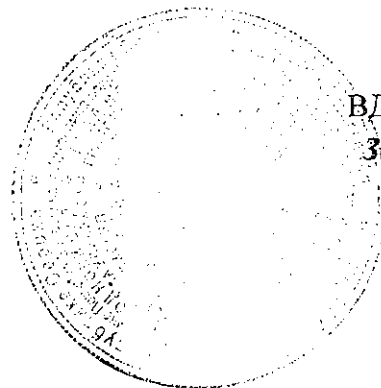
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-333
14. јун 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 361. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон и 40/21) и члана 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРОИЗВОДЊИ,
ДИСТРИБУЦИЈИ И СНАБДЕВАЊУ
ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ
ИЗ ТОПЛИФИКАЦИОНОГ СИСТЕМА ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/17, 27/19 и 59/19) у члану 33. став 1. број: „5“ замењује се бројем: „20“.

У ставу 2. речи: „од 6. до 10.“ замењују се речима: „од 21. до 25.“.

У ставу 3. број: „11“ замењује се бројем: „26“.

Члан 2.

У члану 34. ст. 2. и 7. речи: „од 15. маја“ замењују се речима: „од 3. маја“.

Члан 3.

Члан 41. мења се и гласи:

„Члан 41.

Грејна сезона почиње 15. октобра текуће и завршава се 15. априла наредне године.

Грејна сезона може да почне и пре рока из става 1. овог члана, када је према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха измерена у Граду три дана узастопно у 21 сат 12°C или нижа, али не пре 1. октобра.

Грејна сезона се завршава када је температура спољног ваздуха, почев од 13. априла, три дана узастопно у 21 сат виша од 12°C.

Грејна сезона може се продужити дуже од рока из става 1. овог члана, када је према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха измерена у Граду три дана узастопно у 21 сат 12°C или нижа, а најдуже до 3. маја.

По завршетку грејне сезоне Предузеће може отпочети ремонт и друге радове из члана 33. ове одлуке, али не пре 3. маја.“

Члан 4.

После члана 83. додаје се нови члан 83а који гласи:

„Члан 83а

Градско веће у случају неизвесног снабдевања енергентима за производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом из Топлификационог система, као и у случају да Републички хидрометеоролошки завод прогнозира средњу дневну температуру 12°C или нижу у периоду након 3. маја, а у циљу обезбеђивања снабдевања топлотном енергијом, може посебним актом, на предлог Предузећа утврдити смернице за поступање Предузећа и другачије рокове од рокова утврђених у чл. 33. и 41. ове одлуке.“.

Члан 5.

У члану 92. став 2. речи: „од 15. маја“ замењују се речима: „од 3. маја“.

Члан 6.

У члану 93. став 2. речи: „од 15. маја“ замењују се речима: „од 3. маја“.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
Нови Сад

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА
MSc Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допуни Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада садржан је у члану 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члану 361. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др.закон и 40/21) и члану 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 13. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе одлукама прописује начин обављања комуналне делатности, као и општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника услуга на својој територији, укључујући и начин плаћања цене комуналне услуге, начин вршења контроле коришћења и наплате комуналне услуге и овлашћења вршиоца комуналне делатности у вршењу контроле и мере које су контролори овлашћени да предузимају.

Чланом 361. став 1. Закона о енергетици прописано да јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0,1 MW до 1 MW, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије, доноси пропис којим се уређује начин расподеле трошкова са заједничког мерног места у топлотној предајној станици и услови и начин одржавања дела система од завршетка дистрибутивног система до крајњег купца укључујући и његову грејну опрему, права и обавезе крајњих купаца топлотне енергије, посебно у случају престанка уговора, као и услове за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије, у складу са актом Министарства, даје сагласност на цене топлотне енергије и прописује друге услове за обезбеђење поузданог и сигурног снабдевања купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

Чланом 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој, права и обавезе вршиоца комуналних делатности и корисника комуналних услуга, начин вршења надзора над обављањем комуналне делатности, прописује опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење.

