

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-73/2022-II
Дана : 18. јуна 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-73/2022-II од 18. јуна 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке, Градско веће Града Новог Сада, на 147. седници од 18.06. 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о изменама Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-73/2022-II
Дана: 18.06.2022. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Milosh Vucetic

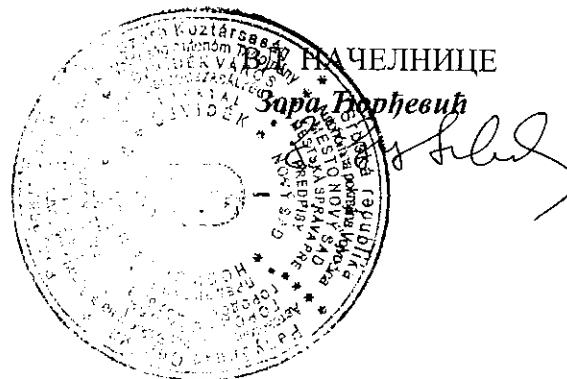
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-250
23. мај 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О КУПОВИНИ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА
НОВОГ САДА КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

Члан 1.

У Одлуци о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), у члану 5. ставу 4. бришу се речи: „који је саставни део одлуке из става 1. овог члана“.

Члан 2.

Члан 11. мења се и гласи:

„11.

На основу правоснажне одлуке из члана 10. став 1. ове одлуке, закључује се уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града.

Уговор из става 1. овог члана закључује начелник Градске управе, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице које купује стан у јавној својини Града, за станове који су прибављени у јавну својину Града путем Стамбене агенције Града Новог Сада.“

У осталим случајевима, уговор из става 1. овог члана закључује начелник Градске управе и лице које купује стан у јавној својини Града.“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке садржан је у члану 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да јединица локалне самоуправе доноси акт о начину располагања становима у јавној својини који се додељују као вид стамбене подршке у складу са овим законом, и члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града, у складу са законом, доноси локалну стамбену стратегију у складу са Националном стамбеном стратегијом, акциони план за њено спровођење и програме стамбене подршке, оснива јавну стамбену агенцију у складу са законом.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове спроводи поступак доделе стамбене подршке, између осталог, путем куповине стана у јавној својини Града Новог Сада, у складу са Законом о становању и одржавању зграда.

Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке, у члану 5, прописано је да одлуку о покретању поступка за куповину стана у јавној својини Града Новог Сада доноси Градско веће Града Новог Сада, а да предлог одлуке припрема Градска управа за имовину и имовинско-правне послове. Такође је прописано да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове уз предлог одлуке о покретању поступка достаља и текст јавног позива који је саставни део одлуке.

Како је Законом и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке прописано да се поступак куповине стана у јавној својини Града Новог Сада покреће јавним позивом који расписује Стамбена комисија, коју образује и именује Градоначелник Града Новог Сада, предложеном одлуком прописано је да текст јавног позива није саставни део одлуке о покретању поступка куповине стана у јавној својини Града Новог Сада.

Такође, Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке, у члану 11, прописано је да уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада закључује начелник Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице које купује стан у јавној својини Града Новог Сада. Како се наведено односи на станове који су прибављени у јавну својину Града Новог Сада путем Стамбене агенције Града Новог Сада, предложеном одлуком је прописано да у свим осталим случајевима уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада закључује начелник Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и лице које купује стан у јавној својини Града Новог Сада.

Предложеном одлуком такође је прописано да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке, у предложеном тексту.

Обрађивач
Јована Поповић



ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ
ОДЛУКЕ О О КУПОВИНИ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ И ДОПУЊУЈУ

Члан 5.

Одлуку о покретању поступка за куповину стана у јавној својини Града у складу са Програмом доноси Градско веће.

Одлука из става 1. овог члана, поред елемената утврђених Законом, садржи у купопродајну цену.

Предлог одлуке из става 1. овог члана припрема Градска управа за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Уз предлог одлуке из става 3. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа који је саставни део одлуке из става 1. овог члана.

Члан 11.

На основу правоснажне одлуке из члана 10. став 1. ове одлуке, закључује се уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града.

Уговор из става 1. овог члана закључује начелник Градске управе, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице које купује стан у јавној својини Града.