Одлуком о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/17, 27/19 и 59/19) утврђено је, између осталог, трајање грејне сезоне, у којим случајевима грејна сезона може да почне и пре утврђеног рока, у којим случајевима грејна сезона може да траје и дуже од утврђеног рока, као и да по завршетку грејне сезоне Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сада може отпочети ремонт и друге радове на деловима Топлификационог система Града Новог Сада.

Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад обратило се Граду Новом Саду, као Оснивачу са Захтевом, број: 02-5861/2 од 10. јуна 2022. године којим је предложила да се наведена одлука измени због потреба за рационалним коришћењем топлотне енергије због неизвесности у снабдевања енергентима, проузроковане глобалним догађајима, у предстојећем периоду.

Имајући у виду наведено приступило се изменама и допуни Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада.

Предлогом одлуке предвиђено је да ремонт и друге радове на деловима Топлификационог система ради припремања за наредну грејну сезону, обавља Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад по завршетку грејне сезоне, и исте мора завршити до 20. септембра текуће године, за разлику од важеће одлуке која је предвиђала да се ремонт и други радови морају завршити до 5. септембра. Такође, предвиђено је да је Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад дужно да изврши пробу функционисања свих делова Топлификационог система у периоду од 21. до 25. септембра, а не од 6. до 10. септембра како је било превиђено важећом одлуком. Предлогом одлуке прописано је и да је Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад дужно да Градском већу Града Новог Сада поднесе извештај о извршеним активностима и спремности за грејну сезону, најкасније до 26. септембра текуће године, а не до 11. септембра текуће године како је до сада било предвиђено.

Предлогом одлуке предвиђено је да се сви радови на кућним инсталацијама, укључујући адаптације и реконструкције појединачних станова или пословних простора, морају извести у периоду од 3. маја до 1. септембра текуће године, а не од 15. маја до 1. септембра текуће године како је било прописано.

Предлогом одлуке је на другачији начин дефинисано трајање грејне сезоне. Грејна сезона почиње 15. октобра текуће и завршава се 15. априла наредне године. Грејна сезона може да почне и пре наведеног рока, када је према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха измерена у Граду Новом Саду три дана узастопно у 21 сат 12°C или нижа, али не пре 1. октобра. Предлогом одлуке предвиђено је да се грејна сезона завршава када је температура спољног ваздуха, почев од 13. априла, три дана узастопно у 21 сат виша од 12°C . Такође, Предлогом одлуке предвиђено је да се грејна сезона може продужити дуже од 15. априла, када је према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха измерена у Граду три дана узастопно у 21 сат 12°C или нижа, а најдуже до 3. маја, као и да по завршетку грејне сезоне Предузеће може отпочети ремонт и друге радове на деловима Топлификационог система ради припремања за наредну грејну сезону, али не пре 3. маја.

Предлогом одлуке, као новина, предвиђено је да Градско веће Града Новог Сада у случају неизвесног снабдевања енергентима за производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом из Топлификационог система, као и у случају да Републички хидрометеоролошки завод прогнозира средњу дневну температуру 12°C или нижу у периоду након 3. маја, а у циљу обезбеђивања снабдевања топлотном енергијом, може посебним актом, на предлог Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад да утврди смернице за поступање Предузећа и другачије рокове од утврђених рокова за ремонт и друге радове на деловима Топлификационог система ради припремања за наредну грејну сезону, као и трајање грејне сезоне.

Предлогом одлуке предвиђено је да се захтев за отказивање коришћења топлотне енергије за грејање и за отказивање коришћења топлотне енергије за грејање и/или припрему топле потрошне воде целог објекта, подноси Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад у писаној форми, у периоду од 3. маја до 1. септембра текуће године, а не од 15. маја како је било прописано.

Предлогом одлуке предвиђено је да одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Имајући у виду напред наведено предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама и допуни Одлуке о снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Зоран Станојевић
Зоран Станојевић



**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ
ОДЛУКЕ О ПРОИЗВОДЊИ, ДИСТРИБУЦИЈИ И СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ
ЕНЕРГИЈОМ ИЗ ТОПЛИФИКАЦИОНОГ СИСТЕМА ГРАДА НОВОГ САДА
КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ**

Члан 33.

Ремонт и друге радове на деловима Топлификационог система из члана 10. тач. 3. до 8. ове одлуке, ради припремања за наредну грејну сезону, обавља Предузеће по завршетку грејне сезоне, и исте мора завршити до 5. септембра текуће године.

У периоду од 6. до 10. септембра Предузеће је дужно да изврши пробу функционисања свих делова Топлификационог система из члана 10. тач. 3. до 8. ове одлуке, у складу са Правилима.

Предузеће је дужно да Градском већу поднесе извештај о извршеним активностима из ст. 1. и 2. овог члана и спремности за грејну сезону, најкасније до 11. септембра текуће године.

Члан 34.

Кућне инсталације објекта који је прикључен на Топлификациони систем морају се одржавати у исправном стању.

Сви радови на кућним инсталацијама, укључујући адаптације и реконструкције појединачних станова или пословних простора, морају се извести у периоду од 15. маја до 1. септембра текуће године.

Захтев за пражњење кућних инсталација за извођење радова из става 2. овог члана подноси купац на обрасцу који се налази на сајту Предузећа.

Захтев из става 3. овог члана потписује и оверава орган управљања објектом.

О одржавању кућних инсталација стара се власник објекта, односно орган управљања објектом, у складу са законом којим се уређује област становања и одржавања зграда.

Послове одржавања кућних инсталација власник објекта, односно орган управљања објектом, под условима предвиђеним законом, може поверити правном лицу или предузетнику, који су регистровани за обављање те врсте послова.

Обавеза власника објекта, односно органа управљања објектом, јесте да између две грејне сезоне, у периоду од 15. маја до 1. септембра текуће године, отклони све уочене недостатке на кућним инсталацијама.

У случају из става 7. овог члана, купац, односно правно лице или предузетник који су овлашћени да одржавају кућне инсталације, имају обавезу да о извршеним радовима обавесте Предузеће, а најкасније до 1. септембра текуће године.

У изузетним случајевима, по пријему писаног захтева купца, уз сагласност органа управљања објектом, Предузеће може дозволити пражњење кућних инсталација и у периоду грејне сезоне када су спољашње температуре више од 4°C, али не дуже од осам сати.

Купац који је подносилац захтева дужан је да измирује обавезе Предузећу, без обзира на време трајања радова на кућним инсталацијама.

Члан 41.

Грејна сезона почиње 1. октобра текуће и завршава се 15. априла наредне године.

Грејна сезона може да почне и пре рока из става 1. овог члана, када је према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха измерена у Граду три дана узастопно у 21 сат 12°C или нижа, али не пре 15. септембра.

Уколико од 15. априла према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха измерена у Граду у 21 сат је 12°C или нижа, грејна сезона наставља се најкасније до 15. маја.

Предузеће може отпочети ремонт и друге радове из члана 33. ове одлуке почев од 15. маја.

Члан 92.

Купац има право да откаже коришћење топлотне енергије за грејање.

Захтев за искључење из става 1. овог члана подноси се Предузећу у писаној форми, у периоду од 15. маја до 1. септембра текуће године.

Предузеће ће трајно искључити купца под условима да:

1. Поднесе писани захтев за искључење стана или пословног простора у целини, у складу са ставом 2. овог члана, и приложи доказ о власништву над предметним станом, односно пословним простором;

2. За купца:

а) у вишепородичним стамбеним и стамбено-пословним објектима који се снабдевају топлотном енергијом са заједничког мерила топлоте - ако у топлотној подстаници постоје техничке могућности за искључење појединачног купца,

б) у породичним стамбеним објектима - ако купац има сопствену секундарну подстаницу или у топлотној подстаници постоје техничке могућности за искључење појединачног купца,

в) у пословним објектима - ако купац има сопствену секундарну подстаницу са сопственим мерилом топлоте;

3. Купац изврши одговарајуће измене енергетске сагласности и пројектно-техничке документације објекта, по поступку и прописима који регулишу изградњу стамбених и пословних објеката, и према пројекту изврши реконструкцију кућних инсталација и/или топлотне подстанице тако да се задовоље следећи технички услови:

- реконструкција зидова према суседним становима/ пословним просторима и третман као "Зидова ка негрејаном простору", у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,

- реконструкција међуспратних конструкција према суседним становима/пословним просторима и третман као "Међуспратна конструкција изнад/ испод негрејаног простора", у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда, и

- реконструкција унутрашњих кућних инсталација за грејање објекта, односно измештање свих делова кућних инсталација из стана/пословног простора,

- у случају да искључење стана/пословног простора утиче на повећање топлотних губитака у просторијама купаца које се граниче са простором који се искључује, ови купци морају се писаним путем сагласити да прихватају повећање губитака;

4. Купац изведе радове по одобреном пројекту из тачке 3. овог става на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе;

5. Сви купци који се снабдевају са заједничког мерила топлоте у топлотној подстанници објекта писаним путем дају сагласност да прихватају услове расподеле заједничких губитака топлотне енергије у објекту и за удео грејне површине стана/пословног простора који се искључује, у складу са Правилима о расподели трошкова;

6. Надлежни орган изда потврду за прикључење дела објекта на неки други систем снабдевања топлотном енергијом за грејање, уз испуњење услова прописаних законом којим се уређују услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објеката, као и техничким и другим прописима којима је уређена ова област;

7. Купац измири све доспеле обавезе према Предузећу, или регулише доспеле обавезе према важећим процедурама Предузећа до дана искључења.

Купац сноси све трошкове у поступку измене енергетске сагласности, израде пројектно-техничке документације, исходовању сагласности и решења и извођења радова по пројекту.

Члан 93.

Орган управљања објектом има право да откаже коришћење топлотне енергије за грејање и/или припрему топле потрошне воде целог објекта.

Захтев за искључење из става 1. овог члана подноси се Предузећу у писаној форми, у периоду од 15. маја до 1. септембра текуће године.

Предузеће ће искључити вишепородични стамбени, стамбено-пословни или пословни објекат у целини у складу са ст. 1. и 2. овог члана под условима да:

1. Орган управљања објектом поднесе писани захтев за искључење објекта у целини у складу са ставом 2. овог члана и писаним путем приложи сагласност свих купаца из објекта који се искључује о прихватању услова искључења и доказ о власништву над посебним делом објекта за сваког купца;

2. Су задовољени следећи технички услови:

- да се кућне инсталације свих купаца из објекта који се искључује снабдевају топлотном енергијом са једног заједничког мерила топлоте у топлотној подстанници,
- да не постоје други купци чије се кућне инсталације снабдевају топлотном енергијом са истог заједничког мерила топлоте, и
- да постоје техничке могућности за искључење у топлотној подстанници;

3. Орган управљања објектом изврши одговарајуће измене енергетске сагласности и пројектно-техничке документације објекта, по поступку и прописима који регулишу изградњу стамбених и пословних објеката, и према пројекту изврши реконструкцију топлотне подстаннице тако да се задовоље технички услови из тачке 2. овог става;

4. Орган управљања објектом изведе радове по одобреном пројекту из тачке 3. овог става на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе;

5. Надлежни орган изда потврду за прикључење објекта на неки други систем снабдевања топлотном енергијом за грејање и/или припрему топле потрошне воде, уз испуњење услова прописаних законом којим се уређују услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објеката, као и техничким и другим прописима којима је уређена ова област;

6. Сви купци из објекта који се искључује измире све доспеле обавезе према Предузећу, или регулишу доспеле обавезе према важећим процедурама Предузећа до дана искључења.

Предузеће ће трајно искључити објекат ако су испуњени сви услови наведени у ставу 3. овог члана.

Орган управљања објектом сноси све трошкове у поступку измене енергетске сагласности, израде пројектно-техничке документације, исходавању сагласности и решења и извођења радова по пројекту.